

ACTA DO PLENO EXTRAORDINARIO E URXENTE DA CORPORACIÓN, DO 18 DE MARZO DE 2016

Na Casa do Concello de Silleda, ás once trinta horas do día dezaioito de Marzo do ano dous mil dezaseis, reúnese o Pleno da Corporación, en primeira convocatoria de sesión extraordinaria e urxente.

ASISTENTES:

PRESIDENTE:

D. Manuel Cuiña Fernández, (PSdeG-PSOE)

CONCELLEIROS:

D^a. Ana Luísa González Costa, (PSdeG-PSOE)
D. Klaus Brey Montaña, (PSdeG-PSOE)
D. Jesús Taboada Lázara, (PSdeG-PSOE)
D^a. M^a del Pilar Peón Iglesias, (PSdeG-PSOE)
D^a. M^a José Fernández Rodríguez, (PSdeG-PSOE)
D^a. Aída Castro Caramés, (PSdeG-PSOE)
D. José Luís Espiño Espantoso, (PP)
D. Ignacio Maríl Pardo, (PP)
D^a. Natalia Iglesias Mendez, (PP)
D^a. M^a del Carmen Folla González, (PP)
D. Matías Rodríguez da Torre, (BNG)
D. José Antonio Ramos Dobarro

INTERVENTOR:

D. Daniel Rodríguez

SECRETARIO XERAL:

D. Manuel Quintáns Queiruga.

Faise constar que dous técnicos de EPTISA –empresa redactora do PXOM- están presentes no acto, coma asesores.

Declárase polo Sr. Alcalde-Presidente aberta a sesión, con arranxo á seguinte orde do día:

ORDE DO DÍA

Declaración previa de urxencia: a instancias do Sr. Secretario, con carácter previo se proceda decidir a declaración de urxencia da sesión extraordinaria, sinalando o Sr. Alcalde que o motivo é que entra en vigor o día 19 a nova Lei do Solo de Galicia, que obrigaría a facer unha adaptación a mesma, que suporía un atraso de meses, sen afectar o seu contido esencial, polo cal é perentorio, e mais eficaz ter o texto aprobado antes, no que están de acordo todos, incluso a Xunta.

Sometida a votación, por unanimidade, se declara a sesión extraordinaria e urxente.

UNICO.- APROBACION PROVISIONAL DO PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL (PXOM).

INTERVENCIONS:

Sr. Alcalde: comeza apelando a satisfacción de rematar a parte municipal deste traballo, longo, complexo..., un dos grandes retos deste goberno e obxectivo importantísimo para o municipio, poder ter un PXOM moderno adaptado as necesidades de desenvolvemento de Silleda. Segue cun agradecemento os técnicos redactores, os Arquitectos aquí presentes, a anterior Alcaldesa que iniciou estes traballos no 2009, as moitas Administracións e organismos que emitiron informes, en especial a resaltar o último, a Memoria Ambiental que pecha tódolos trámites, tamén ao Arquitecto Municipal que se desviviou no traballo das alegacións e información os parroquianos, merecendo unha distinción especial a responsable da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, grazas a quen podemos facer esta aprobación nun tempo récord, en canto o seu informe, antes do 19. Resalta que se fixo unha exposición pública modélica, parroquia por parroquia, cunha participación incluso masiva, esforzándose en atender as demandas, cun criterio de flexibilidade, que supuxo pouco rexeitamento veciñal. Logo, nas alegacións igualmente houbo un bo traballo. Se atenderon as dos voceiros, se presentaron 748 e foron aceptadas 423, a maioría dos empresarios e tamén as dos grupos políticos.

Seguidamente pasa a ler a relación detallada das diferentes superficies que supón este PXOM, recollidas na Memoria Técnica. Lembra igualmente varias cuestións concretas: queda consolidado o solo industrial de Chapa, hai 3 espazos naturais protexidos, Rede Natura (Carboeiro a Cira), serra do Candán e Brañas de Xestoso. Fai tamén unha referencia as tres determinacións que se citan no informe medioambiental.

Remata proclamando que hoxe é un día histórico para Silleda.

Voceiro PP: resalta que non cabe dúbida algunha da importancia deste PXOM e que o grupo popular colaborou para que saíra adiante. Felicita a todas as Administracións que participaron neste traballo. Pero, se manifesta en contra do triunfalismo do Sr. Alcalde, apuntando que se descoñecen o contido das modificacións do último informe da Memoria Ambiental, do que deduce que, polo menos, se puido mellorar. Lembra que existiron moitas alegacións en contra da opinión do Alcalde, e que non se sabe o sentido exacto das alegacións admitidas aos veciños, xerando moitas dúbidas nese senso. Polo tanto, critica que houbo unha insuficiencia de información e que o traballo se debería facer de outra maneira.

Voceiro BNG: valora que foi moi positivo a exposición pública. A xente puido ver en directo o que se estaba cociñando, e viron como se facía un PXOM, dándolles explicacións técnicas. O 26/10/2010 o BNG remitiu un documento de 10 páxinas coas

súas propostas, unhas incorporadas, outras rexeitadas. O 13/042013 presentamos 11 alegacións que foron respondidas, algunha delas aínda non entendemos de que xeito e non ten claro o que significa a estimación "parcial". O tema do excesivo ensanchamento de camiños e pistas rurais, non o entende, xa que nunca vai haber poboación como antes no rural e influirá en xente que queira mercar unha leira e se atopará con que debe deixar demasiado marxen. O PXOM necesitaba un traballo de campo previo que non se fixo. Sobre todo, o Plan ten que quedar pendente de modificacións parciais, porque as vai a necesitar. A vila de Silleda ten un déficit de espazos verdes, ten demasiados edificios, moitos baleiros, sen habitar. O noso modelo sería que medrase en vivendas unifamiliares, xa que non se vai a facer outro edificio en moito tempo. Pero si vivendas unifamiliares. Razón pola que cre que vai ser necesaria unha modificación parcial do PXOM. Cando veñan as modificacións sería necesario que houbera comisións para explica-las, xa que dalgunhas delas non saben nada.

Procede a facer unhas preguntas aclaratorias aos técnicos sobre as posibilidades de modificacións puntuais do PXOM, que lle son respostadas no senso de aclarar o concepto e trámites das modificacións puntuais.

Sr. Alcalde: insiste en que o trámite de información pública foi modélico, que se fixo un bo traballo nas respostas e atención as alegacións, que houbo unha participación alta e tamén activa da cidadanía, pero que aínda queda un paso mais e hai que seguir traballando ata que se vexa a probación definitiva da Xunta; non hai modificación substancial nas recomendacións da Secretaría Xeral e só queda esperar 3/ 4 meses, calcula, a que se remate o PXOM, este gran obxectivo de todos que permitirá, segundo tódolos indicios, revitalizar a construción de vivendas unifamiliares na zona rural, logo de tantos anos estancada/paralizada, por poñer un exemplo concreto.

Técnicos de EPTISA. Cede a palabra os dous técnicos de EPTISA presentes no acto.

Interveñen facendo diversas consideracións e matizacións sobre o contido, os planos, o traballo das alegacións e as perspectivas cara a aprobación definitiva.

Voceiro PP: repite que sobre as alegacións quedan moitas dúbidas dos veciños e que non se contestaron ben as mesmas; houbo un déficit de información, descoñecemos que se vai a modificar; hai mais observacións que as 3 que cita o Alcalde; dado que non se sabe o que se vai a modificar non podemos apoiar este acordo por esa carencia de información.

Voceiro BNG: insiste na reivindicación do seu grupo de que haxa mais zoas verdes en Silleda, no núcleo edificado, para solventar as carencias neste senso da nosa vila, que perdeu a súa personalidade por tanto bloque, pola desfeita dos últimos anos. Entende que existe un compromiso de levar adiante modificacións parciais si se considera necesario, unha postura do BNG ca que se quer dar cumprimento a cuestións específicas que poden e van a xurdir nos vindeiros anos, e que vaian en

beneficio dos veciños. O que hai que facer hoxe é aprobar este Plan xa que tivo unha óptima tramitación, exposición o público e respostas os alegantes.

Sr. Alcalde: replica o voceiro do PP que, sen dúbida algunha, o voto responsable neste caso, só pode ser un si, a favor, xa que estamos diante dunha tramitación óptima do PXOM, se pode dicir que non vai contra nadie, e que está a favor de todos, aínda que non poida satisfacer en casos concretos, polo que, reitera o PP que si son responsables só se pode votar que si. Proclama novamente que hoxe é un día histórico para Silleda.

VOTACION:

Sometido a votación, por maioría de 8 votos a favor e 5 abstencións -7 do PSOE e 1 do BNG, 5 do PP -, adoptouse o acordo seguinte:

- APROBACION PROVISIONAL DO PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL (PXOM).

I.- ANTECEDENTES MEDIATOS: se transcribe textualmente o contido da acta de aprobación inicial:

(“”)

APROBACIÓN INICIAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE SILLEDA.

Visto o expediente que consta na sesión tramitado para aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda , visto o informe previo á aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda.

Consta “Informe previo á aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda “, ó abeiro do art. 85,1º da L.9/2002 LOUGA., **de data 30 de xullo de 2012**, asinado pola Secretaria Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (por delegación do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras). Exp : “PTU-PO-08/042. Silleda-Pontevedra. 2º IPAI PXOM “,

Consta informe técnico do arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil de data 18 de abril de 2012 : “ Informe dos servizos técnicos municipais respecto da conformidade coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada no Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda”.

Consta informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 19 de abril de 2012 (rex entr concello 19-04-2012, nº 2203) : “ Plan xeral de Ordenacion Municipal de Silleda. Trámite :

remisión para informe previo á aprobación inicial pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras (consellería competente en materia de urbanismo) “.

Consta informe técnico do arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil de data 07 de decembro de 2012 : “Informe dos servizos técnicos municipais sobre o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda previo á aprobación inicial “

Consta no expediente informe da interventora do concello de data 13 de decembro de 2012 : “ Asunto : Aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Silleda” .

Consta no expediente informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 13 de decembro de 2012 (rex entr concello 13-12-2012, nº 6587) : “Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda. Trámite: aprobación inicial “.

Consta “Documentación administrativa” referida á tramitación efectuada para aprobación do Plan Xeral Municipal do Concello de Silleda.

(Será dilixenciada pola secretaria xeral do concello, para constancia do seu contido)

Consta “Documentación técnica “ elaborada por EPTISA , para aprobación do Plan Xeral Municipal do Concello de Silleda, en tres caixas con varios volúmenes en cada una de ellas; estas caixas se identifican externamente así:

- “EPTISA . Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo I de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”

- “ EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo II de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”

- “EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa. Tomo III de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”.

Resultando identificados así :

Caixa tomo I de III :

Doc. I.-Memoria xustificativa dos seus fins e obxectivos.

(Volume 1 de 1)

Doc. II.-Estudo do medio rural

(Volume 1 de 1)

Doc. VI.-Normas urbanísticas

(Volume 1 de 1)

Doc. VII.-Estratexia de actuación e Doc. VIII.- Estudio económico

(Volume 1 de 1)

Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar

(Volume 1 de 3)

Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar

(Volume 2 de 3)

Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar

(Volume 3 de 3)

Doc. X.-Informe de sustentabilidade ambiental.

(Volume 1 de 1)

Doc. XI.-Informe ou memoria de sustentabilidade económica.

(Volume 1 de 1)

Caixa Tomo II de III :

Doc. IV.-Planos de información

(Volume 1 de 1)
Doc. V.-Planos de ordenación urbanística
(Volume 1 de 2, e volume 2 de 2)

Caixa Tomo III de III :

Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional
(Volume 1 de 3)

Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional
(Volume 2 de 3)

Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional
(Volume 3 de 3) Planos

(Será dilixenciada pola secretaria xeral do concello, para constancia do seu contido).

Consta Proposta da Alcaldesa de 14 de decembro de 2012.

Consta dictamen favorable da Comisión Especial de Contas e Informativa de Economía, Facenda, Réximen Interior, Urbanismo, Medio Ambiente e Medio Rural de 14 de decembro de 2012 , segundo a Proposta da Alcaldesa e o informado verbalmente na sesión da comisión polo arquitecto asesor do concello Lino Doportó Framil.

A alcaldesa di que se convoca este Pleno cun único punto na orde do día: a aprobación inicial do Plan Xeral Municipal de Ordenación Urbana (PXOM).

A Alcaldesa di que lévase anos esperando a aprobación do PXOM , que dende o ano 2003 non se pode construír no rural, e que co PXOM , que xa ten o informe previo de urbanismo da Xunta vaise poder construír vivendas no rural e que vaise a ordenar todo de maneira correcta. Trata de diminuír a dispersión, consolidar, preservar os valores ambientais e patrimoniais. Dí que as clases de solo son as que marca a LOUGA e explica brevemente o contido do Plan en cada un dos solos e as características urbanísticas e arquitectónicas, explica as características máis relevantes segundo a clase do solo, explica os sistemas xerais, as dotacións, zonas verdes e equipamentos. Faise reserva de solo en áreas de reparto para dotación autonómica para vivendas de protección oficial. Establécense medidas correctoras ambientais como consecuencia da implantación do PXOM. Optimízase o viario existente sobre os de nova creación. Tense en conta a regulación das rúas e tipoloxías edificativas. Explica o modelo territorial que recolle o PXOM e di que espérase un crecemento de habitantes durante o prazo de execución do PXOM ; tamén analízase a necesidade de vivendas e o parque das vivendas xa existente pensando en horizonte temporal ata 2026. Dí que os solos urbanizables tiñeron que ser eliminados eliminados. Explica a situación no núcleo de A Bandeira. Dí que o PXOM é un documento vivo sometido a cambios no tempo.

A Alcaldesa explica o seguinte :

En canto as zonas verdes: di que no informe previo da Xunta pedíase características e ubicacións e establecíase unha superficie mínima en m2 de zonas verdes ,e o que recolle o PXOM cumpre coas esixencias da LOUGA.

En canto ós solos de desenvolvemento de cascos urbáns: di que elimináronse para dar cumprimento as esixencias da Xunta, e que en todo caso será posible que os veciños fagan alegacións en relación a esto e ó número de vivendas que poderanse desenrolar en Silleda e o concello o defenderá ante a Xunta.

En canto ó Polígono Industrial: Dí que vaise realizar unha ampliación e se conectará o polígono con dúas vías de alta capacidade. Correxíse a súa delimitación segundo informe previo da Xunta.

En canto á zona “Entremesóns”: Dí que a Xunta informa que non pode ser solo urbano e no PXOM converteuse nunha área de reparto, pero o concello sabe que vai haber alegacións e o concello as defenderá.

-En canto A Bandeira: Dí que había unha zona residencial aberta que pasa a converterse en zona de vivendas unifamiliares.

Faise diferenciación clara no PXOM de solo urbano, urbanizable, núcleo rural e rústico.

En canto ós núcleos: hai redución de vivendas edificables e a existencia de parcelas sen edificacións ata o máximo que permite a Lei.

Fíxose unha rebaixa de unha pranta nos cascos urbáns salvo en zonas xa colmatadas.

A aprobación deste documento é un compromiso do goberno bipartito, e do PSOE dende a chegada ó poder no ano 2007, e vai marcar un antes e un despois en Silleda. Axudará os cidadáns.

Explica que na Comisión Informativa do 14 de decembro de 2012 levouse unha proposta da Alcaldesa , e no debate modificouse e acordáronse cambios no texto dela tal como o referido en concreto á suspensión de licencias salvo en zonas determinadas, recóllese o dito polo técnico municipal tamén sobre informes sectoriais que o concello ten que solicitar e di que reparteuse onte pola tarde a acta desa Comisión Informativa. Dí que farase exposición inmediata do PXOM sin esperar á publicación no Boletín. Faranse visitas ás parroquias con trípticos explicativos, os cidadáns van a poder examinar o documento do PXOM e farase con técnicos municipais con sistemas informáticos para que nese mesmo momento se poidan preparar as alegacións dos veciños. Será un documento aberto ós cidadáns para melloralo en exposición pública.

Aberto o debate, desenvólvese así:

O concelleiro José Luis Espiño Espantoso (portavoz do grupo m. PP) dí que se opón á aprobación que se trae á esta sesión.. O planeamento de Silleda é de 1981 e perdeuse a oportunidade de mellorar solos. Cando o PP quixo informar á xente, o goberno local tratou de evitalo, sacouse un bando, denunciouse. Dí que se lle acusou de non estudar o documento, non sendo así.

O PP vai seguir ensinando o PXOM e axudando ós veciños nas alegacións. Puidéronse deixar máis zonas verdes e zonas deportivas, por exemplo. Faise un PXOM pensando no goberno local , non nos veciños.

Dí que duda da validez dos informes que constan no expediente do ano 2009. O informe previo da Xunta fixo correxir o número de vivendas .

En canto ós núcleos urbáns :

A Bandeira: Queda fosilizada, non se crea solo urbano consolidado nin urbanizable, non hai zonas verdes creadas , non se crean zonas deportivas. Establécense casas unifamiliares, pero hai esquinas afortunadas con baixo e tres plantas. Pódense facer edificios na zona de A Carballeira. Hai zonas en terra de nadie, nin urbana nin rústica nin núcleo rural. A ampliación de rúa Deporte non se fixo. Silleda: poucas zonas verdes, non se prevén zonas deportivas, non hai equipamentos nin solo urbanizable. Pregunta como se van a conseguir terreos.

Áreas de reparto 1, 2 e 4: Fanse cesións para poder edificar. Na área 3 non se van facer cesións, segue sendo área de reparto.

Polígono: A zona industrial amplíase moito, dúplícase, e no polígono aínda hai zonas vacías.

Solo rural e núcleos:

Non aparecen moitas vivendas posteriores a 2001.

Delimítase dunha maneira os núcleos ruráis e pregúntase onde van a construír os veciños.

P PP quere un PXOM para tódolos veciños e logo o apoiarán si é así.

O concelleiro Matías Rodríguez da Torre (portavoz do grupo m. mixto) dí que o PXOM é un documento do goberno.

Os intereses do alcalde José Fernández Vieitez eran especulativos e hoxe o PP quere defender a mesma política.

Dí que a Xunta marca o número de vivendas e ahí é onde poderá vivir a xente.
O PP ensinou un documento que era irreal, ficticio.
Dí que o PP non ofrece alternativa, salvo voltar a especulación do pasado.
Supéndense as licenzas e dí que se fastidien os promotores e algúns veciños culpables desta situación.
Coa fase de alegacións os veciños saberán a situación, vaise construír no rural e núcleos urbáns.
Hoxe é un día histórico, que espérase dende fai 30 anos, aínda que xa hai perxuízos dende hai 50 anos.
Vaise poder edificar vivendas no rural, non de calquera maneira, senón con sentido común e asumindo os servizos.
A Bandeira e Silleda son vilas rurais, hai que humanizalas, para elo rebaixanse as alturas para recuperar a imaxe de vila rural. O crecemento é horizontal, hai que salvagardar as edificacións que deben ser postas en valor e seguir tal como as coñecemos para non perder a identidade.
As zonas verdes de Silleda están en situación residual porque o urbanismo de aquí foi abstracto. O BNG propuso zona verde céntrica, pero hai que ter en conta que é un PXOM a varios anos e debe terse en conta a situación económica. Está dacordo en que os que máis teñen que ceder. O outro chámase expropiar e hai que pagar. Hai moitos recortes polo goberno central e galego e recuperar zona verde que coste un millón de euros non é posible aínda que a él lle gustaría.
Dí que hai carencias no PXOM en canto a elementos patrimoniais e o BNG tén un estudo que aportará, ó igual que hai disfuncións nos espazos naturais.
Os veciños terán total transparencia e o asesoramento preciso sobre o PXOM, documento aberto que pode cambiar. O BNG vai facer alegacións ó PXOM e considera que hai carencias no PXOM. Sempre defendeu que o documento do PXOM é público, debe ensinarse pero cando teña suficiente supervisión e agora xa hai informe previo da Xunta.
O PP ensinou o PXOM anteriormente, pero pregúntase cal é a alternativa. O PP dixo que “non” ó PXOM pero sin explicalo con argumentos.
En canto á desaparición de zonas de desenvolvemento: ó BNG parécelle lóxico. A cidadanía debe mostrar a súa preocupación por esta situación. Facelo o goberno só podería parecer parcial, farase conxuntamente cos veciños.
Fala de recuperar a estética perdida polo urbanismo desenrolado sin sentido ético.
Este PXOM veuse no consello do BNG.
El agora é goberno, pero si ten que criticar e facer oposición tamén o fai.
Dí que o actual grupo do PP refrenda o que fixeron os seus antecesores do PP e que non traballan polo pobo, non fan propostas nin presentan alternativas.

A Alcaldesa dí que o PP dí “non” ó PXOM pero sin explicación. O PP dí que o PXOM foi feito en despachos, pero dí que agora é o momento de ver o PXOM os cidadáns. O que o PP anteriormente ensinou por partes agora non van ter a certeza de que sexa o que agora tráese ó Pleno.
Dí que a partir de agora o PP pode ensinar o PXOM, pero que sexa o que está aprobado.
Coa chegada ó goberno municipal do PSOE no 2007, traballouse neste, e de novo no 2009 e de novo agora. Hai cuestións do PXOM que veñen desa época orixinaria e incluso anterior, con Roucho.
Dí que non hai un solo PXOM en Galicia que non fora correxido no informe previo da Xunta.
En canto ó núcleo de A Bandeira: O PP dí que queda fosilizado, pero a regulación é por indicación da Xunta, pero o PXOM é un documento vivo e si A Bandeira crece hai mecanismos para correxilo no futuro. Exprópiase a Carballeira da Empanada para zona verde e outra zona xunto ó ambulatorio. Non se poden facer núcleos polinucleares..
A Alcaldesa fai referencia ó convenio urbanístico en A Bandeira, dí que ela coñece tódolos convenios urbanísticos do goberno anterior sin fundamentación xurídica, como casos que permiten Juan Salgueiro. A xente que teña estes convenios de anterior goberno deberán facer alegacións.
En Silleda sí hai zona deportiva programada, xunto á Semana Verde de Silleda.
Explica, por exemplo, que o pago do aparcamento na Rúa Trasdeza recóllese nun documento económico do PXOM e dí que será feito coa aportación económica do concello e parte polos veciños.

Sobre a Área de Reparto do Campo de Fútbol: a parcela que está diante é solo urbano e vai pasar a ser área de reparto, que perxudica ó propietario da parcela. Houbo sentenza xudicial sobre o Campo de Fútbol.

Sobre o Polígono Industrial: dí que o PP dí que se duplica, e dí que o PP queixase por unha zona de crecemento industrial. Antes había varios micropolígonos, enviouse a informe previo da Xunta e considerouse unha boa proposta o polígono industrial, en lugar de varios micropolígonos, e que vaise a conectar con vías de alta capacidade.

En canto a núcleos rurais: quere que sexan os veciños os que aleguen e pidan ser incorporadas as súas parcelas a núcleos porque vailles supoñer máis gasto ter este tipo de solo.

Dí que este documento é e será participativo, en exposición pública. Dí que o PP non ten unha visión global, en tres días o que fixeron é buscar o detalle.

En canto á carencia de elementos patrimoniais que dí o BNG: ela dí que sí, pero o PXOM vai ir a Patrimonio para informe.

Aberto 2º turno de debate, desenvólvese así:

O concelleiro José Luis Espiño Espantoso (portavoz do grupo m. PP) dí que este documento do PXOM non é definitivo. Dí que non se contou para nada co PP para a elaboración deste PXOM. O PP o que fixo foi informar ós veciños.

Destaca que non se tiveran en conta as opinións do concelleiro Matías Rodríguez da Torre en canto a zonas verdes.

Dí que o BNG ensinou o PXOM e tampouco podería habelo feito ó non poder facelo o PP, según dín.

Dí que o PP ten o documento preparado, que secretaría e intervención dixeran que era precipitado, se presenta o documento do PXOM sin estar a documentación preparada coa antelación suficiente.

Hai decisións tomadas que afectan a veciños.

Fai reerencia a veciños de A Bandeira que cederon terreo para abrir unha pista e esta vía non está prevista.

O concelleiro Matías Rodríguez da Torre (portavoz do grupo m. mixto) dí que este documento remata coa discriminación no rural, o PXOM defende ós veciños do rural.

Dí que o que o PP ensinou era un borrador para poder ser modificado polo informe previo da Xunta e houbo aspectos que non variaron pero outros sí, como o número de vivendas, e podía levar a confusión. Agora pode ensinalo.

Este PXOM foi un documento da Alcaldía, quen asume a concellería de Urbanismo, fíxose logo Xunta de Portavoces con tódolos grupos e con asesoramento da empresa redactora; o BNG reuniuse coa empresa redactora para súas preocupacións, pero o PP non se reuniu para buscar solucións. Dí que el tratou o PXOM co Consello do BNG

Agora poden presentarse alegacións e ningún veciño vai a queda sen atender, ninguén vai a ser discriminado.

Dí que hai convenios do anterior goberno do PP que non pasaron por sesión plenaria nin sequera.

Pódese comprobar o informe previo da Xunta sobre o PXOM, demoledor, imp'ñ correccións que recóllense agora no PXOM..

Dí que cando o BNG estivo na oposición presentou propostas e alternativas.

Dí que o PP non supo gobernar nin sabe facer oposición, hai que ter sentido político, cando se está en contra de algo hai que decir a razón.

A Alcaldesa explica :

Sobre as zonas verdes : dí que o PP non coñece as zonas verdes do PXOM. Dí que é moi difícil conseguir zonas verdes tal como está Silleda construído, e que expropiar é moi costoso. Non hai espazo para telos en cascos urbáns.

Houbo dúas Xuntas de Portavoces e Comisión Informativa e que o PP diga que non se contou con eles é mentira.

Este Pleno foi convocado con tempo suficiente para facer informes por parte dos técnicos, e si non se fixese así o PXOM estaría sin informar e sin aprobar.

Por alusións:

O concelleiro José Luis Espiño Espantoso (portavoz do grupo m. PP) dí que ensinaron o PXOM según o informe previo da Xunta.

O concelleiro Matías Rodríguez da Torre (portavoz do grupo m. mixto) dí que ata que algo non se aproba é un borrador, e o informe previo da Xunta obriga a cambios.

A Alcaldesa da conta da proposta da Alcaldesa máis as correccións do técnico municipal sobre informes sectoriais e ámbito de suspensión de licencias, e somete a votación ordinaria o acordo segundo o dictamen favorable, dí que o dictamen según acta da Comisión Especial de Contas e Informativa de Economía, Facenda, Réxime Interior, Urbanismo, Medio Ambiente e Medio Rural do 14 de decembro de 2012 é o que se vota.

Explica a parte da supresión de licenzas e informes sectoriais e a remisión do acordo a Xunta de Galicia e Administración do Estado.

Pásase á votación ordinaria do asunto, dirixida pola Alcaldesa deste xeito e con este resultado:

- Votos en contra: seis (6) votos (seis votos dos concelleiros do grupo m. PP)

- Abstencións: ningunha.

- Votos a favor: sete (7) votos (seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE, e un voto do concelleiro do grupo m.Mixto).

Resulta aprobado, acadando a maioría absoluta do número legal da corporación.

O PLENO, visto o expediente tramitado para aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, visto o informe previo á aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda “(ó abeiro do art. 85,1º da L.9/2002 LOUGA.) de data 30 de xullo de 2012, asinado pola Secretaria Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, en exercicio da competencia establecida no artigo 22, 2º,c e artigo 47,2º II da Lei 7/1985, 2 de abril reguladora de bases de réxime local e segundo o procedemento regulado nos artigos 84 e 85 e en aplicación do artigo 77 da Lei 9/2002, 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e a Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación de efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, vista a proposta da Alcaldesa de 14 de decembro de 2012, segundo o dictamen favorable da Comisión Especial de Contas e Informativa de Economía, Facenda, Réxime Interior, Urbanismo, Medio Ambiente e Medio Rural de 14 de decembro de 2012 (segundo a Proposta da Alcaldesa de 14 de decembro de 2012 e o informado verbalmente na sesión da comisión polo arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil), **por maioría absoluta do número legal da corporación** (votos en contra seis : seis votos dos concelleiros do grupo m. PP; abstencións: ningunha; votos a favor sete : seis votos dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE, e un voto do concelleiro do grupo m.Mixto), **aproba este ACORDO:**

Vista a documentación obrante no expediente administrativo tramitado polo concello para a aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal .

Vista a seguinte documentación elaborada por EPTISA de data novembro 2012 :

Constan tres caixas con varios volúmenes en cada una de ellas; estas caixas se identifican externamente así :

- “EPTISA . Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo I de III. Aprobación inicial . Noveembro 2012.”
- “ EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo II de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”
- “EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa. Tomo III de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”

- Visto que consta no expediente oficio da Alcaldesa de 28 de maio de 2012 (rex saída concello 28-05-2012, nº 1358, rex entr Xunta de Galicia 29-05-2012) de **remisión do expediente do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda á Secretaría de Ordenación do Territorio e Urbanismo, Subdirección xeral de Urbanismo**, Santiago de Compostela, para emisión de informe previo para a aprobación inicial , segundo o art. 85,1º da L.9/2002 LOUGA.

- Visto que consta no expediente **“Informe previo á aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda”**, ó abeiro do art. 85,1º da L.9/2002 LOUGA., **de data 30 de xullo de 2012, asinado pola Secretaria Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo** (por delegación do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras).
Exp : “PTU-PO-08/042. Silleda-Pontevedra. 2º IPAI PXOM”, (Consta oficio de remisión ó concello de 30 de xullo de 2012 , rex saída Xunta 30-07-12, nº 23 322, e rex entr concello 01-08-2012, nº 4082) , en que se fai referencia a que o 24 de xuño de 2009 xa se emitiu un primer informe previo, e fai referencia tamén a que a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental emite o Documento de Referencia para a avaliación ambiental estratéxica , que substitúe ó emitido o 13-07-09. Sinala a afección de proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal : Parque eólico Masgalán, Parque eólico Couto de San Sebastián, e Aprovechamiento hidroeléctrico del río Deza.

Indica que se analiza neste informe a documentación do PXOM de Silleda, redactado por EPTISA con data febreiro de 2012.. Ó longo del informe vai sinalando as correccións que deben realizarse polo concello no PXOM remitido a esta consellería .

- **Visto que consta informe técnico do arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil de data 18 de abril de 2012 : “ Informe dos servizos técnicos municipais respecto da conformidade coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada no Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda”**, que se transcribe :

“ Informe dos servizos técnicos municipais respecto da conformidade coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada no Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda”

1-FINALIDADE E ALCANCE DO INFORME

1.1Emítase o presente informe técnico en resposta ao providencia de Alcaldía do Concello de Silleda, de día 20 de marzo de 2012, ao abeiro do establecido no art. 85.1.da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUGA) e posteriores modificacións, no que se indica que: *"Os servizos técnicos e xurídicos municipais deberán emitir informe respecto da conformidade do plan coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada"*.

1.2Trátase dunha análise previa e non exhaustiva da documentación, a maneira de control para subsanación de erros significativos que puidesen invalidar posteriores fases da tramitación. Non se incide en cuestións de tipo discrecional, ou de oportunidade, das ordenacións propostas, que non son propiamente o seu obxecto. A Consellería competente en materia de Urbanismo da Xunta de Galicia deberá levar a cabo o control da legalidade do documento (artigo 227.2 da LOUGA) no seu informe previo á aprobación inicial (artigo 85.1 da LOUGA) e no acto da aprobación definitiva (artigo 85.7.b da LOUGA).

2-NORMATIVA DE APLICACIÓN

2.1 Decreto 19/2011 de 10 de febreiro polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio (DOG 22/02/2011)

2.2 Normas complementarias e subsidiarias de Planeamento da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra. (Resolución de 14 de maio de 1991, Consellería de Ordenación de Territorio e Obras Públicas).

2.3 Lei 9/2002, de 30 de Decembro de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Leis: 15/2004 de 29 de Decembro, Lei 6/2007 de 11 de maio, Lei 3/2008 de 23 de maio, Lei 6/2008 de 19 de xuño, Lei 18/2008 de 29 de decembro, a lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e a lei 15/2010, de 28 de decembro de medidas fiscais e administrativas.

2.4 Lei estatal 9/2006 sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

2.5 Directiva 2001/42/CE relativa a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no entorno.

2.6 Lei 6/2007 de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

2.7 Lei 6/2008 de medidas urxentes en materia de vivenda e solo.

2.8 Decreto 2159/1978, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento Urbanístico

2.9 Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística.

2.10 Real Decreto lexislativo 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo.

2.11 Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da Lei do Solo.

2.12 Real Decreto-ley 8/2011, de 1 de xullo, de medidas de apoio aos debedores hipotecarios, de control do gasto público e cancelación de débedas con empresas autónomas contraídas polas entidades locais, de fomento da actividade empresarial e impulso da rehabilitación e de simplificación administrativa.

2.13 Real Decreto de 24 de xullo de 1889, polo que se aproba o Código Civil.

2.14 Instrución 1/2011, de 12 de abril, para a aplicación da lei 2/2010, de 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

2.15 Decreto 133/2008, de 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.

2.16 Concordantes.

3-ANTECEDENTES

3.1 O Concello de Silleda dispón na actualidade dun plan Xeral de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por Orden de 04 de xuño de 1981, con seis modificacións puntuais. En desenvolvemento do PXOU aprobouse o Plan Parcial Parque Empresarial Área 33, aprobado definitivamente en data 22 de outubro de 1991, con dúas modificacións puntuais.

3.2 En data 24 de xuño de 2009 emítase informe previo á aprobación inicial da revisión do novo Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda (Pontevedra), emitido pola Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Xunta de Galicia, no que se sinalan certas carencias documentais de diversa índole.

3.3 O 4 de outubro de 2010 remitiuse anteproxecto de planeamento ao órgano ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, constando Resolución da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental pola que se aproba o documento de referencia para a avaliación ambiental estratéxica do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda (Clave: 2010AAE0026) emitida en data 17-novembro-2010.

4-ANÁLISE DO CONTIDO DA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

4.1 A documentación presentada componse dos seguintes tomos e documentos:

TOMO I:

⤴ Memoria xustificativa dos seus fins e obxectivos, onde se describe a ordenación presentada e as solucións de xestión articuladas como respostas ás necesidades detectadas, e se xustifica o cumprimento da lexislación e normativa aplicable.

⤴ Estudo do Medio rural, que recolle a información para fundamentar as decisións relativas á ordenación do solo rústico.

⤴ Análise do modelo de asentamento poboacional, no que se realiza estudo sobre os núcleos rurais para a súa ordenación, conservación e mellora.

⤴ Informe de sustentabilidade ambiental, no que se plasma a análise e ponderación dos efectos da execución e do desenvolvemento das determinacións do PXOM sobre os recursos naturais e o medio físico, así como a adopción das medidas correctoras necesarias para minimizar os seus impactos.

⤴ Normas Urbanísticas, relativas aos usos, sistemas xerais, e normas e ordenanzas para cada unha das categorías ou zonas establecidas polo plan en cada clase de solo.

⤴ Estratexia de actuación.

⤴ Estudo económico.

⤴ Informe ou memoria de sustentabilidade económica, onde se pondera o impacto das actuacións do PXOM nas facendas públicas afectadas pola implantación e o mantemento das infraestruturas necesarias ou a posta en marcha e prestación de servizos resultantes, así como a suficiencia e adecuación do solo destinado a usos produtivos.

TOMO II:

⤴ Planos de información, relativos a datos xerais do termo municipal e estado actual dos núcleos rurais e do solo urbano.

⤴ Planos de Ordenación, do termo municipal e dos núcleos rurais.

TOMO III:

⤴ Catálogo de elementos a protexer ou recuperar, identificados e descritos en fichas individualizadas e que o PXOM somete a protección en atención ao seu valor como patrimonio cultural ou paisaxístico.

⤴ Análise do modelo de asentamento poboacional, no que se realiza un estudo sobre os núcleos rurais para a súa ordenación e mellora.

5-COMPROBACIÓN DO CONTIDO E DETERMINACIONES

5.1 Determinacións de carácter xeral:

5.1.1O ámbito do PXOM abrangue exclusivamente o termo municipal de Silleda (Pontevedra), clasificando o solo para o establecemento do réxime xurídico correspondente, definido os elementos fundamentais da estrutura xeral adoptada para a ordenación urbanística do territorio e establecendo as determinacións orientadas a promover o seu desenvolvemento e execución, segundo se deduce do exame da documentación que o integra.

5.1.2O contido do PXOM semella congruente cos fins que neles se determinan, establecendo como obxectivos xerais frear a dispersión edificatoria e fomentar a consolidación e mellora das áreas edificadas, fomentar os desenvolvementos colindantes coas áreas consolidadas e dimensionar estes ámbitos con criterios viables e realistas acordes coas previsións de crecemento; completar e mellorar a estrutura territorial, preservar os valores naturais e culturais que aínda subsisten, conservar os núcleos rurais de poboación, conservar e recuperar o patrimonio construído, completar as estruturas urbanas, equilibrar as densidades urbanas.

5.1.3O PXOM como instrumento básico de ordenación integral do territorio, clasifica o solo atendendo aos criterios establecidos nos artigos 10 ao 15 da LOUG, determinando o réxime aplicable a cada tipo de solo, e dividindo o termo municipal nas seguintes clases de solo:

⤴ Solo Urbano.

⤴ Solo de Núcleo Rural.

⤴ Solo Urbanizable.

▲ Solo Rústico.

5.1.4. Ao mesmo tempo establece a estrutura xeral e orgánica do territorio integrada polos sistemas xerais que constitúen os elementos determinantes do desenvolvemento urbano; o PXOM distingue no municipio de Silleda os seguintes sistemas xerais:

▲ Sistemas xerais de comunicacións e a súas zonas de protección.

▲ Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes públicas.

▲ Sistema xeral de equipamento comunitario público.

▲ Sistema xeral de servizos urbanos.

5.1.5. Os criterios establecidos no PXOM de Silleda, semellan coherentes coas determinacións establecidas nas directrices de Ordenación do Territorio de Galicia.

5.1.6. A ordenación establecida pretende garantir a coordinación dos elementos fundamentais dos respectivos sistemas xerais, mediante a priorización de actuacións contidas no documento de “Estratexia de actuación”.

5.2. Determinacións en Solo urbano Consolidado (SUC).

5.2.1. Do exame da documentación presentada, dedúcese que as determinacións en solo urbano consolidado, establécense segundo o artigo 54 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións.

5.3. Determinacións en Solo Urbano Non Consolidado (SUNC).

5.3.1. Do exame da documentación presentada, dedúcese que as determinacións en solo urbano non consolidado, establécense segundo o artigo 55 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións.

5.4. Determinacións en Solo de Núcleo Rural (SNR).

5.4.1. Do exame da documentación presentada, dedúcese que as determinacións en solo de núcleo rural, establécense segundo o artigo 56 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións.

5.5. Determinacións en Solo Urbanizable Delimitado (SUD).

5.5.1. Do exame da documentación presentada, dedúcese que as determinacións en solo urbanizable delimitado, establécense segundo o artigo 57 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións.

5.6. Determinacións en Solo Rústico (SR).

5.6.1. Do exame da documentación presentada, dedúcese que as determinacións en solo rústico, establécense segundo o artigo 59 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións.

5.7. Estratexia de actuación e estudo económico.

5.7.1. O PXOM contén documentos titulados “Estratexia de actuación”, “Estudo económico” e “Informe ou memoria de sustentabilidade económica”, nos que se establecen a estratexia para o desenvolvemento do plan e, en particular, determinar a execución dos sistemas xerais que deban crearse necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable delimitado, e todo elo tendo en conta a dinámica demográfica do conxunto municipal nos últimos anos, así como a dinámica do conxunto habitacional.

5.7.2. Tamén se determinan os ámbitos de actuación preferente en solo urbano non consolidado e en solo urbanizable delimitado, fixando os prazos e condicións en que teñan que ser executadas as actuacións públicas programadas ou privadas concertadas cos particulares, así como as determinacións da ordenación detallada sen necesidade de remisión ao plan de desenvolvemento.

5.7.3. Ao mesmo tempo o PXOM contén a avaliación do custo de execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, xustificando as previsións que deban de realizarse con recursos propios do Concello.

6-COMPROBACION DO CUMPRIMENTO DOS LIMITES DE SUSTENTABILIDADE.

6.1 Solo urbano consolidado (SUC).

6.1.1. A ordenación establecida polo PXOM en solo urbano consolidado, e segundo se expón no mesmo, pretende fomentar a conservación e recuperación do patrimonio construído, dos espazos urbanos relevantes, dos elementos e tipos arquitectónicos singulares, das formas tradicionais de ocupación do solo e dos trazos diferenciais ou distintivos que conforman a identidade local. Ao mesmo tempo a ordenación fomenta a conservación das tramas tradicionais existentes que aínda manteñen este carácter.

6.1.2. Do mesmo xeito, indícase que a ordenación proposta trata de buscar o equilibrio entre as densidades de edificacións existentes e as novas, coa finalidade de establecer unha densidade urbana adecuada, buscando a coherencia das tipoloxías arquitectónicas propostas coas características do entorno en canto altura, volume e fondos edificables.

6.1.3. Simultaneamente semella que a ordenación establecida procura manter as tramas urbanas existentes, fomentando que as edificacións de nova planta, así como as obras de reforma, rehabilitación ou ampliación das existentes, sexan coherentes coa tipoloxía arquitectónica característica do contorno, en particular en canto á altura, volume e fondo edificable.

6.2 Solo urbano non consolidado (SUNC) de uso residencial, hoteleiro ou terciario.

6.2.1. Segundo o artigo 46.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións, en solo urbano non-consolidado o planeamento non poderá conter determinacións das que resulte unha superficie edificable total superior a 0'85 metros cadrados edificables por cada metro cadrado de solo (ao tratarse dun municipio con poboación superior a 5.000 habitantes e inferior a 20.000 habitantes). Estas determinacións xustifícanse adecuadamente no PXOM mediante diversos cadros.

6.3 Solo urbanizable delimitado (S UBLE) de uso residencial, hoteleiro ou terciario.

6.3.1. Segundo o artigo 46.3 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións, en solo urbanizable delimitado o planeamento non poderá superar os niveis de intensidade dos que resulte unha superficie edificable total superior a 0'60 metros cadrados edificables por cada metro cadrado de solo (ao tratarse dun municipio con poboación superior a 5.000 habitantes e inferior a 20.000 habitantes), constando no PXOM cadros xustificativos do cumprimento de ditas determinacións.

6.4 Solo urbano non consolidado (SUNC) e solo urbanizable delimitado (S UBLE) de uso industrial.

6.4.1. Segundo o artigo 46.5 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións, en solo urbano non consolidado e solo urbanizable de uso industrial, non se permitirá unha ocupación do terreo polas construcións superior ás dúas terceiras partes da superficie do ámbito.

7-COMPROBACION DO CUMPRIMENTO DOS ESTANDARES DE CALIDADE DE VIDA E COHESIÓN SOCIAL

7.1 Sistemas xerais.

7.1.1. O PXOM, segundo se recolle no mesmo, establece as reservas de solo necesarias para a implantación dos sistemas xerais ou conxunto de dotacións urbanísticas ao servizo predominante do conxunto da poboación do municipio de Silleda, diferenciando entre o sistema xeral de espazos libres e zonas verdes de dominio público e o sistema xeral de equipamento comunitario de titularidade pública, de acordo coas determinacións do artigo 47.1 da LOUG.

7.2 Sistemas locais en solo urbano non consolidado (SUNC) e solo urbanizable delimitado (SD).

7.2.1 O PXOM, segundo se recolle no mesmo, establece en solo urbano non consolidado e en cada sector de solo urbanizable delimitado, as reservas de solo necesarias destinadas a dotacións públicas locais, diferenciando entre o sistema de espazos libres públicos, o sistema de equipamentos públicos e as prazas de aparcamento de vehículos, de acordo coas determinacións do artigo 47.2.a) e c).

7.3 Reserva de solo para Dotación Autonómica, para construción de vivendas de protección.

7.3.1 No PXOM consta xustificación do cumprimento das reservas mínimas de solo con carácter de dotación autonómica, para implantación de ditas reservas ao servizo da Xunta de Galicia e para favorecer o acceso da poboación mas desfavorecida a vivendas de promoción pública.

8-COMPROBACION DA CALIDADE TECNICA DA ORDENACION PROXECTADA

8.1 Adaptación ao ambiente.

8.1.1 O PXOM contén no documento titulado “informe de sustentabilidade ambiental”, un plan de medidas preventivas e correctoras que se consideran necesarias para minimizar, compensar ou cambiar a condición dos impactos ou riscos que poidan derivar da execución das determinacións que establece o PXOM.

8.2 Protección de vías de circulación.

8.2.1 De acordo co modelo de asentamento poboacional e coas características do viario e do tráfico actual, propónse manter o sistema viario actual, incorporando unha serie de actuacións que permitan resolver os problemas de tráfico, mellorar a mobilidades no termo municipal e nos núcleos de poboación, buscando a optimización das infraestruturas existentes fronte á construción de novas infraestruturas viarias, co obxectivo de fomentar tamén a sustentabilidade económica.

8.2.2 En relación co sistema viario e transporte, o obxectivo fundamental do PXOM e segundo consta no mesmo, baséase en mellorar a accesibilidade e a mobilidades no termo municipal. Para a consecución deste obxectivo óptase pola elección dunha alternativa sustentable que conxugue o fomento do transporte público coa optimización do viario existente adecuando á resolución dos problemas citados, fronte á construción de novas infraestruturas viarias, co obxectivo de fomentar tamén a sustentabilidade económica.

8.3 Normas de calidade urbana.

8.3.1 As edificacións deberán cumprir co Decreto 29/2010 do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas en Galicia, como garantía do cumprimento das condicións mínimas de habitabilidade, salubridade e funcionalidade das vivendas, con prohibición de usos residencias en sotos e semisotos recollida na Normativa Urbanística do presente PXOM (Normas de edificación e uso para vivendas e usos residenciais).

8.3.2 Tendo en conta os criterios previstos no PXOM de ordenación en solo urbano non consolidado e urbanizable, as vías principais de nova apertura deseñáronse cunha anchura igual ou superior ós 16 metros.

8.3.3 Segundo conta no PXOM, a ordenación establecida procura unha razoable e equilibrada articulación dos usos, actividades e tipoloxías edificatorias, intentando a repetición de solucións urbanísticas e de tipoloxías edificatorias idénticas. Neste sentido nas ordenanzas reguladoras contidas na Normativa Urbanística do presente PXOM, establécense as tipoloxías, características e uso pormenorizados aplicables a cada unha das zonas en que se dividiu o solo urbano, en función das súas características morfolóxicas, tipolóxicas e funcionais.

8.3.4 Ao mesmo tempo, e coa finalidade de eliminar e impedir a formación de barreiras arquitectónicas na edificación e efectos de garantir nas mesmas a adecuada accesibilidade aos distintos locais e pezas, instalacións ou servizos propios que as compoñen, o presente PXOM, de conformidade coas determinacións da LASB e RASB, establece os tipos de edificios no que serán

de aplicación as disposicións contidas nos textos legais citados.

8.3.5. Para garantir as mellores condicións posibles de soleamento e ventilación natural de vivendas, as altura máximas das edificacións establecéronse en proporción ao ancho das vías e dos espazos libres, segundo consta no PXOM.

En conclusión, e tendo en conta todo o anteriormente especificado, o técnico que suscribe estima axeitada a documentación presentada aos efectos de proceder á tramitación correspondente.

O que se informa dende o punto de vista técnico, ao leal saber e entender do técnico que suscribe, sen prexuízo doutro criterio mellor fundamentado, en Silleda, a 18 de abril de 2012 (asinado) Lino Manuel Doporto Framil, arquitecto.”

- **Visto que consta informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 19 de abril de 2012** (rex entr concello 19-04-2012, nº 2203) : “ **Plan xeral de Ordenación Municipal de Silleda. Trámite : remisión para informe previo á aprobación inicial pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (consellería competente en materia de urbanismo)** “, en canto á elaboración e aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

- **Visto que consta no expediente informe técnico do arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil de data 07 de decembro de 2012** : “**Informe dos servizos técnicos municipais sobre o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda previo á aprobación inicial** “, no que se remite a su informe de fecha 18 de abril de 2012, e analiza o cumprimento dos requerimentos efectuados no informe previo á aprobación inicial de 30 de xullo de 2012 asinado pola Secretaria xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo á vista da documentación modificada presentada pola empresa redactora EPTISA SA presentada con rexistro de entrada no concello o 22 de novembro de 2012. Conclúe o arquitecto neste informe : “ **4- Conclusión**. En conclusión e tendo en conta que o documento que se me amosa para informe técnico recolle, salvo erro u omisión involuntarios, todas as indicacións sinaladas no Informe Previo a Aprobación Inicial asinado o día 30 de xullo de 2012 pola Secretaria Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Xunta de Galicia, o arquitecto que suscribe estima axeitada a documentación presentada aos efectos de proceder á tramitación correspondente, segundo o indicado no punto 3 (pax 54) deste informe”.. Se transcribe este punto 3 deste informe técnico :

“ 3- TRAMITACIÓN

O artigo 85.2 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, establece que, unha vez obtido o informe previo para aprobación inicial emitido polo persoa titular da consellaría competente en materia de Ordenación do Territorio, o seguinte:

“2. O concello que o formulou procederá á súa aprobación inicial e seguidamente o plan aprobado inicialmente con todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído o informe de sustentabilidade ambiental, será sometido simultaneamente ás consultas previstas no documento de referencia e ao trámite de información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos xornais de maior difusión na provincia. Simultaneamente e durante o mesmo prazo, daráselles audiencia aos municipios limítrofes. Non será precisa a notificación do trámite de información pública aos propietarios de terreos afectados.

3. Ao mesmo tempo que o trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitarlles ás administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten necesarios, que deberán ser emitidos no prazo máximo dun mes, agás que a lexislación sectorial sinala outro prazo.”

Neste sentido, o documento de referencia sinala as seguintes consultas:

“8. Modalidades de información e consulta e identificación das Administracións Públicas afectadas e público interesado

O artigo 9.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril, sinala que durante a determinación do alcance do ISA, o órgano ambiental deberá definir as modalidades de información e consulta, así como identificar ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado.

Así pois, a fase de consultas sobre o documento de aprobación inicial do Plan, que incluírá o ISA, será realizada por parte do órgano promotor, como mínimo, ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado que se citan a continuación:

8.1. Administracións Públicas

1. Administración da Comunidade Autónoma de Galicia:

- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas:

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental. Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental (en relación á calidade do ISA).

Dirección Xeral de Sostibilidade e Paisaxe (respecto da paisaxe e coherencia coas Directrices de ordenación do territorio).

Dirección Xeral de Mobilidade (en canto ás iniciativas de transporte sostible existentes, e programas e plans de mobilidade en curso).

Organismo Autónomo Augas de Galicia no tocante á protección dos recursos hídricos e á súa dispoñibilidade para os usos previstos polo planeamento e á viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas e zonas identificadas con risco de inundación.

- Consellería de Cultura e Turismo:

Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (acerca da conservación e protección do patrimonio cultural).

- Consellería do Medio Rural:

Dirección Xeral de Montes (acerca da localización de montes veciñais en man común e de montes públicos; dos instrumentos de xestión de montes existentes; do grao de perigo de incendio e vulnerabilidade da poboación e dos sistemas forestais incluído o risco de erosión).

Dirección Xeral de Conservación da Natureza (acerca dos espazos protexidos e os espazos de interese natural e paisaxístico; dos terreos cinexeticamente ordenados).

Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural (acerca das zonas de especial interese agrario e das zonas en especial risco de abandono; concentración parcelaria).

- Consellería de Economía e Industria:

Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas (acerca dos usos e aproveitamentos industriais e mineiros).

- Calquera outra Consellería cando a ordenación proposta afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

2. Administración Local:

- Deputación provincial de Pontevedra.

- Concellos de Lalín, Vila de Cruces, A Estrada, Forcarei e Boqueixón.

8.2. Público interesado

Considérase público interesado afectado pola aprobación do PXOM, de acordo co disposto no artigo 10.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril:

1. Toda persoa física ou xurídica na que concorra algunha das circunstancias previstas no artigo 31 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

2. As persoas xurídicas que cumpran os requisitos establecidos no artigo 10.2 b) da Lei 9/2006, do 28 de abril, entre outros:

- Federación ecoloxista galega.

- Asociación para a defensa ecolóxica de Galicia.

- Asociación Galicia non se vende.

- Asociación ecoloxista Verdegaia.

- Asociación ecoloxista Amigos da Terra.

- Grupo de Desenvolvemento Rural Terras do Deza.

- Cámara Oficial Mineira de Galicia.

- *Fundación Galicia Sustentable.*

Esta fase de consultas e a posta a disposición do público do documento aprobado inicialmente, farase durante un prazo de dous meses para o seu exame e formulación de observacións. Será nominal para as Administracións públicas e o público interesado relacionado anteriormente e realizarase mediante inserción dos correspondentes anuncios, que se publicarán na forma que determine a lexislación reguladora do procedemento de aprobación do Plan, para calquera outra persoa física ou xurídica que puidese estar comprendida como público interesado, segundo a definición dada polo artigo 10.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

8.3. Informe de participación e consultas

O órgano promotor responderá de xeito motivado ás observacións e alegacións que se formulen durante o período de información e consultas, incluídos os informes sectoriais recibidos, e elaborará un documento no que se describa o procedemento seguido e se xustifique como se tomaron en consideración.

Esta descrición do procedemento incluirá:

- *Datas de publicación dos anuncios da exposición pública e o período no que se realizou.*
- *Relación dos informes sectoriais solicitados e das consultas (administracións públicas e público interesado) establecidas neste DR, obtivesen ou non resposta, indicando expresamente cales foron atendidas e cales non e o número total de alegacións, indicando cantas foron integradas na súa totalidade, cantas denegadas e cantas integradas parcialmente.*
- *Copia dos informes sectoriais recibidos e das alegacións, non sendo necesario en principio, achegar copia das alegacións presentadas por particulares.”*

- **Visto que consta no expediente informe da interventora do concello de data 13 de decembro de 2012 :** “ **Asunto : Aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Silleda**” e no que conclúe : “ O proxecto de documento de PXOM contén formalmente o documento comprensivo da Estrategia de Actuación e Estudio Económico (artigos 60,3º e 61,g da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do medio rural de Galicia) así como a memoria de sustentabilidade económica. As previsións de financiamento que haxan de realizarse con recursos do propio Concello e a sustentabilidade económica das cargas que supoña a planificación poderán ou non cumprirse ou asumirse na medida en que así se determine nos vindeiros Ornamentos da Corporación .”

- **Visto que consta no expediente informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 13 de decembro de 2012** (rex entr concello 13-12-2012, nº 6587) : “**Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda. Trámite: aprobación inicial**“, en canto á elaboración e aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

Vistos os artigos 84 e 85 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no que se **regula o procedemento de aprobación do Plan Xeral de Ordenación Municipal .**

Vista a Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre **evaluación de efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.**

Visto o artigo 77 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia regulador da **suspensión de licencias** en relación á tramitación de instrumentos de ordenación urbanística

O Pleno , en aplicación da normativa exposta , vista a documentación do expediente tramitado para aprobación do Plan xeral de Ordenación Municipal , visto o informe previo á aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda “, ó abeiro do art. 85,1º da L.9/2002 LOUGA, de data **30 de xullo de 2012, asinado pola Secretaria Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, visto o informe técnico do arquitecto asesor do concello Lino Doportó Framil de data 18 de abril de 2012** : “ Informe dos servizos técnicos municipais respecto da

conformidade coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada no Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda”, visto o informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 19 de abril de 2012 (rex entr concello 19-04-2012, nº 2203) : “ Plan xeral de Ordenación Municipal de Silleda. Trámite : remisión para informe previo á aprobación inicial pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras (consellería competente en materia de urbanismo) , visto o informe técnico do arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil de data 07 de decembro de 2012 : “Informe dos servizos técnicos municipais sobre o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda previo á aprobación inicial”, visto o informe da interventora do concello de data 13 de decembro de 2012 : “ Asunto : Aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Silleda” , visto o informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 13 de decembro de 2012 (rex entr concello 13-12-2012, nº 6587) : “Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda. Trámite: aprobación inicial “ , segundo o procedemento regulado nos artigos 84 e 85 , e en aplicación do artigo 77 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e a Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación de efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, en exercicio da competencia establecida no artigo 22, 2º,c e artigo 47,2º II da Lei 7/1985, 2 de abril reguladora de bases de réximen local , **aproba , acadando a maioría absoluta do nº legal, este acordo:**

1º Aprobar inicialmente o Plan Xeral Municipal de Ordenación Urbana do Concello de Silleda

Considerando o expediente tramitado e a seguinte documentación elaborada por EPTISA, de data novembro 2012 :

Constan tres caixas con varios volúmenes en cada una de ellas; estas caixas se identifican externamente así :

- “EPTISA . Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo I de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”
- “ EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo II de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”
- “EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa. Tomo III de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”

E como consecuencia acórdase suspender a concesión de licencias en aplicación do artigo 77, 2º da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia :

O acordo de aprobación inicial dos instrumentos de ordenación determinará, por sí solo, a suspensión do procedemento de outorgamiento de licencias naqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamiento cuxas novas determinacións supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente; a estos efectos, determinarase expresamente las áreas afectadas por la suspensión .

A suspensión determinada pola aprobación inicial terá unha duración máxima de dous anos a contar de dita aprobación e en cualquiera caso extinguirase coa aprobación definitiva do planeamiento.

Segundo o informe verbal do arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil na sesión da Comisión especial de Contas e Informativa de Economía, Facenda, Réximen Interior, Urbanismo, Medio Ambiente e Medio Rural de 14 de decembro de 2012, **acórdase que procede a suspensión de licencias de obra maior en todo o término municipal, salvo:**

- No Polígono Industrial Área 33 (fases A e B).
- En solo rústico, en canto á ampliación de estabulacións existentes da Disposición Transitoria Décimoprimeira da L.9/2002 LOUGA.

2º O plan aprobado inicialmente con todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído el informe de sostenibilidade ambiental, **será sometido simultaneamente ás consultas previstas no documento de referencia e ó trámite de información pública durante un prazo de dous meses**, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos periódicos de maior difusión na provincia. Simultaneamente e durante o mesmo prazo, **darase audiencia ós municipios limítrofes**. Non será necesaria a notificación do trámite de información pública ás persoas propietarias de terreos afectados.

3º .Ó mesmo tempo que o trámite de información pública, **o concello recabará das administracións públicas competentes os informes sectoriais** que resulten necesarios, que haberán de ser emitidos no prazo máximo dun mes, salvo que a lexislación sectorial señale outro prazo.

Acórdase que solicitaranse, a efectos dos apartados 2º e 3º deste acordo, segundo o informe de 07 de decembro de 2012 e informe verbal do arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil na sesión da Comisión especial de Contas e Informativa de Economía, Facenda, Réximen Interior, Urbanismo, Medio Ambiente e Medio Rural de 14 de decembro de 2012, estos informes :

Neste sentido, o documento de referencia sinala as seguintes consultas:

“8. Modalidades de información e consulta e identificación das Administracións Públicas afectadas e público interesado

O artigo 9.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril, sinala que durante a determinación do alcance do ISA, o órgano ambiental deberá definir as modalidades de información e consulta, así como identificar ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado.

Así pois, a fase de consultas sobre o documento de aprobación inicial do Plan, que incluírá o ISA, será realizada por parte do órgano promotor, como mínimo, ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado que se citan a continuación:

8.1. Administracións Públicas

1. Administración da Comunidade Autónoma de Galicia:

- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas:

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental. Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental (en relación á calidade do ISA).

Dirección Xeral de Sostibilidade e Paisaxe (respecto da paisaxe e coherencia coas Directrices de ordenación do territorio).

Dirección Xeral de Mobilidade (en canto ás iniciativas de transporte sostible existentes, e programas e plans de mobilidade en curso).

Organismo Autónomo Augas de Galicia no tocante á protección dos recursos hídricos e á súa dispoñibilidade para os usos previstos polo planeamento e á viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas e zonas identificadas con risco de inundación.

- Consellería de Cultura e Turismo:

Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (acerca da conservación e protección do patrimonio cultural).

- Consellería do Medio Rural:

Dirección Xeral de Montes (acerca da localización de montes veciñais en man común e de montes públicos; dos instrumentos de xestión de montes existentes; do grao de perigo de incendio e vulnerabilidade da poboación e dos sistemas forestais incluído o risco de erosión).

Dirección Xeral de Conservación da Natureza (acerca dos espazos protexidos e os espazos de interese natural e paisaxístico; dos terreos cineticamente ordenados).

Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural (acerca das zonas de especial interese agrario e das zonas en especial risco de abandono; concentración parcelaria).

- Consellería de Economía e Industria:

Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas (acerca dos usos e aproveitamentos industriais e mineiros).

- Calquera outra Consellería cando a ordenación proposta afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

2. Administración Local:

- Deputación provincial de Pontevedra.

- Concellos de Lalín, Vila de Cruces, A Estrada, Forcarei e Boqueixón.

8.2. Público interesado

Considérase público interesado afectado pola aprobación do PXOM, de acordo co disposto no artigo 10.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril:

1. Toda persoa física ou xurídica na que concorra algunha das circunstancias previstas no artigo 31 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

2. As persoas xurídicas que cumpran os requisitos establecidos no artigo 10.2 b) da Lei 9/2006, do 28 de abril, entre outros:

- Federación ecoloxista galega.*
- Asociación para a defensa ecolóxica de Galicia.*
- Asociación Galicia non se vende.*
- Asociación ecoloxista Verdegaiá.*
- Asociación ecoloxista Amigos da Terra.*
- Grupo de Desenvolvemento Rural Terras do Deza.*
- Cámara Oficial Mineira de Galicia.*
- Fundación Galicia Sustentable.*

Esta fase de consultas e a posta a disposición do público do documento aprobado inicialmente, farase durante un prazo de dous meses para o seu exame e formulación de observacións. Será nominal para as Administracións públicas e o público interesado relacionado anteriormente e realizarase mediante inserción dos correspondentes anuncios, que se publicarán na forma que determine a lexislación reguladora do procedemento de aprobación do Plan, para calquera outra persoa física ou xurídica que puidese estar comprendida como público interesado, segundo a definición dada polo artigo 10.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

8.3. Informe de participación e consultas

O órgano promotor responderá de xeito motivado ás observacións e alegacións que se formulen durante o período de información e consultas, incluídos os informes sectoriais recibidos, e elaborará un documento no que se describa o procedemento seguido e se xustifique como se tomaron en consideración.

Esta descrición do procedemento incluirá:

- Datas de publicación dos anuncios da exposición pública e o período no que se realizou.*
- Relación dos informes sectoriais solicitados e das consultas (administracións públicas e público interesado) establecidas neste DR, obtivesen ou non resposta, indicando expresamente cales foron atendidas e cales non e o número total de alegacións, indicando cantas foron integradas na súa totalidade, cantas denegadas e cantas integradas parcialmente.*
- Copia dos informes sectoriais recibidos e das alegacións, non sendo necesario en principio, achegar copia das alegacións presentadas por particulares “.*

4º O concello , unha vez transcurrido o período de consultas e información pública, e con carácter previo á aprobación provisional enviará ó órgano ambiental a documentación completa do plan que tome en consideración o informe de sustentabilidade ambiental, as alegacións e os informes presentados no período de consultas, así como unha proposta de memoria ambiental de conformidade con lo dispuesto en el [artículo 12 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación dos efectos de determinados planes e programas no medio ambiente](#). Deberá tamén enviar os informes sectoriais e un informe sobre o proceso de participación pública.

O órgano ambiental no prazo de dous meses dende a recepción da documentación completa elaborará a memoria ambiental .

A memoria ambiental conterá as determinacións finais que deban incorporarse á proposta do plan.

5º Cumplidos os trámites sinalados nos apartados precedentes, o Pleno do concello aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que foran pertinentes e o someterá, co expediente completo debidamente dilixenciado, ó órgano autonómico competente que haxa de outorgar a aprobación definitiva (consellería competente en materia de urbanismo y ordenación do territorio , art. 89,1º LOUGA) .

6º Notificar estes acordos á Administración do Estado e a Comunidade Autónoma de Galicia, en aplicación da normativa patrimonial, en caso de bens da súa titularidade afectados :

- Ley 33/2003, 3 de noviembre, de patrimonio de las Administraciones públicas.
- RD 1373/2009, 28 de agosto, reglamento general de la Ley 33/2003, 3 de noviembre, del patrimonio de las Administraciones públicas.

- Ley 5/2011 , 30 de septiembre, del patrimonio de la Comunidad Autónoma de Galicia.

Será dilixenciado pola secretaria xeral para constancia do seu contido.

(**Contido** : Constan tres caixas con varios volúmenes en cada una de ellas; estas caixas se identifican externamente así :

- “EPTISA . Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo I de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”
- “ EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo II de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”
- “EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa. Tomo III de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”.

Resultando identificados así :

Caixa tomo I de III :

Doc. I.-Memoria xustificativa dos seus fins e obxectivos.

(Volume 1 de 1)

Doc. II.-Estudo do medio rural

(Volume 1 de 1)

Doc. VI.-Normas urbanísticas

(Volume 1 de 1)

Doc. VII.-Estratexia de actuación e Doc. VIII.- Estudio económico

(Volume 1 de 1)

Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar

(Volume 1 de 3)

Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar

(Volume 2 de 3)

Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar

(Volume 3 de 3)

Doc. X.-Informe de sustentabilidade ambiental.

(Volume 1 de 1)

Doc. XI.-Informe ou memoria de sustentabilidade económica.

(Volume 1 de 1)

Caixa Tomo II de III :

- Doc. IV.-Planos de información
(Volume 1 de 1)
Doc. V.-Planos de ordenación urbanística
(Volume 1 de 2, e volume 2 de 2)

Caixa Tomo III de III :

- Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional
(Volume 1 de 3)
- Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional
(Volume 2 de 3)
- Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional
(Volume 3 de 3) Planos

(DILIXENCIA DE FE PÚBLICA: A EFECTOS DE DILIXENCIAR A DOCUMENTACIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE SILLEDA APROBADO INICIALMENTE mediante o presente acordo :

- **Consta “Documentación administrativa”** referida á tramitación efectuada para aprobación do Plan Xeral Municipal do Concello de Silleda.
Está dilixenciada pola secretaria xeral do concello, para constancia do seu contido.

- **Consta “Documentación técnica “ elaborada por EPTISA ,** para aprobación do Plan Xeral Municipal do Concello de Silleda, en tres caixas con varios volúmenes en cada una de elas; estas caixas se identifican externamente así :

- “EPTISA . Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo I de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”
- “ EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa Tomo II de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”
- “EPTISA. Concello de Silleda. Pontevedra. Plan Xeral de Ordenación Municipal. Caixa. Tomo III de III. Aprobación inicial . Novembro 2012.”.

Resultando identificados así :

Caixa tomo I de III :

- Doc. I.-Memoria xustificativa dos seus fins e obxectivos.
(Volume 1 de 1)
Doc. II.-Estudo do medio rural
(Volume 1 de 1)
Doc. VI.-Normas urbanísticas
(Volume 1 de 1)
Doc. VII.-Estratexia de actuación e Doc. VIII.- Estudo económico
(Volume 1 de 1)
Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar
(Volume 1 de 3)
Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar
(Volume 2 de 3)

Doc. IX.-Catálogo de elementos a protexer ou recuperar
(Volume 3 de 3)
Doc. X.-Informe de sustentabilidade ambiental.
(Volume 1 de 1)
Doc. XI.-Informe ou memoria de sustentabilidade económica.
(Volume 1 de 1)

Caixa Tomo II de III :

Doc. IV.-Planos de información
(Volume 1 de 1)
Doc. V.-Planos de ordenación urbanística
(Volume 1 de 2, e volume 2 de 2)

Caixa Tomo III de III :

Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional
(Volume 1 de 3)
Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional
(Volume 2 de 3)
Doc. III.-Análise do modelo de asentamento poboacional
(Volume 3 de 3) Planos

Está dilixenciada pola secretaria do concello, para constancia do seu contido.

(“”)

II.- ANTECEDENTES INMEDIATOS:

II.1.- Información pública.

Someteuse a información pública, logo da aprobación inicial o 18-12-2012, presentándose 748 alegacións, das que foron estimadas totalmente 423, e de acordo co resultado que consta no expediente.

II.2.- Informes Sectoriais.

Se recabaron os informes sectoriais das diferentes Administracións implicadas: Demarcación de Estradas, Aviación Civil, ADIF, Augas de Galicia, Instituto de Estudos do Territorio, Dirección Xeral Conservación da Natureza, Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, Axencia Galega de Infraestruturas, Subdirección Xeral de Recursos Forestais, Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas, Dirección Xeral do Patrimonio e Secretaría Xeral Técnica do Patrimonio.

II.3.- Informe/Memoria Ambiental.

Finalmente, en data 15 de Marzo de 2016, emitiuse informe favorable de AVALIACION AMBIENTAL ESTRATÉXICA , coa obriga de cumprir coas determinacións que sinalan, por parte da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental.

Por canto antecede, por maioría de 8 votos a favor e 5 abstencións -7 do PSOE e 1 do BNG, 5 do PP -,

SE ACORDA:

UNICO.- APROBAR PROVISIONALMENTE O PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL (PXOM), redactado por EPTISA S.A., logo da exposición pública, dos informes sectoriais de distintas Administracións e Organismos Públicos e do informe favorable de AVALIACION AMBIENTAL ESTRATÉXICA, coa obriga de cumprir coas determinacións que sinalan, por parte da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental no informe que consta no expediente.

- Elevar o mesmo a Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, Secretaría Xeral de Urbanismo, aos efectos da súa aprobación definitiva e posterior publicación no DOGA.

----- ... -----

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Alcalde levántase a sesión as trece e dez horas, estendéndose a presente acta, do que dou fe e certifico, na miña condición de feudatario público.

Silleda, a 18 de Marzo de 2016

O SECRETARIO

Asdo. Manuel Quintáns Queiruga