

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
CELEBRADA O DÍA 17 DE AGOSTO DE 2017.**

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS** do día **DEZASETE DE AGOSTO DE DOUS MIL DEZASETE**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia do tenente de Alcalde **KLAUS BREY MONTAÑA** e os concelleiros **ANA LUISA GONZÁLEZ COSTA**, **JESUS TABOADA LÁZARA** e a ausencia de **Mª del PILAR PEÓN IGLESIAS**.

Interventor da Corporación: **LEOPOLPO MOURE DOPICO**

Secretario da Corporación: **MANUEL QUINTÁNS QUEIRUGA**, que da fe.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

Nota de Secretaría: debido a implantación da administración electrónica en Silleda, os Pregos de Condicións das obras que se reflicten no punto 3 están rexistrados en Gestiona-EsPúblico cos números de expedientes respectivos, aos que me remito para evitar repeticións innecesarias e cumprir coas novas esixencias telemáticas.

1º.- ACTAS DAS SESIÓN ANTERIORES.

Queda aprobada a Acta da sesión do;
- 1 de Agosto de 2017

3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DOS CONTRATO DAS OBRAS/SERVIZOS QUE SE DESCRIBEN.

Nota de Secretaría: debido a implantación da administración electrónica en Silleda, os Pregos de Condicións das obras que se reflicten están rexistrados en Gestiona-EsPúblico cos números de expedientes respectivos, aos que me remito para evitar repeticións innecesarias e cumprir coas novas esixencias telemáticas.

3.1. CONTRATO DE SERVIZO INTEGRAL DE CONTROL E XESTION DE HORARIOS, XORNADAS, PRESENCIA E PERMISOS. Expdte. GESTIONA Nº 579/2017

3.2. Contrato de mellora da eficiencia enerxética no alumeadado público no polígono Area 33. Expdte. GESTIONA 571/2017

3.3. MELLORA DO ACCESO OESTE AO RECINTO FIG, SUBVENCIONADO POLA DIRECCION XERAL DE ADMON LOCAL Expdte. GESTIONA Nº 577/2017

3.4. Mellora de accesos ao Polígono Empresarial Area 33 Expdte. GESTIONA Nº: Nº 542/2017

3.5. CONTRATACION ACTUACIÓNS NA ESCOLA UNITARIA DE CIRA. Expdte. GESTIONA Nº 432/2017

Se acorda: Primeiro. APROBAR OS PREGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A LICITACIÓN POLO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS OBRAS:

3.1. CONTRATO DE SERVIZO INTEGRAL DE CONTROL E XESTION DE HORARIOS, XORNADAS, PRESENCIA E PERMISOS N.º 579/2017

3.2. Contrato de mellora da eficiencia enerxética no alumado público no polígono Area 33. Expdte. GESTIONA 571/2017

3.3. MELLORA DO ACCESO OESTE AO RECINTO FIG, SUBVENCIONADO POLA DIRECCION XERAL DE ADMON LOCAL Expdte. GESTIONA Nº 577/2017

3.4. Mellora de accesos ao Polígono Empresarial Area 33 Expdte. GESTIONA Nº: Nº 542/2017

3.5. CONTRATACION ACTUACIÓNS NA ESCOLA UNITARIA DE CIRA. Expdte. GESTIONA Nº 432/2017

Segundo. Proceder a súa licitación convocando, como mínimo a tres empresas

**4º.- PLAN DA DEPUTACION DE INVESTIMENTOS EN EQUIPAMENTOS E DOTACION SINGULARES.
SUBVENCION INVESTIMENTOS EN EQUIPAMENTOS E DOTACION SINGULARES.
CAMPO DE FUTBOL DE BANDEIRA (FASE II)**

Vista a convocatoria do PLAN DA DEPUTACION DE INVESTIMENTOS EN EQUIPAMENTOS E DOTACION SINGULARES.

SE ACORDA:

1. APROBAR o Proxecto da Obra de: CAMPO DE FUTBOL DE BANDEIRA (FASE II). Orzamento: 706.136,93 €.

2. Comprometerse a una aportación municipal de 176.524,33 €.

3. Solicitar una subvención a Deputación por importe de 529.612,60 €.

5º.- EXPEDIENTE DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “AMPLIACIÓN DA REDE DE ALUMADO PÚBLICO NA AVENIDA RECINTO FEIRAL (SILLEDA)”.

1. Antecedentes:

Na Xunta de Goberno Local celebrada o día 01 de Agosto de 2017 acordouse:

(“”)

Visto que o obxecto do contrato é a realización da obra “AMPLIACIÓN DA REDE DE ALUMEADO PÚBLICO NA AVENIDA RECINTO FEIRAL (SILLEDA)”, codificación é CPV 45233250-6.

Visto o informe emitido polo Secretario do Concello, de data 26 de xuño de 2017.

Visto o informe emitido pola Intervención do Concello, de data 12 de xullo de 2.017.

Vistos o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares do contrato da obra, por procedemento negociado sen publicidade denominado “**Ampliación da rede de alumeado público na Avenida Recinto Feiral (Silleda)**”.

Polo exposto, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcaldía na resolución de 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros, **ACORDA:**

PRIMEIRO.-Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de suministro por importe de 51.465,20 € máis IVE “**Ampliación da rede de alumeado público na Avenida Recinto Feiral (Silleda)**”.

SEGUNDO.- Autorizar, en contía de 62.272,89 € o gasto que para este Concello representa a contratación do suministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 165.63300, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

CUARTO.- Solicitar ofertas ás seguintes empresas, escollidas de común acordo polo Alcalde e os Concelleiros presentes, por considerarlas capacitadas para realizar o obxecto do contrato.

- Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios S.L.
R/ Santa Eulalia, nº 5-3ºB
36.540 - Silleda (Pontevedra)
email: endenor@hotmail.com

- Instalaciones Deza S.L.
Fucarelos, 6 - Cira
36.587 - Silleda (Pontevedra)
email: instalacionesdeza@gmail.com

- Electricidad Arteaga Gres S.L.
Lugar A Capela, nº 5 - Gres
36.587 - Vila de Cruces (Pontevedra)
email: arteagagres@hotmail.com

QUINTO.- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

(“”)

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

2.- Examinouse a proposta técnica e económica das tres empresas que se presentaron, así como as melloras ofertadas, cualificadas polo Arquitecto, de conformidade cos criterios de adjudicación establecidos no prego., co resultado que consta no cadro, polo que se considera a mais vantaxosa a de ENDENOR.

Criterios de selección:

| EMPRESA | Importe € | Período execución | Período garantía | Melloras | Total |
|--------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|
| - Instalaciones Deza S.L | 62.091,39 | | 12 meses | | 20 |
| ENDENOR | 61.991,72 | | 12 meses | | 28 |
| Electricidad Arteaga Gres S.L. | 61.667,89 | | 24 meses | | 60 |

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adjudicar o contrato de “**AMPLIACIÓN DA REDE DE ALUMEADO PÚBLICO NA AVENIDA RECINTO FEIRAL (SILLEDA)**”. “**REFORMA DO CAMPO DE FÚTBOL DE SILLEDA-OUTEIRIÑO**” a **Electricidad Arteaga Gres S.L.**, Cif N° B-36.551.331, **POR SER A OFERTA MAIS VANTAXOSA PARA OS INTERESES MUNICIPAIS.**

O prezo de adjudicación é de **61.667,89 €.**, IVE incluído, segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirit ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adjudicación do contrato, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

6º.- URBANISMO.

6.1.- Licenza de obra para “Ampliación de explotación de gando porcino de cebo” Solicitante: Sebastián Castro Sanmartín. Expediente nº 58/2017 Administración Electrónica-Gestiona.

Vista a solicitude de licenza, presentada por **Sebastián Castro Sanmartín**, presentada con R.E. 2324 de 19.MAI.2017, para “**Ampliación de explotación de gando porcino de ceba**”. Superficie construída: **1851,12 m2**. Emprazamento: **A Chousa Grande, Ponte**.

Visto o informe emitido o 9 de Agosto de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil, que se transcribe:

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|
| <i>Solicitante</i> | <i>Sebastián Castro Sanmartín</i> | | |
| <i>Data de rexistro</i> | <i>19.MAI.2017</i> | <i>Nº</i> | <i>2324</i> |
| <i>Solicitude</i> | <i>Ampliación de explotación de porcos de ceba</i> | | |
| <i>Tipo de Solicitude</i> | <i>Obra Maior</i> | <i>Superficie construída:</i> | <i>1851,12 m2</i> |
| <i>Emprazamento</i> | <i>A Chousa Grande, Ponte</i> | | |
| <i>Referencia catastral</i> | <i>36052G507005540000RH</i> | <i>Superficie Catastro:</i> | <i>7.673 m2</i> |
| <i>Autor do Proxecto</i> | <i>Raúl Sotelo Cabral, enxeñeiro técnico agrícola Colexiado 1.606</i> | | |
| <i>Proxecto</i> | <i>Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 11/05/2017, nº 177/17(Po)</i> | | |
| <i>Dirección de Obra</i> | <i>n/d</i> | | |
| <i>Oficio de Dirección</i> | | | |
| <i>Dirección de Execución</i> | <i>n/d</i> | | |
| <i>Oficio Direc. Execución</i> | | | |
| <i>Exposición pública</i> | <i>BOP</i> | <i>DOGA</i> | <i>Prensa</i> |

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Sebastián Castro Sanmartín, presentada con R.E. 2324 de 19.MAI.2017. Aporta unha copia de proxecto técnico asinado por Raúl Sotelo Cabral, enxeñeiro técnico agrícola Colexiado 1.606 e xustificante de pago de taxas municipais.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012. No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que

subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4.O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto *Error: Reference source not found* da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Ampliación de explotación de porcos de ceba**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

5.O uso solicitado encadra dentro do artigo **35.1.h)** da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo **36**, salvo mellor criterio.

6.Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

| | |
|---|--------|
| Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico. | CUMPRE |
| Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións: | |
| a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corraxir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine. | SI |
| b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona. | SI |
| c) Cumprir as seguintes condicións de edificación: | |
| – As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica. | SI |
| – O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos. | SI |
| – Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen. | SI |
| – A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible. | SI |

- d) *Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:* SI
- *Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).*
 - *A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.*
 - *A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.*
 - Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.*
 - *Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.*
 - *Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.*
 - *As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.*
 - *Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.*
- f) *As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.* SI
- g) *As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.* SI2
- A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.*
- Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.* CUMPRE
- As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:*
- a) *As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.* SI
- b) *Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.* 35.1.h)
- c) *A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.* SI

- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados. Si
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións. Si
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes. Non procede
- Artigo 92. Protección das vías de circulación.
1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e). Non procede
2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable. Si

1Segundo a disposición Transitoria Décimo cuarta “Explotacións e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e forestal existentes” da Lei 2/2016 do Solo de Galicia e na Disposición transitoria terceira “Desenvolvemento da disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia” do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

(...)

2. Nestas construcións poderán permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, as obras de conservación e reforma, así como as ampliacións sen superar o 50 % do volume orixinario da edificación, e sen necesidade de cumprir os parámetros recollidos no artigo 39 desta lei, agás o límite de altura, sempre que manteñan a actividade de explotación ou apoio á actividade agropecuaria ou forestal e que se adopten as medidas correctoras necesarias para garantir as condicións sanitarias, para minimizar a incidencia sobre o territorio e para a mellor protección da paisaxe.

6.1 A explotación conta con recoñecemento das edificacións, tramitado consonte á Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e a Circular Informativa 1/2003, de 31 de xullo, sobre as explotacións agrícolas e gandeiras existentes antes da entrada en vigor da nova Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; documentación obrante neste departamento técnico de Urbanismo, vías e obras, mediante acordo de xunta de goberno local do día 31 de marzo de 2004, polo que se recoñecen as seguintes edificacións:

6.1.1 Edificación destinada a **granxa**, cunha superficie construída total de 131,44 m2 en planta baixa.

6.2 Na documentación técnica xustifícase axeitadamente o punto 3 da Disposición transitoria terceira. “Desenvolvemento da disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia” do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

Sen prexuízo do disposto nos dous números anteriores, as explotacións agrogandeiras existentes o 1 de xaneiro de 2003, que se proxecten ampliar en máis dun 50 % do volume orixinario nesa data, sempre poderán acollerse ao réxime ordinario establecido no artigo 39 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, tendo en conta que o disposto na letra g) do citado artigo so será aplicable ás novas explotacións gandeiras.

7.Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a Avaliación de Incidencia Ambiental.

8.O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

| Parámetro | Proxectado | Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO | Plan Xeral 2012 | Cumpre |
|------------------------------|------------|------------------------------|-----------------|--------|
| Superficie mínima de parcela | 7.673 | 2000 | 3000 | Si |
| Altura de cornixa | 3,50 m | 7,00 m | 7,00 | Si |
| Ocupación máxima | 25,36 % | 20 % | 20 % | Si |
| Superficie ocupada en planta | 1.851,12 | | | Si |
| Número máximo de plantas | B | B+1 | B+1 | Si |
| Recuamento a lindeiros | > 5 m | 5 m | 5 m | Si |
| Separación a vía pública | > 4 m | 4 m | 4 m | Si |
| Acceso rodado | Si | Si | Si | Si |

9.O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade de Galicia**, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

10.O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

11.O proxecto presentado xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

12.O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **tratamento de augas**

13.O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **abastecemento de auga**.

14.De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase inexacto o orzamento que figura na memoria técnica. Aplicando os módulos básicos do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia do ano 2010, de 520,00 €/m², para un coeficiente de tipo edificatorio, ct, e un coeficiente de tipo de uso cu, multiplicado por 0,9 como corresponde ao Concello de Silleda, obtéñense os valores que se indican a continuación:

15.Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, Réxime de usos, a xuízo deste arquitecto, en función da protección especial do solo non que se pretenden executar as obras, sería preciso contar có informe emitido polo seguinte organismo:

15.1 Servizo de Infraestruturas Agrarias da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural, ao abeiro do sinalado no artigo 36.2 da Lei do Solo por encontrarse en solo rústico de Protección Agropecuaria.

15.1.1 O solicitante aporta copia da resolución emitida por este servizo o 30 de maio de 2017 (r.s. 55412/ RX 841621 de 01/06/2017).

16.Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, **sería preciso ter, con carácter previo á concesión de**

licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:

16.1 Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a fin de que se proceda a emitir informe de Avaliación de Incidencia Ambiental.

16.1.1 O promotor aporta copia da RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA A DECLARACIÓN DE INCIDENCIA AMBIENTAL DA AMPLIACIÓN DUNHA EXPLOTACIÓN PORCINA, EN ROSENDE, NO CONCELLO DE SILLEDA, PROMOVIDA POR SEBASTIÁN CASTRO SANMARTÍN (EXPEDIENTE PO/2017/051), con rexistro de entrada 3475 de 02.AGO.2017.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de Ampliación de explotación de porcos de ceba solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial, acompañado de certificación de estanquidade da foxa executada, emitido polo técnico director das obras, xunto con toda a documentación regulamentaria.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
2. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
3. Folla de edificación e estatística cumprimentada.

O que se informa desde o punto de vista técnico ao leal saber e entender do arquitecto que subscribe, sen prexuízo doutro criterio mellor fundamentado, en Silleda, a 9 de Agosto de 2017. Documento asinado electrónicamente por Lino Manuel Doporto Framil, Arquitecto”

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes,

ACORDA,

1º.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obras a **Sebastián Castro Sanmartín**, para **“Ampliación de explotación de gando porcino de ceba”**, cunha superficie construída de 1851,12 m2. no lugar de A Chousa Grande, Ponte, indicándolle que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

- Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
- Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras.
- Folla de edificación e estatística cumprimentada.

-Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial, acompañado de certificación de estanquidade da foxa executada, emitido polo técnico director das obras, xunto con toda a documentación regulamentaria.

Segundo.- Liquidación do Imposto de Construcións Instalacións e Obras (ICIO) e taxas.

a) Liquidación da taxa polo outorgamento de licenza urbanística:

| Base imponible | Base liquidable | Tipo gravame | Débeda tributaria | Pagado | Débeda. pendente. |
|----------------|-----------------|--------------|-------------------|--------|-------------------|
| 60,00 | 60,00 | | 60,00 | 60,00 | 0,00 |

b) Liquidación do ICIO:

| Base imponible € | Base liquidable € | Tipo gravame | Débeda tributaria | Pagado | Débeda. pendente |
|------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------|------------------|
| 119.280,34 | 119.280,34 | 2,25% | 2.683,81 | 0,00 | 2.683,81 |

Terceiro.- Prazos de ingreso e Medios de pago

Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidacións se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O Ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en Banco SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

7º. DEVOLUCION DE AVAIS.

- Escrito de **CONSTRUCCIONES FERNANDO SARMIENTO, S.A.**, Rexistro de Entrada nº 2654 de data 09 de Xuño de 2017, solicitado devolución de aval correspondente a obra de MELLORA DA PAVIMENTACION DOS CAMIÑOS ANDAMOLLO-MEDELO-MARTIXE-PARADELA E CAMIÑO DE PENIDO”, por importe de **6.710,05 €** de data 09 de Febreiro de 2015.

VISTO que por parte do Concello non existe reparo algún para devolución solicitada, logo da revisión do Arquitecto, logo de que se recibirá a obra en data 8 de Abril de 2015.

SE ACORDA:

- Proceder a devolución do AVAL de **CONSTRUCCIONES FERNANDO SARMIENTO , S.A.**, correspondente a obra de MELLORA DA PAVIMENTACION DOS CAMIÑOS ANDAMOLLO-MEDELO-MARTIXE-PARADELA E CAMIÑO DE PENIDO”, por importe de **6.710,05 €** de data 09 de Febreiro de 2015, sen que exista reparo algún por parte do Concello sobre a súa execución.

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as catorce horas, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 17 de Agosto de 2017

Vº e Prace
O ALCALDE,
Asdo. Manuel Cuiña Fernández

O SECRETARIO
Asdo. Manuel Quintáns Queiruga