

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA E URXENTE CELEBRADA  
POLO PLENO DA CORPORACIÓN MUNICIPAL, O DÍA 15 DE  
MAIO DO ANO 2012.**

**Membros que asisten:**

**Alcaldesa-presidenta:** Paula M<sup>a</sup> Fernández Pena (grupo m. PSdeG-PSOE).

Manuel Cuíña Fernández (grupo m. PSdeG-PSOE)  
M<sup>a</sup> Dolores García Troitiño (grupo m. PSdeG-PSOE)  
Klaus Brey Montaña (grupo m. PSdeG-PSOE)  
Margarita Campos Espiño (grupo m. PSdeG-PSOE)  
Antonio Couso Álvarez (grupo m. PSdeG-PSOE)  
Matías Rodríguez da Torre (grupo m. Mixto)  
José Carlos Pin Pereiras (grupo m. PP)  
María Jesús Penela Mato (grupo m. PP)  
José Antonio Ramos Dobarro (grupo m. PP)  
José Luis Espiño Espantoso (grupo m. PP)  
Marta López Arines (grupo m. PP)  
Luis Juan Arceo López (grupo m. PP)

**Asiste a interventora do concello:** Isabel Pernas Sánchez.

**Asiste a secretaria xeral do concello :** Cristina Alonso Losada.

No Salón de Plenos da Casa Consistorial de Silleda, sendo as **vinte horas e cinco minutos do MARTES 15 de maio de 2012** (previamente efectuada a convocatoria pola Alcaldesa o mesmo día 15-05-2012 de sesión extraordinaria e urxente ) reunironse en primeira convocatoria e baixo a presidencia da Alcaldesa os membros do Pleno enumerados, a interventora, e coa asistencia da secretaria xeral que suscribe e da fe.

**Abrese a sesión** pola presidencia , que se desenvolve da seguinte maneira :

EN PRIMEIRO LUGAR, SOMÉTESE A VOTACIÓN A URXENCIA DA CONVOCATORIA DA SESIÓN DO PLENO

A alcadesa agradece ós partidos que comprenderan que se desconvocara a sesión do Pleno convocada con data 14-05-12 para a súa celebración hoxe 15 de maio de 2012 ás vinte horas, por ter carácter extraordinario e ser preciso incluir outro asunto na orde do día, efectuándose nova convocatoria desta sesión do Pleno con data 15-05-12 para as vinte horas.

Pásase a votación da urxencia da convocatoria da sesión dirixida pola Alcadesa deste xeito e con este resultado:

- Votos en contra : ningún
- Abstencións : (6) (seis dos concelleiros do grupo m. PP).
- Votos a favor : sete (7) votos (seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE e un voto do concelleiro do grupo Mixto).

Resulta **aprobado**, por maioria simple dos presentes **o carácter urxente da convocatoria da sesión**, segundo o artigo 79 do RD 2568/1986 28 de novembro, polo que se aproba o regulamento de organización, funcionamento e réximen xurídico das entidades locais, pasándose a continuación a tratar os seguintes puntos da orde do día do Pleno:

#### **1º.- APROBACIÓN PROVISIONAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL , DA ZONA DO RECINTO FEIRAL DA SEMANA VERDE (SILLEDA)**

Sométese a votación pola Alcadesa a ratificación da urxencia deste asunto por non ter dictamen da comisión informativa correspondente, pero incluido na orde do día do Pleno:

- Votos en contra : ningún
- Abstencións : (6) (seis dos concelleiros do grupo m. PP).
- Votos a favor : sete (7) votos (seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE e un voto do concelleiro do grupo m. Mixto).

**O Pleno da Corporación Municipal**, segundo o artigo 82,3º do R.D. 2568/86 , R.O.F., por maioria simple dos presentes, acorda:

Ratificar a inclusión na orde do día do Pleno por urxencia este asunto.

**Pásase a tratar o fondo do asunto.**

Visto o expediente que consta na sesión.

Visto que o Pleno en sesión celebrada o 29 de decembro de 2011 acordou por unanimidade dos presentes (acadando a maioria absoluta do número legal da

corporación) a aprobación inicial da “Modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación municipal da Zona do Recinto Feiral Semana Verde”.

Vista tramitación efectuada e documentación técnica e informes sectoriais e comunicacóns que constan no expediente.

Visto o certificado da secretaría xeral do concello de data 18 de abril de 2012 en relación ó trámite de información pública, audiencia ós concellos limítrofes, así comonotificación á Consellería de Economía e Facenda (referido a comunicacóns de actuacións urbanísticas), segundo o contido do cal que non constan alegacións en contra..

Visto informe técnico favorable do arquitecto asesor do concello Lino M. Doperto Framil de 10 de maio de 2012, no que indica (.....) “ Por todo o exposto, infórmase favorablemente a documentación e, salvo mellor criterio ou interpretación da normativa, proponse para a aprobación provisional do mesmo, segundo se recolle no punto 5 do acordo do Pleno do Concello de 29 de decembro de 2011 : “5º Cumplidos os trámites sinalados, o Pleno aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que sexan pertinentes e o someterá co expediente completo debidamente dilixenciado ó órgano autonómico competente para otorgar a aprobación definitiva ( art. 85,7º e 8º LOUGA) ”.”

Visto o informe xurídico da secretaría xeral do concello de 15 de maio de 2012 (rex entr 15-05-12, nº 2605) no que indica : (...) “Según lo que se expondrá en este informe : Se emite informe jurídico exclusivamente favorable en la medida que se considera que se da cumplimiento a la normativa urbanística (L.9/2002 , 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia y normativa concordante ( si bien esta secretaría entiende que debe justificarse en el expediente que se da también cumplimiento a la L.7/1985, 2 de abril, reguladora de bases de régimen local, cuyo art. 70 ter indica : “ 3. Cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia” ), por lo que el sentido favorable de este informe exclusivamente se refiere a competencia y procedimiento para la aprobación provisional de la modificación puntual del Plan general de ordenación municipal en el Recinto Ferial de la Semana Verde de Galicia (Silleda), con las consideraciones recogidas en este informe en relación a la necesidad de someter el documento a informe previo de la Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras por afectar a sistema general (art. 94,4º LOUGA), así como en relación a la suspensión de licencias ,si bien en documentación e informes

técnicos se justifica que no es necesario, y también con las consideraciones efectuadas en relación a la situación urbanística que se produce por tratarse de planeamiento no adaptado a la LOUGA (DT 1ª LOUGA).  
El órgano competente es el Pleno (art. 22 L 7/85 RBRL y art.85 y 93 LOUGA , por mayoría absoluta del número legal de la corporación (art. 47 L 7/85 RBRL). “(.....).

Vista a proposta da Alcaldesa ó Pleno de data 14 de maio de 2012 “Aprobación provisional da Modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal da Zona do Recinto Feiral Semana Verde de Galicia (Silleda) ”

A Alcaldesa da lectura a parte dispositiva da proposta que somete ó Pleno, e brevemente explica a modificación que se introduxó en relación ó documento aprobado inicialmente como consecuencia do informe de Aviación Civil. Se trae ó Pleno para aprobar provisionalmente esta modificación puntual do plan xeral e remitir á consellería competente en materia de ordenación do territorio e urbanismo, para a súa aprobación definitiva.

**Aberto o debate**, desenvólvese así:

O concelleiro José Carlos Pin Pereiras (portavoz do grupo m. PP) dí que unha vez mais ten pouco tempo para ver os asuntos e quere que conste esto en acta.

O concelleiro Matías Rodríguez da Torre (portavoz do grupo mixto) dí que non pon obstáculo, e espera que o que alí se instale tamén cumpra.

**Pásase á votación ordinaria do asunto**, dirixida pola Alcaldesa deste xeito e con este resultado:

- Votos en contra : ningún.
- Abstencións : ningún.
- Votos a favor : trece (13) votos (seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE, un voto do concelleiro do grupo Mixto e seis dos concelleiros do grupo m. PP).

**Resulta aprobado, por unanimidade dos presentes.**

O Pleno da Corporación Municipal, visto o expediente que consta na sesión, segundo a proposta da Alcaldesa de data 14 de maio de 2012, visto o informe da secretaría do concello de data 15 de maio de 2012 (rex entr 15-05-2012, nº 2605, en parte transcrita ó acta ) , visto o informe favorable do arquitecto asesor técnico do concello, Lino Manuel Doporto Framil, de data 10 de maio de 2012, por unanimidade dos presentes (votos en contra: ningún; abstencións: ningúna; votos a favor trece :seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-

PSOE, un voto do concelleiro do grupo Mixto e seis dos concelleiros do grupo m. PP), acadando a mayoría absoluta do número legal, en exercicio da competencia establecida no artigo 22, 2º c) e artigo 47,2º II) da Lei 7/1985, 2 de abril reguladora de bases de réximen local , e segundo o procedemento regulado nos artigos 93, 94 , 84 e 85 da Lei 9/2002, 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, aproba este ACORDO:

**Aprobación provisional da modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal da Zona do Recinto Feiral Semana Verde de Galicia (Silleda).**

Visto que o Pleno en sesión celebrada o 29 de decembro de 2011 acordou por unanimidade dos presentes a aprobación inicial da “Modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación municipal da Zona do Recinto Feiral Semana Verde”, acordo que se transcribe a continuación :

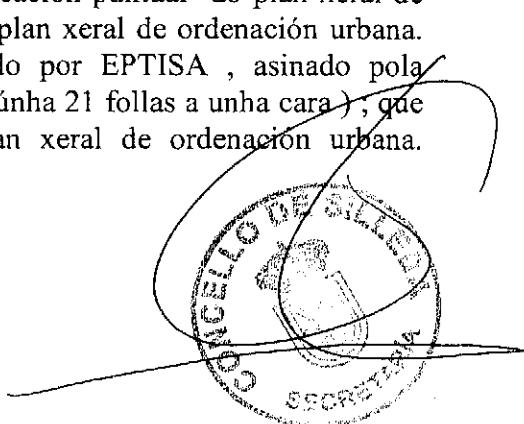
“ Aprobacion inicial da Modificacion puntual Plan Xeral de Ordenación Municipal da zona do Recinto Feiral Semana Verde”

O Pleno visto o informe técnico do arquitecto asesor do concello de data 29-12-11 e o informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 29-12-11 (rex entr 29-12-11, nº 5684), segundo a proposta da Alcaldesa de data 29 de decembro de 2011, en exercicio da competencia establecida no artigo 22, 2º,c e artigo 47,2º II da Lei 7/1985, 2 de abril regulador de bases de réximen local e segundo o procedemento regulado nos artigos 93, 94 , 84 e 85 da Lei 9/2002, 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia , por unanimidade dos presentes ( acadando así a mayoría absoluta do nº legal da corporación ) aproba este acordo:

Vista a seguinte documentación técnica elaborada por EPTISA , asinada pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, de data novembro 2011 :

Modificación puntual do Plan xeral de ordenación urbana : “Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana. Volume 1 de 1. Novembro 2011”, elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, ( un volume, 25 follas a unha cara ) “.

Acompáñase de Documento de inicio de modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana : “Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana. Volume 1 de 1. Novembro 2011”, elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, ( un volume, vinteúnha 21 follas a unha cara ), que inclúe un CD “ Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana. Documento de inicio. Novembro 2011 ”.



Visto o dictamen favorable da Comisión especial de contas e informativa de economía, facenda, réxime interior, urbanismo, medio ambiente e medio rural de 17 de novembro de 2011.

Visto o informe técnico favorable do arquitecto do concello de data 24 de novembro de 2011.

Visto o informe da secretaria xeral do concello de data 24 de novembro de 2011.

Visto que o Pleno de 24 de novembro de 2011 aproba este acordo : Iniciar a tramitación e comunicar ó órgano ambiental ( Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras ) a formulación da modificación puntual do plan xeral de ordenación municipal ( zona Semana Verde de Silleda ) e remitir o documento de inicio elaborado por EPTISA , asinada pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, de data novembro 2011.

Este documento de inicio "Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana. Volume 1 de 1. Novembro 2011", elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, ( un volume, vinteúnha 21 follas a unha cara ) ; que inclúe un CD "

Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana. Documento de inicio. Novembro 2011 "dilixenciado pola secretaria xeral do concello para constancia do seu contido, foi remitido á Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras, (subdirección xeral de avaliación ambiental, secretaría xeral de calidad e avaliación ambiental), por oficio de Alcaldía de 28 de novembro de 2011 (rex saída 29-11-11, nº 1934, e rex entr Xunta de Galicia 29-11-11).

Visto o escrito da secretaría xeral de calidad e avaliación ambiental da Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras de 23 de decembro de 2011 (rex entr concello 26-12-11, nº 5621, e posteriormente enviado mediante oficio de remisión asinado polo subdirector xeral de avaliación ambiental da data 23-12-11, rex saída consellería 23-12-11, nº 014342, e rex entr concello 28-12-11, nº 5675) : Decisión de non sometemento a avaliación ambiental estratégica. Plan: Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana na zona do recinto feiral Semana Verde. Localización : Parroquia de Santa Baia de Silleda. Órgano promotor : Concello de Silleda. Clave : 2011AAE1298), e se acompaña de informe de Augas de Galicia de data 21 de decembro de 2011 emitido no período de consultas e exposición pública do documento de inicio , nestos documentos se indica: "Considerase que non existe incidencia sobre bens baixo a tutela ou xestión do Organismo Autónomo Augas de Galicia , non prevíndose efectos adversos significativos sobre o medio hídrico. Non obstante considerase importante que o desenvolvemento da Modificación reflecta unha correcta justificación da dispoñibilidade de recursos para o abastecemento e tamén se xustificará a capacidade de xestión no saneamento ", e en concreto o devandito escrito da secretaría xeral de calidad e avaliación ambiental da Consellería de

Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras de 23 de decembro de 2011 (rex entr concello 26-12-11, nº 5621) conclúa : “Non someter ó procedemento de avaliación ambiental estratéxica a Modificación puntual do Plan xeral de ordenación urbana na zona do recinto feiral Semana Verde de Galicia do Concello de Silleda”.

Visto o informe emitido polo concesionario Espina e Delfín , SL de data 28 de decembro de 2011 (rex entr concello 28-12-11, nº 5666) en relación á suficiencia das redes municipais.

Vista a proposta da Alcaldesa de data 29 de decembro de 2011 : “ Aprobación inicial da modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal da zona do recinto ferial Semana verde “

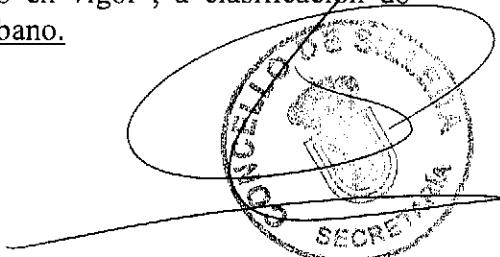
Visto o informe técnico do arquitecto asesor do concello de data 29 de decembro de 2011, en sentido favorable : “ Informe dos servicios técnicos de conformidade coa legalidade e calidade técnica da ordenación proposta na modificación puntual dos usos admisibles no ámbito da Semana Verde de Silleda”.

Trancríbese :

“ INFORME DOS SERVIZOS TÉCNICOS DE CONFORMIDADE COA LEGALIDADE E CALIDADE TÉCNICA DA ORDENACIÓN PROPOSTA NA MODIFICACIÓN PUNTUAL DOS USOS ADMINIBLES NO ÁMBITO DA SEMANA VERDE DE SILLEDA

#### 1.- ANTECEDENTES

- 1.1. Documentación presentada: 5 copias, Rexistro de Entrada 14 de Novembro de 2011, Redactado por Dona Ana María Bértalo Pérez, Arquitecta, asinado o día 13 de Novembro de 2011.
- 1.2 O vixente PXOM do Concello de Silleda foi definitivamente aprobado o 4 de Xuño de 1981.
- 1.3 A modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda na zona Feira Internacional foi aprobada definitivamente o 8 de abril de 2002.
- 1.4. En virtude da Disposición Transitoria Primeira da LOUGA, Réxime de aplicación aos municipios con planeamento non-adaptado: “a) Ó solo urbano dos municipios con plan xeral de ordenación municipal aprobado ao amparo da lei 1/1997, do solo de Galicia, aplicárselle o disposto nesta lei para o solo urbano, sen prexuízo de respecta la ordenación establecida no planeamento en vigor”, a clasificación do ámbito da Semana Verde é a de solo Urbano.



1.5 A Ordenanza de aplicación no ámbito de aplicación desta modificación puntual, que a SC, Servizos Comunitarios, definida no Plan Xeral e modificada no ano 2002 (punto 1.3 destes antecedentes). Esta Ordenanza defíñese, segundo o art. 47 PXOM: "Espacio destinado a usos y servicios de carácter comunitario, tales como los administrativos, religiosos, sanitario-asistenciais, uso público, institucionais, etc. junto con otros usos complementarios necesarios."

## 2. NORMATIVA DE APLICACIÓN

- 2.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 2.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 2.3 Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre Avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.
- 2.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 2.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urgentes en vivenda e solo.
- 2.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urgentes de modificación da L.9/2002
- 2.7 LALGA (L.5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia).
- 2.8 LRX-PAC (L.30/1992, do 26 de novembro, de Régime xurídico da Admóns. públicas e do Procedemento administrativo común).
- 2.9 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 2.10 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 2.11 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 2.12 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 2.13 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 2.14 PXOM do Concello de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xullo de 1981
  - 2.14.1 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
  - 2.14.2 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 2.14.3 M.P. PXOU en Bandeira, reducción do ancho Rua Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 2.14.4 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 2.14.5 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 2.14.6 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

## PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO:

- 2.14.7 P.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
- 2.14.8 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 2.14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
- 2.14.10 E.D. Rua Butano. Aprobado definitivamente o 26/01/1984
- 2.14.11 E.D. Calello da Feira. Aprobado definitivamente o 26/01/1984
- 2.14.12 E.D. Esquina Avenida do Parque. Aprobado definitivamente o 26/01/1984

## 3 INFORME

Infórmase o presente documento de modificación do ámbito da Feira Internacional Semana Verde de Silleda, no que se propón flexibilizar os usos do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda na ordenanza de aplicación da Semana Verde, segundo se indica na memoria da modificación.

A ordenanza Servizos Comunitarios, definida no artigo 47 do PXOM citado, aplicando a definición do artigo 165.1 da LOUGA, engloba este ámbito como dotacional do concello de Silleda. A estes efectos, segundo o artigo 47.4 da LOUGA: "O concello pleno, por maioría absoluta legal e sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outro uso dotacional público distinto, sempre que se mantenga a titularidade pública ou se destine a incrementar as zonas verdes e os espazos libres públicos."

A presente modificación do ámbito da Semana Verde de Silleda, atinxo só aos usos admisibles. Non modifica os parámetros urbanísticos básicos do ámbito, sinalados na ordenanza SC (Servizos Comunitarios), ámbito de aplicación da mesma. Canto á sua natureza, segundo se indica no punto 1. OBXECTO, as modificacións propostas van enfocadas a completar os usos admisibles no ámbito, incorporando usos que ata o momento non eran viables no mesmo.

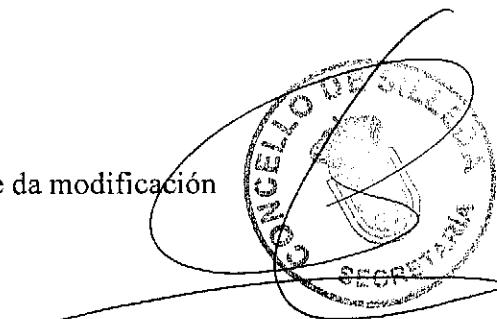
A modificación proposta non afecta a espacios libres e zonas verdes. Con respecto á intensidade de uso e demais parámetros edificatorios, non se propón o alteración algunha dos mesmos.

### 3.1. INTEGRIDADE DOCUMENTAL

O documento está composto por:

Modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Urbana do municipio de silleda (Pontevedra)

1. Memoria. Composta de
  - 1.1. Obxeto
  - 1.2. Antecedentes
  - 1.3. Localización do ámbito
  - 1.4. Conveniencia e oportunidade da modificación



- 1.4.1. Marco legal
- 1.4.2. Xustificación do interese público
- 1.5. Proposta de modificación
2. Desenvolvemento previsible da modificación puntual
3. Plano

Documento de inicio para avaliación ambiental estratégica da Modificación puntual do pxou de Silleda

- 1 Introdución
- 2 Alcance, contido e obxectivos da modificación
  - 2.1 Localización do ámbito
  - 2.2 Obxecto
  - 2.3 Obxectivos
  - 2.4 Antecedentes
  - 2.5 Análise de alternativas
  - 2.6 Proposta de modificación
- 3 Desenvolvemento previsible da modificación puntual
- 4 Efectos sobre os elementos estratégicos do territorio, a planificación sectorial e Territorial implicada e as normas aplicables
  - 4.1 Marco legal
  - 4.2 Xustificación do interese público
- 5 Aproximación aos efectos ambientais previsibles
- 6 Planos

Canto ao contido documental que constitue o corpo desta Modificación Puntual considérase axeitado para o obxecto da mesma.

### 3.2.XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE E CONVENIENCIA

A xustificación da necesidade e conveniencia desta modificación considérase coherente e atende aos criterios de interese xeral que propón a LOUGA.

#### .3CALIDADE TÉCNICA DA PROPOSTA

Canto á calidad técnica da proposta, a falta das “Normas Técnicas de Planeamento” anunciadas no artigo 50 LOUGA, este informe centrarase na avaliación das NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA da lei do Solo (arts. 104, 105 e 106, e as NORMAS DE CALIDADE URBANA, do art. 48 LOUGA.

##### Artigo 48. Normas de calidad urbana.

1. O planeamento urbanístico garantirá as condicións de habitabilidade, salubridade e funcionalidade das vivendas e usos residenciais, respectando as condicións mínimas que se fixen regulamentariamente. En todo caso, prohíbese o uso residencial en sotos e semisotos.
2. Os viarios principais de nova apertura en solo urbano non-consolidado e en solo urbanizable non poderán ter un ancho inferior a 16 metros.
3. O planeamento urbanístico procurará unha razoable e equilibrada articulación de usos, actividades e tipoloxías edificatorias compatibles, evitando tamén a repetición de solucións urbanísticas e tipoloxías edificatorias idénticas.

4. O planeamento que estableza a ordenación detallada terá en conta as previsións necesarias para evitar barreiras arquitectónicas e urbanísticas, de maneira que as persoas con mobilidade reducida vexan facilitado ó máximo o acceso directo ós espacios públicos e ás edificacións públicas e privadas, de acordo coa normativa vixente sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

5. O planeamento urbanístico deberá fixa-la altura máxima das edificacións en proporción ó ancho das vias e espacios libres, de modo que queden garantidas as mellores condicións posibles de soleamento e ventilación natural das vivendas.

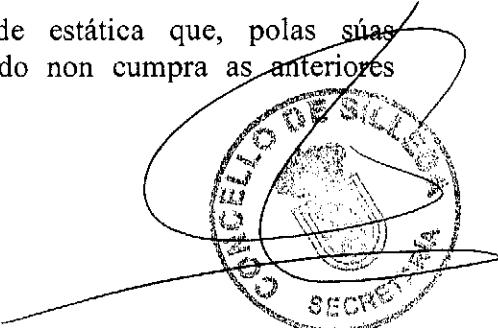
6. O planeamento poderá prohibir os tendidos aéreos e prever o soterramento dos existentes. En todo caso, deberán soterrarse as redes de servizos das novas urbanizacións.

A modificación proposta non modifica os criterios adoptados polo ordenamento vixente relativos ao art. 48 LOUGA.

Artigo 104. Adaptación ao ambiente.

As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houbese algúun de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
- d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensíons, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescripcións.



e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

f) Nas árees ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construcción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.

#### Artigo 105. Altura das edificacións.

En municipios sen planeamento xeral, non poderá edificarse cunha altura superior a dúas plantas nin supera-los 7 metros de altura medidos desde a rasante do terreo ó arrinque inferior da vertente de cuberta.

#### Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.

Unicamente se exclúe desta obligación a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimita-la propiedade rústica. En todo caso, deberá cumprirese o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.

2. Non se poderán realizar obras de construcción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.

A modificación proposta non modifica os criterios adoptados polo ordenamento vixente no relativo ás NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA.

### 3.4 TRAMITACIÓN DA MODIFICACIÓN

O Art. 94 da LOUGA dispón que calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.

Segundo o artigo 93, “As modificacións do planeamento xeral que non impliquen nin a reclasificación de solo nin o incremento da intensidade de uso dunha zona nin alteren os sistemas xerais previstos no planeamento vixente non precisarán obter o informe previo á aprobación inicial ao que fai referencia o artigo 85.1 desta lei.” Neste caso, modifícanse os usos admitidos nos sistemas xerais, sen supor, a xuizo do técnico que subscribe, unha alteración do sistema xeral, pois este segue invariable, nos seus parámetros urbanísticos básicos e soamente se modifican os usos autorizables nese ámbito, como tamén se recolle no punto 3 parágrafo 4º da do Documento de Inicio, que indica o seguinte: “En aplicación do parágrafo final do Art. 93º da LOUG, e xa que a presente Modificación non implica nin reclasificación de solo, nin incremento da intensidade de uso da zona, nin se alteran os sistemas xerais previstos no plan vixente, senón que inclúe un novo uso deseñable para o mellor funcionamento do Recinto Feiral cun efecto positivo sobre o medio socioeconómico, non será preciso a obtención do informe previo á aprobación inicial á que fai referencia o Art. 85.1º da LOUG, polo que o órgano competente, poderá aprobar inicialmente a presente modificación sen necesidade de informe previo, para seguidamente sometela ao trámite de exposición pública.”

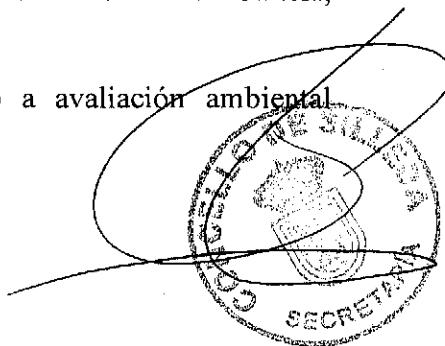
Canto á posible suspensión de licencias, recollido no artigo 77 da LOUGA, a modificación puntual que se presenta non supón a modificación da ordenación urbanística vixente, como establece o citado artigo no punto 2, polo tanto, considérase que non é preciso proceder á suspensión de licencias no ámbito desta modificación puntual.

### 3.5. AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA DOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

A Lei 2/2010, do 25 de marzo, de Medidas urxentes de modificación da LOUGA, integrrou definitivamente no contido dos plans e no procedemento para á súa aprobación a AAE establecida na Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre Avaliación dos efectos de determinados plans e programas no Medio ambiente.

A este respecto, a instrución 1/2011, do 12 de abril, para a aplicación da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, no punto 5 aclara o seguinte:

“5. Declaración de innecesariade de sometemento a avaliación ambiental estratéxica das modificacións puntuais de Plan Xeral.



De declararse a innecesariedade de sometemento dunha modificación puntual de plan xeral de ordenación urbana á avaliación ambiental estratéxica, a resolución do órgano ambiental que a declare substituirá e permitirá ter por efectuados, para todos os efectos, os trámites previstos para o efecto da súa avaliación ambiental nos artigos 84 e 85 da Lei 2/2010, e circunscribir o trámite de consultas previsto no seu artigo 85.2 aos informes sectoriais das administracións públicas competentes.”

Se ben:

“Aínda que esta instrución, de acordo co previsto no artigo 37.3 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, non ten os efectos propios dunha norma xurídica de natureza regulamentaria, en prol dunha maior transparencia na xestión administrativa e da seguranza xurídica considérase conveniente a súa publicación para que todos os interesados poidan coñecer os criterios que seguirá esta secretaría xeral no exercicio das súas competencias en materia urbanística, tras a entrada en vigor da Lei 2/2010, do 25 de marzo.”

Inclúese con esta Modificación Puntual, un anteproxecto ou «Documento de Inicio» que será remitido polo órgano promotor ao órgano ambiental.

Remitido copia da documentación con data 1/12/2011 á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, servizo de Calidade e Avaliación Ambiental, esta emitíu, con data 23 de decembro de 2011, con r.e. nº 5621 de 26 de decembro de 2011, acordo de NON SOMETEMENTO A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA, se ben, fai constar que durante o prazo de exposición pública, tivo lugar informe do Organismo Autónomo Augas de Galicia, do que consta copia no expediente, con r.e. 5653 de 27 de decembro de 2011, có seguinte contido:

“Con data 2/12/2011 a Secretaría de Calidade e Avaliación Ambiental, de acordo co establecido no artigo 4 da Lei 9/2006, remitiu a documentación de apertura do prazo para o envío de comentarios á elaboración do documento de referencia da Modificación Puntual do plan Xeral de ordenación urbana (zona Semana Verde), concello de Silleda ao proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica.

Analizada a documentación dispoñible considérase que non existe incidencia sobre bens baixo a tutela ou xestión do Organismo Autónomo Augas de Galicia, non prevíndose efectos adversos significativos sobre o medio hídrico. Non obstante consideramos importante que o desenrolo da Modificación Puntual reflecta unha correcta xustificación da dispoñibilidade de recursos para o abastecemento e tamén se xustificará a capacidade de xestión no saneamento.”

Con respecto a este aspecto, foi solicitado informe á empresa concesionaria de abastecemento de augas e saneamento a fin de que se pronunciase sobre este aspecto. En resposta a tal requerimento, a empresa subministradora presentou, con r.e. 5666 de 28/12/2011, escrito no que indica o seguinte:

“Muy Srs. Nuestros:

Por el asunto de referencia y atendiendo a su solicitud de informe relativo a la suficiencia de las redes municipales del abastecimiento de agua de consumo y saneamiento en la zona del recinto ferial de la Semana Verde y del Polígono Industrial y Comercial Área 33, por medio de la presente queremos poner en su conocimiento lo siguiente:

1º.- Por lo que respecta a la zona del recinto ferial Semana Verde manifestar que dispone hasta sus instalaciones de red de abastecimiento municipal suficiente, que en estos momentos no utiliza, al disponer de medios propios para el suministro.

2º.- Existe en lo Zona del recinto ferial Semana Verde red municipal de saneamiento suficiente, que en estos momentos no utiliza, al disponer de medios propios para la recogida, tratamiento y depuración de las aguas residuales.

3º.- La zona correspondiente al Polígono Industrial y Comercial Área 33 dispone de los servicios municipales de abastecimiento y saneamiento demandados.”

Do que se desprende que o abastecemento de auga e o saneamento, no ámbito desta modificación puntual, son suficientes.

### 3.6AUTORIZACIÓN SECTORIAIS

Sen perxuízo da tramitación ambiental exposta no seguinte apartado, a tramitación da modificación puntual deste ámbito precisa das seguintes autorizacións sectoriais:

1.1 Ministerio de Fomento. Seguridade Aérea.

En conclusión, a xuizo do técnico que subscribe e sen perxuízo de outro criterio mellor fundamentado, infórmase favorablemente esta modificación puntual para a sua aprobación inicial. “

Visto o informe xurídico da secretaría xeral de data 29 de decembro de 2011, rex entr 29-12-11 ,nº 5684) : “Aprobación inicial . Modificación puntual del Plan general de ordenación municipal: recinto ferial Semana Verde de Galicia”

Visto o artigo 93 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, no que se regula a alteración do planeamento, e en concreto, o establecido no art. 93,4º desta lei no que se indica que as modificacións de calquera dos elementos dos planes, proxectos, normas e ordenanzas suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación.

Asimismo establece este artigo que as modificacións de planeamento xeral que non impliquen nin a reclasificación do suelo nin o incremento da intensidade de uso dunha zoa nin alteren os sistemas xerais previstos no planeamento vixente non precisarán obter o informe previo á aprobación inicial a que se refire o artigo 85,1º desta lei.

Visto o artigo 85 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no que se regula o procedemento de aprobación do plan xeral de ordenación municipal .

Visto o artigo 84,4º e 5º da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no que se regula a elaboración do planeamento municipal, e en concreto o referido á redacción dun anteproyecto de planeamento como documento de inicio que servirá de orientación para a elaboración e evaluación ambiental do plan , e que se establece que o municipio promotor do plan xeral comunicará ó órgano ambiental o acordo da súa formulación xunto co documento de inicio.

Vista a Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, e a instrucción 1/2011 , 12 de abril, para aplicación de la Ley 2/2010, 25 de marzo, de medidas urgentes de modificación e la L.9/2002, 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia aclara aspectos referidos a la memoria abencial y la aprobación provisional del plan.

Visto o artigo 77 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia regulador da suspensión de licencias en relación á tramitación de instrumentos de ordenación urbanística

O Pleno , en cumplimento da normativa exposta ,segundo o procedemento regulado nos artigos 85, 93 e 94 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia aproba ( sendo necesaria mayoría absoluta ) este acordo:

1º Aprobar inicialmente la modificación puntual do Plan xeral de ordenación urbana : "Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana. Volume 1 de 1. Novembro 2011", elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bertalo

Pérez, ( un volume, 25 follas a unha cara ) “. Será dílixenciado pola secretaria xeral para constancia do seu contido

Acompáñase de Documento de inicio de modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana : “Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana. Volume 1 de 1. Novembro 2011”, elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, ( un volume, vinteúnha 21 follas a unha cara ) ; que inclúe un CD “ Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana. Documento de inicio. Novembro 2011 “., dílixenciado pola secretaria xeral para constancia do seu contido segundo acordo do Pleno de 24 de novembro de 2011., en relación ó cal consta o escrito da secretaría xeral de calidade e avaliación ambiental da Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras de 23 de decembro de 2011 (rex entr concello 26-12-11, nº 5621, e posteriormente enviado mediante oficio de remisión asinado polo subdirector xeral de avaliación ambiental da data 23-12-11, rex saída consellería 23-12-11, nº 014342, e rex entr concello 28-12-11, nº 5675 ) : “Decisión de non sometemento a avaliación ambiental estratéxica” . Plan: Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana na zona do recinto feiral Semana Verde. Localización : Parroquia de Santa Baia de Silleda. Órgano promotor : Concello de Silleda. Clave : 2011AAE1298),

2º Proceder á realizar o trámite de información pública durante un plazo de dous meses , mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos periódicos de maior difusión na provincia .

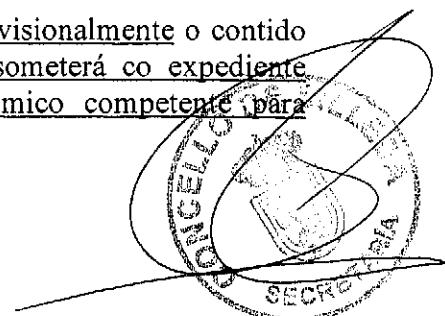
Simultáneamente e durante o mesmo plazo darase audiencia ós municipios limítrofes. Non será necesaria a notificación do trámite de información pública ás personas propietarias de terreos afectados.

3º Ó mesmo tempo que o trámite de información pública , recabarase das das administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten necesarios , que haberán de ser emitidos no plazo máximo dun mes, salvo que a lexislación sectorial sinale outro plazo.

Segundo o informe técnico do arquitecto asesor do concello de data 29-12-11 se solicitarán estos informes sectoriais : Ministerio de Fomento. Seguridade aérea.

4º Non suspender a concesión de licencias no ámbito afectado pola presente modificación puntual do planeamento xeral , suspensión á que se refire ó artigo 77, 2º da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia , en base ó informe técnico de arquitecto asesor do concello de data 29-12-11

5º Cumplidos os trámites sinalados, o Pleno aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificación que sexan pertinentes e o someterá co expediente completo debidamente dílixenciado ó órgano autonómico competente para otorgar a aprobación definitiva (art. 85,7º e 8º LOUGA) “



**Posteriormente na tramitación do expediente efectúaronse os seguintes trámites:**

O correspondente anuncio de exposición pública por período de dous meses do acordo de APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA ZONA DO RECINTO FEIRAL SEMANA VERDE, publicouse no **Diario Oficial de Galicia**, de data 31 de xaneiro de 2012 (nº 21), nos xornais **Faro de Vigo** de 25 de xaneiro de 2012 (edicións locais : Deza , Arousa, Morrazo, Ourense , Pontevedra, Vigo ) e **La Voz de Galicia** o día 25 de xaneiro de 2012 (edicións locais : Deza-Tabeirós , Pontevedra, Arousa e Vigo ) , e permaneceu exposto ó público no **Taboleiro de Anuncios da Casa Consistorial de Silleda**, durante o prazo comprendido entre o día 25 de xaneiro de 2012 e o día 03 de abril de 2012, ambos inclusive.

**Como resultado do trámite de audiencia ós municipios limítrofes , consta no expediente o seguinte :**

- Concello de Vila de Cruces : Comunicación efectuada por escrito a Alcaldesa de 16-01-12 ( rex saída 18-01-12, nº 106 ,rex entr concello de Vila de Cruces , nº 227 ), e contestado por escrito do Alcalde dese concello de 30 de xaneiro de 2012 (rex saída 30-01-12, nº 192 , rex entr concello 01-02-12, nº 453) co que achecha certificado do acordo da Xunta de Goberno Local dese concello celebrada o 27-01-12 no que se fai constar que queda enterada.

- Concello de Lalín : Comunicación efectuada por escrito a Alcaldesa de 16-01-12 ( rex saída 18-01-12, nº 107 ,rex entr concello de Lalín , 19-01-12, nº 365 ), non constando resposta.

- Concello de Boqueixón : Comunicación efectuada por escrito a Alcaldesa de 16-01-12 ( rex saída 18-01-12, nº 108 ,rex entr concello de Boqueixón 19-01-12, nº 12/139.), non constando resposta.

- Concello de Forcarei : Comunicación efectuada por escrito a Alcaldesa de 16-01-12 ( rex saída 18-01-12, nº 109 ,rex entr concello de Forcarei 20-01-12 ), non constando resposta.

- Concello de A Estrada : Comunicación efectuada por escrito a Alcaldesa de 16-01-12, rex saída 18-01-12, nº 110 (rex entr concello de A Estrada 20-01-12, nº 561), e contestado por escrito do Alcalde dese concello de 30 de xaneiro de 1012 (rex saída 31-01-12,nº 645 e entrada no concello 02-02-12 ,nº 481 ) co que achecha informe técnico redactado polo arquitecto municipal Manuel Sanmartín Chao , no que e nas conclusóns indica “(.....) polo que esta actuación non suporía a modificación dos sistemas xerais estructurantes entre este e o concello da Estrada nin condicionaría ó Concello da Estrada na redacción/ revisión de futuros planeamentos, nin afectarían ás determinacións para os nodos para o equilibrio do

territorio establecidas polas directrices de ordenación do territorio , nin afectaría á articulación do sistema central Lalín-A Estrada

**Notificouse o acordo de aprobación inicial aprobada polo Pleno de 29 de decembro de 2011 (mediante certificado de 10-01-12 ) á Consellería de Economía e Facenda , en cumprimento do establecido no artigo 189 da L.33/ 2003, de 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas e o artigo 101 da Lei 5/2011, de 30 de setembro, de Patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, referidos a comunicacións de actuacións urbanísticas, con data 13 de xaneiro de 2012 (rex saída concello 18-01-12, nº 105 , rex entr Xunta 19-01-12 ) , con este resultado :**

Recíbese no concello escrito da Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio da Consellería de Facenda de 7 de xaneiro de 2012 (rex saída Consellería de Facenda 08-02-12, nº 001179 , rex entr concello 09-02-12, nº 614) asinado polo Subdirector Xeral de Patrimonio: "Asunto: Alegacións da Consellería de Facenda á modificación puntual do Plan Xeral do Recinto Feiral Semana Verde ", no que se indica (.....) informámossal que non se observan incidencias significativas na modificación da ordenación que afecten ás propiedades da Comunidade Autónoma nese ámbito, logo do estudio da documentación aportada así como do documento exposto na web do seu concello"

**A secretaria xeral do concello emite certificado de data 18 de abril de 2012 en relación ó trámite de exposición pública e notificacións e comunicacións efectuadas, segundo o contido que nel se indica non constan alegacións en contra presentadas no rexistro do concello e no expediente entregado en secretaría.**

Ó mesmo tempo que o trámite de información pública , **recabáronse das administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten preceptivos** , que haberán de ser emitidos no plazo máximo dun mes, salvo que a legislación sectorial sinale outro plazo.

Segundo o informe técnico do arquitecto asesor do concello de data 29-12-11 e o acordo do Pleno de 29 de decembro de 2011 solicitáronse estos informes sectoriais

- Ministerio de Fomento. Seguridade Aérea: solicitouse informe mediante oficio da Alcadesa de 11 de xaneiro de 2012 (rex saída concello 18-01-12, nº 111,remitido por correo certificado con acuse de recibo no Ministerio de Fomento o 24 de xaneiro de 2012 ).

A Dirección Xeral de Aviación Civil do Ministerio de Fomento con data 26 de marzo de 2012 (rex entr concello 02-04-12, nº 1645) emite informe favorable (exp 120021) no que a servidumes aeronáuticas se refire (e achéga un anexo “Anexo I Servidumes aeronáuticas do aeroporto de Santiago con dous planos”) pero coa indicación neste informe de que “A modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Silleda deberá incorporar entre os planos

normativos os planos das servidumes aeronáuticas do aeroporto de Santiago, debendo deixar constancia expresa do párrafo anterior na normativa da súa documentación”.

Como consecuencia deste informe da Dirección Xeral de Aviación Civil do Ministerio de Fomento con data 26 de marzo de 2012 (rex entr concello 02-04-12, nº 1645), **se incorpora ó expediente nova documentación técnica** elaborada por EPTISA , asinada pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, de data maio 2012 : **Modificación puntual do Plan xeral de ordenación urbana** : “Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana. Volume 1 de 1.Mai 2012”, elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, ( un volume, 30 follas a unha cara )”.

**O arquitecto asesor que presta servicio ó concello emite informe técnico en sentido favorable de data 10 de maio de 2012, no que informa :** “(.....) 3. INFORME

3.1 Á vista do resultado da exposición pública e na audiencia aos concellos limítrofes, sinalada no punto 1.2 deste Informe técnico e das alegacións presentadas considérase que as respuestas obtidas foron en sentido favorable.

3.2 Con respecto ao requerimento da Dirección General de Aviación Civil, transcrto parcialmente no punto 1.3, se ben o sentido do mesmo é favorable á documentación aportada, como se indica no punto 1.3.11 deste informe, douselle traslado ao mesmo á redactora da modificación para que se incorporase a información sinalada no mesmo. Cotexada a documentación presentada o día 9 de maio de 2012, có expediente aprobado incialmente polo Pleno o día 29 de decembro de 2011 e dilixenciada o mesmo día pola Secretaría Xeral do Concello de Silleda, verifiacase que o contido do citado informe preceptivo foi incorporado nas páxinas 17 e 21 do novo documento, así como na documentación gráfica, no plano nº 05, folla 1 de 1, designado “Servidumes aeronáuticas. Servidumes do aeródromo e instalacións radioeléctricas”. Na páxina 17 incorpórarse o relativo á modificación do art. 51 “Condiciones complementarias”, no que se recolle o indicado no informe preceptivo citado canto a articulado da modificación.

Na páxina 21, baixo o epígrafe “7. Informes sectoriais” relaciónnase o proxedimento seguido na exposición pública es os informes sectoriais recabados.

En conclusión, este arquitecto remítese ao indicado no informe asinado o 29 de decembro de 2011. Por outra banda, como consecuencia da exposición pública e solicitude de informes sectoriais, cómpre sinalar que foi incorporado no corpo normativo da Modificación Puntual a documentación sinalada no punto 3.2 deste informe técnico.

A este respecto, e ao abeiro do indicado no art. 85.8 da LOUGA, este arquitecto entende que a incorporación no corpo do expediente de modificación do sinalado no informe de Seguridade Aérea, non constitúe un cambio substancial do documento inicialmente aprobado, posto que non foron adoptados novos criterios respecto da clasificación e cualificación do solo, nin en relación coa estrutura

xeral e orgánica do territorio, polo que se entende que non será preciso a apertura dun novo prazo de exposición pública.

Por todo o exposto, infórmase favorablemente a documentación e, salvo mellor criterio ou interpretación da normativa, propónse para a aprobación provisional do mesmo, segundo se recolle no punto 5 do acordo do Pleno do Concello de 29 de decembro de 2011:

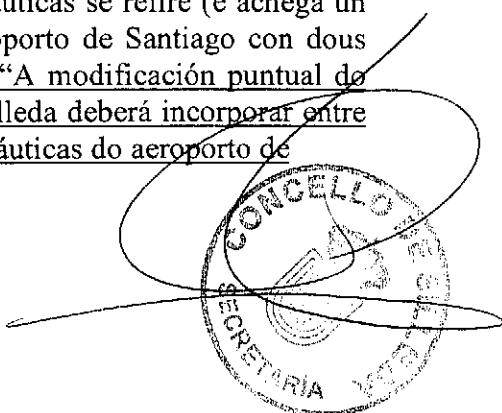
“5º Cumplidos os trámites sinalados, o Pleno aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificación que sexan pertinentes e o someterá co expediente completo debidamente dílixenciado ó órgano autonómico competente para otorgar a aprobación definitiva (art. 85,7º e 8º LOUGA).”

**Polo tanto, visto o expediente tramitado e os informes técnicos do arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil e xurídicos da secretaria xeral do concello , o Pleno acorda :**

**1º) Efectuados os trámites indicados se consideran cumplidos os trámites sinalados no artigo 85 da L. 9/02 LOUGA polo que o Pleno ( art. 22,2º,c da L.7/85 RBRL ) acorda á súa aprobación provisional segundo o art. 85,7º da L.9/2002 LOUGA, segundo esta documentación técnica elaborada por EPTISA , asinada pola arquitecta Ana Bértalo Pérez :**

**Documento de inicio** de modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana : “Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana. Volume 1 de 1. Novembro 2011”, elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, ( un volume, vinteúnha 21 follas a unha cara ) ; que inclúe un CD “ Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana. Documento de inicio. Novembro 2011 ”.

**Documentación técnica** elaborada por EPTISA , asinada pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, de data maio 2012 : **Modificación puntual do Plan xeral de ordenación urbana** : “Modificación puntual do plan xeral de ordenación urbana. Volume 1 de 1.Mai 2012”, elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, ( un volume, 30 follas a unha cara ) “, que incorpora ó documento aprobado inicialmente por acordo do Pleno de 29 de decembro de 2011 o indicado pola Dirección Xeral de Aviación Civil do Ministerio de Fomento con data 26 de marzo de 2012 (rex entr concello 02-04-12, nº 1645) emite informe favorable (exp 120021) no que a servidumes aeronáuticas se refire (e achéga un anexo : “Anexo I Servidumes aeronáuticas do aeroporto de Santiago con dous planos ), pero coa indicación neste informe de que “A modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Silleda deberá incorporar entre os planos normativos os planos das servidumes aeronáuticas do aeroporto de



Santiago , debendo deixar constancia expresa do párrafo anterior na normativa da súa documentación “.

**2º Cumplidos os trámites sinalados, e así aprobado provisionalmente o contido do plan coas modificacións pertinentes segundo o indicado, se someterá o expediente completo debidamente dilixenciado ó órgano autonómico competente para otorgar a aprobación definitiva (art. 85,7º e 8º e 9º, 10º , 89, 93 e 94 da LOUGA) .**

Remítase o expediente completo e dilixenciado pola secretaria xeral do concello á consellería competente en materia de ordenación do territorio e urbanismo : Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, para a súa aprobación definitiva.

Segundo o artigo 85, 10º da L. 9/2002 LOUGA : o plan xeral entenderase aprobado definitivamente si transcurren tres meses dende a entrada do expediente completo no rexistro do órgano competente sin que éste comunicase a resolución, siempre que o plan conteña os documentos e determinación preceptivos.

Segundo o regulado no artigo 92 da L.9/2002, LOUGA :

- Art. 92,2º : O acordo de aprobación definitiva do planeamento habrá de publicarse, no plazo dun mes dende a súa adopción, no Diario Oficial de Galicia e o documento que conteña a normativa e as ordenanzas, no Boletín Oficial da provincia.
- Art. 92,4º : A eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do plan aprobado quedan condicionadas ó cumplimento do disposto neste artigo e ó que dispóna ó efecto a lexislación reguladora da Administración actuante (art. 70,2º da L.7/1985, 2 de abril, reguladora das bases de réximen local).

## **2º.- APROBACION DEFINITIVA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN PARCIAL DO POLÍGONO INDUSTRIAL ÁREA 33 (SILLEDA)**

A Alcaldesa explica a aprobación definitiva e da lectura a parte dispositiva da proposta .

**Aberto o debate,** desenvólvese así:

O concelleiro José Carlos Pin Pereiras (portavoz do grupo m. PP) volve a insistir no pouco tempo para seu examen, pero que entende que o polígono ten que funcionar, pero non entende a premura.

A Alcadesa dí que a administración é lenta e que faise para adiantar os asuntos que este é importante, e tamén o é considerando que vaise levantar a suspensión de concesión de licencias.

Sométese a votación pola Alcadesa a ratificación da urxencia deste asunto por non ter dictamen da comisión informativa correspondente, pero incluido na orde do día do Pleno:

- Votos en contra : ningún
- Abstencións : (6) (seis dos concelleiros do grupo m. PP).
- Votos a favor : sete (7) votos (seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE e un voto do concelleiro do grupo m. Mixto).

**O Pleno da Corporación Municipal**, segundo o artigo 82,3º do R.D. 2568/86 , R.O.F., por maioría simple dos presentes, acorda:

Ratificar a inclusión na orde do día do Pleno por urxencia este asunto.

**Pásase a tratar o fondo do asunto.**

Visto o expediente que consta na sesión

Visto que a Xunta de Goberno Local por delegación da alcadesa (decreto 04-07-11 ) en sesión celebrada o 30 de decembro de 2011 acordou por unanimidade dos presentes a aprobación inicial da "Modificación puntual do Plan Parcial do Polígono Industrial .Area 33 “.

Vista tramitación efectuada e documentación técnica e informes sectoriais e comunicacóns e notificacións que constan no expediente.

Visto o certificado da secretaría xeral do concello de data 18 de abril de 2012 en relación ó trámite de información pública, notificación individual ós propietarios así como notificación á Consellería de Economía e Facenda (referido a comunicacóns de actuacións urbanísticas) , segundo o contido do cal non constan alegacións en contra..

Visto informe técnico favorable do arquitecto asesor do concello Lino M. Doporto Framil de 24 de abril de 2012, no que indica (.....)“ (.....) 3. INFORME.  
3.1 Á vista do resultado da exposición pública sinalada nos puntos 1.2, 1.3 e 1.4 deste Informe técnico e das alegacións presentadas, neste caso, únicamente do IGVS como propietario (punto 1.2) que manifesta o visto bo a esta modificación.  
3.2. Por outra parte, os informes sectoriais preceptivos para esta modificación, enumerados no punto 1.4, e analizado o teor dos mesmos, a xuízo deste arquitecto non será preciso a modificación do expediente en curso. En conclusión, este

arquitecto remítese ao indicado no informe asinado o 30 de decembro de 2011. Por outra banda, como consecuencia da exposición pública e solicitude de informes sectoriais, cómpre indicar que todos os informes sectoriais son favorables, polo que non se aprecia inconveniente para a continuación da tramitación do expediente e, salvo mellor criterio ou interpretación da normativa, propónse para a aprobación definitiva do mesmo, segundo se recolle no punto 5 do acordo da xunta de goberno local de 30 de decembro de 2011: “5º. Cumplidos os trámites sinalados no artigo 86 da L. 9/02 OUGA o concello (Pleno, art. 22,2º,c da L.7/85 RBRL) procederá á súa aprobación definitiva (art. 86.1º,f LOUGA), considerando que segundo o artigo 86.1º,d da L. 9/02 OUGA non é preciso o informe da consellería competente en materia de urbanismo nin polo tanto a aprobación provisional polo concello (por non tratarse de ningún dos supostos en que se require no art 86,2º d da LOUGA : plans de sectorización e plans especiais non previstos no plan xeral).”

Visto o informe xurídico da secretaria xeral do concello de 15 de maio de 2012  
(rex entr 15-05-12, nº 2609) no que indica : “(...) es competencia del Pleno .....En el presente caso, no se trata de planeamiento general sino de un plan parcial, por lo que la aprobación requiere mayoría simple.

Según lo que se expondrá en este informe : Se emite informe jurídico exclusivamente favorable en la medida que se considera que se da cumplimiento a la normativa urbanística (L.9/2002 , 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia y normativa concordante ( si bien esta secretaría entiende que debe justificarse en el expediente que se da también cumplimiento a la L.7/1985, 2 de abril, reguladora de bases de régimen local, cuyo art. 70 ter indica : “ 3. Cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia” ), por lo que el sentido favorable de este informe exclusivamente se refiere a competencia y procedimiento para la aprobación definitiva de la modificación puntual del Plan Parcial Polígono Industrial Área 33 (Silleda) , con las consideraciones recogidas en este informe (....) “.

Vista a proposta da Alcaldesa ó Pleno de data 14 de maio de 2012 :  
Aprobación definitiva da modificación puntual do plan Parcial do Polígono  
Industrial Area 33 “



**Aberto o debate** non se producen intervencións sobre o asunto, xa debatido ó comienzo

**Pásase á votación ordinaria do asunto**, dirixida pola Alcaldesa deste xeito e con este resultado:

- Votos en contra : ningún.
- Abstencións : ningún.
- Votos a favor : trece (13) votos (seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE, un voto do concelleiro do grupo Mixto e seis dos concelleiros do grupo m. PP).

Resulta **aprobado, por unanimidade dos presentes.**

**O Pleno** da Corporación Municipal, visto o expediente que consta na sesión, segundo a proposta da Alcaldesa de data 14 de maio de 2012, visto o informe da secretaría do concello de data 15 de maio de 2012 (rex entr 15-05-2012,nº 2609, en parte transscrito ó acta), visto o informe favorable do arquitecto asesor técnico favorable do concello, Lino Manuel Doperto Framil, de data 24 de abril de 2012, por unanimidade dos presentes (votos en contra: ningún; abstencións: ningunha; votos a favor trece : seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE, un voto do concelleiro do grupo Mixto e seis dos concelleiros do grupo m. PP) en exercicio da competencia establecida no artigo 22, 2º c) e artigo 47,1º da Lei 7/1985, 2 de abril reguladora de bases de réximen local ,e segundo o procedemento regulado nos artigos 93, 94 , 84 , 86 e 89 da Lei 9/2002, 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia ,aproba este ACORDO:

**Aprobación definitiva da modificación puntual do Plan Parcial do Polígono Industrial . Area 33.**

Visto que a Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldesa (decreto 04-07-11) en sesión celebrada o 30 de decembro de 2011 acordou por unanimidade dos presentes a aprobación inicial da modificación puntual do Plan Parcial do Polígono Industrial Área 33 “ , acordo que se transcribe a continuación :

Aprobación inicial da modificación puntual do Plan Parcial do Polígono Industrial . Area 33..

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía (Decreto 04-07-11), visto o informe técnico do arquitecto asesor do concello de data 30-12-11 e o informe xurídico da secretaría xeral do concello de data 30-12-11 (rex entr 30-12-11, nº 5712 ) segundo a proposta da Alcaldesa de data 30 de decembro de 2011, en

exercicio da competencia establecida no artigo 21, 1º,j e art. 23,4º da Lei 7/1985, 2 de abril reguladora de bases de réximen local ,e segundo o procedemento regulado nos artigos 93, 94 , 84 e 86 da Lei 9/2002, 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia , por unanimidade dos presentes aprobou este acordo:

Vista a seguinte documentación técnica elaborada por EPTISA , asinada pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, de data novembro 2011 :

Modificación puntual do Plan Parcial área 33 : “Modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial área 33.. Volume 1 de 1. Novembro 2011” elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez ( un volumen, 23 follas a unha cara).

Acompáñase Documento de inicio :Modificación puntual do Plan Parcial área 33 ( Documento de inicio. Modificación puntual do Plán Parcial do polígono industrial área 33. Municipio de Silleda ), volume 1 de 1. Novembro 2011. elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, será diligenciado pola secretaria xeral do concello para constancia do seu contido (un volume, dezanove follas a unha cara ); que inclúe un CD “ Modificación puntual do Plan Parcial Area 33 . Documento de incio. Novembro 2011 “.

Visto que se deu conta á Comisión especial de contas e informativa de economía, facenda, réxime interior, urbanismo, medio ambiente e medio rural de 17 de novembro de 2011, que quedou enterada.

Visto o informe técnico favorable do arquitecto do concello de data 24 de novembro de 2011.

Visto que a Xunta de Goberno Local de 25 de novembro de 2011 aproba este acordo : Iniciar a tramitación e comunicar ó órgano ambiental ( Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras ) a formulación da modificación puntual do Plan Parcial área 33 e remitir o documento de inicio ( Documento de inicio. Modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial área 33. Municipio de Silleda ) elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, de data novembro 2011.

Este Documento de inicio . “Modificación puntual do Plan Parcial área 33 ( Documento de inicio. Modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial área 33. Municipio de Silleda ), volume 1 de 1. Novembro 2011. elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, (un volume, dezanove follas a unha cara ); que inclúe un CD “ Modificación puntual do Plan Parcial Area 33 . Documento de incio. Novembro 2011 “, diligenciado pola secretaria xeral do concello para constancia do seu contido, foi remitido á Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras , ( subdirección xeral de avaliação ambiental, secretaría xeral de calidade e avaliação ambiental), por oficio de Alcaldía de 28 de novembro de 2011 (rex saída 29-11-11, nº 1033, e rex entr Xunta de Galicia 29-11-11) .

Visto o escrito da secretaría xeral de calidade e avaliación ambiental da Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras de 23 de decembro de 2011 (rex entr concello 26-12-11, nº 5621; e posteriormente enviado mediante oficio de remisión asinado polo subdirector xeral de avaliación ambiental da data 23-12-11, rex saída consellería 23-12-11, nº 014344, e rex entr concello 30-12-11, nº 5696) : "Decisión de non sometemento a avaliación ambiental estratéxica . Plan: Modificación puntual do Plan parcial do polígono industrial e comercial Área 33 . Localización : parroquias de Santa Baia de Silleda, Santiago de Taboada e San Martiño de Vilar. Órgano promotor : Concello de Silleda. Clave : 2011AAE1299), e se acompaña de informe de Augas de Galicia de data 21 de decembro de 2011 emitido no período de consultas e exposición pública do documento de inicio , nestos documentos se indica : "Considerase que non existe incidencia sobre bens baixo a tutela ou xestión do Organismo Autónomo Augas de Galicia , non prevíndose efectos adversos significativos sobre o medio hídrico. Non obstante considerase importante que o desenvolvemento da Modificación reflecta unha correcta justificación da disponibilidade de recursos para o abastecemento e tamén se xustificará a capacidade de xestión no saneamento ", e en concreto o devandito escrito da secretaría xeral de calidade e avaliación ambiental da Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras de 23 de decembro de 2011 conclúa : " Non someter ó procedemento de avaliación ambiental estratégica a Modificación puntual do Plan parcial do polígono industrial e comercial Área 33 "

Visto o informe emitido polo concesionario Espina e Delfín , SL de data 28 de decembro de 2011 (rex entr concello 28-12-11, nº 5666) en relación á suficiencia das redes municipais.

Vista a proposta da Alcaldesa de data 30 de decembro de 2011 "Aprobación inicial da modificación puntual do Plan parcial do polígono industrial . Area 33 ".

Visto o informe técnico do arquitecto asesor do concello Lino Doperto de data 30 de decembro de 2011, en sentido favorable : " Informe dos servicios técnicos de conformidade coa legalidade e calidad técnica da ordenación proposta na modificación puntual do Plan Parcial parque empresarial ".

Trancríbese :

" INFORME DOS SERVIZOS TÉCNICOS DE CONFORMIDADE COA LEGALIDADE E CALIDADE TÉCNICA DA ORDENACIÓN PROPOSTA NA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN PARCIAL PARQUE EMPRESARIAL

## 1 ANTECEDENTES

- Documentación presentada: 5 copias, Rexistro de Entrada 14 de Novembro de 2011, Redactado por Dona Ana María Bértalo Pérez, Arquitecta, asinado o día 13 de Novembro de 2011.



- O vixente PXOM do Concello de Silleda foi definitivamente aprobado o 4 de Xuño de 1981. Este planeamento non delimitaba este ámbito como polígono Industrial, se ben incorporaba a ordenanza IA (Industria Almacén).
- O 22/10/1991 aprobase definitivamente a modificación puntual da clasificación do solo do PXOM de Silleda, pola que se crea “Unha zona de uso industrial en Trasfontao, de 33 hectáreas”. Esta modificación delimitou un polígono non previsto no plan xeral orixinario (plano nº5), e clasificou este ámbito como “Solo Urbanizable Programado de tipo Industrial”. Indicábase a continuación que para o desenvolvemento de dito polígono “procederáse á redacción do Plan Parcial correspondente”.
- O Plan Parcial Parque Empresarial Área 33 de Silleda é un planeamento de desenvolvemento de uso característico industrial. Foi aprobado definitivamente o 22 de xuño de 1991. Esta ferramenta transformou o Solo Urbanizable Programado de tipo industrial deste ámbito en solo urbano. Posteriormente leváronse a cabo duas modificacíons puntuais sobre o plan parcial deste polígono, que se relacionan nos puntos 2.14.8 e 2.14.9 deste informe.
- En virtude da Disposición Transitoria Primeira da LOUGA, Régime de aplicación aos municipios con planeamento non-adaptado, a clasificación do ámbito do plan parcial é a de solo Urbano Consolidado, por canto tódalas parcelas cumpren a condición de solar consonte ao artigo 12 da mesma.
- O uso principal de todo o ámbito do polígono é o de Industrial, complementado co uso deportivo e as correspondentes dotacións e espazos libres.
- Considérase que procede acometer a modificación que nos ocupa sobre o corpo que constitue o Plan Parcial Parque Empresarial Área 33 de Silleda coas duas modificacíons puntuais xa efectuadas.

## 2 NORMATIVA DE APLICACIÓN

- a. TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- b. LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- c. Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre Avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.
- d. Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urgentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- e. Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urgentes en vivenda e solo.
- f. Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urgentes de modificación da L.9/2002
- g. LALGA (L.5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia).

- h. LRX-PAC (L.30/1992, do 26 de novembro, de Réxime xurídico da Admóns. públicas e do Procedemento administrativo común).
- i. RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- j. RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- k. Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- l. Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- m. Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueoloxica en Galicia.
- n. PXOM do Concello de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xullo de 1981
  - i. M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
  - ii. M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - iii. M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - iv. M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - v. M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78).  
Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - vi. M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

#### PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO:

- vii. P.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
- viii. M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- ix. M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
- x. E.D. Rua Butano. Aprobado definitivamente o 26/01/1984
- xi. E.D. Calelo da Feira. Aprobado definitivamente o 26/01/1984
- E.D. Esquina Avenida do Parque. Aprobado definitivamente o 26/01/1984

#### 3 INFORME

Infórmase o presente documento para modificar o Plan Parcial Parque Empresarial Área 33 de Silleda, no que se propón “flexibilizar os usos do Plan Parcial do polígono industrial area 33 do municipio de Silleda así como permitir a tipoloxía apegada”, segundo se indica na memoria da modificación.

A presente modificación do Plan Parcial Parque Empresarial Área 33 de Silleda, atinxo só aos aspectos de adosamento de naves e os usos autorizados (punto 3.5.4)

do Plan Parcial). Non modifica os parámetros urbanísticos básicos do polígono industrial, ámbito de aplicación da mesma. Canto á sua natureza, segundo se indica no punto 1. OBXECTO, as modificacións propostas son as seguintes:

1. Define a tipoloxía de nave adosada, que xa se recollía nas tipoloxías posibles do Plan Parcial orixinario, ainda que non se concretaban as suas condicións.
2. Complétanse os usos admisibles no polígono, incorporando usos que ata o momento non eran viables no mesmo.
3. Por outra parte, non afecta a espacios libres e zonas verdes.

Con respecto ás mesmas, a definición de tipoloxía adosada non supón aumento da edificabilidade das parcelas, que se limita ao 70% independentemente de que as construcións estén adosadas ou non. Este límite é o mesmo que asigna o Plan Xeral e o Plan Parcial para este área, por tanto; non se aumenta a intensidade dos usos deste ámbito fixados polo Plan Xeral. Por tanto, cúmprese o que establece o artigo 62.c da LOUGA “c) Que non impliquen un incremento da superficie edificable total nin un incremento da altura ou dos usos globais que se establezan no plan xeral.”

Do mesmo xeito, a implementación dos novos usos, a saber: hosteleiro, deportivo e administrativo, dá cumprimento ao establecido no art. 62 LOUGA que establece que “1. Os plans parciais e plans especiais poderán modificar a ordenación detallada establecida polo plan xeral de ordenación de acordo coas seguintes condicións:

a) Que teñan por obxecto a mellora substancial da ordenación urbanística vixente, a mellora da articulación dos espazos libres públicos e os volumes construídos, a eliminación de usos non desexables ou a incorporación doutros necesarios, a resolución de problemas de circulación ou a formalización de operacións de reforma interior en solo urbano ou de actuacións de carácter integral en solo de núcleo rural, non previstas polo plan xeral e outros fins análogos”.

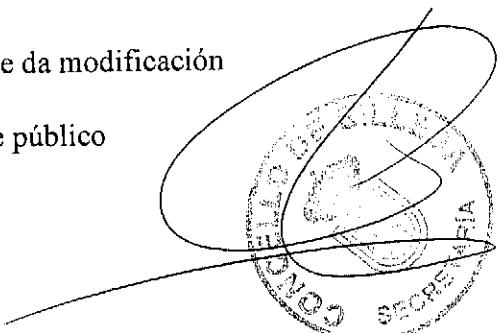
Polo tanto, a xuízo do técnico que subscribe, o procedemento de modificación puntual do plan parcial é válida para a implementación de máis usos.

#### a. INTEGRIDADE DOCUMENTAL

O documento está integrado por:

Modificación puntual do plan parcial do polígono industrial Área 33 do municipio de Silleda (Pontevedra)

- 1 Memoria. Composta de:
  - 1.1 Obxeto
  - 1.2 Antecedentes
  - 1.3 Localización do ámbito
  - 1.4 Conveniencia e oportunidade da modificación
    - 1.4.1 Marco legal
    - 1.4.2 Xustificación do interese público
  - 1.5 Proposta de modificación
- 2 Plano



3 Anexo I. Documento de inicio de Avaliación Ambiental Estratéxica.

Documento de Inicio modificación puntual do Plan Parcial do Polígono Industrial  
Área 33. Municipio de Silleda (Pontevedra)

- 1 Introdución
- 2 Alcance, contido e obxectivos da modificación
  - 2.1 Localización do ámbito
  - 2.2 Obxeto
  - 2.3 Obxectivos
  - 2.4 Antecedentes
  - 2.5 Análise de alternativas
  - 2.6 Proposta de modificación
- 3 Desenvolvemento previsible da modificación puntual
- 4 Efectos sobre os elementos estratéxicos do territorio, a planificación sectorial e territorial implicada e as normas aplicables
  - 4.1 1.1 Marco legal
  - 4.2 1.2 Xustificación do interese público
- 5 Aproximación aos efectos ambientais previsibles
- 6 Planos

Canto ao contido documental que constitue o corpo desta Modificación Puntual considérase axeitado para o obxecto desta modificación puntual.

b. XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE E CONVENIENCIA

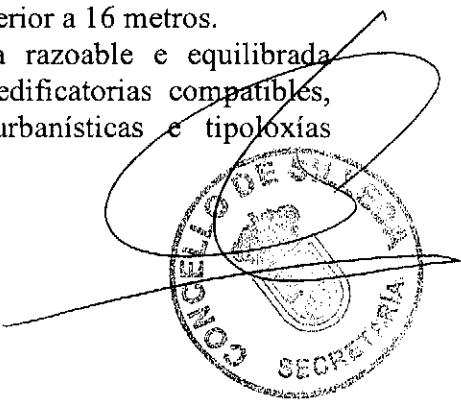
A xustificación da necesidade e conveniencia desta modificación considérase coherente e atende aos criterios de interese xeral que propón a LOUGA.

c. CALIDADE TÉCNICA DA PROPOSTA

Canto á calidade técnica da proposta, a falta das “Normas Técnicas de Planeamento” anunciadas no artigo 50 LOUGA, este informe centrarase na avaliación das NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA da lei do Solo (arts. 104, 105 e 106, e as NORMAS DE CALIDADE URBANA, do art. 48 LOUGA.

Artigo 48. Normas de calidade urbana.

1. O planeamento urbanístico garantirá as condicións de habitabilidade, salubridade e funcionalidade das vivendas e usos residenciais, respectando as condicións mínimas que se fixen regulamentariamente. En todo caso, prohíbese o uso residencial en sotos e semisotos.
2. Os viarios principais de nova apertura en solo urbano non-consolidado e en solo urbanizable non poderán ter un ancho inferior a 16 metros.
3. O planeamento urbanístico procurará unha razoable e equilibrada articulación de usos, actividades e tipoloxías edificatorias compatibles, evitando tamén a repetición de solucións urbanísticas e tipoloxías edificatorias idénticas.



4. O planeamento que estableza a ordenación detallada terá en conta as previsións necesarias para evitar barreiras arquitectónicas e urbanísticas, de maneira que as persoas con mobilidade reducida vexan facilitado ó máximo o acceso directo ós espacios públicos e ás edificacións públicas e privadas, de acordo coa normativa vixente sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

5. O planeamento urbanístico deberá fixa-la altura máxima das edificacións en proporción ó ancho das vías e espacios libres, de modo que queden garantidas as mellores condicións posibles de soleamento e ventilación natural das vivendas.

6. O planeamento poderá prohibir os tendidos aéreos e prever o soterramento dos existentes. En todo caso, deberán soterrarse as redes de servizos das novas urbanizacións.

A modificación proposta non modifica os criterios adoptados polo ordenamento vixente relativos ao art. 48 LOUGA.

#### Artigo 104. Adaptación ao ambiente.

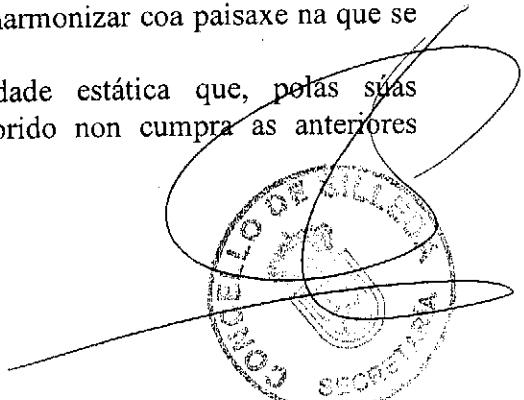
As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrecen os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las bellezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vayan levar a cabo.

d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpla as anteriores prescricións.



- e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzán así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construcción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.

Artigo 105. Altura das edificacións.

En municipios sen planeamento xeral, non poderá edificarse cunha altura superior a dúas plantas nin supera-los 7 metros de altura medidos desde a rasante do terreo ó arrinque inferior da vertente de cuberta.

Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.

Unicamente se exclúe desta obligación a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimita-la propiedade rústica. En todo caso, deberá cumplirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.

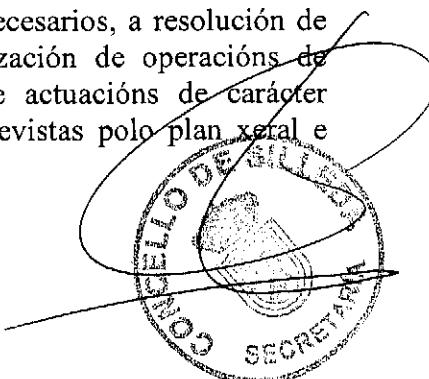
2. Non se poderán realizar obras de construcción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.

A modificación proposta non modifica os criterios adoptados polo ordenamento vixente no relativo ás NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA.

Artigo 62. Disposición común ós plans de desenvolvemento.

1. Os plans parciais e plans especiais poderán modificar a ordenación detallada establecida polo plan xeral de ordenación de acordo coas seguintes condicións:

- a) Que teñan por obxecto a mellora substancial da ordenación urbanística vixente, a mellora da articulación dos espazos libres públicos e os volumes construídos, a eliminación de usos non desexables ou a incorporación doutros necesarios, a resolución de problemas de circulación ou a formalización de operacións de reforma interior en solo urbano ou de actuacións de carácter integral en solo de núcleo rural, non previstas polo plan xeral e outros fins análogos.



- b) Que non afecten nin alteren de ningún modo as determinacións do plan xeral sinaladas nos artigos 53, 55.2 , 56º.2.a) e 57.1) desta lei, sen prexuízo dos axustes necesarios para garanti-las conexións.
  - c) Que non impliquen un incremento da superficie edificable total nin un incremento da altura ou dos usos globais que se establezan no plan xeral.
  - d) Que non supoñan unha diminución, fraccionamento ou deterioración da capacidade de servicio e da funcionalidade dos espacios previstos para as dotacións locais.
2. O planeamento de desenvolvemento poderá reaxustar, por razóns xustificadas, a delimitación dos sectores e das áreas de reparto, sempre que o reaxuste non afecte en ningún caso a clasificación urbanística do solo nin a dotacións públicas e que non supoña unha alteración igual ou superior ó 5 % do ámbito delimitado polo plan xeral. En todo caso, será necesaria a previa audiencia ós propietarios ou ás propietarias afectados.

A modificación proposta dá cumprimento ao establecido no artigo 62 citado. Non modifica os criterios adoptados polo ordenamento vixente canto a determinacións de carácter xeral (art. 53).

Non implica incremento da superficie edificable total nin incremento da altura ou dos usos globais establecidos polo plan xeral.

d. TRAMITACIÓN DA MODIFICACIÓN

O Art. 94 da LOUGA dispón que calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.

A modificación do Plan seguirá o procedemento previsto no Art. 86.1 da LOUGA para a súa tramitación e aprobación.

Para estes efectos, cumpridos os trámites sinalados no precitado Art. 86.1 da LOUGA, o órgano municipal competente aprobará provisionalmente o contido do Plan coas modificacións que fosen pertinentes e o someterá, co expediente completo debidamente dilixenciado, ó conselleiro competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para o seu informe preceptivo, que deberá ser emitido no prazo de tres meses, contado desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellería.

Canto á posible suspensión de licencias, recollido no artigo 77 da LOUGA, a xuízo do técnico que subscribe e sen perxuízo doutro criterio mellor fundamentado, a modificación puntual que se presenta supón a modificación da ordenación urbanística vixente, como establece o citado artigo no punto 2, polo tanto, considérase que se debería proceder á suspensión temporal de licencias no ámbito do Plan Parcial Parque Empresarial Área 33.

VALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA DOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

A Lei 2/2010, do 25 de marzo, de Medidas urxentes de modificación da LOUGA, integrrou definitivamente no contido dos plans e no procedemento para á súa aprobación a AAE establecida na Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre Avaliación dos efectos de determinados plans e programas no Medio ambiente.

Inclúese con esta Modificación Puntual, un anteproxecto ou «Documento de Inicio» que será remitido polo órgano promotor ao órgano ambiental.

Remitida copia da documentación con data 1/12/2011 á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, servizo de Calidade e Avaliación Ambiental, esta emitíu, con data 23 de decembro de 2011, con r.e. nº 5621 de 26 de decembro de 2011, acordo de NON SOMETEMENTO A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA, se ben, fai constar que durante o prazo de exposición pública, tivo lugar informe do Organismo Autónomo Augas de Galicia asinado o 21 de decembro de 2011, do que consta copia no expediente, con r.e. 5652 de 27 de decembro de 2011, có seguinte contido:

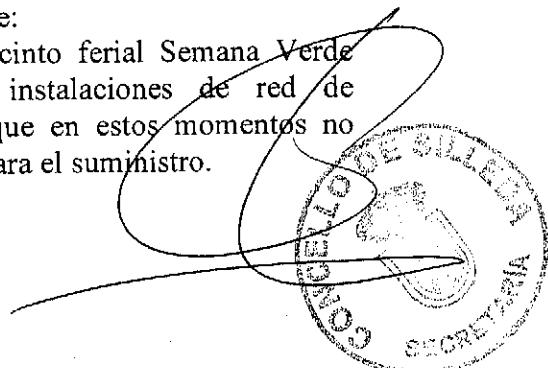
Con data 2/12/2011, a Secretaría de Calidade e Avaliación Ambiental, de acordo co establecido no artigo 4 da Lei 9/2006, remitiu a comunicación de apertura do prazo para o envío de comentarios á elaboración do documento de referencia da Modificación Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana (zona Semana Verde), concello de Silleda ao proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica.

Analizada a documentación disponible considérase que non existe Incidencia sobre bens baixo a tutela ou xestión do Organismo Autónomo Augas de Galicia, non prevíndose efectos adversos significativos sobre o medio hídrico. Non obstante consideramos importante que o desenrolo da Modificación Puntual reflecta unha correcta xustificación da disponibilidade de recursos para o abastecemento e tamén se xustificará a capacidade de xestión no saneamento.

Con respecto a este aspecto, foi solicitado informe á empresa concesionaria de abastecemento de augas e saneamento a fin de que se pronunciase sobre este aspecto. En resposta a tal requerimento, a empresa subministradora presentou, con r.e. 5666 de 28/12/2011, escrito no que indica o seguinte:

Por el asunto de referencia y atendiendo a su solicitud de informe relativo a la suficiencia de las redes municipales del abastecimiento de agua de consumo y saneamiento en la zona del recinto ferial de la Semana Verde y del Polígono Industrial y Comercial Área 33, por medio de la presente queremos poner en su conocimiento lo siguiente:

1. Por lo que respecta a la Zona del recinto ferial Semana Verde manifestar que dispone hasta sus instalaciones de red de abastecimiento municipal suficiente, que en estos momentos no utiliza, al disponer de medios propios para el suministro.



2. Existe en la Zona del recinto ferial Semana Verde red municipal de saneamiento suficiente, que en estos momentos no utiliza, al disponer de medios propios de recogida, tratamiento y depuración de las aguas residuales.
3. La zona correspondiente al Polígono Industrial y comercial Área 33 dispone de los servicios municipales de abastecimiento y saneamiento demandados.

Do que se desprende que o abastecemento de auga e o saneamento, no ámbito desta modificación puntual, son suficientes.

#### AUTORIZACIÓN SECTORIAIS

Sen perxuízo da tramitación ambiental exposta no seguinte apartado, este Polígono Industrial precisa das seguintes autorizacions sectoriais:

- 1.1.1 Ministerio de Fomento. Dirección Xeral de Estradas. Estrada N525.
- 1.1.2 Dirección Xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia. Camiño de Santiago (Vía da Prata)
- 1.1.3 Ministerio de Fomento. Seguridade Aérea.

En conclusión, a xuizo do técnico que subscribe e sen perxuízo de outro criterio mellor fundamentado, infórmase favorablemente esta modificación puntual para a sua aprobación inicial “

Visto o informe xurídico da secretaria xeral de data 30 de decembro de 2011 (rex entr 30-12-11, nº 5712 ) : “ Aprobación inicial. Modificación puntual del Plan Parcial del plígono industrial . Area 33 “.

Tendo en conta :

Visto o artigo 93 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, no que se regula a alteración do planeamento, e en concreto, o establecido no art. 93,4º desta lei no que se indica que as modificacions de calquera dos elementos dos planes, proxectos, normas e ordenanzas suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación.

Visto o artigo 86 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no que se regula o procedemento de tramitación de planeamento de desarrollo (plan parcial)

Visto o artigo 84,4º da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no que se regula a elaboración do planeamento municipal, e en concreto o referido á redacción dun anteproyecto de planeamento como documento de inicio que servirá de orientación para a elaboración e evaluación ambiental do plan .

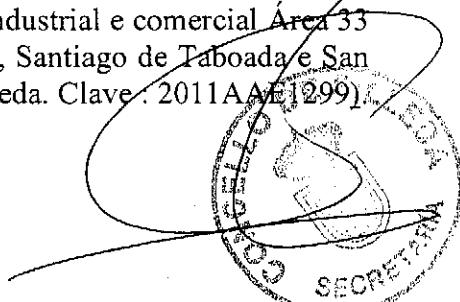
Vista a Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

Visto o artigo 77 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia regulador da suspensión de licencias en relación á tramitación de instrumentos de ordenación urbanística

A Xunta de Goberno Local , en cumprimento da normativa exposta, segundo o procedemento regulado nos artigos 93, 94 , 84 e 86 da Lei 9/2002, 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia , por delegación da Alcadesa (Decreto 04-07-11) aproba este acordo :

1º Aprobar inicialmente la modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial . Área 33 : Modificación puntual do Plan Parcial área 33  
“Modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial área 33.. Volume 1 de 1. Novembro 2011” elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez ( un volumen, 23 follas a unha cara). Será dilixenciado pola secretaria xeral para constancia do seu contido

Acompáñase Documento de inicio :Modificación puntual do Plan Parcial área 33 ( Documento de inicio. Modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial área 33. Municipio de Silleda ), volume 1 de 1. Novembro 2011. elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, (un volume, dezanove follas a unha cara ); que inclúe un CD “ Modificación puntual do Plan Parcial Area 33 . Documento de incio. Novembro 2011 ” , dilixenciado pola secretaria xeral para constancia do seu contido segundo acordo da Xunta de Goberno Local de 25 de novembro de 2011, en relación ó cal consta escrito da secretaría xeral de calidade e avaliación ambiental da Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras de 23 de decembro de 2011 (rex entr concello 26-12-11, nº 5621; e posteriormente enviado mediante oficio de remisión asinado polo subdirector xeral de avaliación ambiental da data 23-12-11, rex saída consellería 23-12-11, nº 014344, e rex entr concello 30-12-11, nº 5696 ) :  
“Decisión de non sometemento a avaliación ambiental estratéxica . Plan  
Modificación puntual do Plan parcial do polígono industrial e comercial Área 33 . Localización : parroquias de Santa Baia de Silleda, Santiago de Taboada e San Martiño de Vilar. Órgano promotor : Concello de Silleda. Clave : 2011A-AEJ2991



2º Proceder á realizar o trámite de información pública durante un plazo dun mes, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos periódicos de maior difusión na provincia.

Simultáneamente, notificarase individualmente a todas as persoas propietarias dos terreos afectados. A estos efectos, únicamente será obligatoria a notificación ás persoas titulares que figuren no catastro, debendo figurar a relación na documentación do plan.

3º Ó mesmo tempo que o trámite de información pública , recabarase das das administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten preceptivos, que haberán de ser emitidos no plazo máximo dun mes, salvo que a legislación sectorial sinale outro plazo.

Segundo o informe técnico do arquitecto asesor do concello de data 29-12-11 se solicitarán estos informes sectoriais :

- Ministerio de Fomento. Dirección Xeral de Estradas: Estrada N 525.
- Dirección xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia : Camiño de Santiago (Vía da Prata)
- Ministerio de Fomento. Seguridade Aérea.

4º Suspender a concesión de licencias por un período de dous anos e a contar desde a aprobación inicial e en calquera caso se extinguirá coa aprobación definitiva do planeamento, no ámbito afectado pola presente modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial . Área 33 , suspensión á que se refire ó artigo 77, 2º e 3º (párrafo segundo) da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia , en base ó informe técnico de arquitecto asesor do concello de data 29-12-11 no que indica que a modificación puntual que se presenta supón a modificación da ordenación urbanística vixente e considera que se debería proceder á suspensión temporal de licencias no ámbito do Plan Parcial parque empresarial Área 33

4º Os servicios técnicos e municipais deberán emitir informe respecto á conformidade do plan coa legislación vixente e a calidad técnica da ordenación proxectada.

5º Cumplidos os trámites sinalados no artigo 86 da L. 9/02 OUGA o concello (Pleno, art. 22,2º,c da L.7/85 RBRL) procederá á súa aprobación definitiva ( art. 86,1º,f LOUGA), considerando que segundo o artigo 86,1º,d da L. 9/02 OUGA non é preciso o informe da consellería competente en materia de urbanismo nin polo tanto a aprobación provisional polo concello ( por non tratarse de ningún dos supostos en que se require no art 86,2º d da LOUGA : plans de sectorización e plans especiais non previstos no plan xeral )."

**Posteriormente na tramitación do expediente efectuaronse os seguintes trámites:**

Que o **anuncio de exposición publica por período dun mes** do acordo de APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN PARCIAL DO POLÍGONO INDUSTRIAL ÁREA 33, publicouse no **Diario Oficial de Galicia** de data 31 de xaneiro de 2012 (Nº 21), no **Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra** de data 31 de xaneiro de 2012 (Nº 21) e nos xornais **Faro de Vigo** de 25 de xaneiro de 2012 (edicións locais : Deza , Arousa, Morrazo, Ourense , Pontevedra, Vigo ) e **La Voz de Galicia** o día 25 de xaneiro de 2012 (edicións locais : Deza-Tabeirós , Pontevedra, Arousa e Vigo ), e permaneceu exposto ó público no Taboleiro de Anuncios da Casa Consistorial de Silleda, durante o prazo comprendido entre o día 25 de xaneiro de 2012 e o día 05 de marzo de 2012, ambos inclusive.

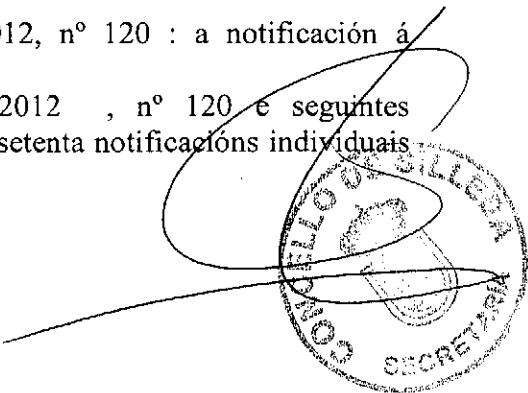
**Notificouse (mediante certificado de 10-01-12 ) este acordo da Xunta de Goberno Local de 30 de decembro de 2011 de aprobación inicial á Consellería de Economía e Facenda , en cumplimento do establecido no artigo 189 da L.33/2003, de 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas e o artigo 101 da Lei 5/2011, de 30 de setembro, de Patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, referidos a comunicacóns de actuacións urbanísticas, con data 13 de xaneiro de 2012 (rex saída concello 18-01-12, nº 116 , rex entr Xunta 19-01-12 ) , e asimismo efectúouselle notificación individual como propietario segundo a L.9/2002 LOUGA deste acordo da Xunta de Goberno Local de 30 de decembro de 2011 por escrito de 13 de xaneiro de 2012 (rex saída 18-01-12, nº 120, rex entr Xunta de Galicia 19-01-12 ) con este resultado :**

Recíbese no concello escrito da Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio da Consellería de Facenda de 7 de xaneiro de 2012 (rex saída Consellería de Facenda 08-02-12, nº 001178 , rex entr concello 09-02-12, nº 615) asinado polo Subdirector Xeral de Patrimonio: "Asunto: Alegacións da Consellería de Facenda á modificación puntual do Plan Parcial do Polígono industrial Área 33 ", en relación ó trámite de información pública e á notificación individual no que se indica (.....) informámoslle que logo do estudio do documento, non se observan incidencias significativas na modificación da ordenación que afecten á propiedades da Comunidade Autónoma"

**Como resultado do trámite de notificación individual , consta no expediente o seguinte :**

Constan asinadas pola secretaria xeral do concello notificacións individuais a setenta e un (71) propietarios , todas elas con data 13 de xaneiro de 2012 e rexistradas de saída :

- Rexistro de saída data 18 de xaneiro de 2012, nº 120 : a notificación á Consellería de Facenda da Xunta de Galicia.
- Rexistro de saída data 19 de xaneiro de 2012 , nº 120 e seguintes correlativamente ata o nº 190 (ambos inclusive ) : setenta notificacións individuais a :



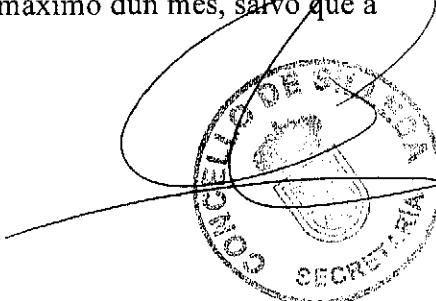
-A REVOLTA 2005, S.L.  
-ALUMINIOS COEGO, S.L.  
-ARTE VITRAL, S.L.U.  
-AUTOCARES LÁZARA, S.A.  
-AUTOCARES SANTIAGO, S.L.  
-CAJIDE PÉREZ, JUAN PABLO  
-CANALS MARSA, S.A.  
-CARBALLO BALADO, MANUEL  
-CENTRO ORIENTACION DE ESTUDIOS COMERCIALES S.L.  
-CERO10 PROMOCIONS E CONSTRUCCIONS, S.L.  
-CIDADE NOVA, S.L.  
-COESCO DEZA, S.L.  
-COMERCIAL AGRO SILLEDA, S.L.  
-COMETAL LARO, S.L.  
-CONSTRUCCIONES AREÁN, S.L.  
-CONSTRUCCIONES ESTEVO, S.L.  
-CONSTRUCCIONES FDEZ. SARMIENTO, S.A.  
-CONSTRUCCIONES J. COSTOYA, S.L.  
-CONSTRUCCIONES PEREIRO & CAMPOS, S.L.  
-CONSTRUCCIONES ROBERTO VALES, S.L.  
-CORRAL BROCOS, OSCAR  
-CUBIERTAS GAMALLO, S.L.  
-CUIÑA PÉREZ, ELENA  
-DE LA TORRE ROCA, JOSÉ LUIS  
-EIRANOVA FERNÁNDEZ, SIMPLICIO  
-EMPRESA CUIÑA, S.L.  
-EMPRESA LÁZARA, S.A  
-FERNÁNDEZ COSTOYA, JOSÉ ANTONIO  
-FERRADAS ROZAS, S.L.  
-FERREIRO LAGE, JOSÉ  
-FERTAF SERVICIOS Y OBRAS, S.L.  
-FIESTRAS ROZADOS, MANUEL  
-FUNDICIONES DEL DEZA, S.L.  
-GALAICA DE MORTEROS, S.L.  
-GARCÍA FRUT TRANS, S.L.  
-GARCÍA GONZALEZ, CARLOS  
-HIDROELÉCTRICA SILLEDA, S.L.  
-HORAVERDE, S.L.  
-INDUSTRIAS PESADAS DE GALICIA, S.L.  
-INSTALVENPU, S.L  
-LAR TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.  
-LÁZARA FAILDE, JESÚS M<sup>a</sup>.  
-MANUFACTURAS GALLEGAS DEL VIDRIO, S.L.  
-MANUFACTURAS Y ARTESANÍAS DEL CUADRO BERNABÉ, S.L.  
-MÁRMOLES Y GRANITOS A. IGLESIAS PENA, S.L.

-MARSTRADA, S.L.  
-MATO LIMIA, EUSEBIO  
-MELLA GONZÁLEZ, LUIS  
-MELLA VILLAMAYOR, M<sup>a</sup> JOSÉ  
-NEUMÁTICOS DEZA, S.L.  
-NOVO PÉREZ, CELSO  
-NUTRIMENTOS DEZA, S.A.  
-OTERO LORENZO, JUAN  
-PAVIMENTOS DE MADERA RECIMIL, S.L.  
-PENA CARAMÉS, FERNANDO  
-PÉREZ FILLOY, ALFONSO  
-PERFÍS 2000 SERVICIOS, S.L.  
-PORTO SEIJO, S.L.  
-PRIETO REQUEIRO, EMILIO  
-RAMOS FILGUEIRAS, JORGE  
-REY GONZÁLEZ, CESÁREO  
-SENIN 120, S.L.  
-SINAIS 2000, S.L.  
-SOMETAL, S.L.U.  
-SUMICONS GONZÁLEZ, S.L.  
-TALLERES JOSE ANTONIO  
-TALLERES UNIÓN SILLEDA, S.L.  
-TRUJILLO SOUTO, JOSÉ  
-VENTILACIONES GALICIA, S.L.  
-XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

Consta no expediente: Escrito asinado por Javier Domínguez Lino, Xerente de Xestur Pontevedra SA, de data 15 de febreiro de 2012 (rex saída Xestur 15-02-12, nº 739, rex entr concello 20-02-12, nº 754) "Informe s/ modificación puntual Plan Parcial Polígono Industrial Área 33 no que manifesta o visto bo a dita modificación segundo di este escrito.

A secretaria xeral do concello emite certificado de data 18 de abril de 2012 en relación ó trámite de exposición pública e notificacións e comunicacións efectuadas, segundo o contido que nel se indica non constan alegacións en contra presentadas no rexistro do concello e no expediente entregado en secretaría.

Ó mesmo tempo que o trámite de información pública , recabáronse das administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten preceptivos , que haberán de ser emitidos no plazo máximo dun mes, salvo que a lexislación sectorial sinale outro plazo.



Segundo o informe técnico do arquitecto asesor do concello de data 29-12-11 e o acordo da Xunta de Goberno Local de 30 de decembro de 2011 solicitáronse estos informes sectoriais :

-Ministerio de Fomento, Dirección Xeral de Estradas: Estrada N 525: solicitouse informe mediante oficio da Alcadesa de 11 de xaneiro de 2012 (rex saída concello 18-01-12, nº 118, rex entr Ministerio de Fomento 19-01-12).

Por escrito da Demarcación de Estradas do Estado en Galicia , Dirección Xeral de Estradas do Ministerio de Fomento de data 1 de marzo de 2012 (rex saída Ministerio 05-03-12, rex entr concello 07-03-12, nº 1062) remítese informe favorable emitido pola Demarcación de Estradas de data 17 de febreiro de 2012 .

- Dirección xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia : Camiño de Santiago (Vía da Prata) : solicitouse informe mediante oficio da Alcadesa de 16 de xaneiro de 2012 (rex saída concello 18-01-12, nº 119, rex entr Xunta de Galicia 19-01-12). Por escrito de data 16 de abril de 2012 (rex saída Xunta de Galicia 19-04-12, rex entr concello 23-04-12, nº 2255) remítese informe favorable de data 16 de abril de 2012 da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria( exp : 2011/513), no que se conclúa “que non existe afección sobre o patrimonio Cultural de Galicia”

- Ministerio de Fomento, Seguridade Aérea: solicitouse informe mediante oficio da Alcadesa de 16 de xaneiro de 2012 (rex saída concello 18-01-12, nº 117, remitido por correo certificado con acuse de recibo no Ministerio de Fomento o 24 de xaneiro de 2012 ).

A Dirección Xeral de Aviación Civil do Ministerio de Fomento con data 26 de marzo de 2012 (rex en tr concello 02-04-12, nº 1646) emite informe favorable (exp 120022) no que a servidumes aeronáuticas se refire (e achéga un anexo : “Anexo I Servidumes aeronáuticas do aeroporto de Santiago con dous planos ).

**O arquitecto asesor que presta servicio ó concello emite informe técnico en sentido favorable de data 24 de abril de 2012, no que informa : “(.....) 3. INFORME. 3.1 Á vista do resultado da exposición pública sinalada nos puntos 1.2, 1.3 e 1.4 deste Informe técnico e das alegacións presentadas, neste caso, únicamente do IGVS como propietario (punto 1.2) que manifesta o visto bo a esta modificación. 3.2. Por outra parte, os informes sectoriais preceptivos para esta modificación, enumerados no punto 1.4, e analizado o teor dos mesmos, a xuízo deste arquitecto non será preciso a modificación do expediente en curso. En conclusión, este arquitecto remítese ao indicado no informe asinado o 30 de decembro de 2011. Por outra banda, como consecuencia da exposición pública e solicitude de informes sectoriais, cómpre indicar que todos os informes sectoriais son favorables, polo que non se aprecia inconvinte para a continuación da tramitación do expediente e, salvo mellor criterio ou interpretación da normativa, propónse para a aprobación definitiva do mesmo, segundo se recolle no punto 5 do acordo da**

xunta de goberno local de 30 de decembro de 2011: “5º. Cumplidos os trámites sinalados no artigo 86 da L. 9/02 OUGA o concello (Pleno, art. 22,2º,c da L.7/85 RBRL) procederá á súa aprobación definitiva (art. 86.1º,f LOUGA), considerando que segundo o artigo 86.1º,d da L. 9/02 OUGA non é preciso o informe da consellería competente en materia de urbanismo nin polo tanto a aprobación provisional polo concello (por non tratarse de ningún dos supostos en que se require no art 86,2º d da LOUGA : plans de sectorización e plans especiais non previstos no plan xeral).”

Polo tanto, visto o expediente tramitado e os informes técnicos do arquitecto asesor do concello Lino Doperto Framil e xurídicos da secretaria xeral do concello , o Pleno acorda :

**1º) Efectuados os trámites indicados se consideran cumplidos os trámites sinalados no artigo 86 da L. 9/02 LOUGA polo que o Pleno ( art. 22,2º,c da L.7/85 RBRL ) acorda á súa aprobación definitiva segundo o art. 86,1º,f da L.9/2002 LOUGA), considerando que segundo o artigo 86,1º,d da L. 9/02 LOUGA non é preciso o informe da consellería competente en materia de urbanismo nin polo tanto a aprobación provisional polo concello ( por non tratarse de ningún dos supostos en que se require no art 86,2º d da LOUGA : plans de sectorización e plans especiais non previstos no plan xeral ), segundo esta documentación técnica elaborada por EPTISA , asinada pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, de data novembro 2011 :**

**Modificación puntual do Plan Parcial área 33 :** “Modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial área 33.. Volume 1 de 1. Novembro 2011” elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez ( un volumen, 23 follas a unha cara). **Acompáñase Documento de inicio :** Modificación puntual do Plan Parcial área 33 ( Documento de inicio. Modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial área 33. Municipio de Silleda ), volume 1 de 1. Novembro 2011. elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, (un volume, dezanove follas a unha cara ); que inclúe un CD “ Modificación puntual do Plan Parcial Area 33 . Documento de incio. Novembro 2011 ”.

**2º) Levantar a suspensión da concesión de licencias acordada pola Xunta de Goberno Local en sesión de 30 de decembro de 2011 por un período de dous anos e a contar dende a aprobación inicial e en calquera caso se extinguirá coa aprobación definitiva do planeamento, no ámbito afectado pola presente modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial . Área 33 , suspensión á que se refire ó artigo 77, 2º e 3º (párrafo segundo) da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia , suspensión que se declara extinguida coa presente aprobación definitiva da modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial . Área 33.**

**3º) Acórdase que segundo o regulado no artigo 92 da L.9/2002, LOUGA :**

O acordo de aprobación definitiva do planeamento habrá de **publicarse**, no plazo dun mes dende a súa adopción, no Diario Oficial de Galicia e o documento que conteña a normativa e as ordenanzas, no Boletín Oficial da provincia.

Considerando que a competencia para a **aprobación definitiva corresponde o concello**, ésta será **comunicada á Consellería** competente en materia de urbanismo y ordenación del territorio, á vez que se lle dará traslado dunha **copia autenticada de dous exemplares** do instrumento aprobado definitivamente con todos os planos e documentos que integran o plan sobre os que recaera o acordo de aprobación definitiva, **debidamente dilixenciados** polo secretario do concello, facendo constar dito extremo.

No anuncio de aprobación definitiva farase constar a remisión da documentación á Consellería.

A eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do plan aprobado quedan condicionadas ó cumplimento do disposto neste artigo e ó que disponha ó efecto a lexislación reguladora da Administración actuante.

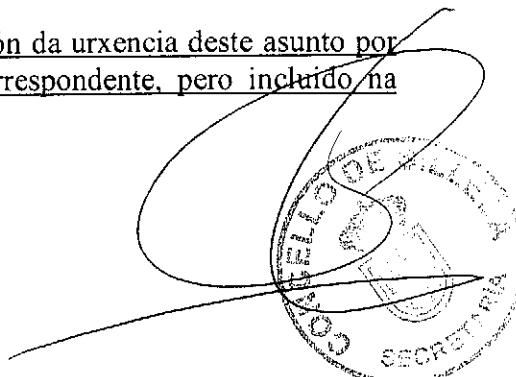
Polo tanto como consecuencia terase en conta o regulado no artigo 70,2º da L.7/1985, 2 de abril, reguladora das bases de réximen local :Os acordos que adopten as corporacións locais se publican ou notifican na forma prevista pola Lei. As ordenanzas, incluidos o articulado das normas dos planes urbanísticos, así como os acordos correspondentes a éstos cuia aprobación definitiva sexa competencia dos entes locais, publicaranse no Boletín Oficial da provincia e non entrarán en vigor ata que se publicase completamente o texto e transcorrese o plazo previsto no artigo 65,2º .

**3º.- APROBACIÓN DA CONCERTACIÓN DUNHA OPERACIÓN DE ENDEBEDAMENTO A LONGO PLAZO POR IMPORTE DE: 1.117.396,62 EUROS, SEGUNDO O RD.LEI 4/2012, DE 24 DE FEBREIRO**

A Alcadesa explica os prazos breves do Ministerio e que foi este asunto o que motivou esta sesión.

Sométese a votación pola Alcadesa a ratificación da urxencia deste asunto por non ter dictamen da comisión informativa correspondente, pero incluído na orde do día do Pleno:

- Votos en contra: ningún
- Abstencións: ningún



- Votos a favor: trece (13) votos (seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE, un voto do concelleiro do grupo Mixto e seis dos concelleiros do grupo m. PP).

**O Pleno da Corporación Municipal**, segundo o artigo 82,3º do R.D. 2568/86 , R.O.F., por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Ratificar a inclusión na orde do día do Pleno por urxencia este asunto.

**Pásase a tratar o fondo do asunto.**

Visto o expediente que consta na sesión.

Vista a proposta da Alcaldesa de 14 de maio de 2012 , o informe da interventora do concello de 14 de maio de 2012 e informe xurídico da secretaria xeral do concello de 15 de maio de 2012.

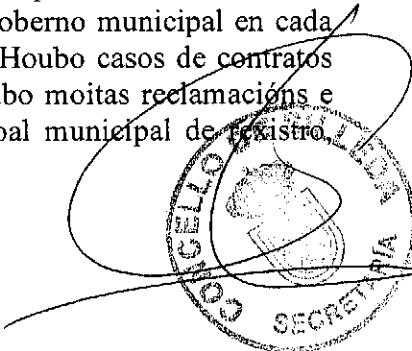
A Alcaldesa da lectura a parte dispositiva do acordo.

**Aberto o debate**, desenvólvese así:

O concelleiro José Carlos Pin Pereiras (portavoz do grupo m. PP) dí que este asunto é moi importante, marca un antes e un despois. Quéixase de que gustaríalle que se contase con eles para estos asuntos importantes, formando parte do grupo de traballo, sobre o que se traballou moito, pero unha vez máis eles tiveron moi tarde a documentación con informes. Non perciben que se queira traballar con eles, móstranse dispoñibles para que se conte con eles, incluso informalmente. Este asunto é moi importante, unha iniciativa do goberno central para pago a proveedores.

O concelleiro Matías Rodríguez da Torre (portavoz do grupo mixto) dí que este mecanismo é un enganabobos, un desprecio pola Administración Pública e unha forma de lucrarse a banca privada, pero é un calexón sin saída e hai que dar o voto favorable. O ICO funciona como un avalista, pero da banca privada, é un interés elevado e lúcrase a banca privada.

A Alcaldesa dí que en intervención estase traballando moito, está colapsado, os criterios de selección de facturas e certificados son criterios de intervención, foi un traballo estricto de intervención, e en canto a alcaldesa tivo coñecemento da documentación e informes remitíronse á oposición. Comprobáronse as datas das facturas co rexistro de entrada e conformadas polo goberno municipal en cada momento, si non cumplían os requisitos exclúianse. Houbo casos de contratos de tracto, de cumplimento sucesivo, repetitivos. Houbo moitas reclamacións e prazos para contestar. Foi un gran traballo do persoal municipal de rexistro, intervención e tesourería.



**Pásase á votación ordinaria do asunto**, dirixida pola Alcaldesa deste xeito e con este resultado:

- Votos en contra: ningún
- Abstencións: seis (6) (seis dos concelleiros do grupo m. PP).
- Votos a favor: sete (7) votos (seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE e un voto do concelleiro do grupo Mixto).

Resulta **aprobado**, acadando a **maioría absoluta do número legal da Corporación**.

**O Pleno da Corporación Municipal**, visto o expediente que consta na sesión, segundo a proposta da Alcaldesa de data 14 de maio de 2012, visto o informe da secretaría do concello de data 15 de maio de 2012, visto informe de intervención, de data 14 de maio de 2012, por mayoría absoluta do número legal da Corporación (votos en contra: ningún; abstencións seis : seis dos concelleiros do grupo m. PP; votos a favor sete : seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE e un voto do concelleiro do grupo Mixto), **acorda**:

Considerando que en cumprimento do previsto polo Real Decreto-lei 4/2012, de 24 de febreiro, polo que se determinan obrigas de información e procedementos necesarios para establecer un mecanismo de financiamento para o pago aos provedores das entidades locais, expediuse e remitiu a correspondente certificación de todas as obligacións pendentes de pago que reunían os requisitos establecidos no art. 2 do citado Real Decreto-lei.

Visto que o art. 7 do mesmo Real Decreto-lei establece que unha vez remitida a relación certificada prevista no artigo 3, o interventor, no caso de non efectuarse o pago das obrigas recoñecidas, elevará ao pleno da corporación local un plan de axuste, nos termos previstos neste artigo para á súa aprobación antes do 31 de marzo de 2012 e que o plan de axuste deberá remitirse pola entidade local ao día seguinte da súa aprobación polo pleno ao órgano competente do Ministerio de Facenda e Administracións públicas.

Visto que a disposición adicional 3.5 do Real Decreto-lei 7/2012, de 9 de marzo, polo que se crea o Fondo para o financiamento dos pagos a provedores, establece que o plan de axuste regulado no artigo 7 do Real Decreto-lei 4/2012, de 24 de febreiro, elaborarase polas respectivas Corporacións Locais, de acordo coa súa potestade de autoorganización, e presentarase con informe do interventor, para á súa aprobación polo pleno da Corporación Local.

Considerando que o artigo 10 do Real Decreto-lei 4/2012 establece a posibilidade de que as Entidades locais poidan financiar as obrigas de pago abonadas no mecanismo mediante a concertación dunha operación de endebedamento a longo prazo.

Visto que o artigo 7.5 do Real Decreto-lei 4/2012 sinala que valorado favorablemente o plan de axuste entenderase autorizada a operación de endebedamento prevista no artigo 10 do citado Real Decreto-lei.

Considerando o establecido nas anteriores disposicións, a aprobación do Plan de Axuste na sesión plenaria celebrada o 28 de marzo de 2012, a valoración favorable realizada polo Ministerio de Facenda e Administracións Públicas o 30 de abril de 2012 e o informe emitido pola interventora municipal, de conformidade co establecido no artigo 10 do Real Decreto 4/2012, o Pleno da Corporación ACORDA:

**PRIMEIRO.** Aprobar a concertación da operación de endebedamento a longo prazo por importe de 1.117.396,62 euros, para finanziar as obrigas de pago aboadas no mecanismo, coas condicións financeiras que foron fixadas na Orde PRE/773/2012, de 16 de abril, pola que se publica o Acordo da Comisión Delegada do Goberno para Asuntos Económicos do 1 de marzo de 2012, para a posta en marcha do mecanismo de financiamento para o pago aos provedores das Entidades Locais, e que son as seguintes:

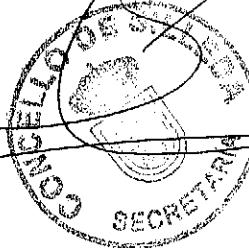
“Sétima. Tipo de interese para o prestatario.

O equivalente ao custo de financiamento do Tesouro Público aos prazos sinalados máis unha marxe máxima de 115 puntos básicos ao que se engadirá unha marxe de intermediación dun máximo de 30 puntos básicos.”

O prazo de duración da operación será de dez anos, con dous anos de carencia na amortización do principal.

De acordo co establecido na Nota Informativa emitida polo Ministerio de Facenda en data 8 de maio de 2012, relativa ao desenvolvemento do procedemento do mecanismo de pagos a provedores das Entidades Locais (Real Decreto-Lei 4/2012, de 24 de febreiro), o acordo de aprobación da concertación das operacións de préstamo, deberá ser xenérico en canto ás entidades de crédito coas que se formalizarán as operacións de préstamo, xa que se asignarán polo Instituto de Crédito Oficial (ICO). Nesta mesma nota informativa establecése que as Entidades Locais, unha vez adoptados os acordos de aprobación da concertación das operacións de préstamo, non terán que realizar actuación algúnhia, xa que as entidades de crédito poranse en contacto con aquelas ao obxecto de formalizar as operacións correspondentes. Esta formalización deberase realizar entre os días 16 e 25 de maio.

**SEGUNDO.** Remitir unha copia do expediente tramitado ao órgano competente do Ministerio de Facenda e Administracións Públicas.



**TERCEIRO.** Facultar á Sra. Alcadesa-Presidenta da Corporación, tan amplamente como en dereito proceda, para a realización de todos cuantos trámites fosen necesarios ou convenientes en orde á execución do acordado, así como para outorgar, no seu día, os correspondentes documentos de formalización.

**4º.- DACION DE CONTA DA RELACIÓN CERTIFICADA E CERTIFICADOS EMITIDOS SEGUNDO O RD.LEI 4/2012, DE 24 DE FEBREIRO**

A Alcadesa da conta da relación certificada e certificados emitidos. Esta documentación será dilixenciada pola secretaría para constancia do seu contido sendo un total de 16 folios a unha cara.

**Aberto o debate**, non hai intervencións.

O Pleno queda enterado.

**5º.- SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA HABILITACIÓN E MELLORA DE INFRAESTRUCTURAS DOS PARQUES EMPRESARIAIS (ORDE DE 3 DE ABRIL DE 2012, FEDER GALICIA 2007-2013)**

A Alcadesa explica a posibilidade de pedir esta subvención, é unha iniciativa de unha reunión cos propietarios do Polígono Industrial, explica brevemente o contido e a premura do plazo para solicitala..

Sométese a votación pola Alcadesa a ratificación da urxencia deste asunto por non ter dictamen da comisión informativa correspondente, pero incluido na orde do día do Pleno:

- Votos en contra: ningún
- Abstencións: ningún
- Votos a favor: trece (13) votos (seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE, un voto do concelleiro do grupo Mixto e seis dos concelleiros do grupo m. PP).

**O Pleno da Corporación Municipal**, segundo o artigo 82,3º do R.D. 2568/86, R.O.F., por unanimidade dos presentes, acorda:

Ratificar a inclusión na orde do día do Pleno por urxencia este asunto.

**Pásase a tratar o fondo do asunto.**

Visto o expediente que consta na sesión.

Vista a Orde de 3 de abril de 2012 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión, en réximen de concurrencia competitiva , das axudas encamiñadas á habilitación e mellora de infraestructuras dos parques empresariais da Comunidade Autónoma de Galicia, cofinanciadas polo Fondo Europeo de Desenvovemento Rexional (Feder) no marco do Programa operativo Feder Galicia 2007-2013, e se procede á súa convocatoria para o ano 2012 (IN519B).

Vista a Memoria valorada asinada polo arquitecto asesor do concello Lino M. Doporto Framil de 15 de maio de 2012.

Vista a proposta da Alcaldesa de 15 de maio de 2012.

### A Alcaldesa da lectura á proposta.

Aberto o debate, desenvolve-se así:

O concelleiro José Carlos Pin Pereiras (portavoz do grupo m. PP) dí que inclueuse moi tarde no Pleno, sabendo que remataba o prazo. Considera que a vixiancia é necesaria e si se pode aproveitar a subvención parécelle ben.

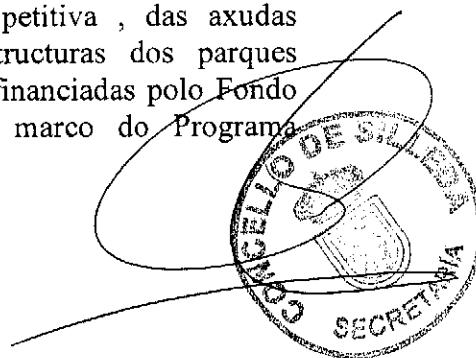
**Pásase á votación ordinaria do asunto, dirixida pola Alcaldesa deste xeito e con este resultado:**

- Votos en contra : ningún.
  - Abstencións : ningún.
  - Votos a favor : trece (13) votos (seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE, un voto do concelleiro do grupo Mixto e seis dos concelleiros do grupo m. PP).

**Resulta aprobado, por unanimidade dos presentes.**

**O Pleno** da Corporación Municipal, visto o expediente que consta na sesión, de conformidade coa proposta da Alcaldesa de 15 de maio de 2012 , por unanimidade dos presentes (votos en contra: ningún; abstencións: ningunha; votos a favor trece : seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE, un voto do concelleiro do grupo Mixto e seis dos concelleiros do grupo m. PP) **aproba este acordo:**

Vista a Orde de 3 de abril de 2012 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión, en réxime de concurrencia competitiva, das axudas encamiñadas á habilitación e mellora de infraestructuras dos parques empresariais da Comunidade Autónoma de Galicia, cofinanciadas polo Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional (Feder) no marco do Programa



operativo Feder Galicia 2007-2013, e se procede á súa convocatoria para o ano 2012 (IN519B).

Visto que no seu artigo 6.2.4 recolle a obriga de que sexa o Pleno da Corporación quen acorde acometer a actuación solicitada.

Vista a memoria valorada suscrita polo arquitecto D. Lino Doporto Framil, en relación a actuación que se pretende, de común acordo coa representación dos empresarios do Parque Empresarial Área 33, atinente a adoptar medidas de seguridade mediante a instalación de cámaras de vixiancia do Polígono Industrial.

En consonancia co artigo 6.2.4 da Orde referida, acordase: Acometer a actuación así como solicitar a subvención para a súa execución, nunha porcentaxe do 90% do seu orzamento total, que ascende con ive incluído á cantidade de 28.894,66 € .

**Finaliza o debate e votación dos asuntos incluidos na orde do día do Pleno.**

Toma a palabra o concelleiro José Carlos Pin Pereiras (portavoz do grupo m. PP) que dí que por razones persoais vai deixar a vida política, pero non Silleda e quere despedirse e manifestar o seu agradecemento ó goberno, ós seus compañeiros, á prensa, e indica que vai a seguir con seus compañeiros e poderán contar con él. Este xa será o seu último Pleno, vai a presentar a renuncia mañán.

A Alcadesa agradece o seu traballo no Concello e desexa que a renuncia que presenta por razóns persoais será seguramente a adecuada.

**A Alcadesa levanta a sesión sendo as vinte horas e cuarenta minutos do mesmo día.**

**Estendéndose a presente acta, da que, como secretaria xeral, dou fe e certifico.**

Silleda, 15 de maio de 2012

A Alcadesa

Paula M<sup>a</sup> Fernández Pena

Dou fe. A secretaria xeral

Cristina Alonso Losada