

ALEGACIONES AO PXOM DE SILLEDA

Nº Rex: 0 Estado:

Solicita:

Informe:

Nº Rex: 251 Estado: ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que, ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos e edificacións indicadas que si os cumpren.

Nº Rex: 252 Estado: ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 259 Estado: ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 277 Estado: ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 279 Estado: ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 285 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 293 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 294 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 295 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 296 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 297 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 313 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 316 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 327 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 335 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 340 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Exclusión do núcleo rural - (alineación de camiño privado)

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación cumpren os criterios expostos, en particular o especificado para a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón excluir do solo de núcleo rural, parte do solo onde se realizou o crecemento histórico do mesmo e forzaría unha delimitación non acorde coa realización do asentamento, afectando ademais coa exclusión, a parcelas hoxe integradas na morfoloxía do núcleo, polo que se desestima a exclusión. En canto o indicado o respecto do vial reflectido Estímase a alegación.

Nº Rex: 348 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 362 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural - Ampliación de parcela

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpre os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 371 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 374 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 380 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación a núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 396 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 397 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Solicita maior altura e colocación do marco límite cos lindeiros o plano anterior a 1970

Informe:

Raxustase o límite do perí pero mantense a altura. Polo tanto estimase parcialmente.

Nº Rex: 398 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Incorporación o núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 399 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:
Incorporación o núcleo rural

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumpra os criterios citados para a zona común do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 403 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 405 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Incorporación o núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 407 **Estado:** Estímada

Solicita:
Exclusión dun cruceiro do catálogo

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 424 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Incorporación o núcleo rural - Ampliación de parcela

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 428 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os que si os cumpren.

Nº Rex: 429 **Estado:** Estimada

Solicita:

Incorporación a S.U.D.12 no polígono de Chapa

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 431 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 432 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 433 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os que si os cumpren.

Nº Rex: 434 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 435 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 439 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Alineación de vial

Informe:

A liña indicada no plano, e límite da clasificación do solo rústico de protección de infraestructuras, que este debe extenderse, tal en como indica a LOUG, o espazo da propia infraestructura e a súa zona de afección, e como mínimo a liña límite de edificación, e en ningún caso o presente PXOM prevé ningunha ampliación do vial, polo que se estima a alegación.

Nº Rex: 440 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 444 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 451 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela e actualización dos elementos catalogados

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 456 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

fonte-abrevadero catalogada como pública é privada

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 460 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión de núcleo rural de 2 parcelas

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 463 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Retirar el sistema de infraestructuras de servicios eléctricos que generan imposición de servidumbre del lugar de Sestelo

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 471 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión de parcela dentro de Solo Urbano (en edificación pechada e vivenda unifamiliar)

Informe:

Está en contacto co SUC e ten todos os servizos, etc...

Nº Rex: 473 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Exclusión de núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación cumpren os criterios expostos, en particular o especificado para a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón excluir do solo de núcleo rural, parte do solo onde se realizou o crecemento histórico do mesmo e forzaría unha delimitación non acorde coa realización do asentamento, afectando ademais coa exclusión, a parcelas hoxe integradas na morfoloxía do núcleo.

Nº Rex: 482 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 486 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Alineación incorrecta

Informe:

A liña indicada no plano, e límite da clasificación do solo rústico de protección de infraestructuras, que este debe extenderse, tal en como indica a LOUG, o espazo da propia infraestructura e a súa zona de afección, e como mínimo a liña límite de edificación, e en ningún caso o presente PXOM prevé ningunha ampliación do vial, polo que se estima a alegación.

Nº Rex: 488 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 489 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
camiño trazado como público en parcela privada

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 498 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Cambio alifación

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 500 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Incorporación o núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 501 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpre os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 502 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Exclusión do núcleo rural

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación cumpren os criterios expostos, en particular o especificado para a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón excluir do solo de núcleo rural, parte do solo onde se realizou o crecemento histórico do mesmo e forzaría unha delimitación non acorde coa realizada do asentamento, afectando ademais coa exclusión, a parcelas hoxe integradas na morfoloxía do núcleo.

Nº Rex: 503 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 505 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 506 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima para a zona común do núcleo polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 507 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 510 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 517 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 528 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 532 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico-tradicional, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 533 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 536 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumpre os criterios citados para a zona común do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 537 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Liña de media alta tensión (oposición o trazado)

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 539 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpre os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 565 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

camiño trazado como público en parcela privada

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 577 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 578 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

A parcela indicada atópase fora do concello de Silleda polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 580 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural, corrrix cursos de auga, corrrix ubicación de muiño, respetar un manantial, dibuxar estercolero e trazada de carretera.

Informe:

1. O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre. 2 Estímase a alegación. 3. O molino esta correctamente recollido. En canto os puntos 4, e 6 non se entende o motivo da alegación ou non se manifesta correctamente o pretendido, xa que aparentemente se recolle o que se pretende.

Nº Rex: 581 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 582 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 585 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Retirada de liña de alta tensión polo lugar de Barro

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 588 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

camiño trazado como público en parcela privada

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 589 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 591 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Nº de alturas igual os lindeiros

Informe:

As alturas que se establecen son as de planta baixa e tres alturas igual que a colindante. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 613 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima para a zona común do núcleo polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 625 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Mantener clasificación como suelo urbano - y el resto de la finca como suelo urbano no consolidado o urbanizable.

Informe:

A parcela queda clasificada como o urbanizable e polo tanto entra dentro do reparto de cargas e beneficios. Polo tanto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 626 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Mantener clasificación como suelo urbano - y el resto de la finca como suelo urbano no consolidado o urbanizable.

Informe:

A parcela queda clasificada como olo urbanizable e polo tanto entra dentro deo reparto de cargas e beneficios.Polo tanto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 627 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 628 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan.Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional.Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento.Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 646 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural e correxir ubicación dun galpón

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan.Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional.Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento.Parte ds terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima da zona común do núcleo, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren. En canto a edificación indicada, corríxese a súa ubicación.

Nº Rex: 647 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación a solo urbano consolidado O-2

Informe:

A parcela encontrase en solo urbano consolidado e mantense como ordenanza O-1 de vivenda unifamiliar. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 648 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación a solo de núcleo rural - Catalogar cobertizo - mater carácter privado espazo e zonas libres, así como a caseta (29-DE-SC1)

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan.Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional.Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento.Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.En canto a catalogación do cobertizo analizarase dito elemento para ver de incullo no catálogo do PXOM. En canto os elementos que se deben considerar privados Estímase a alegación.

Nº Rex: 652 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 657 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación. En canto o camiño indicado Estímase a alegación.

Nº Rex: 658 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Reclamación por ubicación de camiño en propiedade privada

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 671 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 672 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación a núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima para a zona común do núcleo polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 676 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación a núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 679 **Estado:** DESETIMADA

Solicita:

Incorporación a solo urbano consolidado

Informe:

A parcela carece de servizos urbanísticos e no vivente non esta clasificado como solo urbano nonconsolidado. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 680 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Retirar liña de alta tensión polo lugar de Barro

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 683 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumpre os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre. .

Nº Rex: 693 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporar na cartografía do PXOM unha granxa

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 694 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación a núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 695 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 696 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación a núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 697 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios expostos, en particular a densidade mínima requirida para o solo de núcleo rural común, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 698 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 699 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 700 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Inclusión no núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 701 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión no núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 703 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 704 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 706 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 708 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 726 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpre os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 727 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 729 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 730 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 732 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 733 **Estado:** Estimada

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 734 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Modificación de bien catalogado (muíño)

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 737 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural - ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 738 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Incorporación o núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 742 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Exclusión do núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 746 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Solicita que se respete a alineación dunha vivenda catalogada como tradicional

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 747 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Incorporación o núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 748 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Incorporación o núcleo rural

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico-tradicional, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 749 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 761 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, por non ter acceso rodado público para servir a edificación, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 762 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Retirar el sistema de infraestructuras de servicios eléctricos que generan imposición de servidumbre del lugar Barro

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 763 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Retirar el sistema de infraestructuras de servicios eléctricos que generan imposición de servidumbre del lugar Barro

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 764 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Solicita reconsiderar unha ampliación dun vial

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 765 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación cumpren os criterios expostos, en particular o especificado para a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón excluir do solo de núcleo rural, parte do solo onde se realizou o crecemento histórico do mesmo e forzaría unha delimitación non acorde coa realización do asentamento, afectando ademais coa exclusión, a parcelas hoxe integradas na morfoloxía do núcleo, polo que se desestima a exclusión.

Nº Rex: 767 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminar camiño trazado por propiedade privada

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 768 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 775 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 777 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación a cartografía do PXOM unha granxa de recente construción

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 778 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que se sinala no plano un camiño público

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 781 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas para a zona histórico-tradicional do núcleo, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 785 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 788 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Exclusión da area de protección patrimonial

Informe:

A delimitación das áreas de protección dos elementos debe abarcar, aquelas parcelas nas que as novas construcións podan afectar a contemplación do ben protexido ou a imaxe do entorno. A parcela obxecto de alagación atópase neste entorno afectado, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 793 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 794 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que cumpre os criterios citados aínda que afecta o interese patrimonial do camiño de Santiago, polo que se, estima parcialmente a alegación.

Nº Rex: 795 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 797 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

debuxar un establo no PXOM existente dende o 1998

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 802 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural - Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 803 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumpre os criterios citados para a zona común do núcleo polo que se estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre. .

Nº Rex: 810 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 811 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Edificio parcialmente fuera de ordenación

Informe:

A normativa no artigo 277 contempla as edificacións e usos existentes, comprendidos nos eidos das zonas de ordenanza que proceden do desenvolvemento urbano histórico, suxeito ás determinacións dos planeamentos. Axustase o fondo edificable. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 812 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación a solo urbano no consolidado

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia á clasificación de solo urbano, en particular o especificado a esixencia de integración na malla urbana existente. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 813 **Estado:** desestimada

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural Histórico e Común

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 814 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 815 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpra os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si cumpre os criterios sinalados.

Nº Rex: 819 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao solo urbano no consolidado

Informe:

Inclúese o fronte das parcelas en solo urbano e o resto en solo rustico de protección agropecuaria. Polo tanto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 821 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima da zona común do núcleo polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 822 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Inclusión a núcleo rural tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 825 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural - Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 835 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural - Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 837 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao solo urbano consolidado

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia á clasificación de solo urbano, en particular o especificado no apartado a en referencia á existencia de clasificar como solo urbano os terreos incluídos na malha urbana existente. As normas vixentes non inclúen as parcelas en solo urbano e os diferentes informes así o reflexan. Por todo o exposto desEstímase a alegación..

Nº Rex: 841 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 845 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión de parcela (de propiedade comunitaria) en espazos Libres e Zonas verdes

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 855 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 856 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación a núcleo rural Tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 859 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

descatalogación ou modificación do espazo protexido por un castro con protección

Informe:

A alegación presentada revisouse por técnico especializado na materia coordinado ademais polas reunións mantidas na dirección xeral de patrimonio cultural, polo que se estima parcialmente a alegación, clasificando como solo rústico de protección de patrimonio unicamente a zona de protección integral do castro.

Nº Rex: 867 Estado: ESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 868 Estado: ESTIMADA

Solicita:
Eliminar camiño trazado por propiedade privada

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 869 Estado: ESTIMADA

Solicita:
Exclusión do núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 870 Estado: ESTIMADA

Solicita:
Exclusión do núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 871 Estado: ESTIMADA

Solicita:
Exclusión do núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 872 Estado: ESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 873 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminar camiño trazado por propiedade privada

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 875 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Modificación de parte da parcela - Exclusión dunha parte para incluíla noutra parte mais accesible e salubre.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 876 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumprir os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 877 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 882 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Camíño trazado en propiedade privada - Eliminación de parte de parcela en núcleo rural e incorporación noutra parcela distinta

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 891 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

retirar do núcleo de Barro (Siador) liña de media ou alta tensión

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 894 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 895 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

camión trazado en propiedade privada - Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre. En canto o vial indicado suprimese da ordenación.

Nº Rex: 897 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incusión no núcleo rural tradicional

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 899 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 901 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Exclusión da protección de augas e eliminación da cartografía edificación inesistentes

Informe:

A cartografía empregada e a facilitada polo concello para a realización do contrato. No caso da edificación indicada non existente Estímase a alegación..

Nº Rex: 903 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión de edificación dentro da planimetría e liña de media mal trazada

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 908 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Revisar o ancho dun camiño

Informe:
Estímase a alegación, deixando o mínimo imprescindible para cumprir o decreto de accesibilidade en vigor.

Nº Rex: 909 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Revisar o ancho dun camiño

Informe:
Estímase a alegación, deixando o mínimo imprescindible para cumprir o decreto de accesibilidade en vigor.

Nº Rex: 910 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Revisar o ancho dun camiño

Informe:
Estímase a alegación, deixando o mínimo imprescindible para cumprir o decreto de accesibilidade en vigor.

Nº Rex: 911 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Revisar o ancho dun camiño

Informe:
Estímase a alegación, deixando o mínimo imprescindible para cumprir o decreto de accesibilidade en vigor.

Nº Rex: 912 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Revisar o ancho dun camiño

Informe:
Estímase a alegación, deixando o mínimo imprescindible para cumprir o decreto de accesibilidade en vigor.

Nº Rex: 917 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:
Incorporación e ampliación de parcela

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico-tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 922 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 924 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cambio de denominación de Pazo de Riobó a Casa del Escribano

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 929 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cartografiar edificación no PXOM

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 935 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 938 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación de parcela - Castro mal situado - liña de alta tensión sen cartografiar - vivenda tradicional sen cartografiar

Informe:

Revisase a alegación con técnico especializado e corroborado coa dirección xeral de patrimonio. O castro atópase correctamente situado aínda que se clasifica como solo rústico de protección de patrimonio unicamente a zona integral do mesmo.A cartografía empregada e a facilitada polo concello para a elaboración do PXOM. En canto a solicitude de inclusión da parcela no núcleo Estímase a alegación..

Nº Rex: 939 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cartografiar edificación - revisión de protección de augas

Informe:

Revisase o solo rústico de de protección de augas. As edificacións indicadas localízanse nos planos de ordenación.

Nº Rex: 945 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 949 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si cumpre os criterios sinalados.

Nº Rex: 950 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 958 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión de parte de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 960 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Modificación de alineacións (Vías)

Informe:

Estímase a alegación,, deixando o mínimo imprescindible para cumprir o decreto de accesibilidade en vigor.

Nº Rex: 961 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación cumpren os criterios expostos, en particular o especificado para a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón excluir do solo de núcleo rural, parte do solo onde se realizou o crecemento histórico do mesmo e forzaría unha delimitación non acorde coa realización do asentamento, afectando ademais coa exclusión, a parcelas hoxe integradas na morfoloxía do núcleo, polo que se estima a exclusión daquelas parcelas que non afectan aos criterios de delimitación para o núcleo indicados.

Nº Rex: 964 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Catalogación de vivienda tradicional para respetar alineación respecto o vial

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 965 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 966 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumpre os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 967 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Catalogación de vivienda tradicional - Vial trazado en propiedade privada

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 969 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión de parte de parcela do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 978 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, ademais de servirse polo camiño de santiago para acceder a parcela, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 979 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Retirar liña de alta ou media tensión

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 980 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Exclusión de parte de dúas parcela do núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, á morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUQ, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios expostos, en particular o especificado para a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón excluír do solo de núcleo rural, parte do solo onde se realizou o crecemento histórico do mesmo e forzaría unha delimitación non acorde coa realizada do asentamento, afectando ademais coa exclusión, a parcelas hoxe integradas na morfoloxía do núcleo.

Nº Rex: 982 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Camión trazado en propiedade privada -

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 984 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Catalogación de vivenda tradicional

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 985 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Camión trazado en propiedade privada -

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 986 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 987 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Camiño trazado en propiedade privada

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 989 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación de parte de parcela o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 991 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 992 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

núcleo Rural Común a núcleo rural Tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular o especificado para as distancias máximas requeridas polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 994 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Camiño trazado en propiedade privada

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 995 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 997 Estado: ESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1006 Estado: ESTIMADA

Solicita:
Modificación de alineación frente o vial

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1007 Estado: ESTIMADA

Solicita:
Exclusión do núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1008 Estado: ESTIMADA

Solicita:
Incorporación o núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1009 Estado: ESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1014 Estado: Estímada

Solicita:
Incorporación o núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1015 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela - Inclusión no núcleo rural Común

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1026 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Cambio de zona verde a solo Urbano

Informe:

A parcela non esta inserta na mallá do solo urbano.As normas vixentes non inclúen as parcelas en dito solo. Polo tanto desestimase esta parte da alegación. E elimínase a zona verde, estimando se esta parte da alegación. Por todo o anterior, estimase parciaismente a alegación.

Nº Rex: 1029 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1031 **Estado:** Estimada

Solicita:

Trazado auténtico do camiño Histórico de Santiago

Informe:

Elimínase a traza dos planos de ordenación, segundo o indicado polo informe perceptivo da dirección xeral de patrimonio cultural, en tanto non se aprobe o documento de delimitación do mesmo, actualmente en execución.

Nº Rex: 1032 **Estado:** Estimada

Solicita:

Ampliación o ámbito de zona verde a todo o Castro de Toiriz - Cartografiar un camiño como público - delimitación correcta do Castro de Toiriz - circunscribir a clasificación do solo de protección patrimonial á área do castro

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1036 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo Rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1037 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1038 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1039 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico-tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1040 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico-tradicional, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1041 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1042 **Estado:** Estimada

Solicita:

Reconsideración da área de protección de Augas

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1043 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Cartografiar edificación

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1054 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1055 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren. En canto o hórreo indicado Estímase a alegación.

Nº Rex: 1059 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1063 **Estado:** Estimada

Solicita:
Reducción da protección do Castro

Informe:
Estímase a alegación, incluíndo como solo de núcleo rural, a parte da finca que cumpre os criterios do artigo 13 da LOUG. Clasificándose como rústico de protección de patrimonio únicamente a zona integral do castro.

Nº Rex: 1074 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Exclusión do núcleo rural

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación cumpren os criterios expostos, en particular o especificado para a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón excluir do solo de núcleo rural, parte do solo onde se realizou o crecemento histórico do mesmo e forzaría unha delimitación non acorde coa realidade do asentamento, afectando ademais coa exclusión, a parcelas hoxe integradas na morfoloxía do núcleo.

Nº Rex: 1076 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación cumpren os criterios expostos, en particular o especificado para a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón excluir do solo de núcleo rural, parte do solo onde se realizou o crecemento histórico do mesmo e forzaría unha delimitación non acorde coa realizada do asentamento, afectando ademais coa exclusión, a parcelas hoxe integradas na morfoloxía do núcleo.

Nº Rex: 1079 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Correxir o trazado dunha liña de media-alta Tensión

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1080 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión a núcleo rural tradicional

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1081 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1082 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación a núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1083 **Estado:** Estimada

Solicita:

Ampliación da parcela a solo urbano consolidado

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1086 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpre os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si cumpre os criterios sinalados.

Nº Rex: 1094 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1095 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1097 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Camiños trazados en propiedade privada

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1098 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión de parcelas de Zona Verde

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1105 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela -aumentar altura - Solo Urbano - Edificación Pechada

Informe:

Non se xustifica o aumento de alturas, as edificacións da zona se corresponden coa altura proposta polo plan

Nº Rex: 1106 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1115 **Estado:** Estimada

Solicita:

Exclusión do sistema xeral 16-SN-P2

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1120 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1122 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Respetar alineación de edificación respecto o vial

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1124 **Estado:** Estimada

Solicita:

Cartografiar edificacións

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1125 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Actualización de plano - Alcantarillado - Protección de fonte pública - Reposición de via forestal y pecuaria, e inventariado do Muíño de Costela

Informe:

1.O indicado acerca do saneamento non e obxeto desta exposición pública. 2. Estímase a alegación. 3.Estímase a alegación. 4.O crecemento do núcleo debe respectar as edificacións tradicionais existentes, polo que se desestima a alegación. 5. Estímase a alegación.

Nº Rex: 1126 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación e ampliación de parcela - repetar alineación entre vivendas tradicionais

Informe:

En canto o solicitado no apartado primeiro Estímase a alegación. En canto o segundo punto da alegación o PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1130 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Eliminación de protección

Informe:

Revisase a alegación con técnico especializado e corroborado coa dirección xeral de patrimonio. O castro atópase correctamente situado aínda que se clasifica como solo rústico de protección de patrimonio unicamente a zona integral do mesmo. A cartografía empregada e a facilitada polo concello para a elaboración do PXOM. En canto a solicitude de inclusión da parcela no núcleo Estímase a alegación.

Nº Rex: 1133 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación cumpren os criterios expostos, en particular o especificado para a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón excluír do solo de núcleo rural, parte do solo onde se realizou o crecemento histórico do mesmo, forzaría unha delimitación non acorde coa realizada do asentamento, afectando ademais coa exclusión, a parcelas hoxe integradas na morfoloxía do núcleo, polo que se estima a exclusión daquelas parcelas que non afectan aos criterios de delimitación para o núcleo indicados.

Nº Rex: 1135 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

creación dun núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1136 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1137 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao solo urbano consolidado

Informe:

Incluese a zona edificada da parcela. Polo tanto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1139 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1140 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico-tradicional ou a consolidación mínima da zona común do núcleo polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1141 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación de parcela ao solo de núcleo rural común e redución da área de protección dun castro

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren. En canto a redución da área de protección do castro analizarase coa Dirección Xeral de Patrimonio cultural.

Nº Rex: 1142 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1144 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural - liña de media-alta tensión mal trazada

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1145 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1146 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Incorporación ao núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1147 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Eliminación de camiño en propiedade privada

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1148 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Catalogar muro , en un ámbito ya catalogado

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1149 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Exclusión do núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1150 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Incluir horno en elemento catalogado

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1151 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Cartografiar estabulación

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1154 **Estado:** Estimada

Solicita:

Reducción de protección dun elemento catalogdo

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1155 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Modificación de alineación adaptándose a parcela - manter fondo previsto - manter o uso da planta baixa con respecto o antigo PXOM

Informe:

A normativa no artículo 277 contempla as edificacións e usos existentes, comprendidos nos eidos das zonas de ordenanza que proceden do desenvolvemento urbano histórico, suxeito ás determinacións dos planeamentos. Inclúese a parte edificada en solo urbano consolidado. Polo tanto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1157 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os requiridos para a consolidación mínima do solo de núcleo rural común, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1158 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1160 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Correxir o trazado dunha liña de media-alta Tensión - e se esta prevista alonxala das casas

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1161 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cartografiar Horreo - Respetar alineación

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1163 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cartografiar correctamente - respetar as alineacións - respetar os cerres xa consolidados

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1164 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela a solo urbano consolidado

Informe:

A parcela non conta con todos os servizos urbanísticos nin esta edificada. Non formaba parte do solo urbano das normas vixentes. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1165 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpre os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 1166 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33%; esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1167 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de camiño en propiedade privada - Exclusión parcial de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1168 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión de parte de parcela do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1169 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural - cartografiar vivenda e suprimir edificación

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1177 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Numeración de parcela incorrecta

Informe:

A revisión da numeración da rúa non se pode solucionar a través do pxom. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1178 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Cartografiar parcela correctamente, e asinar nº de policía.

Informe:

A división catastral e a revisión da numeración da rúa non se pode solucionar a través do pxom. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1179 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1181 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación cumpren os criterios expostos, en particular o especificado para a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón excluir do solo de núcleo rural, parte do solo onde se realizou o crecemento histórico do mesmo e forzaría unha delimitación non acorde coa realización do asentamento, afectando ademais coa exclusión, a parcelas hoxe integradas na morfoloxía do núcleo.

Nº Rex: 1182 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación

Nº Rex: 1186 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación

Nº Rex: 1187 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación cumpren os criterios expostos, en particular o especificado para a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón excluír do solo de núcleo rural, parte do solo onde se realizou o crecemento histórico do mesmo e forzaría unha delimitación non acorde coa realizada do asentamento, afectando ademais coa exclusión, a parcelas hoxe integradas na morfoloxía do núcleo. En tal sentido desestímase a alegación.

Nº Rex: 1192 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Reducción de ancho de vial

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1193 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cartografiar edificación no PXOM

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1194 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

descatalogación dun cruceiro

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1196 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1197 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Modificación de alineación de vial - modificación do trazado de liña de Media e alta tensión - Redución das áreas de protección do castro

Informe:

En canto as liñas de alta tensión corríxese o erro cometido pola cartografía. En canto a liñación do vial Estímase a alegación.. En canto a redución da área de protección do castro analizaráse coa Dirección Xeral de Patrimonio cultural.

Nº Rex: 1199 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación

Nº Rex: 1204 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación

Nº Rex: 1206 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Exclusión de sistema xeral

Informe:

No edificio actualmente encontrase a escola municipal de música. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1212 **Estado:** Estímada

Solicita:

corrección de planimetría - eliminación prevista ancho viais

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1213 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación

Nº Rex: 1214 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, ademais de servirse polo camiño de Santiago para acceder a parcela, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1215 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, ademais de servirse polo camiño de Santiago para acceder a parcela, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1216 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico-tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1218 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1219 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Camiño trazado en propiedade privada - Tendido de media-alta mal trazado - Camiño público trazado dentro de propiedade privada

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1220 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Liña de media alta tensión (oposición o trazado) -eliminación ou redución da área de protección dun castro protexido

Informe:

Estímase a alegación, nos puntos referidos as liñas eléctricas e a clasificación do solo rústico de protección de patrimonio cultural. En canto as áreas de protección dos elementos indicados analizarase coa Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

Nº Rex: 1221 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Reconsideración da situación dun castro.

Informe:

O arqueólogo revisou e reconsiderou as localizacións e incluíuse no plan as correccións despois de ser revisadas pola consellería de cultura. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 1222 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación parcial dun camiño trazado en propiedade privada

Informe:

Estímase a alegación

Nº Rex: 1223 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Catalogación dun ben inventariado como privado

Informe:

Estímase a alegación

Nº Rex: 1224 **Estado:** Estimada

Solicita:

Erro de catalogación de ben inventariado

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1225 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación

Nº Rex: 1228 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión no núcleo rural tradicional - cartografiar hórreo

Informe:

Estímase a alegación

Nº Rex: 1229 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Situación incorrecta da Igrexa Vella, ficha 25,11.

Informe:

O arqueólogo revisou e reconsiderou as localizacións e incluíuse no plan as correccións despois de ser revisadas pola consellería de cultura. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 1234 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estimase a alegación

Nº Rex: 1235 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumpra os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo, en particular as distancias máximas requiridas polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela obxeto de alegación como solo de núcleo rural común.

Nº Rex: 1238 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estimase a alegación

Nº Rex: 1239 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estimase a alegación

Nº Rex: 1241 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Clasificación do solo (eliminar franxa de protección) - situación incorrecta de marea - supresión de curso de auga e eliminación da franxa de protección.

Informe:

1.- Estimase esta parte da alegación, corrixindo con técnico especializado e a dirección xeral de patrimonio a situación do elemento protexido. 2.- Clasifícase como solo rústico de protección de patrimonio unicamente a zona integral do castro. 3.- O cauce indicado está recollido polo informe perceptivo de Augas de Galicia, polo que se desestima esta parte da alegación.

Nº Rex: 1245 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Corrección do art. 142 (apartado 1 e 2) y art.118.3.

Informe:

O artigo 142 mencionado pretende dar resposta o parcelario existente e a ordenación que proxecta o PXOM nas súas diferentes ordenanzas. Os motivos expostos polo alegante, fan de situacións herdadas nas que en ningún caso pode entrar un novo planeamento. En canto os exemplos mencionados indican, que si hay parcelas inedificables, a obriga de un bo planeamento e pretender que se edifiquen todas con un orde, sen embargo, nos criterios diversos do novo reparto non pode entrar a valorar. O propio apartado 1 de dito artigo menciona todos os casos posibles, o falar de parcelas inedificables por aplicación das determinacións propias da ordenanza. O alegante pretende que aínda que queden lindeas inedificables o PXOM non obrigue os propietarios a porse de acordo e non podemos estar máis en desacordo con isto e exemplos de parcelas residuais que quedan no porpo solo urbano de silleda existen por non ter levado estes procedementos que agora existimos. En canto o gráfico, debemos recordar a potestade do planificador a hora de establecer que solares, pola súa configuración, son ou non edificables. En cando o resto de apratados do artigo, directamente remite a posibilidade legal para delimitar ditas áreas. Por todo o exposto se desestima a alegación.

Nº Rex: 1247 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de camiño trazado en propiedade privada

Informe:

Estimase a alegación

Nº Rex: 1248 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión de parcela no núcleo rural Tradicional

Informe:

Estimase a alegación

Nº Rex: 1251 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo urbano da Bandeira

Informe:

Incluíuse parte da parcela. Polo tanto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1255 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estimase a alegación

Nº Rex: 1256 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estimase a alegación

Nº Rex: 1257 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Anulación de alegación (Reg. Ent. 897 do 20 feb. De 2013)

Informe:

Estímase a alegación

Nº Rex: 1258 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do Núcle Rural

Informe:

Estímase a alegación

Nº Rex: 1259 **Estado:** Estimada

Solicita:

Camiño de Santiago trazado por propiedade privada - Eliminación de camiño público

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1260 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Reducción de achro previsto dos viais

Informe:

Estímase a alegación. ata o límite marcado pola normativa sectorial.

Nº Rex: 1261 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Reducción de ancho previsto dos viais

Informe:

Estímase a alegación. ata o límite marcado pola normativa sectorial.

Nº Rex: 1262 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao nucleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aó de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1263 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular o especificado para as distancias máximas requeridas polo que se desestima a alegación

Nº Rex: 1266 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación

Nº Rex: 1267 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Cambio de Área de Reparto a Solo Urbano Consolidado

Informe:

Os terreos obxecto de alegación necesitan de procesos de urbanización, reforma interior, renovación urbana ou obtención de dotacións urbanísticas con distribución equitativa de beneficios e cargas, xa que o planeamento urbanístico preve unha ordenación diferente da realmente existente. (art 12 da LOUG) Por todo o exposto desEstímase a alegación..

Nº Rex: 1268 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural - inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima requerida o solo de núcleo rural histórico tradicional, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo a parcela obxecto de alegación como solo de núcleo rural común.

Nº Rex: 1269 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural - exclusión do núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima esta parte da alegación. En canto a solicitude de exclusión se estima a alegación.

Nº Rex: 1272 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios expostos, en particular o especificado para a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón excluir do solo de núcleo rural, parte do solo onde se realizou o crecemento histórico do mesmo e forzaría unha delimitación non acorde coa realidade do asentamento, afectando ademais coa exclusión, a parcelas hoxe integradas na morfoloxía do núcleo.

Nº Rex: 1273 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Incorporación ao núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1275 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:
1- Normativa urbanística, 2-Afección de zonas de suelo Rústico de protección Patrimonial, artístico e Histórico, 3-Previsiones que debe adoptar el PXOM para garantizar el adecuado suministro eléctrico

Informe:
Estímase o indicado respecto da normativa urbanística. En canto o clasificado como Solo Rústico de Protección de Patrimonio este debe ceñirse a área de protección integral do castro polo que se estima parcialmente o espazo indicado, excluída a zona integral indicada.

Nº Rex: 1276 **Estado:** Estímase parcialmente.

Solicita:
Inventariar propiedades de ADIF - Reconsideración de protecciones

Informe:
Los viales indicados con los datos disponibles por el concello son propiedad de la Xunta de Galicia y la Diputación de Pontevedra, por lo que se desestima esta parte de la alegación. Nos elementos incluídos nesta protección permítense obras de restauración, total ou parcial, conservación, consolidación e rehabilitación, debéndose manter as fachadas así como os seus elementos estruturais compatíbeis todos eles cos prestación do servizo ferroviario sin menoscabar o ben protexido. En canto o indicado a necesidade de emisión de informe por parte de ADIF, a necesidade de presentar un estudo para analizar o ruído e vibracións nas licenzas de edificación, Estímase a alegación..

Nº Rex: 1286 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Incorporación de parcela a Solo Urbano Consolidado

Informe:
Estímase a alegación

Nº Rex: 1287 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:
Inclusión de parcela en solo de Núcleo rural

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1290 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Rechazo de trazado de liña de media alta tensión

Informe:
Estímase a alegación

Nº Rex: 1291 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Inclusión ao núcleo rural - cartografiar explotación agrícola

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico-tradicional ou a consolidación mínima da zona común do núcleo polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1292 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Excluir o monte vecinal de solo de núcleo rural.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1295 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Inclusión de parcela ao núcleo rural común

Informe:

A parcela non aparece marcada no plano. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1296 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Reducción de ancho de vial

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1298 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1299 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima da zona común do núcleo polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1300 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Reducción de ancho previsto dos vial

Informe:

Estimase a alegación. ata o limite marcado pola normativa sectorial.

Nº Rex: 1301 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela - Revisión de ancho de vial

Informe:

Los terrenos a que se refiere la alegación, incumplen las condiciones establecidas en el Art. 13.3 de la LOUG, relativas a los criterios de delimitación del suelo de núcleo rural, en particular lo especificado para la delimitación de la tradicional del núcleo, que además de exigir una consolidación por la edificación mínima de un 50%, esta no debe extenderse más allá de 50 metros de la última edificación tradicional. La alegación propone una delimitación que incumple los criterios citados por lo que se desestima la alegación. En canto o ancho do vial, redúcese ata o mínimo requerido polo organismo do que depende a estrada.

Nº Rex: 1302 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estimase a alegación.

Nº Rex: 1304 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cartografiar camiño

Informe:

Estimase a alegación.

Nº Rex: 1305 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estimase a alegación.

Nº Rex: 1308 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Modificación de trazado de camiño

Informe:

Estimase a alegación.

Nº Rex: 1309 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
manter alturas do antigo PXOM

Informe:
Nos planos recolleronse as alturas da licenza dada. Polo tanto desestimase a alegación

Nº Rex: 1310 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Cartografiar correctamente o número de alturas de edificación - eliminación de camiño trazado parcialmente pola súa propiedade

Informe:
Estimase a alegación.

Nº Rex: 1311 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Manter alturas do antigo PXOM - Catalogación de parcela como se atopaba no antigo PXOM

Informe:
A xustificación é porque na zona xa existe edificación consolidada coas alturas do anterior PXOM. A maiores pide o mantemento de b+4 para o edificio xusto enfrente xa que ten a licenzia para esa altura

Nº Rex: 1312 **Estado:** Estimada

Solicita:
Eliminación de catalogación como pazo

Informe:
Estimase a alegación.

Nº Rex: 1313 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Incorporación ao núcleo rural

Informe:
Estimase a alegación.

Nº Rex: 1322 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:
Exclusión de condición de ruína de vivenda unifamiliar - inclusión de parcela ao Solo de Núcleo Rural Histórico

Informe:
Estimase parcialmente a alegación no sentido de eliminar a condición de ruína dos planos de ordenación, en canto a solicitude de clasificación da parcela indicada como solo de núcleo rural, os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esoir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional.A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados polo que se desestima esta parte da alegación.

Nº Rex: 1323 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión parcial de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1324 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Catalogación de vivenda como tradicional

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1325 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao Núcleo Rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1326 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao Núcleo Rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona común do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 1329 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Rectificación casa 1 en Sachocos o ser dúas vivendas de diferentes propietarios

Informe:

As vivendas tradicionais con valores protexense no catálogo do pxom. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1330 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1331 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1332 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cartografiar un camiño como público

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1336 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1337 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1338 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1339 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural - eliminar liña de Media-alta Tensión

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren. En canto a liña indicada Estímase a alegación.

Nº Rex: 1341 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1343 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Eliminación da Grafía dun río en su propiedade, así como los demás ríos inexistentes - delimitar todos los núcleos rurales - reestudio de la situación del patrimonio - reestudio de clasificación de suelo rústico protección forestal - calificar suelo rústico ordinario entorno a polígonos Industriales, núcleos, equipamentos - reestudio de la clasificación, definición y planificación de núcleos rurales definidos - incluir núcleos no incluídos

Informe:

1.- O cauce indicado esta recollido polo informe perceptivo de Augas de Galicia, polo que se desestimase esta parte da alegación. 2.- Estímase esta parte da alegación. 3.- O alegante non localiza os núcleos que supuestamente non se recolleron como núcleo polo que non se pode analizar esta parte da alegación. En canto o indicado sobre o rústico de protección de augas, esta xa se circunscribe o solo fora dos núcleos rurais, polo que non se pode producir esta observación en ningún caso. 4.- Estímase esta parte da alegación, correxido con técnico especializado e a dirección xeral de patrimonio a situación do elemento protexido. Clasifícase como solo rústico de protección de patrimonio unicamente a zona integral do castro. 5.- En relación con la protección forestal, esta realizouse en base os planos aportados pola dirección xeral de montes, e a análise realizado no Estudo do Medio Rural do PXOM. 6.- O solo rústico especialmente protexido definido no PXOM responde o Estudo do Medio Rural que, de maneira xustificada, analiza ademais das preexistencias as potencialidades do solo. O artigo 103 da LOUG e a normativa do PXOM en redacción, xa indican que en ningún caso se entenderán como fora de ordenación vivendas en solo rústico con licenza urbanística otorgada e se executasen conforme a esta. 7 y 8.- O alegante non indica a que núcleos se refire polo que non se pode analizar a alegación. A motivación dos contemplados no PXOM atópase no documento de Análise do modelo de Asentamento.

Nº Rex: 1344 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1345 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación da parcela ao núcleo rural. Inclusión en núcleo rural histórico

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1346 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1347 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Prolongación de ordenación 0-2 o resto do solar

Informe:

Nº Rex: 1349 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Cartografiar estabulación

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1350 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Inclusión de parcela no núcleo rural Tradicional

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular o especificado para as distancias máximas requeridas polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1353 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos e edificacións indicadas que si os cumpren.

Nº Rex: 1354 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Eliminación dun camiño trazado en propiedade privada - eliminar da cartografías dous establos inexistentes

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1356 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Eliminación de catalogación de casa-imaxe protexida por patrimonio

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1357 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1358 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1359 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Modificación de vial proxectado

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1360 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos á consolidación mínima esixida para o solo de núcleo rural histórico tradicional, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo as parcelas obxecto de alegación como solo de núcleo rural común.

Nº Rex: 1362 **Estado:** Estímada

Solicita:

Reducción da area de protección de Augas

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1363 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural - eliminación de construción inexistente

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1364 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpre os criterios citados para a zona histórico-tradicional tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 1365 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1368 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1370 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1371 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Modificar a clasificación do solo como suelo Rustico de protección ordinaria ou forestal

Informe:

1.- Os cauces localizados son os requeridos polo ente público de Augas de Galicia no seu informe perceptivo. 2.- Para establecer a delimitación da "contornos de protección", párese dunha delimitación previa que estará constituída por unha franxa cunha profundidade (de referencia) medida desde o elemento ou vestixio máis exterior do ben que se protexe de 50 metros, cando se trate de elementos etnográficos (hórreos, cruceiros, petos, muíños, etc). De 100 metros, cando se trate de elementos arquitectónicos (mosteiros, igrexas, capelas, santuarios, cemiterios, pazos, edificios sinalados, castelos, pontes, fontes, etc). 3.- Estímase esta parte da alegación na parte de terreo non afectada polo solo rústico de protección de augas. 4.- En canto a este último punto non e o obxecto deste PXOM.

Nº Rex: 1372 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1374 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1375 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela - inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1376 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela ao solo Urbano Consolidado - modificación de alineación

Informe:

Estímase a alegación

Nº Rex: 1378 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural - ampliación de parcela

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. En canto as dúas parcelas que solicita a súa incorporación incumpren as distancias máximas e a consolidación mínima requiridas. En canto a ampliación da parcela xa incluída, a alegación propón unha delimitación que incumpre os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 1379 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo Rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1380 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1381 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1387 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao Solo Urbano Consolidado

Informe:

Ten acceso a vial, pero no aparecen servizos nos planos de ordenación...

Nº Rex: 1388 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1389 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima para a zona común do núcleo polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1397 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima para a zona común do núcleo polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1398 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela - Inclusión no núcleo rural Tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima para a zona común do núcleo polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1402 **Estado:** estimada

Solicita:

Redución de protección de Augas

Informe:

Estímase a alegación, reducindo o solo rústico de protección de augas segundo o estudo realizado definido no art 32.2.d da LOUG.

Nº Rex: 1403 Estado: ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1405 Estado: ESTIMADA

Solicita:

Cartografiar vivanda - incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1406 Estado: Estimada

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1408 Estado: ESTIMADA

Solicita:

Reducción da area de protección dun castro - inclusión de parcelas no núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1409 Estado: ESTIMADA

Solicita:

Cartografiar vivanda

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1413 Estado: ESTIMADA

Solicita:

Respetar alineación de edificacións antigas respecto o vial

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1414 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Exclusión de parcela - correxir o límite de parcela

Informe:

Estímase a alegación., no tocante a exclusión do núcleo. En canto o propietario indicado ven dado pola cartografía catastral dispoñíbel, que o equipo redactor non pode modificar.

Nº Rex: 1417 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo Rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados.

Nº Rex: 1420 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1421 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Clasificación de suelo urbanizable o creación de un convenio urbanístico que lo desarrolle

Informe:

O PXOM debe clasificar o solo urbanizable en función da necesidade de crecemento urbanístico e tendo en consideración aos principios de utilización racional dos recursos naturais ou desenvolvemento sostible. Os terreos aos que se refire a alegación incumpren ditos principios, según a previsión de crecemento do Plan e as Directrices de Ordenación do Territorio, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1422 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Franxas na rúa Ulleiro de ordenanza 0-2 - Inclusión no núcleo urbano parcela 1023, Delimitación Solo urbano non consolidado para o seu desenvolvemento

Informe:

Plantea as dous opcións, creo a que mellor se axusta é a de SUNC. Unha das parcelas queda moi afastada do núcleo, esa quedaría desestimada

Nº Rex: 1423 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1424 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico-tradicional polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1425 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1427 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela - inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos dentro da zona común.

Nº Rex: 1428 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cartografiar o campo da festa de Ponte

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1429 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cambio de titularidade dun cruceiro - cambio de topónimos - cambio de situación do cruceiro

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1430 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cartografiar unha explotación

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1433 **Estado:** Estimada

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1434 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Reconsideración das alturas programadas na rúa Louras - Bandeira

Informe:

Non se xustifica o aumento de alturas, as edificacións do quinteiro se corresponden coa altura proposta polo plan, só existe unha edificación con B+3, se ben é certo que no quinteiro de enfrente permíntense B+3...

Nº Rex: 1435 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1438 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan possa prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas para a zona histórico-tradicional do núcleo, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1439 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1441 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1443 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1444 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela - corrección de situación de cuberto

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1445 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cartografiar edificación existentes

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1451 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Reducción da área de protección dun castro

Informe:

Revisase a alegación con técnico especializado e corroborado coa dirección xeral de patrimonio. O castro atópase correctamente situado aínda que se clasifica como solo rústico de protección de patrimonio únicamente a zona integral do mesmo

Nº Rex: 1452 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela ao solo de Núcleo rural Tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1453 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural - cartografiar vivenda

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima da zona común do núcleo polo que se estima parcialmente a alegación, incluíndo a vivenda indicada na cartografía.

Nº Rex: 1459 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1460 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Reducción de ancho previsto dun vial

Informe:

Estímase parcialmente a alegación, no sentido de reducir os anchos entre peches previstos ata o mínimo esixido pola normativa de accesibilidade en vigor, de obrigada aplicación naqueles espazos que serven ou poden servir a edificacións.

Nº Rex: 1463 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

desafectar unha parte da vivenda

Informe:

O solo rústico de protección de infraestrutura debe recoller a propia infraestrutura e a súa zona de afección, cando menos ata a liña límite de edificación como ocorre neste caso. Nembargantes, a edificación do alegante aparentemente, nos planos cartográficos base do presente PXOM, no parece afectada por dito límite.

Nº Rex: 1465 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1468 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Manter a edificabilidade do antigo PXOM

Informe:

Elimínase o vial que existe no plano exposto ao público. As alturas estudanse en función da previsión de crecemento do municipio e consideranse para a zona baixo e catro alturas. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1470 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Descatalogación de vivenda

Informe:

A edificación obxecto de alegación ten baixo e dúas alturas ao igual que as edificacións lindantes con fronte a estrada nacional. Polo tanto mantense a altura existente e desestimase esta parte da alegación. Por outra banda , corróxese o erro do catálogo eliminando a ficha. Polo tanto,estímase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1471 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Exclusión de vivenda-taller da zona de protección arqueolóxica

Informe:

Revisase a alegación con técnico especializado e corroborado coa dirección xeral de patrimonio. O castro atópase correctamente situado aínda que se clasifica como solo rústico de protección de patrimonio únicamente a zona integral do mesmo

Nº Rex: 1472 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Modificación da delimitación do solo de Edificación pechada.

Informe:

A zona sur cumpre as condicións para incorporar a SUC, máis o tramo superior axustase as parcelas e edificacións existentes. Polo tanto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1474 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1475 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión de fonte no catálogo

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1478 **Estado:** desestimada

Solicita:

exclusión de parcela da área de protección

Informe:

Revisase a alegación con técnico especializado e corroborado coa dirección xeral de patrimonio. Para realizar a delimitación da zona de afección do pazo tiveronse en conta as distintas visuais e a topografía respecto da situación do pazo. En tal sentido e segundo o informe sectorial perceptivo, a zona de afección atópase correctamente definida polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1479 **Estado:** Estimada

Solicita:

Reducción de protección de augas

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1480 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación a solo urbano consolidado

Informe:

Se incorpora parcialmente, recogiendo como suelo urbano consolidado, el espacio de parcela que permite el remate del suelo urbano

Nº Rex: 1481 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1484 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Correxir trazado de liñas de media-alta tensión

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1498 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1501 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación a solo urbano consolidado

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia á clasificación de solo urbano, en particular o especificado no apartado a en referencia á existencia de clasificar como solo urbano os terreos incluídos na malia urbana existente que contea con acceso rodado público e servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministro de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan.

Por todo o exposto desestímase a alegación.

Nº Rex: 1502 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Corrección de situación de vivenda

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1503 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural -

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1504 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Solicita que o solar teña 4 alturas

Informe:

A alegación contradi os criterios establecidos polo pxom. Estudouse a capacidade residencial do plan e as alturas maioritarias no núcleo de bandeira e estableceuse para a manzan mencionada tres alturas. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1505 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1506 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Solicito que o solar teña 3 alturas

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1507 **Estado:** Estímada

Solicita:

Catalogar fontes

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1508 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Actualizar fotografía dun lavadoiro catalogado

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1509 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Actualizar foto de fonte catalogada

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1510 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Actualizar foto de lavadoiro catalogado

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1511 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Actualizar foto de lavadoiro catalogado

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1512 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Actualizar foto de fonte - abrevadero e cambio de denominación

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1513 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de elemento catalogado

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1514 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Actualización de elemento catalogado

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1515 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Actualización de elemento catalogado

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1516 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Actualización de elemento catalogado

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1517 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Actualización de elemento catalogado

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1518 **Estado:** estimada

Solicita:

Reducción da delimitación dos bens protexidos - xustificar o xuízo de valor utilizado para a catalogación

Informe:

Estímase a alegación. En canto os criterios que levaron a súa protección, a edificación está incluída no catálogo polo seu grao de coherencia arquitectónica, a calidade xeral do patrimonio edificado sendo ademais unha mostra da cultura arquitectónica tradicional de Silleda, polo que debe ser protexida a efectos de impedir se perda esta identidade arquitectónica local.

Nº Rex: 1519 **Estado:** Estimada

Solicita:

Descatalogación dunha fonte

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1520 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1522 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inexistencia de fonte - cartografiar edificacións - cartografiar camiño e eliminación de outro - redución de área de protección patrimonial

Informe:

1.- Estímase esta parte da alegación. 2.- Ao non localizarse correctamente a edificación indicada non pode reflectirse na cartografía. 3 a y- Estímase a alegación..

Nº Rex: 1524 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural - descatalogación de vivenda como "sistema de equipamentos"

Informe:

Componse a identificación do equipamento. En canto a solicitude de clasificación da parcela indicada como solo de núcleo rural, os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional.A alegación propón unha delimitación que incumpre os criterios citados para a zona histórico-tradicional tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 1525 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Los terrenos a que se refiere la alegación, incumpren las condiciones establecidas en el Art. 13.3 de la LOUG, relativas a los criterios de delimitación del suelo de núcleo rural, en particular lo especificado para la delimitación de la tradicional del núcleo, que además de exigir una consolidación por la edificación mínima de un 50%, esta no debe extenderse más allá de 50 metros de la última edificación tradicional. La alegación propone una delimitación que incumple los criterios citados por lo que se desestima la alegación.

Nº Rex: 1526 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1527 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan.Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional.Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento.Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1528 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Catalogación de solo urbano residencial - modificación de trazado de liña eléctrica

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia á clasificación de solo urbano, en particular o especificado no apartado a en referencia á esixencia de clasificar como solo urbano os terreos incluídos na malha urbana existente que contén con acceso rodado público e servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministro de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan. Ademais os terrenos a os que se refire a alegación incumpren o disposto no artigo 12.a) da LOUG en referencia o solo urbano consolidado, que será o integrado polos solares así como as parcelas que, polo seu grado de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, podan adquirir a condición de solar mediante obras accesorias e de escasa entidade que podan executarse simultaneamente coas de edificación ou construción. No caso que nos ocupa, a transformación dun camiño posterior desvinculado da malha nun vial urbano, excede da consideración das obras necesarias como accesorias.Por todo o exposto desestimase esta parte da alegación. En canto a posibilidade de clasificar dito solo como urbanizable, o PXOM debe clasificar o solo urbanizable en función da necesidade de crecemento urbanístico e tendo en consideración aos principios de utilización racional dos recursos naturais ou desenvolvemento sostible.Os terreos aos que se refire a alegación incumpren ditos principios, en particular os referidos a previsión de crecemento do Plan, polo que se desestima esta parte da alegación.En canto a liña eléctrica, o PXOM non pretende en ningún caso a realización dunha nova infraestrutura polo que se comixe o erro detectado.

Nº Rex: 1529 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1530 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural - Inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1531 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, que debe ter unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. O terreo obxecto de alegación incumpe os criterios expostos, en particular o especificado para a consolidación mínima requirida e a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón ampliar o chan de núcleo rural cara a unha zona interior e afastada do propio crecemento histórico do núcleo nas marxes dos principais camiños, afectando ademais coa ampliación, a chan rústico especialmente protexido. Por todo o exposto desestímase a alegación.

Nº Rex: 1535 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da tradicional do núcleo, que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si cumpre os criterios sinalados.

Nº Rex: 1537 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Inclusión de parcela en solo Urbano - Edificación Terciarira (0-5)

Informe:

A parcela non reúne as características apra ser incluída en solo urbano. Polo tanto desestímase a alegación.

Nº Rex: 1538 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Inclusión de parcela en Solo Urbano Consolidado

Informe:

A parcela non reúne as características para ser incluída en solo urbano. Polo tanto desestímase a alegación.

Nº Rex: 1539 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Modificación da delimitación do solo de Edificación pechada.

Informe:

Inclúese en solo urbano consolidado a edificación existente con fronte a rúa Emilio Alonso Paz e a traseira da parcela con fronte a rúa Venezuela. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 1540 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Modificación da delimitación do solo de Edificación pechada.- cartografiar correctamente o fondo edificable do edificio.

Informe:

Estimase a alegación.

Nº Rex: 1541 **Estado:** estimada

Solicita:

Exclusión da protección de augas da metade da parcela

Informe:

estimase a alegación

Nº Rex: 1542 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cartografiar edificio - eliminación de vial - Suprimir el apartado 1, punto B alturas

Informe:

Grafíase un fondo de 20 metros. Corríxese o vial da cartografía para adecuala ao existente. E suprímese o artigo 420.1.b. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 1543 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Se modifique el artículo 277.1 y se aplique un fondo de 20 m

Informe:

Grafíase o fondo a 20 metros, polo tanto estimase esta parte da alegación. As sentencias do xuzgado non podense resolverse a través do plan xeral polo tanto, o artigo mantense como está debido a que no caso de que o xuíz decida que pode manterse a edificación por haberse perdido os motivos da sentenza, xa non se encontraría na situación do artigo 277.1.

Nº Rex: 1545 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Modificación de alturas permitidas

Informe:

Non se xustifica o aumento de alturas, as edificacións do quínteiro se corresponden coa altura proposta polo plan, só existe unha edificación con B+3, se ben é certo que no quínteiro de fronte permíntense B+3...

Nº Rex: 1546 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Modificación de alturas permitidas

Informe:

A altura e tipoloxía debe ser congruente coas existentes en altura fondo e tipoloxía.

Nº Rex: 1548 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Modificación de área de reparto a solo urbano consolidado como suelo urbano consolidado ou como áreas de reparto independentes.

Informe:

Modifícase o ámbito da área de reparto de maneira que queden equilibrados. Polo tanto estimase parcialmente.

Nº Rex: 1549 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

reducción da área de protección

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1551 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

modificación do trazado de liña de alta tensión

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1553 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

cambio de uso de solo urbano - de residencial a edificación pechada como se atopaba no antigo PXOM

Informe:

A xustificación é porque na zona xa existe edificación consolidada coas alturas do anterior PXOM.

Nº Rex: 1554 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona común do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 1555 **Estado:** Estimada

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1556 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

cambio de uso de solo urbano - de residencial a edificación pechada.

Informe:

A xustificación é porque na zona xa existe edificación consolidada coas alturas do anterior PXOM

Nº Rex: 1557 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación a S.U.D. INDUSTRIAL de Chapa, corrección do trazado do río e zona a protexer

Informe:

O solo urbanizable SUD-12 delimitouse no pxom pola disposición decimotercera para asentamentos xurdidos á marxe do planeamento, e polo tanto o ámbito do sector deberá estar ocupado pola edificación, cando menos, nun 50% dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan establece. O ámbito solicitado esta en solo rústico de protección de augas. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1558 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1559 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1560 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela - exclusión do núcleo - inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1561 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1562 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cambio de suelo rustico de protección FORESTAL por AGRICOLA

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1563 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1564 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Descatalogación de edificación

Informe:

O informe de cultura realfima que os inmobles da Rúa Trasdeza son merecedores de protección por poseer unha estrutura urbana na que existen bens merecedores de protección e que se apolían no camiño de Santiago. Polo tanto non se desprotexen a edificación e desestímase a alegación.

Nº Rex: 1565 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do Núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1566 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Inclusión en suelo urbano consolidado

Informe:

A zona sinalada polo alegante debe de conservar os usos, características e potencialidades de carácter rústico clasificándoa como solo rústico de protección agropecuaria, o que é incompatible coa súa urbanización, desestimándose en consecuencia a alegación.

Nº Rex: 1567 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Reducción de ancho de vial

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1569 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Exclusión de área de reparto D1-AR-4 e quede ca ordenanza 0-2 y no catalogar la casa.

Informe:

Clasifícase a parcela como solo urbano consolidado pero mantense no catalogo. Protéxese o hórreo e o lavadeiro mencionado. Polo tanto estímase parcialmente alegación.

Nº Rex: 1574 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Creación de un núcleo rural - Casardoño

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1575 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela-

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33%, esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1576 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación de dúas parcelas a núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima da zona común do núcleo, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1577 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación de parcela o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, ademais de servirse polo camiño de Santiago para acceder a parcela, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1578 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Reducción de ancho previsto do vial

Informe:

Estímase a alegación no sentido de reducir a 6 metros a alifilación marcada, por ser un mínimo que permita unhas condicións mínimas de accesibilidade e convivencia entre peóns e vehículos.

Nº Rex: 1579 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de solo clasificado como D1-AR-1 - eliminación de liña de media ou alta tensión.

Informe:

Elimínase a liña de alta ou media tensión pero mantense a delimitación da área reparto, polo tanto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1580 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1581 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Creación de núcleo rural - Gamil

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1583 **Estado:** Estimada parcialmente

Solicita:

Liñas de media-medición as costas - Vías de circulación- patrimonio cultural - Solo rustico de protección de augas - solo rustico de protección forestal - solo rustico protección agropecuaria - ordinaria - paisaxe - núcleos rurais - solo urbano -cartografía - 2 casos singulares sobre o patrimonio cultural

Informe:

Al liñas eléctricas si se atopan nos planos de ordenación. Corríxense os erros indicados na normativa e nos planos. Modifícase o carácter público do castro de Toiriz. En canto os criterios para a definición dos solos rústicos especialmente protexidos, estes atípanse no Estudo do Medio Rural. 1.- A día de hoxe non esta xustificada, nin pola intensidade do tráfico, nin pola previsión de crecemento que para as vilas este PXOM pode prever, o deseño dunha vía de circunvalación, co condicionante añadido que o PXOM debe resolver de maneira adecuada a súa financiación para executala. 2.- Revisase o catálogo, a normativa e a ordenación, estimando esta parte da alegación. 3.- Realízase un estudo complementario o PXOM que, naqueles casos xustificadas, permite reducir a protección establecida pola LOUG. 4.- Revisase a ordenación atendendo o contido desta parte da alegación. 5.- Revisase a ordenación atendendo o contido desta parte da alegación. 6.- O artigo 32.2.c referido o solo rústico de protección de infraestructuras, constituído polos terreos rústicos destinados á localización de infraestructuras e as súas zonas de afección non susceptibles de transformación, como o caso dos aeroxeneradores indicados, polo que se desestima esta parte da alegación. 7.- O estudo do medio rural analiza os valores do solo rústico e as súas potencialidades. Non parece cando menos correcto non establecer ningunha protección a solos con valores simplemente para facilitar as súas posibilidades urbanísticas, cando as finalidades do solo rústico e potenciar os usos rústicos. 8.- Estímase a alegación. 9.- En canto as delimitacións de solo de núcleo rural, entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Isto quere dicir que unicamente naqueles zonas do territorio onde o PXOM poida xustificar a necesidade de crecemento, pódense axustar a delimitación ata a consolidación mínima requirida, polo que a delimitación e a capacidade de acollida dos núcleos non pode ser similar. 10.- A altura máxima fixada para as novas edificacións a situar en zonas de mazá pechada vense a regular polo establecido polo artigo 46.1 da LOUG, no que indica que o planeamento urbanístico terá como obxectivo no solo urbano consolidado, procurara mante-la trama urbana existente, e as construcións de nova planta, así como a reforma, rehabilitación ou ampliación das existentes, serán coherentes coa tipoloxía arquitectónica característica do contorno, en particular en canto á altura, ó volume e ó fondo edificables.

Nº Rex: 1585 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Corrección da ficha 22,17

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1586 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1587 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

camiño trazado en propiedade privada - cartografiar vivenda

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1588 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela - eliminar trazado de liña eléctrica

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1589 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de camiño trazado en propiedade pprivada e revisar alineacións dos viais

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1590 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Reducción de area de protección de augas

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1591 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Manter 5 alturas e 20 m de fondo edificable.

Informe:

A altura na manza son baixo e tres alturas polo tanto mantense as alturase o fondo 16m. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1592 **Estado:** Estimada

Solicita:

Corrección do solo Rustico de protección de augas

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1593 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de camiño trazado en propiedade privada -

Informe:

O PXOM non identifica dito camiño como público en ningún caso, na lenda dos planos reflexase cales se consideran según a titularidade do mesmo.

Nº Rex: 1594 **Estado:** Estimada

Solicita:

Creación dun nucleo Rural -

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1596 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1597 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Catalogación de fonte (ficha 15,05) como titularidade privada e corrección de situación

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1598 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1599 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1600 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela - Exclusión do núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación cumpren os criterios expostos, en particular o especificado para a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón excluír do solo de núcleo rural, parte do solo onde se realizou o crecemento histórico do mesmo e forzaría unha delimitación non acorde coa realizada do asentamento, afectando ademais coa exclusión, a parcelas hoxe integradas na morfoloxía do núcleo, polo que se desestima a exclusión. En canto a solicitude de inclusión, Estímase a alegación.

Nº Rex: 1602 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Inclusión o núcleo rural tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos e edificacións indicadas que si os cumpren. En canto o resto de observacións realizadas, non son obxecto deste documento.

Nº Rex: 1603 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1604 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Inclusión no núcleo rural Histórico

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren. En canto o vial indicado Estímase a alegación.

Nº Rex: 1605 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Inventariar manantial de suministro de auga

Informe:

No es obxecto de el presente PXOM el inventariar los servicios privados de abastecimientos.

Nº Rex: 1606 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Inclusión de parcela en núcleo urbano. Aclaración de tipo de solo rustico.

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia á clasificación de solo urbano, en particular o especificado no apartado a) en referencia á existencia de clasificar como solo urbano os terreos incluídos na trama urbana que contén con acceso rodado público e servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministro de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan. A zona sinalada polo alegante debe de conservar os usos, características e potencialidades de carácter rústico clasificándoa como solo rústico de protección forestal o que é incompatible coa súa urbanización. Polo tanto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1607 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Inclusión de parcela en núcleo urbano

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia a clasificación de solo urbano, en particular ao especificado no párrafo segundo do apartado a) en referencia as vías de comunicación entre núcleos con servizos urbanísticos pero no integradas na trama urbana como o caso que nos ocupa. En canto a solicitude de redución da parcela mínima na zona común do núcleo, esta debe ser axustada para permitir cumprir os parámetros de consolidación esixidos pola LOUG, en todos os solos de núcleo rural común do concello, polo que non pode ser rebaxada. Por todo lo expuesto se desestima la alegación.

Nº Rex: 1608 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Inclusión de parcela en núcleo urbano

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia a clasificación de solo urbano, en particular ao especificado no párrafo segundo do apartado a) en referencia as vías de comunicación entre núcleos con servizos urbanísticos pero no integradas na trama urbana como o caso que nos ocupa. En canto a solicitude de redución da parcela mínima na zona común do núcleo, esta debe ser axustada para permitir cumprir os parámetros de consolidación esixidos pola LOUG, en todos os solos de núcleo rural común do concello, polo que non pode ser rebaxada. Por todo lo expuesto se desestima la alegación.

Nº Rex: 1609 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Suelo Urbano Consolidado en vez de Aparcamiento - AP-N1.

Informe:

A parcela mencionada encontrase nun interior de maza e non se pode edificar por nonter fronte a vial. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1610 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumprir os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 1611 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Corrección de trazado de cauce - eliminación de protección patrimonial - eliminación de alineacones - incorporación de parcelas

Informe:

Modifícase a cartografía realizada pola Xunt de Galicia que falciotiu para a realización do presente PXOM, en canto a situación do regato indicado. En canto a zona de protección esta reflexase correctamente e ven dada polo elemento patrimonial indicado tanto nos planos de ordenación municipal como no catálogo do PXOM. En canto a ailiación indicada polo alegante, comécese novamente a cartografía. En último lugar, en canto a solicitude de inclusión de varias fincas dentro do solo de núcleo rural, o PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumprir os criterios citados para a zona común do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 1612 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de liña eléctrica

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1616 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1617 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1618 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de solo Urbano Consolidado.

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia á clasificación de solo urbano, en particular o especificado no apartado a) en referencia á existencia de clasificar como solo urbano os terreos incluídos na trama urbana que contén con acceso rodado público e servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministro de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan. Por todo o exposto desestímase a alegación. A parcela queda clasificada como solo rustico de especial protección agropecuaria. Polo tanto desestímase a alegación.

Nº Rex: 1619 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Cambio de suelo por uno mas adecuado

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1620 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural - Inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima requirida o solo de núcleo rural histórico tradicional, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo a parcela obxecto de alegación como solo de núcleo rural común.

Nº Rex: 1621 **Estado:** Estimada

Solicita:

Inclusión de parcela ao núcleo rural común - reconsideración da protección de patrimonio

Informe:

Estímase a alegación, revisando a delimitación do castro con técnico especializado e corroborado coa dirección xeral de patrimonio e incluíndo a parcela en solo de núcleo rural.

Nº Rex: 1622 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela - correxir o trazado dun camiño

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1623 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico-tradicional polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1624 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Reconsideración das alturas . Eliminar protección das casas baratas.

Informe:

As casas baratas están nunha ordenanza que mantén a tipoloxía existente, non están catalogadas. A altura das edificacións está axustadaa altura da rúa e da zona. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1625 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Creación dun núcleo Rural - Traseirexa

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1626 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Dejar edificable unha franxa de 14m de fondo...

Informe:

A alegación plantexada non realiza ningunha xustificación apoiada na LOUG para fundamentarse, unicamente nun acordo municipal realizado estando en vigor unha lei anterior, que incumpe os preceptos do ordenamento actual, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1627 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular o relativo á existencia da existencia dun asentamento de poboación singularizado coa entidade suficiente para ser considerado núcleo, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1628 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Revisión dos usos que se recollen no artigo 287

Informe:

Non se considera correcto establecer, tendo en conta ademais o momento actual, limitacións no establecemento de novos usos nos edificios. A limitación pretendida polo alegante provocaría, a aparición de plantas baixas ineficaces e en consecuencia un feximo indeseable. Non se pode establecer de antemán limitacións xa que, según o momento, sa o fai o propio mercado. Recordemos ademais que todos os usos indicados na alegación son usos perfectamente compatibles cos residenciais e existentes en todas as áreas urbanas. Por todo o exposto se desestima a alegación.

Nº Rex: 1629 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1631 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Inclusión o nucleo rural tradicional

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1632 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Revisión de alturas, fondo ...en casco urban

Informe:

Non se xustifica o aumento de alturas, as edificacións do quinteiro se corresponden coa altura proposta polo plan

Nº Rex: 1633 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Creación de Solo urbanizable

Informe:

Introdúcese o convenio no plan xeral. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 1634 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Creación de Solo urbanizable

Informe:
Introdúcese o convenio no plan xeral. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 1635 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Creación de Solo urbanizable

Informe:
Introdúcese o convenio no plan xeral. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 1636 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Creación de Solo urbanizable

Informe:
Introdúcese o convenio no plan xeral. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 1637 **Estado:** Estímada

Solicita:
Incorporación o núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación, incluíndo parte da alegación en solo de núcleo rural común por non cumprir as distancias máximas permitidas para o solo de núcleo rural tradicional.

Nº Rex: 1638 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Cambio de Area de Reparto a Solo Urbano Consolidado -Convenio urbanístico D1-AR2

Informe:
Recóllese no plano as aforacións do vial pero mantense o solo urbano non consolidado. Para ceder terreos a través dun convenio é necesario que dito convenio o firmen todos os propietarios. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1639 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Cambio de Area de Reparto a Solo Urbano Consolidado -Convenio urbanístico D1-AR2

Informe:
Recóllese no plano as aforacións do vial pero mantense o solo urbano non consolidado. Para ceder terreos a través dun convenio é necesario que dito convenio o firmen todos os propietarios. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1640 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Cambio de Area de Reparto a Solo Urbano Consolidado -Convenio urbanistico D1-AR2

Informe:

Recollese no plano as aliñacións do vial pero mantense o solo urbano non consolidado. Para ceder terreos a través dun convenio é necesario que dito convenio o firmen todos os propietarios. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1641 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Cambio de Area de Reparto a Solo Urbano Consolidado -Convenio urbanistico D1-AR2

Informe:

Recollese no plano as aliñacións do vial pero mantense o solo urbano non consolidado. Para ceder terreos a través dun convenio é necesario que dito convenio o firmen todos os propietarios. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1642 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Inclusión o nucleo urbano de Silleda - inclusión o nucleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular a consolidación mínima da zona común, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1643 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Inclusión o nucleo urbano de Silleda

Informe:

Dous das parcelas mencionadas situadas ao norte da vila están clasificadas como SRPF 'C', es decir que existen especies autóctonas, e a situada ao sur clasifícase como SRPA. O plan respecta a delimitación do solo urbano do planeamento vixente. Por todo o exposto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1645 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

cartografiar edificación

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1646 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Cartografiar edificación

Informe:

A cartografía empregada e a facilitada polo concello para a realización do contrato, ademais o alegante non facilita o plano aludido na alegación, polo que non se pode estimar a alegación.

Nº Rex: 1647 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Que se manteña dous sotos, planta baixa mais catro.

Informe:

Realizouse un estudo da capacidade residencial e das alturas existentes e para a zona establecense 3 alturas. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1648 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Modificación de catalogación de zona verde a zona de aparcamiento

Informe:

Elimínase a zona verde. Polo tanto elimínase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1649 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Reconocer altura de la cuarta planta y planta bajo cubierta

Informe:

A alegación plantexada incumpe os criterios marcados polo artigo 46.1 da LOUG en referencia o solo urbano consolidado e as normas de calidade urbana e en particular o referido a que o planeamento urbanístico procurará manter a urbana existente, e as construcións de nova planta, así como a reforma, rehabilitación ou ampliación das existentes, serán coherentes coa tipoloxía arquitectónica característica do contorno, en particular en canto á altura, ó volume e ó fondo edificables en consonancia co descrito co artigo 48.5 que require que o planeamento urbanístico deberá fixa-la altura máxima das edificacións en proporción ó ancho das vías e espazos libres, de modo que queden garantidas as mellores condicións posibles de soleamento e ventilación natural das vivendas, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1650 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Reconocer altura de la cuarta planta y planta bajo cubierta

Informe:

A alegación plantexada incumpe os criterios marcados polo artigo 46.1 da LOUG en referencia o solo urbano consolidado e as normas de calidade urbana e en particular o referido a que o planeamento urbanístico procurará manter a urbana existente, e as construcións de nova planta, así como a reforma, rehabilitación ou ampliación das existentes, serán coherentes coa tipoloxía arquitectónica característica do contorno, en particular en canto á altura, ó volume e ó fondo edificables en consonancia co descrito co artigo 48.5 que require que o planeamento urbanístico deberá fixa-la altura máxima das edificacións en proporción ó ancho das vías e espazos libres, de modo que queden garantidas as mellores condicións posibles de soleamento e ventilación natural das vivendas, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1651 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1652 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de sistema de infraestructuras eléctricas - eliminación de protección patrimonial - cartografiar edificacións - inclusión parcial de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1654 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1655 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:
Ampliación de parcela a solo urbano

Informe:
Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia á clasificación de solo urbano, en particular o especificado a existencia de integración na malia urbana existente. Por todo o exposto desEstímase a alegación. Clasifícase como solo rustico de especial protección agropecuaria. Corríxese a separación das ordenanzas. Polo tanto estímase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1656 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela a solo urbano

Informe:
Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia a clasificación de solo urbano, en particular o especificado no parágrafo segundo do apartado a) en referencia as vías de comunicación entre núcleos con servizos urbanísticos pero non integradas na trama urbana como o caso que nos ocupa. Por todo o exposto desEstímase a alegación.

Nº Rex: 1657 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcelas - correxir camiño

Informe:
A alegación encontrase anulada pola alegación número 1784.

Nº Rex: 1658 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Incorporación o núcleo rural

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1659 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Ampliacións de parcelas

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1660 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1661 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1662 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1663 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico-tradicional e sin acceso público para servir a una futura edificación, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos e edificacións indicadas que si os cumpren.

Nº Rex: 1664 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1665 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1666 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Revisión de ancho de vial previsto

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1667 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela e revisión de tendido eléctrico

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, á morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de existir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima esta parte da alegación. En canto a liña eléctrica indicada Estímase a alegación.

Nº Rex: 1668 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Calificar parcelas co Uso terciario comercial

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia á clasificación de solo urbano, en particular o especificado a existencia de integración na malla urbana existente. Por todo o exposto desEstímase a alegación.

Nº Rex: 1669 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Reducción da franxa de protección de patrimonio e protección de augas

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1670 **Estado:** Estímada

Solicita:

Eliminación de protección

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1671 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Estudo real para diferenciar entre río rego e regato para porceder a protexer en función da perigosidade do mesmo

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1672 **Estado:** desestimada

Solicita:
reconsideración de protección

Informe:
Revisase a alegación con técnico especializado e corroborado coa dirección xeral de patrimonio, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1673 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:
Ampliación del suelo destinado al sistema de equipamientos

Informe:
Estímase a alegación.

Nº Rex: 1674 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela a núcleo rural

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan.Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional.OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular o especificado para as distancias máximas requeridas e a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón ampliar o solo de núcleo rural cara a unha zona afastada do propio crecemento histórico do núcleo, desproporcionado en función o que este PXOM pode xustificar e desvirtuaría a contemplación do ben protexido Por Todo o exposto se desestima a alegación.

Nº Rex: 1675 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela a núcleo rural

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan.Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional.Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento.Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular as necesidades de crecemento do núcleo indicado, que o propio plan pode xustificar.

Nº Rex: 1676 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela o núcleo rural

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan.Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional.OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular o especificado para as distancias máximas requeridas e a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón ampliar o solo de núcleo rural cara a unha zona afastada do propio crecemento histórico do núcleo, desproporcionado en función o que este PXOM pode xustificar e desvirtuaría a contemplación do ben protexido Por Todo o exposto se desestima a alegación.

Nº Rex: 1677 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:
Ampliación de parcela o núcleo rural

Informe:
O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan.Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional.Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento.Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1678 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos para a propia formación do núcleo rural singularizado, polo que e requerido un mínimo de vivendas que formen unha agrupación, caso que aquí non se cumpre.

Nº Rex: 1679 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular o especificado para as distancias máximas requeridas e a morfoloxía do núcleo no sentido que se propón ampliar o solo de núcleo rural cara a unha zona atastada do propio crecemento histórico do núcleo, desproporcionado en función o que este PXOM pode xustificar e desvirtuaría a contemplación do ben protexido e afecta a zona de protección integral do mesmo. Por Todo o exposto se desestima a alegación.

Nº Rex: 1680 **Estado:** Estimada

Solicita:

Ampliación de parcela o núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1681 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas e a consolidación mínima da zona histórico tradicional, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1682 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional, desvirtuando ademais a contemplación do ben protexido, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1683 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1685 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural - Inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1686 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural - Inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1687 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Corrección de nomes das ruas

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1688 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Catalogar carballeira como zona verde

Informe:

O fronte da parcela clasifícase como solo urbano consolidado por estar integrado na malla urbana e contar con todos os servizos urbanísticos. A parte de atrás da parcela inclúese na área de reparto e ubícanse nela as dotacións de zonas verdes esixidas por lei. Por todo o exposto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1689 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Revisión dos anchos previstos nos viais dos núcleos rurais

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1690 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Solo Rustico de Protección de augas

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1691 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación e inclusión de parcelas como o núcleo rural da PEROXA

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos indicados na alegación cumpren os criterios indicados epolo que se estima parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1692 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Desestimar a creación dun núcleo en A Peroxa para incluírse no núcleo xa existente de Barrabaite

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos indicados na alegación cumpren os criterios indicados epolo que se estima parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1693 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

NUCLEO DA PEROXA

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos indicados na alegación cumpren os criterios indicados epolo que se estima parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1694 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación de parcelas o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación cumpren os criterios indicados, en particular os referidos a zona histórico tradicional do núcleo onde se atopan as vivendas existentes indicadas. Sin embargo as restantes fincas máis alonxadas do núcleo non cumpren os criterios necesarios para poder incluílas en ningunha das zonas de núcleo indicadas, ven sexa por distancias máximas a edificacións tradicionais ou por pouco porcentaxe de consolidación para incluílas como soria de núcleo común.

Nº Rex: 1695 **Estado:** estimada

Solicita:

Revisión de elemento catalogado - patrimonial

Informe:

Estímase a alegación: suprimido a protección marcada para o entorno protexido.

Nº Rex: 1696 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Revisión de alturas permitidas en casco urbano

Informe:

A alegación plantexada incumpe os criterios marcados polo artigo 46.1 da LOUG en referencia o solo urbano consolidado e as normas de calidade urbana e en particular o referido a que o planeamento urbanístico procurará manter a urbana existente, e as construcións de nova planta, así como a reforma, rehabilitación ou ampliación das existentes, serán coherentes coa tipoloxía arquitectónica característica do contorno, en particular en canto á altura, ó volume e ó fondo edificables.

Nº Rex: 1697 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Revisión de alturas permitidas

Informe:

A alegación plantexada incumpre os criterios marcados polo artigo 46.1 da LOUG en referencia o solo urbano consolidado e as normas de calidade urbana e en particular o referido a que o planeamento urbanístico procurará manter a urbana existente, e as construcións de nova planta, así como a reforma, rehabilitación ou ampliación das existentes, serán coherentes coa tipoloxía arquitectónica característica do contorno, en particular en canto á altura, ó volume e ó fondo edificables en consonancia co descrito co artigo 48.5 que require que o planeamento urbanístico deberá fixa-la altura máxima das edificacións en proporción ó ancho das vías e espazos libres, de modo que queden garantidas as mellores condicións posibles de soleamento e ventilación natural das vivendas.

Nº Rex: 1698 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural - ampliación de parcela - exclusión do núcleo rural - inclusión no núcleo rural tradicional

Informe:

1.- Non e obxecto deste PXOM. 2.- O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren e a exclusión solicitada. 3, 4, 5, 6 e 7.- Estímase a alegación.

Nº Rex: 1699 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación a solo urbano consolidado

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia á clasificación de solo urbano, en particular o especificado a esixencia de integración na malla urbana existente. Por todo o exposto desEstímase a alegación.

Nº Rex: 1700 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcelas

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1702 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de liña de media-alta tensión

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1703 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de liña de media-alta tensión

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1704 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de liña de media-alta tensión

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1705 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de liña de media-alta tensión

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1706 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

constancia da titularidade privada das eiras dos castros de Toiriz

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1707 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación a solo urbano consolidado

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1708 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Corrección do sistema de equipamentos existente - 05-SE-D1 parcela a excluir

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1709 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Contradición da planimetría en función dos planos a distinta escala

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1710 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Erros no trazado do Camiño de Santiago, e camiño Real.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1711 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Falta de creación de espazos para potenciar as actividades deportivas

Informe:

Non e obxecto deste documento a realización de dito estudo si non dun estudo pomenorizado, polo que non se pode estimar a alegación.

Nº Rex: 1712 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Desigualdade na redución de alturas

Informe:

Revisase o documento atendendo o contido da alegación, seguindo o criterio indicado os criterios marcados polo artigo 46.1 da LOUG en referencia o solo urbano consolidado e as normas de calidade urbana e en particular o referido a que o planeamento urbanístico procurará manter a urbana existente, e as construcións de nova planta, así como a reforma, rehabilitación ou ampliación das existentes, serán coherentes coa tipoloxía arquitectónica característica do contorno, en particular en canto á altura, ó volume e ó fondo edificables en consonancia co descrito co artigo 48.5 que require que o planeamento urbanístico deberá fixa-la altura máxima das edificacións en proporción ó ancho das vías e espazos libres, de modo que queden garantidas as mellores condicións posibles de soleamento e ventilación natural das vivendas, polo que se estima parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1713 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Deficiencia fundamental na cartografía sen actualizar

Informe:

A cartografía empregada e a facilitada polo concello para a realización do PXOM

Nº Rex: 1714 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Explicar o criterio a empregar na exclusión-inclusión de vivendas no catalogo

Informe:

Revisase o documento atendendo o contido da alegación

Nº Rex: 1715 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ero no limite do Concello con Lalín, A Estrada e Vila de Cruces

Informe:

O límite incluído no documento e oficial o facilitado polo instituto xeográfico nacional. A modificación do mesmo debe seguir o seu canle reglamentario, que non e obxecto deste PXOM, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1716 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Reducción dos achos previstos dos viais no rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1717 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

replantear a obtención de espazos libres e zonas Verdes

Informe:

O estándar esixido pola LOUG para o sistema xeral de espazos libres e zonas verdes e de 15 metros por cada 100 construídos de uso residencial. Estes espazos deben cumprir as dimensións mínimas especificadas polo anexo do regulamento de planeamento de 1978. Os espazos indicados polo alegante, non se contabilizan para cumprir dito estándar, aínda que a súa calificación e a de espazo libre. Por todo o indicado se desestima a alegación.

Nº Rex: 1718 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural de Rosende

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1719 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1720 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación a solo urbano consolidado

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia á clasificación de solo urbano, en particular o especificado no apartado a en referencia á esixencia de clasificar como solo urbano os terreos incluídos na malia urbana existente que contea con acceso rodado público e servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministro de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan.

Por todo o exposto desestímase a alegación.

Nº Rex: 1721 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1722 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a consolidación mínima para a zona común do núcleo polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1723 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de liña de media-alta tensión

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1724 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de liña de media-alta tensión

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1725 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Eliminación de liña de media-alta tensión

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1726 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Creación do núcleo rural tradicional de Barradaos

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1729 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Exclusión do núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1730 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación o núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1731 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Oposición a unha liña de alta/medía tensión que figura en Costoia (Silleda).

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1734 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Exclusión de SRPPC das estabulacións. Modificación dun vial nun tramo privado. Modificación do uso actual da Capilla. Inclusión de edificacións ao solo de núcleo rural.

Informe:

Estímase a alegación, excepto o indicado sobre a inclusión no núcleo rural de Cimadevila, o PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1735 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que se elimine da cartografía un camiño trazado dentro da finca 2, polígono 1 da concentración parcelaria de Cervaña-Lamela-Piñeiro.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1736 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela a núcleo tradicional. Incorporación de parcela a núcleo rural.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos indicados na alegación cumpren os criterios indicados e parte non. En canto a vivenda existente, trátase de unha única vivenda afastada do crecemento orixinario do núcleo, polo que debe quedar enclavada no solo de núcleo rural común. En canto as dúas zonas de crecemento solicitadas, estímase parcialmente a alegación, incluíndo na zona histórico tradicional en na común ata o límite de distancia e consolidación esixido pola LOUG en cada categoría de solo de núcleo rural.

Nº Rex: 1737 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación de parcela ao núcleo rural de Quintela (Moalde).

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1738 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Oposición a un vial previsto. Que se grafle unha edificación como tradicional.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1739 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión da parcela dentro do núcleo rural.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1742 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Inclusión de parte da parcela no núcleo rural

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos a distancia máxima requerida para o solo de núcleo rural histórico tradicional, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo a parcela obxecto de alegación como solo de núcleo rural común.

Nº Rex: 1743 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que se corrixa a ficha 30.12 do catálogo.

Informe:

Especificase que a carpintería de madeira encontrase na planta baixa. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 1744 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que as fincas da Sociedade no Picoto (Vilar) se clasifiquen co uso global dotacional, equipamento deportivo.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1746 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao solo de núcleo rural.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1747 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Inclusión de parcela no núcleo rural

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia a clasificación de solo urbano, en particular ao especificado no párrafo segundo do apartado a) en referencia as vías de comunicación entre núcleos con servizos urbanísticos pero no integradas na trama urbana como o caso que nos ocupa. En canto a solicitude de redución da parcela mínima na zona común do núcleo, esta debe ser axustada para permitir cumprir os parámetros de consolidación esixidos pola LOUG, en todos os solos de núcleo rural común do concello, polo que non pode ser rebaxada. Por todo lo expuesto se desestima a alegación.

Nº Rex: 1754 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Inclusión da parcela no núcleo rural tradicional.

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 1755 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión de parcela ao núcleo rural.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1756 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación de solo urbano non consolidado ao solo urbano consolidado.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1759 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que a autoestrada AP-53 así como os seus ramais queden contemplados como SRPI.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1761 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Que a parcela se clasifique como solo urbano de uso residencial o urbanizable no delimitado o diferido. Que se modifique o trazado dunha liña de alta/media tensión.

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia a clasificación de solo urbano, en particular o especificado no apartado a) en referencia á esixencia de clasificar como solo urbano os terreos incluídos na malia urbana existente que contén con acceso rodado público e servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministro de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan. Ademais os terrenos a os que se refire a alegación incumpren o disposto no artigo 12.a) da LOUG en referencia o solo urbano consolidado, que será o integrado polos solares así como as parcelas que, polo seu grado de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, podan adquirir a condición de solar mediante obras accesorias e de escasa entidade que podan executarse simultaneamente coas de edificación ou construción. No caso que nos ocupa, a transformación dun camiño posterior desvinculado da malia nun vial urbano, excede da consideración das obras necesarias como accesorias. Por todo o exposto desestímase esta parte da alegación. En canto a posibilidade de clasificar dito solo como urbanizable, o PXOM debe clasificar o solo urbanizable en función da necesidade de crecemento urbanístico e tendo en consideración aos principios de utilización racional dos recursos naturais ou desenvolvemento sostible. Os terreos aos que se refire a alegación incumpren ditos principios, en particular os referidos a previsión de crecemento do Plan, polo que se desestima esta parte da alegación. En canto a liña eléctrica, o PXOM non pretende en ningún caso a realización dunha nova infraestrutura polo que se corrixe o erro detectado.

Nº Rex: 1762 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Que fincas calificadas como SRPF se califiquen como SRPA. Que un camiño reficido nos planos non existe.

Informe:

a parcela indicada non esta clasificada como solo rústico de protección forestal si non como de espacios naturais por estar incluído dentro do espacio natural, "Brañas de Xestoso". En canto a cartografía empregada, esta e a facilitada pola dirección xeral de catastro, polo que se desestima esta alegación.

Nº Rex: 1764 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión no núcleo rural tradicional. Que o ancho do vial quede como está.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1765 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión de parcela no núcleo rural tradicional. Mantemento dos viais existentes.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1766 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación da parcela o núcleo rural tradicional.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1767 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Que se inclúan as edificacións da granxa-escola nos planos. Que a finca 5 se inclúa no núcleo rural tradicional e que a finca 18 se inclúa no núcleo rural común. Que as fincas 15, 16 e 17 se inclúan no núcleo rural común.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo as parcelas que si os cumpren.

Nº Rex: 1768 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión de 22 muiños do río Cervariña no catálogo de patrimonio.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1770 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Se descatalogue como SRPPC a finca 854 na que está ubicada unha vivenda.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1771 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Anulación de vial previsto.

Informe:

Elimínase o vial. Polo tanto estímase a alegación.

Nº Rex: 1772 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao solo urbano consolidado. Desafectación del SRPPC. Calificación de parcelas ordenanza 0-4 e ordenanza 0-5.

Informe:

Elimínase o solo rustico de patrimonio cultural SRPPC e clasifícase como solo rustico d protección agropecuaria SRPA. Mantense a zona de respeto da mamoa. A parcela non se inclúe en solo urbano. Polo tanto estímase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1773 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación da parcela ao núcleo rural.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 1774 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que se cartografie un pozo de auga existente en Envíve (Graba).

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1777 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao solo urbano consolidado da Bandeira.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1778 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión de parcela en sector de solo urbanizable delimitado

Informe:

Firmouse un convenio urbanístico. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 1779 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Localización incompleta en diversas parroquias dos equipamentos, locais sociais e espazos públicos.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1780 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Varias alegacións en relación coa delimitación do Castro de Toiriz.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1781 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

En relación coa delimitación dunha mámoa na parcela 463, pol. 48. No que está ubicado o ambulatorio e o cuartel (Silleda).

Informe:

Elimínase o solo rustico de patrimonio cultural SRPPC. Mantense a zona de respeto da mámoa. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 1782 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

En relación co solo rústico de protección forestal.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1783 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

En relación co catálogo de bens culturais, modificar a ordenanza de SRPPC, etc.

Informe:

Estímase parcialmente a alegación, no sentido que naqueles casos nos que as edificacións e a parcela na que se asentan forman un conxunto débese protexer a totalidade da mesma, para que o ben non quede descontextualizado, ademais non se pode articular de maneira contraria os artigos da vixente lei. As restantes observacións revisanse e estimanse.

Nº Rex: 1784 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Que se anule a alegación con RE 1657, se amplíe a núcleo rural diversas parcelas e corrixis un dos camiños de acceso ao núcleo.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1786 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Que se incorpore ao núcleo rural.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1788 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela a solo de núcleo rural.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1789 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao solo urbano consolidado. Desafectación del SRPPC. Calificación de parcelas ordenanza 0-4 e ordenanza 0-5.

Informe:

se elimina SRPPC y se mantiene zona de respeto. Alegan destrución da mamoa, propiamente recoñecida na descrición da ficha do arqueolóxico.

Nº Rex: 1790 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

En relación con viais previstos no núcleo da Pena (Saidres).

Informe:

Estímase parcialmente a alegación, no sentido de reducir os anchos entre peches previstos ata o mínimo esixido pola normativa de accesibilidade en vigor, de obrigada aplicación naqueles espazos que serven ou poden servir a edificacións.

Nº Rex: 1791 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

En relación con viais previstos no núcleo da Pena (Saidres).

Informe:

Estímase parcialmente a alegación, no sentido de reducir os anchos entre peches previstos ata o mínimo esixido pola normativa de accesibilidade en vigor, de obrigada aplicación naqueles espazos que serven ou poden servir a edificacións.

Nº Rex: 1792 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

En relación con viais previstos no núcleo da Pena (Saidres).

Informe:

Estímase parcialmente a alegación, no sentido de reducir os anchos entre peches previstos ata o mínimo esixido pola normativa de accesibilidade en vigor, de obrigada aplicación naqueles espazos que serven ou poden servir a edificacións.

Nº Rex: 1793 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que se exclúa como camiño público un vial previsto no núcleo de Trastontao (Ponte).

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1794 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Que se reduza o máximo a franxa de protección de SRPPC en Mourelas (Silleda).

Informe:

Estímase parcialmente redicindo o solo rústico de protección de patrimonio a zona de protección integral do castro.

Nº Rex: 1795 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que se suprima a protección de cauces dentro da súa parcela.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1796 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Modificación Área de reparo D1-AR-5 a Suelo Urbano no Consolidado

Informe:

Amplíase a superficie e sepárase en dous ámbitos con tipoloxías diferentes. Polo tanto estímase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1797 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela a solo de núcleo rural.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUS, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. OS terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1798 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación de parcela a solo urbano consolidado.

Informe:

Estímase a inclusión do frene da parcela en solo urbano consolidado ate o solo urbano das normas. Polo tanto estimase a alegación.

Nº Rex: 1799 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela a solo de núcleo rural.

Informe:

Os terreos a que se refire a alegación, incumpren as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. A alegación propón unha delimitación que incumpe os criterios citados para a zona histórico-tradicional do núcleo polo que se, estima parcialmente no sentido que se inclúe a parte de parcela que si os cumpre.

Nº Rex: 1801 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Inclusión no núcleo rural. Exclusión do núcleo rural. Interesado en que se manteña un vial previsto.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1802 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao solo urbano consolidado- Edif. Pechada - Respetar a segregación -parcelación-reparcelación de solares

Informe:

Inclúese a parcela B en solo urbano consolidado. As restantes parcelas cumpren os condicionantes descritos polo artigo 12.b para o solo urbano non-consolidado, que estará integrado polos terreos nos que sexan necesarios procesos de urbanización, reforma interior, renovación urbana ou obtención de dotacións urbanísticas con distribución equitativa de beneficios e cargas. Polo tanto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1803 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1806 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Protección de muro tradicional e que se exclúa do vial previsto. Eliminación de liña de alta/media tensión inexistente pero que figura nos planos. Exclusión do monte veciñal en man común de Bustelo como solo de núcleo rural. Correcta delimitación de dito monte veciñal.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1807 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Que se exclúa da delimitación de solo rústico de protección de cauces a explotación porcina da súa propiedade.

Informe:

Non poido localizarse a parcela do alegante. De todos modos, realizouse un estudo de cauces co fin de reducilos solo rústico de protección de augas, que queda pendente da aprobación de augas de Galicia. Polo tanto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1808 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Corrección das alifiações dos viais xa que afectan a edificacións.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1809 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que se suprima a rotulación de "ruína" dos planos xa que dita vivenda está sendo rehabilitada.

Informe:

Nos planos de ordenación a vivenda sinalada no plano aportado non aparece identificada como ruína polo que se estima a alegación.

Nº Rex: 1810 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que a ficha 28.02 "capilla da casa de Casardoño" se corrixa e se catalogue co uso residencial e nivel de protección estrutural.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1811 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Que a parcela sexa considerada como solo urbano consolidado e como solo terciario para uso comercial.

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia á clasificación de solo urbano, en particular o especificado no apartado a en referencia á esixencia de clasificar como solo urbano os terreos incluídos na malia urbana existente. Polo tanto desestimase a alegación.

Nº Rex: 1814 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico-tradicional, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1815 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1816 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que un vial previsto se manteña tal cual está agora e que un hórreo sexa respetado pola aliñación do vial.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1817 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que se reduza o ancho dun vial previsto.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1818 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Ampliación de parcela a núcleo rural.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1819 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que unha edificación que aparece catalogada como muíño (ficha 29.07) se descatalogue xa que nos seus orixes foi unha vivenda e nunca un muíño.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1820 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural e núcleo rural común que se inclúa no núcleo rural tradicional.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan. Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional. Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento. Parte dos terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, polo que se estima parcialmente a alegación incluíndo os terreos que si os cumpren.

Nº Rex: 1821 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1822 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que se reduza a franxa de protección de cauces.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1827 **Estado:** FORA DE PRAZO

Solicita:

Que se debuxen nos planos unha vivenda que non aparece grafada.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1833 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Que se elimine o aparcadoiro. Que se cree unha transición de alturas e fondos.

Informe:

O aparcadoiro do interior do quinteiro que torxe de degradar a zona a pen en valor, dando un servizo ao núcleo urbano, polo tanto mantense. Amplíase o fondo edificable na rúa Emilio Alonso Paz. Proreseo e Trásdeza ate as edificacións protexidas. Na rúa Venezuela esta consolidada co fondo existente. Na rúa e, Alonso Paz mantense mantense a altura existente e consolidada na rúa. A lei obriga ao equilibrio de cargas e beneficios e o novo plan xeral cumpre con ditos requisitos que non se base en asumir o debuxado senon en equilibrar as edificabilidades de todas as áreas de reparto. O plan de ordenación urbana estivo vixente e non se colmataron as alturas recollidas nel. O plan estuda a capacidade residencial dos núcleos e establece en base a este estudo as alturas máximas das edificacións, evitando deixar as menores medianeiras posibles. As alturas non se establecen en base aos anchos de rúa senon tamen en función das alturas existentes nos quinteiros, tal e como se explica na memoria do plan. Polo tanto estímase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1834 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

En relación con dúas parcelas situadas na rúa Morón e na rúa República Argentina (Silleda). A cartografía non se corresponde coa realidade. Que non se clasifiquen como forestal os solos colindantes co residencial. Que se elimine o vial que queda cortado. Que se clasifique como solo urbano consolidado as parcelas.

Informe:

A cartografía actualizouse coas licencias existentes. O pxom conta con planos a maior detalle para os solos urbanos (E1/2000) nos que se detalla con maior precisión as novas edificacións. O planeamento sempre sofre modificacións a raíz dos distintos informes sectoriais e o plano de exposición é reflexo deles. As parcelas próximas ao solo urbano clasifícanse como se solicita como solo rústico de protección agropecuaria. As parcelas incluídas nos solos urbanos do pxom formaban parte do solo urbano nas normas, están incluídas na trama urbana e contan cos servizos urbanísticos. O plan estuda a capacidade residencial dos núcleos e establece en base a este estudo as alturas máximas das edificacións, evitando deixar as menores medianeiras posibles. As alturas non se establecen en base aos anchos de rúa senon que tamen en función das alturas existentes nos quinteiros. Na normativa no capítulo de núcleos urbanos, regúlase que as edificacións e usos existentes que proceden do desenvolvemento urbano histórico, e suxeitos ás determinacións dos planeamentos urbanísticos precedentes, o pxom as respeta sempre que ditas edificacións conten con licenza municipal, non se atopen afectadas por dotacións públicas, e non estean suxeitas a expedientes de reposición á legalidade. A rúa que quedaba cortada elimínase. Polo tanto estímase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1835 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Que se clasifique como solo urbano por ter todos os servizos. Con uso de residencial ou terciario. Que se elimine o sistema xeral de zona verde. Que se inclúa a continuación da rúa Emilio Alonso Paz na área de reparto D1-AR5

Informe:

Inclúese en solo urbano as parcelas insertas na malla urbana e aquelas incluídas nas normas vixentes. Elimínase a zona verde. O vial encontrase consolidado no fronte e polo tanto queda excluído do área de reparto. Por todo o anterior, estímase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1836 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

En relación cunha finca situada en Campo (Silleda).

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia á clasificación de solo urbano, en particular o especificado no apartado a en referencia á existencia de clasificar como solo urbano os terreos incluídos na malia urbana existente. En canto a parcela mínima indicada, esta solo e considerada, tal e como esixe a normativa do PXOM, a efectos de parcelacións. Por todo o exposto se desestima a alegación.

Nº Rex: 1837 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Que no con solar situado na rúa Emilio Alonso Paz esquina coa rúa Venezuela se establezan 5 alturas ate 20m

Informe:

No fronte a Emilio Alonso Paz en continuación coas alturas da parte da rúa anterior permítese 5 alturas. En canto a parcela da esquina S-E, inclúese en consolidado por ser parte dun bloque de vivendas recente.

Nº Rex: 1838 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

En relación coa vivenda e varias parcelas con fronte á rúa Travesa do Campo. Manter o trazado do camiño.

Informe:

A parcela cumpre os condicionantes descritos polo artigo 12.b para o solo urbano non-consolidado, que estará integrado polos terreos nos que sexan necesarios procesos de urbanización, reforma interior, renovación urbana ou obtención de dotacións urbanísticas con distribución equitativa de beneficios e cargas polo tanto desestimase esta parte da alegación. Mantense o trazado do camiño e sitúase unha glorieta ao final do tramo mantendo a continuidade da rúa. A ordenación a definirá o plan especial. O pxom xustifica o reparto de cargas e beneficios na memoria. Elimínanse as liñas de alta tensión, polo que se estima esta parte da alegación. Manteñense as alturas e ampliase o urbano segundo o planeamento vixente, por todo o exposto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1839 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

En relación curha parcela situada na rúa da Feira (Bandeira).

Informe:

A alegación plantexada incumpe criterios marcados polo artigo 46.1 da LOUG en referencia o solo urbano consolidado e as normas de calidade urbana e en particular o referido a que o planeamento urbanístico procurará manter a urbana existente, e as construcións de nova planta, así como a reforma, rehabilitación ou ampliación das existentes, serán coherentes coa tipoloxía arquitectónica característica do contorno, en particular en canto á altura, ó volume e ó fondo edificables en consonancia co descrito co artigo 48.5 que require que o planeamento urbanístico deberá fixa-la altura máxima das edificacións en proporción ó ancho das vías e espazos libres, de modo que queden garantidas as mellores condicións posibles de solesamento e ventilación natural das vivendas. En tal sentido, no punto indicado a calle atópase consolidada con ancho definido nos planos de ordenación, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1840 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Que os límites non son coincidentes no límite sur, no espazo natural da Serra do Candán.

Informe:

O límite incluído en planos e o oficial recibido do Instituto Xeográfico Nacional. A súa modificación require a apertura dun expediente entre os dous concellos que non e obxecto do contrato de redacción do PXOM, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1841 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

En relación curha parcela con fronte á rúa do Trasdeza, 69, na mazá entre as rúas Trasdeza, Emilio Alonso Paz, Venezuela e Progreso, que se elimine o aparcadoiro proxectado do interior do quínteiro.

Informe:

O aparcadoiro do interior do quínteiro, que lonxe de degradar a zona a pon en valor, dando un servizo ao núcleo urbano, polo tanto mantense. Amplíase o fondo edificable na rúa Emilio Alonso Paz, Prosezo e Trasdeza ate as edificacións protexidas. Na rúa Venezuela esta consolidada co fondo existente. Na rúa e. alonso Paz mantense mantense a altura existente e consolidada na rúa. A lei obriga ao equilibrio de cargas e beneficios e o novo plan xeral cumpre con ditos requisitos que non se base en asumir o debuxado senon en equilibrar as edificabilidades de todas as áreas de reparto. O plan de ordenación urbana estivo vixente e non se colmataron as alturas recollidas nel. O plan estuda a capacidade residencial dos núcleos e establece en base a este estudo as alturas máximas das edificacións, evitando deixar as menores medianeiras posibles. As alturas non se establecen en base aos anchos de rúa senon tamen en función das alturas existentes nos quínteiros. Na rúa emilio alonso paz respétanse as 5 alturas. Polo tanto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1843 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Que se modifiquen trazados erróneos de cauces de auga e se denominen según costume.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1844 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

En relación coa liña de alta ou media tensión que pasa sobre o núcleo de Chapa.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1846 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Incorporación de parcela a solo urbano non consolidado.

Informe:

Os terreos aos que se refire a presente alegación, incumpren o especificado polo artigo 11.1 da LOUG en referencia á clasificación de solo urbano, en particular o especificado no apartado a) en referencia á existencia de clasificar como solo urbano os terreos incluídos na trama urbana que contén con acceso rodado público e servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministro de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan.A parcela queda clasificada como solo rustico de especial protección agropecuaria. Por todo o exposto desEstímase a alegación..

Nº Rex: 1849 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación de parcela a núcleo rural e modificación da alifación do vial previsto.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1850 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Inclusión no núcleo rural común.

Informe:

O PXOM debe delimitar o ámbito dos núcleos rurais atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado, a morfoloxía e tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica no que se atopan.Entre as condicións establecidas no Art. 13.3 da LOUG, relativas aos criterios de delimitación do solo de núcleo rural, en particular para o especificado para a delimitación da zona histórico-tradicional do núcleo, di que ademais de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 50%, esta non debe estenderse máis aló de 50 metros da última edificación tradicional.Ademais o plan pode delimitar as zonas de núcleo rural común, de esixir unha consolidación pola edificación mínima dun 33% esta debe estar dimensionada de acordo a criterios de crecemento que o plan poida prever sen desvirtuar a morfoloxía do propio asentamento.Os terreos obxecto de alegación incumpren os criterios indicados, en particular os referidos as distancias máximas da zona histórico tradicional ou a consolidación mínima da zona común do núcleo polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1851 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural. Inclusión no núcleo rural común e inclusión no núcleo rural tradicional.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1853 **Estado:** Estimada

Solicita:

Que as parcelas sobre as que hai un restaurante e unha vivenda se califique como solo urbanizable delimitado e que as inclúa no sector SUD-12 e que nese sector se permita o uso terciario.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1856 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

Diversas alegacións en relación coa parcela 622-2, polígono 507 (Bandeira).

Informe:

A alegación plantexada incumpre os criterios marcados polo artigo 46.1 da LOUG en referencia o solo urbano consolidado e as normas de calidade urbana e en particular o referido a que o planeamento urbanístico procurará manter a urbana existente, e as construcións de nova planta, así como a reforma, rehabilitación ou ampliación das existentes, serán coherentes coa tipoloxía arquitectónica característica do contorno, en particular en canto á altura, ó volume e ó fondo edificables en consonancia co descrito co artigo 48.5 que require que o planeamento urbanístico deberá fixa-la altura máxima das edificacións en proporción ó ancho das vías e espazos libres, de modo que queden garantidas as mellores condicións posibles de soleamento e ventilación natural das vivendas, polo que se desestima a alegación.

Nº Rex: 1858 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

Que as parcelas 404, 402, 398, 397e 396, polígono 505, se clasifiquen igual que a parcela403, polígono 505, ou sexa como solo urbano ordenanza 8.

Informe:

Dúbida se incorporar algunha das parcelas como ordenanza 8.

Nº Rex: 1860 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incorporación ao núcleo rural

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1879 **Estado:** ESTIMADA PARCIALMENTE

Solicita:

En relación coa finca incluída nun área de reparto na que está ubicada a vivenda da rúa do Trasdeza, nº 74 (Silleda).

Informe:

A edificación e a súa parcela protexese no catálogo do pxom, así como o horreo e a fonte. A parcela mantense en consolidado. Polo tanto estimase parcialmente a alegación.

Nº Rex: 1880 **Estado:** DESESTIMADA

Solicita:

En relación coa planimetría, cos erros e indefinicións do documento, coa ordenanza 0-2 e coa ordenanza 0-3.

Informe:

A cartografía empregada e a falcitada polo concello para a realización do traballo, actualizada en moitos casos polo equipo redactor. En canto os comentarios dos viais que non teñen continuación, veñen derivados de un planeamento vivente demasiado optimista e desproporcionado, que o novo PXOM non poder continuar, nesta época que nos toca vivir, por eso o remae de ditos viais, terían que esperar por un planeamento de desenvolvemento futuro. Revisárase en calquera caso os puntos detectados por si houbera algún error. En canto as alturas previstas do novo PXOM, tal e como indica o artigo 46.1 da LOUG en referencia o solo urbano consolidado, as novas edificacións teñen que harmonizar coas existentes en canto a tipoloxía, volume, fondo e altura. As alturas previstas polo planeamento vivente non están materializadas a día de hoxe por unha ou outra razón, e en calquera caso a potestade de planeamento e a reiterada xurisprudencia acerca de que os plans urbanísticos ríxese polo principio de non indemnizabilidade cando modifican a ordenación anterior, polo que a previsión de edificabilidade pola ordenación territorial e urbanística, por si mesma, non a integran o contido do dereito de propiedade do solo. A patrimonialización da edificabilidade prodúcese unicamente coa súa realización efectiva (art. 7.2 TRLS 2008), sin que polo tanto tal cambio de ordenación confira dereito a os propietarios a exixir indemnización.En canto o dano que se alude na alegación non se entende como tal, xa que calquera plan urbanístico debe perseguir, cumprindo os preceptos indicados, unha mellora no ambiente urbano e impedir o feísmo xerado pola diferenza de alturas entre edificacións.En canto as situacións de fora de ordenación, o propio artigo que o regula solucións os problemas aludidos entre as ordenanzas anteriores e a nova regulación, de maneira que se corrixa o exceso da ordenanza vivente sen afectar os edificios lícitamente construídos, o que non pode facer o novo PXOM e continuar con erro cometido, cunhas densidades superiores as existentes no entorno.Por todo o exposto desEstímase a alegación..

Nº Rex: 1881 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

En relación coa denominación do lugar da Ponte, a planimetría, o Camiño de Santiago, as construcións existentes na súa finca, delimitación da área de protección do solo rústico de interese paisaxística e de protección do patrimonio arqueolóxico, en relación coa ficha 31.05, en relación coa protección de cauces na súa parcela, liñas de media tensión que non se contemplan, en relación co plano III.1 Análise do modelo e asentamento territorial da parroquia, en relación ás fincas 31.06, 07, 13 e 16, elementos patrimoniais que non se relacionan.

Informe:

Análizase coa Dirección Xeral de Patrimonio cultural a traza incluída nos planos. Modifícase o topónimo dos planos. Modifícase a cartografía coas edificacións indicadas. Clarifícanse os planos de ordenación. Revisáxese a ficha do estudo do medio rural. Modifícase a ficha do Análise do Modelo de Asentamento, tendo en conta a dispoñibilidade cartográfica do plan. Revisáxese a protección de Augas co estudo realizado no PXOM. Revisáxese coa Dirección Xeral de Patrimonio cultural, o castro delimitado. En canto as liñas indicadas incluíranse según as marcadas polo propietario das mesmas. Corríxese os equipamentos indicados. Os límites parroquiais son os facilitados oficialmente pola Xunta. Revisáanse as fichas do catálogo indicadas coas directrices marcadas pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Por todo o exposto Estímase a alegación.

Nº Rex: 1882 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Ampliación a núcleo rural tradicional das parcelas 463, 464, 466 e 467, polígono 505, situadas en Mourelas (Silleda).

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1883 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

En relación cos dereitos mineiros no Concello de Silleda.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1884 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Incluír o uso comercial de cuarta categoría na ordenanza 0-3 residencial de bloque aberto.

Informe:

Estímase a alegación.

Nº Rex: 1889 **Estado:** ESTIMADA

Solicita:

Erros e inexactitudes a corrixir en relación co patrimonio arqueolóxico. Modificar a delimitación de xacementos arqueolóxicos. Etc.

Informe:

Estímase a alegación.