

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 20 DE XULLO DE 2017.

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **DEZ HORAS E VINTE MINUTOS** do día **VINTE DE XULLO DE DOUS MIL DEZASETE**, baixo a Presidencia do 1º Tte de Alcalde **KLAUS BREY MONTAÑA**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia dos concelleiros **ANA LUISA GONZÁLEZ COSTA, JESUS TABOADA LÁZARA** e **Mª del PILAR PEÓN IGLESIAS**.

Excusa súa asistencia: **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**

Secretario da Corporación: **MANUEL QUINTÁNS QUEIRUGA**, que da fe.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- **ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.**
- 2º.- **CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE OS CONCELLOS DE VILA DE CRUCES E SILLEDA PARA A CONSERVACIÓN E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA.**
- 3º.- **SERVIZOS SOCIAIS.**
- 4º.- **EXPEDIENTE DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE OBRAS “DOTACIÓN DE HERBA SINTÉTICA CAMPO DE FÚTBOL A GANDAREIRA-BANDEIRA. FASE I”.**
- 5º.- **EXPEDIENTE DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA”**
- 6º.- **URBANISMO.**

1º.- **ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.**

Queda aprobada a Acta da sesión do;

- 25 de Xuño de 2017
- 06 de Xullo de 2017

2º.- **CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE OS CONCELLOS DE VILA DE CRUCES E SILLEDA PARA A CONSERVACIÓN E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA.**

Dase conta da proposta de acordo do Convenio de Colaboración entre os Concellos de Vila de Cruces e Silleda para a Conservación e Reparación da Ponte da Carixa en Merza, que transcríbese a continuación:

“A Ponte da Carixa, sobre o río Deza, no lugar da Carixa, e que se asenta sobre terreos do Concello de Silleda e de Vila de Cruces, presenta actualmente un importante estado de deterioro que precisa de actuacións urxentes de reparación e conservación. Existe vexetación nun gran parte da superficie daponte, tanto na súa cara superior como inferior. Como consecuencia do efecto das raíces apréciase perda de rexuntado e deterioración en puntos concretos da sillería.”

A ponte presenta en dúas zonas, ambas as na parte correspondente ao Concello de Silleda, desprendementos de pezas graníticas conformadoras da súa superficie, unha delas de grandes dimensións e que aumentou nas últimas semanas, polo que é urxente as actuacións de intervención sobre o mesmo.

Considerando a necesidade de aprobar un convenio para regular o marco de colaboración entre os Concellos de Vila de Cruces e Silleda a efectos de levar a cabo as actuacións urxentes de “CONSERVACION E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA”,

Tendo en conta que as Administracións Públicas están obrigadas a administrar axeitadamente o seu patrimonio garantindo a súa conservación e integridade.

Visto o proxecto “CONSERVACION E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA”, redactado polo Arquitecto D. Carlos Rosón Gasalla.

Visto o artigo 11 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público (LRXSP), establece a posibilidade da realización de actividades de carácter material ou técnico da competencia dun concello por encomenda a outros concellos cando existan razóns de eficacia ou cando non se posúan os medios técnicos idóneos para o seu desempeño.

Visto artigo 11.3 b) da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público, regula a necesidade de formalizar a encomenda de xestión entre os distintos Concellos mediante a sinatura do correspondente convenio.

Neste senso, é preciso optimizar os recursos económicos das administracións locais mediante fórmulas innovadoras que permitan a xestión compartida na prestación dos servizos públicos de forma e maneira que o impacto da crise económica sexa menor e os resultados da posta en común dos recursos minimicen a crítica situación económica dalgúns concellos.

Cofeñcida a posibilidade de obter axudas e subvencións doutros organismos públicos que contribúan a consecución dos fins proxectados.

Esta Alcaldía eleva ao Pleno Corporativo a seguinte proposta de ACORDO previo ditame da Comisión Informativa:

PRIMEIRO: Establecer o marco de cooperación e colaboración entre os Concellos de Silleda e Vila de Cruces a efectos de executar as actuacións urxentes de **CONSERVACION E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA**, sito en ambos termos municipais.

SEGUNDO. Encomendar ao Concello de Vila de Cruces a xestión da solicitude de axudas e subvención para o financiamento das actuacións de **CONSERVACION E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA**, que será a entidade promotora, e incluírá tódalas actuacións necesarias para elo: solicitude, aceptación, xustificación, ingreso, etc.

TERCEIRO. En caso de obterse o financiamento suficiente para a execución material das obras comprendidas no proxecto “CONSERVACION E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA”, encomendar ao Concello de Vila de Cruces a xestión do proceso de contratación e execución das obras (obtención de autorizacións sectoriais, tramitación do procedemento de contratación, dirección da execución, etc).

CUARTO. Aprobar a proposta de convenio de colaboración marco para a encomenda de xestión do proxecto de **“CONSERVACIÓN E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA** que a continuación se transcribe:

“CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE OS CONCELLOS DE VILA DE CRUCES E SILLEDA PARA A CONSERVACIÓN E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA

Na Casa Consistorial do Concello de Vila de Cruces, a de

REUNIDOS:

Don....., Alcalde do Concello de Silleda, con DNI....., actuando en virtude da competencia que lle o artigo 2.1.b) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local (LRBRL) e o artigo 61 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, reguladora da Administración local de Galicia (LALGA).

Don Jesús Otero Varela, con DNI, Alcalde do Concello de Vila de Cruces, actuando en virtude da competencia que lle o artigo 2.1.b) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local (LRBRL) e o artigo 61 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, reguladora da Administración local de Galicia (LALGA).

Os reunidos actúan no exercicio dos seus cargos e, na representación que ostentan, recoñécense capacidade para obrigarse nos termos do presente Convenio para a xestión compartida do proxecto “CONSERVACION E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA”.

EXPOÑEN:

Primeiro.- *Nos últimos tempos estase a producir un importante deterioro da ponte denominada Arco da Carixa, sobre o río Deza, no lugar da Carixa, e que se asenta sobre terreos do Concello de Silleda e de Vila de Cruces.*

A ponte está construída a base de dous arcos conformados con dovelas de cantería e pezas de granito que forman o taboleiro existente. O rexuntado das pezas conformadoras do taboleiro está realizado a base dunha argamasa composta por area de río e cal. Existe vexetación nun gran parte da superficie da ponte, tanto na súa cara superior como inferior. Como consecuencia do efecto das raíces apréciase perda de rexuntado e deterioración en puntos concretos da sillería.

A ponte presenta en dúas zonas, ambas as na parte correspondente ao Concello de Silleda, desprendementos de pezas graníticas conformadoras da súa superficie, unha delas de grandes dimensións e que aumentou nas últimas semanas, polo que é urxente as actuacións de intervención sobre o mesmo.

Segundo. *O Artigo 6 Lei 33/2003, do 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas (LPAP) regula a xestión e administración dos bens e dereitos demaniais, debendo axustarse dita xestión, entre outros, aos seguintes principios:*

- *Inalienabilidade, inembargabilidade e imprescriptibilidade.*
- *Adecuación e suficiencia dos bens para servir ao uso xeral ou ao servizo público a que estean destinados.*
- *Aplicación efectiva ao uso xeral ou ao servizo público, sen máis excepcións que as derivadas de razóns de interese público debidamente xustificadas.*
- *Dedicación preferente ao uso común fronte ao seu uso privativo.*
- *Exercicio dilixente das prerrogativas que a presente lei ou outras especiais outorguen ás Administracións públicas, garantindo a súa conservación e integridade.*
- *Cooperación e colaboración entre as Administracións públicas no exercicio das súas competencias sobre o dominio público.*

Terceiro.- *O artigo 11 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público (LRXSP), establece a posibilidade da realización de actividades de carácter material ou técnico da competencia dun concello por encomenda a outros concellos cando existan razóns de eficacia ou cando non se posúan os medios técnicos idóneos para o seu desempeño.*

Cuarto.- *O artigo 11.3 b) da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público, regula a necesidade de formalizar a encomenda de xestión entre os distintos Concellos mediante a sinatura do correspondente convenio.*

Quinto.- A Constitución recolle no artigo 103 que a Administración debe actuar de acordo, entre outros, cos principios de eficacia e coordinación. Nesa liña, o actual escenario de crise económica que afecta tamén aos concellos obriga a impulsar medidas relativas á xestión eficaz e eficiente dos recursos dispoñibles, co obxecto de poder continuar prestando ou prestar os servizos aos cidadáns en condicións de calidade que satisfagan as súas necesidades, sendo preciso minimizar custos e XESTIONAR DE FORMA COMPARTIDA nas actuacións públicas. A prestación dos servizos públicos, o seu fomento e a promoción das actividades esixe un elevado custo, tanto de instalación, adquisición coma de funcionamento e xestión que fai necesaria a colaboración entre distintas Administracións Locais, coa finalidade de poder prestar aos veciños unha actividade e un servizo que na actualidade se considera imprescindible como medio de mellora nas relacións cos mesmos.

Neste senso, é preciso optimizar os recursos económicos das administracións locais mediante fórmulas innovadoras que permitan a xestión compartida na prestación dos servizos públicos de forma e maneira que o impacto da crise económica sexa menor e os resultados da posta en común dos recursos minimicen a crítica situación económica dalgúns concellos.

Sexto.- Tanto a LRBRL como a LALGA e a LRXSP, recollen ao longo do seu articulado o principio xeral de colaboración interadministrativa.

Sétimo.- O Concello de Silleda na sesión do Pleno de data adoptou o acordo mediante o que se realiza unha encomenda de xestión no Concello de Vila de Cruces para a solicitude de axudas, tramitación e en caso de obter o financiamento externo necesario, a contratación, execución e xustificación do proxecto de "RECUPERACION PAISAJISTICA NO ENTORNO DA PONTE DE REMESQUIDE".

Pola súa parte o Concello de Vila de Cruces aceptou esta encomenda de xestión na sesión do Pleno de data

Oitavo.- Por todo o anterior, os concellos asinantes **ACORDAN a XESTION COMPARTIDA do proxecto de CONSERVACION E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA** mediante o presente convenio segundo as seguintes

CLÁUSULAS:

Primeira.- Obxecto: O obxecto do presente convenio é establecer o marco de cooperación e colaboración entre os Concellos de Silleda e Vila de Cruces a efectos de executar as actuacións urxentes de **CONSERVACION E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA**, sito en ambos termos municipais.

Segunda.- Ámbito territorial: O ámbito territorial da xestión compartida do proxecto será o dos municipios de Silleda e Vila de Cruces.

Terceira.- Obxectivos da colaboración: O presente convenio baséase no principio xeral de colaboración interadministrativa, en aras dunha mellor coordinación e eficacia administrativa, minorando así os custos dunha prestación illada para a realización do proxecto **CONSERVACION E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA**.

Cuarta.- Xestión compartida: A xestión levarase a cabo en **dúas fases sucesivas**, de xeito que de non obterse o financiamento externo preciso, o convenio quedará sen efecto, desistindo os Concellos asinantes da contratación e execución das obras obxecto do presente:

a) Primeira fase: Solicitude de axudas e subvencións:

A xestión da solicitude de axudas e subvención para o financiamento das actuacións será realizada polo Concello de Vila de Cruces (concello representante), que será a entidade promotora, e incluírá todas as actuacións necesarias para elo: solicitude, aceptación, xustificación, ingreso, etc.

b) Segunda fase: Contratación e execución das actuacións:

Unha vez obtidos os compromisos firmes de aportación dos organismos concedentes das subvencións que se soliciten, por contía suficiente para sufragar os gastos derivados do proxecto, o Concello de Vila de Cruces, asumirá a xestión do proceso de contratación e execución das obras (obtención de autorizacións sectoriais, tramitación do procedemento de contratación, dirección da execución, etc).

Será de aplicación o disposto no artigo 109.5 do Real Decreto Lexislativo 3/2011 de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de contratos do sector público, que regula o financiamento dos contratos con achegas de distinta procedencia de tal xeito que se tramitará un só expediente de contratación polo Concello ao que corresponda a adxudicación do contrato, debendo acreditarse naquel a plena dispoñibilidade de todas as achegas e determinarase a orde do seu pagamento.

Esta encomenda non supón cesión da titularidade da competencia nin dos elementos substantivos do seu exercicio, sendo responsabilidade do Concello encomendante ditar cantos actos ou resolucións de carácter xurídico dean soporte ou nos que se integre a concreta actividade material obxecto da encomenda.

Quinta.- Representante: Corresponderá a D. Jesús Otero Varela, Alcalde do Concello de Vila de Cruces, actuar como representante na xestión do proxecto, con poder suficiente para cumprir con todas as obrigas que como, poder adxudicar, e beneficiario corresponde á agrupación para a xestión compartida entre os Concellos de Silleda e Vila de Cruces.

D. Jesús Otero Varela, Alcalde do Concello de Vila de Cruces actuará como coordinador, interlocutor, preceptor e xustificador das axudas que no seu caso se soliciten.

O concello de Silleda comprométese solidariamente co Concello de Vila de Cruces á execución e aplicación solidaria das subvencións solicitadas.

Sexta.- Financiamento:

1- A execución material das obras financiarase con cargo a subvencións que soliciten e obteñan ao efecto. A falta de concesión das subvencións que se soliciten por contía suficiente para a execución material das obras proxectadas será causa de resolución do presente convenio, quedando as partes obrigadas, respectivamente, á asunción do 50% das obrigas que se houberan xerado ata a data da resolución.

2- Os custos derivados da redación do proxecto técnico serán asumidos polos Concellos de Vila de Cruces e Silleda a partes iguais.

Sétima.- Natureza e vixencia: O presente convenio, que ten natureza administrativa, terá a vixencia temporal que o vincule coa xestión e execución do seu obxecto. Esta vixencia extenderase ata cinco anos despois da execución do proxecto.

Oitava.- Obrigas do Concello de Vila de Cruces. O Concello de Vila de Cruces, asume as seguintes obrigas:

1- Solicitude, xestión e xustificación das subvencións e axudas que doutros organismos aporten para o financiamento do proxecto.

2- Unha vez formalizado o convenio, e concedidas as subvencións ou axudas que se soliciten ao efecto, e en todo caso, unha vez obtidos os compromisos firmes de aportación dos organismos concedentes das correspondente subvencións ou axuda; asumirá a xestión do procedemento de contratación da execución dos traballos, conforme o disposto na normativa sobre contratación do Sector Público.

3- Unha vez recepcionada a obra conforme a normativa de contratación do Sector Público, realizarase un acto formal de entrega ao Concello de Silleda, da parte da obra que corresponda ao seu dominio.

Novena.- Obrigas do Concello de Silleda. O Concello de Silleda asume as seguintes obrigas:

1- Poñer a disposición do Concello de Vila de Cruces, mediante a súa cesión, os terreos e bens necesarios para a execución das actuacións obxecto do presente convenio.

2- Conceder, conforme ao disposto na lexislación e planeamento urbanístico vixentes, a correspondente licenza de obras.

3- Levar a cabo o mantemento da parte da infraestrutura que corresponda a súa titularidade, unha vez formalizada a acta da recepción da obra.

4- Comprometerse a manter o destino do ben inmovible obxecto das actuacións polo menos durante cinco anos.

5- Unha vez recepcionada a obra conforme a normativa de contratación do Sector Público polo Concello de Vila de Cruces, realizarase un acto formal de recepción polo Concello Silleda, da parte da obra que corresponda ao seu dominio.

Comisión de seguimento: As discrepancias que xurdan na aplicación do convenio resolveranse por unha comisión de seguimento, que estará formada por dous representantes de cada Concello.

Novena.- Causas de resolución: O presente convenio resolverase:

a) Por mutuo acordo das partes signatarias.

b) Non obterse as subvencións que se soliciten por contía suficiente para a execución material das obras proxectadas, conforme o disposto nas cláusulas cuarta e sexta, apartado 1ª.

c) Polo vencemento do prazo de vixencia.

d) Por denuncia unilateral, con preaviso de tres meses.

.- Normativa aplicable: No non previsto neste convenio estarase ao disposto na lexislación aplicable á materia obxecto do convenio.

.- Xurisdicción competente: Os conflitos que se susciten no desenvolvemento deste convenio, serán coñecidos pola comisión de seguimento que se menciona na cláusula oitava; no caso de que non se chegue a acordo sobre as discrepancias litixiosas sustanciaranse na orde xurisdiccional contenciosa-administrativa.

En proba de conformidade asínase polas partes comparecentes por triplicado exemplar, no lugar e data que se sinalan no encabezamento.

O Alcalde do Concello de Silleda

O Alcalde do Concello de Vila de Cruces"

QUINTO: Poñer a disposición do Concello de Vila de Cruces, mediante a súa cesión, os terreos e bens necesarios para a execución das actuacións obxecto do presente convenio, durante o tempo necesario elo.

SEXTO: Unha vez conste no expediente a aprobación do convenio por parte dos Concellos interesados, que se publique o acordo co texto do convenio no Boletín Oficial da Provincia".

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

PRIMEIRO: Establecer o marco de cooperación e colaboración entre os Concellos de Silleda e Vila de Cruces a efectos de executar as actuacións urxentes de **CONSERVACION E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA**, sito en ambos termos municipais.

SEGUNDO. Encomendar ao Concello de Vila de Cruces a xestión da solicitude de axudas e subvención para o financiamento das actuacións de **CONSERVACION E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA**, que será a entidade promotora, e incluírá tódalas actuacións necesarias para elo: solicitude, aceptación, xustificación, ingreso, etc.

TERCEIRO. En caso de obterse o financiamento suficiente para a execución material das obras comprendidas no proxecto “**CONSERVACION E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA**”, encomendar ao Concello de Vila de Cruces a xestión do proceso de contratación e execución das obras (obtención de autorizacións sectoriais, tramitación do procedemento de contratación, dirección da execución , etc).

CUARTO. Aprobar a proposta de convenio de colaboración marco para a encomenda de xestión do proxecto de “**CONSERVACIÓN E REPARACIÓN DA PONTE DA CARIXA EN MERZA** transcrito anteriormente.

QUINTO: Poñer a disposición do Concello de Vila de Cruces, mediante a súa cesión, os terreos e bens necesarios para a execución das actuacións obxecto do presente convenio, durante o tempo necesario elo.

SEXTO: Unha vez conste no expediente a aprobación do convenio por parte dos Concellos interesados, que se publique o acordo co texto do convenio no Boletín Oficial da Provincia”.

3º.- SERVICIOS SOCIAIS.

3.1.- Expediente de solicitude de comunicación de alta no SAF no programa de libre concorrencia, de R.P.B

Dase conta do informe de Beatriz Cuiña Iglesias, en calidade de Traballadora Social do Concello de Silleda, de data 13 de xullo de 2017, de alta no SAF no programa de libre concorrencia de:

Nome a Apelido	Enderezo
R.P.B	-----

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** a alta no SAF no programa de libre concorrencia, a **R.P.B** segundo informe da Traballadora Social, de data 13 de xullo de 2017.

3.2.- Expediente de solicitude de comunicación de alta no SAF no programa de libre concorrencia, de N.E.T.E.

Dase conta do informe de Beatriz Cuiña Iglesias, en calidade de Traballadora Social do Concello de Silleda, de data 14 de xullo de 2017, de alta no SAF no programa de libre concorrència de:

Nome a Apelido	Enderezo
N.E.T.E.	-----

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** a alta no SAF no programa de libre concorrència, a **N.E.T.E.** segundo informe da Traballadora Social, de data 14 de xullo de 2017.

4º.- EXPEDIENTE DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE OBRAS “DOTACIÓN DE HERBA SINTÉTICA CAMPO DE FÚTBOL A GANDAREIRA-BANDEIRA. FASE I”.

ANTECEDENTES

- Na Mesa de Contratación celebrada o 6 de Xullode 2017 acordouse:

(“”)

ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN, DO 6 DE XULLO DE 2017

Licitación do contrato de “DOTACIÓN DE HERBA SINTÉTICA CAMPO DE FÚTBOL A GANDAREIRA-BANDEIRA. FASE I”, do Concello de SILLEDA.

1.- OBXECTO e procedemento de adxudicación: O obxecto do contrato é a realización das obras consistentes na dotación de herba artificial no campo de futbol referido, cuxa codificación é CPV-2008: 39293300-5 Herba artificial, todo elo segundo proxectos básico e de execución redactados polo arquitecto Abraham Castro Neira.

A obra está subvencionada ao 100 %, polo que o adxudicatario colocará un cartel publicitario durante a execución do proxecto, e logo da súa finalización, unha placa explicativa permanente nos que se aprecie que as actuacións contan co financiamento da Deputación de Pontevedra.

2.- TIPO DE LICITACIÓN: O importe do presente contrato ascende á contía de 362.626,50 euros ao que se engadirá o Imposto sobre o Valor Engadido por valor de 76.151,57 euros, o que supón un total de 438.778,07 euros.

4.- PRAZO: O prazo de execución das obras será de **4 meses** a contar desde a acta de comprobación do replanto.

Na Casa do Concello de Silleda, ás doce horas do día seis de Xullo do ano dous mil dezasete (06-07-2017), reúnese o Mesa de Contratación para a calificación das plicas, logo da apertura previa e do informe interesado ao Arquitecto redactor do Proxecto sobre as melloras ofertadas (Sobre C).

PRESIDENTE:

Klaus Brey Montaña, en substitución do Alcalde Manuel Cuiña Fernández, en baixa por enfermidade.

CONCELLEIROS e VOGAIS:

D. Ana Ana Luísa González Costa, en substitución do concelleiro de obras que preside a Mesa.

D. Jesús Taboada Lázara.

D. Leopoldo Moure Dopico, Interventor

SECRETARIO XERAL:

D. Manuel Quintáns Queiruga, que tamén da fe.

Dáse conta do informe técnico interesado ao Arquitecto redactor do Proxecto e que se transcribe:

“”

Arquitecto:

Abraham Castro Neira, Arquitecto

Colexiado C.O.A.G. nº 4401, N.I.F.: 76.817.198-G

C/Braña do Medio no 10, Silleda, Pontevedra. Tlfno: 626.453.319

*En fecha 27 de junio de 2017, a petición del Concello de Silleda, se realiza lectura y estudio de las 12 propuestas presentadas y reconocidas como “Sobre C” para el concurso de licitación de las obras de: **DOTACIÓN DE HIERBA SINTÉTICA CAMPO DE FÚTBOL A GANDAREIRA-BANDEIRA. FASE I** atendiendo a su pliego de cláusulas administrativas particulares.*

*En concreto se valoran los apartados de su **CLÁUSULA DÉCIMA**. Criterios de adjudicación en su punto: “**Outros criterios: Ata un máximo de 30 puntos**”*

Efectuadas el estudio de todas las propuestas presentadas se señala que:

1º.- Se hará justificación de cada uno de los puntos y sus apartados por separado para cada una de las empresas.

2º.- En caso de considerarse apropiado se dará justificación escrita de los criterios seguidos y las puntuaciones asignadas.

3º.- Se procederá a la suma de cada uno de los puntos consignados en cada apartado.

4º.- Con dicha suma se obtendrá una lista correlativa de las puntuaciones alcanzadas.

Se ha valorado cada uno de los apartados atendiendo al criterio de que todas las acciones que la empresa exponga vayan encaminadas a la consecución de un a correcta y satisfactoria ejecución de la obra, así como de un seguro, cuidadoso y sostenible proceso constructivo.

Se han desechado prejuicios y todo tipo de consideraciones que no sean relativas a los puntos que atañe la valoración según los criterios establecidos por el pliego.

Se ha puntuado positivamente todo lo expuesto por todas y cada una de las empresas.

Si algún apartado cuenta con una puntuación “0” es porque no consta justificación expresa a dicho punto en la documentación presentada por la empresa.

1.- Programa de construción das obras: Ata 10 puntos

Cráterios y comentarios previos:

El apartado 1.1 será dividido en dos sub apartados sometiéndose los mismos separadamente a juicio de valor a razón de 2,5 puntos para la descripción de las obras y 2,5 puntos para la justificación de los rendimientos.

Será concedida la máxima puntuación al apartado 1.2 a todo aquel que presente el diagrama de Gantt no siendo necesario dar mayor justificación que el diagrama solicitado; no se valorará a mayores extensas descripciones sobre el funcionamiento del diagrama pues se suponen.

Para el apartado 1.3 también será aceptado el diagrama de PERT o cualquier otro método que pruebe la correlación de ejecución de las obras de tal forma que se demuestre el dominio del proceso constructivo en el espacio-tiempo.

IVANCA, S.L.

<i>1.1.- Enumeración e descripción das actividades a realizar debendo xustificar os rendementos previstos que garantan o prazo ofertado. Ata 5 puntos</i>	2,5
<i>1.2.- Diagrama de Gantt con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que condicionan dita obra ao derivarse das actividades críticas. Ata 2,5 puntos.</i>	2,5
<i>1.3.- Diagrama espazos-tempo en obras de tipo lineal. ata 2,5 puntos.</i>	2,5
	7,5

Insuficiente descripción de los trabajos, no se justifican rendimientos.

ENDENOR

<i>1.1.- Enumeración e descripción das actividades a realizar debendo xustificar os rendementos previstos que garantan o prazo ofertado. Ata 5 puntos</i>	0
<i>1.2.- Diagrama de Gantt con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que condicionan dita obra ao derivarse das actividades críticas. Ata 2,5 puntos.</i>	2,5
<i>1.3.- Diagrama espazos-tempo en obras de tipo lineal. ata 2,5 puntos.</i>	0
	2,5

Justificación muy escueta y tenue; existe una descripción metodológica pero no una enumeración de las actividades.

NEXIA

<i>1.1.- Enumeración e descripción das actividades a realizar debendo xustificar os rendementos previstos que garantan o prazo ofertado. Ata 5 puntos</i>	4,5
<i>1.2.- Diagrama de Gantt con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que condicionan dita obra ao derivarse das actividades críticas. Ata 2,5 puntos.</i>	2,5
<i>1.3.- Diagrama espazos-tempo en obras de tipo lineal. ata 2,5 puntos.</i>	2,5
	9,5

Se justifica lo solicitado

<i>1.1.- Enumeración e descripción das actividades a realizar debendo xustificar os</i>	5
---	---

<i>rendementos previstos que garantan o prazo ofertado. Ata 5 puntos</i>	
<i>1.2.- Diagrama de Gantt con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que condicionan dita obra ao derivarse das actividades críticas. Ata 2,5 puntos.</i>	2,5
<i>1.3.- Diagrama espazos-tempo en obras de tipo lineal. ata 2,5 puntos.</i>	2,5
	10

CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L.

Excelente, se ha hecho una justificación total y absoluta de lo solicitado e incluso una justificación pormenorizada de los rendimientos de cada uno de los subprocesos por separado.

<i>1.1.- Enumeración e descripción das actividades a realizar debendo xustificar os rendementos previstos que garantan o prazo ofertado. Ata 5 puntos</i>	2
<i>1.2.- Diagrama de Gantt con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que condicionan dita obra ao derivarse das actividades críticas. Ata 2,5 puntos.</i>	2,5
<i>1.3.- Diagrama espazos-tempo en obras de tipo lineal. ata 2,5 puntos.</i>	0
	4,5

OPSA

Extensísima descripción de la partida que compone el césped e inexistente descripción de las decenas restantes que configuran la obra.

<i>1.1.- Enumeración e descripción das actividades a realizar debendo xustificar os rendementos previstos que garantan o prazo ofertado. Ata 5 puntos</i>	5
<i>1.2.- Diagrama de Gantt con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que condicionan dita obra ao derivarse das actividades críticas. Ata 2,5 puntos.</i>	2,5
<i>1.3.- Diagrama espazos-tempo en obras de tipo lineal. ata 2,5 puntos.</i>	0
	7,5

MARCONSA

Hace una correcta descripción y justificación de las obras y sus rendimientos. Presenta unos diagramas de espacio tiempo y PERT de otras obras.

<i>1.1.- Enumeración e descripción das actividades a realizar debendo xustificar os rendementos previstos que garantan o prazo ofertado. Ata 5 puntos</i>	5
<i>1.2.- Diagrama de Gantt con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que condicionan dita obra ao derivarse das actividades críticas. Ata 2,5 puntos.</i>	2,5
<i>1.3.- Diagrama espazos-tempo en obras de tipo lineal. ata 2,5 puntos.</i>	2,5
	10

OREGA

Extensísima descripción de lo solicitado. Excelente.

<i>1.1.- Enumeración e descripción das actividades a realizar debendo xustificar os rendementos previstos que garantan o prazo ofertado. Ata 5 puntos</i>	4
<i>1.2.- Diagrama de Gantt con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que condicionan dita obra ao derivarse das actividades críticas. Ata 2,5 puntos.</i>	2,5
<i>1.3.- Diagrama espazos-tempo en obras de tipo lineal. ata 2,5 puntos.</i>	2,5
	9

MECANOSPORT

1.1.- Enumeración e descrición das actividades a realizar debendo xustificar os rendementos previstos que garantan o prazo ofertado. Ata 5 puntos	4
1.2.- Diagrama de Gantt con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que condicionan dita obra ao derivarse das actividades críticas. Ata 2,5 puntos.	2,5
1.3.- Diagrama espazos-tempo en obras de tipo lineal. ata 2,5 puntos.	2,5
	9

OVIGA

Se admite en todo caso el diagrama PERT para el cumplimiento del apartado 1.3

1.1.- Enumeración e descrición das actividades a realizar debendo xustificar os rendementos previstos que garantan o prazo ofertado. Ata 5 puntos	4,5
1.2.- Diagrama de Gantt con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que condicionan dita obra ao derivarse das actividades críticas. Ata 2,5 puntos.	2,5
1.3.- Diagrama espazos-tempo en obras de tipo lineal. ata 2,5 puntos.	2,5
	9,5

ALVAC, S.A.

Correcto.

1.1.- Enumeración e descrición das actividades a realizar debendo xustificar os rendementos previstos que garantan o prazo ofertado. Ata 5 puntos	2,5
1.2.- Diagrama de Gantt con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que condicionan dita obra ao derivarse das actividades críticas. Ata 2,5 puntos.	2,5
1.3.- Diagrama espazos-tempo en obras de tipo lineal. ata 2,5 puntos.	0
	5

GALITEC

Aunque se hace una correcta descripción de las obras, no existe justificación alguna de los rendimientos ni diagramas de espacio-tiempo o PERT.

1.1.- Enumeración e descrición das actividades a realizar debendo xustificar os rendementos previstos que garantan o prazo ofertado. Ata 5 puntos	5
1.2.- Diagrama de Gantt con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que condicionan dita obra ao derivarse das actividades críticas. Ata 2,5 puntos.	2,5
1.3.- Diagrama espazos-tempo en obras de tipo lineal. ata 2,5 puntos.	2,5
	10

COVSA

Excelente.

2.- Memoria descriptiva do proxecto de execución: Ata 5 puntos.

Criterios y comentarios previos:

Se valorará la correcta descripción y el conocimiento de los procesos constructivos.

IVANCA, S.L.

2.1.- Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ó contrato. Ata 1 punto	1
2.2.- Relación das fontes de suministro de materiais, validación destas, ou no seu caso, o análise das necesidades de almacenamento e de instalación auxiliares. Ata 1 punto.	0,25

2.3.- Estudio dos medios de transporte e das plantas de produción de materiais. Ata 1 punto	0,25
2.4.- Análise de condicionantes existentes (externos e climatolóxicos. Ata 1 punto.	1
2.5.- Reposición de servizoa, sinalizacións e medidas de seguridade. Ata 1 punto.	1
	3,5

Insuficiente descripción de los trabajos, no se justifican rendimientos.

ENDENOR

2.1.- Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ó contrato. Ata 1 punto	1
2.2.- Relación das fontes de suministro de materiais, validación destas, ou no seu caso, o análise das necesidades de almacenamento e de instalación auxiliares. Ata 1 punto.	1
2.3.- Estudio dos medios de transporte e das plantas de produción de materiais. Ata 1 punto	0
2.4.- Análise de condicionantes existentes (externos e climatolóxicos. Ata 1 punto.	1
2.5.- Reposición de servizoa, sinalizacións e medidas de seguridade. Ata 1 punto.	0
	3

Justificación muy escueta y tenue; existe una descripción metodológica pero no una enumeración de las actividades.

NEXIA

2.1.- Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ó contrato. Ata 1 punto	1
2.2.- Relación das fontes de suministro de materiais, validación destas, ou no seu caso, o análise das necesidades de almacenamento e de instalación auxiliares. Ata 1 punto.	1
2.3.- Estudio dos medios de transporte e das plantas de produción de materiais. Ata 1 punto	1
2.4.- Análise de condicionantes existentes (externos e climatolóxicos. Ata 1 punto.	0,5
2.5.- Reposición de servizoa, sinalizacións e medidas de seguridade. Ata 1 punto.	1
	4,5

Se justifica lo solicitado

2.1.- Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ó contrato. Ata 1 punto	1
2.2.- Relación das fontes de suministro de materiais, validación destas, ou no seu caso, o análise das necesidades de almacenamento e de instalación auxiliares. Ata 1 punto.	1
2.3.- Estudio dos medios de transporte e das plantas de produción de materiais. Ata 1 punto	1
2.4.- Análise de condicionantes existentes (externos e climatolóxicos. Ata 1 punto.	1
2.5.- Reposición de servizoa, sinalizacións e medidas de seguridade. Ata 1 punto.	1
	5

CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L.

Excelente, se ha hecho una justificación total y absoluta de lo solicitado e incluso una justificación pormenorizada de los rendimientos de cada uno de los subprocesos por separado.

2.1.- Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ó contrato. Ata 1 punto	1
2.2.- Relación das fontes de suministro de materiais, validación destas, ou no seu caso, o análise das necesidades de almacenamento e de instalación auxiliares. Ata 1 punto.	0,25
2.3.- Estudio dos medios de transporte e das plantas de produción de materiais. Ata 1 punto	0
2.4.- Análise de condicionantes existentes (externos e climatolóxicos. Ata 1 punto.	0,5
2.5.- Reposición de servizo, sinalizacións e medidas de seguridade. Ata 1 punto.	0
	1,75
OPSA	
<i>Solo justifica una única fonte de suministro para un único material. No se da justificación de los apartados 2.3 y 2.5. Los condicionantes se expresan de forma muy vaga</i>	
2.1.- Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ó contrato. Ata 1 punto	1
2.2.- Relación das fontes de suministro de materiais, validación destas, ou no seu caso, o análise das necesidades de almacenamento e de instalación auxiliares. Ata 1 punto.	0,75
2.3.- Estudio dos medios de transporte e das plantas de produción de materiais. Ata 1 punto	1
2.4.- Análise de condicionantes existentes (externos e climatolóxicos. Ata 1 punto.	1
2.5.- Reposición de servizo, sinalizacións e medidas de seguridade. Ata 1 punto.	1
	4,75
MARCONSA	
<i>No hay una justificación completa de suministradores, aún así es una excelente justificación del apartado.</i>	
2.1.- Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ó contrato. Ata 1 punto	1
2.2.- Relación das fontes de suministro de materiais, validación destas, ou no seu caso, o análise das necesidades de almacenamento e de instalación auxiliares. Ata 1 punto.	1
2.3.- Estudio dos medios de transporte e das plantas de produción de materiais. Ata 1 punto	1
2.4.- Análise de condicionantes existentes (externos e climatolóxicos. Ata 1 punto.	1
2.5.- Reposición de servizo, sinalizacións e medidas de seguridade. Ata 1 punto.	1
	5
OREGA	
<i>Extensísima descripción de lo solicitado. Excelente.</i>	
2.1.- Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ó contrato. Ata 1 punto	1
2.2.- Relación das fontes de suministro de materiais, validación destas, ou no seu caso, o análise das necesidades de almacenamento e de instalación auxiliares. Ata 1 punto.	1
2.3.- Estudio dos medios de transporte e das plantas de produción de materiais. Ata 1 punto	1
2.4.- Análise de condicionantes existentes (externos e climatolóxicos. Ata 1 punto.	0
2.5.- Reposición de servizo, sinalizacións e medidas de seguridade. Ata 1 punto.	0
	3
MECANOSPORT	
<i>No se prevén condicionantes externos ni reposición de servicios.</i>	
2.1.- Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ó contrato. Ata 1 punto	1
2.2.- Relación das fontes de suministro de materiais, validación destas, ou no seu caso, o análise das necesidades de almacenamento e de instalación auxiliares. Ata 1 punto.	0,25

2.3.- Estudio dos medios de transporte e das plantas de produción de materiais. Ata 1 punto	1
2.4.- Análise de condicionantes existentes (externos e climatolóxicos. Ata 1 punto.	1
2.5.- Reposición de servizoa, sinalizacións e medidas de seguridade. Ata 1 punto.	1
	4,25

OVIGA

Solo justifica/cita a un proveedor, sin garantías ni validaciones

2.1.- Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ó contrato. Ata 1 punto	1
2.2.- Relación das fontes de suministro de materiais, validación destas, ou no seu caso, o análise das necesidades de almacenamento e de instalación auxiliares. Ata 1 punto.	0,5
2.3.- Estudio dos medios de transporte e das plantas de produción de materiais. Ata 1 punto	0,5
2.4.- Análise de condicionantes existentes (externos e climatolóxicos. Ata 1 punto.	1
2.5.- Reposición de servizoa, sinalizacións e medidas de seguridade. Ata 1 punto.	1
	4

ALVAC, S.A.

Correcto.

2.1.- Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ó contrato. Ata 1 punto	1
2.2.- Relación das fontes de suministro de materiais, validación destas, ou no seu caso, o análise das necesidades de almacenamento e de instalación auxiliares. Ata 1 punto.	0,25
2.3.- Estudio dos medios de transporte e das plantas de produción de materiais. Ata 1 punto	0
2.4.- Análise de condicionantes existentes (externos e climatolóxicos. Ata 1 punto.	1
2.5.- Reposición de servizoa, sinalizacións e medidas de seguridade. Ata 1 punto.	0
	2,25

GALITEC

Aunque no se ha encontrado expresamente indicado, se ha aceptado el análisis de condiciones externas hecho en "Programa del trabajo". La propuesta no está precisamente ordenada y carece de suficientes justificaciones.

2.1.- Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ó contrato. Ata 1 punto	1
2.2.- Relación das fontes de suministro de materiais, validación destas, ou no seu caso, o análise das necesidades de almacenamento e de instalación auxiliares. Ata 1 punto.	0,5
2.3.- Estudio dos medios de transporte e das plantas de produción de materiais. Ata 1 punto	1
2.4.- Análise de condicionantes existentes (externos e climatolóxicos. Ata 1 punto.	1
2.5.- Reposición de servizoa, sinalizacións e medidas de seguridade. Ata 1 punto.	1
	4,5

COVSA

Excelente, aunque no se da validación de las fuentes de suministro.

3.- Plan de control de calidade da obra: Ata 5 puntos.

Criterios y comentarios previos:

Se valorará la correcta descripción y el conocimiento de los procesos constructivos.

IVANCA, S.L.

3.1.- Idoneidade do plan de control de calidade propòsto para a obra. Ata 2,5 puntos	1,5
3.2.- Aspectos concretos das unidades de obra a controlar durante execución e normativa técnica aplicable. Ata 1,25 puntos.	0,75
3.3.- Criterios de mostraxe técnico e de aceptación e rexeitamento. Ata 1,25 puntos.	1,25
	3,5

ENDENOR

3.1.- Idoneidade do plan de control de calidade propòsto para a obra. Ata 2,5 puntos	2
3.2.- Aspectos concretos das unidades de obra a controlar durante execución e normativa técnica aplicable. Ata 1,25 puntos.	0,25
3.3.- Criterios de mostraxe técnico e de aceptación e rexeitamento. Ata 1,25 puntos.	0
	2,25

Plantea unas unidades de poco interés para su control durante la ejecución ya que spn las más consuetudinarias. No presenta lo solicitado en el apartado 3.3

NEXIA

3.1.- Idoneidade do plan de control de calidade propòsto para a obra. Ata 2,5 puntos	2,5
3.2.- Aspectos concretos das unidades de obra a controlar durante execución e normativa técnica aplicable. Ata 1,25 puntos.	1,25
3.3.- Criterios de mostraxe técnico e de aceptación e rexeitamento. Ata 1,25 puntos.	1,25
	5

Excelente. Se justifica total y absolutamente lo solicitado.

3.1.- Idoneidade do plan de control de calidade propòsto para a obra. Ata 2,5 puntos	2,5
3.2.- Aspectos concretos das unidades de obra a controlar durante execución e normativa técnica aplicable. Ata 1,25 puntos.	1,25
3.3.- Criterios de mostraxe técnico e de aceptación e rexeitamento. Ata 1,25 puntos.	1
	4,75

CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L.

Se ha hecho adecuada justificación de lo solicitado.

3.1.- Idoneidade do plan de control de calidade propòsto para a obra. Ata 2,5 puntos	2,5
3.2.- Aspectos concretos das unidades de obra a controlar durante execución e normativa técnica aplicable. Ata 1,25 puntos.	1,25
3.3.- Criterios de mostraxe técnico e de aceptación e rexeitamento. Ata 1,25 puntos.	0,75
	4,5

OPSA

Establece los puntos de muestreo técnico a aceptación o rechazo pero no los criterios.

3.1.- Idoneidade do plan de control de calidade propòsto para a obra. Ata 2,5 puntos	2,5
3.2.- Aspectos concretos das unidades de obra a controlar durante execución e normativa técnica aplicable. Ata 1,25 puntos.	0,75
3.3.- Criterios de mostraxe técnico e de aceptación e rexeitamento. Ata 1,25 puntos.	1,25
	4,5

MARCONSA

Se excluyen unidades a controlar. Excelente justificación de los criterios de muestreo.

3.1.- Idoneidade do plan de control de calidade propòsto para a obra. Ata 2,5 puntos	2,5
--	-----

3.2.- Aspectos concretos das unidades de obra a controlar durante execución e normativa técnica aplicable. Ata 1,25 puntos.	1,25
3.3.- Criterios de mostraxe técnico e de aceptación e rexeitamento. Ata 1,25 puntos.	1,25
	5
OREGA	
<i>Extensísima descripción de lo solicitado. Excelente.</i>	
3.1.- Idoneidade do plan de control de calidade propòsto para a obra. Ata 2,5 puntos	2,5
3.2.- Aspectos concretos das unidades de obra a controlar durante execución e normativa técnica aplicable. Ata 1,25 puntos.	1,25
3.3.- Criterios de mostraxe técnico e de aceptación e rexeitamento. Ata 1,25 puntos.	0,5
	4,25
MECANOSPORT	
<i>No se expresan todos los criterios de muestreado.</i>	
3.1.- Idoneidade do plan de control de calidade propòsto para a obra. Ata 2,5 puntos	2,5
3.2.- Aspectos concretos das unidades de obra a controlar durante execución e normativa técnica aplicable. Ata 1,25 puntos.	1,25
3.3.- Criterios de mostraxe técnico e de aceptación e rexeitamento. Ata 1,25 puntos.	1,25
	5
OVIGA	
<i>Excelente.</i>	
3.1.- Idoneidade do plan de control de calidade propòsto para a obra. Ata 2,5 puntos	2,5
3.2.- Aspectos concretos das unidades de obra a controlar durante execución e normativa técnica aplicable. Ata 1,25 puntos.	1
3.3.- Criterios de mostraxe técnico e de aceptación e rexeitamento. Ata 1,25 puntos.	1,25
	4,75
ALVAC, S.A.	
<i>Escasa definición del apartado 3.2.</i>	
3.1.- Idoneidade do plan de control de calidade propòsto para a obra. Ata 2,5 puntos	1,5
3.2.- Aspectos concretos das unidades de obra a controlar durante execución e normativa técnica aplicable. Ata 1,25 puntos.	0,5
3.3.- Criterios de mostraxe técnico e de aceptación e rexeitamento. Ata 1,25 puntos.	0,5
	2,5
GALITEC	
<i>No se planifica el control de todas las unidades de obra. Insuficientes criterios de muestreado.</i>	
3.1.- Idoneidade do plan de control de calidade propòsto para a obra. Ata 2,5 puntos	2,5
3.2.- Aspectos concretos das unidades de obra a controlar durante execución e normativa técnica aplicable. Ata 1,25 puntos.	0,5
3.3.- Criterios de mostraxe técnico e de aceptación e rexeitamento. Ata 1,25 puntos.	1,25
	4,25
COVSA	
<i>Faltan aspectos concretos de las unidades de obra a controlar específicas de este proyecto, presentándose unas genéricas para un vial.</i>	

4.- Memoria de prevención de riscos laborais: Ata 5 puntos.

Criterios y comentarios previos:

No se señalan comentarios previos ni criterios salvo los indicados en el pliego para cada uno de los apartados.

IVANCA, S.L.

4.1.- Implantación de sistemas de participación de traballadores na prevención de riscos laborais e canais de formación dos traballadores. Ata 2,5 puntos	1,25
4.2.- Adaptación do estudio de seguridade e saúde do proxecto ao proceso constructivo ofertado, análise de posibles situacións de emerxencia, medidas a adoptar e organización do seguimento de obra. Ata 2,5 puntos.	1,25
	2,5

Escaso.

ENDENOR

4.1.- Implantación de sistemas de participación de traballadores na prevención de riscos laborais e canais de formación dos traballadores. Ata 2,5 puntos	1
4.2.- Adaptación do estudio de seguridade e saúde do proxecto ao proceso constructivo ofertado, análise de posibles situacións de emerxencia, medidas a adoptar e organización do seguimento de obra. Ata 2,5 puntos.	1
	2

Muy escaso

NEXIA

4.1.- Implantación de sistemas de participación de traballadores na prevención de riscos laborais e canais de formación dos traballadores. Ata 2,5 puntos	2
4.2.- Adaptación do estudio de seguridade e saúde do proxecto ao proceso constructivo ofertado, análise de posibles situacións de emerxencia, medidas a adoptar e organización do seguimento de obra. Ata 2,5 puntos.	1,5
	3,5

Correcto

4.1.- Implantación de sistemas de participación de traballadores na prevención de riscos laborais e canais de formación dos traballadores. Ata 2,5 puntos	2,5
4.2.- Adaptación do estudio de seguridade e saúde do proxecto ao proceso constructivo ofertado, análise de posibles situacións de emerxencia, medidas a adoptar e organización do seguimento de obra. Ata 2,5 puntos.	2,5
	5

CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L.

El ESS se desarrolla específicamente, completo desarrollo del sist. de emergencia y sus medidas preventivas.

4.1.- Implantación de sistemas de participación de traballadores na prevención de riscos laborais e canais de formación dos traballadores. Ata 2,5 puntos	2,5
4.2.- Adaptación do estudio de seguridade e saúde do proxecto ao proceso constructivo ofertado, análise de posibles situacións de emerxencia, medidas a adoptar e organización do seguimento de obra. Ata 2,5 puntos.	2,5
	5

OPSA

El ESS se desarrolla específicamente, completo desarrollo del sist. de emergencia y sus medidas preventivas.

4.1.- Implantación de sistemas de participación de traballadores na prevención de riscos laborais e canais de formación dos traballadores. Ata 2,5 puntos	2,5
4.2.- Adaptación do estudio de seguridade e saúde do proxecto ao proceso constructivo ofertado, análise de posibles situacións de emerxencia, medidas a adoptar e organización do seguimento de obra. Ata 2,5 puntos.	2

	4,5
MARCONSA	
<i>Aunque muy correcto, se presenta un plan genérico en el que no hay un análisis de este proyecto en particular.</i>	
4.1.- Implantación de sistemas de participación de traballadores na prevención de riscos laborais e canais de formación dos traballadores. Ata 2,5 puntos	2
4.2.- Adaptación do estudio de seguridade e saúde do proxecto ao proceso constructivo ofertado, análise de posibles situacións de emerxencia, medidas a adoptar e organización do seguimento de obra. Ata 2,5 puntos.	2,5
	4,5
OREGA	
4.1.- Implantación de sistemas de participación de traballadores na prevención de riscos laborais e canais de formación dos traballadores. Ata 2,5 puntos	2
4.2.- Adaptación do estudio de seguridade e saúde do proxecto ao proceso constructivo ofertado, análise de posibles situacións de emerxencia, medidas a adoptar e organización do seguimento de obra. Ata 2,5 puntos.	2
	4
MECANOSPORT	
<i>Correcto, aunque está redactado a término genérico sin especial énfasis en la adaptación para esta obra en particular.</i>	
4.1.- Implantación de sistemas de participación de traballadores na prevención de riscos laborais e canais de formación dos traballadores. Ata 2,5 puntos	2,5
4.2.- Adaptación do estudio de seguridade e saúde do proxecto ao proceso constructivo ofertado, análise de posibles situacións de emerxencia, medidas a adoptar e organización do seguimento de obra. Ata 2,5 puntos.	2,5
	5
OVIGA	
<i>Excelente.</i>	
4.1.- Implantación de sistemas de participación de traballadores na prevención de riscos laborais e canais de formación dos traballadores. Ata 2,5 puntos	2,5
4.2.- Adaptación do estudio de seguridade e saúde do proxecto ao proceso constructivo ofertado, análise de posibles situacións de emerxencia, medidas a adoptar e organización do seguimento de obra. Ata 2,5 puntos.	0
	2,5
ALVAC, S.A.	
<i>Señalan que el plano de SS perteneciente al proyecto es insuficiente mientras que reflejan un plano en el cual el campo aparece situado en el núcleo urbano de Silleda, en el campo de fútbol del Outeirño, demostrando un total desconocimiento del proyecto, o por lo menos de su ubicación.</i>	
4.1.- Implantación de sistemas de participación de traballadores na prevención de riscos laborais e canais de formación dos traballadores. Ata 2,5 puntos	1,5
4.2.- Adaptación do estudio de seguridade e saúde do proxecto ao proceso constructivo ofertado, análise de posibles situacións de emerxencia, medidas a adoptar e organización do seguimento de obra. Ata 2,5 puntos.	1,5
	3
GALITEC	
<i>Correcto pero genérico e insuficiente.</i>	
4.1.- Implantación de sistemas de participación de traballadores na prevención de riscos laborais e canais de formación dos traballadores. Ata 2,5 puntos	1,5
4.2.- Adaptación do estudio de seguridade e saúde do proxecto ao proceso constructivo ofertado, análise de posibles situacións de emerxencia, medidas a adoptar e organización do seguimento de obra. Ata 2,5 puntos.	1,5

do seguimento de obra. Ata 2,5 puntos.

	3
--	---

COVSA

Correcto pero genérico e insuficiente.

5.- Memoria de prevención de riscos laborais: Ata 5 puntos.

Cráterios y comentarios previos:

No se señalan comentarios previos ni criterios salvo los indicados en el pliego para cada uno de los apartados.

IVANCA, S.L.

5.1.-Identificación das unidades de obra e procesos constructivos que poidan xerar impactos, as medidas a adoptar para a súa eliminación, diminución ou corrección, así como emprego de materiais con certificados de explotación sostibles, reciclados ou reciclables. Ata 2,5 puntos	1
5.2.- Organización física da obra. Ata 1 punto.	0,25
5.3.- A localización de préstamos e vertedoiros. Ata 1 punto	0,25
5.4 A xestión dos residuos xerados durante a execución , e a identificación dos requisitos legais ambientais que sexan de aplicación (europeos, estatais e autonómicos). Ata 0,5 puntos.	0,25
	1,75

Escaso.

ENDENOR

5.1.-Identificación das unidades de obra e procesos constructivos que poidan xerar impactos, as medidas a adoptar para a súa eliminación, diminución ou corrección, así como emprego de materiais con certificados de explotación sostibles, reciclados ou reciclables. Ata 2,5 puntos	2
5.2.- Organización física da obra. Ata 1 punto.	0
5.3.- A localización de préstamos e vertedoiros. Ata 1 punto	0
5.4 A xestión dos residuos xerados durante a execución , e a identificación dos requisitos legais ambientais que sexan de aplicación (europeos, estatais e autonómicos). Ata 0,5 puntos.	0,5
	2,5

NEXIA

5.1.-Identificación das unidades de obra e procesos constructivos que poidan xerar impactos, as medidas a adoptar para a súa eliminación, diminución ou corrección, así como emprego de materiais con certificados de explotación sostibles, reciclados ou reciclables. Ata 2,5 puntos	2,5
5.2.- Organización física da obra. Ata 1 punto.	1
5.3.- A localización de préstamos e vertedoiros. Ata 1 punto	1
5.4 A xestión dos residuos xerados durante a execución , e a identificación dos requisitos legais ambientais que sexan de aplicación (europeos, estatais e autonómicos). Ata 0,5 puntos.	0,5
	5

Correcto

5.1.-Identificación das unidades de obra e procesos constructivos que poidan xerar	2,5
--	-----

<i>impactos, as medidas a adoptar para a súa eliminación, diminución ou corrección, así como emprego de materiais con certificados de explotación sostibles, reciclados ou reciclables. Ata 2,5 puntos</i>	
<i>5.2.- Organización física da obra. Ata 1 punto.</i>	1
<i>5.3.- A localización de préstamos e vertedoiros. Ata 1 punto</i>	1
<i>5.4 A xestión dos residuos xerados durante a execución , e a identificación dos requisitos legais ambientais que sexan de aplicación (europeos, estatais e autonómicos). Ata 0,5 puntos.</i>	0,5
	5
CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L.	
<i>Muy bueno</i>	
<i>5.1.-Identificación das unidades de obra e procesos constructivos que poidan xerar impactos, as medidas a adoptar para a súa eliminación, diminución ou corrección, así como emprego de materiais con certificados de explotación sostibles, reciclados ou reciclables. Ata 2,5 puntos</i>	2
<i>5.2.- Organización física da obra. Ata 1 punto.</i>	0
<i>5.3.- A localización de préstamos e vertedoiros. Ata 1 punto</i>	0
<i>5.4 A xestión dos residuos xerados durante a execución , e a identificación dos requisitos legais ambientais que sexan de aplicación (europeos, estatais e autonómicos). Ata 0,5 puntos.</i>	0
	2
OPSA	
<i>No hay justificaciones expresas de los puntos señalados en el pliego</i>	
<i>5.1.-Identificación das unidades de obra e procesos constructivos que poidan xerar impactos, as medidas a adoptar para a súa eliminación, diminución ou corrección, así como emprego de materiais con certificados de explotación sostibles, reciclados ou reciclables. Ata 2,5 puntos</i>	2,5
<i>5.2.- Organización física da obra. Ata 1 punto.</i>	1
<i>5.3.- A localización de préstamos e vertedoiros. Ata 1 punto</i>	1
<i>5.4 A xestión dos residuos xerados durante a execución , e a identificación dos requisitos legais ambientais que sexan de aplicación (europeos, estatais e autonómicos). Ata 0,5 puntos.</i>	0,5
	5
MARCONSA	
<i>Excelente.</i>	
<i>5.1.-Identificación das unidades de obra e procesos constructivos que poidan xerar impactos, as medidas a adoptar para a súa eliminación, diminución ou corrección, así como emprego de materiais con certificados de explotación sostibles, reciclados ou reciclables. Ata 2,5 puntos</i>	2,5
<i>5.2.- Organización física da obra. Ata 1 punto.</i>	1
<i>5.3.- A localización de préstamos e vertedoiros. Ata 1 punto</i>	1
<i>5.4 A xestión dos residuos xerados durante a execución , e a identificación dos requisitos legais ambientais que sexan de aplicación (europeos, estatais e autonómicos). Ata 0,5 puntos.</i>	0,5
	5
OREGA	
<i>5.1.-Identificación das unidades de obra e procesos constructivos que poidan xerar impactos, as medidas a adoptar para a súa eliminación, diminución ou corrección, así como emprego de materiais con certificados de explotación sostibles, reciclados ou reciclables. Ata 2,5 puntos</i>	1,75
<i>5.2.- Organización física da obra. Ata 1 punto.</i>	0,5
<i>5.3.- A localización de préstamos e vertedoiros. Ata 1 punto</i>	1

5.4 A xestión dos residuos xerados durante a execución , e a identificación dos requisitos legais ambientais que sexan de aplicación (europeos, estatais e autonómicos). Ata 0,5 puntos.	0,5
	3,75
MECANOSPORT	
<i>Justificación y desarrollo muy escueto</i>	
5.1.-Identificación das unidades de obra e procesos constructivos que poidan xerar impactos, as medidas a adoptar para a súa eliminación, diminución ou corrección, así como emprego de materiais con certificados de explotación sostibles, reciclados ou reciclables. Ata 2,5 puntos	1,5
5.2.- Organización física da obra. Ata 1 punto.	1
5.3.- A localización de préstamos e vertedoiros. Ata 1 punto	1
5.4 A xestión dos residuos xerados durante a execución , e a identificación dos requisitos legais ambientais que sexan de aplicación (europeos, estatais e autonómicos). Ata 0,5 puntos.	0,5
	4
OVIGA	
5.1.-Identificación das unidades de obra e procesos constructivos que poidan xerar impactos, as medidas a adoptar para a súa eliminación, diminución ou corrección, así como emprego de materiais con certificados de explotación sostibles, reciclados ou reciclables. Ata 2,5 puntos	1,5
5.2.- Organización física da obra. Ata 1 punto.	1
5.3.- A localización de préstamos e vertedoiros. Ata 1 punto	0,5
5.4 A xestión dos residuos xerados durante a execución , e a identificación dos requisitos legais ambientais que sexan de aplicación (europeos, estatais e autonómicos). Ata 0,5 puntos.	0,5
	3,5
ALVAC, S.A.	
<i>Solo aportan como material reciclado o sostenible elementos de oficina.</i>	
5.1.-Identificación das unidades de obra e procesos constructivos que poidan xerar impactos, as medidas a adoptar para a súa eliminación, diminución ou corrección, así como emprego de materiais con certificados de explotación sostibles, reciclados ou reciclables. Ata 2,5 puntos	2,5
5.2.- Organización física da obra. Ata 1 punto.	0
5.3.- A localización de préstamos e vertedoiros. Ata 1 punto	0
5.4 A xestión dos residuos xerados durante a execución , e a identificación dos requisitos legais ambientais que sexan de aplicación (europeos, estatais e autonómicos). Ata 0,5 puntos.	0,5
	3
GALITEC	
<i>No se da justificación a los apartados 5.2 y 5.3</i>	
5.1.-Identificación das unidades de obra e procesos constructivos que poidan xerar impactos, as medidas a adoptar para a súa eliminación, diminución ou corrección, así como emprego de materiais con certificados de explotación sostibles, reciclados ou reciclables. Ata 2,5 puntos	2,5
5.2.- Organización física da obra. Ata 1 punto.	0,75
5.3.- A localización de préstamos e vertedoiros. Ata 1 punto	1
5.4 A xestión dos residuos xerados durante a execución , e a identificación dos requisitos legais ambientais que sexan de aplicación (europeos, estatais e autonómicos). Ata 0,5 puntos.	0,5
	4,75

COVSA

El 5.2 tiene una referencia muy escueta aunque correcta

Relación de puntuación alcanzada en los apartados precedentes:

IVANCA, S.L. : 18,75 Puntos

ENDENOR : 12,25 Puntos

NEXIA : 27,5 Puntos

CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L. : 29, 75 Puntos

O.P.S.A. : 17,75 Puntos

MARCONSA : 26,25 Puntos

OREGA : 29,5 Puntos

MECANOSPORT : 24 Puntos

OVIGA : 27,25 Puntos

ALVAC, S.A. : 24,25 Puntos

GALITEC : 15,75 Puntos

COVSA : 26,5 Puntos

Lo que se informa a los efectos oportunos desde el punto de vista técnico, al leal saber y entender del Arquitecto que suscribe, sin perjuicio de otro criterio mejor fundamentado. En Silleda, a mes de julio de 2017, el Arquitecto. Abraham Castro Neira. Col. C.O.A.G.: 4401

Seguidamente se procede a valoración da oferta económica, Sobre B, co resultado global que se cita de seguido:

1.- Valoración oferta económica más ventajosa

“Prezo: Ata un máximo de 40 puntos”

IVANCA, S.L.

Pmax	40
Tipo licitación	438.778,06
Oferta i	400.045,81
Oferta máxima de este criterio	381.029,00
	26,8279691478961

Pi= 26,83 Puntos

ENDENOR

Pmax	40
Tipo licitación	438.778,06
Oferta i	432.071,88
Oferta máxima de este criterio	381.029,00
	4,64504876789336

Pi= 4,65 Puntos

NEXIA

Pmax	40
------	----

Tipo licitación	438.778,06
Oferta i	395.382,91
Oferta máxima de este criterio	381.029,00
	30,0577360047073

Pi= 30,06 Puntos

Pmax	40
Tipo licitación	438.778,06
Oferta i	381.736,91
Oferta máxima de este criterio	381.029,00
	39,5096647460582

CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L.

Pi= 39,51 Puntos

Pmax	40
Tipo licitación	438.778,06
Oferta i	399.294,96
Oferta máxima de este criterio	381.029,00
	27,3480468772998

OPSA

Pi= 27,35 Puntos

Pmax	40
Tipo licitación	438.778,06
Oferta i	414.732,94
Oferta máxima de este criterio	381.029,00
	16,6548996641677

MARCONSA

Pi= 16,65 Puntos

Pmax	40
Tipo licitación	438.778,06
Oferta i	404.904,39
Oferta máxima de este criterio	381.029,00
	23,4626641541871

OREGA

Pi= 23,46 Puntos

Pmax	40
Tipo licitación	438.778,06
Oferta i	393.583,92
Oferta máxima de este criterio	381.029,00
	31,303809966777

MECANOSPORT

Pi= 31,30 Puntos

Pmax	40
Tipo licitación	438.778,06
Oferta i	399.419,99
Oferta máxima de este criterio	381.029,00
	27,2614446018688

OVIGA

Pi= 27,26 Puntos

Pmax	40
Tipo licitación	438.778,06
Oferta i	394.900,25
Oferta máxima de este criterio	381.029,00
	30,3920514030878

ALVAC, S.A.

Pi= 30,39 Puntos

Pmax	40
Tipo licitación	438.778,06
Oferta i	381.029,00
Oferta máxima de este criterio	381.029,00
	40

GALITEC

Pi= 40 Puntos

Pmax	40
Tipo licitación	438.778,06
Oferta i	423.289,21
Oferta máxima de este criterio	381.029,00
	10,7283824186922

COVSA

Pi= 10,73 Puntos

Relación de puntuación alcanzada en el apartado precedente:

IVANCA, S.L. : 26,83 Puntos

ENDENOR : 4,65 Puntos

NEXIA : 30,06 Puntos

CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L. : 39,51 Puntos

O.P.S.A. : 27,35 Puntos

MARCONSA : 16,65 Puntos

OREGA : 23,46 Puntos

MECANOSPORT : 31,30 Puntos

OVIGA : 27,26 Puntos

ALVAC, S.A. : 30,39 Puntos

GALITEC : 40 Puntos

COVSA : 10,73 Puntos

2.- Prazo de Garantía

“Ampliación Prazo de garantía: Ata un máximo de 10 puntos”

Relación de puntuación alcanzada en el apartado precedente:

IVANCA, S.L. : 10 Puntos

ENDENOR : 10 Puntos

NEXIA : 10 Puntos

CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L. : 10 Puntos

O.P.S.A. : 10 Puntos

MARCONSA : 10 Puntos

OREGA : 10 Puntos

MECANOSPORT : 10 Puntos

OVIGA : 10 Puntos

ALVAC, S.A. : 10 Puntos

GALITEC : 10 Puntos

COVSA : 10 Puntos

TABLA RESUMEN DE LAS PUNTUACIONES ALCANZADAS EN LA CÁUSULA DÉCIMA, atendiendo al pliego de cláusulas administrativas particulares para el concurso de licitación de las obras de: DOTACIÓN DE HIERBA SINTÉTICA CAMPO DE FÚTBOL A GANDAREIRA-BANDEIRA. FASE I

EMPRESA	“Prezo: Ata un máximo de 40 puntos”	“Ampliación de Prazo de garantía: Ata un máximo de 10 puntos”	“Melloras de valoradas económicamente: Ata un máximo de 20 puntos”	“Outros criterios: Ata un máximo de 30 puntos”	SUMA
IVANCA, S.L.	26,83	10	4,14	18,75	59,72
ENDENOR	4,65	10	0	12,25	26,9
NEXIA	30,06	10	4,99	27,5	72,55
CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L.	39,51	10	11,6	29,75	90,86
O.P.S.A.	27,35	10	6,22	17,75	61,32
MARCONSA	16,65	10	6,50	26,25	59,4
OREGA	23,46	10	11,88	29,5	74,84
MECANOSPORT	31,30	10	20	24	85,3
OVIGA	27,26	10	11,73	27,25	76,24
ALVAC, S.A.	30,39	10	7,40	24,25	72,04
GALITEC	40	10	8,14	15,75	73,89
COVSA	10,73	10	12,78	26,5	60,01

Visto canto antecede, por asentimento de tódolos presentes,

SE ACORDA:

UNICO: *Propoñer a Xunta de Goberno a adxudicación das obras de: “DOTACIÓN DE HIERBA SINTÉTICA CAMPO DE FÚTBOL A GANDAREIRA-BANDEIRA” a empresa CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L., por acadar a maior puntuación dos licitadores (90,86 puntos), de acordo co Prego de Condicións e lexislación aplicable, polo prezo de 399.294,96 €, incluíndo as melloras que constan na súa oferta.*

E non habendo mais asuntos que tratar se levanta a sesión as 12-45 horas do seis (6) de Xullo de 2017, do que, eu, o Secretario, dou fe. Silleda 06-07-2017.

SECRETARIO. Manuel Quintans Queiruga

(“”)

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de ““DOTACIÓN DE HIERBA SINTÉTICA CAMPO DE FÚTBOL A GANDAREIRA-BANDEIRA” a empresa CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L., por acadar a maior puntuación dos licitadores (90,86 puntos), de acordo coa Proposta da Mesa.

O prezo de adxudicación é de **399.294,96 €**, IVE incluído, segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirir ao adxudicatario para que presente a DOUMENTACIÓN COMPLETA, logo de presentarse mediante declaración responsable, así como certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

5º.- EXPEDIENTE DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA”

ANTECEDENTES

- Na XGL do 06 de Xullo de 2017 acordouse:

“3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA”

Visto que o obxecto do contrato é a realización da obra MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA, codificación é CPV 45233250-6.

Visto o informe emitido polo Secretario do Concello, de data 04 de xullo de 2017.

Visto o informe emitido pola Intervención do Concello, de data 05 de xullo de 2017.

Vistos o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares do contrato da obra, por procedemento negociado sen publicidade denominado "MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA".

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas pola Alcaldía na resolución de 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de suministro por importe de 195.022,50 € máis IVE "MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLEDA".

SEGUNDO.- Autorizar, en contía de 235.977,23 € o gasto que para este Concello representa a contratación do suministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 2017/0/151/619/01, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

CUARTO.- Solicitar ofertas ás seguintes empresas, escollidas de común acordo polo Alcalde e os Concelleiros presentes, por considerarlas capacitadas para realizar o obxecto do contrato.

- Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios S.L.
R/ Santa Eulalia, nº 5-3ºB
36.540 - Silleda (Pontevedra)

- Construcciones Taboada y Ramos, S.L.
Poligono Industrial Lalín 2000 – parcela C-26
36.500 - Lalín (Pontevedra)

- Construcciones, Obras y Viales, S.A.
R/ Herminia Fariña Cobián, bajo
Apartado de Correos 202
36.003 - Pontevedra

QUINTO.- Nomear como Director das obras ó Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil."

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, tratándose dun contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade:

Denominación Social:	Registro de Saída	
	Número	Data
Construcciones Obras y Viales S.A. - COVSA	14	17.07.17
Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios, S.L	15	17.07.17
Construcciones Taboada y Ramos S.L.	16	17.07.17

Visto que presentáronse as seguintes ofertas:

Denominación Social:	Registro Entrada	
	Número	Data
Construcciones Obras y Viales S.A. - COVSA	3310	20.07.17
Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios, S.L	3306	19.07.17
Construcciones Taboada y Ramos S.L.	3308	19.07.17

Co seguinte resultado:

- Construcciones Obras y Viales S.A. - COVSA
Presuposto: 233.617,46 €. (IVE incluído)
Ampliación do prazo de garantía: 0 meses
Melloras: Non presentan
- Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios, S.L
Presupuesto: 235.977,23 € (IVE incluído)
Prazo de execución: 1 mes
Melloras: Non presentan
- Construcciones Taboada y Ramos S.L.
Presupuesto: 228.690,00 € (IVE incluído)
Ampliación do prazo de garantía: 2 anos
Melloras: Non presentan

VALORACIÓN: Visto que a oferta mais económica é a de CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L., que ademais amplía o prazo de garantía, se considera a mais ventaxosa para os intereses municipais.

Visto canto antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

Primeiro.- Adxudicar o contrato de “MELLORA DE CAPA DE RODADURA DE VIAIS MUNICIPAIS (GRABA, MOALDE, BANDEIRA) DO CONCELLO DE SILLED A” a CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L.

O prezo de adxudicación é de 228.690,00 €, IVE incluído, segundo o previsto no Prego de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentadas.

Segundo.- Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, excluído o imposto sobre o valor engadido, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

6º.- URBANISMO.

6.1.- Expte. 269/17. Licenza de Obra Maior. Construcción de explotación avícola de galiñas poñedoras de ovos campeiros. JOSÉ RAFAEL CUÑARRO PAMPÍN.

Vista a solicitude de licenza de obra maior, presentada por JOSÉ RAFAEL CUÑARRO PAMPÍN, Rexistro de Entrada nº 2129 de data 12 de xuño de 2012, para construción de explotación avícola de galiñas poñedoras de ovos campeiros, no lugar de As Brañas (Monte de Penide), parroquia de Graba (Silleda), referencia catastral 36052A062005750000KH, segundo proxecto de execución do Enxeñeiro Técnico Agrícola Ramón Moreira García.

Visto o informe emitido o 17 de xullo de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante	José Rafael Cuñarro Pampín		
Data de rexistro	12,XUÑ.2012	N.º 2129	Data escrito 12.XUÑ.2012
Solicitude	Construcción de explotación avícola de galiñas poñedoras de ovos campeiros		
Tipo de Solicitude	Obra Maior		Superficie construída: 2,268,00 m2
Emprazamento	Monte de Penide, As Brañas, Graba		
Referencia catastral	36052A062005750000KH		Superficie Catastro: 52,139 m2
Autor do Proxecto	Ramón Moreira García, Enxeñeiro Técnico Agrícola, col. n.º 1666		
Proxecto	Execución. Visado polo Colexio Oficial 29/11/2016, n.º h 33/16		
Dirección de Obra	n/d		
Dirección de Execución	n/d		
Exposición pública	BOP	DOGA	Prensa
Orzamento (P.E.M.)	35,824,34 €		P.E.M. segundo Mbc ano 2010: Orzamento Mbc €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, p:lr el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia,
- 3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 272016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia,
- 5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos,
- 6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 10 R.D, 2187/1978, de 23 de junio de 1978, Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 11 Planeamento do Concello de Silleda
 - 11.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 11.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
 - 11.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 11.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 11.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 11.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 11.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
 - 11.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
 - 11.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

- 11.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
 11.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
 11.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
 11.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado provisionalmente o 18/03/2016

12 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por José Rafael Cuñarro Pampín, presentada con R.E. 2129 de 12.XUÑ.2012. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Ramón Moreira García, Enxeñeiro Técnico Agrícola, col. nº 1666 e xustificante de pago de taxas municipais.
2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto **¡Error! Marcador no definido.** da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este praza e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto **¡Error! Marcador no definido.** da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a , está clasificado como **solo rústico de protección ordinaria**.
5. O uso solicitado encadra dentro do artigo **35.1.h)** da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo **36**, salvo mellor criterio.
6. Neste proxecto preténdese a legalización de novas edificacións executadas para o cumprimento da normativa, segundo se extrae da memoria do proxecto "Las modificaciones y ampliación de la presente nave, (almacén y estercolero), responden estrictamente al cumplimiento de la legislación actual para este tipo de actividades, así como el cambio de actividad, es por lo que, en el presente proyecto se tendrán en cuenta todos los aspectos referentes a; dicha actividad, aspectos medioambientales y legislación aplicada a los mismos, así como las nuevas construcciones ejecutadas (almacén y estercolero)." Para elo o solicitante aporta memoria de modificación substancial da actividade, ao abeiro do artigo 24 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
7. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:	
a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.	SI
b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o	SI

territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

SI

- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exigencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

SI

- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

SI

- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

SI

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

SI

- Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

SI

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvaguardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

SI

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.

Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo

seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

SI

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

35,1,h)

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Non procede

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

Non procede

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

Non procede

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Non procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

N/d

Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

SI

8. Con respecto á avaliación de incidencia ambiental das obras, a xuízo do técnico que subscribe, esta actividade está exenta sa súa tramitación, posto que se engloba dentro do disposto no artigo 38 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, ao non tratarse de "modificación substancial" definida no artigo 3 do mesmo decreto, casos que se recollen a continuación:

Artigo 38. Modificacións substanciais de actividades sometidas a declaración de incidencia ambiental

1. Estarán tamén sometidas a previa declaración de incidencia ambiental as modificacións substanciais das actividades comprendidas no anexo.

2. Consideraranse substanciais as modificacións das instalacións ou procesos vinculados á actividade de cuxa realización derive a superación dos seguintes limiares:

a) O incremento superior ao 50 % da capacidade produtiva da instalación.

b) O incremento superior ao 50 % das materias primas empregadas no proceso produtivo.

c) O incremento do consumo de auga ou enerxía superior ao 50 %.

d) O incremento superior ao 25 % das emisións de contaminantes atmosféricos ou a implantación de novos focos de emisión catalogados.

e) O incremento superior ao 50 % da vertedura de augas residuais.

f) A produción de residuos perigosos ou o incremento do 25 % do seu volume no caso de estaren inicialmente previstos.

g) O incremento nun 25 % dalgún ou da suma do total de contaminantes emitidos.

h) A incorporación ao sistema de produción ou o seu aumento por riba do 25 % de substancias perigosas, reguladas polo Real decreto 1254/1999, do 16 de xullo, polo que se aproban medidas de control dos riscos inherentes aos accidentes graves nos cales interveñan substancias perigosas.

i) A aplicación dos limiares sinalados no parágrafo 1 terá carácter acumulativo durante todo o tempo de desenvolvemento da actividade.

3. Nas modificacións das actividades comprendidas no anexo que non teñan a consideración de substanciais observarase o previsto no artigo 27 desta lei.

8.1 Consta no expediente "Resolución pola que se formula a declaración de incidencia ambiental dunha explotación de galiñas poñedoras de ovos campeiros, en Siador, no Concello de Silleda, promovida por José Rafael Cuñarro Pampín (Expediente PO/2017/002)", asinada o 24/03/2017 e remitida con rexistro de saída 33338/RX 519876 de 29/03/2017.

9. O proxecto presentado non contradí os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	52.139	2000	3000	Si
Altura de cornixa	3,20 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	10 %	20 %	20 %	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	> 4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

10. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

11. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **tratamento de augas**

12. O proxecto presentado xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto. Porén, non se aporta copia da autorización pertinente.

13. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

14. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

15. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, **sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:**

15.1 Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a fin de que se proceda a emitir informe de Avaliación de Incidencia Ambiental.

15.1.1 Consta no expediente "Resolución pola que se formula a declaración de incidencia ambiental dunha explotación de galiñas poñedoras de ovos campeiros, en Siador, no Concello de Silleda, promovida por José Rafael Cuñarro Pampín (Expediente PO/2017/002)", asinada o 24/03/2017 e remitida con rexistro de saída 33338/RX 519876 de 29/03/2017.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
2. Autorización de Augas de Galicia para o tratamento de augas residuais.
3. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
4. Folla de edificación e estatística cumprimentada.”

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a JOSÉ RAFAEL CUÑARRO PAMPÍN para **Construcción de explotación avícola de galiñas poñedoras de ovos campeiros**, no Monte de Penide, As Brañas, parroquia de Graba (Silleda), parcela con referencia catastral 36052A062005750000KH, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

SEGUNDO.- Non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
2. Autorización de Augas de Galicia para o tratamento de augas residuais.
3. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
4. Folla de edificación e estatística cumprimentada.

6.2.- Expte. 276/17. Licenza de Obra Maior. Ampliación de explotación porcino de parcela e peche de parcela. INÉS GARCÍA TROITIÑO.

Vista a solicitude de licenza de obra maior, presentada por INÉS GARCÍA TROITIÑO, Rexistro de Entrada nº 4106 de data 16 de setembro de 2016, para ampliación de explotación de porcino e peche de parcela, no lugar de O Couto (O Forte), parroquia de Refoxos (Silleda), referencia catastral 36052A079000660000KF, segundo proxecto básico e de execución do Enxeñeiro Técnico Agrícola Francisco Pérez Donsión.

Visto o informe emitido o 11 de xullo de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

“Solicitante	Inés García Troitiño		
Data de rexistro	16.SET.2016	N.º 4106	Data escrito 14.AGO.2016
Solicitude	Ampliación de explotación de porcino e peche de parcela		
Tipo de Solicitude	Obra Maior		Superficie construída: 2,725,00 m2
Emprazamento	O Forte – O Couto, Refoxos		
Referencia catastral	36052A079000660000KF		Superficie Catastro: 16.581 m2
Autor do Proxecto	Francisco Pérez Donsión, Enxeñeiro Técnico Agrícola, colexiado 579		
Proxecto	Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 14/09/2016, n.º 20160371		
Dirección de Obra	Francisco Pérez Donsión, Enxeñeiro Técnico Agrícola, colexiado 579		
Dirección de Execución	n/d		

Exposición pública BOP
Orzamento (P.E.M.) 10.700,00 €

DOGA

Prensa
P.E.M. segundo Mbc ano 2010: Orzamento Mbc €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, p.:lr el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia,
- 3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 272016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia,
- 5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos,
- 6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 10 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978, Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
11. Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
12. Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- 13 Planeamento do Concello de Silleda
 - 13.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 13.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
 - 13.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 13.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
 - 13.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
 - 13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
 - 13.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
 - 13.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
 - 13.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016
- 14 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a comunicación previa asinada por Inés Gacia Troitiño, presentada con R.E. 4106 de 16.SET.2016. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola colexiado 579 e xustificante de pago de taxas municipais.
2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto **¡Error! Marcador no definido.** da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a , está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**. Cómpre sinalar que no proxecto tamén se solicita a legalización de 6 foxas de xurro na mesma parcela.

5. O uso solicitado encadra dentro do artigo **35.1.h)** da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo **36**, salvo mellor criterio.

6. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
<p>Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:</p>	
<p>a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.</p>	SI
<p>b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</p>	SI
<p>c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:</p>	
<p>- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.</p>	SI
<p>- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.</p>	SI
<p>- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.</p>	SI
<p>- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.</p>	SI
<p>d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:</p>	SI
<p>- Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).</p>	
<p>- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.</p>	
<p>- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.</p>	

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancaleamento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

SI

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvaguardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.

Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

SI

Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

SI

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

35,1,h)

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Non procede

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

Non procede

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

Non procede

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Non procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

N/d

Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a

delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

SI

7. Segundo a disposición Transitoria Décimo cuarta "Explotacións e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e forestal existentes" da Lei 2/2016 do Solo de Galicia e na Disposición transitoria terceira "Desenvolvemento da disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia" do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

(...)

2. Nestas construcións poderán permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, as obras de conservación e reforma, así como as ampliacións sen superar o 50 % do volume orixinario da edificación, e sen necesidade de cumprir os parámetros recollidos no artigo 39 desta lei, agás o límite de altura, sempre que manteñan a actividade de explotación ou apoio á actividade agropecuaria ou forestal e que se adopten as medidas correctoras necesarias para garantir as condicións sanitarias, para minimizar a incidencia sobre o territorio e para a mellor protección da paisaxe.

7.1 Xunto có expediente apórtase copia do recoñecemento das edificacións, tramitado consonte á Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e a Circular Informativa 1/2003, de 31 de xullo, sobre as explotacións agrícolas e gandeiros existentes antes da entrada en vigor da nova Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; documentación obrante neste departamento técnico de Urbanismo, vías e obras, mediante acordo de xunta de goberno local do día dezasete de xuño de dous mil catro, polo que se recoñecen as seguintes edificacións:

7.1. a) Edificación destinada a **centro de inseminación e recría de becerras (nave A)**, cunha superficie construída total de 251,00 m² en planta baixa.

7.1. b) Edificación destinada a **leitoneiras e sala de partos (nave B)**, cunha superficie construída total de 375,00 m².

7.1. c) Edificación destinada a **cebo (nave C)**, cunha superficie construída total de 325,00 m² en planta baixa.

7.1.d) Edificación destinada a **nais e recría (nave D)**, cunha superficie construída total de 390,00 m² en planta baixa.

7.1,e) Edificación destinada a **cebadeiro (nave E)**, cunha superficie construída total de 238,00 m² en planta baixa.

7.1.f) Edificación destinada a **leitoneiras e porcas (nave F)**, cunha superficie construída total de 604,00 m² en planta baixa.

7.1.g) Edificación destinada a **leitoneiras de engorde (nave G)**, cunha superficie construída total de 318,00 m² en planta baixa.

7.1,h) Edificación destinada a **alpendre**, cunha superficie construída total de 24,00 m² en planta baixa.

7.1.i) Edificación destinada a **depósito de cadáveres**, cunha superficie construída total de 18,00 m² en planta baixa.

7.1.j) Edificación destinada a **boxes porcas**, cunha superficie construída total de 32,00 m² en planta baixa.

7.2. Na documentación técnica xustifícase axeitadamente o incremento inferior ao 50% do volume inicial sinalado na D.T. 4ª nomeada (páxina 6 da memoria).

8. Con respecto á avaliación de incidencia ambiental das obras, a xuízo do técnico que subscribe, **esta actividade está exenta sa súa tramitación**, posto que se engloba dentro do disposto no artigo 38 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, **ao non tratarse de "modificación substancial" definida no artigo 3 da mesma Lei**, casos que se recollen a continuación:

Artigo 38. Modificacións substanciais de actividades sometidas a declaración de incidencia ambiental

1. Estarán tamén sometidas a previa declaración de incidencia ambiental as modificacións substanciais das actividades comprendidas no anexo.

2. Consideraranse substanciais as modificacións das instalacións ou procesos vinculados á actividade de cuxa realización derive a superación dos seguintes limiares:

a) O incremento superior ao 50 % da capacidade produtiva da instalación.

b) O incremento superior ao 50 % das materias primas empregadas no proceso produtivo.

c) O incremento do consumo de auga ou enerxía superior ao 50 %.

d) O incremento superior ao 25 % das emisións de contaminantes atmosféricos ou a implantación de novos focos de emisión catalogados.

e) O incremento superior ao 50 % da vertedura de augas residuais.

f) A produción de residuos perigosos ou o incremento do 25 % do seu volume no caso de estaren inicialmente previstos.

g) O incremento nun 25 % dalgún ou da suma do total de contaminantes emitidos.

h) A incorporación ao sistema de produción ou o seu aumento por riba do 25 % de substancias perigosas, reguladas polo Real decreto 1254/1999, do 16 de xullo, polo que se aproban medidas de control dos riscos inherentes aos accidentes graves nos cales interveñan substancias perigosas.

i) A aplicación dos limiars sinalados no parágrafo 1 terá carácter acumulativo durante todo o tempo de desenvolvemento da actividade.

3. Nas modificacións das actividades comprendidas no anexo que non teñan a consideración de substanciais observárase o previsto no artigo 27 desta lei.

9. O proxecto presentado non contradí os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	16581	2000	3000	Si
Altura de cornixa	4,00	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	15,67 %	20 %	20 %	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	> 4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

10. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

11. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

12. O proxecto presentado xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto. Consta certificado de impermeabilidade das foxas de xurro expedido polo técnico redactor.

13. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **abastecemento de auga**. No artigo 3.3.3 da memoria faise mención á orixe da auga pero non se aporta documentación acerca da súa concesión por Augas de Galicia.

14. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

15. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

16. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

17. Canto ao peche de parcela tamén solicitado, a normativa do Plan Xeral establece o seguinte:

17.1. Segundo o artigo 39.c) da Lei 2/2016 do Solo de Galicia:

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

17.2 Segundo o artigo 99 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda:

D.- Como norma general los cierres de obra de fábrica, postes de tendido eléctrico y demás elementos constructivos podrán autorizarse a SEIS (6) metros del eje del camino y en todo caso a TRES (3) metros del borde o arista exterior de la explanación, siendo definida esta según el art. 33.1 de la Ley de Carreteras.

E.- Cuando los cierres de obra de fábrica o desmontables, postes de tendido eléctrico y demás elementos constructivos, se soliciten con el compromiso de derribo o traslado por cuenta del propietario, el ayuntamiento podrá autorizarlas en este caso a TRES (3) metros del eje del camino y en todo caso a UN (1) metro de la arista

exterior de la explanación o cuneta respectiva. El Ayuntamiento en base a necesidades de ampliación de infraestructura, implantación de servicios, etc., podrán ordenar el derribo o traslado de los cierres, postes y demás elementos constructivos con cargo a los propietarios en este caso y sin que estos puedan alegar derecho a reclamación o indemnización de ninguna clase sobre los mismos.

F.- En las zonas donde existan intersecciones de caminos y en una distancia de veinticinco (25) metros en los accesos que lo forman, los retranqueos mínimos anteriormente definidos para caminos rurales, tanto para edificaciones como para cierres y demás elementos constructivos se aumentarán en UN (1) metro en todos los casos a efectos de visibilidad y seguridad en la circulación de vehículos y personas.

18, Polo que o peche solicitado deberá situarse, como mínimo, a 6 m do eixo do vial e a 3 m da aresta exterior da explanación, salvo que se aporte o compromiso de retirada segundo o modelo oficial, caso no que os recuados serían, como mínimo, de 4 m ao eixo do vial e 1 m da aresta exterior da explanación.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.”

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a INÉS GARCÍA TROITIÑO para **Ampliación de explotación de porcino e peche de parcela**, en O Forte, O Couto, parroquia de Refoxos (Silleda), parcela con referencia catastral 36052A079000660000KF, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

SEGUNDO.- Non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.

6.3.- Expte. 388/17. Licenza de Obra Maior. Legalización parcial de establo destinado a gando vacún de leite. ROSA MARÍA CARMEN FERNÁNDEZ TABOADA.

Vista a solicitude de licenza de obra maior, presentada por ROSA MARÍA CARMEN FERNÁNDEZ TABOADA, Rexistro de Entrada nº 1985 de data 20 de abril de 2017, para legalización parcial de establo destinado a gando vacún de leite, no lugar de Bustelo, parroquia de Escuadro (Silleda), referencia catastral 36052M508005030000FY, segundo proxecto de execución do Enxeñeiro Técnico Agrícola Alfonso Prego Fraga.

Visto o informe emitido o 20 de xullo de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

“Solicitante	Rosa María Carmen Fernández Taboada	
Data de rexistro	20.ABR.2017	N.º 1985
Solicitude	Legalización parcial de establo destinado a gando vacún de leite	Data escrito 28.ABR.2017
Tipo de Solicitude	Obra Maior	Superficie construída: 1.645 m2
Emprazamento	Bustelo, Escuadro	
Referencia catastral	36052M508005030000FY	Superficie Catastro: 9.805 m2

Autor do Proxecto *Alfonso Prego Fraga, Enxeñeiro Técnico Agrícola, col. 1141 A Coruña*
Proxecto *De legalización. Visado polo Colexio Oficial 17/04/2017, n.º 20170137*
Dirección de Obra *non procede*
Dirección de Execución *non procede*
Orzamento (P.E.M.) *35,824,34 €*

P.E.M. segundo Mbc ano 2010: Orzamento Mbc €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, p:lr el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana*
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia,*
- 3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 272016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia*
- 4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia,*
- 5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos,*
- 6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).*
- 7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).*
- 8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.*
- 9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.*
- 10 R.D, 2187/1978, de 23 de junio de 1978, Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.*
- 11 Planeamento do Concello de Silleda*
 - 11.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.*
 - 11.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991*
 - 11.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995*
 - 11.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995*
 - 11.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002*
 - 11.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002*
 - 11.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002*
 - 11.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981*
 - 11.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002*
 - 11.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007*
 - 11.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012*
 - 11.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012*
 - 11.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado provisionalmente o 18/03/2016*
- 12 Concordantes*

ANTECEDENTES:

- 1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Rosa María Carmen Fernández Taboada, presentada con R.E. 1985 de 20.ABR.2017. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Alfonso Prego Fraga, enxeñeiro técnico agrícola col. 1141 A Coruña e xustificante de pago de taxas municipais.*
- 2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 11.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.*
- 3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:*

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto **¡Error! Marcador no definido.** da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a , está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

5. O uso solicitado encadra dentro do artigo **35.1.g)** da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo **36**, salvo mellor criterio.

6. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
<p>Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:</p>	
<p>a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.</p>	SI
<p>b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</p>	SI
<p>c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:</p>	
<p>- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.</p>	SI
<p>- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.</p>	SI
<p>- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.</p>	SI
<p>- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.</p>	SI
<p>d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:</p>	SI
<p>- Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).</p>	
<p>- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.</p>	
<p>- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.</p>	

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

SI

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvaguardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.

Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

SI

Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

SI

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

35,1,h)

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Non procede

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

Non procede

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

Non procede

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Non procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

N/d

Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a

delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

SI

7. Con respecto á avaliación de incidencia ambiental das obras, a xuízo do técnico que subscribe, esta actividade está exenta sa súa tramitación, posto que se engloba dentro do disposto no artigo 38 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, ao non tratarse de “modificación substancial” definida no artigo 3 do mesmo decreto, casos que se recollen a continuación:

Artigo 38. Modificacións substanciais de actividades sometidas a declaración de incidencia ambiental

1. Estarán tamén sometidas a previa declaración de incidencia ambiental as modificacións substanciais das actividades comprendidas no anexo.

2. Consideraranse substanciais as modificacións das instalacións ou procesos vinculados á actividade de cuxa realización derive a superación dos seguintes limiares:

a) O incremento superior ao 50 % da capacidade produtiva da instalación.

b) O incremento superior ao 50 % das materias primas empregadas no proceso produtivo.

c) O incremento do consumo de auga ou enerxía superior ao 50 %.

d) O incremento superior ao 25 % das emisións de contaminantes atmosféricos ou a implantación de novos focos de emisión catalogados.

e) O incremento superior ao 50 % da vertedura de augas residuais.

f) A produción de residuos perigosos ou o incremento do 25 % do seu volume no caso de estaren inicialmente previstos.

g) O incremento nun 25 % dalgún ou da suma do total de contaminantes emitidos.

h) A incorporación ao sistema de produción ou o seu aumento por riba do 25 % de substancias perigosas, reguladas polo Real decreto 1254/1999, do 16 de xullo, polo que se aproban medidas de control dos riscos inherentes aos accidentes graves nos cales interveñan substancias perigosas.

i) A aplicación dos limiares sinalados no parágrafo 1 terá carácter acumulativo durante todo o tempo de desenvolvemento da actividade.

3. Nas modificacións das actividades comprendidas no anexo que non teñan a consideración de substanciais observárase o previsto no artigo 27 desta lei.

8. O proxecto presentado non contradí os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	9.104	2000	3000	Si
Altura de cornixa	5,92 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	49,85 %	20 %	20 %	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	7,38 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	5.28 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

9. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

10. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

11. O proxecto presentado xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

12. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **abastecemento de auga**.

13. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

14. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

15. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Porén, non poderá presentarse a nomeada comunicación previa ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.”

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a ROSA MARÍA CARMEN FERNÁNDEZ TABOADA para **Clegalización parcial de establo destinado a gando vacún de leite**, no lugar de Bustelo, parroquia de Escuadro (Silleda), parcela con referencia catastral 36052M508005030000FY, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

SEGUNDO.- Non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as once horas e dez minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 20 de Xullo de 2017

Vº e Prace
O ALCALDE,
P.D. O 1º Tte de Alcalde

O SECRETARIO

Asdo. Klaus Brey Montaña

Asdo. Manuel Quintáns Queiruga