

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 06 DE XULLO DE 2017.**

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS E DEZ MINUTOS** do día **SEIS DE XULLO DE DOUS MIL DEZASETE**, baixo a Presidencia do 1º Tte de Alcalde **KLAUS BREY MONTAÑA**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia dos concelleiros **ANA LUISA GONZÁLEZ COSTA, JESUS TABOADA LÁZARA** e **Mª del PILAR PEÓN IGLESIAS**.

Excusa súa asistencia: **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**

Interventor da Corporación: **LEOPOLPO MOURE DOPICO**

Secretario da Corporación: **MANUEL QUINTÁNS QUEIRUGA**, que da fe.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- **ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.**
- 2º.- **URBANISMO.**
- 3º.- **EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA.**
- 4º.- **EXPEDIENTE DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO DE UNHA MÁQUINA VARREDORA ASPIRADORA DESTINADA AO SERVIZO DE MANTEMENTO E LIMPEZA DE REDES VIARIAS DO CONCELLO DE SILLEDA.**
- 5º.- **EXPEDIENTE DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “ACONDICIONAMENTO DO PARQUE AS PEDROSAS (SILLEDA).**

1º.- **ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.**

Queda aprobada a Acta da sesión do;  
- 14 de Xuño de 2017

2º.- **URBANISMO.**

**2.1.- Expte. 230/17. Licenza de Obra Maior. Rehabilitación de edificación tradicional para vivenda unifamiliar. TERESA IGLESIAS BLANCO.**

Vista a solicitude de licenza de obra maior, presentada por TERESA IGLESIAS BLANCO, Rexistro de Entrada nº 1706 de data 07 de abril de 2017, para rehabilitación de edificación tradicional para vivenda unifamiliar, no lugar de Vilar, n.º 12, parroquia de Cira (Silleda), referencia catastral 36052P505005900000DK, segundo proxecto básico do arquitecto Juan García Pérez.

Visto o informe emitido o 06 de xullo de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

“Solicitante *Teresa Iglesias Blanco*

Data de rexistro 1706 N° 07.ABR.2017 Data escrito 07.ABR.2017  
Solicitud Rehabilitación de edificación tradicional para vivenda unifamiliar  
Tipo de Solicitud Obra Maior Superficie construída: 432,55 m2  
Emprazamento Vilar, nº 12, Cira  
Referencia catastral 36052P505005900000DK Superficie Catastro: 5.323 m2  
Autor do Proxecto Juan García Pérez, arquitecto colegiado 2000  
Proxecto Básico. Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)  
Dirección de Obra n/d  
Dirección de Execución n/d  
Exposición pública BOP DOGA Prensa  
Orzamento (P.E.M.) 126.750,00 € P.E.M. segundo Mbc ano 2010: Orzamento Mbc €

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, p:lr el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia,
- 3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 272016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia,
- 5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos,
- 6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 10 R.D. 2187/1978, de 23 de xuño de 1978, Reglamenteo de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
11. Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
12. Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- 13 Planeamento do Concello de Silleda
  - 13.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
  - 13.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
  - 13.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 13.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
  - 13.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
  - 13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
  - 13.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
  - 13.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
  - 13.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado provisionalmente o 18/03/2016
- 14 Concordantes

#### ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Teresa Iglesias Blanco, presentada con R.E. 07.ABR.2017 de 1706. Aporta 2 copias de proxecto técnico asinado por Juan García Pérez, arquitecto colegiado 2000 e xustificante de pago de taxas municipais.
2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a Rehabilitación de edificación tradicional para vivenda unifamiliar, está clasificado como solo de núcleo rural histórico-tradicional.

5. A rehabilitación de vivendas anteriores a 1975 está permitida por licenza municipal directa no artigo 40 da Lei do Solo de Galicia e no 63 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia. Na oficina virtual do Catastro figura unha data aproximada de construción do ano 1900.

6. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	5.323	2000	3000	Rehab
Altura de cornixa	3,00 m	7,00 m	7,00	Rehab
Ocupación máxima	Existente	20%	20%	Rehab
Superficie ocupada en planta	317,65			Rehab
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Rehab
Recuamento a lindeiros	Existentes	5 m	5 m	Rehab
Separación a vía pública	Existente	4 m	4 m	Rehab
Acceso rodado	SI	SI	SI	Rehab
Altura máxima	5,32 m	9 m		Rehab
Altura máxima soto	Non procede	3 m		Rehab

7. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de Accesibilidade de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

8. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

9. O proxecto presentado xustifica o cumprimento ao establecido no Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia. (capítulo 3 da memoria).

10. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o tratamento de augas

11. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o abastecemento de auga.

12. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

13. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

14. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude de concesión da licenza de Rehabilitación de edificación tradicional para vivenda unifamiliar solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
2. Autorización de Augas de Galicia para o tratamento de augas residuais.
3. Proxecto de execución que desenvolva o proxecto básico obxecto deste informe.
4. Estudio ou estudio básico de seguridade e saúde.
5. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
6. Certificación de eficiencia enerxética debidamente rexistrada (R.D. 253/2013, artigos 5, 8 e concordantes do D. 42/2009 e concordantes”

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

**Primeiro.- CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a TERESA IGLESIAS BLANCO para **Rehabilitación de edificación tradicional para vivenda unifamiliar**, no lugar de Vilar, n.º 12, parroquia de Cira (Silleda), parcela con referencia catastral 36052P505005900000DK, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle:

1.- Que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
2. Autorización de Augas de Galicia para o tratamento de augas residuais.
3. Proxecto de execución que desenvolva o proxecto básico obxecto deste informe.
4. Estudio ou estudio básico de seguridade e saúde.
5. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
6. Certificación de eficiencia enerxética debidamente rexistrada (R.D. 253/2013, artigos 5, 8 e concordantes do D. 42/2009 e concordantes.

**2.2.- Expte. 249/17. Licenza de Obra Maior. Conservación e reparación de ponte. CONCELLO DE VILA DE CRUCES.**

Vista a solicitude de licenza de obra maior, presentada polo CONCELLO DE VILA DE CRUCES, Rexistro de Entrada nº 3105 de data 04 de xullo de 2017, para conservación e reparación de ponte, en Silleda e A Carixa (Vila de Cruces), referencia catastral 36052A01500773, segundo proxecto básico e de execución do arquitecto Carlos Rosón Gasalla.

Visto o informe emitido o 06 de xullo de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante	CONCELLO VILA DE CRUCES		
Data de rexistro	04.XUL.2017	Nº 2017-E-RC-3105	Data escrito 04.XUL.2017
Solicitud	Conservación e reparación de ponte		
Tipo de Solicitud	Obra Maior		Superficie construída: n/d m2
Emprazamento	Silleda e A Carixa, Vila de Cruces		
Referencia catastral	36052A01500773		Superficie Catastro: 62.391 m2
Autor do Proxecto	Carlos Rosón Gasalla, arquitecto colexiado 892		
Proxecto	Básico e de execución. Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio) n/d		
Dirección de Obra	n/d		
Oficio de Dirección			
Dirección de Execución	n/d		
Oficio Direc. Execución			
Exposición pública	BOP	DOGA	Prensa
Orzamento (P.E.M.)	99.843,52 €		P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, p:lr el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia,
- 3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 272016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia,
- 5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos,
- 6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 10 R.D, 2187/1978, de 23 de xuño de 1978, Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
11. Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
12. Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- 13 Planeamento do Concello de Silleda
  - 13.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
  - 13.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
  - 13.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 13.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
  - 13.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
  - 13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
  - 13.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
  - 13.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
  - 13.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado provisionalmente o 18/03/2016
- 14 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por CONCELLO VILA DE CRUCES, presentada con R.E. 2017-E-RC-3105 de 04.XUL.2017. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Carlos Rosón Gasalla, arquitecto Colexiado 892.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

#### INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a Conservación e reparación de ponte, está clasificado como solo rústico de protección de augas.

5. A ponte que se pretende rehabilitar está catalogada nas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento Provincial (Anexo 3) e no planeamento aprobado provisionalmente (ficha 18.03, da que se xunta copia como anexo a este informe).

6. Por outra parte, a ponte está sobre o río Deza, polo que será pertinente contar coa autorización de Augas de Galicia para obras na zona de policía de leitos.

7. Como outrasafeccións, a ponte está dentro da Rede Natura, Sistema fluvial Ulla Deza, Lugar de Importancia Comunitaria ES1140001 Sistema Fluvial Ulla – Deza, Plano ES1140001 – 12 do que se xunta copia na marxe.

8. O uso construtivo solicitado, de mantemento e conservación dun ben catalogado, encadra dentro do establecido no artigo 135 da Lei do solo de Galicia relativo á conservación e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 36 da mesma Lei, salvo mellor criterio, de acordo coas autorizacións que sexan pertinentes e segundo as directrices que en último caso estime no seu momento a autorización da Consellería de Cultura.

9. O proxecto presentado non xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de Accesibilidade de Galicia. Porén, dadas as características do ben e que a dotación de accesibilidade ao mesmo parece incompatible coa conservación do ben.

10. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

11. e Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, Réxime de usos, a xuízo deste arquitecto, en función da protección especial do solo non que se pretenden executar as obras, sería preciso contar có informe emitido polo seguinte organismo:

11.1 Dirección xeral de Protección da Natureza da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, ao abeiro do sinalado no artigo 36.2 da Lei do Solo por encontrarse en solo rústico de Protección de Espazos Naturais.

11.2 Augas de Galicia, ao abeiro do sinalado no artigo 36.2 da Lei do Solo por encontrarse en solo rústico de Protección de Augas.

12. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:

12.1 Delegación Territorial de Patrimonio Cultural a fin de que se emita informe previo á concesión de licenza municipal de obra, que se pretende executar nunha edificación catalogada nas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento Provincial e no Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado provisionalmente o 18 de marzo de 2016.

12.2 Servizo de Infraestruturas da Deputación Provincial de Pontevedra.

12.3 Augas de Galicia, demarcación Galicia Centro.

*Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se podería INFORMAR FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de Conservación e reparación de ponte solicitada dende o punto de vista técnico, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establezan nas autorizacións sinaladas nos puntos 11 e 12 e neste informe técnico.*

*Por outra banda, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:*

1. *Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras."*

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

**Primeiro.- CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior ó CONCELLO DE VILA DE CRUCES para **conservación e reparación de ponte**, en Silleda e A Carixa (Vila de Cruces), referencia catastral 36052A01500773, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle:

1.- Que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

\* Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras.

### **3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: "MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA"**

Visto que o obxecto do contrato é a realización da obra MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA, codificación é CPV 45233250-6.

Visto o informe emitido polo Secretario do Concello, de data 04 de xullo de 2017.

Visto o informe emitido pola Intervención do Concello, de data 05 de xullo de 2017.

Vistos o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares do contrato da obra, por procedemento negociado sen publicidade denominado "MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA".

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas pola Alcaldía na resolución de 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.**-Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de suministro por importe de 195.022,50 € máis IVE “MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA”.

**SEGUNDO.**- Autorizar, en contía de 235.977,23 € o gasto que para este Concello representa a contratación do suministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 2017/0/151/619/01, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

**TERCEIRO.**- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

ANEXO:

- O prego de cláusulas administrativas particulares: Prego de Cláusulas Administrativas particulares. Contrato de obras, por procedemento negociado sen publicidade: “MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA”

TRANSCRÍBESE:

**“PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE:  
MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO  
CONCELLO DE SILLEDA**

**CLÁUSULA PRIMEIRA. Obxecto e cualificación do contrato**

*O obxecto do contrato é a realización das obras consistentes na de MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA , cuxa codificación é CPV 45233250-6, conforme ao proxecto técnico redactado pola Arquitecto Lino Doporto Framil , aprobado en Xunta de Goberno Local de data 29 de Marzo de 2017.*

*As actuacións consistirán na mellora da capa de rodadura nas referidas ubicacións, tal como consta no proxecto redactado ao efecto e que servirá como Prego de prescripcóns técnicas.*

*Tómase en consideración que a obra está subvencionada pola Deputación de Pontevedra segundo resolución de concesión de subvención de data 16 de xuño de 2017, e que a necesidade da actuación que se pretende está xustificada no expediente de solicitude de subvención.*

*Debido ao seu carácter de obra subvencionada, o que resulte adxudicatario da mesma asumirá a obriga da colocación do cartel publicitario durante a execución do proxecto en que conste expresamente o financiamento da Deputación de Pontevedra, segundo o modelo que se recolle nas bases reguladoras do Plan de Obras e Servizos 2017 (**Plan Concellos 2017**) e sen que teña repercusión no prezo da execución da actuación.*

*O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establece o artigo 6 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.*

*O órgano de contratación é a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde.*



## **CLÁUSULA SEGUNDA. Procedemento de selección e adjudicación**

A forma de adjudicación do contrato de obras de de MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA será o procedemento negociado sen publicidade, no que a adjudicación recaerá no licitador xustificadamente elixido polo órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos e negociar as condicións do contrato con un ou varios deles, de acordo co artigo 169 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro.

Non será necesario dar publicidade ao procedemento para asegurar a concorrência; é dicir, será necesario solicitar ofertas, polo menos, a tres empresarios capacitados para a realización do obxecto do contrato, sempre que iso sexa posible.

## **CLÁUSULA TERCEIRA. O perfil do contratante**

Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade, este concello conta co perfil do contratante, ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na seguinte páxina web: [www.silleda.es](http://www.silleda.es)

## **CLÁUSULA CUARTA. Importe do contrato**

O importe do presente contrato ascende á contía de 235.977,23 euros. O prezo certo anterior queda desagregado nun valor estimado de 195.022,50 euros, e no imposto sobre o valor engadido de 40.954,73 €.

O valor estimado do contrato ascende á contía de 195.022,50 euros (IVE excluído), tendo en conta as posibles prórrogas e modificacións deste.

O importe aboarase con cargo á partida 2017/0/151/619/01 do vixente orzamento municipal; xa que existe crédito abondo ata o importe aprobado polo concello e queda acreditada a plena dispoñibilidade das seguintes achegas que permiten financiar o contrato.

## **CLÁUSULA QUINTA. Duración do contrato**

A duración do contrato de obras de de MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA será de un mes.

A execución do contrato de obras comezará coa acta de comprobación de replanteo previo no prazo de CINCO días desde a data de formalización do contrato.

Non poderán existir prórrogas

## **CLÁUSULA SEXTA. Acreditación da aptitude para contratar**

Poderán presentar ofertas as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, que non estean incursas en prohibicións de contratar e que acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica.

1. A capacidade de obrar do empresario acreditarase:

- a) Dos empresarios que foren persoas xurídicas, mediante a escritura ou documento de constitución, os estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, de ser o caso, no rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.
- b) Dos empresarios non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea, mediante a súa inscrición no rexistro procedente, de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.
- c) Dos demais empresarios estranxeiros, co informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da oficina consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2. A proba, por parte dos empresarios, da non concorrencia nalgunha das prohibicións de contratar reguladas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro poderá realizarse:

- a) Mediante un testemuño xudicial ou unha certificación administrativa, segundo os casos; cando o dito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, este poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa, un notario público ou un organismo profesional cualificado.
- b) Cando se trate de empresas de Estados membros da Unión Europea e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá substituírse tamén por unha declaración responsable, outorgada ante unha autoridade xudicial.

### 3. A solvencia do empresario:

3.1. A **solvencia económica e financeira** do empresario poderá acreditarse por un ou varios dos seguintes medios:

- a) Declaracións apropiadas de entidades financeiras ou, se é o caso, un xustificante da existencia dun seguro de indemnización por riscos profesionais.
- b) As contas anuais presentadas no Rexistro Mercantil ou no rexistro oficial que corresponda. Os empresarios que non estean obrigados a presentar as contas en rexistros oficiais poderán presentar, como medio alternativo de acreditación, os libros de contabilidade debidamente legalizados.
- c) Declaración sobre o volume global de negocios e, de ser o caso, sobre o volume de negocios no ámbito de actividades correspondente ao obxecto do contrato, referido, como máximo, aos tres últimos exercicios dispoñibles en función da data de creación ou de inicio das actividades do empresario, na medida que se dispoña das referencias do devandito volume de negocios.

3.2. Nos contratos de obras, a **solvencia técnica** do empresario poderá ser acreditada por un ou varios dos seguintes medios:

- a) Relación das obras executadas no curso dos cinco últimos anos, avalada por certificados de boa execución para as obras máis importantes; estes certificados indicarán o importe, as datas e o lugar de execución das obras e precisarase se se realizaron segundo as regras polas que se rexe a profesión e se se levaron normalmente a bo termo. De ser o caso, tales certificados seranlle comunicados directamente ao órgano de contratación pola autoridade competente.
- b) Declaración en que se indiquen os técnicos ou as unidades técnicas, estean ou non integradas na empresa, de que esta dispoña para a execución das obras, especialmente os responsables do control de calidade, acompañada dos documentos acreditativos correspondentes.
- c) Títulos académicos e profesionais do empresario e dos directivos da empresa e, en particular, do persoal responsable das obras.
- d) Nos casos adecuados, indicación das medidas de xestión ambiental que o empresario poderá aplicar ao executar o contrato.
- e) Declaración sobre o cadro de persoal medio anual da empresa e a importancia do seu persoal directivo durante os tres últimos anos, xunto coa documentación xustificativa correspondente.
- f) Declaración en que se indique a maquinaria, material e equipo técnico de que se disporá para a execución das obras, á que se lle xuntará a documentación acreditativa pertinente.

### **CLÁUSULA SÉTIMA. Clasificación do contratista**

*Dita clasificación no será esixible nos contratos de obras de valor estimado inferior a 500.000 euros, de conformidade coa disposición transitoria cuarta do texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.]*

### **CLÁUSULA OITAVA. Presentación de proposicións e documentación administrativa**

As ofertas presentaranse no concello, na Rúa de Trasedeza, 55, en horario de atención ao público, no prazo que se indique na invitación a participar.

As proposicións poderán presentarse por correo, por telefax ou por medios electrónicos, informáticos ou telemáticos, en calquera dos lugares establecidos no artigo en 38.4 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Cando se envíen as proposicións por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de correos e anunciarlle ao órgano de contratación a remisión da oferta o mesmo día mediante un télex, fax ou telegrama que consigne o número de expediente, o título completo do obxecto do contrato e o nome do candidato.

A acreditación da recepción do dito télex, fax ou telegrama efectuarase mediante unha dilixencia expedida o mesmo día polo secretario municipal. Sen a concorrencia de ambos os requisitos, non se admitirá a proposición se o órgano de contratación a recibe despois da data en que termina o prazo sinalado no anuncio de licitación. En todo caso, unha vez transcorridos os dez días seguintes a esa data sen que se recibise a documentación, esta non será admitida.

Os medios electrónicos, informáticos e telemáticos utilizables deberán cumprir, ademais, os requisitos establecidos na disposición adicional décimo sexta do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro.

Cada candidato non poderá presentar máis dunha oferta [sen prexuízo do establecido nos artigos 148 e 149 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro]. Tampouco poderá subscribir ningunha proposta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figura en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as propostas subscritas por el.

A presentación dunha oferta supón a aceptación incondicional por parte do empresario das cláusulas do presente prego.

As ofertas para participar na negociación presentaranse en dous sobres pechados, asinados polo candidato e con indicación do domicilio para efectos de notificacións, nos que se fará constar a denominación do sobre e a lenda «Oferta para negociar a contratación das obras de de MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDADA

. A denominación dos sobres é a seguinte:

- **Sobre «A»: Declaración responsable.**
- **Sobre «B»: Oferta económica e documentación.**

Os documentos que se deben incluír en cada sobre deberán ser orixinais ou copias verificadas, conforme á lexislación en vigor.

Dentro de cada sobre incluíranse os seguintes documentos, así como unha relación numerada deles:

#### **SOBRE «A» DECLARACIÓN RESPONSABLE**

**a) Declaración Responsable do licitador** indicativa do cumprimento das condicións establecidas legalmente para contratar coa Administración.

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

#### **«MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE**

D. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificacións en \_\_\_\_\_, r/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, con DNI n.º \_\_\_\_\_, en representación da Entidade \_\_\_\_\_, con CIF n.º \_\_\_\_\_, a efectos da súa participación na licitación MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE **SILLEDADA**, ante \_\_\_\_\_

#### **DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:**

**PRIMEIRO.** Que se dispón a participar na contratación das obras de de MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDADA

**SEGUNDO.** Que cumpre con todos os requisitos previos esixidos polo apartado primeiro do artigo 146 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público para ser adxudicatario do contrato de obras consistente na de MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDADA, en concreto:

- Que posúe personalidade xurídica e, se é o caso, representación.
- Que está debidamente clasificada a empresa ou, se é o caso, que conta cos requisitos de solvencia económica, financeira e técnica ou profesional
- Que non está incurso nunha prohibición para contratar das recollidas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público e encóntrase ao corrente do cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes.
- Que se somete á Xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitador. (No caso de empresas estranxeiras)
- Que o enderezo de correo electrónico en que efectuar notificacións é \_\_\_\_\_.

**TERCEIRO.** Que se compromete a acreditar a posesión e validez dos documentos a que se fai referencia no apartado segundo desta declaración, no caso de que sexa proposto como adxudicatario do contrato ou en calquera momento en que sexa requirido para iso.

E para que conste, asino a presente declaración.  
En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.  
Sinatura do declarante,  
Asdo.: \_\_\_\_\_»

#### **SOBRE «B» OFERTA ECONÓMICA E DOCUMENTACIÓN**

##### **a) Oferta económica.**

Presentarase de acordo co seguinte modelo:

«D. \_\_\_\_\_, con domicilio para os efectos de notificacións en \_\_\_\_\_, r/ \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, con DNI \_\_\_\_\_, en representación da entidade \_\_\_\_\_, con CIF \_\_\_\_\_, xa que recibín unha invitación para a presentación dunha oferta e xa que estou informado das condicións e requisitos esixidos para a adxudicación, por procedemento negociado sen publicidade, do contrato de obras de de MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA fago constar que coñezo o prego que serve de base ao contrato e que o acepto integramente, e que me comprometo a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de \_\_\_\_\_ euros e \_\_\_\_\_ euros correspondentes ao imposto sobre o valor engadido.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_  
Sinatura do candidato  
Asdo.: \_\_\_\_\_.»

##### **b) Documentos que permitan ao órgano de contratación valorar as condicións das ofertas segundo os aspectos de negociación.**

#### **CLÁUSULA NOVENA. Garantía provisional**

En consonancia co disposto no artigo. 103 do RDLeg 3/2011 TRLCSP, os licitadores quedan dispensados da constitución da garantía provisional.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA. Aspectos obxecto de negociación coa empresa**

Sen perxucio do recollido no artigo 85 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro (no que se recollen os criterios para apreciar as ofertas desproporcionadas ou temerarias nas subastas), para a valoración das ofertas e a determinación da máis vantaxosa economicamente atenderase a varios aspectos de negociación:

##### **Criterios cuantificables automaticamente e/ou mediante fórmulas ou porcentaxes**

- **Prezo:** Ata un máximo de 50 puntos

$$P_i = P_{\max} [(T_{\text{tipo de licitación}} - O_i) / (T_{\text{tipo de licitación}} - OM)]$$

*P<sub>i</sub>: Puntuación da oferta i*

*P<sub>max</sub>: Puntuación máxima deste criterio*

*O<sub>i</sub>: Oferta i*

*OM: Oferta máxima.*

Cando exista unha baixa non temeraria igual a un 10% se tomará dito importe como OM, en caso contrario OM= Tipo de licitación x 0,9

**- Ampliación Prazo de garantía:** Ata un máximo de 20 puntos

Os licitadores poderán ofertar o aumento do prazo de garantía sobre o establecido inicialmente (que será de dous anos). Os aumentos do prazo de garantía ofertados expresaranse en número de anos, e entenderase a efectos do prazo total de garantía que se suman ao prazo de dous anos indicado anteriormente.

De acordo co criterio exposto, a puntuación por aumento do prazo de garantía obtense aplicando a seguinte táboa:

Aumento do prazo ofertado sobre o inicial	puntuación
1 ano	5 puntos
2 anos	10 puntos
3 anos	15 puntos
4 anos	20 puntos

**Criterios cuxa ponderación dependa dun xuízo de valor:**

**- Melloras valoradas economicamente:** ata un máximo de 30 puntos.

Solo se admitirán melloras valoradas sobre os seguintes aspectos:

Melloras técnicas e de calidade que redunden nunha maior eficacia e durabilidade da obra, valorada segundo informe técnico.

As melloras que se ofrezan haberán de estar valoradas economicamente

As melloras valoraranse en termos estrictamente económicos, e o importe das mesmas incluírá o IVE correspondente como partida independente.

Aplicarase a seguinte fórmula:

$$P_i = P_{\max}(O_i / O_{\text{max}})$$

*P<sub>i</sub>: Puntuación da oferta de mellora i*

*P<sub>max</sub>: Puntuación*

*OM: Oferta máxima. máxima deste criterio*

*O<sub>i</sub>: Oferta i*

Cando existan melloras que alcancen un importe do 10% se tomará a maior mellora como OM, en caso contrario, OM= Tipo de licitación.

O responsable do contrato ou a dirección de obra decidirán sobre a execución das melloras, reservándose o dereito de poder variar as mesmas en beneficio do interese público e sempre sen que poida superar o valor económico das ofertadas.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO PRIMEIRA. Mesa de contratación**

Por ser de carácter optativo ao tratarse de procedemento negociado sen publicidade, non se constitúe ni actúa no presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. Prerrogativas da Administración**

O órgano de contratación, de conformidade co artigo 210 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, ten as seguintes prerrogativas:

- a) Interpretación do contrato.
- b) Resolución das dúbidas que ofrezca o seu cumprimento.
- c) Modificación do contrato por razóns de interese público.
- d) Acordar a resolución do contrato e determinar os efectos desta.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO TERCEIRA. -Apertura de ofertas**

Unha vez finalizado o prazo de presentación de proposicións, o órgano de contratación procederá á apertura das proposicións, previa comprobación da existencia das declaracións responsables dos licitadores:

Apertura das ofertas.- O órgano de contratación procederá a abrir os sobres "B" e comenzará a negociación de acordo cos aspectos fixados no prego.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Requirimento da documentación**

Recibidos os informes, de haber sido solicitados, o órgano de contratación propondrá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa.

O órgano de contratación requirirá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa para que, dentro do prazo de cinco días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa de o cumprimento dos requisitos previos a que fai referencia o artigo 146.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (os recollidos na declaración responsable), así como de estar ao día no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, ou que autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso, de dispor efectivamente dos medios que se comprometése a dedicar ou adscribir á execución do contrato, conforme o artigo 64.2 do texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e de ter constituído a garantía definitiva que sexa procedente.

O momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o da finalización do prazo de presentación das proposicións.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. Garantía definitiva**

O candidato que presente a oferta economicamente máis vantaxosa deberá acreditar a constitución da garantía do 5% do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido.

Esta garantía poderá prestarse nalgunha das seguintes formas:

a) En efectivo ou en valores de Débeda Pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas nas normas de desenvolvemento desta lei. O efectivo e os certificados de inmovilización dos valores anotados depositaranse na Caixa Xeral de Depósitos ou nas súas sucursais das delegacións de Economía e Facenda, ou nas caixas ou establecementos públicos equivalentes das comunidades autónomas ou entidades locais contratantes ante as que deban producir efecto, na forma e coas condicións que as normas de desenvolvemento desta lei establezan.

b) Mediante un aval, prestado na forma e nas condicións que establezan as normas de desenvolvemento desta lei, por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

c) Mediante un contrato de seguro de caución, realizado na forma e nas condicións que as normas de desenvolvemento desta lei establezan, cunha entidade aseguradora autorizada para operar no sector. O certificado do seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

*A garantía non será devolta ou cancelada ata que se produza o vencemento do prazo de garantía e se cumpra satisfactoriamente o contrato.*

*Esta garantía responderá dos conceptos incluídos no artigo 100 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, e transcorrido [un ano/6 meses<sup>[1]</sup>] desde a data de terminación do contrato, sen que a recepción formal e a liquidación tivesen lugar por causas non imputables ao contratista, procederase, sen máis demora, á súa devolución ou cancelación unha vez depuradas as responsabilidades a que se refire o citado artigo 100.*

*A acreditación da constitución da garantía poderá facerse mediante medios electrónicos.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA. Adjudicación do contrato**

*Unha vez recibida a documentación solicitada, o órgano de contratación deberá adjudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.*

*En ningún caso poderá ser declarada deserta unha licitación se existe algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que recolle este prego.*

*A adjudicación, que deberá ser motivada, notificarase aos candidatos ou licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil do contratante.*

*A notificación deberá conter, en todo caso, a información necesaria que permita ao licitador excluído ou ao candidato descartado interpoñer un recurso suficientemente fundado contra a decisión de adjudicación. En particular expresará os seguintes puntos:*

- En relación cos candidatos descartados, a exposición resumida das razóns polas que se rexeitou a súa candidatura.*
- A respecto dos licitadores excluídos do procedemento de adjudicación, tamén de xeito resumido, as razóns polas que non se admitiu a súa oferta.*
- En todo caso, o nome do adjudicatario, as características e vantaxes da proposición do adjudicatario determinantes de que fose seleccionada a oferta deste con preferencia ás que presentaron os restantes licitadores cuxas ofertas foron admitidas.*
- Na notificación e no perfil do contratante indicárase o prazo en que se debe proceder á formalización.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA. Formalización do contrato**

*A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro dos quince días hábiles seguintes contados desde a data da notificación da adjudicación; o dito documento constituirá título suficiente para acceder a calquera rexistro público.*

*O contratista poderá solicitar que o contrato sexa elevado a escritura pública e os correspondentes gastos correrán pola súa conta.*

*Cando, por causas imputables ao contratista, non se puidese formalizar o contrato no prazo indicado, a Administración poderá acordar a resolución del, así como a incautación da garantía provisional que, de ser o caso, se esixise.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO OITAVA. Dereitos e obrigas do adjudicatario**

*Ademais das obrigas xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son dereitos específicos do contratista as seguintes:*

##### **A) Aboamentos ao contratista**

*A expedición das certificacións da obra executada efectuarase nos prazos que sinala o director de obra. A obra certificada valorarase conforme aos prezos do proxecto técnico e as certificacións terán sempre carácter provisional e quedarán suxeitas á medición e certificación que poida facerse na liquidación final; isto non supoñerá, polo tanto, nin a aprobación nin a recepción das obras que comprendan.*

*O contratista poderá desenvolver os traballos con maior celeridade que a necesaria para executar as obras no prazo contractual, salvo que a xuízo da dirección das obras existisen razóns para consideralo inconveniente.*

*Poderanse verificar aboamentos á conta, logo da petición escrita do contratista por aprovisionamento de materiais, instalacións e equipamentos adscritos á obra, na forma e coas garantías que, para tal efecto, determinan o artigo 232 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, e artigos 155 a 157 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas.*

#### **B) Obrigas do contratista**

*Ademais das obrigas xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son obrigas específicas do contratista as seguintes:*

- Obrigas laborais e sociais. O contratista está obrigado ao cumprimento das disposicións vixentes en materia laboral, de seguridade social e de prevención de riscos laborais.*
- O contratista está obrigado a dedicar ou adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais suficientes para iso (artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro).*
- O contratista está obrigado ao cumprimento dos requisitos previstos no artigo 227 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro para os supostos de subcontratación[2].*
- Sinalización das obras. O contratista está obrigado a instalar á súa custa as sinalizacións precisas para indicar o acceso á obra, a circulación na zona que ocupan os traballos e os puntos de posible perigo debidos á marcha daqueles, tanto na devandita zona coma nos seus lindeiros e inmediacións.*
- O contratista deberá cumprir as previsións recollidas no Plan de seguridade e saúde no traballo.*
- Gastos exixibles ao contratista. Son de conta do contratista, os gastos e impostos do anuncio ou anuncios de adxudicación até o límite máximo de 500 euros da formalización do contrato, así como calquera outros que resulten de aplicación, segundo as disposicións vixentes na forma e contía que estas sinalen.*

*No caso de que o esixa algunha das Administracións que financia a obra, o contratista instalará á súa costa carteis de identificación da obra, coas características que se establezan.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. Facturas**

*Conforme o establecido na disposición adicional trixésimo terceira do texto refundido da Lei de contratos do sector público, o contratista terá a obriga de presentar a factura que expedise polos servizos prestados ante o correspondente rexistro administrativo para os efectos da súa remisión ao órgano administrativo ou unidade a que lle corresponda a súa tramitación.*

*Na factura incluíranse os datos e requisitos establecidos no artigo 72 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das Administracións públicas.*

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMA. Plan de seguridade e saúde no traballo**

*Unha vez formalizado o contrato, o adxudicatario elaborará un Plan de seguridade e saúde no traballo da obra, axustado ao estudo de seguridade e saúde [(ou, se é o caso), estudo básico de seguridade] do proxecto, no que se analicen, estuden, desenvolvan e complementen as previsións contidas nestes.*

*No devandito plan incluíranse, de ser o caso, as propostas de medidas alternativas de prevención que o contratista propoña, coa correspondente xustificación técnica, que non poderán supoñer unha diminución do nivel de protección previsto no estudo.*

*O Plan será aprobado polo concello antes do inicio da obra, logo do informe do coordinador en materia de seguridade e saúde ou da dirección facultativa da obra, se non fose preceptivo designar un coordinador, e comunicarse á autoridade laboral. Unha vez realizado este trámite, procederase á acta de implantación e inicio da obra.*

*[Artigo 7.2 do Real decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción.]*



#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO PRIMEIRA. Revisión de prezos**

*Considerando o prazo de duración do obxecto de este contrato, os prezos no poderán ser obxecto de revisión en ningún caso e, por tanto, non se aplicará fórmula algunha de revisión.*

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO SEGUNDA. Recepción e prazo de garantía**

*Á recepción das obras á súa terminación concorrerá o responsable do contrato, se se nomeou, ou un facultativo designado pola Administración representante desta, o facultativo encargado da dirección das obras e o contratista asistido, se o estima oportuno, do seu facultativo.*

*Dentro do prazo de tres meses contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será aboada ao contratista a conta da liquidación do contrato.*

*Se se atopan as obras en bo estado e de acordo ás prescricións previstas, o funcionario técnico designado pola Administración contratante e representante desta, daraas por recibidas, levantándose a correspondente acta e comezando entón o prazo de garantía.*

*Cando as obras non se atopen en estado de ser recibidas farase constar así na acta e o Director das mesmas sinalará os defectos observados e detallará as instrucións precisas fixando un prazo para remediar aqueles. Se transcorrido devandito prazo o contratista non o efectuase, poderá concedérselle outro novo prazo improrrogable ou declarar resolto o contrato.*

*Establécese un prazo de garantía de DOUS ANOS a contar desde a data de recepción das obras.*

*Dentro do prazo de quince días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, o director facultativo da obra, de oficio ou a instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras. Se este fose favorable, o contratista quedará relevado de toda responsabilidade, salvo responsabilidade por vicios ocultos, procedéndose á devolución ou cancelación da garantía, á liquidación do contrato e, no seu caso, ao pago das obrigacións pendentes que deberá efectuarse no prazo de sesenta días. No caso de que o informe non fose favorable e os defectos observados se debesen a deficiencias na execución da obra e non ao uso do construído, durante o prazo de garantía, o director facultativo procederá a ditar as oportunas instrucións ao contratista para a debida reparación do construído, concedéndolle un prazo para iso durante o cal continuará encargado da conservación das obras, sen dereito a percibir cantidade algunha por ampliación do prazo de garantía. Se a obra se arruína con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, debido ao incumprimento do contrato por parte do contratista, responderá este dos danos e prexuízos que se manifesten durante un prazo de quince anos a contar desde a recepción.*

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO TERCEIRA. Execución do contrato**

*A execución do contrato de obras comezará coa segunda acta de comprobación da implantación e do inicio das obras. Para tales efectos, dentro do prazo que se consigne no contrato, que non poderá ser superior a un mes dende a data da súa formalización, salvo en casos excepcionais xustificados, o servizo da Administración encargada das obras procederá, en presenza do contratista, a realizar a comprobación do trazado de planta feito con ocasión da aprobación do proxecto de obras; esta segunda acta do resultado redactarase e será asinada por ambas as partes interesadas.*

*Remitiráselle un exemplar dela ao órgano que asinou o contrato.*

*As obras executaranse con estrita suxeición ás estipulacións contidas no presente prego de cláusulas administrativas particulares e ao proxecto que serve de base ao contrato e conforme ás instrucións que en interpretación técnica deste lle deren ao contratista o director facultativo das obras, [e, de ser o caso, o responsable do contrato], nos ámbitos da súa respectiva competencia.*

*O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización deste, así como dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.*

*A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da Administración.*

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMA CUARTA. Modificación do contrato**

*Faise necesario recordar que (de conformidade co artigo 105 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, sen prexuízo dos supostos previstos na devandita normativa para os casos sucesión na persoa do contratista, cesión do contrato, revisión de prezos e prórroga do prazo de execución), os contratos do sector público só poderán modificarse cando así se previse nos pregos de condicións ou no anuncio de licitación, ou nos casos e cos límites establecidos no artigo 107 do mesmo texto legal.*

*No resto de casos, se fose necesario que a prestación se executase de forma distinta á pactada, inicialmente deberá procederse á resolución do contrato en vigor e á celebración doutro baixo as condicións pertinentes.*

*Así, a normativa de contratación permítenos modificar os contratos do sector público:*

*1. Sempre que nos pregos ou no anuncio de licitación se advertise expresamente desta posibilidade e se detallase de forma clara, precisa e inequívoca as condicións en que poderán facerse uso da mesma, así como o alcance e límites das modificacións que poden acordarse con expresa indicación da porcentaxe do prezo do contrato ao que como máximo poidan afectar, e o procedemento que haxa de seguirse para iso.*

*2. Se non fose previsto nos pregos ou no anuncio de licitación, só poderán efectuarse modificacións cando se xustifique a concorrencia dalgunha das seguintes circunstancias:*

- Inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.*
- Inadecuación do proxecto ou das especificacións da prestación por causas obxectivas que determinen a súa falta de idoneidade, consistentes en circunstancias de tipo xeolóxico, hidrico, arqueolóxico, ambiental ou similares, postas de manifesto con posterioridade á adxudicación do contrato e que non fosen previsibles con anterioridade aplicando toda a dilixencia requirida de acordo cunha boa práctica profesional na elaboración do proxecto ou na redacción das especificacións técnicas.*
- Forza maior ou caso fortuíto que fixesen imposible a realización da prestación nos termos inicialmente definidos.*
- Conveniencia de incorporar á prestación avances técnicos que a melloren notoriamente, sempre que a súa dispoñibilidade no mercado, de acordo co estado da técnica, se producise con posterioridade á adxudicación do contrato.*
- Necesidade de axustar a prestación a especificacións técnicas, ambientais, urbanísticas, de seguridade ou de accesibilidade aprobadas con posterioridade á adxudicación do contrato].*

*En ningún caso o Técnico-Director municipal ou o adxudicatario poderán introducir o executar modificacións no obxecto de este contrato sin a debida aprobación técnica así como aprobación polo órgano de contratación competente, previa a preceptiva fiscalización do gasto e existencia de crédito, según procedemento, requisitos e informes establecidos na normativa arriba referida.*

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO QUINTA. Penalidades por incumprimento**

*— Cando o contratista, por causas imputables a el, incorra en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias nas proporcións recollidas no artigo 212.4 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro: de 0,20 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato]. Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5% do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución deste ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.*

*— Cando o contratista, por causas imputables a el, incumpra a execución parcial das prestacións definidas no contrato, a Administración poderá optar, indistintamente, pola súa resolución ou pola imposición das penalidades establecidas anteriormente.*

*— Cando o contratista incumpra a adscripción á execución do contrato de medios persoais ou materiais suficientes para iso, impoñeranse penalidades na proporción do 10% do orzamento do contrato].*

*As penalidades impoñeranse por acordo do órgano de contratación, adoptado por proposta do responsable do contrato, se houber un designado, que será inmediatamente executivo, e faranse efectivas mediante a dedución das cantidades que, en concepto de pagamento total ou parcial, se lle deban aboar ao contratista ou sobre a garantía que, de ser o caso, se constituíse, cando non poidan ser deducidas das mencionadas certificacións.*

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO SEXTA. Resolución do contrato**

A resolución do contrato producirase nos supostos que se sinalan neste prego e nos fixados nos artigos 223 e 237 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, e será acordada polo órgano de contratación, de oficio ou por instancia do contratista.

Cando o contrato sexa resolto por culpa do contratista, incautárase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos e perdas orixinados á Administración no que excedan do importe da garantía.

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO SÉTIMA. Réxime xurídico do contrato**

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexeranse polo establecido neste prego; para o non previsto nel, será de aplicación o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, o Real decreto 817/2009, do 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público, e o Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas, en todo o que non se opoña ao Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro e estea vixente tras a entrada en vigor do Real decreto 817/2009. De maneira supletoria, aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, a falta delas, as normas de dereito privado.

A orde xurisdiccional contencioso-administrativa será a competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes do presente contrato, de conformidade co disposto no artigo 21.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.

En Silleda a 4 de xullo de 2017  
O Alcalde en funcións  
Asdo: Klaus Brey Montaña"

**CUARTO.-** Solicitar ofertas ás seguintes empresas, escollidas de común acordo polo Alcalde e os Concelleiros presentes, por considerarlas capacitadas para realizar o obxecto do contrato.

- Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios S.L.  
R/ Santa Eulalia, nº 5-3ºB  
36.540 - Silleda (Pontevedra)
- Construcciones Taboada y Ramos, S.L.  
Polígono Industrial Lalín 2000 – parcela C-26  
36.500 - Lalín (Pontevedra)
- Construcciones, Obras y Viales, S.A.  
R/ Herminia Fariña Cobián, bajo  
Apartado de Correos 202  
36.003 - Pontevedra

**QUINTO.-** Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

#### **4º.- EXPEDIENTE DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE DE SUMINISTRO DE UNHA MÁQUINA VARREDORA ASPIRADORA DESTINADA AO SERVIZO DE MANTEMENTO E LIMPEZA DE REDES VIARIAS DO CONCELLO DE SILLEDA.**

ANTECEDENTES:

Visto que, pola Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 19 de maio de 2017 acordouse:

**“PRIMEIRO.-** Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de suministro por importe de 53.719 € máis IVE **“Unha Máquina Varredora Aspiradora destinada ao Servizo de Mantemento e Limpeza de Redes Viarias do Concello de Silleda”**

**SEGUNDO.-** Autorizar, en contía de 65.000,00 €, o gasto que para este Concello representa a contratación do suministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 163.623, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

**TERCEIRO.-** Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

**CUARTA.-** Aprobar o Prego de Condicións Técnicas que rexerán o contrato.

**QUINTO.-** Solicitar ofertas ás seguintes empresas, escollidas de común acordo polo Alcalde e os Concelleiros presentes, por considerarlas capacitadas para realizar o obxecto do contrato.

- Veicar, S.L.  
Polígono Industrial de Bergondo  
R/ Parroquia de Guísamo, Parcela B-8  
15.165 - Bergondo (A Coruña)
- Bescal, S.L.  
Polígono Industrial de Bergondo  
R/ Parroquia de Guísamo, Parcela B-12  
15.165 - Bergondo (A Coruña)
- Baygar, S.L.  
Lg. de Ande, s/n - Rubiáns (Apdo. 105)  
36.619 - Vilagarcía de Arousa (Pontevedra)”

Visto que a Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 14 de xuño de 2017 acordou:

**“Primeiro.-** ADXUDICAR o contrato o contrato de suministro por procedemento negociado sen publicidade: **“Unha Máquina Varredora Aspiradora destinada ao Servizo de Mantemento e Limpeza de Redes Viarias do Concello de Silleda”**, a empresa BAYGAR, S.L., polo prezo de 64.105,80 € IVE engadido, segundo oferta, melloras e prazo de entrega e garantía ofertada.

**Segundo.-** Requirir ao adxudicatario, segundo establece a cláusula décimo segunda (requerimento de documentación) do Prego de Cláusulas Administrativas para que dentro do prazo de dez días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa de atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social.

**Terceiro.-** Dacordo co establecido na cláusula décimo terceira (garantía definitiva) do Prego de Cláusulas Admnsitrativas, o adxudicatario deberá acreditar a constitución da garantía dun 5% do importe de adjudicación, excluído o Imposto sobre o Valor Engadido.

**Cuarto.-** Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante..”

Visto que mediante escrito con Rexistro de Saida nº 1, de data 22 de xuño de 2017 requírese ó licitador que presentou a oferta economicamente máis vantaxosa que presentase a certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e AVAL por importe do 5% da adjudicación do contrato, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no

prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución., segundo o disposto no art 140 LCSP.

Visto que mediante escrito con Rexistro de Entrada nº 2997, de data 29 de xuño de 2017 o candidato BAYGAR, S.L. constituíu a garantía definitiva polo importe de 2.649,00 €, mediante aval de "ABANCA Corporación Bancaria, S.A., de data 27 de xuño de 2016, n.º 361285, ademais dos documentos xustificativos esixidos.

Polo exposto, esta **Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA:**

Adxudicar definitivamente á empresa BAYGAR, S.L. o contrato de "SUMINISTRO DE UNHA MÁQUINA VARREDORA ASPIRADORA DESTINADA AO SERVIZO DE MANTEMENTO E LIMPEZA DE REDES VIARIAS DO CONCELLO DE SILLED'A', nas condicións do expediente aprobado por acordo desta Xunta de Goberno Local do 19 de maio de 2017 e o acordo adoptado na sesión do 14 de xuño de 2017, sendo o **Prezo de Adxudicación: 64.105,80 €**. O prezo certo queda desagregado nun valor de 52.980,00 €, e no IVE de 11.125,80 €.

Consonte co artigo 156.2 do TRLCSP, a formalización do contrato deberá efectuarse no prazo máximo de QUINCE DÍAS desde que o adxudicatario reciba a notificación deste acordo.

### **5º.- EXPEDIENTE DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: "ACONDICIONAMENTO DO PARQUE AS PEDROSAS (SILLED'A)"**

#### **ANTECEDENTES**

- Na XGL do 07 de Xuño de 2017 acordouse:

### **3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: "ACONDICIONAMENTO DO PARQUE AS PEDROSAS (SILLED'A)"**

*Visto que o obxecto do contrato é a realización da obra "ACONDICIONAMENTO DO PARQUE AS PEDROSAS (SILLED'A), codificación é CPV 45233250-6.*

*Visto o informe emitido polo Secretario do Concello, de data 29 de maio de 2017.*

*Visto o informe emitido pola Intervención do Concello, de data 30 de maio de 2017.*

*Vistos o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares do contrato da obra, por procedemento negociado sen publicidade denominado "Acondicionamento do Parque As Pedrosas (Silled'a)".*

*Polo exposto, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcaldía na resolución de 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros, **ACORDA:***

**PRIMEIRO.-** *Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de suministro por importe de 165,289,25 € máis IVE "Acondicionamento do Parque As Pedrosas (Silled'a)".*

**SEGUNDO.-** *Autorizar, en contía de 199,999,99 € o gasto que para este Concello representa a contratación do suministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 165.289,25, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.*

**TERCEIRO.**- Aprobado o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

**CUARTO.**- Solicitar ofertas ás seguintes empresas, escollidas de común acordo polo Alcalde e os Concelleiros presentes, por considerarlas capacitadas para realizar o obxecto do contrato.

- Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios S.L.  
R/ Santa Eulalia, nº 5-3ºB  
36.540 - Silleda (Pontevedra)

- Construcciones Míguez Xestoso S.L.  
Lg. de Xestoso, s/n  
36.549 - Silleda (Pontevedra)

- Electricidad Arteaga Gres S.L.  
Lugar A Capela, nº 5 - Gres  
36.587 - Vila de Cruces (Pontevedra)

**QUINTO.**- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil."

Visto que procedeu a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

Denominación Social:	Registro de Saída	
	Número	Data
Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios, S.L	849	16.06.17
Construcciones Míguez Xestoso, S.L.	850	16.06.17
Electricidad Arteaga Gres, S.L.	851	16.06.17

Visto que presentáronse as seguintes ofertas:

Denominación Social:	Registro Entrada	
	Número	Data
Electricidad Arteaga Gres, S.L.	2913	22.06.17
Construcciones Míguez Xestoso, S.L.	2949	26.06.17
Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios, S.L	2990	28.06.17

Co seguinte resultado:

- Electricidad Arteaga Gres, S.L.  
Presuposto: 199.999,99 €. (IVE incluído)
- Construcciones Míguez Xestoso, S.L.  
Presupuesto: 198.789,99 € (IVE incluído)  
Melloras adicionais: 1.500,00 € (IVE incluído) a aplicar según dirección de obra.  
Prazo de Garantía: 2 anos dende a data de recepción da obra.
- Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios, S.L

Presupuesto: 199,360,68 € (IVE incluído)  
Melloras adicionais: 975,50 € a aplicar según dirección de obra.  
Prazo de Garantía: 12 meses  
Prazo de execución: 4 meses.

**Visto** canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

## **RESOLVE**

**Primeiro.-** Adxudicar o contrato de “ACONDICIONAMENTO DO PARQUE AS PEDROSAS (SILLEDA)” a CONSTRUCCIONES MÍGUEZ XESTOSO, S.L.

O prezo de adxudicación é de 198,89,99 €, IVE incluído, segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

**Segundo.-** Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, excluído o imposto sobre o valor engadido, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

**Terceiro.-** Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

---

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as catorce horas e cinco minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 06 de Xullo de 2017

Vº e Prace  
O ALCALDE,  
P.D. O 1º Tte de Alcalde

O SECRETARIO

Asdo. Klaus Brey Montaña

Asdo. Manuel Quintáns Queiruga