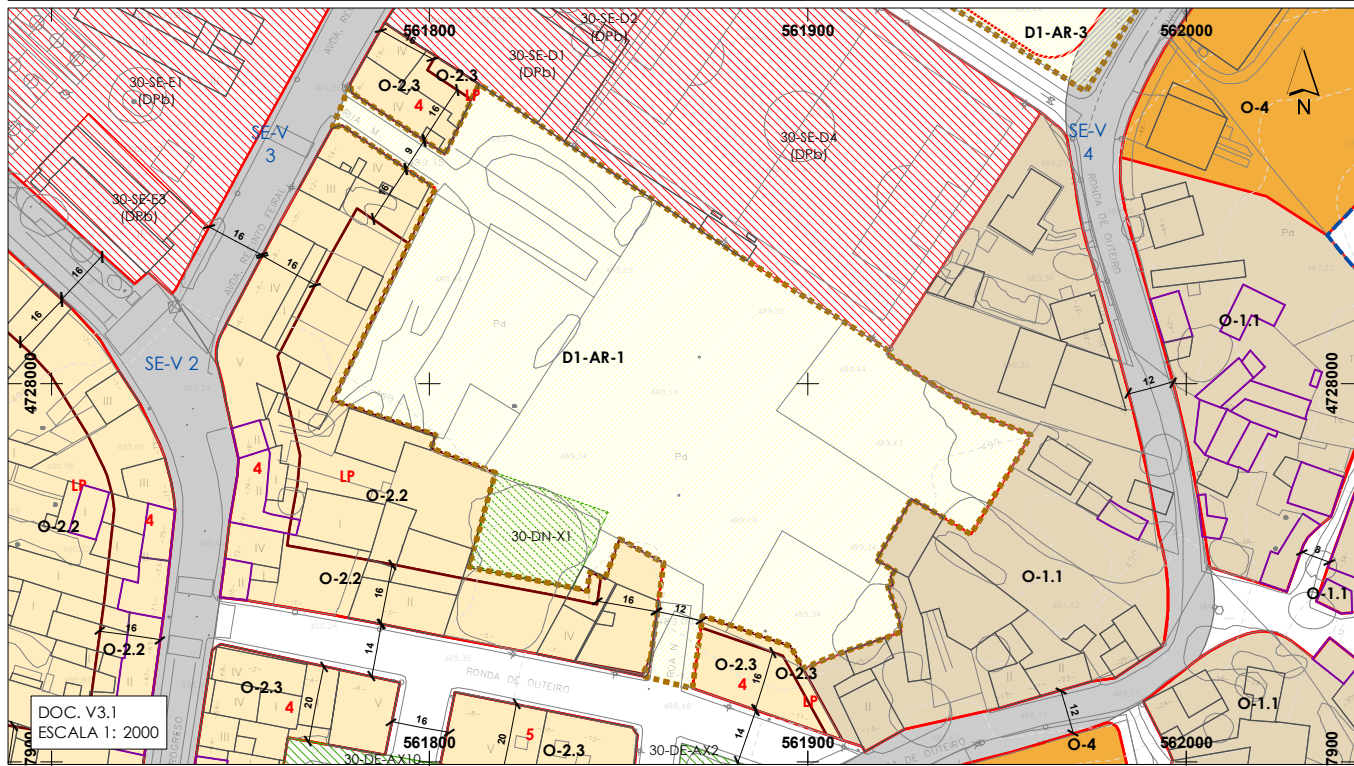


| | | |
|--------------------|------------------------|---------------------------------|
| FICHA Nº: 1 | NÚCLEO: SILLEDA | ÁREA DE REPARTO: D1-AR-1 |
| | | DISTRITO: 1 |

CARACTERÍSTICAS DA ÁREA D1-AR-1



| | |
|--|--|
| SUPERFICIE TOTAL: 14.551 m² | |
| CLASE DE SOLO: URBANO NON CONSOLIDADO | ORDENACIÓN: MEDIANTE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| SISTEMA DE ACTUACIÓN: A DEFINIR POLO PLAN ESPECIAL | SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: 0 m² SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: 0 m² VIAIS EXISTENTES: 1.243 m² |
| CONDICIÓN DA ORDENACIÓN DETALLADA | |

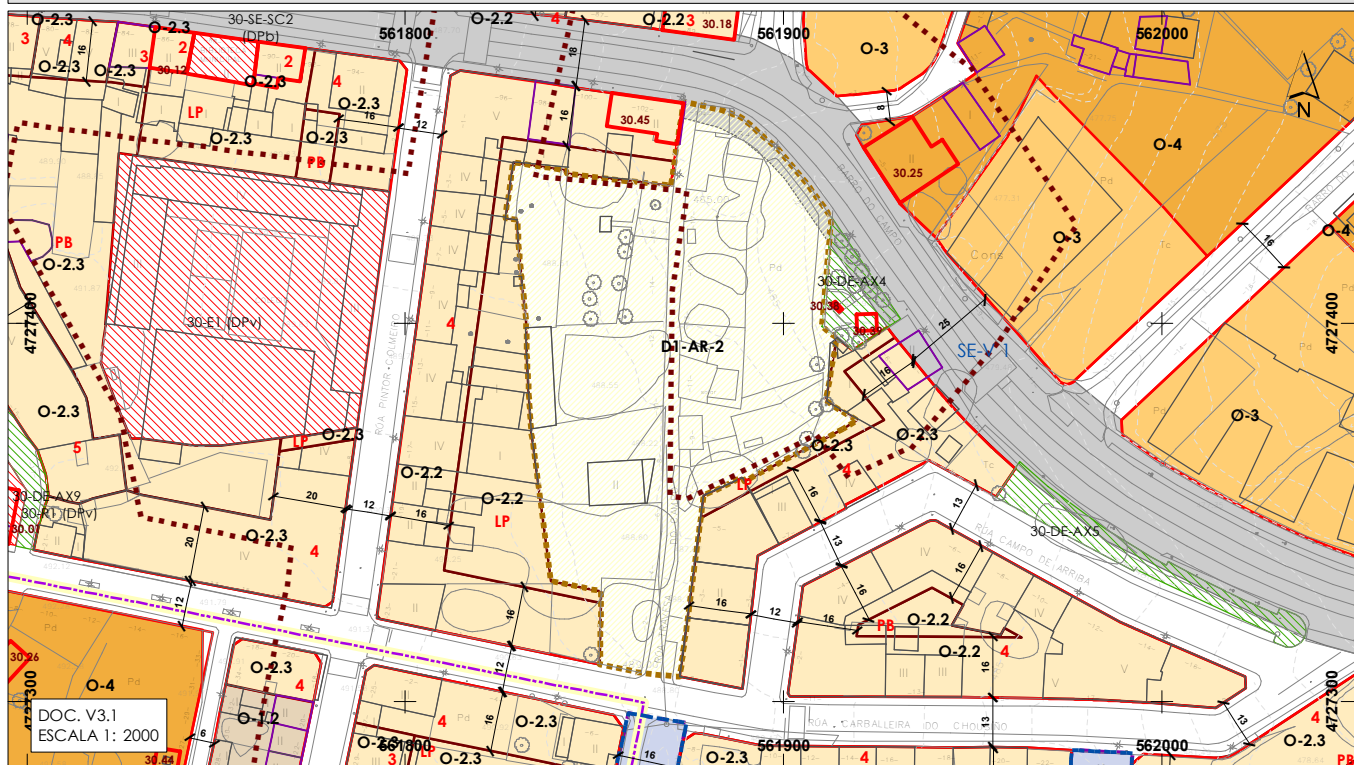
| | |
|--|--|
| <p>SUPERFICIE DA ÁREA DE REPARTO: 14.551 m²</p> <p>SUPERFICIE COMPUTABLE: 13.308 m²</p> <p>EDIFICABILIDADE MÁXIMA TOTAL: 0,8550 m²/m²</p> <p>Reservarse o 1% da edificabilidade residencial para uso comercial de acordo co art. 273 da lei 13/2021 do comercio interior de Galicia</p> <p>APROVEITAMENTO TIPO: 0,7573 m²/m²</p> | <p>USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL</p> <p>OUTROS USOS PERMITIDOS: OS CORRESPONDENTES ÁS RESERVAS ESTABLECIDAS LEGALMENTE, ASÍ COMO OS COMPLEMENTARIOS DO USO DE VIVENDA COMO COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, OFICINAS, HOSTELEIRO, HOTELEIRO,</p> <p>TIPOLOXÍA EDIFICATORIA: EDIFICACIÓN PECHADA E EDIFICACIÓN ABERTA.</p> <p>ALTURA MÁXIMA DE CORNIXA: 13,00 METROS (BAIXO+3PLANTAS)</p> <p>VIARIO: O ANCHO DAS NOVAS RÚAS QUE PUIDERAN ESTABLECERSE NON SERÁ INFERIOR A 10 METROS.</p> |
| <p>PROGRAMACIÓN:</p> <p>P.E.R.I. 2 anos dende a aprobación do PXOM</p> <p>Proxecto de Urbanización 1 ano dende a aprobación do PERI</p> <p>Proxecto de Equidistribución 1 ano dende a aprobación do Prox. de Urb.</p> <p>Obras de Urbanización 1 ano dende a aprobación do Prox. de Urb.</p> | <p>DOTACIÓNS LOCAIS:</p> <p>ZV/EL= 2.050 m²</p> <p>EQ= 1.140 m²</p> <p>AP= 227 prazas, 57 de dominio público</p> |

OBSERVACIÓNS:

- De acordo co Art. 47 da LMLUG Reservarse o solo necesario para atender ás demandas de vivenda suxeita a algún réximen de protección pública. Estas reservas non poderán ser inferiores ás necesarias para empregar o 30% da edificabilidade residencial.
- As dotacións urbanísticas establecidas situaranse nos lugares máis adecuados para satisfacer as necesidades da poboación, asegurando a súa accesibilidade, funcionalidade e integración na estrutura urbanística, evitando a situación nas zonas marxinais ou residuais (Art 47.3 LOUG). Sitúanse circundantes co equipo deportivo situado ó norte. Incorporarase un estudo específico de integración paisaxística
- As dotacións ubícaranse próximas ao equipamento situado ao norte, respetarase as masas arbóreas existentes e adaptaranse as diferentes tipoloxías respetando sobre todo a O-1.1
- Empregarase a tipoloxía entre medianeiras no remate da ordenación do solo urbano para evitar novas medianeiras e ocultar as existentes.

| | | |
|--------------------|------------------------|---------------------------------|
| FICHA Nº: 2 | NÚCLEO: SILLEDA | ÁREA DE REPARTO: D1-AR-2 |
| | | DISTRITO: 1 |

CARACTERÍSTICAS DA ÁREA D1-AR-2



| | |
|--|---|
| SUPERFICIE TOTAL: 8.461 m² | |
| CLASE DE SOLO: URBANO NON CONSOLIDADO | ORDENACIÓN: MEDIANTE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| SISTEMA DE ACTUACIÓN: A DEFINIR POLO PLAN ESPECIAL | SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: 0 m² |
| | SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: 0 m² |
| | VIAIS EXISTENTES: 1.760 m² |
| CONDICIÓN DA ORDENACIÓN DETALLADA | |

| | |
|--|--|
| <p>SUPERFICIE DA ÁREA DE REPARTO: 8.461 m²</p> <p>SUPERFICIE COMPUTABLE: 6.701 m²</p> <p>EDIFICABILIDADE MÁXIMA TOTAL: 0,9575 m²/m²</p> <p>Reservarse o 1% da edificabilidade residencial para uso comercial de acordo co art. 273 da lei 13/2021 do comercio interior de Galicia</p> <p>APROVEITAMENTO TIPO: 0,8481 m²/m²</p> | <p>USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL</p> <p>OUTROS USOS PERMITIDOS: OS CORRESPONDENTES ÁS RESERVAS ESTABLECIDAS LEGALMENTE, ASÍ COMO OS COMPLEMENTARIOS DO USO DE VIVENDA COMO COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, OFICINAS, HOSTELEIRO, HOTELEIRO,</p> <p>TIPOLOXÍA EDIFICATORIA: EDIFICACIÓN ABERTA</p> <p>ALTURA MÁXIMA DE CORNIXA: 13,00 METROS (BAIXO+3PLANTAS)</p> <p>VIARIO: O ANCHO DAS NOVAS RÚAS QUE PUIDERAN ESTABLECERSE NON SERÁ INFERIOR A 8 METROS.</p> |
| <p>PROGRAMACIÓN:</p> <p>P.E.R.I. 2 anos dende a aprobación do PXOM</p> <p>Proxecto de Urbanización 1 ano dende a aprobación do PERI</p> <p>Proxecto de Equidistribución 1 ano dende a aprobación do Prox. de Urb.</p> <p>Obras de Urbanización 1 ano dende a aprobación do Prox. de Urb.</p> | <p>DOTACIÓNS LOCAIS:</p> <p>ZV/EL= 1.160 m²</p> <p>EQ= 645 m²</p> <p>AP= 128 prazas, 32 de dominio público</p> |

OBSERVACIÓNS:

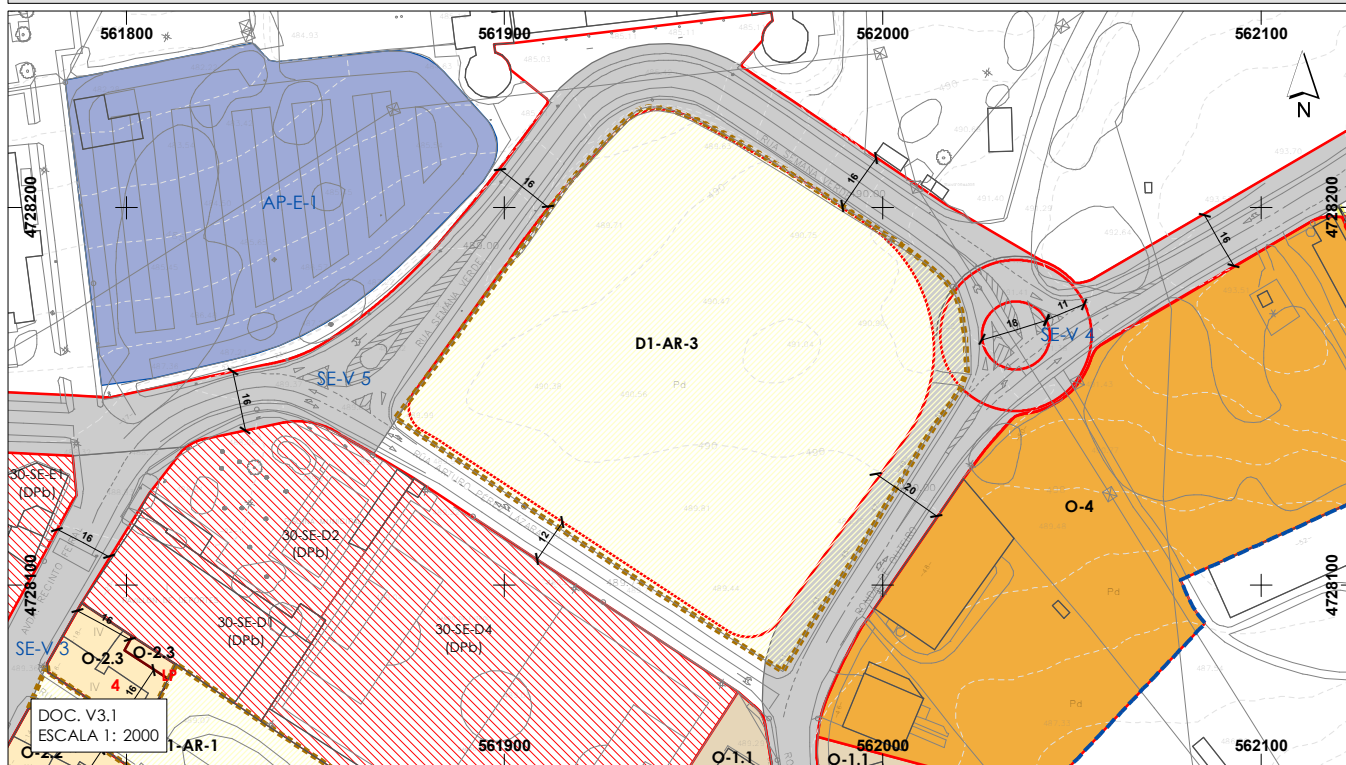
- De acordo co Art. 47 da LMLoug Reservarse o solo necesario para atender as demandas de vivenda suxeita a algún réxime de protección pública. Estas reservas non poderán ser inferiores ás necesarias para empregar o 30% da edificabilidade residencial.
- As dotacións urbanísticas establecidas situaranse nos lugares máis adecuados para satisfacer as necesidades da poboación, asegurando a súa accesibilidade, funcionalidade e integración na estrutura urbanística, evitando a ubicación nas zonas marginais ou residuais (Art 47.3 LOUG). Incorporarase un estudo específico de integración paisaxística.

Xustificarse no estudo da fonte do campo e o edificio catalogado.

- Empegarse a tipoloxía entre medianeiras no remate da ordenación do solo urbano para evitar novas medianeiras e ocultar as existentes.

| | | |
|--------------------|------------------------|---------------------------------|
| FICHA Nº: 3 | NÚCLEO: SILLEDA | ÁREA DE REPARTO: D1-AR-3 |
| | | DISTRITO: 1 |

CARACTERÍSTICAS DA ÁREA D1-AR-3



| | |
|--|---|
| SUPERFICIE TOTAL: 12.903 m² | |
| CLASE DE SOLO: URBANO NON CONSOLIDADO | ORDENACIÓN: MEDIANTE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| SISTEMA DE ACTUACIÓN: A DEFINIR POLO PLAN ESPECIAL | SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: 0 m² SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: 0 m² VIAS EXISTENTES: 0 m² |
| CONDICIÓN DA ORDENACIÓN DETALLADA | |

| | |
|--|---|
| <p>SUPERFICIE DA ÁREA DE REPARTO: 12.903 m²</p> <p>SUPERFICIE COMPUTABLE: 12.903 m²</p> <p>EDIFICABILIDADE MÁXIMA TOTAL: 0,6900 m²/m²</p> <p>Reservarse o 1% da edificabilidade residencial para uso comercial de acordo co art. 273 da lei 13/2021 do comercio interior de Galicia</p> <p>APROVEITAMENTO TIPO: 0,6111 m²/m²</p> | <p>USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL</p> <p>OUTROS USOS PERMITIDOS: OS CORRESPONDENTES ÁS RESERVAS ESTABLECIDAS LEGALMENTE, ASÍ COMO OS COMPLEMENTARIOS DO USO DE VIVENDA COMO COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, OFICINAS, HOSTEIRO, HOTELEIRO,</p> <p>TIPOLOXÍA EDIFICATORIA: EDIFICACIÓN ABERTA</p> <p>ALTURA MÁXIMA DE CORNIXA: 13,00 METROS (BAIXO+3PLANTAS)</p> <p>VIARIO: O ANCHO DAS NOVAS RÚAS QUE PUIDERAN ESTABLECERSE NON SERÁ INFERIOR A 10 METROS.</p> |
| <p>PROGRAMACIÓN:</p> <p>P.E.R.I. 2 anos dende a aprobación do PXOM</p> <p>Proxecto de Urbanización 1 ano dende a aprobación do PERI</p> <p>Proxecto de Equidistribución 1 ano dende a aprobación do Prox. de Urb.</p> <p>Obras de Urbanización 1 ano dende a aprobación do Prox. de Urb.</p> | <p>DOTACIÓNS LOCAIS:</p> <p>ZV/EL= 1.610 m²</p> <p>EQ= 890 m²</p> <p>AP= 178 prazas, 45 de dominio público</p> |

OBSERVACIÓN:

- De acordo co Art. 47 da LMLUG Reservarse o solo necesario para atender ás demandas de vivenda suxeita a algún réximen de protección pública. Estas reservas non poderán ser inferiores ás necesarias para empregar o 30% da edificabilidade residencial.
- As dotacións urbanísticas establecidas situaranse nos lugares máis adecuados para satisfacer as necesidades da poboación, asegurando a súa accesibilidade, funcionalidade e integración na estrutura urbanística, evitando a situación nas zonas máximas ou residuais (Art 47.3 LOUG).
- Parte do espazo libre se situará próximo ó acceso ó recinto ferial tal e como se grafa nos planos de ordenación, e o resto de dotacións situaranse en paralelo á vía que discorre entre o aparcamento e a área de reparto.

Incorporarase un estudo específico de integración paisaxística.
Respetaranse os accesos ao recinto ferial.

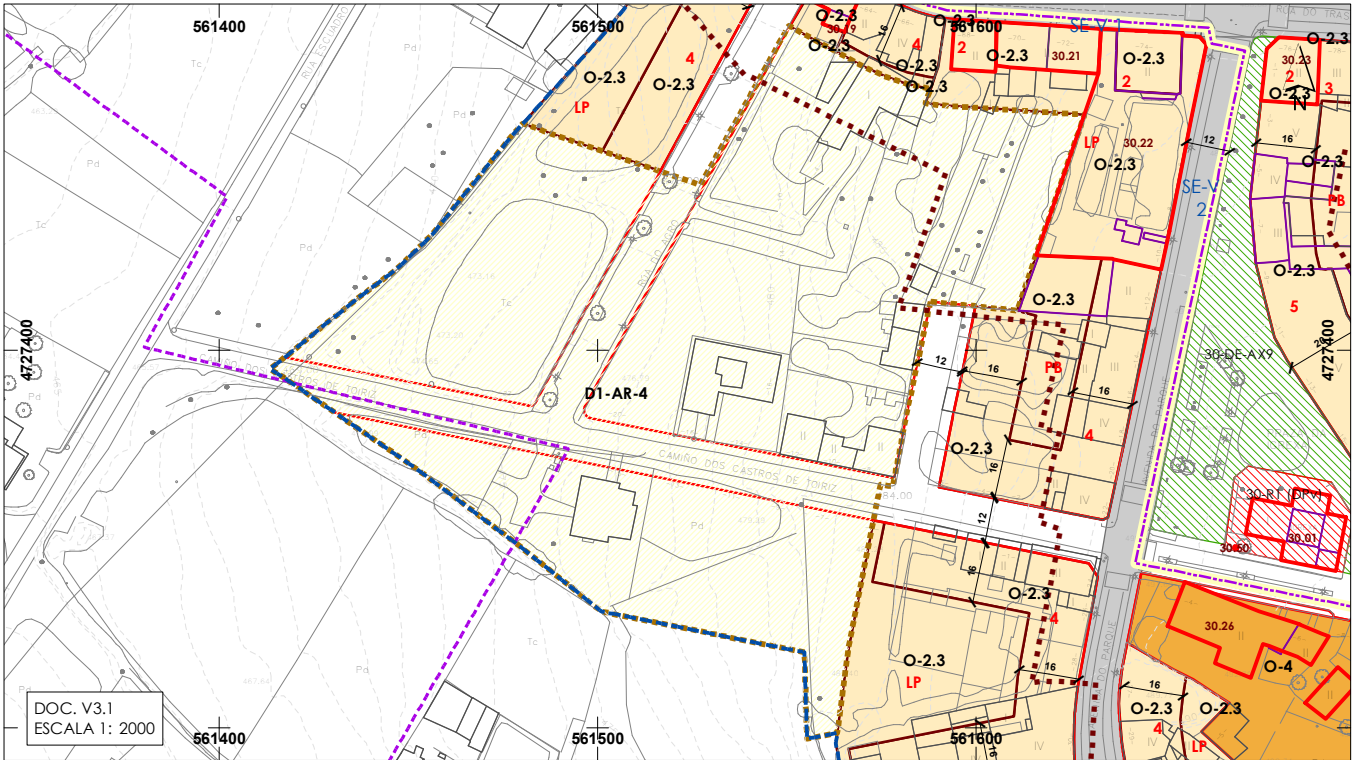
FICHA Nº: 4

NÚCLEO: SILLEDA

ÁREA DE REPARTO: D1-AR-4

DISTRITO: 1

CARACTERÍSTICAS DA ÁREA D1-AR-4



SUPERFICIE TOTAL: 19.078 m²

CLASE DE SOLO: URBANO NON CONSOLIDADO

ORDENACIÓN: MEDIANTE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

SISTEMA DE ACTUACIÓN:
A DEFINIR POLO PLAN ESPECIAL

SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: 0 m²

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: 0 m²

VIAIS EXISTENTES: 2.006 m²

CONDICIÓN DA ORDENACIÓN DETALLADA

SUPERFICIE DA ÁREA DE REPARTO: 19.078 m²

SUPERFICIE COMPUTABLE: 17.072 m²

EDIFICABILIDADE MÁXIMA TOTAL: 0,7850 m²/m²

Reservarse o 1% da edificabilidade residencial para uso comercial de acordo co art. 273 da lei 13/2021 do comercio interior de Galicia

APROVEITAMENTO TIPO: 0,6817 m²/m²

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL

OUTROS USOS PERMITIDOS:

OS CORRESPONDENTES ÁS RESERVAS ESTABLECIDAS LEGALMENTE, ASÍ COMO OS COMPLEMENTARIOS DO USO DE VIVENDA COMO COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, OFICINAS, HOSTELEIRO, HOTELEIRO,

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA:

EDIFICACIÓN ABERTA E VIVENDA UNIFAMILIAR (min 15%)

ALTURA MÁXIMA DE CORNIXA:

13,00 METROS (BAIXO+3PLANTAS)

VIARIO: O ANCHO DAS NOVAS RÚAS QUE PUIDERAN ESTABLECERSE NON SERÁ INFERIOR A 10 METROS.

PROGRAMACIÓN:

P.E.R.I. 2 anos dende a aprobación do PXOM
Proxecto de Urbanización 1 ano dende a aprobación do PERI
Proxecto de Equidistribución 1 ano dende a aprobación do Prox. de Urb.
Obras de Urbanización 1 ano dende a aprobación do Prox. de Urb.

DOTACIÓNS LOCAIS:

ZV/EL= 2.420 m²
EQ= 1.340 m²
AP= 268 prazas, 67 de dominio público

OBSERVACIÓNS:

- De acordo co Art. 47 da LMOUG Reservarse o solo necesario para atender as demandas de vivenda suxeita a algún réxime de protección pública. Estas reservas non poderán ser inferiores ás necesarias para empregar o 30% da edificabilidade residencial.

- As dotacións urbanísticas establecidas situaranse nos lugares máis adecuados para satisfacer as necesidades da poboación, asegurando a súa accesibilidade, funcionalidade e integración na estrutura urbanística, evitando a ubicación nas zonas marginais ou residuais (Art 47.3 LOUG). Incorporarase un estudo específico de integración paisaxística.

Xustificarse a integración paisaxística do desenvolvemento urbano. Evitaranse medianeiras cara ao solo rústico.

- Empregarase a tipoloxía entre medianeiras no remate da ordenación do solo urbano para evitar novas medianeiras e ocultar as existentes.