

**BORRADOR DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL  
CELEBRADA O DÍA 06 DE OUTUBRO DE 2011.**

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS E TRINTA MINUTOS** do día **SEIS DE OUTUBRO DE DOUS MIL ONCE**, baixo a Presidencia da Sra. Alcaldesa **D<sup>a</sup>. PAULA FERNANDEZ PENA**, réunese a Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria, de primeira convocatoria, coa asistencia dos tenentes de Alcalde **D<sup>o</sup> MANUEL CUIÑA FERNANDEZ** e **D<sup>o</sup> MATÍAS RODRÍGUEZ DA TORRE** e os concelleiros **D<sup>a</sup> MARGARITA CAMPOS ESPÍÑO** e **D<sup>o</sup> ANTONIO COUSO ÁLVAREZ** a Interventora Municipal **DONA ISABEL PERNAS SANCHEZ** e da Secretaria da Corporación **DONA PAULA MARIA SUAREZ COTELO**.

A Sra. Alcaldesa declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

**1º.- ESCRITOS E COMUNICACIÓN.-**

**2º.- CONTRATACIÓN.-**

**3º.- URBANISMO.-**

**1º.- ESCRITOS E COMUNICACIÓN.**

**1.1.-** Dase conta do escrito remitido polo Servizo Xurídico do ORAL, de data 05 de outubro de 2011, no que se sinala:

*“O Concello que Vde. Preside, ten delegado no ORAL - Deputación Provincial de Pontevedra a xestión, colaboración e recadación integral das sancións consecuencia das infraccións de tráfico. Dentro desta delegación ternos que distinguir dúas fases procedementais, a primeira iníciase co boletín de denuncia do axente da autoridade e remata, no seu caso, coa resolución da alcaldía; nesta fase a competencia da potestade sancionadora reside no Concello actuando o ORAL Deputación Provincial como ente colaborador ou co carácter de encomenda de xestión. A segunda fase procedemental a constitúe o procedemento recadatorio onde o ORAL-Deputación Provincial ten competencia plena en virtude da delegación municipal.*

*Tendo en conta as dúas fases detalladas, no caso de que os interesados interpoñan recurso contencioso-administrativo, se están a dar casos de certa confusión ante os órganos xurisdiccionais sobre se os letrados do ORAL-Deputación Provincial encóntranse lexitimados para a defensa e representación do concello correspondente.*

*Por todo elo, xérase a necesidade de que, no caso de que o concello reciba comunicación xudicial solicitando un determinado expediente relativo a unha multa de tráfico, se realicen as seguintes actuacións:*

*1.- Antes de remitir ao órgano xudicial o expediente administrativo, solicitar dito expediente e informe técnico sobre as actuacións realizadas e a súa interpretación á USTO (Unidade de Sancións de tráfico do ORAL).*

*2.- Ditar decreto da Alcaldía, segundo o modelo que se achega, nomeando ao Xefe do Servizo Xurídico do ORAL para exercer a defensa e representación do concello no procedemento xudicial correspondente.”*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda dar traslado deste escrito a Policía Local para que teña en conta estas actuacións.

**1.2.-** Escrito da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura e Turismo - Delegación de Pontevedra, Rexistro de Entrada nº 4223, de data 04 de outubro de 2011, remitindo copia das fichas de inventario de achados arqueolóxicos na parroquia de Oleiros (Silleda), que foron incluídos no Inventario Arqueolóxico da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, para ter en conta en futuras concesións de licenzas e para inclusión no catálogo do planeamento urbanístico. Asimesmo comunica que calquera obra ou traballo forestal que afecte a ese ámbito deberá ser autorizada pola Consellería de Cultura e Turismo.

As fichas dos achados arqueolóxicos anteriormente mencionados son:

- GA36052127: petróglifos do Coto Grande 1
- GA36052128: petróglifos do Coto Grande 2

A Xunta de Goberno Local acorda:

1º.- Dar traslado deste escrito ó Servizo de Urbanismo do Concello para que conten coa información necesaria a efectos de disciplina urbanística.

2º.- Dar traslado deste escrito a Eptisa Servicios de Ingeniería S.L., empresa encarga da redacción do Plan Xeral de Silleda, para que dispoña desta información.

**1.3.-** Dase conta pola Alcaldía-Presidencia de que ordenouse realizar analíticas de auga en distintos puntos do Concello, por parte da Consellería de Sanidade, a maiores dos que fai a empresa que xestiona o servizo de augas do Concello. Que, en canto cheguen os resultados darase conta dos mesmos.

Asimesmo tamén pídese a Augas de Galicia o control da auga previa ó sistema de depuración.

A Xunta de Goberno Local queda enterada.

**1.4.-** Por parte do Concelleiro de Obras e Servizos, preséntanse 9 orzamentos para suscribir un seguro de responsabilidade civil por parte do Concello.

A Xunta de Goberno Local acorda remitir a Intervención Municipal os orzamentos presentados para que proceda o seu estudo.

## **2º.- CONTRATACIÓN.**

### **2.1.- Adecuación e modernización de equipamentos comerciais.**

Visto que pola Xunta de Goberno Local de 22 de setembro se iniciou o expediente de contratación polo procedemento negociado sen publicidade para a obra: Melloras nas rúas dos núcleos urbáns de Silleda e A Bandeira: Rúa Morón, Alfonso Trabazo e Braña do Medio no núcleo urbán de Silleda e a rúa Parque no núcleo urbán de Bandeira así como a peatonalización da rúa Cartagena.

Vistos os pregos de cláusulas administrativas e técnicas redactadas polos servizos municipais aprobados pola Xunta de Goberno local de 23 de setembro de 2011.

Visto que foron invitadas tres empresas: Construcciones Fernández Sarmiento, S.A.; Construcciones Sangiao, S.A.; Transportes y Maquinaria C.P., S.L.

Visto o certificado de Secretaría das ofertas presentadas de data 29 de setembro no que consta que todas presentaron as ofertas en prazo.

Visto que con data 29 de setembro de 2011 procedeuse á apertura do sobre A que se corresponde coa documentación administrativa, e solicitouse a subsanación da documentación a Construcciones Sangiao, S.A.

Visto que na Xunta de Goberno Local de data 30 de setembro procedeuse á apertura do sobre B resultando e se declarou como millor oferta a de Transportes y Maquinaria CP, S.L. xa que a puntuación foi a seguinte:

EMPRESA	Oferta Económica	Prazo Execución parcial	Maior Prazo Garantía	TOTAL
Const. Fernández Sarmiento S.A.	179.910,00 €	9 días	1 mes	<b>55,43</b>
	<b>9,99 puntos</b>	<b>44,44 puntos</b>	<b>1 punto</b>	

Const. Sangiao, S.A.	180.000,00 €	Non indica prazo execución parcial	Non indica prazo de garantía	<b>9,98</b>
	<b>9,98 puntos</b>	<b>0 puntos</b>	<b>0 puntos</b>	
Transportes y Maquinaria C.P., S.L.	179.800,00 €	8 días	2 meses	<b>62</b>
	<b>10,00 puntos</b>	<b>50 puntos</b>	<b>2 puntos</b>	

Visto que na mesma sesión requeriuse ao contratista para que presentase, a documentación xustificativa de estar ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, de dispor efectivamente dos medios que se comprometése a dedicar ou adscribir á execución do contrato conforme ao artigo 53.2 da Lei de Contratos do Sector Público, e de ter constituído a garantía definitiva que consiste no 5% do importe e adjudicación, excluído o IVE.

Visto que con data 5 de outubro de 2011 presentou toda a documentación.

Toma a palabra o Concelleiro de Cultura, solicitando que conste en acta que independentemente de que o procedemento seguido foi adecuado a legalidade, entende que debería terse convidado a tódalas empresas locais do sector.

A Alcaldesa solicita que conste en acta que a selección das empresas fíxose sempre con criterios de especialización da obra a executar.

Toma a palabra o Concelleiro de Obas indicando que estima que se primou a urxencia da execución do proxecto para non correr ningún risco de perda de subvención.

Debatido suficientemente o asunto, a Xunta de Goberno Local por unanimidade de conformidade coa delegación de competencias otorgada por resolución de alcaldía de data 4 de xullo de 2011 acorda:

**PRIMEIRO.** Adjudicar á Transportes y Maquinaria CP, S.L.o contrato de obras "Melloras nas rúas dos núcleos urbáns de Silleda e A Bandeira: Rúa Morón, Alfonso Trabazo e Braña do Medio no núcleo urbán de Silleda e a rúa Parque no núcleo urbán de Bandeira así como a peatonalización da rúa Cartagena".

**SEGUNDO.** Dispoñer o gasto con cargo á partida 155.619.01 do orzamento vixente de gastos, polo importe de 152.372,88 máis 27.427,12 de IVE.

**TERCEIRO.** Publicar a adjudicación no perfil do contratante e notificala aos candidatos que non resultaron adjudicatarios .

**CUARTO.** Notificar á Transportes y Maquinaria C.P., S.L, adjudicatario do contrato, esta resolución e citalo para a sinatura do contrato.

QUINTO. Publicar a formalización do contrato de obra no perfil do contratante.

SEXTO. Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público, de conformidade co disposto no artigo 308.3 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público.

### **3º.- URBANISMO.**

**3.1.-** Dase conta do escrito remitido por Dº Alfonso Fraiz Troitiño, Rexistro de Entrada nº 1523, de data 08 de abril de 2011, solicitando a concesión dunha prórroga para a licenza de obra menor outorgada por resolución da alcaldía de data 24 de xullo de 2008, para reparación da cuberta dun cobertizo no número 6 de Xestoso, parroquia de Xestoso (Silleda).

Visto o Informe emitido polo Arquitecto Asesor Técnico Municipal, de data 06 de outubro de 2011, a Xunta de Goberno Local, dacordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, acorda a concesión da licenza anteriormente mencionada, por unha soa vez e por un prazo non superior o inicialmente acordado (3 anos).

#### **3.2.- Actividades Clasificadas.**

**3.2.1.-** Licencia Nº 3523/11. Visto o expediente instruído a instancia de Dº Jesús Pérez Caramés, en representación de PARQUE 7, S.L., solicitando licenza para acondicionamento de local para xestoría administrativa e centro de formación, a situar na rúa Xeral, Barrio do Campo, nº 7 (Silleda), segundo proxecto técnico asinado polo Arquitecto técnico Dº José Pereiras Sánchez, e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores e Arquitectos Técnicos en data 17 de agosto de 2011, e dirección de obra do arquitecto redactor do proxecto visada polo Colexio Oficial de Aparelladores e Arquitectos Técnicos en data 24 de agosto de 2011.

RESULTANDO: Que admitido a trámite, procedeuse a realizar información pública co resultado que consta.

RESULTANDO: Que con data 06 de outubro de 2011 emítase informe xurídico no que se sinala:

*"En consecuencia, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable e que a licenza pretendida é conforme coa ordenación urbanística, estimándose procedente a súa concesión, de conformidade co previsto no artigo 61.1 ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia."*

RESULTANDO: Que con data 04 de outubro de 2011, polo Arquitecto Asesor Técnico emítase informe no que se sinala:

*“4. O solo onde se pretende a actividade está clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal vixente, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, como Solo Urbano, Edificación Aberta (EA). Segundo o art. 25, o uso solicitado, "xestoría administrativa" está admitido neste ámbito baixo o epígrafe uso comercial, permitidos todos os graos. Canto ao uso "centro de formación", no arto 25, permítese, no arto 148, grao 4º, "centros de estudos particulares (colexios, academias, similares) de reducido alumnado (menos de 100).”*

*5. A actividade encádrase dentro do Decreto 133/2008, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental, no Anexo III, actividades excluídas do procedemento de avaliación ambiental, punto "4.4. Centros e academias de ensino, agás salas de baile, música e canto".*

*6. O proxecto xustifica o cumprimento ao establecido no Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI.*

*7. O proxecto presentado dá cumprimento á normativa vixente en materia de Accesibilidade de Galicia.*

*Por todo o exposto, considérase que o proxecto non contradí a normativa autonómica e municipal vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude, de cara a conceder licenzia municipal de obra e provisional de actividade.”*

RESULTANDO: Que o lugar de emprazamento non está en contradición coas Ordenanzas e acordos municipais sobre o particular.

CONSIDERANDO: Que na tramitación deste expediente observáronse as prescricións legais.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda a concesión da **licenzia de obra solicitada, e a licenzia provisional de actividade**, CONDICIONADA esta última ó cumprimento das observacións e medidas correctoras que no seu informe, sinala o Arquitecto Asesor Técnico, non podendo comezar a exercerse a mencionada actividade ata tanto non se conceda a licenzia definitiva de actividade, para o que será indispensable que se teña levantado acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar a este Concello, a cal terá que ser favorable, achegando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenzia; debendo ingresarse, previamente, nas arcas municipais a cantidade a que ascendan as taxas regulamentarias, según liquidación que practicará a Intervención municipal.

**3.2.2.-** Licenzia Nº 2549/11. Visto o expediente instruído a instancia de D<sup>a</sup> Salomé Fondevila Pérez, en representación de NUTRIMENTOS DEL DEZA, S.A. (NUDESA), solicitando licenzia para ampliación de granxa procina, a situar na parcela 344, polígono 36 da parroquia de Vilar (Silleda), segundo proxecto asinado pola Enxeñeiro Técnico Agrícola D<sup>a</sup>

Salomé Fondevila Pérez, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas de A Coruña-Pontevedra en data 13 de xuño de 2011, nº 316/II (Po) e dirección de obra da Enxeñeiro Técnico Agrícola redactora do proxecto.

RESULTANDO: Que con data 06 de outubro de 2011 emítase informe xurídico e que con data 05 de outubro de 2011, polo Arquitecto Asesor Técnico emítase informe no que se sinala:

*“ANTECEDENTES:*

*1. O 16 de xuño de 2011, R.E. 2549, Dona Salomé Fondevila Pérez presenta solicitude de licenzia de actividade e para o proxecto de reforma da explotación porcina de 650 nais que a empresa posúe en Vilar, Silleda. Acompaña a solicitude do proxecto básico e de execución visado citado máis arriba.*

*2. Consta no expediente copia do acordo de Xunta de Goberno Local de sete de outubro de 2004, de recoñecemento da explotación orixinal, coas seguintes características:*

- 1. Edificación destinada a nave- parideiras, cunha superficie construída total de 1759 m<sup>2</sup> en planta baixa.*
- 2. Edificación destinada a nave- xestión, cunha superficie construída total de 445 m<sup>2</sup> en planta baixa.*
- 3. Edificación destinada a cebadeiro, cunha superficie construída total de 607 m<sup>2</sup> en planta baixa.*
- 4. Edificación destinada a almacén, cunha superficie construída total de 18,50 m<sup>2</sup> en planta baixa.*

*3. Efectuada consulta á oficina virtual do catastro, despréndese que a parcela conta con 18949 m<sup>2</sup> de superficie.*

*INFORME TÉCNICO:*

*4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico.*

*5. Segundo a disposición Transitoria Décimo primeira da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio rural de Galicia e posteriores modificacións,*

*(...)*

*2. Así mesmo, poderá permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, a ampliación das construcións destinadas ó explotación ou ao apoio ó actividade agropecuaria, mesmo en volume independente, cumprindo as condicións de edificación establecidas no artigo 42 desta lei e no planeamento urbanístico vixente, excepto no que*

*se refire ós condicións de parcela mínima edificable, recuamentos, ocupación e volume máximos, distancias mínimas a vivendas e a asentamentos de poboación. (...) En todo caso, deberá manterse o estado natural do terreo, ou con plantación de arboredo ou especies vexetais, como mínimo nun terzo da superficie da parcela.*

*6. Con respecto á avaliación ambiental das obras, a xuízo do técnico que subscribe, esta actividade está exenta sa súa tramitación, posta que se engloba dentro do disposto na D.A. segunda do Decreto 133/2008 polo que se regula a Avaliación de Incidencia Ambiental, ao non tratarse de “modificación sustancial” definida no artigo 3 do mesmo decreto, casos que se recollen a continuación:*

- a) Un incremento superior ao 50% da capacidade produtiva da instalación.*
- b) Un incremento superior ao 50% das materias primas empregadas no proceso produtivo.*
- c) Un incremento do consumo de auga ou enerxía superior ao 50%.*
- d) Un incremento superior ao 25% das emisións de contaminantes atmosféricos ou a implantación de novos focos de emisión catalogados.*
- e) Un incremento superior ao 50% da vertedura de augas residuais.*
- f) A produción de residuos perigosos ou o incremento do 25 % do seu volume no caso de estar inicialmente previstos.*
- g) O incremento nun 25% dalgún ou da suma do total de contaminantes emitidos.*
- h) A incorporación ao sistema de produción ou o seu aumento por enriba do 25% de substancias perigosas, reguladas polo Real decreto 1254/1999, do 16 de xullo, polo que se establecen medidas de control dos riscos inherentes aos accidentes graves nos que interveñan substancias perigosas.*

*A superficie de granxa destinada a parideiras máis a destinada a xestación, recoñecida no ano 2004, segundo o documento citado no nº 2.1, era de 2204 m2. A superficie da ampliación, segundo plano nº 3, "Situación inicial", é de 251,13 m2, có que non se produce un incremento superior ao indicado no punto 3.a do decreto citado.*

*Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística autonómica e municipal, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude, de cara á concesión de licenza municipal de obra e provisional de actividade.”*

**RESULTANDO:** Que o lugar de emprazamento non está en contradición coas Ordenanzas e acordos municipais sobre o particular.

**CONSIDERANDO:** Que na tramitación deste expediente observáronse as prescricións legais.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda a concesión da **licencia de obra solicitada,**



**e a licencia provisional de actividade, CONDICIONADA** esta última ó cumprimento das observacións e medidas correctoras que no seu informe, sinala o Arquitecto Asesor Técnico, non podendo comenazar a exercerse a mencionada actividade ata tanto non se conceda a licencia definitiva de actividade, para o que será indispensable que se teña levantado acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar a este Concello, a cal terá que ser favorable, achegando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licencia; debendo ingresarse, previamente, nas arcas municipais a cantidade a que ascendan as taxas regulamentarias, según liquidación que practicará a Intervención municipal.

**3.3.-** Dase conta do escrito presentado por Dº Paulino Sánchez Chao, en representación de INDEPENDENCIA 2 S.A., Rexistro de Entrada nº 2903, de data 06 de xullo de 2011, na que adxunta tres exemplares do anteproxecto denominado “Centro de documentación, estudo e espazo expositivo de obras de arte” a situar en Trasfontao (Silleda), no que solicita autorización para o desenrolo do proxecto e obras da edificación prevista segundo o anteproxecto.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Asesor Técnico Municipal, en data 29 de setembro de 2011, a Xunta de Goberno Local, dacordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, acorda dar traslado dunha copia do anteproxecto aos seguintes organismos:

- Servizo de Urbanismo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras da Xunta de Galicia, a fin de que se pronuncia sobre a viabilidade desta proposta en solo rústico, e o seu encadramento no artgo 33 da Lei do Solo de Galicia, ben como dotación ou como construción potenciadora do turismo rural.
- Xefatura Territorial de Patrimonio Cultural a fin de que consulten sobre a viabilidade da edificación proposta, por ubicarse nas inmediacións do Pazo de Trasfontao, tal e como se indica no punto 5 do informe técnico.

---

E non habendo máis asuntos que tratar, pola Sra. Presidenta levántase a sesión as catorce horas e trinta minutos, extendéndose a presente acta, do que como Secretaria, dou fe.

A ALCALDESA,

A SECRETARIA,