

FICHA Nº: 1		NÚCLEO: Silleda (Santa Baia)		ÁREA DE REPARTO: SUD-R.1	
				SECTOR: 1	
CARACTERÍSTICAS DA ÁREA SUD-R.1					
LOCALIZACIÓN: SILLEDA				SUPERFICIE TOTAL: 65.672 m²	
CLASE DE SOLO: SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		ORDENACIÓN: MEDIANTE PLAN PARCIAL			
SISTEMA DE ACTUACIÓN: A DEFINIR POLO PLAN PARCIAL		SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: 0 m² SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: 9.807 m² VIAIS EXISTENTES: 2.626 m²			
CONDICIÓN DO SUD-R.1					
SUPERFICIE DA ÁREA DE REPARTO: 65.672 m ² SUPERFICIE COMPUTABLE: 63.046 m ² Edificabilidade: 0,50 m ² /m ² Aproveitamento tipo: 0,3684		USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL OUTROS USOS PERMITIDOS: OS CORRESPONDENTES ÁS RESERVAS ESTABLECIDAS LEGALMENTE, ASÍ COMO OS COMPLEMENTARIOS DO USO DA VIVENDA COMO COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, OFICINAS, HOTELEIRO, HOSTELEIRO, DEPORTIVO, GARAXE, ETC. Tipoloxía: EDIFICACIÓN RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E RESIDENCIAL COLECTIVA 50%.			
PROGRAMACIÓN: S.U.D. 4 anos dende a aprobación do PXOM Proxecto de Urbanización 1 ano dende a aprobación do Plan Parcial Proxecto de Equidistribución ... 1 ano dende a aprobación do Prox.de Urb. Obras de Urbanización 2 anos dende a aprobación do Prox.de Urb.		RESERVAS DE SOLO DOTACIÓN LOCALS: Segundo o art. 47.2 LOUG			

OBSERVACIÓNS:

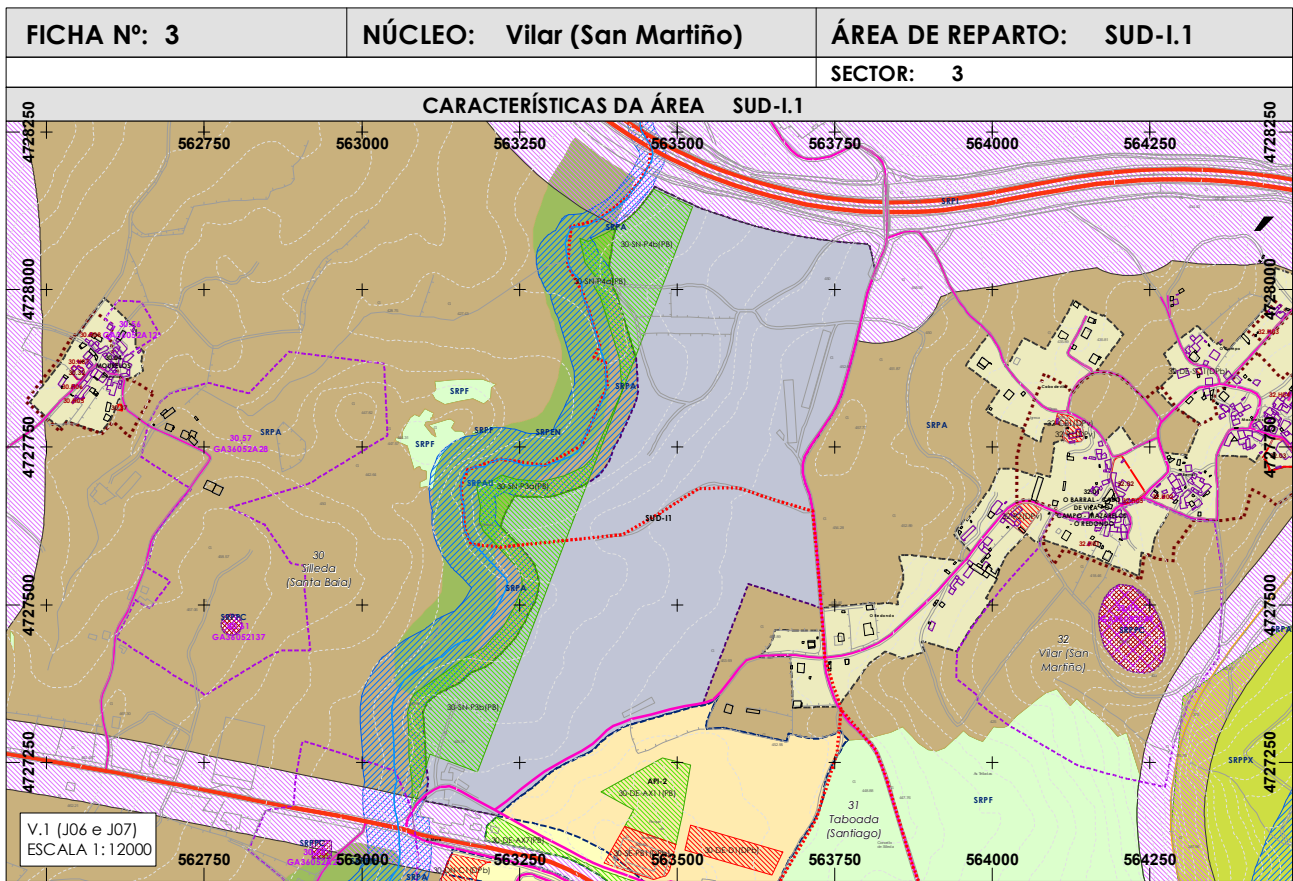
- As cesións establecidas legalmente serán definidas no correspondente Plan Parcial. Deberán ubicar na zona debuxada no plano en verde.
- Reservarse o 1% da edificabilidade residencial para uso comercial de acordo co art. 273 da lei 13/2021 do comercio interior de Galicia.
- Poderá reaxustarse de maneira xustificada respetando a superficie mínima indicada, a ubicación grafiada no plano e o arboredo existente.
- O SUD deberá cumprir as condicións establecidas no convenio urbanístico suscrito.

- Empregarase a tipoloxía entre medianeiras no remate da ordenación do solo urbano para evitar novas medianeiras e ocultar as existentes.

FICHA Nº: 2		NÚCLEO: Manduas (San Tirso)		ÁREA DE REPARTO: SUD-R.2	
				SECTOR: 2	
CARACTERÍSTICAS DA ÁREA SUD-R.2					
LOCALIZACIÓN: BANDEIRA				SUPERFICIE TOTAL: 43.472 m²	
CLASE DE SOLO: SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		ORDENACIÓN: MEDIANTE PLAN PARCIAL			
SISTEMA DE ACTUACIÓN: A DEFINIR POLO PLAN PARCIAL		SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: 0 m² SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: 15.553 m² VIAIS EXISTENTES: 3.292 m²			
CONDICIÓN DO SUD-R.2					
SUPERFICIE DA ÁREA DE REPARTO: 43.472 m ² SUPERFICIE COMPUTABLE: 40.180 m ² Edificabilidade: 0,40 m ² /m ² Aproveitamento tipo: 0,3402		USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL OUTROS USOS PERMITIDOS: OS CORRESPONDENTES ÁS RESERVAS ESTABLECIDAS LEGALMENTE, ASÍ COMO OS COMPLEMENTARIOS DO USO DA VIVENDA COMO COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, OFICINAS, HOTELEIRO, HOSTELEIRO, DEPORTIVO, GARAXE, ETC. Tipoloxía: EDIFICACIÓN RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E RESIDENCIAL COLECTIVA 50%.			
PROGRAMACIÓN: S.U.D. 8 anos dende a aprobación do PXOM Proxecto de Urbanización 1 ano dende a aprobación do Plan Parcial Proxecto de Equidistribución ... 1 ano dende a aprobación do Prox. de Urb. Obras de Urbanización 2 anos dende a aprobación do Prox. de Urb.		RESERVAS DE SOLO DOTACIÓN LOCALS: Segundo o art. 47.2 LOUG			

OBSERVACIÓNS:

- As cesións establecidas legalmente serán definidas no correspondente Plan Parcial. Deberán ubicar na zona debuxada no plano en verde.
- Reservarse o 1% da edificabilidade residencial para uso comercial de acordo co art. 273 da lei 13/2021 do comercio interior de Galicia.
- Poderá reaxustarse de maneira xustificada respetando a superficie mínima indicada, a ubicación grafiada no plano e o arboredo existente.
- O SUD deberá cumprir as condicións establecidas no convenio urbanístico suscrito.
- De acordo co Art. 47 da LMOUG Reservarse o solo necesario para atender ás demandas de vivenda suxeita a algún réxime de protección pública. Estas reservas non poderán ser inferiores ás necesarias para empazar o 30% da edificación residencial.
- Este ámbito deberá desenvolver a rede de abastecemento ou reforzar a existente no momento do seu desenvolvemento, se fora preciso, para garantir o subministro da súa propia demanda, incluída en dita rede captacións, depósitos e calqueira outro elemento



LOCALIZACIÓN: A MERA		SUPERFICIE TOTAL: 334.244 m²
CLASE DE SOLO: SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	ORDENACIÓN: MEDIANTE PLAN PARCIAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN: A DEFINIR POLO PLAN PARCIAL	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: 27.274 m² SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: 46.625 m² VIAIS EXISTENTES: 0 m²	
CONDICIÓN DO SUD-I.1		

<p>SUPERFICIE DA ÁREA DE REPARTO: 334.244 m²</p> <p>SUPERFICIE COMPUTABLE: 334.244 m²</p> <p>Ocupación máxima: <2/3 partes</p>	<p>USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIAL</p> <p>OUTROS USOS PERMITIDOS:</p> <p>OS CORRESPONDENTES ÁS RESERVAS ESTABLECIDAS LEGALMENTE, ASÍ COMO OS COMPLEMENTARIOS DO USO CARACTERÍSTICO.</p>
<p>PROGRAMACIÓN:</p> <p>S.U.D. 2 anos dende a aprobación do PXOM</p> <p>Proxecto de Urbanización 1 ano dende a aprobación do Plan Parcial</p> <p>Proxecto de Equidistribución ... 1 ano dende a aprobación do Prox. de Urb.</p> <p>Obras de Urbanización 2 anos dende a aprobación do Prox. de Urb.</p>	<p>RESERVAS DE SOLO</p> <p>DOTACIÓN LOCAIS: Segundo o art. 47.2 LOUG</p>

OBSERVACIÓNS:

- As cesións establecidas legalmente definiránse no correspondente Plan Parcial e ubicaranse preferentemente nos terreos colindantes co río.
- Incorporarase estudo de impacto e integración paisaxística, con análise detallada da visibilidade.
- Os espazos libres vincularanse ao río cunha delimitación orgánica que continue coa vexetación a ambas marxes e nas zonas con masas arboreas merecedoras de protección.
- Este ámbito deberá desenvolver a rede de abastecemento ou reforzar a existente no momento do seu desenvolvemento, se fora preciso, para garantir o subministro da súa propia demanda, incluída en dita rede captacións, depósitos e calqueira outro elemento

FICHA Nº: 4		NÚCLEO: Chapa (San Cibrao)		ÁREA DE REPARTO: SUD-I.2	
				SECTOR: 4	
CARACTERÍSTICAS DA ÁREA SUD-I.2					
LOCALIZACIÓN: A PONTE DA PEDRA			SUPERFICIE TOTAL: 43.527 m²		
CLASE DE SOLO: SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		ORDENACIÓN: MEDIANTE PLAN PARCIAL			
SISTEMA DE ACTUACIÓN: A DEFINIR POLO PLAN PARCIAL		SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: 0 m ²		SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: 0 m ²	
		VIAIS EXISTENTES: 0 m ²			
CONDICIÓN DO SUD-I.2					
SUPERFICIE DA ÁREA DE REPARTO: 43.527 m ² SUPERFICIE COMPUTABLE: 43.527 m ² Ocupación máxima: <2/3 partes			USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIAL OUTROS USOS PERMITIDOS: OS CORRESPONDENTES ÁS RESERVAS ESTABLECIDAS LEGALMENTE, ASÍ COMO OS COMPLEMENTARIOS DO USO CARACTERÍSTICO.		
PROGRAMACIÓN: S.U.D. 2 anos dende a aprobación do PXOM Proxecto de Urbanización 1 ano dende a aprobación do Plan Parcial Proxecto de Equidistribución ... 1 ano dende a aprobación do Prox. de Urb. Obras de Urbanización 2 anos dende a aprobación do Prox. de Urb.			RESERVAS DE SOLO DOTACIÓN LOCAIS: Segundo o art. 47.2 LOUG		

OBSERVACIÓNS:

- As cesións establecidas legalmente definiránse no correspondente Plan Parcial.

- Incorporarase estudo de impacto e integración paisaxística, con análise detallada da visibilidade.

- Este ámbito deberá desenvolver a rede de abastecemento e saneamento no momento do seu desenvolvemento, si é preciso, para garantir o subministro da súa propia demanda, incluída en dita rede captacións, depósitos e calqueira outro elemento

FICHA Nº: 5		NÚCLEO: Siador (San Miguel)		ÁREA DE REPARTO: SUD-I.3	
				SECTOR: 5	
CARACTERÍSTICAS DA ÁREA SUD-I.3					
LOCALIZACIÓN: COSTOIA				SUPERFICIE TOTAL: 9.058 m²	
CLASE DE SOLO: SOLO URBANIZABLE DELIMITADO			ORDENACIÓN: MEDIANTE PLAN PARCIAL		
SISTEMA DE ACTUACIÓN: CONCERTO			SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: 0 m² SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: 0 m² VIAIS EXISTENTES: 0 m²		
CONDICIÓN DO SUD-I.3					
SUPERFICIE DA ÁREA DE REPARTO: 9.058 m ² SUPERFICIE COMPUTABLE: 9.058 m ² Ocupación máxima: <2/3 partes			USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIAL OUTROS USOS PERMITIDOS: OS CORRESPONDENTES ÁS RESERVAS ESTABLECIDAS LEGALMENTE, ASÍ COMO OS COMPLEMENTARIOS DO USO CARACTERÍSTICO.		
PROGRAMACIÓN: S.U.D. 2 anos dende a aprobación do PXOM Proxecto de Urbanización 1 ano dende a aprobación do Plan Parcial Proxecto de Equidistribución ... 1 ano dende a aprobación do Prox. de Urb. Obras de Urbanización 2 anos dende a aprobación do Prox. de Urb.			RESERVAS DE SOLO DOTACIÓN LOCAIS: Segundo o art. 47.2 LOUG		

OBSERVACIÓNS:

- O ámbito delimitado corresponde a un asentamento xurdido á marxe do planeamento urbanístico antes da entrada en vigor la Lei 9/2002, que non está integrado na malla urbana nin reúne as características propias dun núcleo rural, clasificado como urbanizable e cumprindo os requisitos segundo a disposición transitoria décimo terceira da LOUG

- O SUD deberá cumprir as condicións establecidas no convenio urbanístico suscrito.

FICHA Nº: 6		NÚCLEO: Silleda (Santa Baia)	ÁREA DE REPARTO: SUD-T.1
		SECTOR: 6	
CARACTERÍSTICAS DA ÁREA SUD-T.1			
LOCALIZACIÓN: SILLED A		SUPERFICIE TOTAL: 14.553 m²	
CLASE DE SOLO: SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		ORDENACIÓN: MEDIANTE PLAN PARCIAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN: A DEFINIR POLO PLAN PARCIAL		SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: 0 m² SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: 0 m² VIAIS EXISTENTES: 888 m²	
CONDICIÓN S DO SUD-T.1			
SUPERFICIE DA ÁREA DE REPARTO: 14.553 m ² SUPERFICIE COMPUTABLE: 13.665 m ² Edificabilidade: 0,60 m ² /m ²		USO CARACTERÍSTICO: TERCARIO OUTROS USOS PERMITIDOS: OS CORRESPONDENTES ÁS RESERVAS ESTABLECIDAS LEGALMENTE, ASÍ COMO OS COMPLEMENTARIOS DO USO CARACTERÍSTICO.	
PROGRAMACIÓN: S.U.D. 2 anos dende a aprobación do PXOM Proxecto de Urbanización 1 ano dende a aprobación do Plan Parcial Proxecto de Equidistribución ... 1 ano dende a aprobación do Prox. de Urb. Obras de Urbanización 2 anos dende a aprobación do Prox.de Urb.		RESERVAS DE SOLO DOTACIÓN S LOCAIS: Segundo o art. 47.2 LOUG	

OBSERVACIÓN S:

- As cesión s establecidas legalmente definirán se no correspondente Plan Parcial.

- Os frentes cara o solo rústico terán tratamento de fachada.

- Non se poderá xerar novas medianeiras no límite do sector.