

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA  
O DÍA 24 DE AGOSTO DE 2017**

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **DOCE HORAS** do día **VINTECATRO DE AGOSTO DE DOUS MIL DEZASETE**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia do Tenente de Alcalde **KLAUS BREY MONTAÑA** e os concelleiros, **JESUS TABOADA LÁZARA** e **Mª del PILAR PEÓN IGLESIAS**. Non asiste: **ANA LUISA GONZÁLEZ COSTA**

Interventor da Corporación: **LEOPOLPO MOURE DOPICO**

Asiste o Arquitecto **Lino Doporto Framil**.

Secretario da Corporación: **MANUEL QUINTÁNS QUEIRUGA**, que da fe.

-----

**INCISO. Anuncio previo de renuncia do Sr. Secretario.** O Secretario informa a Xunta de Goberno Local da súa intención de renunciar a Secretaría de Silleda, que concretará entorno ó mes de marzo.

-----

**Nota de Secretaría: debido a implantación da administración electrónica en Silleda, os Pregos de Condicións das obras que se reflicten no punto 3 están rexistrados en Gestiona-EsPúblico cos números de expedientes respectivos, aos que me remito para evitar repeticións innecesarias e cumprir coas novas esixencias telemáticas. Igualmente co acordo do punto 2.**

-----

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

**1º.- ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.**

(Se aproba a Acta de 17 de Agosto de 2017)

-----

**2º.- BASES AXUDA LIBROS E TRANSPORTE CURSO 2017/18**

Expediente	682/2017
Procedimiento	.PROCEDEMENTO ADMINISTRATIVO COMÚN (EDUCACION)
Código de clasificación	2.01
Título	DOCUMENTACIÓN XGL 24/08/2017 CONCELLERÍA DE EDUCACIÓN
Responsable	700 EDUCACIÓN
Unidad gestora	013 CONCELLERIA DE BENESTAR, IGUALDADE E EDUCACION
Confidencial	No
Apertura	24/08/2017 <b>BASES AXUDA LIBROS E TRANSPORTE CURSO 2017/18</b>

**VISTAS** as citadas BASES,

**Se acorda:**

**Primeiro. APROBAR AS BASES DE AXUDA A LIBROS E TRANSPORTE ESCOLAR, CURSO 2017/18.**

**3º.- EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DOS CONTRATOS DAS OBRAS SEGUINTE:****3.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCALES SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: CIRA, PIÑEIRO, CERVAÑA, MARTIXE E CARBOEIRO**

Expediente 684/2017  
Procedimiento Procedimiento de Contratación  
Código de clasificación 2.04.00  
Título **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCALES SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: CIRA, PIÑEIRO, CERVAÑA, MARTIXE E CARBOEIRO**  
Responsable -  
Unidad gestora 010 ALCALDE  
Confidencial No  
Apertura 24/08/2017

-----

**3.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS D DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCALES SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: REFOXOS, PARADA, FIESTRAS, MARGARIDE E CHAPA**

Expediente 683/2017  
Procedimiento Procedimiento de Contratación  
Código de clasificación 2.04.00  
Título **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO ESTUFAS D DE PELLETS PARA CALEFACTAR OS LOCALES SOCIAIS DAS SEGUINTE PARROQUIAS: REFOXOS, PARADA, FIESTRAS, MARGARIDE E CHAPA**  
Responsable -  
Unidad gestora 010 ALCALDE  
Confidencial No  
Apertura 24/08/2017

-----

**3.3. SUMINISTRO E INSTALACION CALDERA DE PELLETS PARA CALEFACTAR CASA DE XUVENTUDE DE SILLEDA**

Expediente 675/2017  
Procedimiento Procedimiento de Contratación  
Código de clasificación 2.04.00  
Título **SUMINISTRO E INSTALACION CALDERA DE PELLETS PARA CALEFACTAR CASA DE XUVENTUDE DE SILLEDA**  
Responsable -  
Unidad gestora 010 ALCALDE  
Confidencial No  
Apertura 23/08/2017

-----

**3.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACTAR CENTRO SOCIAL DE MAIORES DE BANDEIRA**

Expediente 673/2017  
Procedimiento Procedimiento de Contratación  
Código de clasificación 2.04.00  
Título **SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACTAR CENTRO SOCIAL DE MAIORES DE BANDEIRA**  
Responsable -  
Unidad gestora 010 ALCALDE  
Confidencial No  
Apertura 23/08/2017

-----

### **3.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALDEIRA DE PELLETS CENTRO SOCIAL MAIORES DE SILLEDA**

Expediente 667/2017  
Procedimiento Procedimiento de Contratación  
Código de clasificación 2.04.00  
Título **SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALDEIRA DE PELLETS CENTRO SOCIAL MAIORES DE SILLEDA**  
Responsable -  
Unidad gestora 010 ALCALDE  
Confidencial No  
Apertura 23/08/2017

-----

### **3.6. SUMINISTRO E INSTALACION DE COLECTORES PARA QUENTAMENTO AOS CAMPOS DE FUTBOL LARO E LAMELA**

Expediente 665/2017  
Procedimiento Procedimiento de Contratación  
Código de clasificación 2.04.00  
Título **SUMINISTRO E INSTALACION DE COLECTORES PARA QUENTAMENTO AOS CAMPOS DE FUTBOL LARO E LAMELA**  
Responsable -  
Unidad gestora 010 ALCALDE  
Confidencial No  
Apertura 23/08/2017

-----

### **3.7. CENTRO MULTIUSOS PARA INSERCIÓN SOCIAL(SUBVENCIONADO AGADER)**

Expediente 664/2017  
Procedimiento Procedimiento de Contratación  
Código de clasificación 2.04.00  
Título **CENTRO MULTIUSOS PARA INSERCIÓN SOCIAL(SUBVENCIONADO AGADER)**  
Responsable -  
Unidad gestora 010 ALCALDE  
Confidencial No

Apertura 22/08/2017

**VISTOS** os citados Pregos de Condicións para a Licitación das obras/servizos referidos,

**Se acorda:**

**Primeiro. APROBAR OS PREGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A LICITACIÓN POLO PROCEDIMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS ANTEDITAS OBRAS.**

**Segundo.** Proceder a súa licitación convocando, como mínimo, a tres empresas.

**4º.- URBANISMO.**

**4.1.- Expte. 230/17. Licenza de Obra Maior. “Ampliación de explotación de porcino” no lugar de A Mera (Silleda). Almudena Costoya Pérez.**

1. Vista a solicitude de licenza de obra maior, presentada por **Almudena Costoya Pérez**, presentada con R.E. 2017-E-RC-2956 de 26.XUÑ.2017 para “Ampliación de explotación de porcino” no lugar de A Mera (Silleda). Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrónomo colexiado 579 e xustificante de pago de taxas municipais.

Visto o informe emitido o 06 de xullo de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

(“”)

<i>Solicitante</i>	<i>Almudena Costoya Pérez</i>		
<i>Data de rexistro</i>	<i>26.XUÑ.2017</i>	<i>Nº2017-E-RC-2956</i>	
	<i>02.AGO.2017</i>	<i>2017-E-RC-3476</i>	
<i>Solicitude</i>	<i>Ampliación de explotación de porcino</i>		
<i>Tipo de Solicitude</i>	<i>Obra Maior</i>	<i>Superficie construída:</i>	<i>541,10 m<sup>2</sup></i>
<i>Emprazamento</i>	<i>A Mera, Silleda</i>		
<i>Referencia catastral</i>	<i>36052A038001160000KR</i>	<i>Superficie Catastro:</i>	<i>8.602 m<sup>2</sup></i>
<i>Autor do Proxecto</i>	<i>Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrónomo colexiado 579</i>		
<i>Proxecto</i>	<i>Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 23/06/2017, nº 20170236</i>		
<i>Dirección de Obra</i>	<i>Francisco Pérez Donsión enxeñeiro técnico agrónomo colexiado 579</i>		
<i>Oficio de Dirección</i>	<i>Visado polo Colexio Oficial 23/06/2017, nº 20170236</i>		
<i>Dirección de Execución</i>	<i>n/d</i>		
<i>Oficio Direc. Execución</i>			
<i>Exposición pública</i>	<i>BOP</i>	<i>DOGA</i>	<i>Prensa</i>
<i>Orzamento (P.E.M.)</i>	<i>145.102,00 €</i>	<i>P.E.M. segundo Mbc ano 2010:€</i>	

### NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- 6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 10 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 11 Planeamento do Concello de Silleda
  - 11.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
  - 11.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
  - 11.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 11.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 11.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 11.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 11.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
  - 11.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
  - 11.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 11.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
  - 11.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
  - 11.12 *M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012*
  - 11.13 *Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda aprobado Provisionalmente o 18/03/2016*
- 12 *Concordantes*

### ANTECEDENTES:

1. *Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Almudena Costoya Pérez, presentada con R.E. 2017-E-RC-2956 de 26.XUÑ.2017. Aporta de proxecto técnico asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrónomo colexiado 579 e xustificante de pago de taxas municipais.*
2. *O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 11.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.*
3. *O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:*

### INFORME TÉCNICO:

4. *O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 11.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Ampliación de explotación de porcino**, está clasificado como **solo de núcleo rural común**.*
5. *O uso solicitado encadra dentro do artigo 35.1.h) da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 36, salvo mellor criterio.*
6. *Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:*

**Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.**

**CUMPRE**

*Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:*

- a) *Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a*  **SI**

evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

– O volume máxima da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

– Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

– A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

– A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

– Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

– Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

– As condicións de abacalamento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

SI

SI

SI

SI

SI

SI



– Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	
f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.	SI
g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros. A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.	SI[2]
<b>Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.</b>	<b>CUMPRE</b>
As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:	
a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.	SI
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	35.1.h)
c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	SI
d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.	SI
e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.	SI
f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.	Non procede
<b>Artigo 92. Protección das vías de circulación.</b>	
1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).	SI
2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.	SI
7. Segundo a disposición Transitoria Décimo cuarta “Explotacións e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e forestal existentes” da Lei 2/2016 do Solo de Galicia e na Disposición transitoria terceira “Desenvolvemento da disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia” do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia: (...)	
2. Nestas construcións poderán permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, as obras de conservación e reforma, así como as ampliacións sen superar o 50 % do volume orixinario da edificación, e sen necesidade de cumprir os parámetros recollidos no artigo 39 desta lei, agás o límite de altura, sempre que manteñan a actividade de explotación ou	

apoio á actividade agropecuaria ou forestal e que se adopten as medidas correctoras necesarias para garantir as condicións sanitarias, para minimizar a incidencia sobre o territorio e para a mellor protección da paisaxe.

7.1 Xunto có expediente apórtase copia do recoñecemento das edificacións, tramitado consonte á Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e a Circular Informativa 1/2003, de 31 de xullo, sobre as explotacións agrícolas e gandeiras existentes antes da entrada en vigor da nova Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; documentación obrante neste departamento técnico de Urbanismo, vías e obras, mediante acordo de xunta de goberno local do día sete de outubro de 2004, polo que se recoñecen as seguintes edificacións:

- 7.1.1 Edificación destinada a **granxa**, cunha superficie construída total de 399,36 m<sup>2</sup> en planta baixa.
- 7.1.2 Edificación destinada a **cam. Cimat.**, cunha superficie construída total de 30 m<sup>2</sup>.
- 7.1.3 Edificación destinada a **foxa de xurro**, cunha superficie construída total de 8,60 m<sup>2</sup> en planta baixa.
- 7.1.4 Edificación destinada a **aseo**, cunha superficie construída total de 3,36 m<sup>2</sup> en planta baixa.

7.2 Na documentación técnica xustifícase axeitadamente o punto 3 da Disposición transitoria terceira. "Desenvolvemento da disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia" do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

Sen prexuízo do disposto nos dous números anteriores, as explotacións agrogandeiras existentes o 1 de xaneiro de 2003, que se proxecten ampliar en máis dun 50 % do volume orixinario nesa data, sempre poderán acollerse ao réxime ordinario establecido no artigo 39 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, tendo en conta que o disposto na letra g) do citado artigo so será aplicable ás novas explotacións gandeiras.

8. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a Avaliación de Incidencia Ambiental. A promotora aporta copia da RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA A DECLARACIÓN DE INCIDENCIA AMBIENTAL DA AMPLIACIÓN DUNHA EXPLOTACIÓN PORCINA, NA MERA, NO CONCELLO DE SILLEDA, PROMOVIDA POR ALMUDENA COSTOYA PÉREZ (EXPEDIENTE PO/2017/066), con rexistro de entrada 3476 de 02.AGO.2017.

9. O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LEI SOLO	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	8.602	2000	3000	Si
Altura de cornixa	<7,00 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	18,61 %	20 %	60 %	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	> 4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

10. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

11. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

12. O proxecto presentado xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

13. O proxecto presentado xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto, por rede de abastecemento municipal.

14. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

15. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.



16. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

**Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de Ampliación de explotación de porcino solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arrego ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.**

O que se informa desde o punto de vista técnico ao leal saber e entender do arquitecto que subscribe, sen prexuízo doutro criterio mellor fundamentado, en Silleda, a 30 de agosto de 2017.

Documento asinado electrónicamente por Lino Manuel Doportó Framil, arquitecto

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, por unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

**Primeiro.- CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a **Almudena Costoya Pérez**, para “Ampliación de explotación de porcino” no lugar de A Mera (Silleda), de acordo co proxecto técnico asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrónomo colexiado 579, con arrego ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
2. Folla de edificación e estatística cumprimentada:

**Segundo .-** Liquidación do Imposto de Construcións Instalacións e Obras ( ICIO ) e taxas.

a) Liquidación da taxa polo outorgamento de licenza urbanística:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
60,00	60,00		60,00	0,00	<b>60,00</b>

b) Liquidación do ICIO:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
<b>145.102,00</b>	<b>145.102,00</b>	2,25 %	3.264,79	0	<b>3.264,79</b>

**Terceiro.-** Prazos de ingreso e Medios de pago

Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidacións se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O Ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en Banco SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

-----

**4.2.- Expte. 685/2017 en Administración Electrónica (Gestiona). Licenza de Obra Maior. “Ampliación de explotación de vacún” no lugar de Souto, parroquia de Laro (Silleda). José Iglesias Méndez.**

1. Vista a solicitude de licenza de obra maior, presentada por **José Iglesias Méndez, e.r. CRISALVA S.C.**, presentada con R.E. 1896 de 21.MAR.2013, con proxecto técnico asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola Colexiado nº 579. O proxecto tivo licenza en xunta de goberno local do día 28 de marzo de 2017. O día 21 de agosto de 2017 presenta ANEXO no que se incorpora unha nova esterqueira e se modifica o orzamento de execución material, que pasa dos **210.500,00 € orixinais a 396.396,00 €**, polo que se procede a emisión de nova licenza.

Visto o informe emitido o 24 de Agosto de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil do que se transcribe:

(“”)

Solicitante	José Igesias Méndez, e.r. CRISALVA S.C.		
Data de rexistro	21.MAR.2013 21/08/2017	Nº 1896 2017-E-RE-10	Data 28.FEB.2013 escrito
Solicitude	Nave para explotación avícola		
Tipo de Solicitude	Obra Maior	Superficie construída:	3.540,00 m <sup>2</sup>
Emprazamento	O Espiño. Parroquia de Ponte		
Referencia catastral	36052G508006110000RO		
Autor do Proxecto	Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola Colexiado nº 579		
Proxecto	Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 21.FEB.2013, nº 66/13 (Po)		
Dirección de Obra	Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola Colexiado nº 579		
Oficio de Dirección	Visado polo Colexio Oficial 21.FEB.2013, nº 66/ 13 (Po)		
Dirección de Execución	n/d		
Exposición pública	BOP	DOGA	Prensa
Orzamento (P.E.M.)	210.500,00 €	P.E.M. segundo Mbc ano 2010:	582.940,80 €

**NORMATIVA DE APLICACIÓN:**

1 *TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).*

2 *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.*

3 *Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia*

4 *Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.*

- 5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- 6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 10 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 11 Planeamento do Concello de Silleda
  - 11.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
  - 11.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
  - 11.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 11.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 11.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 11.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 11.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
  - 11.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
  - 11.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 11.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
  - 11.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
  - 11.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
  - 11.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado inicialmente o 18/12/2012
- 12 Concordantes

#### ANTECEDENTES:

1. Amósanseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por José Igesias Méndez, e.r. CRISALVA S.C., presentada con R.E. 1896 de 21.MAR.2013. Aporta de proxecto técnico asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola colexiado nº 579. O proxecto tivo licenza en Xunta de goberno local do día 28 de marzo de 2017. O día 21 de agosto de 2017 presenta ANEXO no que se incorpora unha nova esterqueira e se modifica o orzamento de execución material, que pasa dos **210.500,00 € orixinais a 396.396,00 €**, polo que se estima conveniente a emisión de nova licenza.

2. O 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a Lei do Solo de Galicia<sup>1</sup>, cuxa disposición derradeira sexta sinalaba o prazo de un mes para a súa entrada en vigor. A falta de maior concreción sobre o período transitorio, para solicitudes presentadas con anterioridade á entrada en vigor, e que aínda se encontran en prazo legal para resolver, estímase de aplicación a anterior Lei 9/2002.

3. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 11.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas<sup>2</sup> durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este praza e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

4. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

#### INFORME TÉCNICO:

5. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 11.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Nave para explotación avícola**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

6. A Explotación proxectada encóntrase próximo á Autoestrada AP53. Medida sobre plano, a distancia é, aproximadamente, de 315 metros dende a aresta exterior da explanación aparente ata o límite máis próximo da parcela, moi por encima dos límites da normativa vixente para cerres, liñas límite de edificación ou servidumes.

7. O uso que se pretende, segundo se desprende na memoria, é o seguinte:

“**Explotación avícola en extensivo** que constará de dúas naves con capacidade total para 40.000 polos campeiros en sistema extensivo”

8. Canto ao solo rústico, este uso do solo (artigo 33.2.b da LOUPMRG) **está permitido nestes ámbitos de solo por licenza municipal directa**, segundo os artigos 36 (solo rústico de protección ordinaria) e 37 (solo rústico de protección agropecuaria), previa solicitude presentada ante o Concello.

9. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
1. Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:	
a) <i>Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, otratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.</i>	SI
b) <i>Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</i>	SI
c) <i>Cumprir as seguintes condicións de edificación:</i>	
— <i>A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.</i>	SI (40,37%)
— <i>O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.</i>	SI
— <i>As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos, e dassolucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.</i>	SI
— <i>Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual form agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia.( Texto engadido pola Lei 2/2010 ).</i>	SI
— <i>As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións</i>	SI

empregarase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificados pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.	
— Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.	SI
d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación: A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas. Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguí-la maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo. Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garanti-la condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros. As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos. Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	SI
e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.	SI (compromiso)
f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.	
g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.	
2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.	Non procede
<b>Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais.</b>	<b>CUMPRE</b>
1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumprirán as seguintes:	
a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.	SI (Catastro 8.093 m <sup>2</sup> )
b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).	33.2.b
2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.	Non procede
Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.	Non procede
Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.	
3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza	Non procede





urbanística municipal.

4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación e a 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

SI

O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.

Título III- Normas de aplicación directa

Capítulo I- Disposicións xerais

Artigo 104. Adaptación ó ambiente.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

Non  
procede

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

Non  
procede

c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

SI

d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

SI

e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

SI

f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.

Non  
procede

Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.

SI

En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.

2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóviles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.

Non  
procede

10. Canto á tramitación ambiental, esta actividade encádrase dentro do Decreto 133/2008, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental, no **Anexo I, actividades suxeitas** ao procedemento de avaliación de incidencia ambiental, punto 1.1.1 "1.1. Explotacións de gandería (código CNAE 01) e acuicultura (CNAE 05) en réxime intensivo: 1.1.1. Explotacións avícolas: entre 1.000 e 40.000 prazas de galiñas poñedoras e entre 1.000 e 55.000 prazas de polos".

11. O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Cumpre
Superficie mínima de parcela	8.093 (Catastro)	3.000	Si
Altura de cornixa	3,00 m	7,00 m	Si



Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Cumpre
Ocupación máxima	43,71 %	60 %	Si
Superficie ocupada en planta			
Número máximo de plantas	B	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	> 4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si

12. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

13. Consta na documentación certificado de distancias asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola Colexiado nº 579, o día 9 de 3 marzo de 2015, consonte ao artigo 44.4 e o Real Decreto 1084/2005, de 16 de setembro, de ordenación de la avicultura de carne .

14. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase inadecuado, o orzamento que figura na memoria técnica. Aplicando os módulos básicos do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia do ano 2010, de 520,00 €/m<sup>2</sup>, para un coeficiente de tipo edificatorio, c<sub>t</sub>, e un coeficiente de tipo de uso c<sub>u</sub>, multiplicado por 0,9 como corresponde ao Concello de Silleda, obtéñense os valores que se indican a continuación:

15. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

15.1 Memoria descriptiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Inclúese informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

15.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

15.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

15.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

15.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

15.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

15.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre- torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.

15.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

#### Cálculo de presuposto de execución material

	nº	Sup	€/m <sup>2</sup>	Tipo de obra	Ct	Tipo de uso	Cu	Cg	
Planta baixa	1	3460,00	520	Edificación illada (4 fachadas)	1,2	Granxas.	0,3	0,9	582.940,80 €
TOTAL		3460,00 m <sup>2</sup>						PEM	582.940,80 €

16. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, proponse **dar traslado, previos os trámites pertinentes, dunha copia do expediente completo aos seguintes Organismos, a fin de que emitan informe previo á concesión de licencia municipal:**

16.1 Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a fin de que se proceda a emitir informe de Avaliación de Incidencia Ambiental. O expediente foi sometido ao procedemento de avaliación de incidencia ambiental, que emite "resolución de 4 de xullo de 2016, pola que se formula a declaración de incidencia ambiental da explotación avícola de polos en O Espiño, Ponte, no Concello de Silleda (Pontevedra), promovida por José Iglesias Méndez (Expediente PO/2016/024)", asinada o 4 de xullo de 2016 e remitida con rexistro de saída 73250/RX1056065 de 20/07/2016, resolución da que aporta copia o promotor. As modificacións introducidas no ANEXO presentado o 21 de agosto de 2017 non parecen constituír unha modificación substancial da nomeada resolución, segundo o artigo 38 da Lei 9/2013 e, por tanto, non procede a tramitación de nova resolución de incidencia ambiental.

*O que se informa desde o punto de vista técnico ao leal saber e entender do arquitecto que subscribe, sen prexuízo doutro criterio mellor fundamentado, en Silleda, a 30 de agosto de 2017. Documento asinado electrónicamente por Lino Manuel Doporto Framil, arquitecto*

...

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, por unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA:**

**Primeiro.- CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a **José Igesias Méndez, e.r. CRISALVA S.C.**, con proxecto técnico asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola colexiado nº 579, para “Ampliación de explotación de vacún” no lugar de Souto, parroquia de Laro (Silleda), con arrego ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
2. Folla de edificación e estatística cumprimentada:

**Segundo .-** Liquidación do Imposto de Construcións Instalacións e Obras ( ICIO ) e taxas.

a) Liquidación da taxa polo outorgamento de licenza urbanística:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
60,00	60,00		60,00	0,00	<b>60,00</b>

b) Liquidación do ICIO:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
582.940,80 €	582.940,80 210.500,00 = <b>372.440,80</b>	2,25 %	8.379,92 €	0	<b>8.379,92 €</b>

**Terceiro.-** Prazos de ingreso e Medios de pago

Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidacións se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O Ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en Banco SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

**4.3.- Expte. 630/17. Administración Electrónica (Gestiona). Licenza de Obra Maior. “Ampliación de explotación de vacún” no lugar de Souto, parroquia de Laro (Silleda). Pablo Cachafeiro Fernández. GANADERIA CACHAFEIRO SAA S.C.**

Vista a solicitude de licenza de obra maior, presentada por Pablo Cachafeiro Fernández, presentada con R.E. 874 de 07.MAR.2016., co proxecto técnico asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola colexiado 579. Concedeuse licenza en Xunta de goberno local do día 14 de setembro de 2016. O día 16 de agosto de 2017 presenta ANEXO no que se incorpora unha nova esterqueira e se modifica o orzamento de execución material, que pasa dos **202.223,60 € orixinais a 245.156,00 €** (268.388,64 segundo valoración municipal).

Visto o informe emitido o 24 de Agosto de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil do que se transcribe:

(“”)

<i>Solicitante</i>	<i>Pablo Cachafeiro Fernández</i>		
<i>Data de Rexistro</i>	<i>07.MAR.2016</i>	<i>Nº</i>	<i>874</i>
	<i>16.AGO.2017</i>		<i>Data escrito</i>
			<i>25.FEB.2016</i>
			<i>2017-E-RE-5</i>
<i>Sooicitude</i>	<i>Ampliación de explotación de vacún</i>		
<i>Tipo de solicitude</i>	<i>Obra Maior</i>	<i>Superficie construída:</i>	<i>1.593,00 m<sup>2</sup></i>
<i>Emprazamento</i>	<i>Souto, parroquia de Laro</i>		
<i>Referencia catastral</i>	<i>36052S507007800000KH</i>	<i>Superficie Catastro:</i>	<i>9.066 m<sup>2</sup></i>
<i>Autor do proxecto</i>	<i>Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola colexiado 579</i>		
<i>Proxecto</i>	<i>Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 01/03/2016, nº 20160071</i>		
<i>Dirección de Obra</i>	<i>Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola colexiado 579</i>		
<i>Oficio de Dirección</i>	<i>Sen visar (Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio) 01/03/2016, nº 20160071</i>		
<i>Dirección de execución</i>	<i>n/d</i>		
<i>Explosión pública</i>	<i>BOP</i>	<i>DOGA</i>	<i>Prensa</i>
<b><i>Orzamento (P.E.M.)</i></b>	<b><i>202.223,60 €</i></b>	<b><i>P.E.M. segundo Mbc ano 2010:</i></b>	<b><i>268.388,64 €</i></b>

- 1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 4 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 5 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- 6 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 7 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 8 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 9 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 10 R.D. 2187/1978, de 23 de xuño de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana..

- 11 Planeamento do Concello de Silleda
- 11.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
  - 11.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
  - 11.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 11.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 11.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 11.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 11.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
  - 11.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
  - 11.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 11.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
  - 11.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
  - 11.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
  - 11.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016
- 12 Concordantes

#### ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Pablo Cachafeiro Fernández, presentada con R.E. 874 de 07.MAR.2016. Aporta de proxecto técnico asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola colexiado 579. Posteriormente, o 17 de agosto de 2016 aporta xustificante de pago de taxas municipais. O proxecto tivo licenza en Xunta de goberno local do día 14 de setembro de 2016. O día 16 de agosto de 2017 presenta ANEXO no que se incorpora unha nova esterqueira e se modifica o orzamento de execución material, que pasa dos **202.223,60 € orixinais a 245.156,00 €**, polo que se estima conveniente a emisión de nova licenza.

2. O 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a Lei do Solo de Galicia<sup>1</sup>, cuxa disposición derradeira sexta sinalaba o prazo de un mes para a súa entrada en vigor. A falta de maior concreción sobre o período transitorio, para solicitudes presentadas con anterioridade á entrada en vigor, e que aínda se encontran en prazo legal para resolver, estímase de aplicación a anterior Lei 9/2002,

3. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 11.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas<sup>2</sup> durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este praza e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

4. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

#### INFORME TÉCNICO:

5. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección agropecuaria**. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 11.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Ampliación de explotación de vacún**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

6. O uso solicitado encadra dentro do artigo **33.2.b)** da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo **37**, salvo mellor criterio dos servizos xurídicos do Concello.

7. A explotación conta con recoñecemento de existencia de diversas edificacións a 1 de xaneiro de 2003, concedida en xunta de goberno local de día 15 de xullo de 2004, nas que se sinalan as seguintes:

7.1 Edificación destinada a **estabulación de gando vacún**, cunha superficie construída total de **315 m<sup>2</sup>** en planta baixa.

7.2 Edificación destinada a **palleira**, cunha superficie construída total de **347 m<sup>2</sup>** en planta baixa.

7.3 Edificación destinada a **purín**, cunha superficie construída total de **150 m<sup>2</sup>** en planta baixa.

8. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
1. Para outorgar licenzia ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:	
a) <i>Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, otratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.</i>	SI
b) <i>Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</i>	SI
c) <i>Cumprir as seguintes condicións de edificación:</i>	
— <i>A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.</i>	D.T. 11ª
— <i>O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.</i>	D.T. 11ª
— <i>As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocós,e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.</i>	SI
— <i>Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia.( Texto engadido pola Lei 2/2010 ).</i>	SI
— <i>As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregarase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.</i>	SI



— Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.	SI
d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación: A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscripción doutras parcelas. Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo. Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garanti-la condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros. As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos. Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	SI
e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.	D.T. 11ª
f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.	n/d
g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.	SI
2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.	PRESENTA COMPROMISO
<b>Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais.</b>	O
1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumprirán as seguintes:	Non procede
a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.	Non procede
b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).	D.T. 11ª
2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.	33.2.b
Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.	Non procede
Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.	Non procede
3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística	Non procede



municipal.

4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación ea 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

D.T. 11ª

O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.

Título III- Normas de aplicación directa

Capítulo I- Disposicións xerais

Artigo 104. Adaptación ó ambiente.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

Non procede

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

Non procede

c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

SI

d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

SI

e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

SI

f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.

Non procede

Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.

N/d

En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.

2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.

Non procede

9. Segundo a disposición Transitoria Décimo primeira "Explotación e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e serradoiros existentes" da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio rural de Galicia e posteriores modificacións:

(...)

2. Así mesmo, poderá permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, a ampliación das construcións destinadas á explotación ou ao apoio á actividade agropecuaria, mesmo en volume independente, cumprindo as condicións de edificación establecidas no artigo 42 desta lei e no planeamento urbanístico vixente, excepto no que se refire ás condicións de parcela mínima edificable, recuamentos, ocupación e volume máximos, distancias mínimas a vivendas e a asentamentos de poboación. (...)

En todo caso, deberá manterse o estado natural do terreo, ou con plantación de arboredo ou especies vexetais, como mínimo, nun terzo da superficie da parcela.

10. Con respecto á avaliación de incidencia ambiental das obras, a xuízo do técnico que subscribe, esta actividade está exenta sa súa tramitación, posto que se engloba dentro do disposto no artigo 38 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, ao non tratarse de “modificación substancial” definida no artigo 3 do mesmo decreto, casos que se recollen a continuación:

Artigo 38. Modificacións substanciais de actividades sometidas a declaración de incidencia ambiental

1. Estarán tamén sometidas a previa declaración de incidencia ambiental as modificacións substanciais das actividades comprendidas no anexo.

2. Consideraranse substanciais as modificacións das instalacións ou procesos vinculados á actividade de cuxa realización derive a superación dos seguintes limiares:

a) O incremento superior ao 50 % da capacidade produtiva da instalación.

b) O incremento superior ao 50 % das materias primas empregadas no proceso produtivo.

c) O incremento do consumo de auga ou enerxía superior ao 50 %.

d) O incremento superior ao 25 % das emisións de contaminantes atmosféricos ou a implantación de novos focos de emisión catalogados.

e) O incremento superior ao 50 % da vertedura de augas residuais.

f) A produción de residuos perigosos ou o incremento do 25 % do seu volume no caso de estaren inicialmente previstos.

g) O incremento nun 25 % dalgún ou da suma do total de contaminantes emitidos.

h) A incorporación ao sistema de produción ou o seu aumento por riba do 25 % de substancias perigosas, reguladas polo Real decreto 1254/1999, do 16 de xullo, polo que se aproban medidas de control dos riscos inherentes aos accidentes graves nos cales interveñan substancias perigosas.

i) A aplicación dos limiares sinalados no parágrafo 1 terá carácter acumulativo durante todo o tempo de desenvolvemento da actividade.

3. Nas modificacións das actividades comprendidas no anexo que non teñan a consideración de substanciais observárase o previsto no artigo 27 desta lei.

10.1 Segundo se sinala na páxina 17 da memoria, o obxectivo da edificación e albergar a cabaña gandeira nunhas instalacións máis adecuadas, “preténdese a ampliación das mesmas, para logo dar traslado do gando e así mellorar o benestar animal e favorecendo un manexo axeitado e cómodo do gandeiro”. Polo tanto, non parece que se produza ningún dos incrementos sinalados no artigo 38.2 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, que se transcreben no punto 20 este informe, e por tanto, enténdese excluída do procedemento de avaliación de incidencia ambiental.

11.- O proxecto presentado non contradí os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	8600	3000	3000	<b>DT 11<sup>a</sup></b>
Altura de cornixa	5,70	7,00 m	7,00	<b>Si</b>
Ocupación máxima	27,54	60 %	60 %	<b>DT 11<sup>a</sup></b>
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	<b>Si</b>
Recuamento a linceiros	5,90 m	5 m	5 m	<b>DT 11<sup>a</sup></b>
Separación a vía pública	> 5 m	4 m	4 m	<b>Si</b>
Acceso rodado	Si	Si	Si	<b>Si</b>

12. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica nas páxinas 42-47 da memoria e na documentación gráfica do proxecto.

13. O proxecto presentado xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

14. O proxecto presentado non xustifica o **abastecemento de auga**.

15. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase inadecuado, o orzamento que figura na memoria técnica. Aplicando os módulos básicos do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia do ano 2010, de 520,00 €/m<sup>2</sup>, para un coeficiente de tipo edificatorio,  $c_t$ , e un coeficiente de tipo de uso  $c_u$ , multiplicado por 0,9 como corresponde ao Concello de Silleda, obtéñense os valores que se indican a continuación:

**Cálculo de presuposto de execución material**

	nº	Sup	€/m <sup>2</sup>	Tipo de obra	Ct	Tipo de uso	Cu	Cg	
Planta baixa	1	1593,00	520	Edificación illada (4 fachadas)	1,2	Granxas.	0,3	0,9	268.388,64 €

TOTAL

1593,00 m<sup>2</sup>

PEM

268.388,64 €

16. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, **sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:**

16.1 Augas de Galicia, demarcación Galicia Centro. Consta no expediente autorización do citado Organismo de día 8 de agosto de 2016, remitida a este Concello con rexistro de saída 7246/ RX1143794 de 09/08/2016, xunto con oficio de remisión con rexistro de saída 7247/ RX1143795 de 09/08/2016 e recibida neste Concello con rexistro de entrada do oficio nº 3519 de 12 de agosto de 2016.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

O que se informa desde o punto de vista técnico ao leal saber e entender do arquitecto que subscribe, sen prexuízo doutro criterio mellor fundamentado, en Silleda, a 24 Agosto 2017.

Documento asinado electrónicamente por Lino Manuel Doportó Framil, arquitecto

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, por unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA:**

**Primeiro.- CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior para **“Ampliación de explotación de vacún”** no lugar de Souto, parroquia de Laro (Silleda) a **Pablo Cachafeiro Fernández**, segundo proxecto técnico asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola colexiado 579. coa aclaración de que concedeuse licenza en Xunta de goberno local do día 14 de setembro de 2016 e o 16 de agosto de 2017 presenta ANEXO no que se incorpora unha nova esterqueira.

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
2. Folla de edificación e estatística cumprimentada:

**Segundo .-** Liquidación do Imposto de Construcións Instalacións e Obras ( ICIO ) e taxas.

a) Liquidación da taxa polo outorgamento de licenza urbanística:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
60,00	60,00		60,00	0,00	<b>60,00</b>

b) Liquidación do ICIO:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
268.388,64 €	268.388,64 202.223,60 = <b>66.165,04</b>	2,25 %	1.488,71 €	0	<b>1.488,71 €</b>

**Terceiro.-** Prazos de ingreso e Medios de pago

Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O Ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en Banco SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

## **5º.- PROGRAMA DE AXUDAS MUNICIPAIS Á CREACIÓN DE EMPREGO.**

**5.1.-** Vista a solicitude presentada por MARICARMEN FERNÁNDEZ DÁMASO, Rexistro de Entrada de data 11 de xullo de 2017, en relación ó Programa de Axudas Municipais para Creación de Emprego, para a actividade “Comercio Menor prendas de vestir infantil e xoguetes”, a situar na rúa Venezuela, n.º 2 baixo (Silleda).

**VISTAS** as Bases Reguladoras e convocatoria para o ano 2017 do Programa de Axudas Municipais á Creación de Emprego, aprobadas pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o 17 de xaneiro de 2017, e a proposta da concelleira Ana Luisa González Costa, e unha vez comprobada a documentación acreditativa presentada por MARICARMEN FERNÁNDEZ DÁMASO, para a actividade “Comercio Menor prendas de vestir infantil e xoguetes”, a situar na rúa Venezuela, n.º 2 baixo (Silleda).

**VISTO** que o gasto xustificado documentalmente e o baremo das bases.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, **RESOLVE**

1.- **CONCEDER** a MARICARMEN FERNÁNDEZ DÁMASO, unha subvención de **1.200,00 €** para a actividade “Comercio Menor prendas de vestir infantil e xoguetes”, a situar na rúa Venezuela, n.º 2 baixo (Silleda), coa obriga de cumprir con tódalas esixencias das Bases, incluíndo a instalación dun cartel identificativo desta subvención.

**5.2.-** Vista a solicitude presentada por MANUEL OUTÓN VILLAVERDE, Rexistro de Entrada de data 20 de xullo de 2017, en relación ó Programa de Axudas Municipais para Creación de Emprego, para a actividade “Restaurante de un tenedor”, a situar no lugar Ponte Taboada, n.º 45 (Silleda).

**VISTAS** as Bases Reguladoras e convocatoria para o ano 2017 do Programa de Axudas Municipais á Creación de Emprego, aprobadas pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o 17 de xaneiro de 2017, e a proposta da concelleira Ana Luisa González Costa, e unha vez comprobada a documentación acreditativa presentada por MANUEL OUTÓN VILLAVERDE, para a actividade “Restaurante de un tenedor”, a situar no lugar Ponte Taboada, n.º 45 (Silleda).

**VISTO** que o gasto xustificado documentalmente e o baremo das bases.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, **RESOLVE**

1.- **CONCEDER** a MANUEL OUTÓN VILLAVERDE, unha subvención de **1.500,00 €** para a actividade "Restaurante de un tenedor", a situar no lugar Ponte Taboada, n.º 45 (Silleda), coa obriga de cumprir con tódalas esixencias das Bases, incluíndo a instalación dun cartel identificativo desta subvención.

---

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as trece horas, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 24 de Agosto de 2017

Vº e Prace  
O ALCALDE,  
Asdo. Manuel Cuiña Fernández

O SECRETARIO  
Asdo. Manuel Quintáns Queiruga