

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 31 DE AGOSTO DE 2016.

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS** do día **TRINTA E UN** de **AGOSTO** de **DOUS MIL DAZASEIS**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia do tenente de Alcalde **KLAUS BREY MONTAÑA** e os concelleiros **ANA LUISA GONZALEZ COSTA**, **JESUS TABOADA LAZARA**. Asiste igualmente a concelleira **PILAR PEÓN IGLESIAS**.

Non asiste, excusándose, **MARIA JOSE FERNANDEZ RODRIGUEZ**

Secretario da Corporación: **MANUEL QUINTÁNS QUEIRUGA**, que da fe.

Aberta a sesión se adoptan os acordos seguintes:

1º.- Se aproba a Acta da sesión de 24 de Agosto.

2º.- ADXUDICACION DO CONTRATO DE: “DOTACIÓN DE SINALIZACIÓN E ACCESIBILIDADE DA FERVENZA DO RÍO TOXA E O MOSTEIRO DE CARBOEIRO”.

1.- ANTECEDENTES. Na XGL de 24 de Agosto de 2016 acordouse:

PRIMEIRO.- *Aprobar o proxecto denominado “DOTACIÓN DE SINALIZACIÓN E ACCESIBILIDADE DA FERVENZA DO RÍO TOXA E O MOSTEIRO DE CARBOEIRO”. **PREZO LICITACION:** O importe do contrato ascende á contía de 59.427,40 euros. O prezo certo anterior queda desagregado nun valor estimado de 49.113,55 euros, e no imposto sobre o valor engadido de 10.313,85 euros.*

As obras están financiadas por TURISMO DE GALICIA, con fondos FEDER no marco do PDR 2014-2010, expdte. TU 501A 2016-092/4..

SEGUNDO.- *Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade.*

TERCEIRO.- *Autorizar, en contía de 59.427,40 €, o gasto que para este Concello representa a contratación das obras por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 20140.461, do estado de gastos do Orzamento Municipal.*

CUARTO.- *Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.*

2.- EMPRESAS INVITADAS:

1 .- **CONSTRUCCIONES FERNANDEZ SARMIENTO S.A.** Rúa Progreso, 59. 36540. SILLEDA.

2 .- **CONSTRUCCIONES AREAN S.L.** Parcela nº 10. Parque Empresarial Area 33. 36540 SILLEDA.

3 .- **ENDENOR** . Ansemil nº 27. 36546 SILLEDA.

4.- **TABOADA Y RAMOS S.L.**

Polígono Industrial Lalín 2000 . Parcela C-26 36500 Lalín (Pontevedra)

3.- APERTURA DE PLICAS. Faise constar previamente que a empresa Construcciones Areal S.L. non presenta a documentación nin oferta.

Examinouse a proposta técnica e económica, así como as melloras ofertadas, de conformidade cos criterios de adxudicación establecidos no prego. Deuse por cumprimentada correctamente a documentación das 3 empresas: Construcciones Fernández Sarmiento S.A., Taboada y Ramos e ENDENOR, co resultado que consta no cadro, polo que se considera a mais vantaxosa a de Fernandez Sarmiento S.A.

Criterios de selección e puntuación (Prezo licitación: 59.427,40 €):

EMPRESA	Importe	Período execución	Período garantía	Melloras	Puntuación
Construcciones Fernández Sarmiento S.A	57.941,71 € (2)	2 semanas (7)	24 meses (0)	6.583,51 € (5)	14,00
ENDENOR	59.128,70 (0,20)	3 semanas (3,5)	24 meses (0)	3.325,77 € (3)	6,70
TABOADA Y RAMOS	59.427,40 (0)	4 semanas (0)	24 meses (0)	No oferta (0)	0,00

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de “**DOTACIÓN DE SINALIZACIÓN E ACCESIBILIDADE DA FERVENZA DO RÍO TOXA E O MOSTEIRO DE CARBOEIRO**” a empresa **Fernández Sarmiento S.A.**

“ DOTACIÓN DE SINALIZACIÓN E ACCESIBILIDADE DA FERVENZA DO RÍO TOXA E O MOSTEIRO DE CARBOEIRO ” Empresa: Fernández Sarmiento S.A.	Prezo adxudicación : 57.941,71 €, IVE incluído xunto coas melloras que constan na súa oferta.
---	--

O prezo de adxudicación é de **57.941,71 €, IVE** incluído, segundo o previsto no Prego- tipo de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentada.

Segundo.- Requerir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

3.- Licenza de obra para “Ampliación de explotación de gando porcino de cebo para unha capacidade de 676 animais” Solicitante: José Ramón García Carreira.

Vista a solicitude de licenza, presentada por **José Ramón García Carreira**, data de rexistro 08.MAR.2016,Nº 926, para “**Ampliación de explotación de gando porcino de cebo para unha capacidade de 676 animais**”.Superficie construída: 3.796.,45 m2. Emprazamento **Lis, Moalde**.

Visto o informe emitido o 15 de marzo de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

Solicitante: **José Ramón García Carreira, e.r. SAT "O CHOPE"**

Data de rexistro **08.MAR.2016** Nº **926** Data escrito **08.MAR.2016**

Solicitude **Ampliación de explotación de gando porcino de cebo para unha capacidade de 676 animais**

Tipo de Solicitude Obra Maior Superficie construída: 3.796.,45 m2

Emprazamento **Lis, Moalde**

Referencia catastral 36052E50800541, 36052A02500445, 36052A02500446, 36052A02500447, 36052A02500448

Superficie Catastro: 14.657 m2

Autor do Proxecto **Ramón Moreira García, Enxeñeiro Técnico Agrícola 1666**

Proxecto Básico e de execución. Visado por Colxio Oficial. 04/08/2016, nº 82/16 (Po)

Dirección de Obra n/d

Dirección de Execución n/d

Orzamento (P.E.M.): **151.707,08 €** P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 7 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 12 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- 13 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamente de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 14 Planeamento do Concello de Silleda
- 14.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
- 14.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
- 14.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 14.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 14.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 14.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 14.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
- 14.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
- 14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 14.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
- 14.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
- 14.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
- 14.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016
- 15 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por José Ramón García Carreira, e.r. SAT "O CHOPE", presentada con R.E. 926 de 08.MAR.2016. Aporta de proxecto técnico asinado por Ramón Moreira García, Enxeñeiro Técnico Agrícola 1666 e xustificante de pago de taxas municipais.
2. Posteriormente ao informe de deficiencias asinado por este arquitecto o 26 de maio de 2016, o promotor aporta documentación complementaria (r.el. 2570 de 14.XUÑ.2016, pola que se pretende regularizar unha edificación existente de 9,95 m de largo por 20,20 metros de longo. Xunto coa documentación desta edificación apórtase nova ficha urbanística que reflicte edificabilidades e ocupacións da parcela có conxunto das edificacións existentes e as proxectadas, ficha que substitúe á anteriormente presentada con r.e. 926 de 8 de marzo de 2016.
3. O 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a Lei do Solo de Galicia¹, cuxa disposición derradeira sexta sinalaba o prazo de un mes para a súa entrada en vigor. A falta de maior concreción sobre o período transitorio, para solicitudes presentadas con anterioridade á entrada en vigor, e que aínda se encontran en prazo legal para resolver, estímase de aplicación a anterior Lei 9/2002,
4. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas² durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
5. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

INFORME TÉCNICO:

6. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a , está clasificado como solo rústico de protección agropecuaria e solo rústico de protección ordinaria.
7. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.		CUMPRE
1. Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:		
a) Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.		SI
b) Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.		SI
c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:		
— A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da		D.T. 11ª

superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.	
— O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.	D.T. 11ª
— As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos, e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.	D.T. 11ª
— Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia. (Texto engadido pola Lei 2/2010).	SI
— As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregarase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.	SI
— Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.	SI
d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:	
A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas.	
Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.	SI
Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garanti-la condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.	D.T. 11ª
As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.	n/d
Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	SI
e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.	A XUSTIFICAR
f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.	
g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.	
2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.	Non procede

Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais.		CUMPRE
1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumprirán as seguintes:		
a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.		D.T. 11ª
b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).		D.T. 11ª
2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.		Non procede
Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.		Non procede
Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.		
3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.		Non procede
4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación ea 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.		D.T. 11ª
O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.		
Título III- Normas de aplicación directa		
Capítulo I- Disposicións xerais		
Artigo 104. Adaptación ó ambiente.		CUMPRE
As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:		
a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.		Non procede
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.		Non procede
c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.		SI
d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.		SI
e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.		SI
f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.		Non procede
Artigo 106. Protección das vías de circulación.		
1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.		N/d
En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.		
2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.		Non procede

8. Segundo a disposición Transitoria Décimo primeira “Explotación e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e serradoiros existentes” da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio rural de Galicia e posteriores modificacións:

(...)

2. Así mesmo, poderá permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, a ampliación das construcións destinadas á explotación ou ao apoio á actividade agropecuaria, mesmo en volume independente, cumprindo as condicións de edificación establecidas no artigo 42 desta lei e no planeamento urbanístico vixente, excepto no que se refire ás condicións de parcela mínima edificable, recuamentos, ocupación e volume máximos, distancias mínimas a vivendas e a asentamentos de poboación. (...)

En todo caso, deberá manterse o estado natural do terreo, ou con plantación de arboredo ou especies vexetais, como mínimo, nun terzo da superficie da parcela.

8.1 Na parcela existen outras edificacións con recoñecemento da súa existencia a 1 de xaneiro de 2003, dado en xunta de goberno local de 13 de maio de 2014, que son as seguintes:

- a) Edificación adicada a cebadera, cunha superficie edificada total de 715 m² de planta baixa.
- b) Edificación adicada a Nave de Cerdas Gestantes, de 362,88 m².
- c) Edificación adicada a Nave de Cerdas Gestantes, de 378,48 m².
- d) Edificación adicada a parideiras, de 130,27 m².
- e) Edificación adicada a alojamiento de berracos, de 65,94 m².
- f) Edificación adicada a Cerdas Gestantes, de 237,25 m².
- g) Edificación adicada a parideiras, de 366,00 m².
- h) Edificación adicada a parideiras, de 95,40 m².
- i) Edificación adicada a almacén da explotación, de 53,72 m².
- j) Fosa de purín de unha superficie de 72,76 m².
- k) Fosa de purín de unha superficie de 97,00 m².

9. Con respecto á avaliación de incidencia ambiental das obras, a xuízo do técnico que subscribe, esta actividade está exenta sa súa tramitación, posto que se engloba dentro do disposto no artigo 38 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, ao non tratarse de “modificación substancial” definida no artigo 3 do mesmo decreto, casos que se recollen a continuación:

Artigo 38. Modificacións substanciais de actividades sometidas a declaración de incidencia ambiental

1. Estarán tamén sometidas a previa declaración de incidencia ambiental as modificacións substanciais das actividades comprendidas no anexo.

2. Consideraranse substanciais as modificacións das instalacións ou procesos vinculados á actividade de cuxa realización derive a superación dos seguintes limiares:

- a) O incremento superior ao 50 % da capacidade produtiva da instalación.
- b) O incremento superior ao 50 % das materias primas empregadas no proceso produtivo.
- c) O incremento do consumo de auga ou enerxía superior ao 50 %.
- d) O incremento superior ao 25 % das emisións de contaminantes atmosféricos ou a implantación de novos focos de emisión catalogados.
- e) O incremento superior ao 50 % da vertedura de augas residuais.
- f) A produción de residuos perigosos ou o incremento do 25 % do seu volume no caso de estaren inicialmente previstos.
- g) O incremento nun 25 % dalgún ou da suma do total de contaminantes emitidos.
- h) A incorporación ao sistema de produción ou o seu aumento por riba do 25 % de substancias perigosas, reguladas polo Real decreto 1254/1999, do 16 de xullo, polo que se aproban medidas de control dos riscos inherentes aos accidentes graves nos cales interveñan substancias perigosas.
- i) A aplicación dos limiares sinalados no parágrafo 1 terá carácter acumulativo durante todo o tempo de desenvolvemento da actividade.

3. Nas modificacións das actividades comprendidas no anexo que non teñan a consideración de substanciais observarase o previsto no artigo 27 desta lei.

10. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	14658	3000	3000	Si
Altura de cornixa	3,10 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	25,90	60 % (D.T. 11ª)	20 %	D.T. 11ª
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	> 4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

11. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

12. O proxecto presentado xustifica o tratamento de augas residuais, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

13. O proxecto presentado xustifica o abastecemento de auga, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

14. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

15. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

15.1 Memoria descritiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Incluirase informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

15.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

15.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

15.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

15.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

15.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

15.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre- torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.

15.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

16. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

O que se informa desde o punto de vista técnico ao leal saber e entender do arquitecto que subscribe, sen prexuízo doutro criterio mellor fundamentado, en Silleda, a 31 de agosto de 2016

Asinado: Lino Manuel Doporto Framil, arquitecto

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes,

ACORDA,

1º.- **CONCEDER** salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, a **licenza municipal de obras** solicitada, indicándolle que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

- Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras.

2º.- Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial obrante na páxina web do Concello.

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as trece horas e trinta minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 31 de Agosto de 2016

Vº e Prace
O ALCALDE,

O SECRETARIO