4. Aprobada a liquidación, procederase a notificar á persoa interesada, que deberá proceder a ingresala nos prazos e na forma establecida en dita notificación, de acordo co Regulamento Xeral de recadación.

ARTIGO 9. INFRACCIÓNS E SANCIÓNS TRIBUTARIAS

En materia de cualificación das infraccións e da aplicación das sancións que ás mesmas correspondan, estarase ao disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei Xeral Tributaria.

Silleda, a 20 de setembro de 2012.—A Alcaldesa, Paula Fernández Pena. **2012008983**

A N U N C I O

Transcurrido o prazo de trinta días hábiles dende a publicación no B.O. da Provincia nº 153 de data 09 de agosto de 2012 do anuncio relativo a aprobación inicial da “Ordenanza Fiscal do Imposto sobre Construccións, Instalacións e Obras”, sen que contra o mesmo se viñeran a producir ningunha reclamación ou suxestión, elévase tal aprobación inicial a definitiva, procedéndose, de conformidade co determinado no artigo 70.2 da Lei 7/1985, de 2 de abril, a súa publicación íntegra, que é do tener literal seguinte:

ORDENANZA FISCAL DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS

ARTIGO 1.—DISPOSICIÓN XERAL

No uso das facultades concedidas polo artigo 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local e de conformidade co establecido nos artigos 15.1 e 59.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido de Lei Reguladora das Facendas Locais, o Concello de Lalín establece o imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se esixirá conforme ás disposicións contidas nesta última Lei e na presente Ordenanza.

ARTIGO 2.—FEITO IMPOÑIBLE.

1. Constitúe o feito impoñible do imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, a obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, téñase presentado ou non dita comunicación ou declaración ou, no seu caso, obtivérase ou non a dita licenza, sempre que a súa presentación ou expedición corresponda ó Concello de Silleda.
2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:

a) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas clases, de nova planta.

b) Obras de demolición.

c) Obras en edificios, tanto aquelas que afecten ao seu interior como as que se refiran ao exterior dos mesmos.

d) Obras de fontanería e saneamento.

e) Calquera outras construcións, instalacións ou obras que requiran a presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, licenza de obra ou urbanística conforme á normativa vixente.

3. Non se entenderán incluídas no feito impoñible do imposto as construcións, instalacións ou obras autorizadas en proxectos de urbanización.

ARTIGO 3.—SUXEITOS PASIVOS.

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas, persoas xurídicas ou entidades do artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmoble sobre o que se realice aquela.

   Para os efectos previstos no parágrafo anterior terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos e o custo que comporte a súa realización.

2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non se realice polo suxeito pasivo contribuínte terán a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen presente a comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, solicite as correspondentes licenzas ou realice as constricións, instalacións ou obras. Para a aplicación deste artigo, considérase substituto de primeiro grao ó que presente unha comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, ó solicitante da licenza e a este obrigado dirixirase a acción administrativa dirixida ao cobro do imposto. Cando non exista solicitude, esixirase o ingreso á empresa que realice a construción, instalación ou obra.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

ARTIGO 4.—EXENCIÓNS

Está exenta do pago do Imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais, que estando suxeitas ó mesmo, sexan directamente destinadas a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de investimento novo como de conservación.

ARTIGO 5.—BASE IMPOÑIBLE, TIPO DE GRAVAME, COTA E DEVENGO.

1. A base impoñible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra e enténdese por tal, para estes efectos, o custo da súa execución material.

   Non forman parte da base impoñible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, especificamente, o custo de execución material.

2. A cota íntegra deste imposto será o resultado de aplicar á base impoñible o tipo de gravame.

   A cota líquida será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra, no seu caso, as bonificacións a que se refire o artigo seguinte.

3. O tipo de gravame será o 2.25%

4. O imposto devéngase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda que non se teña presentado unha comunicación previa ou declaración responsable ou non se obtivera a correspondente licenza, no seu caso.

ARTIGO 6º .—BONIFICACIÓNS

1.—Concederase unha bonificación do 95% da cota do imposto a favor das construcións, instalacións e obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento de emprego que xustifiquen tal declaración. A declaración corresponderá ó Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros. A tal fin, os suxeitos pasivos do imposto deberán solicitar a devandita declaración no momento de solicitar a correspondente licenza urbanística, debendo acompañar á solicitude a documentación que estimen necesaria para tal declaración.

2.—Concederase unha bonificación do 50% a favor de construcións, instalacións e obras declaradas como Vivendas de Protección Autonómica polo Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para a concesión

desta bonificación esixirase solicitude do suxeito pasivo á que se achegará a cédula de cualificación provisional como Vivenda de Protección Autonómica emitida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo. A concesión da bonificación corresponderá á Xunta de Goberno Local.

3.—Concederase unha bonificación do 25 % a favor de construcións, instalacións e obras que en edificacións xa existentes, favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados/as. A bonificación establecese nos gastos de execución material das obras que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos/as discapacitados/as, a deducir da cota integra do imposto, sen que en ningún caso a dedución poida exceder da porcentaxe do 30% da cota. Non se concederá esta subvención cando a eliminación de barreiras arquitectónicas sexa obrigatoria a tenor da normativa específica vixente en cada momento. A concesión da bonificación corresponderá á Xunta de Goberno Local.

ARTIGO 7.—XESTIÓN DO IMPOSTO

1.—Cando se presente unha comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, se conceda a licenza preceptiva, ou cando, non téndose presentado unha comunicación previa ou declaración responsable, nin solicitado, concedido ou denegado aínda a licenza preceptiva, se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase a liquidación provisional.

2.—Para practicar a liquidación provisional, determinarase a base impoñible en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que fora visado polo colexio oficial correspondente cando elo constitúa un requisito preceptivo. Noutro caso, a base impoñible determinarase polos servizos técnicos municipais, de acordo co custo estimado de execución material do proxecto, e atendendo en caso de obras menores aos módulos previstos na presente ordenanza e que figuran no anexo da mesma

Cando se modifique o proxecto da construción, instalación ou obra e se incrementara o seu orzamento, practicarase unha liquidación complementaria pola diferenza entre o orzamento inicial e o modificado.

3.—No caso de que non se executen as obras, construcións ou instalacións, o interesado terá dereito á devolución do ingresado unha vez que formule expresa renuncia á licenza ou teña transcorrido o tempo máximo previsto na mesma para o inicio das obras e, consecuentemente, caducara a licenza. Igualmente terá dereito á devolución do ingresado unha vez formule expresa renuncia nos supostos de presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable, sempre que se realice no prazo de tres meses dende dita presentación.

4.—Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o custe real e efectivo da mesma, o Concello ou órgano no que teña delegada a competencia, mediante a oportuna comprobación administrativa modificará, no seu caso, a base impoñible a que se refire este artigo, practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.

ARTIGO 8.—INFRACCIÓNS E SANCIÓNS

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que por elas correspondan en casa caso, aplicarase o réxime establecido na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementen e desenvolvan.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente modificación desta Ordenanza, unha vez aprobada definitivamente polo Pleno da Corporación e publicado o seu texto no Boletín Oficial da Provincia, entrará en vigor a partir da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse a partir dese momento, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derrogación.

PRECIOS DAS PRINCIPAIS ACTIVIDADES CONSTRUTIVAS_ OBRAS MENORES

ALBANELERÍA

Formigón en masa	99,19 €/m3
Soleira	24,31 €/m2

CARPINTERÍA

Porta de entrada	288,30 €/ud
Porta interior	117,83 €/ud
Fiestra	161,54 €/m2
Fiestra en plano de tellado	167,43 €/m2
Fronte de portal	129,37 €/m2

CUBERTAS

Demolición de cuberta de fibrocemento	2,76 €/m2
Demolición de cuberta de tella	5,04 €/m2
Cuberta de fibrocemento	20,34 €/m2
Cuberta de tella	33.34 €/m2
Substitución de tella por fibrocemento	19,03 €/m2
Substitución de tella por tella	34,62 €/m2
Substitución de tella por fibrocemento e tella	46,39 €/m2

DEMOLICIÓNS

Demolición de muros	16,38 €/m2
Demolición de tabiques	9,74 €/m2
Levantado de solainas	5,71 €/m2
Picado de azulexados e revestimentos	7,62 €/m2
Demolición de forxados	96,23 €/m2
Demolición completa	4,17 €/m2
DEPURACIÓN	
Fosa séptica e pozo filtrante	1369,5 €/ud
Fosa de xurro	285,81 €/m2

GALPÓNS

Galpón de bloque ou ladrillo	155,94 €/m2

PRECIOS DAS PRINCIPAIS ACTIVIDADES CONSTRUTIVAS_ OBRAS MENORES

INSTALACIÓNS

Instalación en aseo (sen aparatos)	167,43 €/ud
Instalacións en baños (sen aparatos)	220,69 €/ud
Instalación de cociña	190,18 €/ud
Inodoro	205,43 €/ud
Bañeira	182,58 €/ud
Instalación de electricidade	1369,5 €/ud

MOVEMENTO DE TERRAS

Escavación de gabias	14,04	€/m2
Escavación de vaciados	4,55	€/m2
Recheo de gabias	24,33	€/m2
Recheo a ceo aberto	13,66	€/m2
Carga e transporte de terras a vertedoiro	7,00	€/m2

MUROS DE CONTENCIÓN

Muro de contención de mampostería	154,67	€/m3
Muro de contención de formigón armado	124,37	€/m3

PECHES DE PARCELAS

Malla metálica sobre dúas fiadas de bloque revestido con morteiro e pintado	39,39	€/m
Malla metálica de 1,5 m de alto	13,56	€/m
Muro de fábrica de granito 2 caras vistas	252,84	€/m3
Muro de fábrica de granito 1 cara vista	231,58	€/m3
Muro de bloque de formigón para revestir por ambas caras, altura 1 m	55,36	€/m

PINTURAS

Pintura interior	4,53	€/m2
Pintura exterior	9,25	€/m2

TUBOS PARA PASO

Tubo de paso para entrada a fincas	46,16	€/m

Silleda, a 20 de setembro de 2012.—A Alcaldesa, Paula Fernández Pena. **2012008988**

A N U N C I O

Transcurrido o prazo de trinta días hábiles dende a publicación no B.O. da Provincia nº 153 de data 09 de agosto de 2012 do anuncio relativo a aprobación inicial da "Ordenanza Fiscal Reguladora da Taxa por Expedición de Documentos Administrativos e Servicios Urbanísticos", sen que contra o mesmo se viñeran a producir ningunha reclamación ou suxestión, elévase tal aprobación inicial a definitiva, procedéndose, de conformidade co determinado no artigo 70.2 da Lei 7/1985, de 2 de abril, a súa publicación íntegra, que é do tener literal seguinte:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POR EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS E SERVICIOS URBANÍSTICOS

ARTIGO 1º.—FUNDAMENTO E NATUREZA

No uso das facultades conferidas polos arts. 133.2 e 142 da Constitución e polo art. 106 da Lei 7/85, do 2 de abril, Reguladora das bases de réxime local, e de conformidade co disposto nos arts. 15 a 19 da Lei 39/1988, do 28 de decembro, Reguladora das facendas locais, este Concello establece a Taxa por expedición de documentos administrativos, que se rexerá pola presente Ordenanza fiscal, de acordo co previsto no artigo 58 da citada Lei 39/1988.