

51

CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO.

En el Concello de Silleda, 3 de mayo de 2014.

INTERVIENEN

De una parte, el Sr. Alcalde del Concello de Silleda, sito en la rúa de Trasdeza, núm. 55, 36540,

De la otra, Don Javier RAMOS TROITIÑO Y Antonio RAMOS LÓPEZ, con DNI núm. 76.818.595-K y 76.780.009-Y, mayores de edad, y con domicilio en la carretera Silleda-Laro Km. 1, 36547 SILLEDA (PONTEVEDRA), con teléfonos 986 580 894 y 986 580 994,

ACTÚAN

El primero en su condición de Alcalde del Concello de Silleda y los Sres. RAMOS en calidad de administradores mancomunados de la mercantil PRODUCTOS DISICLIN, S.A.,

Y dispuestos a obligarse de acuerdo con el presente CONVENIO DE PLANEAMIENTO, lo realizan de acuerdo con las siguientes

CONSIDERACIONES

Primero.- Que la mercantil DISICLIN S.A. es propietaria de las parcelas que se describen como:

Parcela 1 sita en la carretera Silleda-Laro Km. 1 en este Concello de Silleda. Vienen inscritas en el Registro de la propiedad de Lalín (Pontevedra) el 8 de noviembre de 1980 con nº 117, folio 12, del diario 36 y catastrada con el número 36052N501053990000IP y parcela 2 inscrita el 29 de julio de 2013 con nº 352, folio 475, del diario 65 y catastrada con el número 36052N501054020000IT. Sobre estas parcelas se ubica una nave industrial en la que la empresa desarrolla su actividad desde el año 1992. La parcela resultante posee 11.020 m2.

Segundo.- PRODUCTOS DISICLIN, S.A., fue fundada en el año 1992 por una familia de empresarios gallegos oriundos de la comarca de Silleda y en la actualidad se encuentra dirigida por la 3ª generación de la saga familiar de sus fundadores, siendo su capital 100% gallego y a día de hoy es el mayor fabricante de productos de limpieza de la comunidad gallega y uno de los principales de España. La evolución de su facturación le ha permitido duplicar en 5 años la generación de puestos de trabajo pasando de 21 a 39 empleos directos y 30 indirectos en la actualidad. La previsión para los próximos ejercicios es continuar con la línea de crecimiento entorno al 20% anual.

Tercero.- El Concello de Silleda está interesado en la persistencia de esta industria, así como en el mantenimiento de los puestos de trabajo que la misma sostiene y la riqueza que genera dentro de su concello. Por otra banda, está interesada en la obtención de las cesiones legalmente exigidas para la ampliación de los viales existentes y generación de zonas verdes.

Los propietarios de los terrenos asumirán todas las obligaciones que les corresponden en aplicación del régimen urbanístico del suelo urbanizable, según las disposiciones contenidas en la Ley 9/2002 de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural.

Cuarto.- En la Ley 2/2010 se modificó la redacción dada a la Disposición Transitoria Decimotercera de la LOUGA para dar carta de naturaleza a las viviendas o de naves industriales existentes a fecha de la entrada en vigor de ésta, mediante el desarrollo urbanístico de los terrenos sobre los que se encontraban. De este modo, la redacción de la esta disposición ha quedado redactada como sigue:

"DISPOSICIÓN TRANSITORIA DECIMOTERCERA. Asentamientos surgidos al margen del planeamiento.

1. Los asentamientos surgidos al margen del planeamiento urbanístico antes de la entrada en vigor de la Ley 9/2002, que no estén integrados en la malla urbana ni reúnan las características propias de un núcleo rural, se clasificarán como suelo urbanizable, cumpliendo los siguientes requisitos:

a. El ámbito del sector deberá estar ocupado por la edificación, cuando menos, en un 50% de los espacios aptos para la misma, según la ordenación que el plan establezca.

b. En ningún caso podrá afectar a terrenos que deban incluirse en suelo rústico de protección de costas, de aguas o de espacios naturales, según la presente Ley, salvo cuando quede acreditada la vinculación directa de la actividad con la ubicación. En este caso, será necesario obtener el previo informe favorable de la Comisión Superior de Urbanismo y se someterá a la aprobación definitiva del Consejo de la Xunta de Galicia.

c. El plan podrá reducir o eliminar justificadamente las reservas de suelo para dotaciones públicas y, en su caso, para viviendas sujetas a algún régimen de protección pública establecidas por la presente Ley.

d. El plan contendrá, en todo caso, el trazado y las características de la red de comunicaciones propias del sector y de su enlace con el sistema general de comunicaciones previsto en el plan general de ordenación municipal, con señalización de alineaciones y rasantes; así como las características y el trazado de las redes de abastecimiento de agua y de alcantarillados, energía eléctrica e iluminación pública, y de aquellos otros servicios que, en su caso, prevea el plan.

e. El plan preverá, al mismo tiempo, las medidas necesarias para garantizar el estricto cumplimiento del Decreto 133/2008, de 12 de junio, por el que se regula la evaluación de incidencia ambiental y de aquella otra normativa sectorial en materia de medio ambiente.

f. El aprovechamiento urbanístico de las personas propietarias será el correspondiente al 90% del aprovechamiento tipo.

g. La administración actuante no tendrá que contribuir a los costes de urbanización de los terrenos en que, en su caso, se sitúe dicho aprovechamiento, que habrán de ser asumidos por las personas propietarias.

2. Las edificaciones o instalaciones existentes en los asentamientos industriales a que se refiere este artículo podrán mantener su actividad aún cuando no cuenten con la preceptiva licencia municipal o, en su caso, autorización autonómica, en el plazo que medie hasta su completa regularización tras la aprobación definitiva del plan que contenga la ordenación detallada del sector y de los proyectos de equidistribución y urbanización que resulten necesarios, que no podrá ser superior a tres años, a contar desde la entrada en vigor de la presente Ley de modificación."

Esta disposición se complementa con la Instrucción 3/2011 de la Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras, de 12 de abril para la aplicación de la disposición transitoria decimotercera de la Ley 9/2002, en la redacción dada por la Ley 2/2010.

Quinto.- El Concello de Silleda está en la actualidad revisando su plan general de ordenación municipal, para adaptarlo a la legislación actualmente en vigor y a la actual realidad municipal, conviniendo para los intereses municipales la clasificación de los terrenos descritos en el apartado primero

como SUELO URBANIZABLE DELIMITADO, al concurrir sobre la misma todos los requisitos que se expresan en la Disposición Transitoria Decimotercera, para lo cual ambas partes suscriben el presente CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO, con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

Primera.- Constituye el objeto del presente convenio la clasificación en el venidero plan xeral de ordenación municipal del Concello de Silleda de la finca propiedad de Disiclín S.A. como suelo urbanizable delimitado con ordenación pormenorizada en contraprestación a las cesiones y otras obligaciones que a continuación se expresarán.

Segunda.- Dentro del actual procedimiento de revisión de su Plan Xeral de Ordenación Municipal, el Concello de Silleda se compromete a clasificar la parcela de Disiclín S.A. como suelo urbanizable delimitado. La ordenación que se contendrá en el Plan Xeral vendrá determinada de acuerdo con las siguientes determinaciones:

1. Se ordenará mediante un único Plan Parcial en el que exista un único polígono.
2. El uso será el industrial, recogiendo en la correspondiente ordenanza la persistencia del actual uso industrial en su actual configuración y categoría.
- 3.- La ocupación de la edificación sobre la parcela cumplirá las exigencias previstas legalmente.
4. Altura: no podrá sobrepasar los 14 metros.
- 5.- Se trata en todo caso de la realización de un sector para la conservación de la empresa actual, no suponiendo la aparición de industrias nuevas.
- 6.- El sistema de ejecución será el de concierto al tratarse de un propietario único, de acuerdo con lo establecido en el art. 150 de la LOUGA.
- 7.- En cumplimiento de este convenio, se cederán 1.017 m² de la parcela para espacios libres municipales, tal y como consta en el plano adjunto, como anexo I a este convenio. Se aporta este plano firmado por los comparecientes.
- 8.- También serán cedidos 203,4 m² de parcela para equipamientos en el ámbito, tal y como se describe en el plano que se acompaña al presente convenio.
- 9.- Se justifica el cumplimiento de las plazas de garajes obligatorias a albergar en el ámbito de actuación en el número de 30, tal y como se describen en el plano que se acompaña al presente convenio, de las cuales 8 serán ubicadas sobre dominio público y el resto dentro del ámbito.

Tercera.- El presente convenio urbanístico será elevado al Pleno del Concello de Silleda para su aprobación y ratificación, momento desde el que tendrá efecto entre las partes.

Cuarto.- Otorgamiento de escritura.

A requerimiento de cualquiera de las partes, se elevará a escritura pública el presente convenio urbanístico.

Quinto.- Vigencia.

La plena vigencia de este convenio urbanístico queda condicionada a la aprobación definitiva y entrada en vigor del Plan General de Ordenación Municipal que actualmente se tramita.



Para el caso de que no pudiese cumplirse la condición suspensiva del párrafo anterior por incluirse en el Plan General determinaciones distintas de las previstas en este Convenio por motivos de interés general o por decisión del Órgano Urbanístico competente, el propietario renuncia ejercer cualquier reclamación económica o al ejercicio de cualquier acción en solicitud del cumplimiento del Convenio.

Así lo dicen y otorgan por duplicado a un solo efecto en Silleda, a de junio de 2014.

PROPUESTA DE CONVENIO URBANISTICO-SUD-R SILLEDA

En SILLEDA a 16 de septiembre de 2014.

INTERESADOS QUE SUSCRIBEN EL CONVENIO

Nudeza
D. JOSÉ CARLOS FONDEVILA PÉREZ, con DNI/NIF 76.794.250-X actuando en representación de la sociedad mercantil **NUTRIMENTOS DEZA SA (NUDESA)** con domicilio en Silleda, Margaride s/n CIF- A-36011385. Titular de la parcela con referencia catastral 36052A048004990000KI, con superficie catastral 18.713 m2.

Femasi SL
D. JOSÉ FERREIRO LAGE, con DNI/NIF 76.780.730.Z actuando en representación de la sociedad mercantil **FEMASI SL**, con domicilio en Silleda, Avenida del Parque nº55, bajo izquierda, con CIF B-36.393.262. Titular de las parcelas con referencia catastral 36052A048005170000KL y 36052A048004890000KF, de una superficie catastral respectivamente de 852 y 9.728 m2.

Narciso Dieguez Lago
D. NARCISO DIEGUEZ LAGO con DNI/NIF 35.193.600-N actuando en su propio nombre y derecho, vecino de Silleda y con domicilio en calle María Colmeiro nº19. Titular de la parcela con referencia catastral 36052A048004900000KL, de una superficie de 12.981 m2.

Juan Manuel Cerdeira Castro
D. JUAN MANUEL CERDEIRA CASTRO con DNI/NIF 35.203.646-F actuando en su propio nombre y derecho, vecino de Silleda, con domicilio en calle María Colmeiro nº11. Titular de las parcelas con referencia catastral 36052A048004880000KT, 36052A048004870000KL, 36052A048004840000KG, 36052A048004850000KQ, 36052A048004860000KP, de una superficie respectivamente cada una de ellas de 14.933, 5.391, 763, 650 y 143 m2.

Todos ellos configuran una superficie de 64.154. m2 que constituye el 77,24% del ámbito de la superficie de los terrenos comprendidos en el SUD-R objeto del presente Convenio.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA

Manuel Cuiña Fernández
Comparece el **Sr. Alcalde del CONCELLO DE SILLEDA D. MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ** cuyas circunstancias y cargo son reconocidas por los presentes por notoriedad.

PARTE EXPOSITIVA

Manuel Cuiña Fernández
I En función de lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por RDLegislativo 3/2011 de 14 de Noviembre en su artículo 5.2. los Convenios Urbanísticos constituyen contratos administrativos especiales en cuanto que cuenta con naturaleza contractual y carácter administrativo, al establecerlo así el Título VIII de la Ley de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia (Ley 9/2002 de 30 de diciembre).

El artículo 235.3. de la LOUG otorga cobertura legal a la figura del Convenio Urbanístico suscrito con objeto de la aprobación del planeamiento, sometiéndose a los límites reflejados en el mismo.

La doctrina ha configurado estos instrumentos como accesorios del planeamiento e integrados en el mismo, y regidos por el sometimiento al ordenamiento jurídico, al interés público y los principios de la buena administración, sin que, en ningún caso, puedan condicionar en modo alguno la irrenunciable potestad de planeamiento establecida en la legislación a favor de las administraciones públicas competentes.

El área denominada SUD-R localizado en la Villa de Silleda comprende una superficie total de 83.050 m2 configurándose como una de las zonas de expansión próxima de la misma.

II EL Plan General de Ordenación Urbanística de Silleda vigente desde Junio de 1981 reflejan el ahora denominado SUD-R como Suelo Urbano en parte y como Suelo Urbanizable no programado en su mayor extensión, sobre la base de un procedimiento de planeamiento felizmente superado sobre la base de presionar los suelos urbanos sobre los sistemas generales lo que ha generado una tipología urbanística ciertamente mejorable y que impedía a los Concellos la obtención de las precisas dotaciones, espacios libres, zonas verdes, redes viarias adecuadas, etc... esta situación generó la necesidad de acudir reiteradamente a la figura de la Modificación Puntual del Planeamiento con el fin de obtener dotaciones imprescindibles pero evidentemente previsibles como Suelo Empresarial en el año 1991, equipamiento sanitario en el año 2002.

Precisamente con el fin de prever la futura y ordenada expansión del suelo urbano de Silleda, finalizar la trama urbana de edificación de cierta densidad y volumen con un remate de dicha tipología adecuada y prever el ensanche de la Villa con una tipología edificatoria a medio camino entre la tipología urbana y la rural con una tipología de edificación unifamiliar, así como prever el asentamiento de nuevos sistemas comerciales y de ocio, se establece este Suelo Urbanizable Delimitado que, a su vez, dará conexión y continuidad al área de equipamiento sanitario y educativo sito en las proximidades con el centro urbano de Silleda, incrementará sus zonas verdes creando un cinturón que conecta el campo con el centro de la Villa dotada con especies características de la zona.

III En estas condiciones, los objetivos urbanísticos que persigue el Concello de Silleda con esta actuación se resumen en los siguientes:

1. El cambio de calificación del área, pasando de ostentar la condición de Suelo Urbano, en parte, y Suelo Urbano no Delimitado, con la calificación global de Suelo Urbanizable Delimitado y un uso predominantemente residencial con otros usos permitidos complementarios con el mismo.
2. La conexión de las zonas verdes exteriores así como de las zonas de equipamientos sanitario y educativo con el Centro de la Villa a través del entramado urbano que se plantea.
3. Recuperar la actuación sobre el Camino de Santiago, aprovechando para ello una zona verde de nueva creación.

4. Obtener las precisas contribuciones para terminar el entramado del saneamiento integral de la Villa.
5. Hacer recaer la responsabilidad del desarrollo del ámbito así como la construcción de las correspondientes dotaciones sobre la iniciativa privada.

CLAUSULAS

PRIMERA. FICHA TÉCNICA.

Sobre la base de las determinaciones urbanísticas para el desarrollo del área contenidas en el Plan General de Ordenación Municipal, para la redacción del futuro planeamiento de desarrollo del ámbito del SUD-R de Silleda, ambas partes Convenen establece en dicho ámbito las siguientes condiciones urbanísticas:

Superficie total del ámbito (aproximada):	83.050 m ² .
Superficie computable (aproximada):	83.050 m ² .
Edificabilidad bruta máxima:	41.525 m ² (0,50 m ² /m ²)
Aprovechamiento tipo:	0,50 UA/m ² .
Sistema de actuación:	A definir en Plan Parcial.
Usos permitidos:	Residencial.
Otros usos compatibles:	Los correspondientes a las reservas establecidas legalmente, así como los complementarios del uso de la vivienda como comercial, administrativo, oficinas, hotelero, hostelero, deportivo, garaje, etc...

Tipología Edificatoria: Edificación unifamiliar y edificación abierta.
Altura de cornisa: 7,00 metros (B + 1 planta) y 10,00 metros (Bajo + dos plantas) respectivamente a la tipología edificatoria.
Reservas de suelo: Los previstos con carácter general en el artículo 47 de la LOUGA.
Dotaciones locales: Viales existentes: 2.626 m2.
Zonas Verdes: 8.305 m2.
Equipamientos: 4.152 m2.
Aparcamientos: 830 plazas de las que 208 se desarrollan en dominio público.
Sistemas Generales: Incluidos 30-SN-P4:9.785 m2.

SEGUNDA. PROGRAMACIÓN.

El desarrollo del ámbito objeto del presente Convenio se realizará de conformidad con los siguientes hitos temporales:

Plan Parcial: Será aprobado inicialmente en el plazo de 4 años desde la aprobación definitiva del PXOM.
Proyecto de Urbanización: Será aprobado inicialmente en el plazo de un año desde la aprobación definitiva del Plan Parcial.
Proyecto de equidistribución/

Compensación: Será aprobado inicialmente en el plazo de un año desde la aprobación definitiva del Plan Parcial.
Ejecución obras de urbanización: Se iniciarán en el plazo de dos años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

TERCERA. CONSIDERACIONES ESPECIALES.

Las cesiones establecidas legalmente de conformidad con lo preceptuado en el presente Convenio o con el contenido del artículo 47 de la LOUGA serán definidas en el Plan Parcial de ordenación.

La zona verde será ubicada en la zona reflejada en el Plano del Plan General grafiada en color verde, debiendo adecuarse al mismo el Plan Parcial. En todo caso se podrá reajustar de manera justificada respetando la superficie mínima indicada, la ubicación en el plano y el arbolado existente.

El Suelo Urbanizable Delimitado deberá hacerse cargo del 14,21% del coste del abastecimiento total del Sistema General de Silleda así como del 12,88% del coste del saneamiento total del Sistema General de Silleda.

CUARTA. CONDICIONES PROCEDIMENTALES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 235 de la LOUGA el presente Convenio se incorpora al documento del PXOM y será sometido al preceptivo trámite de información pública.

La aprobación y vigencia del presente Convenio quedan sometidos a la condición suspensiva de la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal en el que se integra y a su entrada en vigor.

Para el supuesto de no cumplimiento de la condición suspensiva antes establecida bien por motivos de interés general, o bien por decisión de los

órganos competentes para su aprobación o dictamen desfavorable de los organismos con competencias concurrentes, los propietarios renuncian a cualquier reclamación económica o al ejercicio de acción alguna en cumplimiento del Convenio, sin que se genere en caso alguno responsabilidad patrimonial o de otro tipo por parte del Concello de Silleda, sino el mero ejercicio de la facultad de planeamiento y el uso de las competencias respectivas.

Lo convenido se entenderá siempre sin perjuicio de la plenitud del ejercicio por la Administración de la Potestad de Planeamiento.

En el supuesto de enajenación, en todo o en parte, de los terrenos incluidos en el ámbito del presente Convenio, el adquirente quedará subrogado en el lugar y puesto de los actuales propietarios firmantes del convenio, con todos los derechos y obligaciones que del mismo se derivan, debiendo hacer constar el contenido del presente convenio y su afectación en cualquier acto de disposición de los actuales firmantes sobre los terrenos comprendidos en el mismo.

Y en prueba de su conformidad lo suscriben los presentes en el lugar y fecha que figura en el encabezamiento.

Fdo: José Carlos Fondevila Pérez

NUTRIMENTOS DEZA SA.

Fdo: Narciso Diéguez Lago.

EL ALCALDE.

Fdo: Manuel Cuiña Fernández.

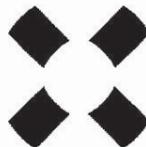
Fdo: José Ferreiro Lage.

FEMASI SL

Fdo: Juan Manuel Cerdeira Castro

Sr. Secretario Gral. Concello.

FICHA Nº: 03		SECTOR: SUD-R	
CARACTERÍSTICAS DO SECTOR			
LOCALIZACIÓN: SILLEDA		DENOMINACIÓN: SUD-R	
CONDICIÓN DO SUD-R			
SUPERFICIE TOTAL: 83.050m ²		USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL	
SUPERFICIE COMPUTABLE: 83.050m ²		OUTROS USOS PERMITIDOS: OS CORRESPONDENTES ÁS RESERVAS ESTABLECIDAS LEGALMENTE, ASÍ COMO OS COMPLEMENTARIOS DO USO DA VIVENDA COMO COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, OFICINAS, HOTELEIRO, HOSTELEIRO, DEPORTIVO, GARAXE, ETC.	
EDIFICABILIDADE BRUTA MÁXIMA DO SECTOR: 0,50 m ² /m ² (41.525 m ²)		TIPOLOXÍA EDIFICATORIA: EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR E EDIFICACIÓN ABERTA.	
APROVEITAMENTO TIPO 0,50 UA/m ²		ALTURA DE CORNIXA: 7,00 METROS (BAIXO+1 PLANTA) E 10,00 METROS (BAIXO+2 PLANTAS).	
SISTEMA DE ACTUACIÓN: A DEFINIR POLO PLAN PARCIAL		RESERVAS DE SOLO: AS ESTABLECIDAS NO Art.47 DA LMLoug.	
PROGRAMACIÓN:		DOTACIÓN LOCAIS:	
Plan Parcial	4 anos dende a aprobación do PXOM	VIAIS EXISTENTES: 2.626 m ²	
Proxecto de Urbanización	1 ano dende a aprobación do Plan Parcial	ZV= 8.305 m ²	
Proxecto de Equidistribución	1 ano dende a aprobación do Proxecto de Urbanización	EQ= 4.152 m ²	
Obras de Urbanización	2 ano dende a aprobación do Proxecto de Urbanización	AP= 830 prazas; 208 de dominio público	
		SISTEMAS XERAIS:	
		INCLUIDOS: 30-SN-P4: 9.785 m ²	
		ADSCRITOS:	
OBSERVACIÓN:			
- As cesións establecidas legalmente serán definidas no correspondente Plan Parcial. Deberan ubicarse na zona debuxada no plano en verde. podera reaxustarse de maneira xustificada respetando a superficie mínima indicada, a ubicación grafiada no plano e o arborado existente .			
- O SUD deberá facerse cargo do 14,21% do custo de abastecemento total do sistema xeral de Silleda.			
- O SUD deberá facerse cargo do 12,88% do custo de saneamento total do sistema xeral de Silleda.			



CONVENIO ENTRE XESTUR PONTEVEDRA, S.A., O INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO, E O CONCELLO DE SILLEDA.

REUNIDOS

Dunha parte D. Eudoso Alvarez Alvarez, Delegado Provincial da Conselleria de Vivenda e Solo, en representación do Instituto Galego de Vivenda e Solo (en diante IGVS), actuando en nome e representación do mesmo.

De outra o Sr. D. Daniel Pino Vicente, Presidente de Xestur Pontevedra S.A. (en diante XESTUR), actuando en nome e representación do mesmo.

E de outra a Sra. Dona. Paula Fernández Pena, Alcaldesa-Presidenta do Concello de Silleda.

As partes na representación que ostentan formalizan o seguinte Convenio e ó efecto:

EXPOÑEN

PRIMEIRO.-

Que por Convenio suscrito co Concello de Silleda, con data 13 de decembro de 1991, o IGVS comprometeuse, como Administración actuante, a promover e xestionar unha actuación urbanística para a ampliación do Parque Empresarial de Silleda nos terreos sinalados no Plan Xeral de Ordenación Urbana. En cumprimento deste Convenio, o IGVS a través da Sociedade Pública XESTUR, e mediante Convenio de data 17/12/03, adquiriu os terreos comprendidos no ámbito da actuación da ampliación do Parque Empresarial Area 33 de Silleda.

XESTUR executou as obras de urbanización da Ampliación do Parque Empresarial, as cales unha vez finalizadas foron recibidas con data de 15 de novembro de 2004 segundo consta na correspondente acta de recepción.

Que con data 8 de xuño de 2005 asinouse o Convenio entre o IGVS, Concello de Silleda e XESTUR para a preparación da 2ª Fase do Parque Empresarial " Area 33 " de Silleda.

Que con data 14 de febreiro de 2007 o Director Xeral do IGVS dictou Resolución de alleamento a XESTUR da 2ª Fase do P. Empresarial de Silleda. Do mesmo XESTUR executou tamen as obras correspondentes a 2ª Fase do Parque Empresarial que foron recibidas con data 27 Novembro de 2008, segundo consta na corespondente acta de recepción.

SEGUNDO.-

Conforme á escritura pública de compra venta ó IGVS, dos terreos integrantes da Ampliación do Parque Empresarial, XESTUR se subrogará nos dereitos e obrigacións asumidas polo IGVS en relación ó Convenio formalizado co Concello de Silleda, e polo tanto, levará a cabo as cesións



urbanísticas correspondentes a actuación executada, para o que cederá ó Concello libres de cargas: o sistema viario, zonas verdes e espazos públicos, así como os servizos urbanísticos internos do parque.

Que de acordo o Convenio entre IGVS, XESTUR e Concello de Silleda de data 8 de xuño de 2005, XESTUR levará a cabo as cesións urbanísticas correspondentes a actuación executada, para o que cederá ó Concello libres de cargas: o sistema viario, zonas verdes e espazos públicos, así como os servizos urbanísticos internos do parque.

Sobre esta base e co obxecto de formaliza-las cesións estipuladas na Ampliación do Parque Empresarial Area 33 de Silleda e da 2ª Fase do Parque Empresarial (Marxen A), Concello e XESTUR e IGVS chegan ó seguinte

ACORDAN

PRIMEIRO.-

Procederáse as seguintes cesións, achégase ao presente plano indicativo.

1.- XESTUR cede ó Concello de Silleda:

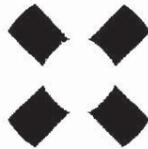
1.1. Na 2ª Fase do Parque Empresarial (Marxen A):

- O sistema viario da urbanización da 2ª Fase do parque (marxe A), que se corresponde cos viais, espazos asociados e aparcamentos, cunha superficie total de 23.188,77 m2.
- Os servizos urbanísticos internos de alumado público, abastecemento de auga e canalizacións de augas pluviais e residuais, situados na 2ª Fase (Marxe A).
- O Equipamento Deportivo, cunha superficie de 5.917,90 m2 situado na 2ª Fase (Marxe A).
- As zonas verdes e espazos libres con destino ó uso público, que suman unha superficie total de 22.386 m2 situados na 2ª Fase (Marxe A).
- A parcela 5 parc. de 788,87 m2.
- A parcela de uso industrial 4.5 de 1.551,51 m2

1.2. Na Ampliación do Parque Empresarial (sita na Marxen B):

- O sistema viario da urbanización da Ampliación do parque, que se corresponde coas calles do Proxecto de urbanización, cunha superficie total de 13.577 m2.
- Os servizos urbanísticos internos de alumado público, abastecemento de auga e canalizacións de augas pluviais e residuais, situados na Ampliación do parque Empresarial (Marxe B).
- As zonas verdes e espazos libres con destino ó uso público, que suman unha superficie total de 9.123 m2 situados na Ampliación do Parque Empresarial (Marxe B)

2.- O IGVS cede ó Concello de Silleda:



XESTUR PONTEVEDRA

2.1. Na 2ª Fase do Parque Empresarial (Marxen A):

- A parcela nº 8 cunha superficie de 5.998,72 m², na que actualmente teñen as suas instalacións Bombeiros -Consorcio Deza Tabeiros. Dándose así, cumprindo as disposicións recollidas no artigo 47.2 da lei 9/2002, de 30 de Decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004 de 29 de Decembro e sucesivas.
- A parcela nº5 dunha superficie de 6.722 m², na que actualmente e dacordo ca Resolución do IGVS de 20 de Setembro de 1999, autorízase o uso en favor da Consellería de Medio Ambiente para a construción dunha base de helicópteros de extinción de incendios forestais. Nembargantes e dacordo ca resolución de data 20 de Setembro de 1999 do Director Xeral do IGVS tratase dunha cesión temporal por un período non superior a dez anos a contar dende dita data. Achegase documento referido como adenda.

2.2. Na 1ª fase do Parque empresarial (Marxe B):

- A parcela 26 cunha superficie de 1.874 m²(según recente medición)
- A parcela 42 cunha superficie de 7.531 m², como quedaba indicado no convenio de 4 Outubro de 1996

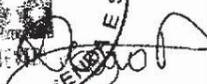
SEGUNDO.-

De xeito voluntario procédese por parte do IGVS a cesión de espazo libre, situado entre a parcela 42 e a parcela 41 na 1ª Fase do Parque Empresarial(Marxe B), coma quedaba adiantado no escrito do IGVS de data 3 Maio de 2004.

TERCEIRO.-

A cesión terá plena eficacia a partir do momento da firma deste convenio.

E para que conste aos efectos oportunos o asinan por cuadruplicado exemplar en Silleda, a 6 de Marzo de 2009.

<p>Polo Instituto Galego de Vivenda e Solo O Delegado Provincial Eduardo Álvarez Álvarez</p> 	<p>Polo Concello de Silleda A Alcaldesa-Presidenta Paula Fernández Pena</p> 	<p>Por Xestur Pontevedra S.A. O Presidente Daniel Pino Vicente</p> 
--	---	---

XESTUR PONTEVEDRA

ADENDA O CONVENIO ENTRE XESTUR PONTEVEDRA, S.A. e O INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO, E O CONCELLO DE SILLEDA.

En Silleda, a 15 de Septiembre de 2009.

REUNIDOS

Dunha parte D. Antonio Bone Pina Director del Instituto Galego de Vivenda e Solo, actuando en nome e representación do mesmo.

Doutra o Sr. D. Heriberto García Porto, Presidente de Xestur Pontevedra S.A., actuando en nome e representación do mesmo.

Doutra a Sra. Doña. Paula Fernández Pena, Alcaldesa Presidenta do Concello de Silleda.

As partes na representación que ostentan formalizaron Convenio de cesión de data 6 de Marzo de 2009. En relación ó mesmo detallase as fincas rexistenciais relativas as zonas indicadas en dito convenio. As fincas cedense en concepto de corpo certo.

PRIMEIRO.-

Xestur Pontevedra, S.A. cede ó Concello de Silleda:

Na 2ª Fase do Parque Empresarial (Marxen A)

O sistema viario da urbanización da 2ª Fase do parque(marxe A), que se corresponde cos viais ,espacios asociados e aparcamentos, cunha superficie total de 23.188,77 m². Tomo 919 Libro 259 Folio 95 Finca 41363 -

O Equipamento Deportivo, cunha superficie de 5.917,90 m² situado na 2ª Fase (Marxe A). Parcela 9 Tomo 919 Libro 259 Folio 96 Finca 41361 -

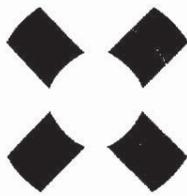
As zonas verdes e espazos libres con destino ó uso público, que suman unha superficie total de 22.386 m² situados na 2ª Fase (Marxe A). Tomo 919 Libro 259 Folio 9 Finca 41362 -

A parcela 5 parc. de 788,87 m² sita na 2ª Fase do Parque Empresarial Tomo 919 Libro 259 Folio 91 Finca 41356 -

A parcela de uso industrial 4.5 de 1.551,51 m² sita na 2ª Fase do Parque Empresarial Tomo 919 Libro 259 Folio 90 Finca 41355 -

Na Ampliación do Parque Empresarial (sita no Marxe B)

XESTIÓN URBANÍSTICA
DE PONTEVEDRA, S.A.
Plaza Matuja Mallo, 1 - 1ª
36206 VIGO (Pontevedra)
Telf. 986 266 477
Fax 986 279 277
e-mail: xestur@xesturpontevedra.com



XESTUR PONTEVEDRA

O sistema viario da urbanización da Ampliación do parque, que se corresponde coas calles do Proxecto de urbanización, cunha superficie total de 13.577 m2.

→ As zonas verdes e espacios libres con destino ó uso público, que suman unha superficie total de 9.123 m2 situados na Ampliación do Parque Empresarial (Marxe B)
Todas ellas incluídas na seguinte finca rexistral Tomo 822 Libro 235 Folio 219
Finca 39685 - 59441

Pola súa parte O IGVS cede ó Concello de Silleda:
Na 2ª Fase do Parque Empresarial (Marxe A)

A parcela nº 8 cunha superficie de 5.998,72 m2, na que actualmente teñen as súas instalacións Bombeiros -Consortio Deza Tabeiros. Tomo 919, Libro 259, Folio 75
Finca 41340. -

A parcela nº5 dunha superficie de 6.722 m2 sita na 2ª Fase do Parque Empresarial (Marxe A), na que actualmente e dacordo ca Resolución do IGVS de 20 de Setembro de 1999, autorizase o uso en favor da Consellería de Medio Ambiente para a construción dunha base de helicópteros de extinción de incendios forestais. Nembargantes e dacordo ca resolución de data 20 de Setembro de 1999 do Director Xeral do IGVS tratase dunha cesión temporal por un período non superior a dez anos a contar dende dita data. Tomo 919 Libro 259 Folio 76 Finca 41341 -

Marxe B
A parcela 26 cunha superficie de 1.874 m2 (según recente medición), sita na 1ª Fase do parque Empresarial (Marxe B)

De xeito voluntario procedese por parte do IGVS a cesión de espazo libre, situado entre a parcela 42 e a parcela 41 na 1ª Fase do Parque Empresarial (Marxe B), coma quedaba adiantado no escrito do IGVS de data 3 Maio de 2004
Todas elas incluídas en la parcela registral Tomo 698 Libro 197 Folio 94 Finca 34032 (con los viales) -ent 36.738,00 Descapata Indador

A parcela 42 cunha superficie de 7.531 m2 sita na 1ª Fase do parque empresarial (Marxe B), como quedaba indicado no convenio de 4 Outubro de 1996. (Foi xa obxecto de cesión Parcela de Sogama).
s. p. f. c. c.

Asínase o exemplar por triplicado.

Asdo. O Presidente Xestur
D. Heriberto García Porto

Asdo. A Alcadesa de Silleda
Doña Paula Fernández Pena

Asdo. O Director do IGVS
D. Antonio Bone Pina

XESTIÓN URBANÍSTICA
DE PONTEVEDRA S.A.
Plaza Maruja Mallo, 1 - 1º
36206 VIGO (Pontevedra)
Telf. 986 266 477
Fax 986 279 277

e-mail: xestur@xesturpontevedra.com

CONFIDENCIALIDAD: el contenido de esta comunicación, así como el de toda la documentación anexa, es confidencial y va dirigida únicamente al destinatario del mismo. El receptor de que esta notificación es un sistema informático que lo analiza y no consume su contenido a efectos, procediendo a su destrucción.

De acuerdo con nuestra política de Privacidad, el contenido de este fichero personal forma parte de un fichero cuyo responsable es Xestión Urbanística de Pontevedra S.A. (Nº de identificación de fichero: Plaza Maruja Mallo, 1 - 36206 Vigo - Pontevedra). La finalidad de este fichero es mantener nuestra relación comercial. Si le desea podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación y oposición en cualquier momento, enviando una fotocopia de su D.N.I.

Inscripción en Registro Mercantil de Pontevedra. Folio 1, Tomo 274 de inscripción mercantil. Folio 87 de inscripción I - C.I.F. A-36.620.029