

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLO PLENO DA  
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SILLEDA, O DÍA 18 DE DECEMBRO DO ANO  
2012.**

**Membros que asisten:**

**Alcaldesa-presidenta:** Paula M<sup>a</sup> Fernández Pena (grupo m. PSdeG-PSOE).

Manuel Cuíña Fernández (grupo m. PSdeG-PSOE)  
M<sup>a</sup> Dolores García Troitiño (grupo m. PSdeG-PSOE)  
Klaus Brey Montaña (grupo m. PSdeG-PSOE)  
Margarita Campos Espiño (grupo m. PSdeG-PSOE)  
Antonio Couso Álvarez (grupo m. PSdeG-PSOE)  
Matías Rodríguez da Torre (grupo m. Mixto)  
María Jesús Penela Mato (grupo m. PP)  
José Antonio Ramos Dobarro (grupo m. PP)  
José Luis Espiño Espantoso (grupo m. PP)  
Marta López Arines (grupo m. PP)  
Luis Juan Arceo López (grupo m. PP)  
Manuel Asorey Suárez (grupo m. PP)

**Asiste a interventora do concello:** Isabel Pernas Sánchez.

**Asiste a secretaria xeral do concello :** Cristina Alonso Losada.

No Salón de Plenos da Casa Consistorial de Silleda, sendo as **dez horas e cinco minutos do martes 18 de decembro de 2012** (previamente efectuada a convocatoria pola Alcaldesa o 13-12-2012) reuníronse en primeira convocatoria e baixo a presidencia da Alcaldesa os membros do Pleno enumerados, a interventora, e coa asistencia da secretaria xeral que suscribe e da fe.

**Abrese a sesión pola presidencia, pásase a tratar o seguinte asuntos incluidos na orde do día:**  
**ÚNICO.**

**APROBACIÓN INICIAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE SILLEDA.**

**Visto o expediente que consta na sesión tramitado para aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, visto o informe previo á aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda.**

**Consta “Informe previo á aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda ”, ó abeiro do art. 85,1º da L.9/2002 LOUGA.., de data 30 de xullo de 2012, asinado pola Secretaria Xeral de Ordención do Territorio e Urbanismo (por delegación do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras ). Exp : “PTU-PO-08/042. Silleda-Pontevedra. 2º IPAI PXOM ”,**

**Consta informe técnico do arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil de data 18 de abril de 2012 : “ Informe dos servizos técnicos municipais respecto da conformidade coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada no Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda”.**

**Consta informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 19 de abril de 2012 (rex entr concello 19-04-2012, nº 2203) : “ Plan xeral de Ordenacion Municipal de Silleda. Trámite : remisión para informe previo á aprobación inicial pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras (consellería competente en materia de urbanismo) ”.**

**Consta informe técnico do arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil de data 07 de decembro de 2012 : “Informe dos servizos técnicos municipais sobre o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda previo á aprobación inicial ”**

**Consta no expediente informe da interventora do concello de data 13 de decembro de 2012 : “ Asunto : Aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Silleda” .**

**Consta no expediente informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 13 de decembro de 2012 (rex entr concello 13-12-2012, nº 6587 ) : “Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda. Trámite: aprobación inicial ”.**

**Consta “Documentación administrativa” referida á tramitación efectuada para aprobación do Plan Xeral Municipal do Concello de Silleda.**

**(Será dilixenciada pola secretaria xeral do concello, para constancia do seu contido)**

**Consta “Documentación técnica “ elaborada por EPTISA , para aprobación do Plan Xeral Municipal do Concello de Silleda, en tres caixas con varios volúmenes en cada una de ellas; estas caixas se identifican externamente así :**

- “EPTISA . Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo I de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”
- “ EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo II de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”
- “EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa. Tomo III de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”.

**Resultando identificados así :**

Caixa tomo I de III :

- Doc. I.-Memoria xustificativa dos seus fins e obxectivos.  
(Volume 1 de 1)
- Doc. II.-Estudo do medio rural  
(Volume 1 de 1)
- Doc. VI.-Normas urbanísticas  
(Volume 1 de 1)
- Doc. VII.-Estratexia de actuación e Doc. VIII.- Estudo económico  
(Volume 1 de 1)
- Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar  
(Volume 1 de 3)
- Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar  
(Volume 2 de 3)
- Doc. IX-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar  
(Volume 3 de 3)
- Doc. X.-Informe de sustentabilidade ambiental.  
(Volume 1 de 1)
- Doc. XI.-Informe ou memoria de sustentabilidade económica.  
(Volume 1 de 1)

Caixa Tomo II de III :

- Doc. IV.-Planos de información  
(Volume 1 de 1)
- Doc. V.-Planos de ordenación urbanística  
(Volume 1 de 2, e volume 2 de 2)

Caixa Tomo III de III :

- Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional  
(Volume 1 de 3)
- Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional  
(Volume 2 de 3)
- Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional  
(Volume 3 de 3) Planos

**(Será dilixenciada pola secretaria xeral do concello, para constancia do seu contido).**

**Consta Proposta da Alcadesa de 14 de decembro de 2012.**

**Consta dictamen favorable** da Comisión Especial de Contas e Informativa de Economía, Facenda, Réximen Interior, Urbanismo, Medio Ambiente e Medio Rural de 14 de decembro de 2012 , segundo a Proposta da Alcadesa e o informado verbalmente na sesión da comisión polo arquitecto asesor do concello Lino Doperto Framil.

**A alcadesa di que se convoca este Pleno cun único punto na orde do día: a aprobación inicial do Plan Xeral Municipal de Ordenación Urbana (PXOM).**

A Alcadesa dí que lévase anos esperando a aprobación do PXOM , que desde o ano 2003 non se pode construir no rural, e que co PXOM , que xa ten o informe previo de urbanismo da Xunta vaise poder construir vivendas no rural e que vaise a ordenar todo de maneira correcta. Trata de disminuir a dispersión, consolidar, preservar os valores ambientais e patrimoniais. Dí que as clases de solo son as que marca a LOUGA e explica brevemente o contido do Plan en cada un dos solos e as características urbanísticas e arquitectónicas, explica as características más relevantes segundo a clase do solo, explica os sistemas xerais, as dotacións, zonas verdes e equipamentos. Faise reserva de solo en áreas de reparto para dotación autonómica para vivendas de protección oficial. Establécense medidas correctoras ambientais como consecuencia da implantación do PXOM. Optimízase o viario existente sobre os de nova creación. Tense en conta a regulación das rúas e tipoloxías edificativas. Explica o modelo territorial que recolle o PXOM e dí que espérase un crecemento de habitantes durante o prazo de execución do PXOM ; tamén analízase a necesidade de vivendas e o parque das vivendas xa existente pensando en horizonte temporal ata 2026. Dí que os solos urbanizables tiñeron que ser eliminados eliminados. Explica a situación no núcleo de A Bandeira. Dí que o PXOM é un documento vivo sometido a cambios no tempo.

A Alcadesa explica o seguinte :

En canto as zonas verdes: dí que no informe previo da Xunta pedíase características e ubicacións e establecíase unha superficie mínima en m<sup>2</sup> de zonas verdes ,e o que recolle o PXOM cumple coas exisencias da LOUGA.

En canto ós solos de desenvolvemento de cascos urbáns: dí que elimináronse para dar cumprimento as esixencias da Xunta, e que en todo caso será posible que os veciños fagan alegacións en relación a esto e ó número de vivendas que poderan desenrolar en Silleda e o concello o defenderá ante a Xunta.

En canto ó Polígono Industrial: Dí que vaise realizar unha ampliación e se conectará o polígono con duas vías de alta capacidade. Correxise a súa delimitación segundo informe previo da Xunta.

En canto á zona “Entremesóns”: Dí que a Xunta informa que non pode ser solo urbano e no PXOM convirteuse nunha área de reparto, pero o concello sabe que vai haber alegacións e o concello as defenderá.

-En canto A Bandeira: Dí que había unha zona residencial aberta que pasa a convertirse en zona de vivendas unifamiliares.

Faise diferenciación clara no PXOM de solo urbano, urbanizable, núcleo rural e rústico.

En canto ós núcleos: hai reducción de vivendas edificables e a existencia de parcelas sen edificacións ata o máximo que permite a Lei.

Fíxose unha rebaixa de unha pranta nos cascos urbáns salvo en zonas xa colmatadas.

A aprobación deste documento é un compromiso do goberno bipartito, e do PSOE dende a chegada ó poder no ano 2007, e vai marcar un antes e un despós en Silleda. Axudará os cidadáns.

Explica que na Comisión Informativa do 14 de decembro de 2012 levouse unha proposta da Alcaldesa , e no debate modificouse e acordáronse cambios no texto dela tal como o referido en concreto á suspensión de licencias salvo en zonas determinadas, recóllese o dito polo técnico municipal tamén sobre informes sectoriais que o concello ten que solicitar e di que reparteuse onto pola tarde a acta desa Comisión Informativa. Dí que farase exposición inmediata do PXOM sin esperar á publicación no Boletín. Faranse visitas ás parroquias con trípticos explicativos, os cidadáns van a poder examinar o documento do PXOM e farase con técnicos municipais con sistemas informáticos para que nese mesmo momento se poidan preparar as alegacións dos veciños. Será un documento aberto ós cidadáns para melloralo en exposición pública.

**Aberto o debate,** desenvólvese así:

O concelleiro José Luis Espiño Espantoso (portavoz do grupo m. PP) dí que se opón á aprobación que se trae á esta sesión.. O planeamento de Silleda é de 1981 e perdeuse a oportunidade de mellorar solos. Cando o PP quixo informar á xente, o goberno local tratou de evitalo, sacouse un bando, denunciouse. Dí que se lle acusou de non estudar o documento, non sendo así.

O PP vai seguir ensinando o PXOM e axudando ós veciños nas alegacións. Puidérонse deixar máis zonas verdes e zonas deportivas, por exemplo. Faise un PXOM pensando no goberno local , non nos veciños.

Dí que duda da validez dos informes que constan no expediente do ano 2009. O informe previo da Xunta fixo correxir o número de vivendas .

En canto ós núcleos urbáns :

A Bandeira: Queda fosilizada, non se crea solo urbano consolidado nin urbanizable, non hai zonas verdes creadas, , non se crean zonas deportivas. Establécense casas unifamiliares, pero hai esquinas afortunadas con baixo e tres plantas. Pódense facer edificios na zona de A Carballeira. Hai zonas en terra de nadie, nin urbana nin rústica nin núcleo rural. A ampliación de rúa Deporte non se fixo.

Silleda: poucas zonas verdes, non se prevén zonas deportivas, non hai equipamentos nin solo urbanizable. Pregunta como se van a conseguir terreos.

Áreas de reparto 1, 2 e 4: Fanse cesións para poder edificar. Na área 3 non se van facer cesións, segue sendo área de reparto.

Polígono: A zona industrial amplíase moito, duplícase, e no polígono ainda hai zonas vacías.

Solo rural e núcleos:

Non aparecen moitas vivendas posteriores a 2001.

Delimitáse dunha maneira os núcleos rurais e pregúntase onde van a construir os veciños.

O PP quere un PXOM para tódolos veciños e logo o apoiarán si é así.

O concelleiro Matías Rodríguez da Torre (portavoz do grupo m. mixto) dí que o PXOM é un documento do goberno.

Os intereses do alcalde José Fernández Vieitez eran especulativos e hoxe o PP quere defender a mesma política.

Dí que a Xunta marca o número de vivendas e ahí é onde poderá vivir a xente.

O PP enseñou un documento que era irreal, ficticio.

Dí que o PP non ofrece alternativa, salvo voltar a especulación do pasado.

Supéndense as licenzas e dí que se fastidien os promotores e algúns veciños culpables desta situación.

Coa fase de alegacions os veciños saberán a situación, vaise construir no rural e núcleos urbáns. Hoxe é un día histórico, que espérase dende fai 30 anos, áinda que xa hai perxuzos dende hai 50 anos.

Vaise poder edificar vivendas no rural, non de calquera maneira, senón con sentido común e assumindo os servizos.

A Bandeira e Silleda son vilas rurais, hai que humanizalas, para elo rebaixanse as alturas para recuperar a imaxen de vila rural. O crecemento é horizontal, hai que salvagardar as edificacións que deben ser postas en valor e seguir tal como as coñecemos para non perder a identidade.

As zonas verdes de Silleda están en situación residual porque o urbanismo de aquí foi abstracto.

O BNG propuso zona verde céntrica, pero hai que ter en conta que é un PXOM a varios anos e debe terse en conta a situación económica. Está dacordo en que os que máis teñen teñen que ceder. O outro chámase expropiar e hai que pagar. Hai moitos recortes polo goberno central e galego e recuperar zona verde que coste un millón de euros non é posible aína que a él lle gustaría.

Dí que hai carencias no PXOM en canto a elementos patrimoniais e o BNG tén un estudo que aportará, ó igual que hai disfuncións nos espazos naturais.

Os veciños terán total transparencia e o asesoramento preciso sobre o PXOM, documento aberto que pode cambiar. O BNG vai facer alegacions ó PXOM e considera que hai carencias no PXOM.

Sempre defendeu que o documento do PXOM é público, debe ensinarse pero cando teña suficiente supervisión e agora xa hai informe previo da Xunta.

O PP ensinou o PXOM anteriormente, pero pregúntase cal é a alternativa. O PP dixo que "non" ó PXOM pero sin explicalo con argumentos.

En canto á desaparición de zonas de desenrollo: ó BNG parécelle lóxico. A cidadanía debe mostrar a súa preocupación por esta situación. Facelo o goberno só podería parecer parcial, farase conxuntamente cos veciños.

Fala de recuperar a estética perdida polo urbanismo desenrolado sin sentido ético.

Este PXOM veuse no consello do BNG.

El agora é goberno, pero si ten que criticar e facer oposición tamén o fai.

Dí que o actual grupo do PP refrenda o que fixeron os seus antecesores do PP e que non traballan polo pobo, non fan propostas nin presentan alternativas.

A Alcadesa dí que o PP dí "non" ó PXOM pero sin explicación. O PP dí que o PXOM foi feito en despachos, pero dí que agora é o momento de ver o PXOM os cidadáns. O que o PP anteriormente ensinou por partes agora non van ter a certeza de que sexa o que agora tráese ó Pleno.

Dí que a partir de agora o PP pode ensinar o PXOM, pero que sexa o que está aprobado. Coa chegada ó goberno municipal do PSOE no 2007, traballouse nisto, e de novo no 2009 e de novo agora. Hai cuestiós do PXOM que veñen desa época orixinaria e incluso anterior, con Roucho.

Dí que non hai un solo PXOM en Galicia que non fora correxido no informe previo da Xunta. En canto ó núcleo de A Bandeira: O PP dí que queda fosilizado, pero a regulación é por indicación da Xunta, pero o PXOM é un documento vivo e si A Bandeira crece hai mecanismos para correxilo no futuro. Exprópiase a Carballeira da Empanada para zona verde e outra zona xunto ó ambulatorio. Non se poden facer núcleos polinucleares..

A Alcadesa fai referencia ó convenio urbanístico en A Bandeira, dí que ela coñece tódolos convenios urbanísticos do goberno anterior sin fundamentación xurídica, como casos que permiteu Juan Salgueiro. A xente que teña estos convenios de anterior goberno deberán facer alegacions.

En Silleda sí hai zona deportiva programada, xunto á Semana Verde de Silleda.

Explíca , por exemplo, que o pago do aparcamento na Rúa Trasdeza recóllese nun documento económico do PXOM e dí que será feito coa aportación económica do concello e parte polos veciños.

Sobre a Área de Reparto do Campo de Fútbol: a parcela que está diante é solo urbano e vai pasar a ser área de reparto, que perjudica ó propietario da parcela. Houbo sentenza xudicial sobre o Campo de Fútbol.

Sobre o Polígono Industrial: di que o PP dí que se duplica, e dí que o PP queixase por unha zona de crecimiento industrial. Antes había varios micropolígonos, envióuse a informe previo da Xunta e considerouse unha boa proposta o polígono industrial , en lugar de varios micropolígonos , e que vaise a conectar con vías de alta capacidade.

En canto a núcleos rurais: quere que sexan os veciños os que aleguen e pidan ser incorporadas as súas parcelas a núcleos porque vailles supoñer máis gasto ter este tipo de solo.

Dí que este documento é e será participativo, en exposición pública. Dí que o PP non ten unha visión global, en tres días o que fixeron é buscar o detalle.

En canto á carencia de elementos patrimoniais que dí o BNG: ela dí que sí, pero o PXOM vai ir a Patrimonio para informe.

**Aberto 2º turno de debate**, desenvólvese así:

O concelleiro José Luis Espiño Espantoso (portavoz do grupo m. PP) dí que este documento do PXOM non é definitivo. Dí que non se contou para nada co PP para a elaboración deste PXOM. O PP o que fixo foi informar ós veciños.

Destaca que non se tiveran en conta as opiniós do concelleiro Matías Rodríguez da Torre en canto a zonas verdes.

Dí que o BNG ensinou o PXOM e tampouco podería habelo feito ó non poder facelo o PP, según dín.

Dí que o PP ten o documento preparado, que secretaría e intervención dixerón que era precipitado, se presenta o documento do PXOM sin estar a documentación preparada coa antelación suficiente.

Hai decisiós tomadas que afectan a veciños.

Fai reerencia a veciños de A Bandeira que cederon terreo para abrir unha pista e esta vía non está prevista.

O concelleiro Matías Rodríguez da Torre (portavoz do grupo m. mixto) dí que este documento remata coa discriminación no rural, o PXOM defende ós veciños do rural.

Dí que o que o PP ensinou era un borrador para poder ser modificado polo informe previo da Xunta e houbo aspectos que non variaron pero outros sí, como o número de vivendas, e podía levar a confusión. Agora pode ensinalo.

Este PXOM foi un documento da Alcaldía, quen asume a concellería de Urbanismo, fixose logo Xunta de Portavoces con tódolos grupos e con asesoramento da empresa redactora; o BNG reuniuse coa emrpesa redactora para súas preocupacións, pero o PP non se reuniu para buscar solucións. Dí que el tratou o PXOM co Consello do BNG

Agora poden presentarse alegacións e ningún veciño vai a queda sen atender, ninguén vai a ser discriminado.

Dí que hai convenios do anterior goberno do PP que non pasaron por sesión plenaria nin sequera. Pódese comprobar o informe previo da Xunta sobre o PXOM, demoledor, imp'n correccións que recóllense agora no PXOM..

Dí que cando o BNG estivo na oposición presentou propostas e alternativas.

Dí que o PP non supo gobernar nin sabe fazer oposición, hai que ter sentido político, cando se está en contra de algo hai que decir a razón.

A Alcadesa explica :

Sobre as zonas verdes : dí que o PP non coñece as zonas verdes do PXOM. Dí que é moi difícil conseguir zonas verdes tal como está Silleda construído, e que expropiar é moi costoso. Non hai espazo para telos en cascos urbáns.

Houbo duas Xuntas de Portavoces e Comisión Informativa e que o PP diga que non se contou con eles é mentira.

Este Pleno foi convocado con tempo suficiente para facer informes por parte dos técnicos, e si non se fixese así o PXOM estaría sin informar e sin aprobar.

**Por alusións:**

O concelleiro José Luis Espiño Espantoso (portavoz do grupo m. PP) dí que ensinaron o PXOM según o informe previo da Xunta.

O concelleiro Matías Rodríguez da Torre (portavoz do grupo m. mixto) dí que ata que algo non se aproba é un borrador, e o informe previo da Xunta obriga a cambios.

A Alcadesa da conta da proposta da Alcadesa máis as correccións do técnico municipal sobre informes sectoriais e ámbito de suspensión de licencias, e somete a votación ordinaria o acordo segundo o dictamen favorable , dí que o dictamen según acta da Comisión Especial de Contas e Informativa de Economía, Facenda, Réxime Interior, Urbanismo, Medio Ambiente e Medio Rural do 14 de decembro de 2012 é o que se vota.

Explica a parte da supresión de licenzas e informes sectoriais e a remisión do acordo a Xunta de Galicia e Administración do Estado.

**Pásase á votación ordinaria do asunto**, dirixida pola Alcadesa deste xeito e con este resultado:

- Votos en contra: seis (6) votos (seis votos dos concelleiros do grupo m. PP)
- Abstencións: ningunha.
- Votos a favor: sete (7) votos (seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE, e un voto do concelleiro do grupo m.Mixto).

**Resulta aprobado , acadando a mayoría absoluta do número legal da corporación.**

**O PLENO, visto o expediente tramitado para aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda , visto o informe previo á aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda** “( ó abeiro do art. 85,1º da L.9/2002 LOUGA.) de data 30 de xullo de 2012, asinado pola Secretaria Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, en exercicio da competencia establecida no artigo 22, 2º,c e artigo 47,2º II da Lei 7/1985, 2 de abril reguladora de bases de réximen local e segundo o procedemento regulado nos artigos 84 e 85 e en aplicación do artigo 77 da Lei 9/2002, 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e a Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, vista a proposta da Alcadesa de 14 de decembro de 2012, segundo o dictamen favorable da Comisión Especial de Contas e Informativa de Economía, Facenda, Réximen Interior, Urbanismo, Medio Ambiente e Medio Rural de 14 de decembro de 2012 (segundo a Proposta da Alcadesa de 14 de decembro de 2012 e o informado verbalmente na sesión da comisión polo arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil ) , por mayoría absoluta do número legal da corporación (votos en contra seis : seis votos dos concelleiros do grupo m. PP; abstencións: ningunha; votos a favor sete : seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE, e un voto do concelleiro do grupo m.Mixto), aprobá este ACORDO:

**Vista a documentación obrante no expediente administrativo tramitado polo concello para a aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal .**

**Vista a seguinte documentación elaborada por EPTISA de data novembro 2012 :**

Constan tres caixas con varios volúmenes en cada una de ellas; estas caixas se identifican externamente así :

- "EPTISA . Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo I de III. Aprobación inicial . Noveembro 2012."
- " EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo II de III. Aprobación inicial . Novembro 2012."
- "EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa. Tomo III de III. Aprobación inicial . Novembro 2012."

- Visto que consta no expediente oficio da Alcaldesa de 28 de maio de 2012 (rex saída concello 28-05-2012, nº 1358, rex entr Xunta de Galicia 29-05-2012 ) de **remisión do expediente do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda á Secretaría de Ordenación do Territorio e Urbanismo, Subdirección xeral de Urbanismo**, Santiago de Compostela, para emisión de informe previo para a aprobación inicial , segundo o art. 85,1º da L.9/2002 LOUGA.

- Visto que consta no expediente "**Informe previo á aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda**", ó abeiro do art. 85,1º da L.9/2002 LOUGA.., de **data 30 de xullo de 2012, asinado pola Secretaria Xeral de Ordención do Territorio e Urbanismo** (por delegación do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras ). Exp : "PTU-PO-08/042. Silleda-Pontevedra. 2º IPAI PXOM ", (Consta oficio de remisión ó concello de 30 de xullo de 2012 , rex saída Xunta 30-07-12, nº 23 322, e rex entr concello 01-08-2012, nº 4082) , en que se fai referencia a que o 24 de xuño de 2009 xa se emitiu un primer informe previo, e fai referencia tamén a que a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental emite o Documento de Referencia para a avaliação ambiental estratégica , que sustitúe ó emitido o 13-07-09. Sinala a afección de proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal : Parque eólico Masgalán, Parque eólico Couto de San Sebastián, e Aprovechamiento hidroeléctrico del río Deza.

Indica que se analiza neste informe a documentación do PXOM de Silleda, redactado por EPTISA con data febreiro de 2012.. Ó longo del informe vai sinalando as correccións que deben realizarse polo concello no PXOM remitido a esta consellería .

- Visto que consta informe técnico do arquitecto asesor do concello **Lino Doporto Framil** de data 18 de abril de 2012 : "**Informe dos servizos técnicos municipais respecto da conformidade coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada no Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda**", que se transcribe :

" Informe dos servizos técnicos municipais respecto da conformidade coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada no Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda"

## 1-FINALIDADE E ALCANCE DO INFORME

1.1 Emítense o presente informe técnico en resposta ao providencia de Alcaldía do ~~Concello de~~ Silleda, de día 20 de marzo de 2012, ao abeiro do establecido no art. 85.1.da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUGA) e posteriores modificacóns, no que se indica que: "*Os servizos técnicos e xurídicos municipais*

*deberán emitir informe respecto da conformidade do plan coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada".*

1.2 Trátase dunha análise previa e non exhaustiva da documentación, a maneira de control para subsanación de erros significativos que puidesen invalidar posteriores fases da tramitación. Non se incide en cuestións de tipo discrecional, ou de oportunidade, das ordenacións propostas, que non son propriamente o seu obxecto. A Consellería competente en materia de Urbanismo da Xunta de Galicia deberá levar a cabo o control da legalidade do documento (artigo 227.2 da LOUGA) no seu informe previo á aprobación inicial (artigo 85.1 da LOUGA) e no acto da aprobación definitiva (artigo 85.7.b da LOUGA).

## 2-NORMATIVA DE APLICACIÓN

2.1 Decreto 19/2011 de 10 de febreiro polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio (DOG 22/02/2011)

2.2 Normas complementarias e subsidiarias de Planeamento da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra. (Resolución de 14 de maio de 1991, Consellería de Ordenación de Territorio e Obras Públicas).

2.3 Lei 9/2002, de 30 de Decembro de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Leis: 15/2004 de 29 de Decembro, Lei 6/2007 de 11 de maio, Lei 3/2008 de 23 de maio, Lei 6/2008 de 19 de xuño, Lei 18/2008 de 29 de decembro, a lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e a lei 15/2010, de 28 de decembro de medidas fiscais e administrativas.

2.4 Lei estatal 9/2006 sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

2.5 Directiva 2001/42/CE relativa a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no entorno.

2.6 Lei 6/2007 de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

2.7 Lei 6/2008 de medidas urxentes en materia de vivenda e solo.

2.8 Decreto 2159/1978, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento Urbanístico

2.9 Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística.

2.10 Real Decreto lexislativo 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo.

2.11 Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da Lei do Solo.

2.12 Real Decreto-ley 8/2011, de 1 de xullo, de medidas de apoio aos debedores hipotecarios, de control do gasto público e cancelación de débedas con empresas autónomas contraídas polas entidades locais, de fomento da actividade empresarial e impulso da rehabilitación e/ou simplificación administrativa.

2.13 Real Decreto de 24 de xullo de 1889, polo que se aproba o Código Civil.

2.14 Instrucción 1/2011, de 12 de abril, para a aplicación da lei 2/2010, de 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de galicia.

2.15Decreto 133/2008, de 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.

2.16Concordantes.

### 3-ANTECEDENTES

3.1O Concello de Silleda dispón na actualidade dun plan Xeral de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por Orden de 04 de xuño de 1981, con seis modificacións puntuais. En desenvolvemento do PXOU aprobouse o Plan Parcial Parque Empresarial Área 33, aprobado definitivamente en data 22 de outubro de 1991, con dúas modificacións puntuais.

3.2En data 24 de xuño de 2009 emítense informe previo á aprobación inicial da revisión do novo Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda (Pontevedra), emitido pola Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Xunta de Galicia, no que se sinalan certas carencias documentais de diversa índole.

3.3O 4 de outubro de 2010 remitiuse anteproxecto de planeamento ao órgano ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, constando Resolución da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental pola que se aproba o documento de referencia para a avaliación ambiental estratéxica do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda (Clave: 2010AAE0026) emitida en data 17-novembro-2010.

### 4-ANÁLISE DO CONTIDO DA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

4.1A documentación presentada componse dos seguintes tomos e documentos:

TOMO I:

- ▲ Memoria xustificativa dos seus fins e obxectivos, onde se describe a ordenación presentada e as solucións de xestión articuladas como respostas ás necesidades detectadas, e se xustifica o cumprimento da lexislación e normativa aplicable.
- ▲ Estudo do Medio rural, que recolle a información para fundamentar as decisións relativas á ordenación do solo rústico.
- ▲ Análise do modelo de asentamento poboacional, no que se realiza estudo sobre os núcleos rurais para a súa ordenación, conservación e mellora.
- ▲ Informe de sustentabilidade ambiental, no que se plasma a análise e ponderación dos efectos da execución e do desenvolvemento das determinacións do PXOM sobre os recurso naturais e o medio físico, así como a adopción das medidas correctoras necesarias para minimizar os seus impactos.
- ▲ Normas Urbanísticas, relativas aos usos, sistemas xerais, e normas e ordenanzas para cada unha das categorías ou zonas establecidas polo plan en cada clase de solo.
- ▲ Estratexia de actuación.
- ▲ Estudo económico.
- ▲ Informe ou memoria de sustentabilidade económica, onde se pondera o impacto das actuacións do PXOM nas facendas públicas afectadas pola implantación e o mantemento das infraestruturas necesarias ou a posta en marcha e prestación de servizos resultantes, así como a suficiencia e adecuación do solo destinado a usos produtivos.

TOMO II:

- ▲ Planos de información, relativos a datos xerais do termo municipal e estado actual dos núcleos rurais e do solo urbano.

- ▲ Planos de Ordenación, do termo municipal e dos núcleos rurais.

TOMO III:

- ▲ Catálogo de elementos a protexer ou recuperar, identificados e descritos en fichas individualizadas e que o PXOM somete a protección en atención ao seu valor como patrimonio cultural ou paisaxístico.
- ▲ Análise do modelo de asentamento poboacional, no que se realiza un estudo sobre os núcleos rurais para a súa ordenación e mellora.

## 5-COMPROBACIÓN DO CONTIDO E DETERMINACIONES

### 5.1Determinacións de carácter xeral:

5.1.1O ámbito do PXOM abrangue exclusivamente o termo municipal de Silleda (Pontevedra), clasificando o solo para o establecemento do réxime xurídico correspondente, definido os elementos fundamentais da estrutura xeral adoptada para a ordenación urbanística do territorio e establecendo as determinacións orientadas a promover o seu desenvolvemento e execución, segundo se deduce do exame da documentación que o integra.

5.1.2O contido do PXOM semella congruente cos fins que neles se determinan, establecendo como obxectivos xerais frear a dispersión edificatoria e fomentar a consolidación e mellora das áreas edificadas, fomentar os desenvolvimentos colindantes coas áreas consolidadas e dimensionar estes ámbitos con criterios viables e realistas acordes coas previsións de crecemento; completar e mellorar a estrutura territorial, preservar os valores naturais e culturais que áinda subsisten, conservar os núcleos rurais de poboación, conservar e recuperar o patrimonio construído, completar as estruturas urbanas, equilibrar as densidades urbanas.

5.1.3O PXOM como instrumento básico de ordenación integral do territorio, clasifica o solo atendendo aos criterios establecidos nos artigos 10 ao 15 da LOUG, determinando o réxime aplicable a cada tipo de solo, e dividindo o termo municipal nas seguintes clases de solo:

- ▲ Solo Urbano.
- ▲ Solo de Núcleo Rural.
- ▲ Solo Urbanizable.
- ▲ Solo Rústico.

5.1.4.Ao mesmo tempo establece a estrutura xeral e orgánica do territorio integrada polos sistemas xerais que constitúen os elementos determinantes do desenvolvemento urbano; o PXOM distingue no municipio de Silleda os seguintes sistemas xerais:

- ▲ Sistemas xerais de comunicacóns e a súas zonas de protección.
- ▲ Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes públicas.
- ▲ Sistema xeral de equipamento comunitario público.
- ▲ Sistema xeral de servizos urbanos.

5.1.5Os criterios establecidos no PXOM de Silleda, semellan coherentes coas determinacións establecidas nas directrices de Ordenación do Territorio de Galicia.

5.1.6.A ordenación establecida pretende garantir a coordinación dos elementos fundamentais dos respectivos sistemas xerais, mediante a priorización de actuacións contidas no documento de "Estratexia de actuación".

### 5.2Determinacións en Solo urbano Consolidado (SUC).

5.2.1.Do exame da documentación presentada, dedúcese que as determinacións en solo urbano consolidado, establecense segundo o artigo 54 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións.

### 5.3Determinacións en Solo Urbano Non Consolidado (SUNC).

5.3.1.Do exame da documentación presentada, dedúcese que as determinacións en solo urbano non consolidado, establecense segundo o artigo 55 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións.

### 5.4.Determinacións en Solo de Núcleo Rural (SNR).

5.4.1Do exame da documentación presentada, dedúcese que as determinacións en solo de núcleo rural, establecense segundo o artigo 56 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións.

### 5.5Determinacións en Solo Urbanizable Delimitado (SUD).

5.5.1Do exame da documentación presentada, dedúcese que as determinacións en solo urbanizable delimitado, establecense segundo o artigo 57 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións.

### 5.6Determinacións en Solo Rústico (SR).

5.6.1Do exame da documentación presentada, dedúcese que as determinacións en solo rústico, establecense segundo o artigo 59 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións.

### 5.7.Estratexia de actuación e estudo económico.

5.7.1O PXOM contén documentos titulados “Estratexia de actuación”, “Estudo económico” e “Informe ou memoria de sustentabilidade económica”, nos que se establecen a estratexia para o desenvolvemento do plan e, en particular, determinar a execución dos sistemas xerais que deban crearse necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable delimitado, e todo elo tendo en conta a dinámica demográfica do concxunto municipal nos últimos anos, así como a dinámica do concxunto habitacional.

5.7.2Tamén se determinan os ámbitos de actuación preferente en solo urbano non consolidado e en solo urbanizable delimitado, fixando os prazos e condicións en que teñan que ser executadas as actuacións públicas programadas ou privadas concertadas cos particulares, así como as determinacións da ordenación detallada sen necesidade de remisión ao plan de desenvolvemento.

5.7.3.Ao mesmo tempo o PXOM contén a avaliación do custo de execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, xustificando as previsións que deban de realizarse con recursos propios do Concello.

## 6-COMPROBACION DO CUMPRIMENTO DOS LIMITES DE SUSTENTABILIDADE.

### 6.1Solo urbano consolidado (SUC).

6.1.1.A ordenación establecida polo PXOM en solo urbano consolidado, e segundo se expón no mesmo, pretende fomentar a conservación e recuperación do patrimonio construído, dos espazos urbanos relevantes, dos elementos e tipos arquitectónicos singulares, das formas tradicionais de ocupación do solo e dos trazos diferenciais ou distintivos que conforman a identidade local. Ao mesmo tempo a ordenación fomenta a conservación das tramas tradicionais existentes que ainda manteñen este carácter.

6.1.2.Do mesmo xeito, indícase que a ordenación proposta trata de buscar o equilibrio entre as densidades de edificacións existentes e as novas, coa finalidade de establecer unha densidade urbana adecuada, buscando a coherencia das tipoloxías arquitectónicas propostas coas características do entorno en canto altura, volume e fondos edificables.

6.1.3.Simultaneamente semella que a ordenación establecida procura manter as tramas urbanas existentes, fomentando que as edificacións de nova planta, así como as obras de reforma, rehabilitación ou ampliación das existentes, sexan coerentes coa tipoloxía arquitectónica característica co contorno, en particular en canto á altura, volume e fondo edificable.

#### 6.2Solo urbano non consolidado (SUNC) de uso residencial, hoteleiro ou terciario.

6.2.1Segundo o artigo 46.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións, en solo urbano non-consolidado o planeamento non poderá conter determinacións das que resulte unha superficie edificable total superior a 0'85 metros cadrados edificables por cada metro cadrado de solo (ao tratarse dun municipio con poboación superior a 5.000 habitantes e inferior a 20.000 habitantes). Estas determinacións xustifícanse adecuadamente no PXOM mediante diversos cadros.

#### 6.3Solo urbanizable delimitado (SUBLE) de uso residencial, hoteleiro ou terciario.

6.3.1Segundo o artigo 46.3 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións, en solo urbanizable delimitado o planeamento non poderá superar os niveis de intensidade dos que resulte unha superficie edificable total superior a 0'60 metros cadrados edificables por cada metro cadrado de solo (ao tratarse dun municipio con poboación superior a 5.000 habitantes e inferior a 20.000 habitantes), constando no PXOM cadros xustificativos do cumprimento de ditas determinacións.

#### 6.4Solo urbano non consolidado (SUNC) e solo urbanizable delimitado (SUBLE) de uso industrial.

6.4.1Segundo o artigo 46.5 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións, en solo urbano non consolidado e solo urbanizable de uso industrial, non se permitirá unha ocupación do terreo polas construcións superior ás dúas terceiras partes da superficie do ámbito.

### 7-COMPROBACION DO CUMPRIMENTO DOS ESTANDARES DE CALIDADE DE VIDA E COHESIÓN SOCIAL

#### 7.1Sistemas xerais.

7.1.1O PXOM, segundo se recolle no mesmo, establece as reservas de solo necesarias para a implantación dos sistemas xerais ou conxunto de dotacións urbanísticas ao servizo predominante do conxunto da poboación do municipio de Silleda, diferenciando entre o sistema xeral de espazos libres e zonas verdes de dominio público e o sistema xeral de equipamento comunitario de titularidade pública, de acordo coas determinacións do artigo 47.1 da LOUG.

#### 7.2Sistemas locais en solo urbano non consolidado (SUNC) e solo urbanizable delimitado (SD).

7.2.1O PXOM, segundo se recolle no mesmo, establece en solo urbano non consolidado e en cada sector de solo urbanizable delimitado, as reservas de solo necesarias destinadas a dotacións públicas locais, diferenciando entre o sistema de espazos libres públicos, o sistema de equipamentos públicos e as prazas de aparcamento de vehículos, de acordo coas determinacións do artigo 47.2.a) e c).

#### 7.3Reserva de solo para Dotación Autonómica, para construcción de vivendas de protección.

7.3.1No PXOM consta xustificación do cumprimento das reservas mínimas de solo con carácter de dotación autonómica, para implantación de ditas reservas ao servizo da Xunta de Galicia e para favorecer o acceso da poboación mas desfavorecida a vivendas de promoción pública.

### 8-COMPROBACION DA CALIDADE TECNICA DA ORDENACION PROXECTADA

#### 8.1Adaptación ao ambiente.

8.1.1O PXOM contén no documento titulado “informe de sustentabilidade ambiental”, un plan de medidas preventivas e correctoras que se consideran necesarias para minimizar, compensar ou cambiar a condición dos impactos ou riscos que poidan derivar da execución das determinacións que establece o PXOM.

#### 8.2Protección de vías de circulación.

8.2.1De acordo co modelo de asentamento poboacional e coas características do viario e do tráfico actual, proponse manter o sistema viario actual, incorporando unha serie de actuacións que permitan resolver os problemas de tráfico, mellorar a mobilidades no termo municipal e nos núcleos de poboación, buscando a optimización das infraestruturas existentes fronte á construcción de novas infraestruturas viarias, co obxectivo de fomentar tamén a sustentabilidade económica.

8.2.2En relación co sistema viario e transporte, o obxectivo fundamental do PXOM e segundo consta no mesmo, baséase en mellorar a accesibilidade e a mobilidades no termo municipal. Para a consecución deste obxectivo óptase pola elección dunha alternativa sustentable que conxugue o fomento do transporte público coa optimización do viario existente adecuando á resolución dos problemas citados, fronte á construcción de novas infraestruturas viarias, co obxectivo de fomentar tamén a sustentabilidade económica.

#### 8.3Normas de calidad urbana.

8.3.1As edificacións deberán cumplir co Decreto 29/2010 do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas en Galicia, como garantía do cumprimento das condicións

mínimas de habitabilidade, salubridade e funcionalidade das vivendas, con prohibición de usos residencias en sotos e semisotos recollida na Normativa Urbanística do presente PXOM (Normas de edificación e uso para vivendas e usos residenciais).

8.3.2Tendo en conta os criterios previstos no PXOM de ordenación en solo urbano non consolidado e urbanizable, as vías principais de nova apertura deseñáronse cunha anchura igual ou superior ós 16 metros.

8.3.3Segundo conta no PXOM, a ordenación establecida procura unha razoable e equilibrada articulación dos usos, actividades e tipoloxías edificatorias, intentando a repetición de solucións urbanísticas e de tipoloxías edificatorias idénticas. Neste sentido nas ordenanzas reguladoras contidas na Normativa Urbanística do presente PXOM, establecéncense as tipoloxías, características e uso pormenorizados aplicables a cada unha das zonas en que se dividiu o solo urbano, en función das súas características morfolóxicas, tipolóxicas e funcionais.

8.3.4.Ao mesmo tempo, e coa finalidade de eliminar e impedir a formación de barreiras arquitectónicas na edificación e efectos de garantir nas mesmas a adecuada accesibilidade aos distintos locais e pezas, instalacións ou servizos propios que as compoñen, o presente PXOM, de conformidade coas determinacións da LASB e RASB, establece os tipos de edificios no que serán de aplicación as disposicións contidas nos textos legais citados.

8.3.5.Para garantir as mellores condicións posibles de soleamento e ventilación natural de vivendas, as altura máximas das edificacións estableceránse en proporción ao ancho das vías e dos espazos libres, segundo consta no PXOM.

En conclusión, e tendo en conta todo o anteriormente especificado, o técnico que suscribe estima axeitada a documentación presentada aos efectos de proceder á tramitación correspondente.

O que se informa dende o punto de vista técnico, ao leal saber e entender do técnico que suscribe, sen prexuízo doutro criterio mellor fundamentado, en Silleda, a 18 de abril de 2012 (asinado) Lino Manuel Doporto Framil, arquitecto.”

- **Visto que consta informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 19 de abril de 2012 (rex entr concello 19-04-2012, nº 2203) : “ Plan xeral de Ordenacion Municipal de Silleda. Trámite : remisión para informe previo á aprobación inicial pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras (consellería competente en materia de urbanismo) ”, en canto á elaboración e aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal.**

- **Visto que consta no expediente informe técnico do arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil de data 07 de decembro de 2012 : “Informe dos servizos técnicos municipais sobre o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda previo á aprobación inicial ”, no que se remite a su informe de fecha 18 de abril de 2012, ,e analiza o cumprimiento dos requerimientos efectuados no informe previo á aprobación inicial de 30 de xullo de 2012 asinado pola Secretaria xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo á vista da documentación modificada presentada pola empresa redactora EPTISA SA presentada con rexistro de entrada no concello o 22 de novembro de 2012. Conclúa o arquitecto neste informe : “ 4- Conclusión. En conclusión e tendo en conta que o documento que se me amosa para informe técnico recolle, salvo erro u omisión involuntarios, todas as indicacións sinaladas no Informe Previo a Aprobación Inicial asinado o día**

30 de xullo de 2012 pola Secretaria Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Xunta de Galicia, o arquitecto que suscribe estima axeitada a documentación presentada aos efectos de proceder á tramitación correspondente, segundo o indicado no punto 3 (pax 54) deste informe”.. Se transcribe este punto 3 deste informe técnico :

### “ 3- TRAMITACIÓN

O artigo 85.2 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, establece que, unha vez obtido o informe previo para aprobación inicial emitido polo persoal titular da consellaría competente en materia de Ordenación do Territorio, o seguinte:

“2. O concello que o formulou procederá á súa aprobación inicial e seguidamente o plan aprobado inicialmente con todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído o informe de sustentabilidade ambiental, será sometido simultaneamente ás consultas previstas no documento de referencia e ao trámite de información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos xornais de maior difusión na provincia. Simultaneamente e durante o mesmo prazo, daráselles audiencia aos municipios límitrofes. Non será precisa a notificación do trámite de información pública aos propietarios de terreos afectados.

3. Ao mesmo tempo que o trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitarles ás administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten necesarios, que deberán ser emitidos no prazo máximo dun mes, agás que a lexislación sectorial sinale outro prazo.”

Neste sentido, o documento de referencia sinala as seguintes consultas:

“8. Modalidades de información e consulta e identificación das Administracións Públicas afectadas e público interesado

O artigo 9.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril, sinala que durante a determinación do alcance do ISA, o órgano ambiental deberá definir as modalidades de información e consulta, así como identificar ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado.

Así pois, a fase de consultas sobre o documento de aprobación inicial do Plan, que incluirá o ISA, será realizada por parte do órgano promotor, como mínimo, ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado que se citan a continuación:

#### 8.1. Administracións Públicas

1. Administración da Comunidade Autónoma de Galicia:

- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas:

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental. Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental (en relación á calidade do ISA).

Dirección Xeral de Sostibilidade e Paisaxe (respecto da paisaxe e coherencia coas Directrices de ordenación do territorio).

Dirección Xeral de Mobilidade (en canto ás iniciativas de transporte sostenible existentes, e programas e plans de mobilidade en curso).

Organismo Autónomo Augas de Galicia no tocante á protección dos recursos hídricos e á súa disponibilidade para os usos previstos polo planeamento e á viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento

*en función das demandas estimadas e zonas identificadas con risco de inundación.*

- *Consellería de Cultura e Turismo:*

*Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (acerca da conservación e protección do patrimonio cultural).*

- *Consellería do Medio Rural:*

*Dirección Xeral de Montes (acerca da localización de montes veciñais en man común e de montes públicos; dos instrumentos de xestión de montes existentes; do grao de perigo de incendio e vulnerabilidade da poboación e dos sistemas forestais incluído o risco de erosión).*

*Dirección Xeral de Conservación da Natureza (acerca dos espazos protexidos e os espazos de interese natural e paisaxístico; dos terreos cinexeticamente ordenados).*

*Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural (acerca das zonas de especial interese agrario e das zonas en especial risco de abandono; concentración parcelaria).*

- *Consellería de Economía e Industria:*

*Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas (acerca dos usos e aproveitamentos industriais e mineiros).*

- *Calquera outra Consellería cando a ordenación proposta afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.*

2. *Administración Local:*

- *Deputación provincial de Pontevedra.*

- *Concellos de Lalín, Vila de Cruces, A Estrada, Forcarei e Boqueixón.*

8.2. *Público interesado*

*Considérase público interesado afectado pola aprobación do PXOM, de acordo co disposto no artigo 10.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril:*

1. *Toda persoa física ou xurídica na que concorra algunha das circunstancias previstas no artigo 31 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.*

2. *As persoas xurídicas que cumpran os requisitos establecidos no artigo 10.2 b) da Lei 9/2006, do 28 de abril, entre outros:*

- *Federación ecoloxista galega.*
- *Asociación para a defensa ecolóxica de Galicia.*
- *Asociación Galicia non se vende.*
- *Asociación ecoloxista Verdegaia.*
- *Asociación ecoloxista Amigos da Terra.*
- *Grupo de Desenvolvemento Rural Terras do Deza.*
- *Cámara Oficial Mineira de Galicia.*
- *Fundación Galicia Sustentable.*

*Esta fase de consultas e a posta a disposición do público do documento aprobado inicialmente, farase durante un prazo de dous meses para o seu exame e formulación de observacións. Será*

*nominal para as Administracións públicas e o público interesado relacionado anteriormente e realizarase mediante inserción dos correspondentes anuncios, que se publicarán na forma que determine a lexislación reguladora do procedemento de aprobación do Plan, para calquera outra persoa física ou xurídica que puidese estar comprendida como público interesado, segundo a definición dada polo artigo 10.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril.*

### *8.3. Informe de participación e consultas*

*O órgano promotor responderá de xeito motivado ás observacións e alegacións que se formulen durante o período de información e consultas, incluídos os informes sectoriais recibidos, e elaborará un documento no que se describa o procedemento seguido e se xustifique como se tomaron en consideración.*

*Esta descripción do procedemento incluirá:*

- Datas de publicación dos anuncios da exposición pública e o período no que se realizou.*
- Relación dos informes sectoriais solicitados e das consultas (administracións públicas e público interesado) establecidas neste DR, obtivesen ou non resposta, indicando expresamente cales foron atendidas e cales non e o número total de alegacións, indicando cantas foron integradas na súa totalidade, cantas denegadas e cantas integradas parcialmente.*
- Copia dos informes sectorias recibidos e das alegacións, non sendo necesario en principio, achegar copia das alegacións presentadas por particulares.”*

**- Visto que consta no expediente informe da interventora do concello de data 13 de decembro de 2012 : “ Asunto : Aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Silleda” e no que conclúe : “ O proxecto de documento de PXOM contén formalmente o documento comprensivo da Estrategia de Actuación e Estudio Económico (artigos 60,3º e 61,g da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do medio rural de Galicia ) así como a memoria de sustanbilidade económica. As previsións de fianciamento que haxan de realizarse con recursos do propio Concello e a sustanbilidade económica das cargas que supóna a planificación poderán ou non cumplirseou asumirse na medida en que así se determine nos vindeiros Ornamentos da Corporación .”**

**- Visto que consta no expediente informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 13 de decembro de 2012 (rex entr concello 13-12-2012, nº 6587 ) : “Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda. Trámite: aprobación inicial “, en canto á elaboración e aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal.**

Vistos os artigos 84 e 85 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no que se regula o procedemento de aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal .

Vista a Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

Visto o artigo 77 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia regulador da **suspensión de licencias** en relación á tramitación de instrumentos de ordenación urbanística

**O Pleno**, en aplicación da normativa exposta, vista a documentación do expediente tramitado para aprobación do Plan xeral de Ordenación Municipal, visto o informe previo á aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda", ó abeiro do art. 85,1º da L.9/2002 LOUGA, de data **30 de xullo de 2012**, asinado pola Secretaria Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, visto o informe técnico do arquitecto asesor do concello Lino Doperto Framil de data 18 de abril de 2012: "Informe dos servizos técnicos municipais respecto da conformidade coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada no Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda"visto o informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 19 de abril de 2012 (rex entr concello 19-04-2012, nº 2203) : "Plan xeral de Ordenacion Municipal de Silleda. Trámite : remisión para informe previo á aprobación inicial pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras (consellería competente en materia de urbanismo), visto o informe técnico do arquitecto asesor do concello Lino Doperto Framil de data 07 de decembro de 2012 : "Informe dos servizos técnicos municipais sobre o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda previo á aprobación inicial", visto o informe da interventora do concello de data 13 de decembro de 2012 : "Asunto : Aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Silleda" , visto o informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 13 de decembro de 2012 (rex entr concello 13-12-2012, nº 6587) : "Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda. Trámite: aprobación inicial ", segundo o procedemento regulado nos artigos 84 e 85, e en aplicación do artigo 77 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e a Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, en exercicio da competencia establecida no artigo 22, 2º,c e artigo 47,2º ll da Lei 7/1985, 2 de abril reguladora de bases de réximen local , aproba , acadando a maioria absoluta do nº legal, este acordo:

**1º Aprobar inicialmente o Plan Xeral Municipal de Ordenación Urbana do Concello de Silleda**

Considerando o expediente tramitado e a seguinte documentación elaborada por EPTISA, de data novembro 2012 :

Constan tres caixas con varios volúmenes en cada una de ellas; estas caixas se identifican externamente así :

- "EPTISA . Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo I de III. Aprobación inicial . Novembro 2012."
- "EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo II de III. Aprobación inicial . Novembro 2012."
- "EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo III de III. Aprobación inicial . Novembro 2012."

**E como consecuencia acórdase suspender a concesión de licencias en aplicación do artigo 77, 2º da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia :**

O acordo de aprobación inicial dos instrumentos de ordenación determinará, por si solo, a suspensión do procedemento de outorgamiento de licencias naqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamiento cuxas novas determinacións supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente; a estos efectos, determinarase expresamente las áreas afectadas por la suspensión .

A suspensión determinada pola aprobación inicial terá unha duración máxima de dous anos a contar de dita aprobación e en cualquiera caso extinguirse coa aprobación definitiva do planeamento.

Segundo o informe verbal do arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil na sesión da Comisión especial de Contas e Informativa de Economía, Facenda, Régimen Interior, Urbanismo, Medio Ambiente e Medio Rural de 14 de decembro de 2012, **acórdase que procede a suspensión de licencias de obra maior en todo o término municipal, salvo:**

- No Polígono Industrial Área 33 (fases A e B).
- En solo rústico, en canto á ampliación de estabulacións existentes da Disposición Transitoria Décimoprimeira da L.9/2002 LOUGA.

2º O plan aprobado inicialmente con todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluido el informe de sostenibilidade ambiental, será sometido simultáneamente ás consultas previstas no documento de referencia e ó trámite de información pública durante un plazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos periódicos de maior difusión na provincia. Simultáneamente e durante o mesmo plazo, darase audiencia ós municipios limítrofes. Non será necesaria a notificación do trámite de información pública ás personas propietarias de terreos afectados.

3º Ó mesmo tempo que o trámite de información pública, o concello recabará das administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten necesarios, que haberán de ser emitidos no plazo máximo dun mes, salvo que a legislación sectorial señale outro plazo.

Acórdase que solicitaranse , a efectos dos apartados 2º e 3º deste acordo , segundo o informe de 07 de decembro de 2012 e informe verbal do arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil na sesión da Comisión especial de Contas e Informativa de Economía, Facenda, Régimen Interior, Urbanismo, Medio Ambiente e Medio Rural de 14 de decembro de 2012, estos informes :

Neste sentido, o documento de referencia sinala as seguintes consultas:

*"8. Modalidades de información e consulta e identificacións Administracións Públicas afectadas e público interesado*

*O artigo 9.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril, sinala que durante a determinación do alcance do ISA, o órgano ambiental deberá definir as modalidades de información e consulta, así como identificar ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado.*

*Así pois, a fase de consultas sobre o documento de aprobación inicial do Plan, que incluirá o ISA, será realizada por parte do órgano promotor, como mínimo, ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado que se citan a continuación:*

### 8.1. Administracións Públicas

#### 1. Administración da Comunidade Autónoma de Galicia:

##### - Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas:

*Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental. Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental (en relación á calidade do ISA).*

*Dirección Xeral de Sostibilidade e Paisaxe (respecto da paisaxe e coherencia coas Directrices de ordenación do territorio).*

*Dirección Xeral de Mobilidade (en canto ás iniciativas de transporte sostenible existentes, e programas e plans de mobilidade en curso).*

*Organismo Autónomo Augas de Galicia no tocante á protección dos recursos hídricos e á súa disponibilidade para os usos previstos polo planeamento e á viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas e zonas identificadas con risco de inundación.*

##### - Consellería de Cultura e Turismo:

*Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (acerca da conservación e protección do patrimonio cultural).*

##### - Consellería do Medio Rural:

*Dirección Xeral de Montes (acerca da localización de montes veciñais en man común e de montes públicos; dos instrumentos de xestión de montes existentes; do grao de perigo de incendio e vulnerabilidade da poboación e dos sistemas forestais incluído o risco de erosión).*

*Dirección Xeral de Conservación da Natureza (acerca dos espazos protexidos e os espazos de interese natural e paisaxístico; dos terreos cinexeticamente ordenados).*

*Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural (acerca das zonas de especial interese agrario e das zonas en especial risco de abandono; concentración parcelaria).*

##### - Consellería de Economía e Industria:

*Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas (acerca dos usos e aproveitamentos industriais e mineiros).*

##### - Calquera outra Consellería cando a ordenación proposta afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

#### 2. Administración Local:

##### - Deputación provincial de Pontevedra.

##### - Concellos de Lalín, Vila de Cruces, A Estrada, Forcarei e Boqueixón.

#### 8.2. Público interesado

Considerase público interesado afectado pola aprobación do PXOM, de acordo co disposto no artigo 10.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril:

1. Toda persoa física ou xurídica na que concorra algunha das circunstancias previstas no artigo 31 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

2. As persoas xurídicas que cumplen os requisitos establecidos no artigo 10.2 b) da Lei 9/2006, do 28 de abril, entre outros:

- Federación ecoloxista galega.
- Asociación para a defensa ecológica de Galicia.
- Asociación Galicia non se vende.
- Asociación ecoloxista Verdegaia.
- Asociación ecoloxista Amigos da Terra.
- Grupo de Desenvolvemento Rural Terras do Deza.
- Cámara Oficial Mineira de Galicia.
- Fundación Galicia Sustentable.

Esta fase de consultas e a posta a disposición do público do documento aprobado inicialmente, farase durante un prazo de dous meses para o seu exame e formulación de observacións. Será nominal para as Administracións públicas e o público interesado relacionado anteriormente e realizarase mediante inserción dos correspondentes anuncios, que se publicarán na forma que determine a lexislación reguladora do procedemento de aprobación do Plan, para calquera outra persoa física ou xurídica que puidese estar comprendida como público interesado, segundo a definición dada polo artigo 10.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

#### 8.3. Informe de participación e consultas

O órgano promotor responderá de xeito motivado ás observacións e alegacións que se formulen durante o período de información e consultas, incluídos os informes sectoriais recibidos, e elaborará un documento no que se describa o procedemento seguido e se xustifique como se tomaron en consideración.

Esta descripción do procedemento incluirá:

- Datas de publicación dos anuncios da exposición pública e o período no que se realizou.
- Relación dos informes sectoriais solicitados e das consultas (administracións públicas e público interesado) establecidas neste DR, obtivesen ou non resposta, indicando expresamente cales foron atendidas e cales non e o número total de alegacións, indicando cales foron integradas na súa totalidade, cales denegadas e cales integradas parcialmente.
- Copia dos informes sectoriais recibidos e das alegacións, non sendo necesario en principio, achegar copia das alegacións presentadas por particulares “.

4º O concello , unha vez transcurrido o período de consultas e información pública, e con carácter previo á aprobación provisional enviará ó órgano ambiental a documentación completa do plan que tome en consideración o informe de sostenibilidade ambiental, as alegacións e os informes presentados no periodo de consultas, así como unha propuesta de memoria ambiental de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación dos efectos de determinados planes e programas no medio ambiente. Deberá tamén enviar os informes sectoriais e un informe sobre o proceso de participación pública.

O órgano ambiental no plazo de dous meses dende a recepción da documentación completa elaborará a memoria ambiental .

A memoria ambiental conterá as determinacións finais que deban incorporarse á proposta do plan.

**5º Cumplidos os trámites sinalados nos apartados precedentes, o Pleno do concello aprobará provisionalmente o contenido do plan coas modificacións que foran pertinentes e o someterá, co expediente completo debidamente dilixenciado, ó órgano autonómico competente que haxa de outorgar a aprobación definitiva (consellería competente en materia de urbanismo y ordenación do territorio , art. 89,1º LOUGA) .**

**6º Notificar estes acordos á Administración do Estado e a Comunidade Autónoma de Galicia, en aplicación da normativa patrimonial, en caso de bens da súa titularidade afectados :**

- Ley 33/2003, 3 de noviembre, de patrimonio de las Administraciones públicas.
- RD 1373/2009, 28 de agosto, reglamento general de la Ley 33/2003, 3 de noviembre, del patrimonio de las Administraciones públicas.
- Ley 5/2011 , 30 de septiembre, del patrimonio de la Comunidad Autónoma de Galicia.

**Será dilixenciado pola secretaria xeral para constancia do seu contido.**

( **Contido** : Constan tres caixas con varios volúmenes en cada una de ellas; estas caixas se identifican externamente así :

- “EPTISA . Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo I de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”
- “ EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo II de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”
- “EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa. Tomo III de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”.

**Resultando identificados así :**

**Caixa tomo I de III :**

Doc. I.-Memoria xustificativa dos seus fins e obxectivos.

(Volume 1 de 1)

Doc. II.-Estudo do medio rural

(Volume 1 de 1)

Doc. VI.-Normas urbanísticas

(Volume 1 de 1)

Doc. VII.-Estratexia de actuación e Doc. VIII.- Estudo económico

(Volume 1 de 1)

Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar

(Volume 1 de 3)

Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar

(Volume 2 de 3)

Doc. IX-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar

(Volume 3 de 3)

Doc. X.-Informe de sustentabilidade ambiental.

(Volume 1 de 1)

Doc. XI.-Informe ou memoria de sustentabilidade económica.

(Volume 1 de 1)

Caixa Tomo II de III :

Doc. IV.-Planos de información

(Volume 1 de 1)

Doc. V.-Planos de ordenación urbanística

(Volume 1 de 2, e volume 2 de 2)

Caixa Tomo III de III :

Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional

(Volume 1 de 3)

Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional

(Volume 2 de 3)

Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional

(Volume 3 de 3) Planos

**( DILIXENCIA DE FE PÚBLICA : A EFECTOS DE DILIXENCIAR A DOCUMENTACIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE SILLEDA APROBADO INICIALMENTE mediante o presente acordo :**

- Consta “Documentación administrativa” referida á tramitación efectuada para aprobación do Plan Xeral Municipal do Concello de Silleda.

Será dilixenciada pola secretaria xeral do concello, para constancia do seu contido.

- Consta “Documentación técnica “ elaborada por EPTISA , para aprobación do Plan Xeral Municipal do Concello de Silleda, en tres caixas con varios volúmenes en cada una de ellas; estas caixas se identifican externamente así :

- "EPTISA . Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo I de III. Aprobación inicial . Novembro 2012."
- " EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo II de III. Aprobación inicial . Novembro 2012."
- "EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa. Tomo III de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.".

Resultando identificados así :

Caixa tomo I de III :

- Doc. I.-Memoria xustificativa dos seus fins e obxectivos.  
(Volume 1 de 1)
- Doc. II.-Estudo do medio rural  
(Volume 1 de 1)
- Doc. VI.-Normas urbanísticas  
(Volume 1 de 1)
- Doc. VII.-Estratexia de actuación e Doc. VIII.- Estudo económico  
(Volume 1 de 1)
- Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar  
(Volume 1 de 3)
- Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar  
(Volume 2 de 3)
- Doc. IX-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar  
(Volume 3 de 3)
- Doc. X.-Informe de sustentabilidade ambiental.  
(Volume 1 de 1)
- Doc. XI.-Informe ou memoria de sustentabilidade económica.  
(Volume 1 de 1)

Caixa Tomo II de III :

- Doc. IV.-Planos de información  
(Volume 1 de 1)
- Doc. V.-Planos de ordenación urbanística  
(Volume 1 de 2, e volume 2 de 2)

Caixa Tomo III de III :

- Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional  
(Volume 1 de 3)

Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional  
(Volume 2 de 3)

Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional  
(Volume 3 de 3) Planos

**Será dilixenciada pola secretaria xeral do concello, para constancia do seu contido.**

**Non habendo máis asuntos que tratar, a Alcaldesa levanta a sesión sendo ás once horas e trinta minutos do mesmo día.**

**Estendéndose a presente acta, da que, como secretaria xeral, dou fe e certifco.**

Silleda, 18 de decembro de 2012.

Vº e Pr. A Alcaldesa

Paula Fernández Pena

Dou fe. A secretaria xeral

Cristina Alonso Losada