

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 18 DE SETEMBRO DE 2017.

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **ONCE HORAS E QUINCE MINUTOS** do día **DEZAOITO DE SETEMBRO DE DOUS MIL DEZASETE**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia do tenente de Alcalde **KLAUS BREY MONTAÑA** e os concelleiros **ANA LUISA GONZÁLEZ COSTA**, **JESUS TABOADA LÁZARA** e **Mª del PILAR PEÓN IGLESIAS**.

Secretario da Corporación: **MANUEL QUINTÁNS QUEIRUGA**, que da fe.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- **ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.**
- 2º.- **INSCRIPCIÓNS NO REXISTRO MUNICIPAL DE ASOCIACIÓNS.**
- 3º.- **URBANISMO.**
- 4º.- **EXPEDIENTE 571/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO DO PARQUE EMPRESARIAL AREA 33 NO CONCELLO DE SILLEDA”**
- 5º.- **EXPEDIENTE 542/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “MELLORA DO VIAL DE ACCESO OESTE AO RECINTO DA FEIRA INTERNACIONAL DE GALICIA”**
- 6º.- **EXPEDIENTE 538/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “MELLORA DOS ACCESOS AO PARQUE EMPRESARIAL AREA 33 NO CONCELLO DE SILLEDA”**
- 7º.- **EXPEDIENTE 664/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “CENTRO MULTIUSOS PARA INSERCIÓN SOCIAL”**
- 8º.- **EXPEDIENTE 432/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “ADECUACIÓN DA ESCOLA UNITARIA DE CIRA PARA ESPAZOS COMERCIAIS NO MEDIO RURAL”**
- 9º.- **EXPEDIENTE 667/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUNHA CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACTAR O CENTRO SOCIAL DE MAIORES DE SILLEDA”**
- 10º.- **EXPEDIENTE 673/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUNHA CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACTAR O CENTRO SOCIAL DE MAIORES DE BANDEIRA”**
- 11º.- **EXPEDIENTE 683/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCAIS SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: REFOXOS, PARADA, FIESTRAS, MARGARIDE E CHAPA”**
- 12º.- **EXPEDIENTE 684/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCAIS SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: CIRA, PIÑEIRO, CERVAÑA, MARTIXE E CARBOEIRO”**
- 13º.- **EXPEDIENTE 675/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUNHA CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACTAR A CASA DA XUVENTUDE DE SILLEDA”**
- 14º.- **EXPEDIENTE 665/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLECTORES AQS NOS CAMPOS DE FUTBOL DE LARO E LAMELA”**

15º.- APROBACIÓN DO PADRÓN/FACTURACIÓN DO SERVIZO MUNICIPAL DE SUBMINISTRO DE AUGA POTABLE, ALCANTARILLADO E DEPURACIÓN CORRESPONDENTE AO 2º TRIMESTRE DE 2017

1º.- ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.

Queda aprobada a Acta da sesión do;
- 24 de Agosto de 2017

2º.- INSCRIPCIÓNS NO REXISTRO MUNICIPAL DE ASOCIACIÓNS.

Visto o escrito presentado por Víctor Manuel Villar Regueira, en calidade de Presidente da Asociación DEPORTISTAS VETERANOS SILLEDADA, con CIF G-36588192, Rexistro de Entrada nº 3515 de data 04 de agosto de 2017, para que se proceda á inscrición da mencionada asociación no Rexistro Municipal de Asociacións sin ánimo de lucro.

Visto que presentáronse os documentos requeridos no artigo 236 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réximen Xurídico das Corporacións Locais.

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA** aprobar a inscrición no Rexistro Municipal de Asociacións do concello de Silleda da Asociación DEPORTISTAS VETERANOS SILLEDADA, con domicilio social na rúa Xera, n.º 12 – Bandeira (Silleda).

3º.- URBANISMO.

3.1.- Expte. 69/17. Licenza de Obra Maior. Rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar. VERÓNICA CAO LEDO e ANTONIO RODRÍGUEZ CASAL.

Vista a solicitude de licenza, presentada por VERÓNICA CAO LEDO e ANTONIO RODRÍGUEZ CASAL, Rexistro de Entrada nº 5188 de data 18 de novembro de 2016, para rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Outeiro, n.º 6, parroquia de Negreiros (Silleda), segundo proxecto básico do arquitecto Martín Pereiras Corzón.

Visto o informe emitido o 14 de setembro de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

<i>Solicitante</i>	Verónica Cao Ledo e Antonio Rodríguez Casal			
<i>Data de rexistro</i>	17,MAR.2016	<i>Nº</i>	5188	<i>Expediente</i> 69/2017
<i>Solicitude</i>	Rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar			
<i>Tipo de Solicitude</i>	Obra Maior		<i>Superficie construída:</i>	227,80 m²
<i>Emprazamento</i>	Outeiro, n.º 6, Negreiros			
<i>Referencia catastral</i>	36052H501000600000ZW		<i>Superficie Catastro:</i>	398 m²

Autor do Proxecto	Martín Pereiras Corzón, Arquitecto Colexiado 4236		
Proxecto	Básico. Visado polo Colexio Oficial 11/11/2016, n.º 1606795,2		
Dirección de Obra	n/d		
Oficio de Dirección			
Dirección de Execución			
Oficio Direc. Execución			
Exposición pública	BOP	DOGA	Prensa
Orzamento (P.E.M.)	105,131,02 €	P.E.M. segundo Mbc ano 2010:	256.123,30 €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.	13 <u>Planeamento do Concello de Silleda</u>
2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.	13.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia	13.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.	13.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.	13.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).	13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).	13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.	13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.	13.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
10 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.	13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
11 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.	13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
12 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.	13.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
	13.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
	13.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016
	14 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por **Verónica Cao Ledo e Antonio Rodríguez Casal**, presentada con R.E. de 17/MAR.2016. Aporta unha copia de proxecto técnico asinado por Martín Pereiras Corzón, Arquitecto Colexiado 4236 e xustificante de pago de taxas municipais.
2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 3 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

¹DOG nº 118, de 23 de xuño de 2014, páxinas 28479 e 28480.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 3 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar** está clasificado como **solo de núcleo rural histórico- tradicional**.

5. A **rehabilitación de vivendas anteriores a 1975** está permitida por licenza municipal directa no artigo 40 da Lei do Solo de Galicia e no 63 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia. Nas ortofotos do voo americano do ano 1956 apréciase a existencia dunha edificación nese emprazamento.

6. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

CUMPRE

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

SI

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

SI

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

SI

– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

SI

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

SI

– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

SI

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

Rehabilitación

– Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m). – A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas. – A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela. – Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo. – Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros. – As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos. – Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	
f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.	Non procede
g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros. A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.	Rehabilitación
Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe. CUMPRE	
As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:	
a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.	Non procede
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das	Si

construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Si

Si

Si

Non procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

N/d

Si

1. O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie de parcela	398	2000	3000	Si
Altura de cornixa	5,01 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	18 %	20 %	20 %	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	B+1	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	> 4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Ai	Si	Si	Si

2. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

3. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

4. O proxecto presentado xustifica o cumprimento ao establecido no Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as **normas de habitabilidade de vivendas de Galicia**. (punto 5.3 da memoria).

5. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **tratamento de augas**

6. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **abastecemento de auga**.

7. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase inexacto o orzamento que figura na memoria técnica. Aplicando os módulos básicos do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia do ano 2010, de 520,00 €/m², para un coeficiente de tipo edificatorio, c_t, e un coeficiente de tipo de uso c_u, multiplicado por 0,9 como corresponde ao Concello de Silleda, obtéñense os valores que se indican a continuación:

Cálculo de presuposto de execución material

	nº	Sup.	€/m²	Tipo de obra	C ₁	Tipo de uso	C _u	C _g	
Planta baixa	1	54,44	520	Adecuación interior de planta baixa e entreplanta. Rehabilitación integral do edificio conservando exclusivamente as fachadas	1	Vivenda	1,1	0,9	28.025,71 €
Planta Primeira	1	54,40	520	Adecuación interior de planta baixa e entreplanta. Rehabilitación integral do edificio conservando exclusivamente as fachadas	1	Vivenda	1,1	0,9	28.005,12 €
Planta baixa	1	157,90	520	Edificación illada (4 fachadas)	1,2	Vivenda	1,1	0,9	97.544,30 €
	1	19,56	520	Edificación illada (4 fachadas)	1,2	Garaxe	1,1	0,9	12.083,39 €
Planta Primeira	1	146,44	520	Edificación illada (4 fachadas)	1,2	Vivenda	1,1	0,9	90.464,77 €
TOTAL		432,74 m²					PEM		256.123,30 €

Taxas

ICIO	2,25 % de	256.123,30 €	5.762,77 €
Informe técnico			60,00 €
	Taxa		5.822,77 €

8. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

9. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
2. Autorización de Augas de Galicia para o tratamento de augas residuais.
3. Proxecto de execución que desenvolva o proxecto básico obxecto deste informe.
4. Estudo ou estudo básico de seguridade e saúde.
5. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
6. Folla de edificación e estatística cumprimentada.
7. Certificación de eficiencia enerxética debidamente rexistrada (R.D. 253/2013, artigos 5, 8 e concordantes do D. 42/2009 e concordantes

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a VERÓNICA CAO LEDO e ANTONIO RODRÍGUEZ CASAL para rehabilitación e

ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Outeiro, n.º 6, parroquia de Negreiros (Silleda), parcela con referencia catastral 36052H501000600000ZW, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

- 1.- Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
- 2.- Autorización de Augas de Galicia para o tratamento de augas residuais.
- 3.- Proxecto de execución que desenvolva o proxecto básico obxecto deste informe.
- 4.- Estudio ou estudio básico de seguridade e saúde.
- 5.- Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
- 6.- Folla de edificación e estatística cumprimentada.
- 7.- Certificación de eficiencia enerxética debidamente rexistrada (R.D. 253/2013, artigos 5, 8 e concordantes do D. 42/2009 e concordantes

Segundo .- Liquidación do Imposto de Construcións Instalacións e Obras (ICIO) e taxas.

a) Liquidación da taxa polo outorgamento de licenza urbanística:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
60,00	60,00		60,00	60,00	0,00

b) Liquidación do ICIO:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut.€	Pagado €	Débeda. pte. €
256.123,30	256.123,30	2,25 %	5.762,77	2.365,45	3.397,32

Terceiro.- Prazos de ingreso e Medios de pago

Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidacións se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O Ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en Banco SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

Cuarto.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaíese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

3.2.- Expte. 791/17. Licenza de Obra Maior. Ampliación de explotación de vacún de leite. José Antonio Louzao Loureiro en representación de GANADERÍA LOUZAO, S.C.

Vista a solicitude de licenza, presentada por José Antonio Louzao Loureiro, en representación de GANADERÍA LOUZAO, S.C., Rexistro de Entrada nº 1128 de data 17 de marzo de 2016, para ampliación de explotación de vacún de leite, no lugar de Pedrouzo, parroquia de Graba (Silleda), segundo proxecto básico e de execución de Óscar J, Pose Andrade.

Visto o informe emitido o 06 de setembro de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

<i>Solicitante</i>	José Antonio Louzao Loureiro en representación de GANADERÍA LOUZAO, S.C.				
<i>Data de rexistro</i>	17,MAR.2016	<i>Nº</i>	1128	<i>Data escrito</i>	MAR. 2016
<i>Solicitude</i>	Ampliación de explotación de vacún de leite				
<i>Tipo de Solicitude</i>	Obra Maior			<i>Superficie construída:</i>	2.243,12 m²
<i>Emprazamento</i>	Pedrouzo, Parroquia de Graba				
<i>Referencia catastral</i>	36052B50100140			<i>Superficie Catastro:</i>	10.161 m²
<i>Autor do Proxecto</i>	Óscar J. Pose Andrade				
<i>Proxecto</i>	Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 09/03/2016, n.º 20160086				
<i>Dirección de Obra</i>	N/d				
<i>Dirección de Execución</i>	N/d				
<i>Exposición pública</i>	BOP		DOGA		Prensa

Orzamento (P.E.M.)

169.539,32 €

P.E.M. segundo Mbc ano 2010:

€

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).

3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro

4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.

6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002

7 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.

11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

12 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.

13 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

14 **Planeamento do Concello de Silleda**

14.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

14.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

14.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

14.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

14.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

14.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

14.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

14.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

14.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

15 **Concordantes**

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por **José Antonio Louzao Loureiro en representación de GANADERÍA LOUZAQ, S.C.**, presentada con R.E. de 17,MAR.2016. Aporta de proxecto técnico asinado por Óscat J. Pose Andrade e xustificante de pago de taxas municipais.
2. Segundo se indica na memoria, preténdese a ampliación do establo existente, construción dun silo forraxeiro, construción de sala de partos, sala de muxido, sala de espera, leitería, construción de estercoleiro e construción de pozo de xurro e cubrición de pozo existente.

Dependencia	m²
Establo existente, sala de muxido e leitería	744,75
Ampliación de establo	131,25
Ampliación de establo	517,87
Construción dun silo forraxeiro	558,00
Construción de sala de partos	56,25
Fosa de xurro	205,00

3. Xunto có proxecto técnico apórtase copia das seguintes dependencias construídas:
 - 3.1 Licenza municipal de obra e provisional de actividade concedida o 25/XUÑ/2002 para instalación de vacún de 40 vacas en produción láctea.
 - 3.2 Licenza de apertura concedida o día 15/ABR/2003, para a s obras que obtiveroin licenza o 25/XUÑ/2002.

- 3.3 Decreto de 29 de novembro de 2010, polo que se concede licenza condicionada á obtención dos permisos e autorizacións previas de Augas de Galicia.
- 3.4 Licenza municipal de obra e provisional de actividade concedida o 18/OUT/2013 para ampliación e reforma de explotación vacún de leite.
4. O 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a Lei do Solo de Galicia², cuxa disposición derradeira sexta sinalaba o prazo de un mes para a súa entrada en vigor. A falta de maior concreción sobre o período transitorio, para solicitudes presentadas con anterioridade á entrada en vigor, e que aínda se encontran en prazo legal para resolver, estímase de aplicación a anterior Lei 9/2002,
5. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 3 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas³ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
6. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

INFORME TÉCNICO:

7. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de especial protección agropecuaria**. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 3 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Ampliación de explotación de vacún de leite**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

8. O uso solicitado encadra dentro do artigo **33.2.b)** da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo **37**, salvo mellor criterio dos servizos xurídicos do Concello.

9. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
--	--------

1. Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.

SI

b) Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

SI

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

²DOG nº 34, de 19 de febreiro de 2016. páxinas 6196 a 6329.

³DOG nº 118, de 23 de xuño de 2014, páxinas 28479 e 28480.

— A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.	SI
— O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.	SI
— As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos, e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.	SI
— Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia. (Texto engadido pola Lei 2/2010).	SI
— As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregárase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.	SI
— Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.	SI
d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:	
A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas.	
Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.	SI
Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garanti-la condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.	SI
As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán	n/d

definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.	
Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	SI
e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.	SI (compromiso de execución)
f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.	
g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.	
2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.	Non procede
Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais.	CUMPRE
1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumpriran as seguintes:	
a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.	SI
b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).	33.2.b
2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.	Non procede
Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.	Non procede
Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.	
3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.	Non procede
4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación ea 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.	SI
O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.	
Título III- Normas de aplicación directa	

Capítulo I- Disposicións xerais

Artigo 104. Adaptación ó ambiente.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.	Non procede
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	Non procede
c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.	SI
d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.	SI
e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	SI
f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.	Non procede

Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.	N/d
En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.	
2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóviles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.	Non procede

1. Segundo a disposición Transitoria Décimo primeira “Explotación e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e serradoiros existentes” da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio rural de Galicia e posteriores modificacións:

(...)

2. Así mesmo, poderá permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, a ampliación das construcións destinadas á explotación ou ao apoio á actividade agropecuaria, mesmo en volume independente, cumprindo as condicións de edificación establecidas no artigo 42 desta lei e no planeamento urbanístico vixente, excepto no que se refire ás condicións de parcela mínima edificable, recuamentos, ocupación e volume máximos, distancias mínimas a vivendas e a asentamentos de poboación. (...)

En todo caso, deberá manterse o estado natural do terreo, ou con plantación de arboredo ou especies vexetais, como mínimo, nun terzo da superficie da parcela.

2. Con respecto á avaliación de incidencia ambiental das obras, a xuízo do técnico que subscribe, esta actividade está exenta sa súa tramitación, posto que se engloba dentro do disposto no artigo 38 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, ao non tratarse de “modificación substancial” definida no artigo 3 do mesmo decreto, casos que se recollen a continuación:

Artigo 38. Modificacións substanciais de actividades sometidas a declaración de incidencia ambiental

1. Estarán tamén sometidas a previa declaración de incidencia ambiental as modificacións substanciais das actividades comprendidas no anexo.

2. Consideraranse substanciais as modificacións das instalacións ou procesos vinculados á actividade de cuxa realización derive a superación dos seguintes limiares:

- a) O incremento superior ao 50 % da capacidade produtiva da instalación.
- b) O incremento superior ao 50 % das materias primas empregadas no proceso produtivo.
- c) O incremento do consumo de auga ou enerxía superior ao 50 %.
- d) O incremento superior ao 25 % das emisións de contaminantes atmosféricos ou a implantación de novos focos de emisión catalogados.
- e) O incremento superior ao 50 % da vertedura de augas residuais.
- f) A produción de residuos perigosos ou o incremento do 25 % do seu volume no caso de estaren inicialmente previstos.
- g) O incremento nun 25 % dalgún ou da suma do total de contaminantes emitidos.
- h) A incorporación ao sistema de produción ou o seu aumento por riba do 25 % de substancias perigosas, reguladas polo Real decreto 1254/1999, do 16 de xullo, polo que se aproban medidas de control dos riscos inherentes aos accidentes graves nos cales interveñan substancias perigosas.
- i) A aplicación dos limiares sinalados no parágrafo 1 terá carácter acumulativo durante todo o tempo de desenvolvemento da actividade.

3. Nas modificacións das actividades comprendidas no anexo que non teñan a consideración de substanciais observárase o previsto no artigo 27 desta lei.

3. O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	10161	3000	3000	DT11^a
Altura de cornixa	<4,67	7,00 m	7,00	DT11^a
Ocupación máxima	32,17%	20 %	20 %	DT11^a
Número máximo de plantas		B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 6 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	>6 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

4. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

5. O proxecto presentado xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

6. O proxecto presentado non xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

7. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

8. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

8.1 Memoria descritiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Incluirase informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

8.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

8.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

8.4 *Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:*

8.4.1 *Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).*

8.4.2 *Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.*

8.4.3 *Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre- torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.*

8.4.4 *Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.*

9. *Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.*

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e propónse para a concesión de licencia municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. *Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras.*

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a GANADERÍA LOUZAO, S.C. para ampliación de explotación de vacún de leite, no lugar de Pedrouzo, parroquia de Graba (Silleda), parcela con referencia catastral 36052B50100140, , con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1.- Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras.

Asimesmo, para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Segundo.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

3.3.- Expte. 730/17. Licenza de Obra Maior. Anexo III Proxecto nave lonxitudinal explotación avícola produción cárnica. DAVID CONDE COSTA.

Vista a solicitude de licenza, presentada por DAVID CONDE COSTA, Rexistro de Entrada nº 2017-E-RE-11 de data 21 de agosto de 2017, para Anexo III Proxecto nave lonxitudinal explotación avícola produción cárnica, no lugar de Toiriz, parroquia de Silleda (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do enxeñeiro técnico agrícola Vanessa González Cachafeiro.

Visto o informe emitido o 06 de setembro de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

Solicitante	David Conde Costa				
Data de rexistro	21,AGO.2017	Nº	2017-E-RE-11	Expediente	730/2017
Solicitude	Anexo III Proxecto nave lonxitudinal explotación avícola producción cárnica				
Tipo de Solicitude	Obra Maior		Superficie construída:		2.670,54 m²
Emprazamento	Toiriz, Silleda				
Referencia catastral	36052A042002920000KI		Superficie Catastro:		11.499 m²
Autor do Proxecto	Vanessa González Cachafeiro, enxeñeiro técnico agrícola colexiado n.º 1871				
Proxecto	Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 21,AGO.2017				
Dirección de Obra	N/d				
Dirección de Execución	N/d				
Exposición pública	BOP		DOGA		Prensa
Orzamento (P.E.M.)	Orzamento €	P.E.M. segundo Mbc ano 2010:		Orzamento Mbc €	

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia

4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

10 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Planeamento do Concello de Silleda

11.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

11.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

11.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

11.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

11.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

11.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

11.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

11.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

11.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

11.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

11.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

11.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

11.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por David Conde Costa, presentada con R.E. de 17,MAR.2016. Aporta unha copia de proxecto técnico asinado por Vanessa González Cachafeiro, enxeñeiro técnico agrícola colexiado nº 1871 e xustificante de pago de taxas municipais.
2. O proxecto constitúe unha modificación do que tivera licenza municipal de obra o día catorce de Setembro de dous mil dezaseis. Sobre este efectúase modificacións que consisten na “construción a maiores de dous locais anexos á nave avícola e unha esterqueira con capacidade de almacenamento para 6 meses”.
3. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 3 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas⁴ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
4. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

5. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 3 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Anexo III Proxecto nave lonxitudinal explotación avícola produción cárnica**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.
6. O uso solicitado encadra dentro do artigo **35.1.h)** da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo **36**, salvo mellor criterio.
7. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
--	---------------

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os

SI

SI

SI

⁴DOG nº 118, de 23 de xuño de 2014, páxinas 28479 e 28480.

acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.	
– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.	SI
– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.	SI
– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.	SI
d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación: – Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m). – A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas. – A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela. – Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo. – Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros. – As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos. – Mantense o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	SI
f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.	SI
g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias	SI ⁵

⁵ Consta certificado de distancias asinado polo técnico redactor.

diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.

Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.	CUMPRE
---	---------------

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

SI

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

35.1.h)

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Si

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

Si

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

Si

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Non
procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.	
---	--

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

N/d

Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

Si

1. Con respecto á avaliación de incidencia ambiental da actividade pretendida, consta no expediente e como anexo ao proxecto **"Resolución de non procedencia de formulación de declaración de incidencia ambiental dunha explotación avícola de carne, en Toiriz, no concello de Silleda (Pontevedra), promovida por David Conde Costa (expediente PO/2014/037) por non considerarse modificación substancial"**, asinada o 1 de agosto de 2017.

2. O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	11499	2000	3000	Si
Altura de cornixa		7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	23,15		60 %	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	b	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 4 m	5 m	5 m	Si

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2012	Cumpre
Separación a vía pública	> 4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

3. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

4. O proxecto presentado xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

5. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **abastecemento de auga**.

6. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

7. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

8. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
2. Folla de edificación e estatística cumprimentada.

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a DAVID CONDE COSTA para Anexo III Proxecto nave lonxitudinal explotación avícola produción cárnica, no lugar de Toiriz, parroquia de Silleda (Silleda), parcela con referencia catastral 36052A042002920000KI, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

- 1.- Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
- 2.- Folla de edificación e estatística cumprimentada.

Asimesmo, para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Segundo .- Liquidación do Imposto de Construcións Instalacións e Obras (ICIO) e taxas.

a) Liquidación da taxa polo outorgamento de licenza urbanística:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
60,00	60,00		60,00	0,00	60,00

Terceiro.- Prazos de ingreso e Medios de pago

Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidacións se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O Ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en Banco SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

Cuarto.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaiese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

3.4.- Expte. 699/17. Licenza de Obra Maior. Construcción de nave agrícola, perrera, cuadra de cabalos e peche de parcela. DANIEL SOUTO REY.

Vista a solicitude de licenza, presentada por DANIEL SOUTO REY, Rexistro de Entrada nº 1208 de data 21 de marzo de 2017, para construción de nave agrícola, perrera, cuadra de cabalos e peche de parcela, no lugar de Rosende, parroquia de Ponte (Silleda), segundo proxecto básico e de execución de Miguel López Castro.

Visto o informe emitido o 28 de agosto de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

Solicitante	Souto Rey Daniel		
Data de rexistro	21.MAR.2017	Nº 1208	
Solicitude	Construcción de nave agrícola, perrera, cuadra de cabalos e peche de parcela		
Tipo de Solicitude	Obra Maior	Superficie construída: 160 m²	
Emprazamento	Rosende, Ponte, Silleda		
Referencia catastral	36052G507004750000RO	Superficie Catastro: 4.589 m²	
Autor do Proxecto	López Castro, Miguel, Colexiado n.º 826. Aporta certificado de Colexiación.		
Proxecto	Básico e de execución. Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio) Data Visado Proxecto		
Dirección de Obra	López Castro, Miguel, Colexiado n.º 826		
Oficio de Dirección	Sen visar (Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio) Data Visado Oficio Dirección		
Dirección de Execución			
Oficio Direc. Execución			
Exposición pública	BOP	DOGA	Prensa
Orzamento (P.E.M.)	33,154,34 €	P.E.M. segundo Mbc ano 2010:	

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1	Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.	10	R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
2	Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.	11	Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
3	Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia	12	Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
4	Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.		
5	Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.		
6	RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).		
7	RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).		
8	Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.		
9	Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.		

13 Planeamento do Concello de Silleda

13.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

13.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

13.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

13.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

13.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

13.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

13.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

13.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

14 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Souto Rey Daniel, presentada con R.E. de 17/MAR.2016. Aporta unha copia de proxecto técnico asinado por López Castro, Miguel, Colexiado n.º 826 e xustificante de pago de taxas municipais.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 3 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas⁶ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 3 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Construcción de nave agrícola, perrera, cuadra de cabalos e peche de parcela**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

5. O uso solicitado encadra dentro do artigo **35.1.h)** da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo **36**, salvo mellor criterio.

6. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

CUMPRE

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou

SI

⁶DOG n.º 118, de 23 de xuño de 2014, páxinas 28479 e 28480.

promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

– Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

– A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

– A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

– Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

– Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

– As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

– Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles

ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	
f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.	SI
g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvaguardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros. A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.	SI ⁷
Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.	
CUMPRE	
As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:	
a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.	SI
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	35.1.h)
c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	Si
d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.	Si
e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpira as anteriores prescricións.	Si
f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.	Non procede
Artigo 92. Protección das vías de circulación.	
1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).	N/d
2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.	Si
1. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada non figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a	

⁷ Consta certificado de distancias asinado polo técnico redactor.

*Avaliación de Incidencia Ambiental. Por tanto, enténdese que **está excluída do procedemento de avaliación de incidencia ambiental.***

2. O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	4589	2000	3000	Si
Altura de cornixa	3,75 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	3,40 %	60 %	20 %	Si
Superficie ocupada en planta	160 m ²	1200 m ²	600 m ²	Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	>5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	>4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

3. O proxecto presentado xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

4. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **tratamento de augas**

5. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **abastecemento de auga**.

6. Segundo o artigo 92 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia "Protección das vías de circulación":

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

7. Segundo o artigo 39.c) da Lei 2/2016 do Solo de Galicia:

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

8. Segundo o artigo 99 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda:

D.- Como norma general los cierres de obra de fábrica, postes de tendido eléctrico y demás elementos constructivos podrán autorizarse a SEIS (6) metros del eje del camino y en todo caso a TRES (3) metros del borde o arista exterior de la explanación, siendo definida esta según el art. 33.1 de la Ley de Carreteras.

E.- Cuando los cierres de obra de fábrica o desmontables, postes de tendido eléctrico y demás elementos constructivos, se soliciten con el compromiso de derribo o traslado por cuenta del propietario, el ayuntamiento podrá autorizarlas en este caso a TRES (3) metros del eje del camino y en todo caso a UN (1) metro de la arista exterior de la explanación o cuneta respectiva. El Ayuntamiento en base a necesidades de ampliación de infraestructura, implantación de servicios, etc., podrán ordenar el derribo o traslado de los cierres, postes y demás elementos constructivos con cargo a los propietarios en este caso y sin que estos puedan alegar derecho a reclamación o indemnización de ninguna clase sobre los mismos.

F.- En las zonas donde existan intersecciones de caminos y en una distancia de veinticinco (25) metros en los accesos que lo forman, los retranqueos mínimos anteriormente definidos para caminos rurales, tanto para edificaciones como para cierres y demás elementos constructivos se aumentarán en UN (1) metro en todos los casos a efectos de visibilidad y seguridad en la circulación de vehículos y personas.

9. Polo que, consonte ao indicado no punto 27 deste informe, o cerramento terá unha altura máxima de 1.50 metros, e cumprirá o resto das características determinadas no planeamento municipal para as solicitudes con compromiso de retirada asinado polo promotor; polo tanto situarase **como mínimo á distancia de 4 metros ao eixo do camiño e en todo caso a 1 metro da parte exterior da cuneta** do vial que linda coa finca na que se pretende realizar o cerramento, incrementadas en **1 metro máis nos primeiros 25 metros dende a intersección de camiños.**

10. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

11. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, Réxime de usos, a xuízo deste arquitecto, en función da protección especial do solo non que se pretenden executar as obras, sería preciso contar có informe emitido polo seguinte organismo:

11.1 Servizo de Infraestruturas Agrarias da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural, ao abeiro do sinalado no artigo 36.2 da Lei do Solo por encontrarse en solo rústico de Protección Agropecuaria. O solicitante presenta **informe favorable** do Servizo de Infraestruturas Agrarias con número de rexistro de saída 42768/ RX 664694 o 26 de Abril de 2017, e con número de rexistro de entrada no Concello de Silleda 2091 o 05 de Maio de 2017.

12. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licencia municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a DANIEL SOUTO REY para construción de nave agrícola, perrera, cuadra de cabalos e peche de parcela, no lugar de Rosende, parroquia de Ponte (Silleda), parcela con referencia catastral 36052G507004750000RO, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito.

Asimesmo, para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Segundo.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

3.5.- Expte. 103/17. Licenza de Obra Maior. Vivenda unifamiliar. LUIS GONZÁLEZ SOUTO.

Vista a solicitude de licenza, presentada por LUIS GONZÁLEZ SOUTO, Rexistro de Entrada nº 2916 de data 22 de xuño de 2017, para vivenda unifamiliar, na R/ Da Estación, n.º 36 - Silleda (Silleda), segundo proxecto básico e de execución de María José García Fidalgo.

Visto o informe emitido o 07 de setembro de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

Solicitante Luis González Souto
Data de rexistro 22.XUÑ.2017 Nº 2916 Expediente 103/2017
Solicitude Vivenda Unifamiliar
Tipo de Solicitude Obra Maior Superficie construída: 198,13 m²
Emprazamento Rúa da Estación, nº 36, Silleda
Referencia catastral 36052G513052630000RD Superficie Catastro: 528 m²
Autor do Proxecto García Fidalgo, María José. Colexiada nº 4.357
Proxecto Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 14.XUÑ.2017
Dirección de Obra
Dirección de Execución
Exposición pública BOP DOGA Prensa
Orzamento (P.E.M.) 129.269,91 € P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- 6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 10 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 11 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- 12 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- 13 Planeamento do Concello de Silleda
 - 13.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 13.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
 - 13.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 13.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
 - 13.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
 - 13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
 - 13.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
 - 13.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
 - 13.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016
- 14 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Emítase informe técnico sobre o expediente de solicitude de licenza asinada por Luis González Souto, presentada con R.E. 2916 de 22.XUÑ.2017. Aporta unha copia de proxecto técnico asinado por García Fidalgo, María José e xustificante de pago de taxas municipais.
2. O Concello de Silleda aprobou provisionalmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/03/2016 (punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como Solo Urbano, ordenanza Parque Urbanizado, P.U.. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a Vivenda Unifamiliar, está clasificado como solo urbano, Ordenanza 4.

5. A parcela conta con acceso rodado e tódolos servizos urbanos, por tanto, cumpre coa condición de soar que establece o art. 17 da Lei do Solo de Galicia.

6. Cumprimento dos artigos 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.	CUMPRE
---	---------------

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.	Si
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	
c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	Si
d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.	Si
e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.	Si
f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.	Non procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.	
---	--

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).	N/d
2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.	Si

1. O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2016	Cumpre
Superficie de parcela	628	300	150	Si
Altura de cornixa	3,20 m	6,80 m	7,00	Si

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2016	Cumpre
Ocupación máxima	37.5 %	40 %	45 %	Si
Superficie ocupada en planta	198,13 m ²			Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 3 m	3 m	3 m	Si
Separación a vía pública	> 3 m	3 m	3 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

2. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

3. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

4. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Real Decreto 2267/ 2004**, de 3 de decembro, polo que se aproba o **Regulamento de seguridade contra incendios nos establecementos industriais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

5. O proxecto presentado xustifica o cumprimento ao establecido no Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as **normas de habitabilidade de vivendas de Galicia**. (plano nº A_07 e anejo nº3 da memoria).

6. Consta na documentación a **certificación de eficiencia enerxética** debidamente rexistrada (R.D. 253/2013, artigos 5, 8 e concordantes do D. 42/2009 e concordantes). O certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado, debidamente rexistrado, deberá formar parte do proxecto de execución e será obrigatoriamente anexo á documentación necesaria para a solicitude de licenza de primeira ocupación.

7. O proxecto presentado xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

8. O proxecto presentado xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

9. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

10. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
2. Folla de edificación e estatística cumprimentada.

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a LUIS GONZÁLEZ SOUTO para vivenda unifamiliar, na R/ Da Estación, n.º 36 - Silleda (Silleda), parcela con referencia catastral 36052G513052630000RD, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

- 1.- Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
- 2.- Folla de edificación e estatística cumprimentada.

Segundo .- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

3.6.- Expte. 741/17. Licenza de Obra Maior. Ampliación de explotación de vacún. MARIA JOSEFA SÁNCHEZ IGLESIAS.

Vista a solicitude de licenza, presentada por MARÍA JOSEFA SÁNCHEZ IGLESIAS, Rexistro de Entrada nº 3845 de data 24 de agosto de 2017, para ampliación de explotación de vacún, No lugar de Outeiro, parroquia de Moalde (Silleda), segundo proxecto de actividade do enxeñeiro técnico agrícola Francisco Pérez Donsión.

Visto o informe emitido o 07 de setembro de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

Solicitante	María Josefa Sánchez Iglesias		
Data de rexistro	24.AGO.2017	Nº 3845	Expediente 741/2017
Solicitude	Ampliación de explotación de vacún		
Tipo de Solicitude	Obra Maior	Superficie construída: 176,77 m2	
Emprazamento	Outeiro- Moalde		
Referencia catastral	36052E508060030000HH	Superficie Catastro: 1.227 m2	
Autor do Proxecto	Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola colexiado 579		
Proxecto	De Actividade Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)		
Dirección de Obra	n/d		
Dirección de Execución	n/d		
Exposición pública	BOP	DOGA	Prensa
Orzamento (P.E.M.)	17.100,00 €	P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €	

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia

4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

10 R.D. 2187/1978, de 23 de xuño de 1978. Regulamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

11 Planeamento do Concello de Silleda

11.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

11.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

11.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

11.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

11.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

11.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

11.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

11.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

11.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

11.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

11.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

11.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

11.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

12 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por María Josefa Sánchez Iglesias, presentada con R.E. 3845 de 24.AGO.2017. Aporta unha copia de memoria de actividade asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola colexiado 579 e xustificante de pago de taxas municipais.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 11.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 11.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a Ampliación de explotación de vacún, está clasificado como solo de núcleo rural común.

5. O uso solicitado encadra dentro do artigo 35.1.h) da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 36, salvo mellor criterio.

6. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

1.

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

CUMPRE

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.	SI
b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.	SI
c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:	
– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.	SI
– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.	SI
– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.	SI
– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.	SI
d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:	SI
– Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).	
– A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.	
– A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.	

– Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo. – Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros. – As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos. – Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.		
f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.		SI
g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvaguardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros. A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.		SI ⁸
Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.		CUMPRE
As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:		
a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.		SI
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	35.1.h)	
c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.		Si
d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.		Si
e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.		Si
f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.		Non procede
Artigo 92. Protección das vías de circulación.		
1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros		N/d

⁸ Consta certificado de distancias asinado polo técnico redactor.

elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

Si

1. Segundo a disposición Transitoria Décimo cuarta "Explotacións e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e forestal existentes" da Lei 2/2016 do Solo de Galicia e na Disposición transitoria terceira "Desenvolvemento da disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia" do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

(...)

2. Nestas construcións poderán permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, as obras de conservación e reforma, así como as ampliacións sen superar o 50 % do volume orixinario da edificación, e sen necesidade de cumprir os parámetros recollidos no artigo 39 desta lei, agás o límite de altura, sempre que manteñan a actividade de explotación ou apoio á actividade agropecuaria ou forestal e que se adopten as medidas correctoras necesarias para garantir as condicións sanitarias, para minimizar a incidencia sobre o territorio e para a mellor protección da paisaxe.

1.1 Non se produce incremento superior ao 50% do volume inicial sinalado na D.T. 4ª nomeada.

2. O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	1227	2000	3000	Si
Altura de cornixa	5,36 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	< 20 %	20 %	20 %	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	> 4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

3. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **tratamento de augas**

4. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **abastecemento de auga**.

5. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

6. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

7. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de solicitada dende o punto de vista técnico, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a MARÍA JOSEFA SÁNCHEZ IGLESIAS para ampliación de explotación de vacún, no lugar de Outeiro, parroquia de Moalde (Silleda), parcela con referencia catastral 36052E508060030000HH, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito.

Asimesmo, para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Segundo.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

3.7.- Expte. 797/17. Licenza de Obra Maior. Legalización de rehabilitación de fachadas de vivenda unifamiliar. NATALIA LÓPEZ SANMARTÍN.

Vista a solicitude de licenza, presentada por NATALIA LÓPEZ SANMARTÍN, Rexistro de Entrada nº 6340 de data 10 de decembro de 2013, para legalización de rehabilitación de fachadas de vivenda unifamiliar, no lugar de Costela, nº 9, parroquia de Margaride (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do arquitecto José Luis Sanmiguel Guerreiro.

Visto o informe emitido o 11 de setembro de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

Solicitante	Natalia López Sanmartín		
Data de rexistro	10.DEC.2013	Nº 6340	Expediente 797/2017
Solicitude	Legalización de rehabilitación de fachadas de vivenda unifamiliar		
Tipo de Solicitude	Obra Maior	Superficie construída: 310 m2	
Emprazamento	Lugar de Costela, nº 9, Margaride		
Referencia catastral	36052H509006050000ZB	Superficie Catastro: 2.043 m2	
Autor do Proxecto	José Luis Sanmiguel Guerreiro, Arquitecto COAG 2564		
Proxecto Básico e de execución.	Visado polo Colexio Oficial 02/05/2017, nº 1702459,2		
Dirección de Obra	José Luis Sanmiguel Guerreiro, Arquitecto COAG 2564		
Oficio de Dirección	Visado polo Colexio Oficial 02/05/2017, nº 1702459,2		
Dirección de Execución	n/d		
Oficio Direc. Execución	n/d		
Exposición pública	BOP	DOGA	Prensa
Orzamento (P.E.M.)	25.960,31 €	P.E.M. segundo Mbc ano 2010: Orzamento Mbc €	

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- 6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 10 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 11 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- 12 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- 13 Planeamento do Concello de Silleda
- 13.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
- 13.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
- 13.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 13.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
- 13.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
- 13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
- 13.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
- 13.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
- 13.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016
- 14 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Natalia López Sanmartín, presentada con R.E. 6340 de 10.DEC.2013. Aporta unha copia de proxecto de legalización asinado por José Luis Sanmiguel Guerreiro, Arquitecto COAG 2564 e xustificante de pago de taxas municipais.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a Legalización de rehabilitación de fachadas de vivenda unifamiliar, está clasificado como solo de núcleo rural histórico- tradicional.

5. Solicítase a legalización de obras efectuadas nunha edificación tradicional situada en solo rústico no planeamento vixente. Segundo a normativa urbanística vixente no momento da solicitude, polo artigo 40 da LOUGA, era necesaria a autorización autonómica, tramitada ao abeiro do artigo 41 da LOUGA, previa á concesión de licenza municipal. A mencionada autorización, asinada o 4 de febreiro de 2016, consta no expediente.

6. A edificación atópase tamén nas inmediacións da Torre da Costela, elemento inventariado no Catálogo do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado inicialmente o 18 de decembro de 2012. o expediente foi remitido á Consellería de Cultura, que emite informe favorable o día 16 de marzo de 2017.

7. A rehabilitación de vivendas anteriores a 1975 está permitida por licenza municipal directa no artigo 40 da Lei do Solo de Galicia e no 63 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia. Porén, cómpre sinalar que o alcance das obras enténdese como simple conservación de muros e cuberta, sen acometerse polo momento a rehabilitación da vivenda, para o que se precisará un novo expediente.

8. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

CUMPRE

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

SI

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

SI

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

SI

– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

Rehabilitación

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

SI

– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

SI

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

SI/

– Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable

Rehabilitación

con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m). – A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas. – A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela. – Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo. – Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros. – As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos. – Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	
f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.	Non procede
g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvaguardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros. A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.	Non procede
Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe. CUMPRE	

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.	Si
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva	Si

propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Si

Si

Si

Non procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

N/d

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

Si

1. O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie de parcela	2043	2000	3000	Si
Altura de cornixa	4,78 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	10,28 %	20 %	20 %	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	Z 4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

2. O proxecto presentado xustifica o non cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto, por tratarse só dunha substitución de cuberta.

3. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

4. O proxecto presentado xustifica o non cumprimento ao establecido no Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as **normas de habitabilidade de vivendas de Galicia**, por tratarse só dunha substitución de cuberta.

5. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **tratamento de augas**

6. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **abastecemento de auga**.

7. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

8. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

9. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial, coa advertencia expresa de que a licenza concedida abrangue exclusivamente a construción dunha cuberta e rehabilitación de fachadas

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a NATALIA LÓPEZ SANMARTÍN para legalización de rehabilitación de fachadas de vivenda unifamiliar, no lugar de Costela, n.º 9, parroquia de Margaride (Silleda), parcela con referencia catastral 36052H509006050000ZB, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, advertíndolle que a licenza concedida abrangue exclusivamente a construción dunha cuberta e rehabilitación de fachadas

Segundo.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

3.8.- Expte. 821/17. Licenza de Obra Maior. Reforma de estrutura de cuberta e substitución de carpinterías. MANUEL TROITIÑO LORENZO.

Vista a solicitude de licenza, presentada por MANUEL TROITIÑO LORENZO, Rexistro de Entrada nº 5259 e 2370 de data 08 de outubro de 2012 e 22 de maio de 2017 respectivamente, para reforma de estrutura de cuberta e substitución de carpinterías, no lugar de A Cruz, n.º 27, parroquia de Chapa (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do arquitecto José Luis Sanmiguel Guerreiro.

Visto o informe emitido o 12 de setembro de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

Solicitante	Troitiño Lorenzo, Manuel					
Data de rexistro	08.OCT.2012	Nº 5259	Expediente 821/2017			
	22.MAI.2017	2370				
Solicitude	Reforma de estrutura de cuberta e substitución de carpinterías					
Tipo de Solicitude	Obra Maior	Superficie construída: 250 m2				
Emprazamento	A Cruz, nº27, Chapa					
Referencia catastral	36052C505004340000TJ	Superficie Catastro: 732 m2				
Autor do Proxecto	Sanmiguel Guerreiro, José Luis. Colexiado nº 2.564					
Proxecto Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 19.MAI.2017						

Dirección de Obra Sanmiguel Guerreiro, José Luis

Oficio de Dirección N/d

Dirección de Execución N/d

Exposición pública BOP

DOGA

Prensa

Orzamento (P.E.M.) 34.262,77 €

P.E.M. segundo Mbc ano 2010: 64.350,00 €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia 4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

10 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

11 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

12 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.

13 Planeamento do Concello de Silleda

13.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

13.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

13.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

13.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

13.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

13.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

13.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

13.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

14 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Troitiño Lorenzo, Manuel, presentada inicialmente con R.E. 5259 o 08.OCT.2012 e o proxecto visado con R.E. 2370 o 22.MAI.2017. Aporta unha copia de proxecto técnico asinado por Sanmiguel Guerreiro, José Luis. Colexiado nº 2.564 e xustificante de pago de taxas municipais.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a Reforma de estrutura de cuberta e substitución de carpinterías, está clasificado como solo de núcleo rural histórico- tradicional.

5. A edificación está próxima á estrada Nacional 525 e tamén a un elemento catalogado polo Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado provisionalmente o 18 de marzo de 2016. O Concello de Silleda recibiu, con rexistro de entrada 1402 de 07.ABR.2016 e rexistro de saída da Xunta de Galicia nº 35132/RX449956 de 04/04/2016 documentación relativa á revisión da situación do xacemento e da ficha de Inventario na Cruz, Chapa (GA36052011). Á vista deste informe, non sería preciso a autorización da Delegación Territorial de Patrimonio Cultural, xa que a ubicación do elemento cuxa protección afectaba á edificación que se pretende rehabilitar foi modificada pola Consellería.

6. A rehabilitación de vivendas anteriores a 1975 está permitida por licenza municipal directa no artigo 40 da Lei do Solo de Galicia e no 63 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, polo que se aprecia nas ortofotos do voo americano.

7. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

CUMPRE

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

SI

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

SI

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

SI

– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

SI

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

SI

– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

SI

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas

da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.	
d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación: – Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m). – A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas. – A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela. – Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo. – Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros. – As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos. – Mantérase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	SI
f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.	Non procede
g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros. A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.	Non procede
Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.	
CUMPRE	
As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:	
a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.	Si
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos	Si

urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

8. O proxecto presentado non contradí os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	Rehabilitación	2000	3000	Si
Altura de cornixa	4,37 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	Rehabilitación	20 %	20 %	Si
Superficie ocupada en planta	Rehabilitación			Si
Número máximo de plantas	B+1+BC	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	Rehabilitación	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	Rehabilitación	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

9. O proxecto presentado trátase da reforma de estrutura da cuberta, polo tanto enténdese que non é de aplicación o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

10. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

11. O proxecto presentado trátase da reforma de estrutura da cuberta, polo tanto enténdese que non é de aplicación o cumprimento ao establecido no Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as **normas de habitabilidade de vivendas de Galicia**.

12. O proxecto presentado trátase da reforma de estrutura da cuberta, polo tanto enténdese que non é preciso na documentación a **certificación de eficiencia enerxética**.

13. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **tratamento de augas**.

14. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **abastecemento de auga**.

15. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase inexacto o orzamento que figura na memoria técnica. Aplicando os módulos básicos do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia do ano 2010, de 520,00 €/m², para un coeficiente de tipo edificatorio, c_t , e un coeficiente de tipo de uso c_u , multiplicado por 0,9 como corresponde ao Concello de Silleda, obtéñense os valores que se indican a continuación:

Cálculo de presuposto de execución material

	nº	Sup.	€/m ²	Tipo de obra	C ₁	Tipo de uso	C _u	C _g	
Soto		250,00	520	Tipo edificatorio	0,5	Usos da edificación	1,1	0,9	
Planta Baixa	1	250,00		2. En obra de reforma e rehabilitación		Vivenda		0,9	64.350,00 €
TOTAL		250,00 m ²					PEM		64.350,00 €

Taxas

ICIO	2,25 % de	64.350,00 €	1.447,88 €
Informe técnico			60,00 €
	Taxa		1.507,88 €

16. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

17. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, **sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:**

17,1, Servizo provincial de Estradas do Ministerio de Fomento.

17,1,1, O promotor presenta a autorización asinada o 26 de Maio de 2017 con rexistro de saída 3459 e presentada no Concello de Silleda con R.E. 2715 o 12.XUÑ.2017 (N/REF A362017/0111).

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico e no informe sectorial sinalados no punto 47, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial, coa advertencia expresa de que a licenza concedida abrangue exclusivamente a construción dunha cuberta e carpinterías exteriores, e que para a rehabilitación exterior será preciso a tramitación dunha nova licenza para a que deberá aportarse un novo proxecto redactado por arquitecta/o.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
2. Autorización de Augas de Galicia para o tratamento de augas residuais.
3. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
4. Folla de edificación e estatística cumprimentada.

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a MANUEL TROITIÑO LORENZO para reforma de estrutura de cuberta e substitución

de carpinterías, no lugar de A Cruz, n.º 27, parroquia de Chapa (Silleda), parcela con referencia catastral 36052C505004340000TJ, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

- 1.- Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
- 2.- Autorización de Augas de Galicia para o tratamento de augas residuais.
- 3.- Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
- 4.- Folla de edificación e estatística cumprimentada.

Adverteselle de que a licenza concedida abrangue exclusivamente a construción dunha cuberta e carpinterías exteriores, e que para a rehabilitación exterior será preciso a tramitación dunha nova licenza para a que deberá aportarse un novo proxecto redactado por arquitecta/o.

Segundo.- Liquidación do Imposto de Construcións Instalacións e Obras (ICIO) e taxas.

a) Liquidación da taxa polo outorgamento de licenza urbanística:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
60,00	60,00		60,00	60,00	0,00

b) Liquidación do ICIO:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut.€	Pagado €	Débeda. pte. €
64.350,00	64.350,00	2,25 %	1.447,88	854,95	592,93

Terceiro.- Prazos de ingreso e Medios de pago

Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidacións se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O Ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en Banco SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

Cuarto.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaíese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

3.9.- Expte. 821/17. Licenza de Obra Maior. Consolidación estrutural e reforma de edificación. FERNANDO ANTONIO COSTOYA MOURE.

Vista a solicitude de licenza, presentada por FERNANDO ANTONIO COSTOYA MOURE, Rexistro de Entrada nº 2722 de data 13 de xuño de 2017, para consolidación estrutural e reforma de edificación, no lugar de O Foxo, n.º 15, parroquia de Silleda (Silleda), segundo proxecto básico e de execución de María José García Fidalgo.

Visto o informe emitido o 17 de agosto de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

<i>Solicitante</i>	<i>Costoya Moure, Fernando Antonio</i>				
<i>Data de rexistro</i>	<i>13.XUÑ.2017</i>	<i>Nº 2722</i>			
<i>Solicitud</i>	<i>Consolidación estrutural e reforma de edificación</i>				
<i>Tipo de Solicitud</i>	<i>Obra Maior Superficie construída: 96,09 m2</i>				
<i>Emprazamento</i>	<i>O Foxo, nº15, Silleda</i>				
<i>Referencia catastral</i>	<i>36052K503051790000EZ</i>	<i>Superficie Catastro: 3.082 m2</i>			
<i>Autor do Proxecto</i>	<i>García Fidalgo, María José</i>				
<i>Proxecto Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 08.XUÑ.2017</i>					
<i>Dirección de Obra</i>	<i>Dirección de Obra</i>				
<i>Oficio de Dirección</i>	<i>Sen visar (Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio) Data Visado</i>				
	<i>Oficio Dirección</i>				
<i>Dirección de Execución</i>	<i>Dirección de Execución</i>				
<i>Oficio Direc. Execución</i>	<i>Sen visar (Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio) Data Visado</i>				
	<i>Oficio Dirección Execución</i>				
<i>Exposición pública</i>	<i>BOP</i>	<i>DOGA</i>	<i>Prensa</i>		
<i>Orzamento (P.E.M.)</i>	<i>44.196,58 €</i>		<i>P.E.M. segundo Mbc ano 2010: Orzamento Mbc €</i>		

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- 6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 10 R.D. 2187/1978, de 23 de xullo de 1978. Reglamente de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 11 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- 12 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- 13 Planeamento do Concello de Silleda
- 13.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
- 13.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
- 13.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 13.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
- 13.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
- 13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
- 13.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
- 13.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
- 13.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016
- 14 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Costoya Moure, Fernando Antonio, presentada con R.E. 2722 de 13.XUÑ.2017. Aporta unha copia de proxecto técnico asinado por García Fidalgo, María José e xustificante de pago de taxas municipais.
2. O Concello de Silleda aprobou provisionalmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/03/2016 (punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licencia municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 13.13 da normativa de aplicación

deste informe, o ámbito onde se pretende a Consolidación estrutural e reforma de edificación, está clasificado como solo de núcleo rural común.

5. A rehabilitación de vivendas anteriores a 1975 está permitida por licenza municipal directa no artigo 40 da Lei do Solo de Galicia e no 63 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

6. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

CUMPRE

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

SI

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

SI

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

SI

– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

SI

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

SI

– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

SI

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

SI

– Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

– A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

– A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o

20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela. – Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo. – Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros. – As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancaís resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos. – Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	
f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.	SI
g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvaguardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros. A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.	SI ⁹
Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe. CUMPRE	

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.	SI
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	SI
c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	SI
d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente	SI

⁹Consta certificado de distancias asinado polo técnico redactor.

terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

Si

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Non procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

N/d

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

Si

1. O uso que se pretende, segundo se desprende na memoria, é o seguinte:
"Vivenda."

2. O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

Parámetro	Proxectado (edificación consolidada)	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	3.082	2000	3000	Si
Altura de cornixa	4,30 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	3 %	20 %	20 %	Si
Superficie ocupada en planta	96,06 m ²			Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	Non procede	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	Non procede	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

3. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, alegando non ser de aplicación ao ser so unha obra de consolidación da estrutura da cuberta, e non facer ningunha reforma interior, segundo se recolle na memoria do proxecto.

4. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

5. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

6. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

7. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial, coa advertencia expresa de que a licenza concedida abranque exclusivamente as obras recollidas no proxecto, e que para a rehabilitación da vivenda será preciso a tramitación dunha nova licenza para a que deberá aportarse un novo proxecto redactado por arquitecta/o.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. *Oficio de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.*

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a FERNANDO ANTONIO COSTOYA MOURE para consolidación estrutural e reforma de edificación, no lugar de O Foxo, n.º 15, parroquia de Silleda (Silleda), parcela con referencia catastral 36052K503051790000EZ, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1.- Oficio de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.

Advérteselle de que a licenza concedida abrangue exclusivamente as obras recollidas no proxecto, e que para a rehabilitación da vivenda será preciso a tramitación dunha nova licenza para a que deberá aportarse un novo proxecto redactado por arquitecta/o.

Segundo.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

3.10.- Expte. 61/17. Licenza de Obra Maior. Apertura de xanelas na vivenda. MANUEL DOBARRO GARCÍA.

Vista a solicitude de licenza, presentada por MANUEL DOBARRO GARCÍA, Rexistro de Entrada nº 2743 de data 14 de xuño de 2017, para apertura de xanelas na vivenda sita no lugar de Freixeiro, n.º 16, parroquia de Laro (Silleda), segundo proxecto básico e de execución de Natalia Campos Ferro.

Visto o informe emitido o 24 de agosto de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

Solicitante	Dobarro García, Manuel
Data de rexistro	14.XUÑ.2017 N° 2743
Solicitude	Apertura de xanelas na vivenda
Tipo de Solicitude	Obra Maior Superficie construída: 1,20 m2
Emprazamento	Freixeiro, nº16, Laro

Referencia catastral 36052S503003000000KA Superficie Catastro: 4.783 m²

Autor do Proxecto Campos Ferro, Natalia

Proxecto Básico e de execución. Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio) Data Visado Proxecto

Dirección de Obra Campos Ferro, Natalia

Oficio de Dirección Sen visar (Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio) Data Visado Oficio Dirección

Dirección de Execución -

Oficio Direc. Execución Sen visar (Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio) Data Visado Oficio Dirección Execución

Exposición pública BOP DOGA Prensa

Orzamento (P.E.M.) 2.500 € P.E.M. segundo Mbc ano 2010: Orzamento Mbc €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia

4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

10 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

11 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

12 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.

13 Planeamento do Concello de Silleda

13.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

13.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

13.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

13.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

13.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

13.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

13.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

13.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

14 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Dobarro García, Manuel, presentada con R.E. 2743 de 14.XUÑ.2017. Aporta dúas copias de proxecto técnico asinado por Campos Ferro, Natalia e xustificante de pago de taxas municipais.

2. O Concello de Silleda aprobou provisionalmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/03/2016 (punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do

presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a Apertura de xanelas na vivenda, está clasificado como solo de núcleo rural histórico- tradicional.

5. A rehabilitación de vivendas anteriores a 1975 está permitida por licenza municipal directa no artigo 40 da Lei do Solo de Galicia e no 63 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

6. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

CUMPRE

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

SI

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

SI

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

SI

– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

SI

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

SI

– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque

SI

inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.	
d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación: – Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m). – A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscripción doutras parcelas. – A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela. – Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo. – Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros. – As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos. – Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	SI
f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.	SI
g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvaguardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros. A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.	SI ¹⁰
Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe. CUMPRE	

¹⁰ Consta certificado de distancias asinado polo técnico redactor.

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.	Si
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	Si
c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	Si
d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.	Si
e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.	Si
f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.	Non procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).	N/d
2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.	S

7. O proxecto presentado non contradí os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

Parámetro	Proxectado (edificación consolidada)	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	4.783	2000	3000	Si
Altura de cornixa	7,80 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	40%	20 %	20 %	Si
Superficie ocupada en planta	--			Si
Número máximo de plantas	B+1	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	3,00 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	0 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

8. Esta intervención non entra no ámbito de aplicación da normativa de **Accesibilidade** vixente.

9. Esta intervención non entra no ámbito de aplicación do Documento **Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI.

10. Esta intervención non entra no ámbito de aplicación das normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

11. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

12. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

13. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de Apertura de xanelas na vivenda solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico.

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a MANUEL DOBARRO GARCÍA para apertura de xanelas na vivenda xita no lugar de Freixeiro, n.º 16, parroquia de Laro (Silleda), parcela con referencia catastral 36052S503003000000KA, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito.

Segundo.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

3.11.- Cambio de titularidade.

Vista a solicitude presentada por Industrias Guerra S.A., Rexistro de Entrada nº 4119, de data 08 de setembro de 2017, solicitando o cambio de titularidade da licenza de actividade para taller de carpintería metálica sito na parcela n.º 25 da mazá n.º 4 do Parque Empresarial Área 33, no lugar de A Mera (Silleda)

Visto que xunto coa solicitude presenta copia da licenza municipal de Apertura, otorgada por acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o 21 de abril de 2005, que literalmente dí:

“5.4.10.- Visto o expediente instruído a instancia de Dº José Rivas Ramos, en representación de CERRAMIENTOS METÁLICOS DEL NOROESTE, S.L., con domicilio a efectos de notificacións No lugar de O Pereiro, s/n, parroquia de Laro (Silleda), que solicita a regulamentaria licenza municipal para construción dunha nave para taller de carpintería metálica a situar na parcela nº 25 da mazá nº 4 do Parque Empresarial Area-33, sito no lugar de A Mera (Silleda).

Visto que, por esta Xunta de Goberno Local, en sesión de 29 de xullo de 2.004, se concede licenza provisional de actividade á licenza de obra solicitada debendo cumprirse as observacións e medidas correctoras que, no seu informe, sinala dicha Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente, non poidendo comezar a exercerse a mencionada actividade ata tanto non se conceda a licenza definitiva.

Visto que, polo interesado se presenta certificado final de obra, asinado polo Enxeñeiro Técnico Industrial Dº Eliseo Diéguez García, (Rexistro de Entrada nº 3530, de 24.08.04 e nº 1090, de 01.03.05 - modificado) visado polo Colexio Oficial correspondente en data 13.08.04, nº 670/04.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe emitido polo Asesor Técnico Municipal, de data 31 de marzo de 2.005, acorda a concesión de licencia de actividade á Dº José Rivas Ramos, en representación de CERRAMIENTOS METÁLICOS DEL NOROESTE, S.L., para construción dunha nave para taller de carpintería metálica a situar na parcela nº 25 da mazá nº 4 do Parque Empresarial Area-33, sito no lugar de A Mera (Silleda)."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, **ACORDA:**

Primeiro.- Darse por comunicados do cambio de titularidade da licenza de actividade para taller de carpintería metálica, a situar na parcela nº 25 da mazá nº 4 do Parque Empresarial Area-33, sito no lugar de A Mera (Silleda), outorgada a Cerramientos Metálicos del Noroeste S.L. por acordo da Xunta de Goberno Local en sesión do 21 de abril de 2005, pasando a ser o novo titular da licenza de apertura INDUSTRIAS GUERRA, S.A. con CIF A-36018026, en troques de Cerramientos Metálicos del Noroeste S.L.

Segundo.- Aprobar as seguintes liquidacións provisionais:

Taxa por expedición de documentos administrativos (artigo 2 da Ordenanza fiscal reguladora da taxa por expedición de documentos administrativos e servizos urbanísticos e 2.4 do Anexo da mesma Ordenanza) por importe de 36,00 euros, que xa foron ingresadas en data 07 de setembro de 2017.

Terceiro.- Notifíquese o acordo aos interesados no procedemento, e dese traslado do mesmo aos servizos de urbanismo, intervención e tesourería.

Quinto.- Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaiese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

**4º.- EXPEDIENTE 571/2017.- ADJUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS:
"MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO DO PARQUE
EMPRESARIAL AREA 33 NO CONCELLO DE SILLEDA"**

ANTECEDENTES

- Na XGL do 17 de Agosto de 2017 acordouse:

"3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DOS CONTRATO DAS OBRAS/SERVIZOS QUE SE DESCRIBEN.

.../...

Se acorda: Primeiro. APROBAR OS PREGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A LICITACIÓN POLO PROCEDIMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS OBRAS:

.../...

3.2. Contrato de mellora da eficiencia enerxética no alumeadado público no polígono Area 33. Expdte. GESTIONA 571/2017

Segundo. Proceder a súa licitación convocando, como mínimo a tres empresas.”

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

- Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-50 de 25,08,2017

- Electricidad Arteaga Gres, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-51 de 25,08,2017

- Mabegal Inversora S.L.U.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-52 de 25,08,2017

Visto que presentáronse as seguintes ofertas:

- Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios S.L.
Rexistro de Entrada: 3924 de 30,08,2017

- Electricidad Arteaga Gres, S.L.
Rexistro de Entrada: 3950 de 31,08,2017

- Mabegal Inversora S.L.U.
Rexistro de Entrada: 4125 de 08,09,2017

Co seguinte resultado:

- Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios S.L.
Presuposto: 24.459,86 € + IVE
Garantía das obras: 12 meses
Melloras: Non presentan
Prazo de execución: 1 mes.

- Electricidad Arteaga Gres, S.L.
Presuposto: 24.503,29 € + IVE
Garantía das obras: Non presenta
Melloras: Non presentan
Prazo de execución: Non presenta

- Mabegal Inversora S.L.U.
Presuposto: 24.403,29 € + IVE
Garantía das obras: 1 ano mais sobre o inicial

Melloras: 4.984,00 € + IVE

Prazo de execución: Non presenta.

VALORACIÓN: Visto que a oferta mais económica é a de MABEGAL INVERSORA S.L.U., que ademais persenta melloras por un importe de 4.984,00 € + IVE, se considera a mais ventaxosa para os intereses municipais, en aplicación dos criterios de valoración do Prego.

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de “MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO NO PARQUE EMPRESARIAL ÁREA-33 NO CONCELLO DE SILLEDA” a MABEGAL INVERSORA, S.L.U.

O prezo de adxudicación é de 24.403,29 € + IVE, (Total: 29.527,98 €), segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, excluído o imposto sobre o valor engadido, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

Cuarto.- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

5º.- EXPEDIENTE 542/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “MELLORA DO VIAL DE ACCESO OESTE AO RECINTO DA FEIRA INTERNACIONAL DE GALICIA”

ANTECEDENTES

- Na XGL do 17 de Agosto de 2017 acordouse:

“3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DOS CONTRATO DAS OBRAS/SERVIZOS QUE SE DESCRIBEN.

.../...

Se acorda: Primeiro. APROBAR OS PREGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A LICITACIÓN POLO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS OBRAS:

.../...

3.3. MELLORA DO ACCESO OESTE AO RECINTO FIG, SUBVENCIONADO POLA DIRECCION XERAL DE ADMON LOCAL Expdte. GESTIONA Nº 577/2017

Segundo. *Proceder a súa licitación convocando, como mínimo a tres empresas."*

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

- Construcciones Rafer, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-53 de 25.08.2017
- Construcciones, Obras e Viais, S.A. (COVSA)
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-61 de 25.08.2017
- Construcciones Leonardo Miguélez, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-60 de 25.08.2017

Visto que presentáronse as seguintes ofertas:

- Construcciones Rafer, S.L.
Rexistro de Entrada: 3914 de 29.08.2017
- Construcciones, Obras e Viais, S.A. (COVSA)
Rexistro de Entrada: 3946 de 31.08.2017
- Construcciones Leonardo Miguélez, S.L.
Rexistro de Entrada: 3965 de 01.09.2017

Co seguinte resultado:

- Construcciones Rafer, S.L.
Presuposto: 41.320,53 € + IVE
Garantía das obras: Ampliación de prazo de garantía en 1 ano.
Melloras: 3.243,94 € + IVE
Prazo de execución: No presenta
- Construcciones, Obras e Viais, S.A. (COVSA)
Presuposto: 41.320,53 € + IVE
Garantía total das obras: Non presenta ampliación de prazo.
Melloras: 930,00 € + IVE
Prazo de execución: Non presenta
- Construcciones Leonardo Miguélez, S.L.
Presuposto: 41.320,53 € + IVE
Garantía total das obras: Ampliación de prazo de garantía en 1 ano.
Melloras: Non presenta.
Prazo de execución: Non presenta.

VALORACIÓN: Visto que a oferta mais ventaxosa para os intereses municipais é a de CONSTRUCCIONES RAFER, S.L., en aplicación dos criterios de valoración do Prego.

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de “MELLORA DO VIAL DE ACCESO OESTE AO RECINTO DA FEIRA INTERNACIONAL DE GALICIA” a CONSTRUCCIONES RAFER, S.L.

O prezo de adxudicación é de 41.320,53 € + IVE, (Total: 49.997,84 €), segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, excluído o imposto sobre o valor engadido, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

Cuarto.- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

6º.- EXPEDIENTE 538/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “MELLORA DOS ACCESOS AO PARQUE EMPRESARIAL AREA 33 NO CONCELLO DE SILLEDA”

ANTECEDENTES

- Na XGL do 17 de Agosto de 2017 acordouse:

“3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DOS CONTRATO DAS OBRAS/SERVIZOS QUE SE DESCRIBEN.

.../...

Se acorda: Primeiro. APROBAR OS PREGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A LICITACIÓN POLO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS OBRAS:

.../...

3.4. Mellora de accesos ao Polígono Empresarial Area 33 Expdte. GESTIONA Nº: Nº 542/2017

Segundo. Proceder a súa licitación convocando, como mínimo a tres empresas.”

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

- Construcciones Rafer, S.L.

Rexistro de Saida: 2017-S-RE-58 de 25.08.2017

- Construcciones, Obras e Viais, S.A. (COVSA)
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-57 de 25.08.2017

- Construcciones Leonardo Miguélez, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-59 de 25.08.2017

Visto que presentáronse as seguintes ofertas:

- Construcciones Rafer, S.L.
Rexistro de Entrada: 3915 de 29.08.2017

- Construcciones, Obras e Viais, S.A. (COVSA)
Rexistro de Entrada: 3945 de 31.08.2017

- Construcciones Leonardo Miguélez, S.L.
Rexistro de Entrada: 3964 de 01.09.2017

Co seguinte resultado:

- Construcciones Rafer, S.L.
Presuposto: 123.964,04 € + IVE
Garantía das obras: Ampliación de prazo de garantía en 1 ano.
Melloras: 5.659,64 € + IVE
Prazo de execución: Non presenta

- Construcciones, Obras e Viais, S.A. (COVSA)
Presuposto: 123.964,04 € + IVE
Garantía total das obras: Ampliación de prazo de garantía en 12 meses
Melloras: Non presenta
Prazo de execución: Non presenta

- Construcciones Leonardo Miguélez, S.L.
Presuposto: 123.964,04 € + IVE
Garantía total das obras: Non presenta ampliación de prazo de garantía.
Melloras: 1.860,00 €.
Prazo de execución: Non presenta.

VALORACIÓN: Visto que a oferta mais ventaxosa para os intereses municipais é a de CONSTRUCCIONES RAFER, S.L., en aplicación dos criterios de valoración do Prego.

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de “MELLORA DOS ACCESOS AO PARQUE EMPRESARIAL AREA 33 NO CONCELLO DE SILLEDÁ” a CONSTRUCCIONES RAFER, S.L.

O prezo de adxudicación é de 123.964,04 € + IVE, (Total: 149.996,49 €), segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, excluído o imposto sobre o valor engadido, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

Cuarto.- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

7º.- EXPEDIENTE 664/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: "CENTRO MULTIUSOS PARA INSERCIÓN SOCIAL"

ANTECEDENTES

- Na XGL do 24 de Agosto de 2017 acordouse:

"3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DOS CONTRATOS DAS OBRAS SEGUINTE:

3.7. CENTRO MULTIUSOS PARA INSERCIÓN SOCIAL(SUBVENCIONADO AGADER)

Expediente	664/2017
Procedimiento	Procedimiento de Contratación
Código de clasificación	2.04.00
Título	CENTRO MULTIUSOS PARA INSERCIÓN SOCIAL(SUBVENCIONADO AGADER)
Responsable	-
Unidad gestora	010 ALCALDE
Confidencial	No
Apertura	22/08/2017

VISTOS os citados Pregos de Condicións para a Licitación das obras/servizos referidos,

Se acorda:

Primeiro. APROBAR OS PREGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A LICITACIÓN POLO PROCEDIMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS ANTEDITAS OBRAS.

Segundo. Proceder a súa licitación convocando, como mínimo, a tres empresas."

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

- Construcciones Míguez Xestoso, S.L.

Registro de Saida: 2017-S-RE-81 de 31.08.2017

- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-82 de 31.08.2017

- Construcciones Taboada y Ramos, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-83 de 31.08.2017

Visto que presentáronse as seguintes ofertas:

- Construcciones Míguez Xestoso, S.L.
Rexistro de Entrada: 4121 de 08.09.2017

- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Rexistro de Entrada: 4065 de 06.09.2017

- Construcciones Taboada y Ramos, S.L.
Rexistro de Entrada: 4124 de 08.09.2017

Co seguinte resultado:

- Construcciones Míguez Xestoso, S.L.
Presuposto: 83.839,71 € + IVE
Garantía das obras: 2 anos dende a data de recepción das obras
Melloras: 1.000,00 € (IVE incluído)
Prazo de execución: Non presenta

- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Presuposto: 84.039,71 € + IVE
Garantía total das obras: Non presenta
Melloras: Non presenta
Prazo de execución: Non presenta

- Construcciones Taboada y Ramos, S.L.
Presuposto: 84.039,71 € + IVE
Garantía total das obras: Non presenta ampliación de prazo de garantía.
Melloras: Non presenta
Prazo de execución: Non presenta.

VALORACIÓN: Visto que a oferta mais ventaxosa para os intereses municipais é a de CONSTRUCCIONES MÍGUEZ XESTOSO, S.L., en aplicación dos criterios de valoración do Prego.

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de “CENTRO MULTIUSOS PARA INSERCIÓN SOCIAL” a CONSTRUCCIONES MÍGUEZ XESTOSO, S.L.

O prezo de adxudicación é de 83.839,71 € + IVE, (Total: 101.446,05 €), segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, excluído o imposto sobre o valor engadido, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

Cuarto.- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

**8º.- EXPEDIENTE 432/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS:
“ADECUACIÓN DA ESCOLA UNITARIA DE CIRA PARA ESPAZOS COMERCIAIS NO
MEDIO RURAL”**

ANTECEDENTES

- Na XGL do 17 de Agosto de 2017 acordouse:

“3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DOS CONTRATO DAS OBRAS/SERVIZOS QUE SE DESCRIBEN.

.../...

Se acorda: Primeiro. APROBAR OS PREGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A LICITACIÓN POLO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS OBRAS:

.../...

3.5. CONTRATACION ACTUACIÓN NA ESCOLA UNITARIA DE CIRA. Expdte. GESTIONA Nº 432/2017

Segundo. Proceder a súa licitación convocando, como mínimo a tres empresas.”

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

- Construcciones Míguez Xestoso, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-56 de 25.08.2017

- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-55 de 25.08.2017

- Construcciones Taboada y Ramos, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-54 de 25.08.2017

Visto que presentáronse as seguintes ofertas:

- Construcciones Míguez Xestoso, S.L.
Rexistro de Entrada: 3986 de 01.09.2017
- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Rexistro de Entrada: 3923 de 30.08.2017
- Construcciones Taboada y Ramos, S.L.
Rexistro de Entrada: 3907 de 29.08.2017

Co seguinte resultado:

- Construcciones Míguez Xestoso, S.L.
Presuposto: 82.405,02 € + IVE
Garantía das obras: 1 ano dende a data de recepción das obras
Melloras: 236,40 € (IVE incluído)
Prazo de execución: Non presenta
- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Presuposto: 82.279,11 € + IVE
Garantía total das obras: 3 anos ampliando o prazo en 1 ano.
Melloras: 249,98 €
Prazo de execución: 1 mes
- Construcciones Taboada y Ramos, S.L.
Presuposto: 82.539,20 € + IVE
Garantía total das obras: Non presenta ampliación de prazo de garantía.
Melloras: Non presenta
Prazo de execución: Non presenta.

VALORACIÓN: Visto que a oferta mais ventaxosa para os intereses municipais é a de ENDENOR CONSTRUCCIÓN MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.L., en aplicación dos criterios de valoración do Prego.

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de “ADECUACIÓN DA ESCOLA UNITARIA DE CIRA PARA ESPAZOS COMERCIAIS NO MEDIO RURAL” a ENDENOR CONSTRUCCIÓN MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.L.

O prezo de adxudicación é de 82.279,11 € + IVE, (Total: 99.557,72 €), segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, excluído o imposto sobre o valor engadido, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

Cuarto.- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

9º.- EXPEDIENTE 667/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUNHA CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACTAR O CENTRO SOCIAL DE MAIORES DE SILLEDA

ANTECEDENTES

- Na XGL do 24 de Agosto de 2017 acordouse:

“3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DOS CONTRATOS DAS OBRAS SEGUINTE:

3.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALDEIRA DE PELLETS CENTRO SOCIAL MAIORES DE SILLEDA

Expediente	667/2017
Procedimiento	Procedimiento de Contratación
Código de clasificación	2.04.00
Título	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALDEIRA DE PELLETS CENTRO SOCIAL MAIORES DE SILLEDA
Responsable	-
Unidad gestora	010 ALCALDE
Confidencial	No
Apertura	23/08/2017

VISTOS os citados Pregos de Condicións para a Licitación das obras/servizos referidos,

Se acorda:

Primeiro. APROBAR OS PREGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A LICITACIÓN POLO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS ANTEDITAS OBRAS.

Segundo. Proceder a súa licitación convocando, como mínimo, a tres empresas.”

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

- Ferretería Bandeira, S.L.

Registro de Saida: 2017-S-RE-72 de 31.08.2017

- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.

Registro de Saida: 2017-S-RE-73 de 31.08.2017

- Proxecta Obras e Servicios, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-74 de 31.08.2017

Visto que presentáronse as seguintes ofertas:

- Ferretería Bandeira, S.L.
Rexistro de Entrada: 4275 de 15.09.2017
- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Rexistro de Entrada: 4063 de 06,09.2017
- Proxecta Obras e Servicios, S.L.
Rexistro de Entrada: 4126 de 08,09.2017

Co seguinte resultado:

- Ferretería Bandeira, S.L.
Presuposto: 23.615,00 € + IVE
Ampliación Garantía: Non presenta
Melloras: Non presenta
Prazo de execución: No presenta
- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Presuposto: 23.625,00 € + IVE
Ampliación Garantía: Non presenta
Melloras: Non presenta.
Prazo de execución: Non presenta.
- Proxecta Obras e Servicios, S.L.
Presuposto: 23.515,00 € + IVE
Ampliación Garantía: 1 ano.
Melloras: Telexestión valorada en 3.500,00 €
Prazo de execución: Non presenta.

VALORACIÓN: Visto que a oferta mais ventaxosa para os intereses municipais é a de PROXECTA OBRAS E SERVICIOS, S.L., en aplicación dos criterios de valoración do Prego.

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUNHA CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACTAR O CENTRO SOCIAL DE MAIORES DE SILLEDA a PROXECTA OBRAS E SERVICIOS, S.L.

O prezo de adxudicación é de 23.515,00 € + IVE, (Total: 28.453,15 €), segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, excluído o imposto sobre o valor engadido, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

Cuarto.- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

10º.- EXPEDIENTE 673/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUNHA CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACTAR O CENTRO SOCIAL DE MAIORES DE BANDEIRA

ANTECEDENTES

- Na XGL do 24 de Agosto de 2017 acordouse:

“3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DOS CONTRATOS DAS OBRAS SEGUINTE:

3.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACTAR CENTRO SOCIAL DE MAIORES DE BANDEIRA

Expediente	673/2017
Procedimiento	Procedimiento de Contratación
Código de clasificación	2.04.00
Título	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACTAR CENTRO SOCIAL DE MAIORES DE BANDEIRA
Responsable	-
Unidad gestora	010 ALCALDE
Confidencial	No
Apertura	23/08/2017

VISTOS os citados Pregos de Condicións para a Licitación das obras/servizos referidos,

Se acorda:

Primeiro. APROBAR OS PREGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A LICITACIÓN POLO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS ANTEDITAS OBRAS.

Segundo. Proceder a súa licitación convocando, como mínimo, a tres empresas.”

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

- Ferretería Bandeira, S.L.

Rexistro de Saida: 2017-S-RE-75 de 31.08.2017

- Enerlamela, S.L.

Rexistro de Saida: 2017-S-RE-77 de 31.08.2017

- Instalaciones Deza, S.L.

Rexistro de Saida: 2017-S-RE-76 de 31.08.2017

Visto que presentáronse as seguintes ofertas:

- Ferretería Bandeira, S.L.

Rexistro de Entrada: 4277 de 15.09.2017

- Enerlamela, S.L.

Rexistro de Entrada: 4153 de 11.09.2017

- Instalaciones Deza, S.L.

Rexistro de Entrada: 4147 de 11.09.2017

Co seguinte resultado:

- Ferretería Bandeira, S.L.

Presuposto: 11.100,00 € + IVE

Ampliación Garantía: Non presenta

Melloras: Non presenta

Prazo de execución: No presenta

- Enerlamela, S.L.

Presuposto: 11.095,00 € + IVE

Ampliación Garantía: Non presenta

Melloras: Non presenta.

Prazo de execución: Non presenta.

- Instalaciones Deza, S.L.

Presuposto: 10.900,00 € + IVE

Ampliación Garantía: Non presenta.

Melloras: Non presenta.

Prazo de execución: Non presenta.

VALORACIÓN: Visto que a oferta mais ventaxosa para os intereses municipais é a de **INSTALACIONES DEZA, S.L.**, en aplicación dos criterios de valoración do Prego.

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUNHA CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACTAR O CENTRO SOCIAL DE MAIORES DE BANDEIRA a **INSTALACIONES DEZA, S.L.**

O prezo de adxudicación é de 10.900,00 € + IVE, (Total: 13.189,00 €), segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, excluído o imposto sobre o valor engadido, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

Cuarto.- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

11º.- EXPEDIENTE 683/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCAIS SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: REFOXOS, PARADA, FIESTRAS, MARGARIDE E CHAPA

ANTECEDENTES

- Na XGL do 24 de Agosto de 2017 acordouse:

“3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DOS CONTRATOS DAS OBRAS SEGUINTE:

3.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS D DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCALES SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: REFOXOS, PARADA, FIESTRAS, MARGARIDE E CHAPA

Expediente	683/2017
Procedimient	Procedimient de Contratación
Código de clasificación	2.04.00
Título	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS D DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCALES SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: REFOXOS, PARADA, FIESTRAS, MARGARIDE E CHAPA
Responsable	-
Unidad gestora	010 ALCALDE
Confidencial	No
Apertura	24/08/2017

VISTOS os citados Pregos de Condicións para a Licitación das obras/servizos referidos,

Se acorda:

Primeiro. APROBAR OS PREGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A LICITACIÓN POLO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS ANTEDITAS OBRAS.

Segundo. Proceder a súa licitación convocando, como mínimo, a tres empresas.”

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

- Ferretería Bandeira, S.L.

- Enerlamela, S.L.

Rexistro de Saida: 2017-S-RE-98 de 06.09.2017

- Alejandro García Rodríguez

Rexistro de Saida: 2017-S-RE-87 de 05.09.2017

Visto que presentáronse as seguintes ofertas:

- Ferretería Bandeira, S.L.

Rexistro de Entrada: 4276 de 15.09.2017

- Enerlamela, S.L.

Rexistro de Entrada: 4152 de 11.09.2017

- Alejandro García Rodríguez

Rexistro de Entrada: 4133 de 08.09.2017

Co seguinte resultado:

- Ferretería Bandeira, S.L.

Presuposto: 8.750,00 € + IVE

Ampliación Garantía: Non presenta

Melloras: Non presenta

Prazo de execución: No presenta

- Enerlamela, S.L.

Presuposto: 8.200,00 € + IVE

Ampliación Garantía: Non presenta

Melloras: Non presenta.

Prazo de execución: Non presenta.

- Alejandro García Rodríguez

Presuposto: 8.245,00 € + IVE

Ampliación Garantía: 1 ano.

Melloras: Revestimiento cerámico.- 400 €

Estufa de 12 Kw.- 455 €.

Prazo de execución: Non presenta.

VALORACIÓN: Visto que a oferta mais ventaxosa para os intereses municipais é a de ALEJANDRO GARCÍA RODRÍGUEZ, en aplicación dos criterios de valoración do Prego.

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCAIS SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: REFOXOS, PARADA, FIESTRAS, MARGARIDE E CHAPA a ALEJANDRO GARCÍA RODRÍGUEZ

O prezo de adxudicación é de 8.245,00 € + IVE, (Total: 9.976,45 €), segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, excluído o imposto sobre o valor engadido, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

Cuarto.- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

12º.- EXPEDIENTE 684/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCAIS SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: CIRA, PIÑEIRO, CERVAÑA, MARTIXE E CARBOEIRO

ANTECEDENTES

- Na XGL do 24 de Agosto de 2017 acordouse:

“3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DOS CONTRATOS DAS OBRAS SEGUINTE:

3.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCALES SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: CIRA, PIÑEIRO, CERVAÑA, MARTIXE E CARBOEIRO

Expediente	684/2017
Procedimiento	Procedimiento de Contratación
Código de clasificación	2.04.00

Título	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCALES SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: CIRA, PIÑEIRO, CERVAÑA, MARTIXE E CARBOEIRO
--------	---

Responsable	-
Unidad gestora	010 ALCALDE
Confidencial	No
Apertura	24/08/2017

VISTOS os citados Pregos de Condicións para a Licitación das obras/servizos referidos,

Se acorda:

Primeiro. APROBAR OS PREGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A LICITACIÓN POLO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS ANTEDITAS OBRAS.

Segundo. *Proceder a súa licitación convocando, como mínimo, a tres empresas."*

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

- Instalaciones Deza, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-90 de 05.09.2017
- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-89 de 05.09.2017
- Víctor Esperante Lugo
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-88 de 05.09.2017

Visto que presentáronse as seguintes ofertas:

- Instalaciones Deza, S.L.
Rexistro de Entrada: 4197 de 13.09.2017
- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Rexistro de Entrada: 4062 de 06.09.2017
- Víctor Esperante Lugo
Rexistro de Entrada: 4224 de 14.09.2017

Co seguinte resultado:

- Instalaciones Deza, S.L.
Presuposto: 8.750,00 € + IVE
Ampliación Garantía: Non presenta
Melloras: Non presenta
Prazo de execución: No presenta
- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Presuposto: 8.750,00 € + IVE
Ampliación Garantía: Non presenta
Melloras: Non presenta.
Prazo de execución: Non presenta.
- Víctor Esperante Lugo
Presuposto: 8.655,00 € + IVE
Ampliación Garantía: Non presenta
Melloras: Non presenta.
Prazo de execución: Non presenta.

VALORACIÓN: Visto que a oferta mais ventaxosa para os intereses municipais é a de VÍCTOR ESPERANTE LUGO, en aplicación dos criterios de valoración do Prego.

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCAIS SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: CIRA, PIÑEIRO, CERVAÑA, MARTIXE E CARBOEIRO a VÍCTOR ESPERANTE LUGO.

O prezo de adxudicación é de 8.655,00 € + IVE, (Total: 10.472,55 €), segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, excluído o imposto sobre o valor engadido, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

Cuarto.- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

13º.- EXPEDIENTE 675/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUNHA CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACTAR A CASA DA XUVENTUDE DE SILLEDA

ANTECEDENTES

- Na XGL do 24 de Agosto de 2017 acordouse:

“3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DOS CONTRATOS DAS OBRAS SEGUINTE:

3.3. SUMINISTRO E INSTALACION CALDERA DE PELLETS PARA CALEFACTAR CASA DE XUVENTUDE DE SILLEDA

Expediente	675/2017
Procedimiento	Procedimiento de Contratación
Código de clasificación	2.04.00
Título	SUMINISTRO E INSTALACION CALDERA DE PELLETS PARA CALEFACTAR CASA DE XUVENTUDE DE SILLEDA
Responsable	-
Unidad gestora	010 ALCALDE
Confidencial	No
Apertura	23/08/2017

VISTOS os citados Pregos de Condicións para a Licitación das obras/servizos referidos,

Se acorda:

Primeiro. APROBAR OS PREGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A LICITACIÓN POLO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS ANTEDITAS OBRAS.

Segundo. Proceder a súa licitación convocando, como mínimo, a tres empresas.”

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

- Instalaciones Deza, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-80 de 31.08.2017
- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-79 de 31.08.2017
- Ferradas Rozas, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-78 de 31.08.2017

Visto que presentáronse as seguintes ofertas:

- Instalaciones Deza, S.L.
Rexistro de Entrada: 4146 de 11.09.2017
- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Rexistro de Entrada: 4064 de 06.09.2017
- Ferradas Rozas, S.L.
Rexistro de Entrada: 4250 de 14.09.2017

Co seguinte resultado:

- Instalaciones Deza, S.L.
Presuposto: 11.100,00 € + IVE
Ampliación Garantía: Non presenta
Melloras: Non presenta
Prazo de execución: No presenta
- Endenor Construcción Mantenimiento y Servicios, S.L.
Presuposto: 11.100,00 € + IVE
Ampliación Garantía: Non presenta
Melloras: Non presenta.
Prazo de execución: Non presenta.
- Ferradas Rozas, S.L.
Presuposto: 10.950,00 € + IVE
Ampliación Garantía: Non presenta

Melloras: Non presenta.

Prazo de execución: Non presenta.

VALORACIÓN: Visto que a oferta mais ventaxosa para os intereses municipais é a de FERRADAS ROZAS, S.L., en aplicación dos criterios de valoración do Prego.

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUNHA CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACTAR A CASA DA XUVENTUDE DE SILLEDA a FERRADAS ROZAS, S.L..

O prezo de adxudicación é de 10.950,00 € + IVE, (Total: 13.249,50 €), segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, excluído o imposto sobre o valor engadido, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

Cuarto.- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

14º.- EXPEDIENTE 665/2017.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLECTORES AQS NOS CAMPOS DE FUTBOL DE LARO E LAMELA

ANTECEDENTES

- Na XGL do 24 de Agosto de 2017 acordouse:

“3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DOS CONTRATOS DAS OBRAS SEGUINTE:

3.6. SUMINISTRO E INSTALACION DE COLECTORES PARA QUENTAMENTO AOS CAMPOS DE FUTBOL LARO E LAMELA

Expediente	665/2017
Procedimiento	Procedimiento de Contratación
Código de clasificación	2.04.00
Título	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLECTORES PARA QUENTAMENTO AOS CAMPOS DE FUTBOL LARO E LAMELA
Responsable	-
Unidad gestora	010 ALCALDE
Confidencial	No
Apertura	23/08/2017

VISTOS os citados Pregos de Condicións para a Licitación das obras/servizos referidos,

Se acorda:

Primeiro. APROBAR OS PREGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A LICITACIÓN POLO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS ANTEDITAS OBRAS.

Segundo. *Proceder a súa licitación convocando, como mínimo, a tres empresas."*

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

- Instalaciones Deza, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-71 de 31.08.2017

- Enerlamela, S.L.
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-70 de 31.08.2017

- Alberto Pallares Souto
Rexistro de Saida: 2017-S-RE-85 de 31.08.2017

Visto que presentáronse as seguintes ofertas:

- Instalaciones Deza, S.L.
Rexistro de Entrada: 4148 de 11.09.2017

- Enerlamela, S.L.
Rexistro de Entrada: 4154 de 11.09.2017

Co seguinte resultado:

- Instalaciones Deza, S.L.
Presuposto: 16.100,66 € + IVE
Ampliación Garantía: Non presenta
Melloras: Non presenta
Prazo de execución: No presenta

- Enerlamela, S.L.
Presuposto: 15.872,44 € + IVE
Ampliación Garantía: Non presenta
Melloras: Non presenta.
Prazo de execución: Non presenta.

VALORACIÓN: Visto que a oferta mais ventaxosa para os intereses municipais é a de ENERLAMELA, S.L., en aplicación dos criterios de valoración do Prego

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLECTORES AQS NOS CAMPOS DE FUTBOL DE LARO E LAMELA a ENERLAMELA, S.L.

O prezo de adxudicación é de 15.872,44 € + IVE, (Total: 19.205,65 €), segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, excluído o imposto sobre o valor engadido, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

Cuarto.- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

15º.- APROBACIÓN DO PADRÓN/FACTURACIÓN DO SERVIZO MUNICIPAL DE SUBMINISTRO DE AUGA POTABLE, ALCANTARILLADO E DEPURACIÓN CORRESPONDENTE AO 2º TRIMESTRE DE 2017

Visto o listado da facturación do subministro de auga potable, alcantarillado e depuración correspondente ao 2º trimestre do 2017 remitido polo Servizo Municipal de Augas, se acorda:

APROBAR o Padrón/facturación dos usuarios do servizo municipal de subministro de auga potable, alcantarillado e depuración correspondente ó 2º trimestre do 2017 (Abril, Maio e Xuño) por importe total de:

Facturación 2º trimestre 2017: 162.539,54 €, incluíndo o canon a liquidar a XUNTA de Galicia.

Facturación 2º trimestre 2017: 136.401,14 €, coa exclusión do canon a liquidar a XUNTA.

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as once horas e dez minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 18 de Setembro de 2017

Vº e Prace
O ALCALDE,
Asdo. Manuel Cuiña Fernández

O SECRETARIO
Asdo. Manuel Quintáns Queiruga