



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E  
 ORDENACIÓN DO TERRITORIO  
 Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

**galicia**

REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA  
 REGISTRO DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
 SANTIAGO DE COMPOSTELA

SAÍDA 11790 / RX 1550878 Data: 18/11/2015 10:41:07



**Alcalde do Concello de Silleda**  
 Rúa Trasdeza, 55  
 36540 Silleda (Pontevedra)

REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN PARA A ELABORACIÓN DA MEMORIA AMBIENTAL

**Nome do plan:** Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Silleda

**Expediente:** 2010AAE0026

**Código web:** 0283/2007

Con data do 12.11.2015 recíbese na Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio a documentación do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Silleda para a elaboración da Memoria ambiental dentro do procedemento de Avaliación ambiental estratéxica.

Revisada a documentación presentada, cómpre destacar o seguinte:

- Deberá achegarse unha copia da **cartografía** dixital respondendo ás especificacións técnicas indicadas no apartado 7 do documento de referencia (DR). Ademais, para favorecer a análise e valoración da proposta, achegarase nun único plano a proposta de ordenación completa do termo municipal.
- En canto ao **Informe de participación e consultas**, deberá completarse co seguinte:
  - Xustificación de que se consultou ao público interesado.
  - Xustificación de que se consultou á Dirección Xeral de Mobilidade.
  - Informe favorable da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.
  - Informe favorable da Demarcación de Estradas do Estado en Galicia.
  - Informe favorable da Axencia Galega de Infraestruturas.

A anterior documentación será necesaria para poder emitir a memoria ambiental, segundo o previsto no artigo 85.5 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de conformidade co artigo 42.5 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, o cómputo do prazo para a emisión da Memoria ambiental queda suspendido ata o cumprimento do presente requirimento.

Santiago de Compostela, 18 de novembro de 2015



*URGENTE*  
*Eptia*



S/REF.:

N/REF.: Pontevedra\_PGOM Silleda

FECHA: 23-12-2015

DIRECCION GENERAL  
 DE CARRETERAS

DEMARCAÇÃO DE CARRETERAS  
 DEL ESTADO EN GALICIA

CONCELLO DE SILLEDA

Rúa do Trasdeza, 16  
 36540 SILLEDA (Pontevedra)

Ministerio de Fomento  
 011553 28/12/2015  
 Demarcación Carreteras Galicia  
 REGISTRO DE SALIDA

ASUNTO: **PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE SILLEDA**

En resposta a su solicitud, adjunto se remite las consideraciones del Ingeniero Jefe de la Unidad de Carreteras en Pontevedra y de la Inspección de la AP-53, a las que esta Demarcación presta su conformidad.

Según se observa, de los antecedentes se desprende que con fecha 31 de mayo de 2013 se remitió al Ayuntamiento un oficio para que se procediese a la corrección de la documentación presentada entonces, indicándose los aspectos a tener en cuenta en lo que a las carreteras de titularidad estatal se refería.

La nueva documentación, recibida el 14 de octubre de 2015, no subsana las cuestiones apuntadas, ni en el caso de las carreteras convencionales N-525 y N-640, ni tampoco en el de la Autopista AP-53.

Visto lo anterior, y conforme con la propuesta del Ingeniero Jefe de la Unidad de Carreteras en Pontevedra y de la Inspección de la Autopista AP-53, se devuelve la documentación al objeto de que pueda subsanarse y completarse el documento del PGOM. A estos efectos, se indica que el presente escrito no tiene efecto resolutorio alguno y será suficiente con la presentación de una Separata relativa a las carreteras de titularidad estatal.

Asimismo, se indica que la documentación deberá actualizarse de acuerdo con los términos de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

EL JEFE DE LA DEMARCAÇÃO DE CARRETERAS

Fdo.: Ángel González del Río

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA:

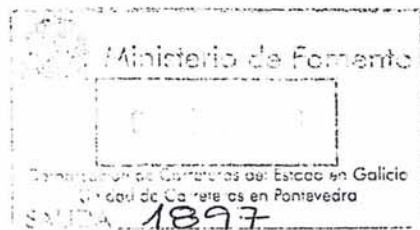
Informe de la Unidad de Carreteras. Informe de la Inspección AP-53 con copia de planos. Oficio de 31.05.2013

Antonio Machado, 45  
 15071 A CORUÑA  
 TEL: 981 28 82 00  
 FAX: 981 29 00 07





MINISTERIO DE FOMENTO



DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA  
Unidad de Carreteras en Pontevedra

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA. 03 de diciembre de 2015

Sr. Ingeniero Jefe de la Demarcación  
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA

C/Antonio Machado, 45  
15071 - A CORUÑA

04/12/2015  
REGISTRO DE ENTRADA

ASUNTO: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE SILLEDA.  
PROVINCIA DE PONTEVEDRA.

Con fecha de 19 de octubre de 2015 tuvo entrada en esta Unidad de Carreteras, una copia en formato digital del Plan General de Ordenación Municipal de Silleda, acompañada de la correspondiente solicitud del informe sectorial vinculante.

#### 1. AFECCIÓN A LA RED DE CARRETERAS DEL ESTADO.

El planeamiento tramitado afecta a las Carreteras N-525 y N-640, así como a la Autopista AP-53, todas ellas de titularidad estatal, por lo que será de aplicación lo dispuesto en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras y, en lo que no se oponga a la precitada Ley, el Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras.

#### 2. PLANEAMIENTO VIGENTE

El término municipal de Silleda cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana, aprobado por Orden da Consellería de Ordenación del Territorio el 4 de junio de 1981 (DOG 15/07/1981), que no está adaptado a la vigente Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de Ordenación Urbanística y protección del medio rural de Galicia (LOUG).

#### 3. ANTECEDENTES

En febrero de 2013, tras la aprobación inicial del planeamiento que ahora se está tramitando, se remitió una copia completa del Plan General en formato digital. Tras su análisis se procedió a su devolución, al considerarse necesaria la subsanación de ciertos aspectos, solicitando la remisión del documento una vez corregidas las observaciones recogidas en el informe remitido al Ayuntamiento el 31 de mayo de 2013 (se adjunta fotocopia).

Pase a .....

para .....

A Coruña, .....  
EL INGENIERO JEFE

San Roque, s/n  
36071 PONTEVEDRA  
TEL: 986 85 67 50  
FAX: 986 85 62 66

CORREO ELECTRÓNICO:

#### 4. ÓRGANO COMPETENTE

De acuerdo con la Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio, sobre delegación de competencias en el Ministerio de Fomento (BOE del 25 de julio de 2012), tal como recoge la Nota de Servicio 6/2014, al afectar el planeamiento tramitado a vías de alta capacidad, el órgano competente para resolver es la Subdirección de Explotación y Gestión de Red.

#### 5. DOCUMENTACION SOMETIDA A INFORME

La documentación remitida está en formato digital y consiste en el documento completo del Plan General tramitado y no una separata a pesar de lo expresado en el oficio de remisión municipal. Incluye en síntesis, los siguientes documentos:

- DOC. I MEMORIA JUSTIFICATIVA
- DOC. II ESTUDIO DEL MEDIO RURAL
- DOC. III ANÁLISIS DEL MODELO DE ASENTAMIENTO POBLACIONAL
- DOC. IV PLANOS DE INFORMACIÓN
- DOC. V PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
- DOC. VI NORMAS URBANÍSTICAS
- DOC. VII ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN
- DOC. VIII ESTUDIO ECONÓMICO
- DOC. IX CATÁLOGO DE ELEMENTOS A PROTEGER O RECUPERAR
- DOC. X INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL
- DOC. XI INFORME OU MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
- DOC. XII DOCUMENTO DE CONSULTAS
- DOC. XIII RESUMEN EJECUTIVO

#### 6. CONSIDERACIONES

Examinada la documentación ahora presentada, respecto a las observaciones anteriormente efectuadas, en lo que se refiere a las carreteras de gestión directa (N-525 y N-640) se observa que no se han subsanado las cuestiones anteriormente planteadas. En particular:

- ♦ en los planos de ordenación no se representa la línea límite de edificación, y
- ♦ en la normativa urbanística no se han encontrado referencias a:
  - las limitaciones establecidas para el uso y defensa de las carreteras estatales,
  - las consideraciones efectuadas respecto a los accesos, ni a
  - las condiciones relativas a autorizaciones (art. 94 del Reglamento General de Carreteras).





MINISTERIO  
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE INFRAESTRUCTURAS,  
TRANSPORTE Y VIVIENDA  
SECRETARÍA GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS  
DIRECCIÓN GENERAL  
DE CARRETERAS  
DEMARCACIÓN DE  
CARRETERAS DEL  
ESTADO EN GALICIA

Conforme a la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, en la documentación presentada deberán actualizarse las definiciones de las zonas de protección establecidas para las carreteras de titularidad estatal, así como las limitaciones de la propiedad para su uso y defensa, incluyendo además, la definición de la nueva zona de limitación a la edificabilidad.

Respecto a los nuevos accesos planteados y la modificación de alguno de los existentes, a los que ya se hace referencia en el informe previo del 31 de mayo de 2013, deberán ser objeto de tramitación independiente, de forma que deberá suprimirse su grafía en tanto no exista autorización de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento.

En la documentación gráfica deberá representarse la línea límite de edificación conforme a su actual definición (artículo 33 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras), con la consideración de que en los nudos viarios y cambios de sentido, las intersecciones, las vías de giro y los ramales, la línea límite de edificación se sitúa a 50 metros medidos horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la calzada.

Además, se incluirá en la normativa urbanística que:

- las obras y servicios de construcción, reparación, conservación o explotación del dominio público viario, incluyendo todas las actuaciones necesarias para su concepción y realización, no están sometidas, por constituir obras públicas de interés general, a los actos de control preventivo municipal a que se refiere el artículo 84.1,b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, ni por consiguiente al abono de ningún tipo de tasas por licencia de obras, actividades o similares. (Artículo 18. Exención de controles previos de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras).
- que los terrenos de dominio público y los que hayan sido expropiados por el Ministerio de Fomento y estén localizados fuera de esta zona de protección, estarán sujetos al procedimiento establecido en el artículo 30 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, y
- en lo que afecta a las travesías y tramos urbanos, se considerarán las novedades procedimentales introducidas en el Capítulo IV de la precitada Ley.

Por todo lo anterior, e independientemente de las observaciones que efectúe la Inspección de Autopistas (AP-53), se propone la devolución de la documentación presentada para su subsanación, la que será imprescindible para la emisión del correspondiente informe previsto en la Ley y Reglamento General de Carreteras.

VºBº  
EL INGENIERO JEFE DE LA UNIDAD

Fdo.: Pablo Domínguez Gómez

EL INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO

Fdo.: Carlos Basoco Gil

3 de 3

NOTA INTERIOR

S/REF:

N/REF: AP-53 R.-SA15-02

FECHA: 15 de diciembre de 2015

ASUNTO: Informe PGOM Ayuntamiento de Silleda.

Sr. Jefe de la Demarcación

Examinada la documentación presentada por el Concello de Silleda, con entrada en esta Demarcación en fecha 14-10-2015, en lo que respecta a la AP-53, se informa lo siguiente:

La autopista AP-53 es una carretera integrada en la Red de Carreteras del Estado de modo que, resulta de aplicación lo previsto tanto en la Ley 8/1972, de construcción, conservación y explotación de las autopistas en régimen de concesión como en la Ley 37/2015 de carreteras.

Por todo ello, el trazado de dicha infraestructura viaria estatal ha de quedar recogido en los documentos de planeamiento urbanístico y a tales documentos, además, les son de aplicación directa las normas sobre limitaciones a la propiedad previstas en la legislación de carreteras citada.

Por todo ello, deben ser recogidos como suelo rústico de protección de infraestructuras los terrenos incluidos dentro de la zona de limitación a la edificabilidad de la autopista AP-53, tanto en su tronco como en sus ramales. A tal efecto, habiéndose detectado carencias en este sentido, se aporta colección de planos con la grafía de la línea límite de edificación para ser tenida en cuenta en la aprobación, en su caso, del correspondiente PGOM.

Así mismo, se adjunta informe emitido por la Sociedad Concesionaria de la autopista AP-53 (ACEGA) al cual se presta conformidad.

EL INSPECTOR DE EXPLOTACIÓN DE LA AP-53

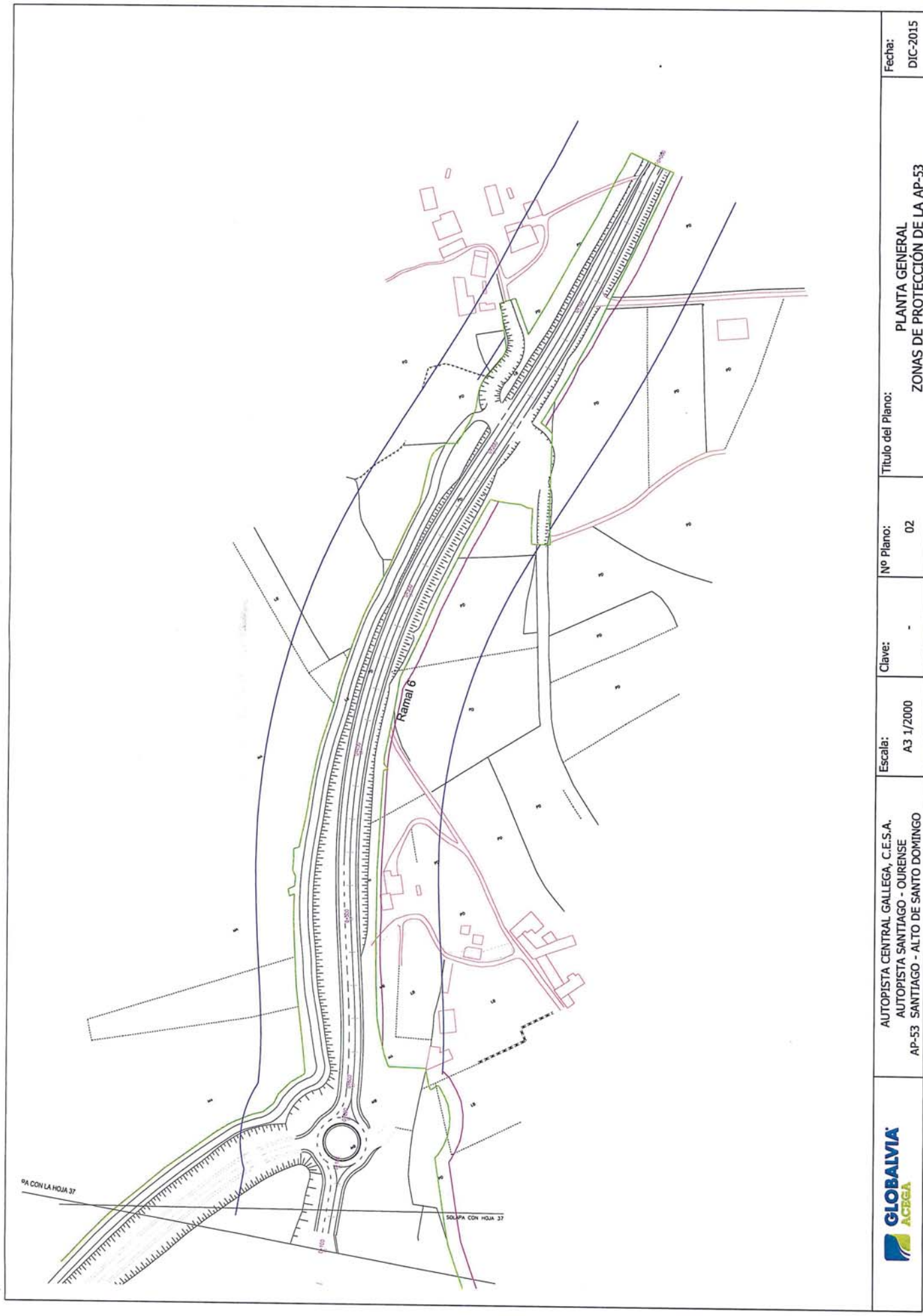
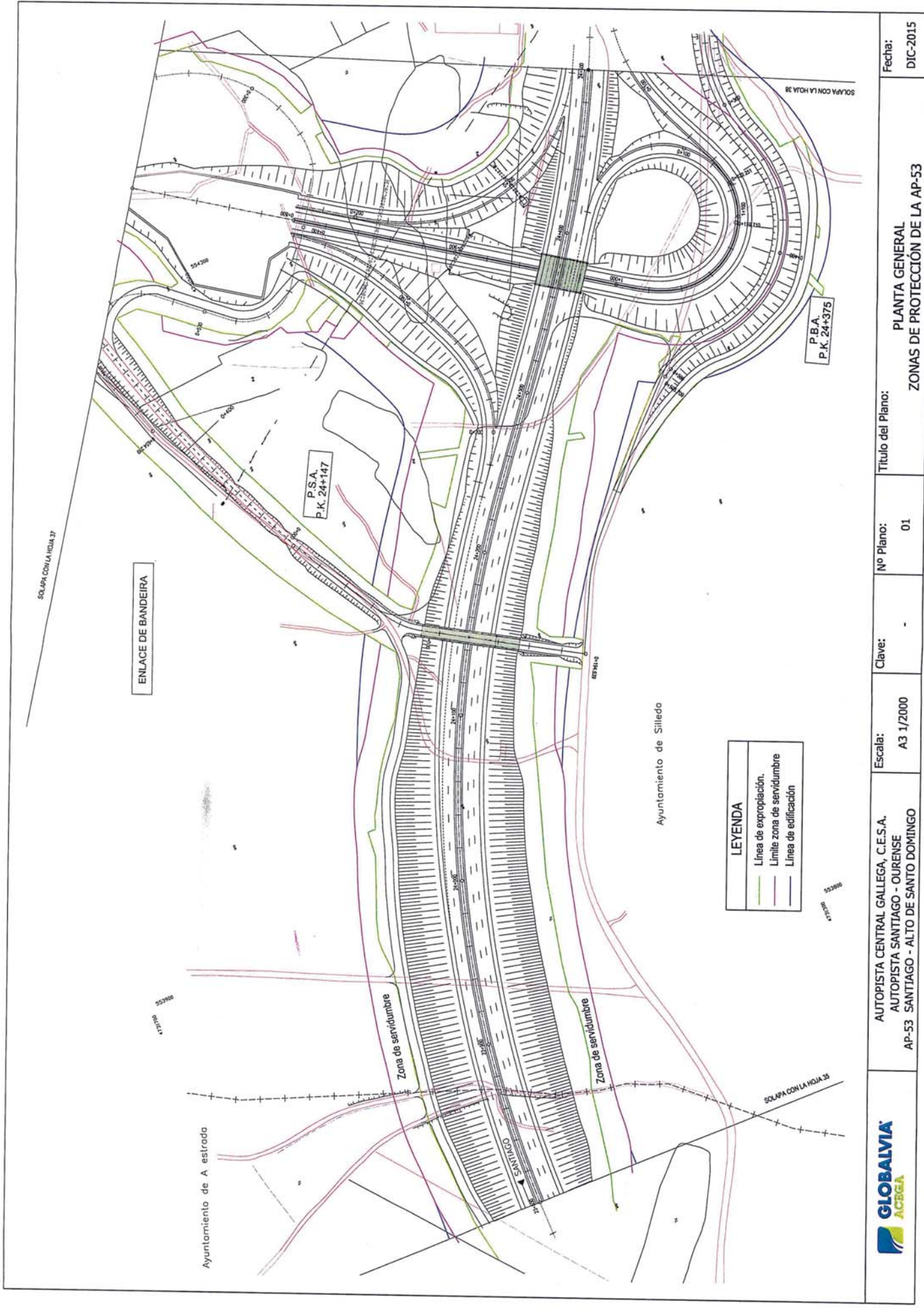
EL INSPECTOR DE EXPLOTACIÓN DE LA AP-9

Fdo.: Eduardo Toba Blanco

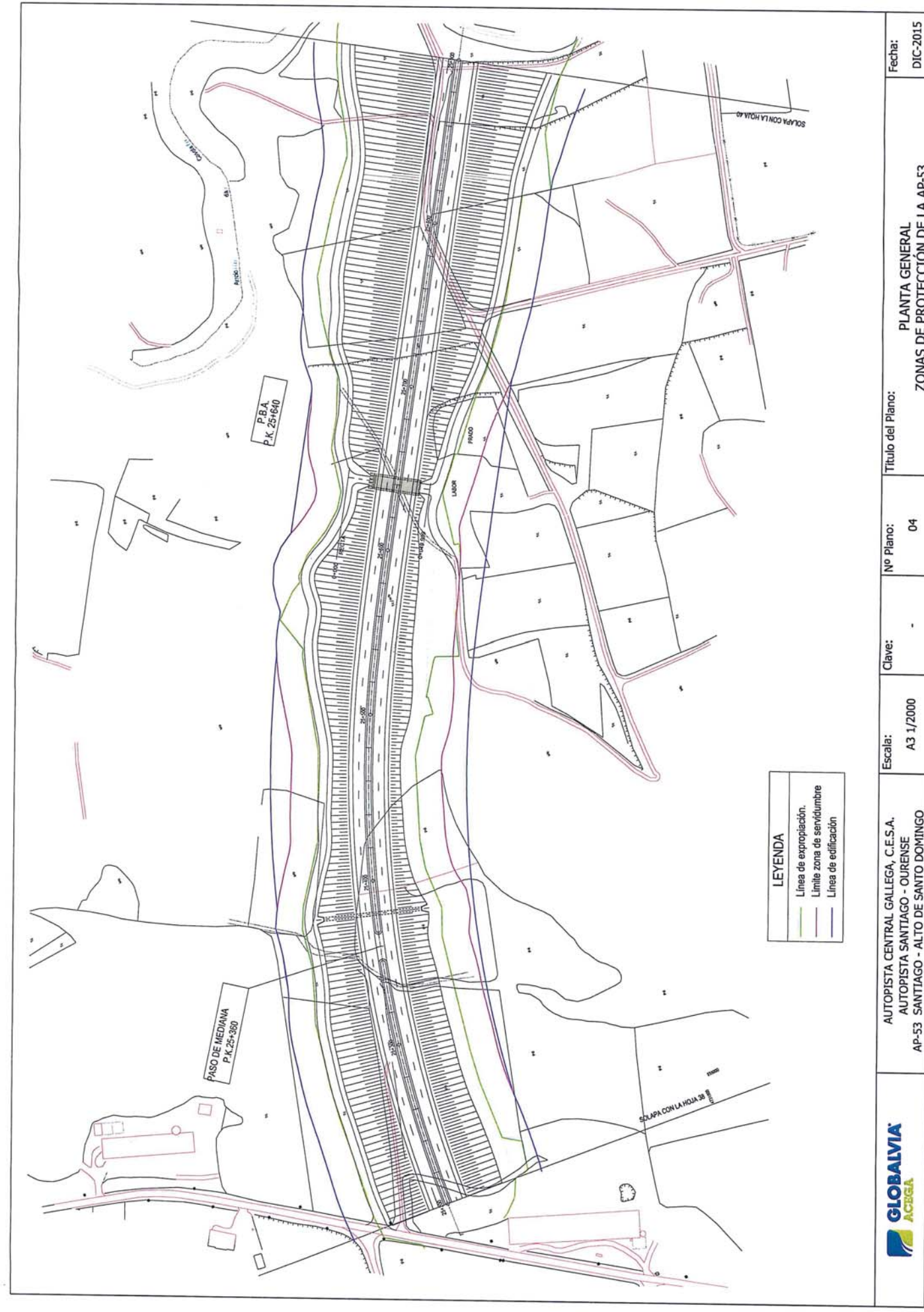
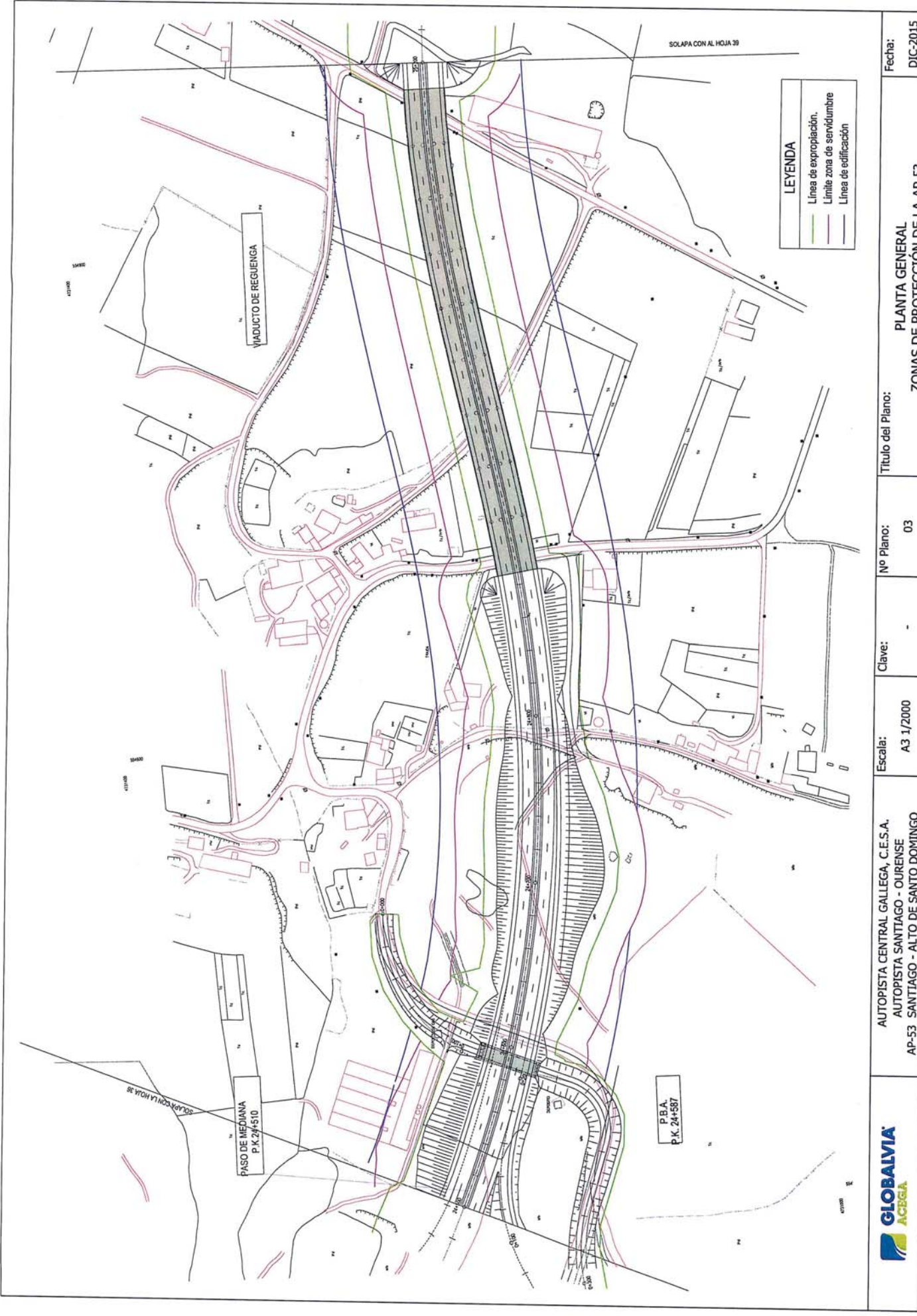
CORREO ELECTRÓNICO  
demarcación.galicia@fomento.es

ANTONIO MACHADO, 45  
15071 A CORUÑA  
TEL.: 981 288200  
FAX.: 981290700

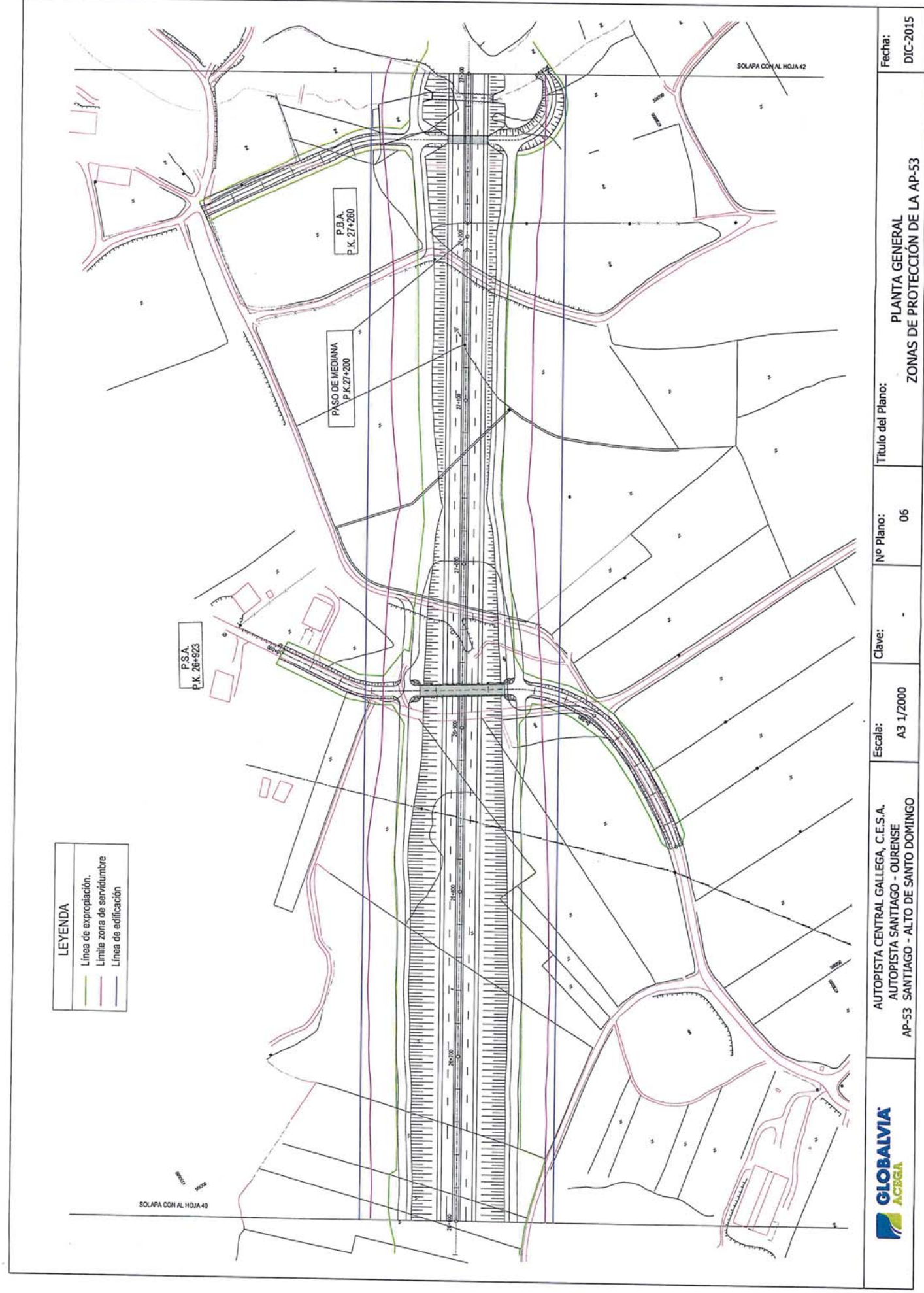
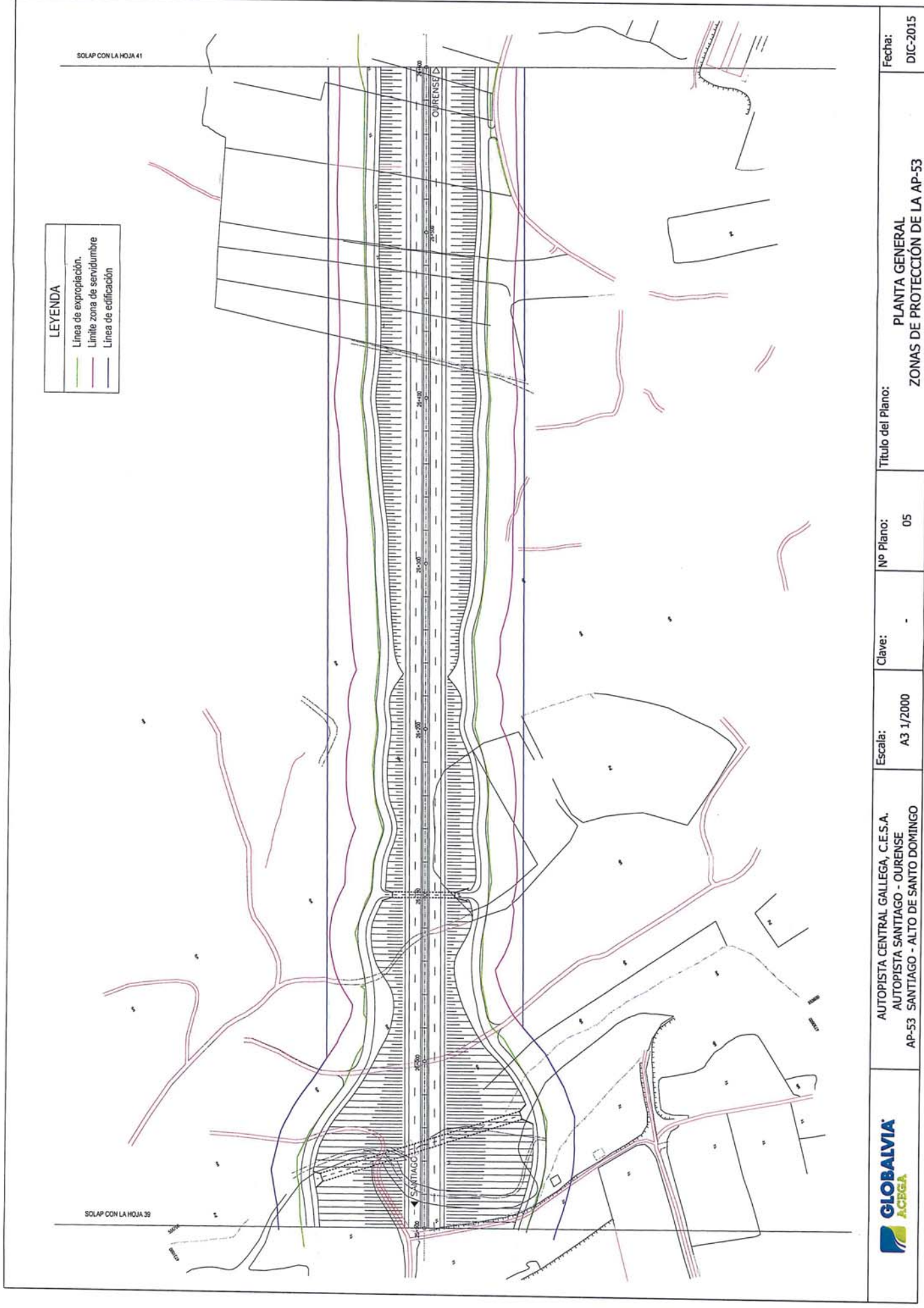




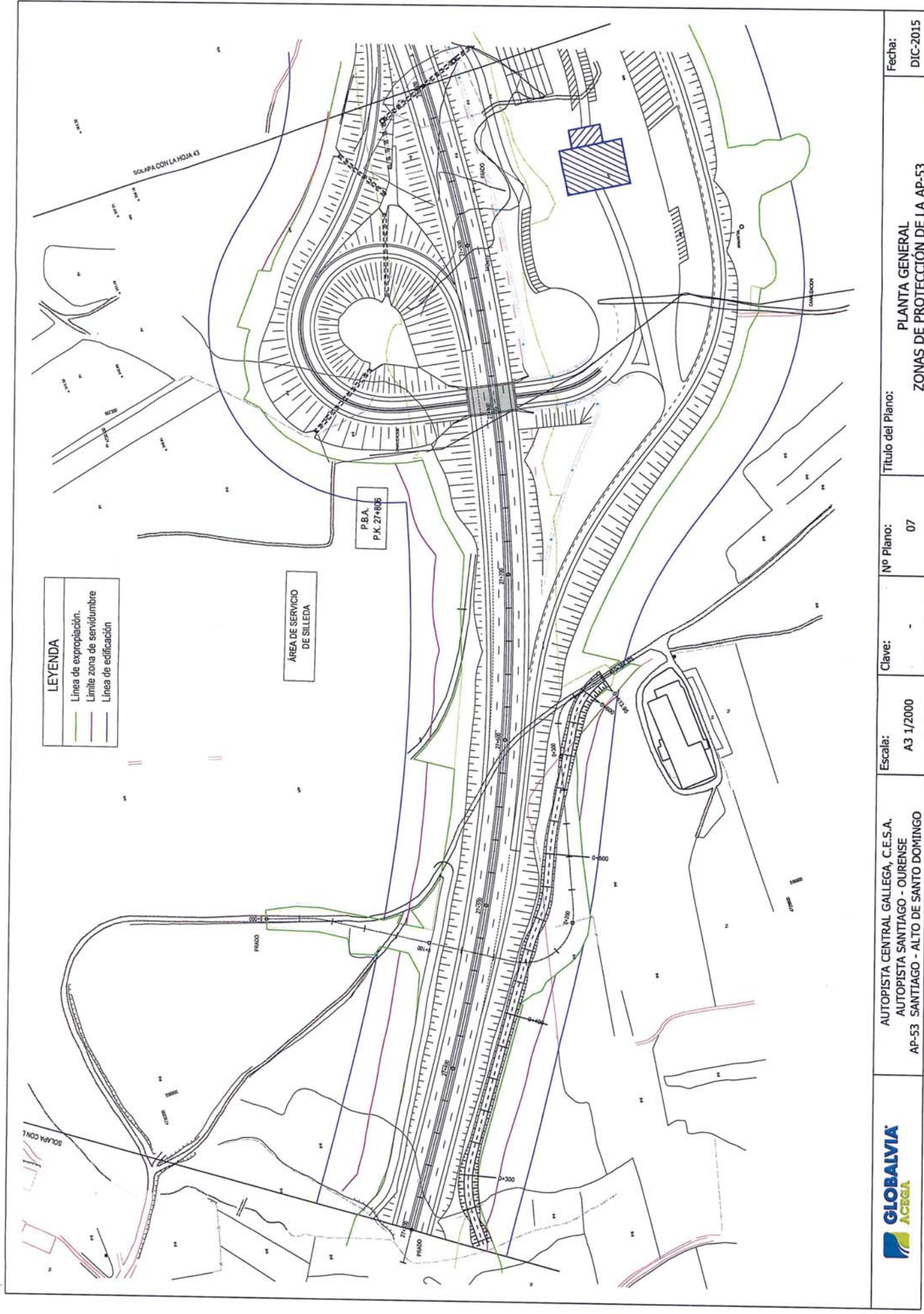












AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, C.E.S.A.  
 AUTOPISTA SANTIAGO - OURENSE  
 AP-53 SANTIAGO - ALTO DE SANTO DOMINGO

Escala:  
 A3 1/2000

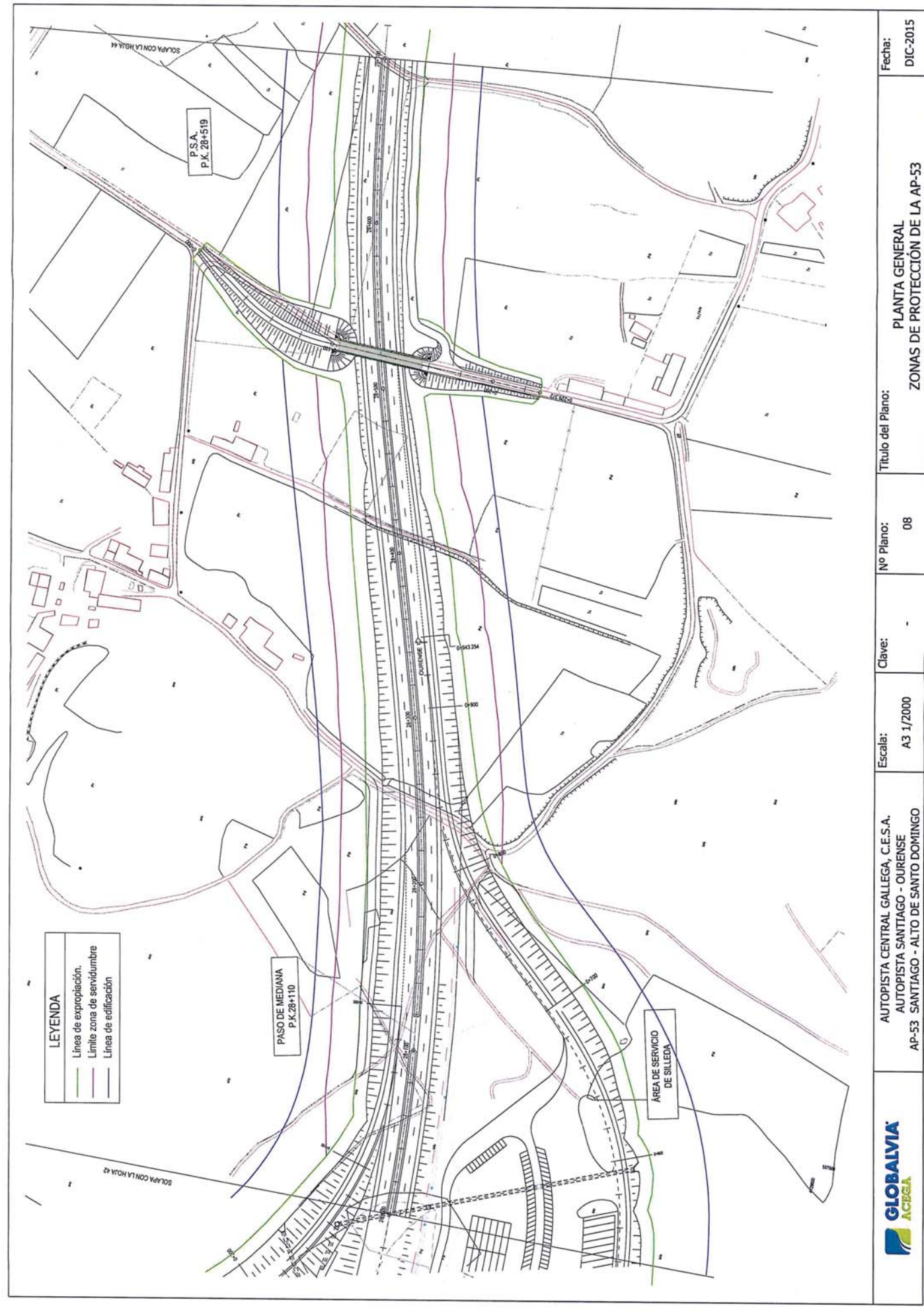
Clave:

Nº Plano:  
 07

Título del Plano:

PLANTA GENERAL  
 ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AP-53

Fecha:  
 DIC-2015



AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, C.E.S.A.  
 AUTOPISTA SANTIAGO - OURENSE  
 AP-53 SANTIAGO - ALTO DE SANTO DOMINGO

Escala:  
 A3 1/2000

Clave:

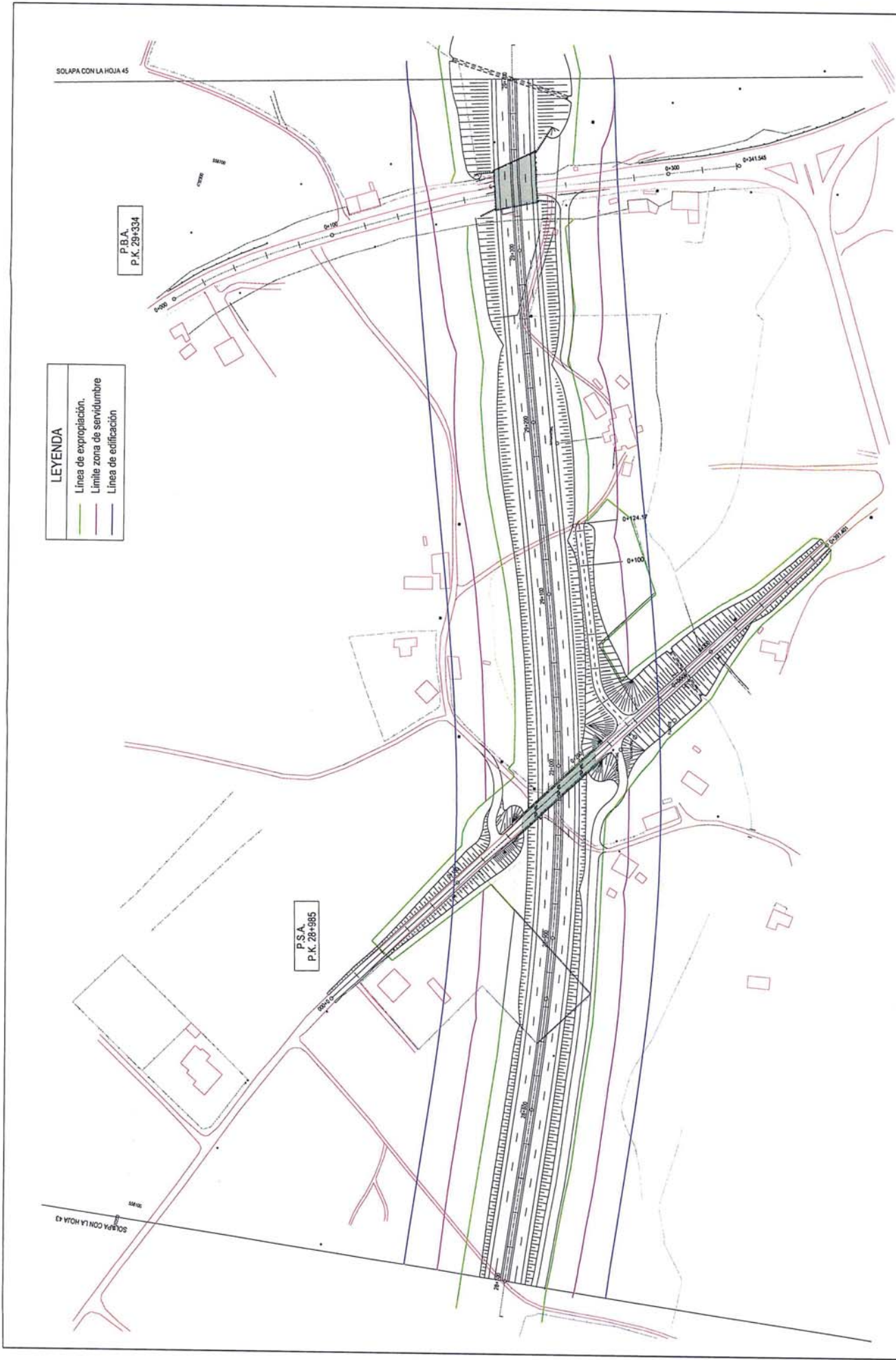
Nº Plano:  
 08

Título del Plano:

PLANTA GENERAL  
 ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AP-53

Fecha:  
 DIC-2015





AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, C.E.S.A.  
 AUTOPISTA SANTIAGO - OURENSE  
 AP-53 SANTIAGO - ALTO DE SANTO DOMINGO

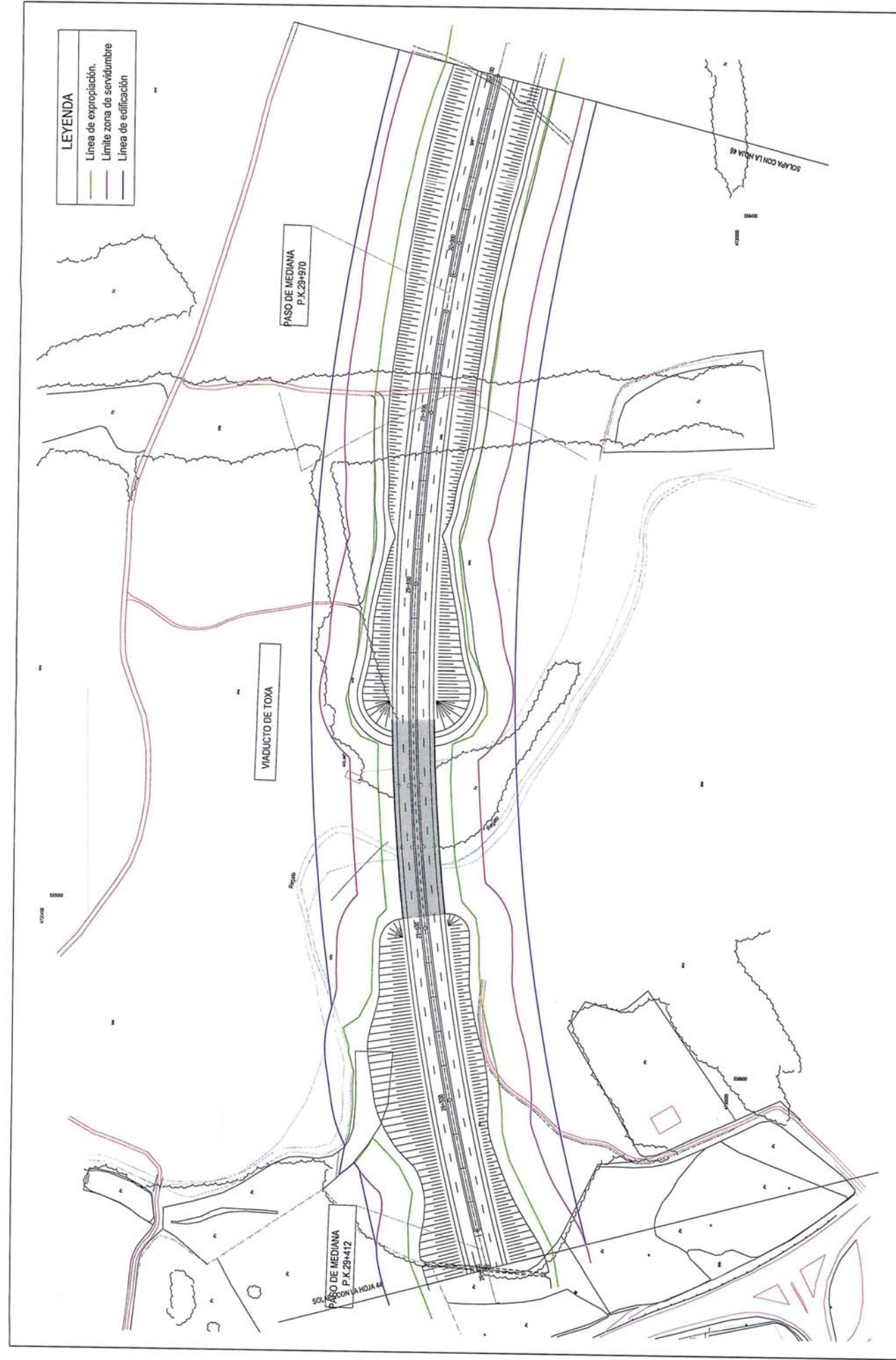
Escala:  
 A3 1/2000

Clave:

Nº Plano: 09

Título del Plano:  
 PLANTA GENERAL  
 ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AP-53

Fecha:  
 DIC-2015



AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, C.E.S.A.  
 AUTOPISTA SANTIAGO - OURENSE  
 AP-53 SANTIAGO - ALTO DE SANTO DOMINGO

Escala:  
 A3 1/2000

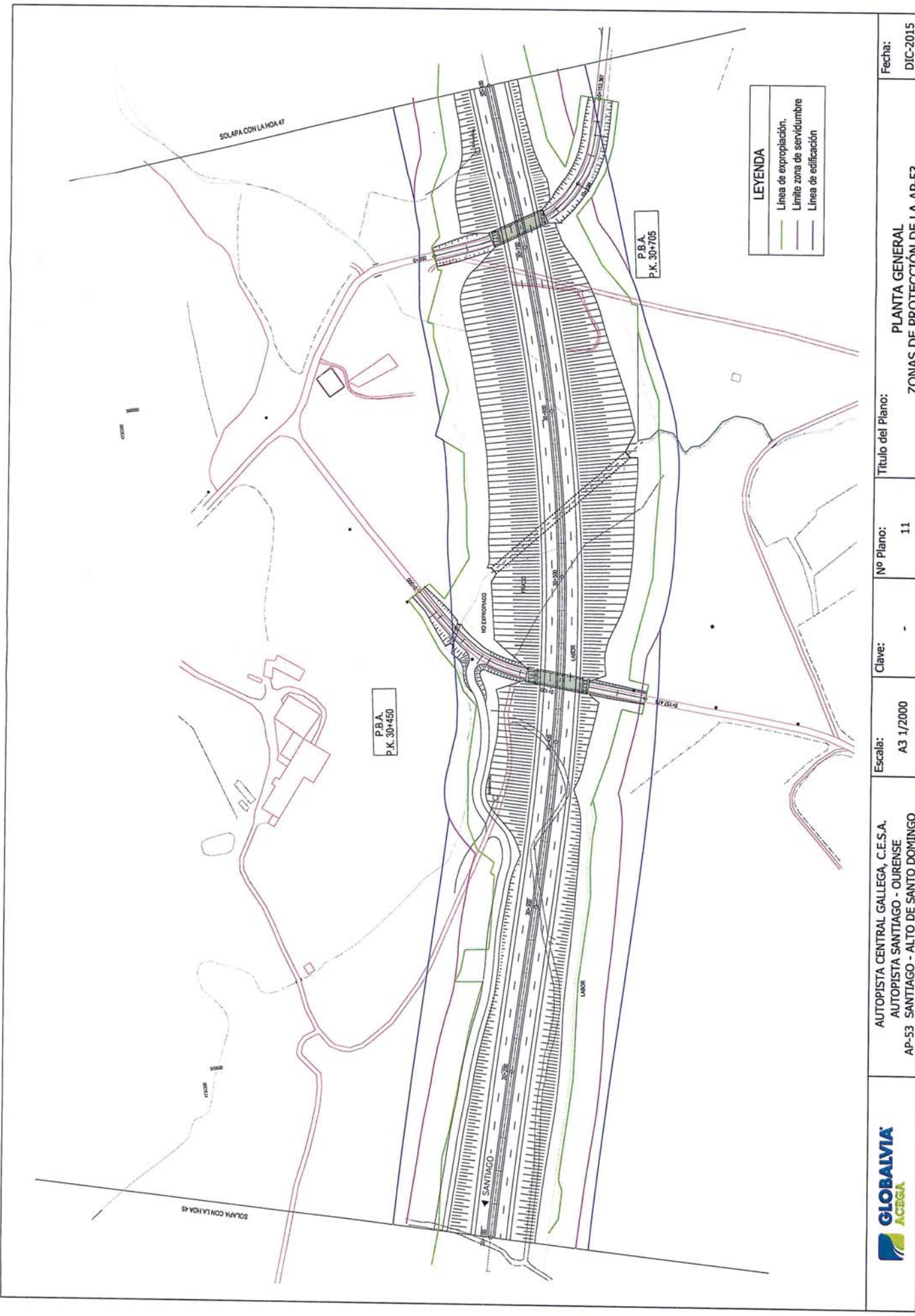
Clave:

Nº Plano: 10

Título del Plano:  
 PLANTA GENERAL  
 ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AP-53

Fecha:  
 DIC-2015





AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, C.E.S.A.  
 AUTOPISTA SANTIAGO - OURENSE  
 AP-53 SANTIAGO - ALTO DE SANTO DOMINGO

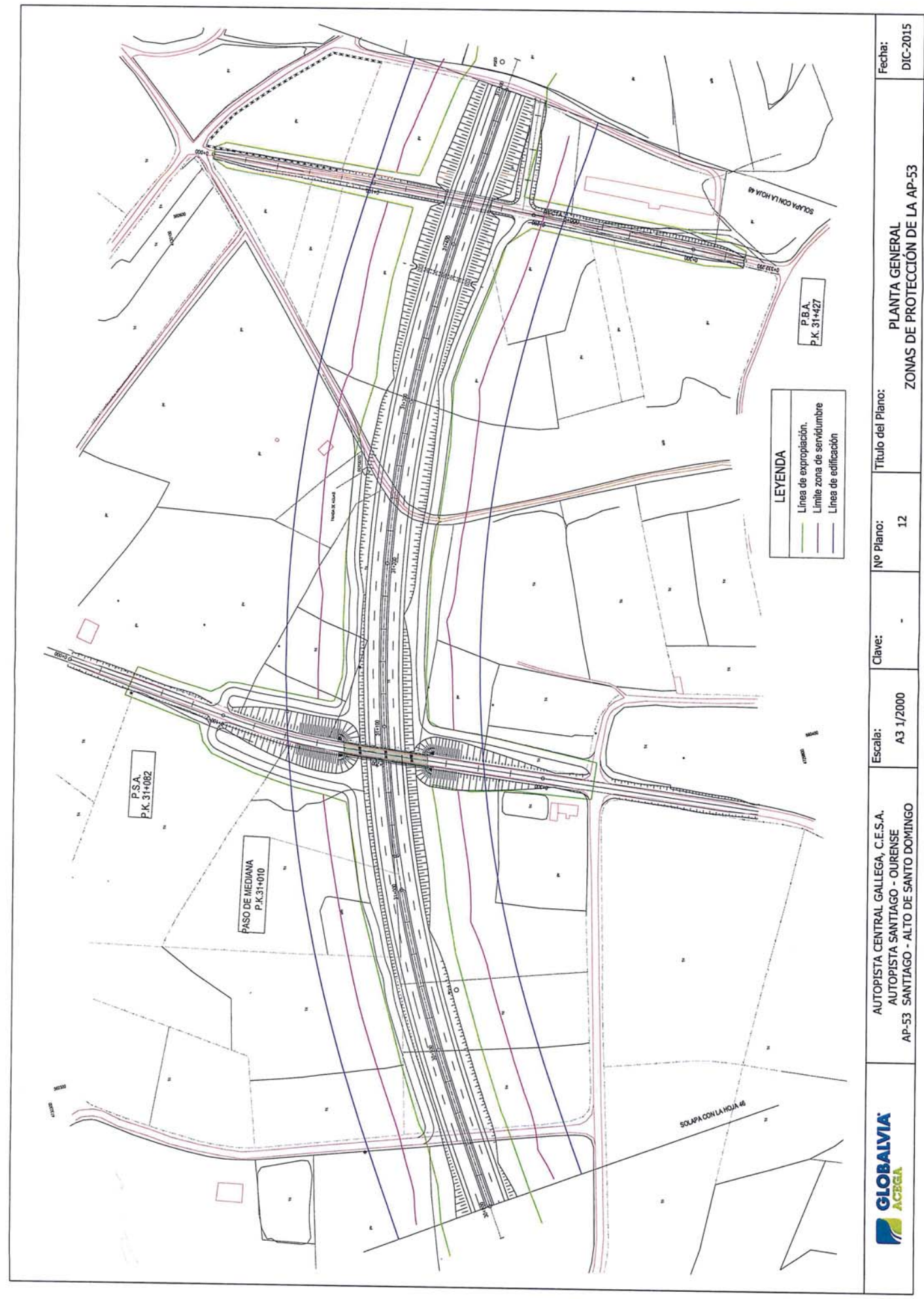
Escala:  
 A3 1/2000

Clave: -

Nº Plano: 11

Título del Plano:  
 PLANTA GENERAL  
 ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AP-53

Fecha:  
 DIC-2015



AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, C.E.S.A.  
 AUTOPISTA SANTIAGO - OURENSE  
 AP-53 SANTIAGO - ALTO DE SANTO DOMINGO

Escala:  
 A3 1/2000

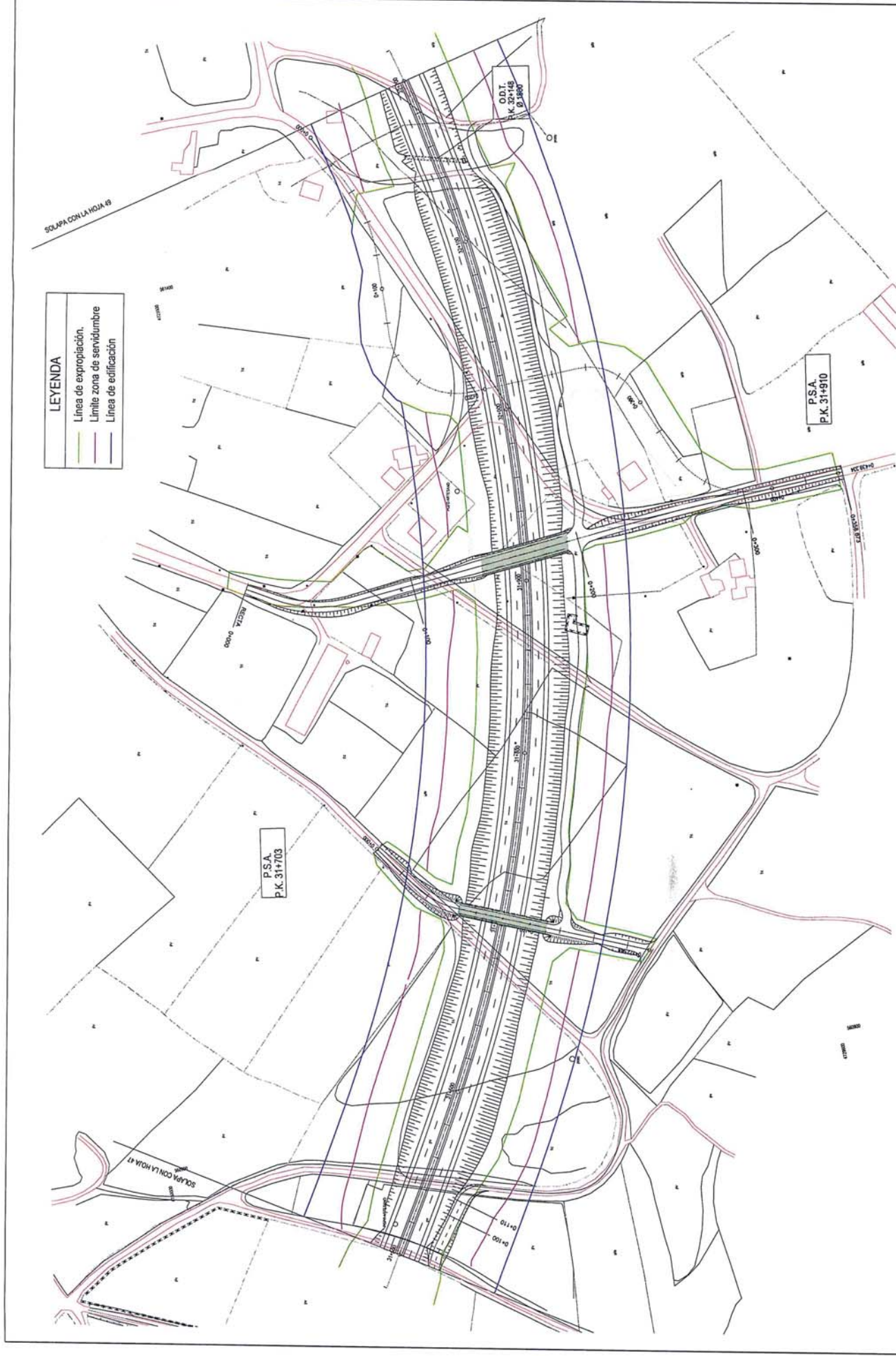
Clave: -

Nº Plano: 12

Título del Plano:  
 PLANTA GENERAL  
 ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AP-53

Fecha:  
 DIC-2015





AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, C.E.S.A.  
 AUTOPISTA SANTIAGO - OURENSE  
 AP-53 SANTIAGO - ALTO DE SANTO DOMINGO

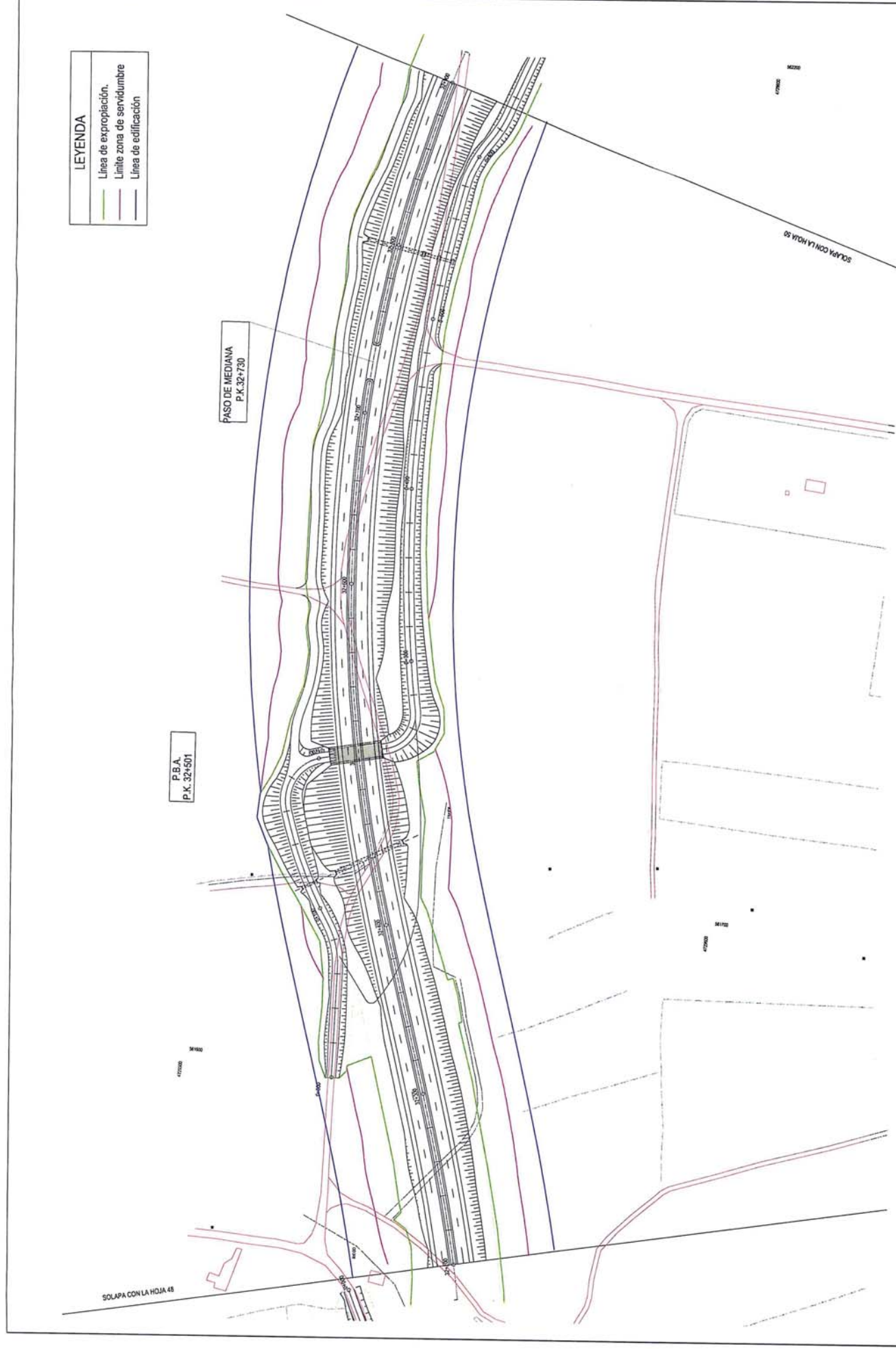
Escala:  
 A3 1/2000

Clave:

Nº Plano: 13

Título del Plano:  
 PLANTA GENERAL  
 ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AP-53

Fecha:  
 DIC-2015



AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, C.E.S.A.  
 AUTOPISTA SANTIAGO - OURENSE  
 AP-53 SANTIAGO - ALTO DE SANTO DOMINGO

Escala:  
 A3 1/2000

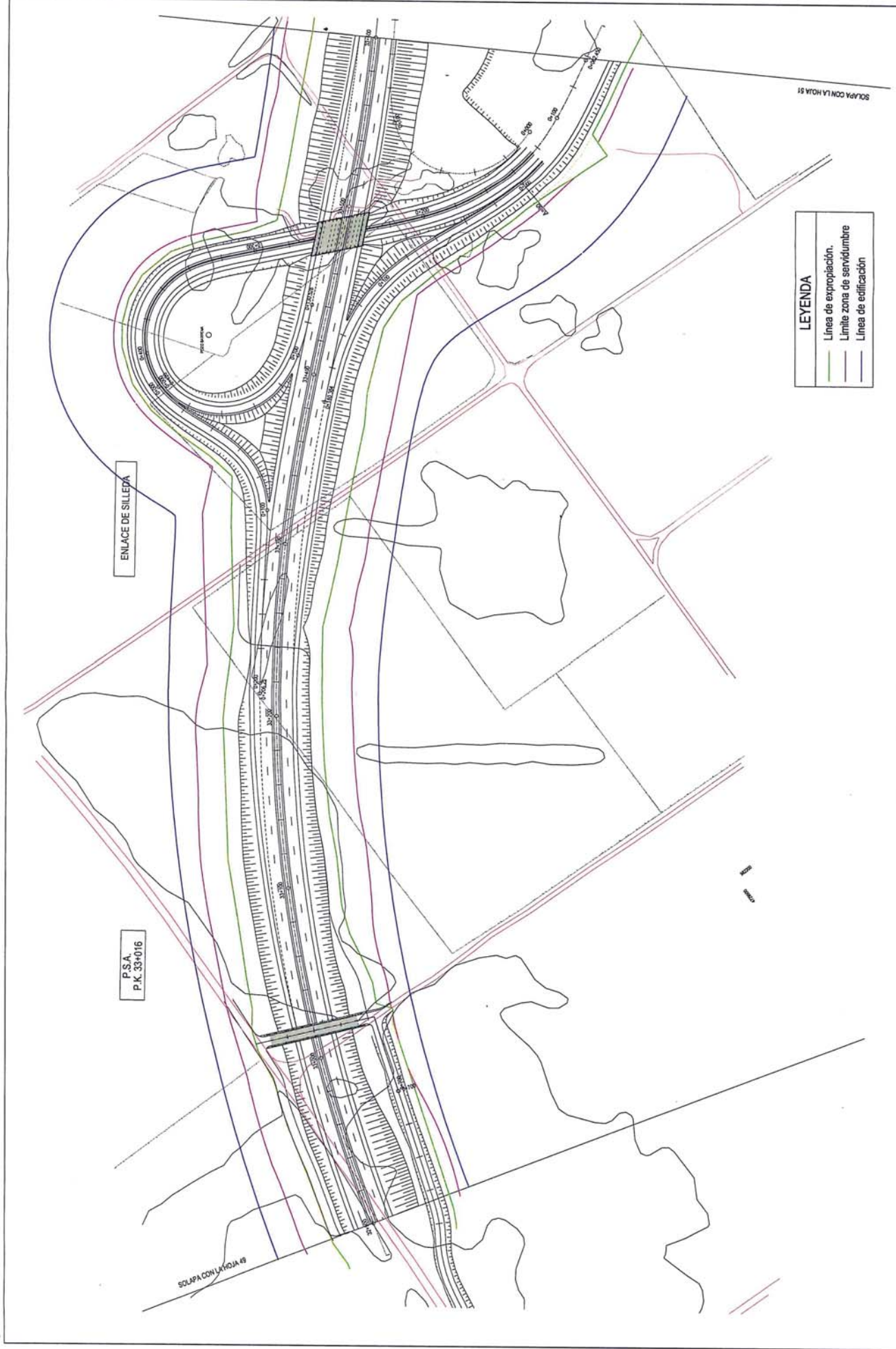
Clave:


Nº Plano: 14

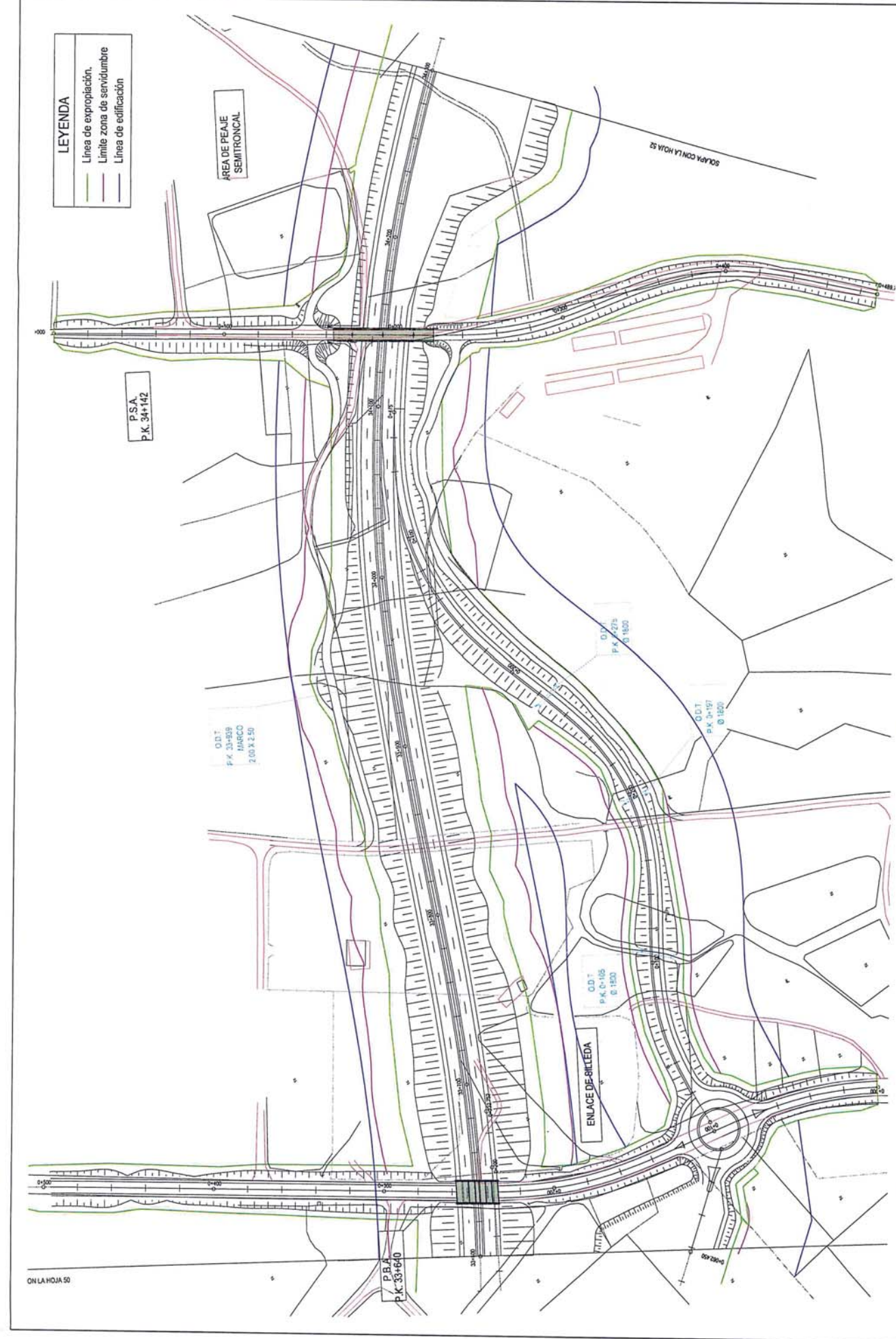
Título del Plano:  
 PLANTA GENERAL  
 ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AP-53


Fecha:  
 DIC-2015



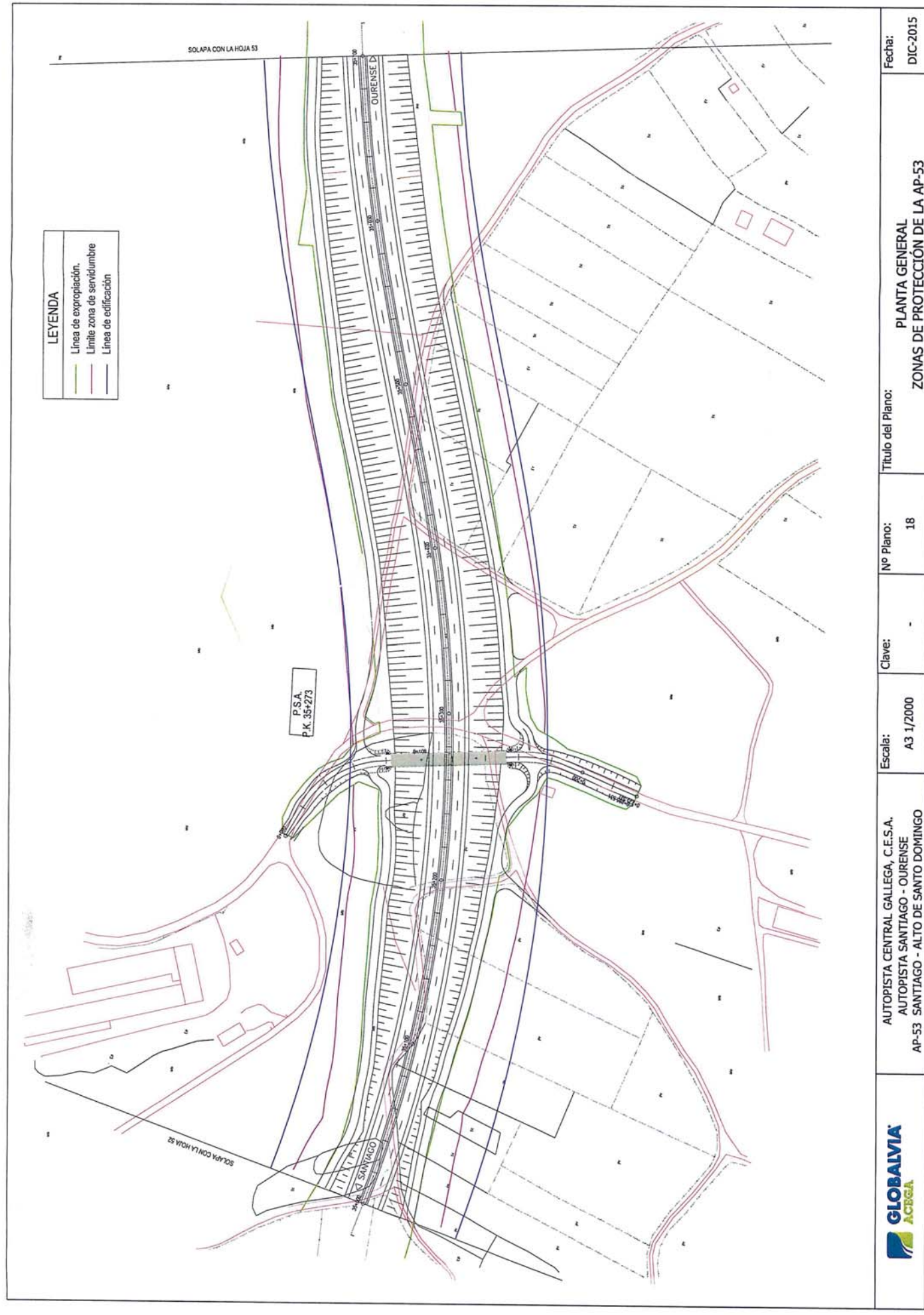
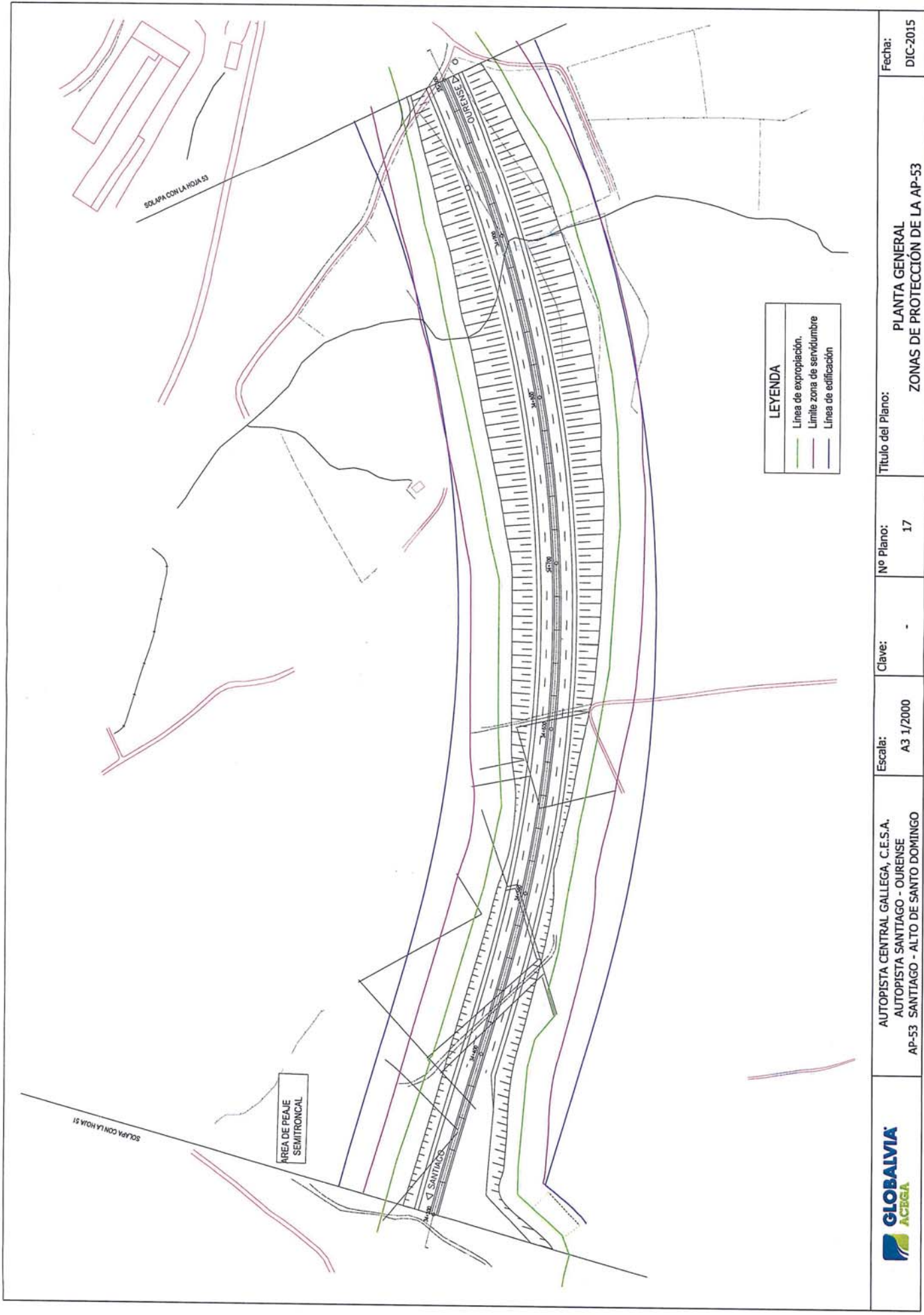


	AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, C.E.S.A. AUTOPISTA SANTIAGO - OURENSE AP-53 SANTIAGO - ALTO DE SANTO DOMINGO	Escala: A3 1/2000	Clave: -	Nº Plano: 15	Título del Plano: PLANTA GENERAL ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AP-53	Fecha: DIC-2015

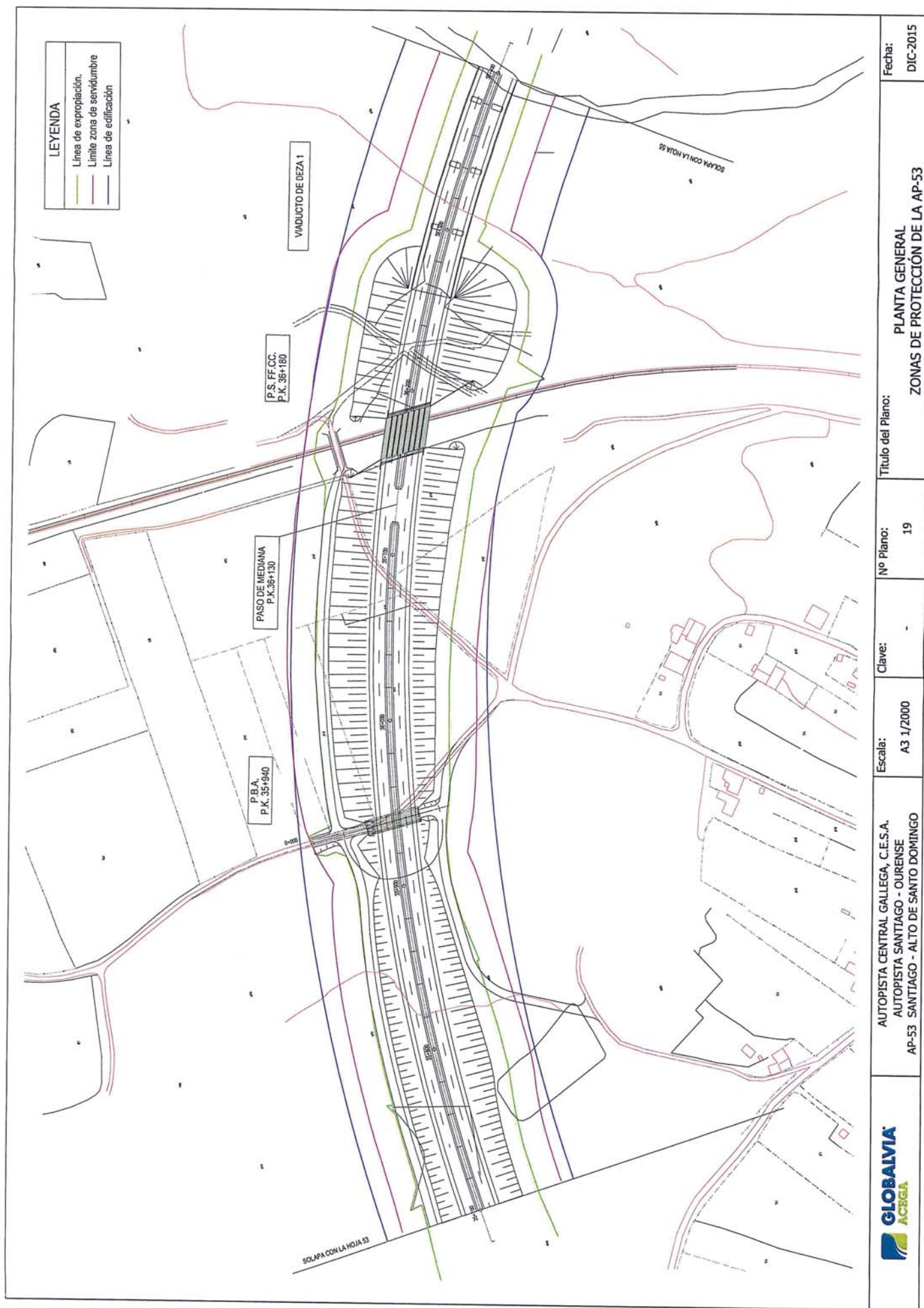


	AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, C.E.S.A. AUTOPISTA SANTIAGO - OURENSE AP-53 SANTIAGO - ALTO DE SANTO DOMINGO	Escala: A3 1/2000	Clave: -	Nº Plano: 16	Título del Plano: PLANTA GENERAL ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AP-53	Fecha: DIC-2015









Fecha:	DIC-2015
Título del Plano:	PLANTA GENERAL ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AP-53
Nº Plano:	19
Clave:	
Escala:	A3 1/2000
Autoista:	AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, C.E.S.A. AUTOPISTA SANTIAGO - OURENSE AP-53 SANTIAGO - ALTO DE SANTO DOMINGO
Logo:	



MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA  
SECRETARIA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS  
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA

OFICIO

S/REF:  
N/REF: FPG/bep AP-53 SAIS-02  
FECHA: 15 de febrero de 2016  
ASUNTO: Respuesta a escrito EPTISA. PGOM de Silleda.

EPTISA  
C/ Pérez Cepeda, 5-7  
15004 A Coruña Ministerio de Fomento  
001061 18/02/2016  
Demarcación Carreteras Galicia  
REGISTRO DE SALIDA

En respuesta a su escrito de fecha 05/02/2016 (NRE 001114) en relación al Plan General de Ordenación Municipal de Silleda en lo que respecta a la carretera estatal AP-53, cabe informar lo siguiente:

- En la última documentación aportada (fecha 05/02/2016) sigue sin recogerse adecuadamente la zona de limitación a la edificabilidad establecida en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, en concreto en el Enlace de Bandeira en su linde con A Brea.
- Adicionalmente cabe destacar que, en el documento aportado, se clasifican como suelos no urbanizables de protección de infraestructuras terrenos que fueron expropiados con objeto de reponer servicios afectados preexistentes a las obras de construcción de la autopista AP-53. Dichos servicios no han sufrido, en ningún caso, alteración de su titularidad por tratarse de meras reposiciones. Así, en muchos casos las limitaciones previstas en la Ley 37/2015 no les son de aplicación.

Adjunto a la presente se remite informe sobre el asunto elaborado por la Sociedad Concesionaria de tal autopista (ACEGA), al cual esta Inspección de Explotación presta su conformidad.

Vº Bº,  
EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA.

EL INGENIERO INSPECTOR DE EXPLOTACIÓN DE LA AUTOPISTA AP-53.

Fdo.: Ángel González del Río.

Fdo.: Francisco Prego Gómez.

CORREO ELECTRÓNICO  
demarcación.galicia@fomento.es

ANTONIO MACHADO, 45  
15071 A CORUÑA  
TEL.: 981 288200  
FAX.: 981290700





Lugar Feal - San Mamede de Ribadulla  
15885 Vedra (A Coruña)  
t. +34 981 81 48 73  
f. +34 981 81 48 72  
ap53@acega.es

Ministerio de Fomento  
001414 12/02/2016  
Demarcación Carreteras Galicia  
REGISTRO DE ENTRADA

S/Ref.: AP-53 SA15-02  
N/Ref.: PM 186/13

Asunto: Aprobación Provisional y Definitiva Plan General de Ordenación Municipal de Silleda

En contestación al oficio de esa Demarcación en relación con el escrito presentado ante ella en solicitud de informe sobre la documentación para aprobación provisional y definitiva del Plan General de Ordenación de Silleda, documentación que se adjunta al mismo, esta Sociedad concesionaria una vez analizados los planos de ordenación informa lo siguiente:

La documentación para la aprobación inicial del Plan General de Ordenación de Silleda ya fue objeto en su día del correspondiente informe, emitido por esta Sociedad en fechas 15 de marzo y 24 de abril de 2013 y 11 de diciembre de 2015. La planimetría ahora remitida refleja cambios sobre la anteriormente informada, en el sentido de incluir como suelo no urbanizable de protección de infraestructuras terrenos -no todos, según se aclara a continuación- comprendidos dentro la línea límite de edificación con el alcance definido en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

Ello no obstante, sigue sin recogerse adecuadamente la zona de limitación a la edificabilidad comprendida dentro de aquella línea -debiendo clasificarse tal zona como suelo no urbanizable de protección de infraestructuras- en el Enlace de Bandeira, en concreto en su linde con A Brea, dado que, si bien la longitud del ramal se refleja de forma correcta, no obstante se ha reducido la línea de edificación en dicha zona, clasificándose como suelos de núcleo rural terrenos comprendidos dentro de ella (y, en el margen izquierdo, como suelos rústicos de protección agropecuaria), lo que no se ajusta a la legalidad puesto que tales terrenos deben clasificarse como suelos no urbanizables de protección de infraestructuras.

Inversamente, cabe destacar que se están clasificando como suelos no urbanizables de protección de infraestructuras aquellos terrenos que en su día fueron expropiados por ese Ministerio para la reposición de los servicios afectados por las obras de construcción de la Autopista, que no obstante tal expropiación no han sufrido alteración en su titularidad por tratarse de meras reposiciones de servicios ya existentes (en el presente caso, carreteras y caminos) y a los que, en consecuencia, no alcanzan en muchos casos las limitaciones previstas en la normativa de carreteras para limitación de la edificabilidad (sí les alcanza en aquellos que, simultáneamente, se hallan comprendidos en las zonas de limitación a la edificabilidad del tronco y ramales de la Autopista). No existe justificación, por lo que se refiere a las zonas de defensa viaria de la Autopista y sin perjuicio de las limitaciones que cualquier otra normativa de carreteras no estatales pudiera imponerles, para su inclusión como suelos no urbanizables de protección de infraestructuras.

Vedra, a 11 de febrero de 2016.

Fdp.: Isabel Portela Rodríguez  
Asesoría Jurídica

AR/23/2/2016.



Edificio Administrativo San Caetano  
15781 Santiago de Compostela  
Telf.: 981 544 564  
Fax.: 981 544 543  
Correo-e:  
cmati.infraestructuras@xunta.es



SR. ALCALDE-PRESIDENTE

Franco, 55

36540 SILLEDA (PO)

Ass/Bvfc



Achégase informe da Axencia Galega de Infraestruturas relativo á afección do "PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE SILLEDA (PO)". (645)

Santiago de Compostela, 17 de febrero de 2016

A Xefa de Sección de Planificación e Programación,

Agueda Silva Seoane

*Vz baw fan*



**Informe sectorial sobre a afección do Plan Xeral de Ordenación Municipal á Rede Autonómica de Estradas de Galicia.**

Concello: Silleda.

**ANTECEDENTES**

O Concello de Silleda remitiu, o 14 de outubro de 2015, o documento para aprobación provisional do Plan Xeral de Ordenación Municipal á Axencia Galega de Infraestruturas para o seu informe sectorial con respecto á afección á Rede de Estradas Autonómicas de Galicia, segundo o requirido no artigo 85.3 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e no artigo 23.2 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Simultaneamente, este informe poderá servir de base para, no caso de que o proxecto de Plan Xeral de Ordenación Municipal chegue a entrar en vigor, o recoñecemento como treitos urbanos, ó abeiro do artigo 7 da antedita Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, de todos ou algúns dos terreos clasificados como solo de núcleo rural que se sitúen nas marxes da Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por ese concello.

**FUNDAMENTOS XURÍDICOS**

Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Regulamento Xeral de Estradas, aprobado por Real Decreto 1812/1994, do 2 de setembro.

**ESTRADAS AFECTADAS**

As estrada autonómicas que discorren polo termo municipal ó que se refire este informe son as que se amosan na seguinte táboa:

Clave	Rede	Denominación	PK <sub>i</sub>	PK <sub>f</sub>	Lonxitude
PO-505	P.B.	Milladoiro (N-640) - O Formigueiro (AP-53)	3+820	4+110	290 m
PO-534	P.B.	Lalin (N-525) - Folgoso (N-541)	10+960	18+710	7.750 m
PO-205	P.C.	Silleda (N-525) - Vila de Cruces (PO-206)	0+000	5+210	5.210 m
PO-201	S	Silleda (Deputación) - Laro (PO-534)	0+000	7+840	7.840 m
PO-204	S	A Bandeira (N-525) - Vila de Cruces	0+000	6+280	6.280 m
PO-210	S	A Bandeira (N-525) - Estación FF.CC da Bandeira	0+000	2+010	2.010 m
PO-211	S	Silleda (N-525) - Estación FF.CC de Silleda	0+000	3+510	3.510 m
<b>Total</b>					<b>32.890 m</b>

**INFORME**

Á vista da documentación recibida (documento para a aprobación provisional remitido con data 14 de outubro de 2015) e trala análise da mesma, determínase que o seguinte informe queda condicionado a corrección dos seguintes aspectos:

- Grafarase a estrada PO-505 nos planos. Asemade, no plano da rede viaria, deberase identificar correctamente o trazado das estradas PO-505, PO-205 e PO-211. É necesario codificar estradas autonómicas.





- Grafarase a aliñación de edificación nos ámbitos de ordenanza 4 as distancias establecidas no anexo a este informe (apartado: Solo urbano. Aliñacións de edificación)
- No solo de núcleo rural as distancias entre aliñacións de viario e as distancias entre a estrada e a aliñación de edificación ampliaranse ata unha distancia mínima establecida no anexo a este informe (apartado: Solo de núcleo rural. Aliñacións de viario e Aliñacións de edificación). Tamén deberanse acoutar ditas aliñacións nos planos.
- Os núcleos de Pazos, Freixeiro, A Moa e Casas do Monte prevén o seu crecemento ao longo das estradas de titularidade autonómica. Reduciranse os crecementos dos núcleos nas zonas nas que carentes de edificación, poidan supoñer un aumento de accesos as estradas autonómicas.
- Se clasificará como solo rústico de protección de infraestruturas todos os terreos situados entre as estradas autonómicas e a liña límite de edificación, cando non contén con clasificación de urbano, núcleo rural ou urbanizable, ou canto menos ata o dominio público.
- Incorporarase a normativa aos criterios de ordenación establecidos por esta Axencia que se adxuntas como anexo a este informe

#### CONCLUSIÓN

Á vista de todo o que antecede, emítese informe **favorable** con respecto á afección do **Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda** sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia, **condicionado a corrección dos anteditos aspectos indicados**. Este informe refírese ó documento para aprobación provisional, remitido por parte do concello o 14 de outubro de 2015.

Calquera cambio posterior, previo á súa aprobación definitiva, do instrumento de planeamento urbanístico municipal deberá ser sometido de novo ó informe da administración autonómica, incluso cando veñan derivados da información pública ou doutros informes sectoriais.

Do mesmo xeito, e ó abeiro, do artigo 23.2 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, tamén deberán ser sometidas ó informe da administración autonómicas as modificacións do instrumento de planeamento urbanístico municipal posteriores á súa aprobación definitiva.

Débese entender como informado desfavorablemente calquera cambio posterior realizado sobre o instrumento de planeamento urbanístico sen que fose sometido a informe da administración autonómica, cando lle afecte, directa ou indirectamente, á ordenación urbanística proposta nas estradas autonómicas existentes ou planificadas.

Santiago de Compostela, 16 de febreiro de 2016.

A Xefa de Sección de Planificación e Programación

O Xefe de Servizo de Planificación e Programación

Águeda Silva Seoane

José Manuel Tobío Boquete

Visto e prace

O Xefe de Área de Planificación e Programación

Conforme

O Director da Axencia Galega de Infraestruturas

Carlos Lefler Gullón

Francisco Menéndez Iglesias



En comparación co instrumento de planeamento municipal vixente, o novo instrumento de planeamento proposto **altera de xeito significativo a clasificación e cualificación** dos solos no entorno das estradas autonómicas.

En comparación co instrumento de planeamento municipal vixente, o novo instrumento de planeamento proposto **altera de xeito significativo as aliñacións de viario e de edificación** no entorno das estradas autonómicas, sen que as anteditas alteracións se atopan adecuadamente xustificadas na documentación presentada.

#### INCIDENCIA SOBRE ACTUACIÓNS PREVISTAS

Como parte da planificación da administración autonómica en materia de estradas, están previstas as seguintes actuacións neste termo municipal:

Programa		Vías Complementarias			
Subprograma		Actuacións de Acondicionamentos (Acondicionamento)			
Clave	Rede	Denominación	Treito	Lonxitude	
PO-201	S	Silleda (Deputación) - Laro (PO-534)	Silleda-Laro	7.840 m	
Subprograma		Baixa IMD Mellorada			
Clave	Rede	Denominación	Treito	Lonxitude	
PO-204	S	A Bandeira (N-525) - Vila de Cruces	A Bandeira - Vila de Cruces	6.2800 m	
Programa		Proposta de transferencias entre administracións			
Actuacións		Xunta de Galicia a outras administracións			
Clave	Rede	Denominación	Lonxitude a transferir		Lonxitude
			Deputación	Concellos	
LU-210	S	A Bandeira (N-535) - Estación FF.CC. da Bandeira	2,01	-	2.010 m
LU-211	S	Silleda (N-525) - Estación FF.CC. de Silleda	3,51	-	3.510 m
<b>Total</b>					<b>21.260 m</b>

#### PLANOS DE INFORMACIÓN

Os planos de información que forman parte do instrumento de planeamento proposto inclúen un da rede viaria.

**Débese corrixir o plano da rede viaria para indicar correctamente as trazas das estradas existentes, segundo a relación indicada ao principio do presente informe, diferenciando as de titularidade estatal, autonómica, municipal e local.**

Revisarase o plano de información IV7 Comunicacións onde se aprecian trazados erróneos no seu grafado, outros que exceden a súa lonxitude oficial





## CARTOGRAFÍA

**Débense corrixir as deficiencias identificadas na cartografía empregada, con respecto á representación correcta e actualizada das diferentes estradas que discorren polo termo municipal e, en particular, as de titularidade autonómica, segundo a relación do cadro anterior.**

Revisarase a cartografía de tal maneira que represente a totalidade das estradas de titularidade autonómica que percorren o termo municipal segundo cadro anexo ao principio do presente informe.

Obsérvase a falta de representación da estrada PO-505, tramo dende O Formigueiro ata o Límite Municipal de Silleda

**Débense corrixir as deficiencias identificadas na cartografía empregada, con respecto á representación correcta e actualizada da realidade física no entorno das estradas que discorren polo termo municipal e, en particular, as de titularidade autonómica.**

Nos planos de ordenación, represéntanse de xeito diferenciado as edificacións de carácter tradicional.

## INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Sobre o planeamento urbanístico rexen os seguintes instrumentos de ordenación territorial xeral e sectorial en materia de estradas:

- Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia, aprobadas definitivamente polo Decreto 19/2011, de 10 de febreiro.

**O planeamento urbanístico proposto non aplica correctamente as seguintes determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio, no que ó sistema viario se refire:**

- A determinación excluínte 3.1.5.a, que indica que os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico "non poderán conter previsións de crecementos residenciais desvincellados dos asentamentos preexistentes, agás que se correspondan con aquelas áreas de recualificación identificadas co obxectivo de reconducir as dinámicas de ocupación do territorio incompatibles cun modelo de desenvolvemento sustentable".
- A determinación excluínte 3.1.5.d, que indica que os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico "priorizarán a compactación das cidades, vilas e núcleos existentes fronte á súa expansión sobre terreos en estado natural, mediante operacións de rehabilitación, reforma e consolidación no seu interior", e que "asemade, evítaranse os crecementos ó longo das vías de comunicación".

## ANTECEDENTES DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL

O instrumento de planeamento urbanístico de ámbito municipal vixente no concello de Silleda é o Plan Xeral de Ordenación Urbana aprobado por orde da Consellería de Ordenación do Territorio do 4 de xuño de 1981, cuxa normativa urbanística foi publicada no Diario Oficial de Galicia do 15 de xullo de 1981.



e a ausencia de tramos noutros. Estes erros inducen fallos nos planos de ordenación, solo urbano, solo de núcleo rural e solo rústico de protección de infraestruturas (en concreto PO-505, PO-211 e PO-205)

A estrada PO-505, non se grafa no tramo dende O Formigueiro ata o Límite Municipal de Silleda

A estrada PO-205 non se identifica en toda a súa lonxitude, xa que parte do enlace coa estrada N-525

O trazado da estrada PO-211 non é correcto

O plano da rede viaria indica as vías urbanas e rurais de titularidade municipal que non teñan a consideración de estradas.

**Débese corrixir o plano da rede viaria para indicar correctamente a codificación e denominación correcta das estradas existentes, diferenciando as clases de estradas e as redes ás que pertencen**

No plano de información IV7.Comunicacións non se codifican as estradas autonómicas.

## ANÁLISE DA REDE VIARIA PROPOSTA

Na documentación que acompaña ó instrumento de planeamento proposto realízase unha análise da rede viaria proposta, que se considera adecuado e suficientemente xustificada.

Examinada a documentación obsérvase que non se establecen as áreas de protección e criterios de ordenación aos tramos antigos das estradas autonómicas.

Polo tanto, deberase aplicar aos tramos antigos, os criterios que esta Axencia establece para estradas autonómicas secundarias, en tanto non sexan transferidas ao Concello.

## SOLO URBANO

### Planos de ordenación

Compróbase que nos planos de ordenación, no que se refire ó solo urbano, son correctos os seguintes aspectos:

Representase graficamente a aliñación de viario.

Acoutase axeitadamente a aliñación de viario.

Indícase na lenda a aliñación de viario.

Compróbase, por outra parte, que nos planos de ordenación, no que se refire ó solo urbano, son incorrectos e débense corrixir os seguintes aspectos:





Débese representar graficamente a aliñación edificación, nos casos en que non coincide coa aliñación de viario.

Débese acoutar axetadamente a aliñación edificación, nos casos en que non coincide coa aliñación de viario.

Débese indicar na lenda a aliñación de edificación.

#### Ordenanzas urbanísticas

Compróbase que nas ordenanzas urbanísticas, no que se refire ó solo urbano, indícanse correctamente:

Os recuados de edificación, por referencia á súa representación gráfica.

No que se refire ás **ordenanzas urbanísticas**, compróbase, por outra parte, que nalgunha delas, no que se refire ó **solo urbano**, non se indican correctamente e **débense corrixir os seguintes aspectos**:

Débense establecer as condicións de posición dos peches.

Débese indicar a prohibición de parcelacións de fincas que impliquen a apertura de novos accesos ás estradas autonómicas.

Débese establecer a necesidade, como requisito previo á obtención de licenza municipal de edificación, de obter autorización de acceso, por parte do órgano competente da administración titular da estrada, agás cando se dispoña de acceso alternativo a través de viario doutra titularidade.

Para corrixir as deficiencias anteriores, débense adaptar ós criterios de ordenación establecidos pola Axencia Galega de Infraestructuras, para cada un deses aspectos, en solo urbano, que se xuntan como anexo a este informe.

#### Extensión do solo urbano

A extensión dos ámbitos de solo urbano lindeiros coas estrada autonómicas considérase axeitado, tendo en conta os antecedentes do planeamento municipal actualmente vixentes, a normativa urbanística e a protección do dominio público viario.

Os terreos que clasifican como solo urbano, sen contar con esa clasificación nos instrumentos de planeamento urbanísticos vixentes, non necesitan acceder a través das estradas autonómicas, dado que contan con posibilidade de acceso alternativo a aquelas.

O entronque das novas rúas propostas é coherente co indicado na normativa en materia de accesos.

#### Aliñacións de viario

Compróbase que, nas marxes das estradas autonómicas que discorran por solos urbanos, non se establece unha distancia entre aliñacións de viario igual ou superior ós valores mínimos que se indican na táboa seguinte:



Distancia mínima entre aliñacións de viario	Solo urbano	
	Consolidado	Non consolidado
Autoestradas, autovías e vías para automóviles	50 m (25 m ó eixo da calzada)	
Resto da estradas da rede primaria básica	24 m (12 m ó eixo da calzada)	
Estradas da rede primaria complementaria	20 m (10 m ó eixo da calzada)	
Estradas da rede secundaria	16 m (8 m ó eixo da calzada)	

As distancias entre aliñacións de viario, nas marxes das estradas autonómicas que discorren por solo urbano, respectan as distancias mínimas que a Axencia Galega de Infraestructuras considera compatibles coa necesaria protección do dominio público, máis nalgúns casos **non é correcta a súa acotación** xa que:

Se ben as distancias entre aliñacións en Silleda son as recollidas nas normas vixentes, estas non se atopan referenciadas ao seu eixe, polo que se deberán modificar.

Por outra parte ao longo da rúa Progreso, non se admitiran reducións xa que estas non se derivan da necesidade de protexer ningunha edificación e dada a ordenanza, o resto de vivendas deberán seguir a aliñación do edificio de cinco alturas que atopa ao seu inicio.

Por outra parte, as distancias entre aliñacións de viario abranguen toda a zona de dominio público viario, incluso nos casos nos que esta resulta maior que a zona delimitada polas distancias establecidas con carácter xeral.

No que se refire ás reducións extraordinarias das distancias establecidas con carácter xeral para as aliñacións de viario en solo urbano consolidado:

Considéranse axeitadamente xustificadas as reducións extraordinarias realizadas para manter as aliñacións de viario establecidas no correspondente instrumento de planeamento urbanístico vixente.

Considéranse axeitadamente xustificadas as reducións extraordinarias das aliñacións de viario realizadas para manter as fronteas consolidadas conformadas por un número significativo de edificacións.

Considéranse axeitadamente xustificadas as reducións extraordinarias das aliñacións de viario realizadas para manter fóra delas as edificacións ou muros tradicionais, así como outros elementos patrimoniais protexidos.

#### Aliñacións de edificación

Débese establecer correctamente as distancias entre aliñacións de edificación, nas marxes das estradas autonómicas que discorren por solo urbano, **ben acoutándoas directamente, ou ben acoutando o recuado que deben respectar as fronteas de edificación con respecto á aliñación de viario**, no seguinte caso:

Na ordenanza O-4, Residencial unifamiliar.





Distancia mínima entre a aliñación de edificación e o eixo da calzada	Solo urbano	
	Consolidado	Non consolidado
Autoestradas, autovías e vías para automóviles	25 m	
Resto da estradas da rede primaria básica	12 m	
Estradas da rede primaria complementaria	10 m	
Estradas da rede secundaria	8 m	

Por outra parte, as aliñacións de edificación deberán situarse fóra da zona de dominio público viario, nos casos en que resulte maior que a zona delimitada polas distancias establecidas con carácter xeral.

É preciso aumentar algunhas das distancias entre a estrada e as aliñacións de edificación, nas marxes das estradas autonómicas que discorren por solo urbano, dado que non respectan as distancias mínimas que a Axencia Galega de Infraestructuras considera compatibles coa necesaria protección do dominio público.

Nos ámbitos da ordenanza O-4

Por outra parte, as aliñacións de edificación deberán situarse fóra da zona delimitada polas aliñacións de viario.

No que se refire ás reducións extraordinarias das distancias establecidas con carácter xeral para as aliñacións de edificación en solo urbano consolidado:

Aceptaranse as reducións extraordinarias realizadas para manter as aliñacións de edificación establecidas no correspondente instrumento de planeamento urbanístico vixente.

Aceptaranse as reducións extraordinarias das aliñacións de edificación realizadas para manter as fronteas consolidadas conformadas por un número significativo de edificacións.

Aceptaranse as reducións extraordinarias das aliñacións de edificación realizadas para manter fóra delas as edificacións ou muros tradicionais, así como outros elementos patrimoniais protexidos.

## SOLO DE NÚCLEO RURAL

### Planos de ordenación

Compróbase que nos planos de ordenación, no que se refire ó solo de núcleo rural, son correctos os seguintes aspectos:

Representábase graficamente a aliñación de viario.

Acoutase axeitadamente a aliñación de viario.



Indícase na lenda a aliñación de viario.

Compróbase, por outra parte, que nos planos de ordenación, no que se refire ó solo de núcleo rural, son incorrectos e débense corrixir os seguintes aspectos:

Débese representar graficamente a aliñación edificación, nos casos en que non coincide coa aliñación de viario.

Débese acoutar axeitadamente a aliñación edificación, nos casos en que non coincide coa aliñación de viario.

Débese indicar na lenda a aliñación de edificación.

### Ordenanzas urbanísticas

Compróbase que nas ordenanzas urbanísticas, no que se refire ó solo de núcleo rural, indícanse correctamente:

Os recuados de edificación, por referencia á súa representación gráfica.

No que se refire ás ordenanzas urbanísticas, compróbase que, no que se refire ó solo de núcleo rural, non se indican correctamente e débense corrixir os seguintes aspectos:

Débese establecer as condicións de posición dos peches.

Débese regular as distintas tipoloxías de peches admisibles, segundo se sitúen en diferentes posicións con respecto á estrada.

Débese indicar a prohibición de parcelacións de fincas que impliquen a apertura de novos accesos ás estradas autonómicas.

Débese establecer a necesidade, como requisito previo á obtención de licencias municipais de edificación, peche ou parcelación, de obter as correspondentes autorizacións do órgano competente da administración titular da estrada, agás que este teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretendan realizar aquelas.

Débese establecer a necesidade, como requisito previo á obtención de licenza municipal de edificación, de obter autorización de acceso, por parte do órgano competente da administración titular da estrada, agás cando se dispoña de acceso alternativo a través de viario doutra titularidade.

Para corrixir as deficiencias anteriores, débense adaptar ós criterios de ordenación establecidos pola Axencia Galega de Infraestructuras, para cada un deses aspectos, en solo de núcleo rural, que se xuntan como anexo a este informe.



**Extensión do solo de núcleo rural**

Débase **corrixir ou xustificar** adecuadamente a **excesiva extensión dos ámbitos de solo de núcleo rural lindeiros coas estradas autonómicas**, segundo os criterios seguintes:

- En comparación coa situación segundo os antecedentes do planeamento municipal actualmente vixentes.
- Segundo a normativa urbanística vixente.
- Tendo en conta a súa negativa repercusión sobre a protección do dominio público viario.

Revisásense aqueles núcleos que prevén o seu crecemento ao longo das estradas de titularidade autonómica. Estas delimitacións ademais son contrarias ó indicado nas Directrices de Ordenación do Territorio (DOT), que no seu punto 3.5.1 prohiben o crecemento ao longo das vías de comunicación. En concreto isto acontece nos seguintes:

**PO-201:** o extremo nordés, na marxe leste de Pazos e Freixeiro nas proximidades da glorieta.

**PO-204:** o extremo suroeste, en ambas marxes, e nordés, na marxe leste de A Moa.

**PO-211:** o extremo nordeste, en ambas marxes de Casas do Monte.

Débase **corrixir a clasificación como de núcleo rural daqueles terreos que**, sen contar con esa clasificación, ou a de solo urbano, nos instrumentos de planeamento urbanísticos vixentes, **só contén con posibilidade de acceso a través das estradas autonómicas.**

**Aliñacións de viario**

Distancia mínima entre aliñacións de viario	Solo de núcleo rural	
	Tradicional	Común
Autoestradas, autovías e vías para automóbiles	50 m (25 m ó eixo da calzada)	
Resto da estradas da rede primaria básica	24 m (12 m ó eixo da calzada)	
Estradas da rede primaria complementaria	20 m (10 m ó eixo da calzada)	
Estradas da rede secundaria	16 m (8 m ó eixo da calzada)	

É preciso **aumentar algunhas das distancias entre aliñacións de viario**, nas marxes das estradas autonómicas que discorren por solo de núcleo rural, **dado que non respectan as distancias mínimas que a Axencia Galega de Infraestructuras considera compatibles coa necesaria protección do dominio público.**

De maneira xenérica, para garantir a funcionalidade e seguridade viaria dos núcleos ao longo das estradas de titularidade autonómica, **nas zonas non consolidadas pola edificación**, non se admitirán aliñacións de viario e de edificación cun ancho total inferior ao indicado no anterior cadro.



Así mesmo, cabe destacar, que non se consideran axeitadamente xustificadas as reducións extraordinarias realizadas no núcleo de Freixeiro, que non derivan das excepcións que se especifican no seguinte apartado.

Por outra parte, **as aliñacións de viario deberán abranguer toda a zona de dominio público viario**, nos casos en que resulte maior que a zona delimitada polas distancias establecidas con carácter xeral. Debido a isto, **débase aumentar as distancias establecidas con carácter xeral entre aliñacións de viario.**

No que se refire ás reducións extraordinarias das distancias establecidas con carácter xeral para as aliñacións de viario en solo de núcleo rural tradicional:

Aceptaranse as reducións extraordinarias realizadas para manter as aliñacións de viario establecidas no correspondente instrumento de planeamento urbanístico vixente.

Aceptaranse as reducións extraordinarias das aliñacións de viario realizadas para manter as fronteas consolidadas conformadas por un número significativo de edificacións.

Aceptaranse as reducións extraordinarias das aliñacións de viario realizadas para manter fóra delas as edificacións ou muros tradicionais, así como outros elementos patrimoniais protexidos.

No que se refire ás reducións extraordinarias das distancias establecidas con carácter xeral para as aliñacións de viario en solo de núcleo rural común:

Aceptaranse as reducións extraordinarias das aliñacións de viario realizadas para manter fóra delas as edificacións ou muros tradicionais, así como outros elementos patrimoniais protexidos.

**Aliñacións de edificación**

Débase **establecer correctamente as distancias entre aliñacións de edificación**, nas marxes das estradas autonómicas que discorren por solo de núcleo rural, **ben acoutándoas directamente, ou ben acoutando o recuado que deben respectar as fronteas de edificación con respecto á aliñación de viario.**

Distancia mínima entre a aliñacións de edificación e o eixo da calzada	Solo de núcleo rural	
	Tradicional	Común
Autoestradas, autovías e vías para automóbiles	30 m	50 m
Resto da estradas da rede primaria básica	15 m	18 m
Estradas da rede primaria complementaria	13 m	16 m
Estradas da rede secundaria	11 m	14 m





Por outra parte, as aliñacións de edificación deberán situarse fóra da zona de dominio público viario, nos casos en que resulte maior que a zona delimitada polas distancias establecidas con carácter xeral. Debido a isto, débense aumentar as distancias establecidas con carácter xeral entre a estrada e as aliñacións de edificación.

Do mesmo modo os núcleos delimitados que se atopan clasificados como solo rústico no plan vixente, terán que recuar a aliñación de viario ata a liña límite de edificación definida na lei de estradas.

Por outra parte, as aliñacións de edificación deberán situarse fóra da zona delimitada polas aliñacións de viario. Debido a isto, débense aumentar as distancias establecidas con carácter xeral entre a estrada e as aliñacións de edificación.

No que se refire ás reducións extraordinarias das distancias establecidas con carácter xeral para as aliñacións de edificación en solo de núcleo rural tradicional:

Aceptaranse reducións extraordinarias das aliñacións de edificacións, para manter as fronte consolidadas conformadas por un número significativo de edificacións.

Aceptaranse reducións extraordinarias das aliñacións de edificación, para manter fóra delas as edificacións ou muros tradicionais, así como outros elementos patrimoniais protexidos.

No que se refire ás reducións extraordinarias das distancias establecidas con carácter xeral para as aliñacións de edificación en solo de núcleo rural común:

Aceptaranse reducións extraordinarias das aliñacións de edificación, para manter fóra delas as edificacións ou muros tradicionais, así como outros elementos patrimoniais protexidos.

Por outra banda, e modo indicativo, deberíase mellorarse a definición gráfica dos planos dos núcleos rurais, posto que nos aportados non se aprecian claramente as liñas de aliñación e límite de núcleo, e ademais carecen da cartografía exterior ó límite do núcleo delimitado.

## SOLO URBANIZABLE

### Ordenanzas urbanísticas

No que se refire ás ordenanzas urbanísticas, compróbase que, no que se refire ó solo urbanizable, non se indican correctamente e débense corrixir os seguintes aspectos:

Débese establecer a prohibición de realizar calquera tipo de edificacións ou outras construcións, por encima ou por debaixo da rasante do terreo, entre as estradas de titularidade autonómica e a liña límite de edificación, segundo a establece a lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas.



Débese indicar a obriga de que a posición dos peches a as distintas tipoloxías admisibles para eles sexan acordes co establecido na lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas.

Débese indicar a prohibición de parcelacións de fincas que impliquen a apertura de novos accesos ás estradas autonómicas.

Débese establecer a necesidade, como requisito previo á obtención de licencias municipais de edificación, peche ou parcelación, de obter as correspondentes autorizacións do órgano competente da administración titular da estrada.

Débese establecer a necesidade, como requisito previo á obtención de licencias municipais de edificación, peche ou parcelación, de obter as correspondentes autorizacións do órgano competente da administración titular da estrada.

Para corrixir as deficiencias anteriores, débense adaptar ós criterios de ordenación establecidos pola Axencia Galega de Infraestructuras, para cada un deses aspectos, en solo urbanizable, que se xuntan como anexo a este informe.

### Extensión do solo urbanizable

No entorno da Rede Autonómica de Estradas de Galicia que discorre polo concello preténdense establecer os seguintes ámbitos de solo urbanizable:

Ámbito	Uso	Superficie	Estrada
SUD-I3	Industrial	10.170 m <sup>2</sup>	PO-201
<b>Total</b>		<b>10.170 m<sup>2</sup></b>	

A extensión dos ámbitos de solo urbanizable previstos no instrumento de planeamento proposto permite respectar as zonas de protección da estrada e a liña límite de edificación que se prevén na lexislación autonómica de estradas.

### Clasificación dos solos entre os ámbitos de solo urbanizable e as estradas

Os terreos comprendidos entre a estrada e a liña límite de edificación clasifícanse como solo rústico de especial protección de infraestructuras, manténdoos fóra da delimitación do ámbito de solo urbanizable.

### Accesos ós ámbitos de solo urbanizable

A situación do ámbito de solo urbanizable propostos fai conveniente que a súa conexión co sistema xeral viario se realice a través das estradas autonómicas, como así se prevé no instrumento planeamento proposto.

A extensión dos ámbitos de solo urbanizable previstos no instrumento de planeamento proposto nos que o acceso se propón a través dunha estrada autonómica inclúe todos os terreos necesarios para a súa execución.





## SOLO RÚSTICO

### Ordenanzas urbanísticas

No que se refire ás **ordenanzas urbanísticas**, compróbase que, no que se refire ó **solo rústico**, non se indican correctamente e **débense corrixir os seguintes aspectos**:

**Débese establecer a prohibición de realizar calquera tipo de edificacións ou outras construcións, por encima ou por debaixo da rasante do terreo, entre as estradas de titularidade autonómica e a liña límite de edificación, segundo a establece a lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas.**

**Débese indicar a obriga de que a posición dos peches a as distintas tipoloxías admisibles para eles sexan acordes co establecido na lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas.**

**Débese indicar a prohibición de parcelacións de fincas que impliquen a apertura de novos accesos ás estradas autonómicas.**

**Débese establecer a necesidade, como requisito previo á obtención de licencias municipais de edificación, peche ou parcelación, de obter as correspondentes autorizacións do órgano competente da administración titular da estrada.**

**Débese establecer a necesidade, como requisito previo á obtención de licenza municipal de edificación, de obter autorización de acceso, por parte do órgano competente da administración titular da estrada, agás cando se dispoña de acceso alternativo a través de viario doutra titularidade.**

Para corrixir as deficiencias anteriores, **débense adaptar ós criterios de ordenación establecidos pola Axencia Galega de Infraestructuras, para cada un deses aspectos, en solo rústico, que se xuntan como anexo a este informe.**

### Clasificación do solo rústico no entorno das estradas autonómicas

**Deberán clasificarse como solo rústico de protección de infraestructuras todos os terreos situados entre as estradas autonómicas e a liña límite de edificación, cando non contén con clasificación de urbano, núcleo rural ou urbanizable, o canto menos ata o dominio público, cando este sexa maior que as distancias definidas na Lei de Estradas de Galicia.**

De maneira xenérica, fora do ámbito do solo urbano e dos núcleos rurais tradicionais, e independentemente da súa cualificación como sistema xeral, as estradas autonómicas deben clasificarse como solo rústico de protección de infraestructuras canto menos ata a liña límite da edificación definida na lexislación vixente de estradas, ou canto menos o dominio público cando este sexa maior que as distancias que contempla a Lei de Estradas de Galicia.

Tamén indicar que nos núcleos de O Espiño e Transfontao, a delimitación dos núcleos nas áreas lindesiras coas estradas de titularidade autonómica coincidirá coa liña límite de edificación.



## NORMATIVA

**Débese corrixir a clasificación das estradas autonómicas recollida na normativa urbanística do instrumento de planeamento municipal proposto, que non é correcta, xa que non incorpora a PO-505.**

En todo caso, nos apartados anteriores xa se ten analizado o respecto, por parte da normativa urbanística do instrumento de planeamento municipal proposto, aos criterios de ordenación urbanística establecidos pola Axencia Galega de Infraestructuras, segundo a clasificación das estradas autonómicas.

**Débense incorporar correctamente, á normativa urbanística do instrumento de planeamento municipal proposto, as determinacións, con carácter prevalente, da lexislación autonómica de estradas e da súa normativa de desenvolvemento, no que se refire á protección do dominio público viario, segundo a clasificación do solo.**

Para corrixir as deficiencias anteriores, **débense incorporar as condicións establecidas pola Axencia Galega de Infraestructuras, con respecto da rede de estradas autonómicas, que se xuntan como anexo a este informe.**

**Débense incorporar correctamente, á normativa urbanística do instrumento de planeamento municipal proposto, as limitacións de uso derivadas do ruído provocado polas estradas autonómicas, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.**

Para corrixir a deficiencia anterior, **débese incorporar a condición establecida pola Axencia Galega de Infraestructuras, con respecto ao ruído provocado pola rede de estradas autonómicas, que se xunta como anexo a este informe.**

O resto de aspectos da normativa urbanística do instrumento de planeamento municipal proposto considéranse compatibles co mantemento da coherencia e funcionalidade da rede de estradas autonómicas.

## ESTUDO ECONÓMICO

O estudo económico do instrumento de planeamento municipal proposto non lle encomenda á administración autonómica o financiamento de ningunha actuación en materia de estradas.

## ANÁLISE GLOBAL DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL

Os novos tráfico xerados polas actuacións previstas considéranse compatibles coa capacidade da rede autonómica de estradas.





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE

INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

Edificio Administrativo San Caetano  
15781 Santiago de Compostela  
Telf.: 981 544 564  
Fax.: 981 544 543  
Correo-e: civ.infraestructuras@xunta.es



Considérase que os novos tráficos xerados polas actuacións previstas terán unha influencia limitada sobre as estradas autonómicas, no que as súas condicións de circulación e de seguridade viaria se refire.

Os novos enlaces e interseccións propostos considéranse compatibles coa capacidade da rede autonómica de estradas.

No planeamento municipal proposto, non se prevé a reforma dos enlaces ou interseccións existentes nas estrada autonómicas.

Segundo todo o analizado nos apartados anteriores, **considérase que a ordenación proposta na zona de influencia das estradas autonómicas é incompatible, en termos globais**, polos motivos xa indicados nos apartados correspondentes, **co establecido na lexislación autonómica en materia de estradas** e na súa normativa de desenvolvemento.

Por outra parte, segundo todo o analizado nos apartados anteriores, **considérase que a ordenación proposta na zona de influencia das estradas autonómicas é incoherente**, en termos particulares, polos motivos xa indicados nos apartados correspondentes, **coas Directrices de Ordenación do Territorio e co resto de instrumentos de ordenación do territorio** que lle sexan de aplicación.