

**SESIÓN ORDINARIA DO PLENO DA CORPORACIÓN
do 27 de Novembro de 2014.**

ACTA Nº /2014

Na Casa do Concello de SILLEDA, ás vinte horas do día vinte e sete de Novembro do ano dous mil catorce, reúnese o Pleno da Corporación en primeira convocatoria de sesión ordinaria.

ASISTENTES:

PRESIDENTE:

D. Manuel Cuíña Fernández (PSdeG-PSOE)

CONCELLEIROS:

D^a. María Dolores García Troitiño (PSdeG-PSOE)

D. Klaus Brey Montaña (PSdeG-PSOE)

D^a Margarita Campos Espiño (PSdeG-PSOE)

D^a María del Pilar Peón Iglesias (PSdeG-PSOE)

D. Luis Rodríguez Vázquez (PSdeG-PSOE)

D^a María Jesús Penela Mato (PP)

D. José Antonio Ramos Dobarro (PP)

D. José Luis Espiño Espantoso (PP)

D^a Marta López Arines (PP)

D. Luis Juan Arceo López (PP)

D. Manuel Asorey Suárez (PP)

D. Matías Rodríguez da Torre (Grupo mixto)

SECRETARIO XERAL: Manuel Quintáns Queiruga, secretario do concello, que da fe do acto.

ORDE DO DIA

A .- Parte Dispositiva.

1º.- ACTA/S DA/S SESIÓN/S ANTERIOR/ES. (Do 26-08-2014 e 25-09-2014).

2º.- DAR CONTA DA CESION DUNHA OBRA ESCULTÓRICA, con carácter gratuito, da que é autor Carlos Alberto Castro Robles.

O Sr. Alcalde da conta de que Carlos Alberto Castro Robles, un escultor de nacionalidade arxentina, con ascendencia española, que hoxe reside en Silleda e que ten unha obra que está catalogada en diversos museos e institucións europeas e americanas acaba de facer esta doazón dunha obra escultórica, ademais de ofrecerse para cooperar na impartición de clases de artes gráficas, todo elo sen nada a cambio, unicamente o compromiso de traer a obra e outro material de traballo que ten depositados nunha nave en Girona. Darlle as grazas

e mostrar o agradecemento da Corporación é o que compre neste caso. E, por suposto, buscaremos a situación máis axeitada para a instalación da escultura, de 3 mt. de alto, nun espazo público céntrico. Xa veremos e estudaremos onde coloca-la. Grazas a Carlos de novo, que conste.

TITULO: HOMENAJE A PARIS

Características: Acero cortén esmaltado de 3mt x 1,05 x 1,35 mt.

OBRA CATALOGADA EN BRUSELAS EN EL CENTRO CULTURAL LE-BULLE-SANT PIERRE.

Dáse conta da cesión, segundo o contrato que se transcribe literalmente:

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE CESION DE UNA ESCULTURA

En el Ayuntamiento de SILLEDA, a 11 de Noviembre de 2014.

COMPARECEN

De una parte, Manuel Cuiña Fernandez, Alcalde, actuando en nombre del Ayuntamiento de SILLEDA, asistido por el Secretario, Manuel Quintans Queiruga, que da fe del acto.

De otra parte, Carlos Alberto Castro Robles, DNI nº 40359722N, con domicilio en C/Progreso nº 9. 2º Piso, SILLEDA, actuando en su propio nombre y representación.

INTERVIENEN

Los comparecientes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para otorgar el presente contrato administrativo de CESION DE UNA OBRA ESCULTÓRICA que su autor quiere donar al pueblo de SILLEDA por motivos sentimentales.

Teniendo en cuenta lo expuesto, los contratantes,

OTORGAN

Primero. Objeto del contrato. *El contrato tiene por objeto la "CESION DE UNA OBRA ESCULTÓRICA", con carácter gratuito, de la que es autor Carlos Alberto Castro Robles, y que se identifica así:*

TITULO: HOMENAJE A PARIS

Características: Acero cortén esmaltado de 3mt x 1,05 x 1,35 mt.

OBRA CATALOGADA EN BRUSELAS EN EL CENTRO CULTURAL LE-BULLE-SANT PIERRE.

Se adjunta copia de la escultura en fotografía. El escultor hace constar que la obra es un homenaje a Paris.

Segundo.- Aspecto sentimental del cedente. *Quiere reflejar el escultor que cede su obra por motivos sentimentales, en cuanto su familia reside en SILLEDA y tiene sus raíces en Galicia, ya que sus padres fueron emigrantes a Argentina, donde él nació, conviviendo actualmente con su tía Ursula-Amelia, lo que resalta como motivo de agradecimiento al pueblo de SILLEDA.*

Es su voluntad que la escultura se instale en una zona pública central del casco urbano, con la mejor visibilidad posible para el viandante. Asimismo deja constancia de que desearía que se creara en Silleda un Taller de Bellas Artes, especializado en obra gráfica, de lo que es profesor actualmente, para lo que ofrece su cooperación, si se llevara a cabo por el Ayuntamiento o las Instituciones Autonómicas.

Tercero.- Condiciones. El Ayuntamiento se hará cargo del traslado de la escultura desde Girona, así como de material de trabajo del artista que se encuentra en la misma estancia de la escultura, al igual que cuadros y diversos objetos personales.

Cuarto.- Mantenimiento. El Ayuntamiento se obliga al correcto mantenimiento de la escultura.

Y para que conste, firman este contrato de CESIÓN GRATUITA por triplicado ejemplar en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento, dejando constancia expresa el Sr. Alcalde del agradecimiento, en representación de la Corporación que preside, al Sr. Carlos Alberto Castro Robles por esta cesión de su obra a los vecinos de SILLED A.

El Alcalde,
Fdo. Manuel Cuiña Fernández.

El Escultor,
Fdo. Carlos Alberto Castro Robles

Secretario,
Fdo. Manuel Quintans Queiruga.

Os voceiros do PP e BNG manifestan a súa aprobación.

VOTACIÓN:

Se aproba por unanimidade.

----- .. -----

3º.- APROBACION DE CONVENIOS URBANISTICOS. A instancias de:

3.1.- Convenio Disiclin (Parcela suelo urbanizable delimitado)

3.2.- Convenio SUD-R Bandeira. Remigio Dieguez Taboada y Remigio Diéguez Ferreiro

3.3.- Convenio SUD-R Bandeira. Comunidad Hereditaria de Ramón Valladares Gonzlez

3.4.- Convenio SUD-R Silleda. FEMASI, NUDESA, Narciso Dieguez Calvo e Juan M. Cerdeira Castro

3.1.- Convenio Disiclin (Parcela suelo urbanizable delimitado)

"CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO.

En el Concello de Silleda, 3 de mayo de 2014.

INTERVIENEN

De una parte, el Sr. Alcalde del Concello de Silleda, sito en la rúa de Trasdeza, núm. 55, 36540,

De la otra, Don Javier RAMOS TROITIÑO y Antonio RAMOS LÓPEZ, con DNI núm. 76.818.595-K y 76.780.009-Y, mayores de edad, y con domicilio en la carretera Silleda-Laro Km. 1, 36547 SILLED A(PONTEVEDRA), con teléfonos 986 580 894 y 986 580 994,

ACTÚAN

El primero en su condición de Alcalde del Concello de Silleda y los Sres. RAMOS en calidad de administradores mancomunados de la mercantil PRODUCTOSDISICLIN, S.A.,

Y dispuestos a obligarse de acuerdo con el presente CONVENIO DE PLANEAMIENTO, lo realizan de acuerdo con las siguientes

CONSIDERACIONES

Primero.- Que la mercantil DISICLIN S.A. es propietaria de las parcelas que se describen como: Parcela 1 sita en la carretera Silleda-Laro Km. 1 en este Concello de Silleda. Vienen inscritas en el Registro de la propiedad de Lalín (Pontevedra) el 8 de noviembre de 1980 con n° 117, folio 12, del diario 36 y catastrada con el número 36052N501053990000IP y parcela 2 inscrita el 29 de julio de 2013 con n° 352, folio 475, del diario 65 y catastrada con el número 36052N5010540200001T. Sobre estas parcelas se ubica una nave industrial en la que la empresa desarrolla su actividad desde el año 1992. La parcela resultante posee 11.020 m2.

Segundo.- PRODUCTOS DISICLIN, S.A. fue fundada en el año 1992 por una familia de empresarios gallegos oriundos de la comarca de Silleda y en la actualidad se encuentra dirigida por la 3ª generación de la saga familiar de sus fundadores, siendo su capital 100% gallego y a día de hoyes el mayor fabricante de productos de limpieza de la comunidad gallega y uno de los principales de España. La evolución de su facturación le ha permitido duplicar en 5 años la generación de puestos de trabajo pasando de 21 a 39 empleos directos y 30 indirectos en la actualidad. La previsión para los próximos ejercicios es continuar con la línea de crecimiento entorno al 20% anual.

Tercero.- El Concello de Silleda está interesado en la persistencia de esta industria, así como en el mantenimiento de los puestos de trabajo que la misma sostiene y la riqueza que genera dentro de su concello. Por otra banda, está interesada en la obtención de las cesiones legalmente exigidas para la ampliación de los viales existentes y generación de zonas verdes.

Los propietarios de los terrenos asumirán todas las obligaciones que les corresponden en aplicación del régimen urbanístico del suelo urbanizable, según las disposiciones contenidas en la Ley 9/2002 de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural.

Cuarto.- En la Ley 2/2010 se modificó la redacción dada a la Disposición Transitoria Decimotercera de la LOUGA para dar carta de naturaleza a las viviendas o de naves industriales existentes a fecha de la entrada en vigor de ésta, mediante el desarrollo urbanístico de los terrenos sobre los que se encontraban. De este modo, la redacción de la esta disposición ha quedado redactada como sigue:

"DISPOSICIÓN TRANSITORIA DECIMOTERCERA. Asentamientos surgidos al margen del planeamiento.

1. Los asentamientos surgidos al margen del planeamiento urbanístico antes de la entrada en vigor de la Ley 9/2002, que no estén integrados en la malla urbana ni reúnan las características propias de un núcleo rural, se clasificarán como suelo urbanizable, cumpliendo los siguientes requisitos:

a. El ámbito del sector deberá estar ocupado por la edificación, cuando menos, en un 50% de los espacios aptos para la misma, según la ordenación que el plan establezca.

b. En ningún caso podrá afectar a terrenos que deban incluirse en suelo rústico de protección de costas, de aguas o de espacios naturales, según la presente Ley, salvo cuando quede acreditada la vinculación directa de la actividad con la ubicación. En este caso, será necesario obtener el previo informe favorable de la Comisión Superior de Urbanismo y se someterá a la aprobación definitiva del Consejo de la Xunta de Galicia.

c. El plan podrá reducir o eliminar justificadamente las reservas de suelo para dotaciones públicas y, en su caso, para viviendas sujetas a algún régimen de protección pública establecidas por la presente Ley.

d. El plan contendrá, en todo caso, el trazado y las características de la red de comunicaciones propias del sector y de su enlace con el sistema general de comunicaciones previsto en el plan general de ordenación municipal, con señalización de alineaciones y rasantes; así como las características y el trazado de las redes de abastecimiento de agua y de alcantarillados, energía eléctrica e iluminación pública, y de aquellos otros servizos que, en su caso, prevea el plan.

e. El plan preverá, al mismo tiempo, las medidas necesarias para garantizar el estricto cumplimiento del Decreto 133/2008, de 12 de junio, por el que se regula la evaluación de incidencia ambiental y de aquella otra normativa sectorial en materia de medio ambiente.

f. El aprovechamiento urbanístico de las personas propietarias será el correspondiente al 90% del aprovechamiento tipo.

g. La administración actuante no tendrá que contribuir a los costes de urbanización de los terrenos en que, en su caso, se sitúe dicho aprovechamiento, que habrán de ser asumidos por las personas propietarias.

2. Las edificaciones o instalaciones existentes en los asentamientos industriales a que se refiere este artículo podrán mantener su actividad aún cuando no cuenten con la preceptiva licencia municipal o, en su caso, autorización autonómica, en el plazo que medie hasta su completa regularización tras la aprobación definitiva del plan que contenga la ordenación detallada del sector y de los proyectos de equidistribución y urbanización que resulten necesarios, que no podrá ser superior a tres años, a contar desde la entrada en vigor de la presente Ley de modificación."

Esta disposición se complementa con la Instrucción 3/2011 de la Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras, de 12 de abril para la aplicación de la disposición transitoria decimotercera de la Ley 9/2002, en la redacción dada por la Ley 2/2010.

Quinto.- El Concello de Silleda está en la actualidad revisando su plan general de ordenación municipal, para adaptarlo a la legislación actualmente en vigor y la actual realidad municipal, conviniendo para los intereses municipales la clasificación de los terrenos descritos en el apartado primero como SUELO URBANIZABLE DELIMITADO, al concurrir sobre la misma todos los requisitos que se expresan en la Disposición Transitoria Decimotercera, para lo cual ambas partes suscriben el presente CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO, con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

Primera.- Constituye el objeto del presente convenio la clasificación en el venidero plan xeral de ordenación municipal del Concello de Silleda de la finca propiedad de Disiclín S.A. como suelo urbanizable delimitado con ordenación pormenorizada en contra prestación a las cesiones y otras obligaciones que a continuación se expresarán.

Segunda.- Dentro del actual procedimiento de revisión de su Plan Xeral de Ordenación Municipal, el Concello de Silleda se compromete a clasificar la parcela de Disiclín S.A. como suelo urbanizable delimitado, conteniendo en sus determinaciones la ordenación pormenorizada del ámbito. La ordenación que se contendrá en el Plan Xeral vendrá determinada de acuerdo con las siguientes determinaciones:

1. Se ordenará mediante un único Plan Parcial en el que exista un único polígono.
2. El uso será el industrial, recogiendo en la correspondiente ordenanza la persistencia del actual uso industrial en su actual configuración y categoría.
- 3.- La ocupación de la edificación sobre la parcela cumplirá las exigencias previstas legalmente.
4. Altura: no podrá sobrepasar los 14 metros.
- 5.- Se trata en todo caso de la realización de un sector para la conservación de la empresa actual, no suponiendo la aparición de industrias nuevas.
- 6.- El sistema de ejecución será el de concierto al tratarse de un propietario único, de acuerdo con lo establecido en el art. 150 de la LOUGA.

Tercera.- El presente convenio urbanístico será elevado al Pleno del Concello de Silleda para su aprobación y ratificación, momento desde el que tendrá efecto entre las partes.

Cuarto.- Otorgamiento de escritura. A requerimiento de cualquiera de las partes, se elevará a escritura pública el presente convenio urbanístico.

Quinto.- Vigencia.

La plena vigencia de este convenio urbanístico queda condicionada a la aprobación definitiva y entrada en vigor del Plan General de Ordenación Municipal que actualmente se tramita.

Para el caso de que no pudiese cumplirse la condición suspensiva del párrafo anterior por incluirse en el Plan General determinaciones distintas de las previstas en este Convenio por motivos de interés general o por decisión del Órgano Urbanístico competente, el propietario renuncia ejercer cualquier reclamación económica o al ejercicio de cualquier acción en solicitud del cumplimiento del Convenio.

Así lo dicen y otorgan por duplicado a un solo efecto en Silleda, a de junio de 2014. “

INTERVECNIONS:

O Sr. Alcalde di que houbo cambios de última hora no texto do convenio como a aparición da ficha técnica que no outro non estaba, na páxina 3 clausula segunda aparecían 6 apartados e sumáronse tres mais.

Voceiro PP: di que están dacordo con él e que é unha cousa boa para Silleda.

Voceiro BNG: Que está dacordo co exposto e lemba que o concello tén a obriga de facer un seguimento de todo isto. Que cando se presenten convenios ou contratos no Concello que sexan en lingua galega que é a lingua oficial.

VOTACIÓN:

Se aproba por unanimidade.

3.2.- Convenio SUD-R Bandeira. Remigio Dieguez Taboada y Remigio Diéguez Ferreiro

CONVENIO CON Dº REMIGIO DIÉGUEZ TABOADA

*“PROPUESTA DE CONVENIO URBANISTICO-SUD-R BANDEIRA
DOCUMENTO DE ADHESIÓN.*

En BANDEIRA a 29 de octubre de 2014.

INTERESADOS QUE SUSCRIBEN EL CONVENIO

D. Remigio Diéguez Taboada, mayor de edad, vecino de Bandeira, con domicilio en Rúa Xeral nº 35 Bandeira, Concello de Silleda, titular del DNT/NIF. N°:44.844.361.L; titular de la parcela con referencia catastral 36052C511010780000TJ y que según medición catastral tiene una superficie de 1.172 m2.

Configurando el 2,96% del ámbito de la superficie de los terrenos privados comprendidos en el SUD-R objeto del presente Convenio.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA

Comparece el Sr. Alcalde del CONCELLO DE SILLEDA D. MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ cuyas circunstancias y cargo son reconocidas por los presentes por notoriedad.

PARTE EXPOSITIVA

En función de lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por R DLegislativo 3/2011 de 4 de Noviembre en su artículo 5.2. los Convenios Urbanísticos constituyen contratos administrativos especiales en cuanto que cuenta con naturaleza contractual y carácter

administrativo, al establecerlo así el Título VIII de la Ley de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia (Ley 9/2002 de 30 de diciembre).

El artículo 235.3. de la LOUG otorga cobertura legal a la figura del Convenio Urbanístico suscrito con objeto de la aprobación del planeamiento, sometiéndose a los límites reflejados en el mismo.

La doctrina ha configurado estos instrumentos como accesorios del planeamiento e integrados en el mismo, y regidos por el sometimiento al ordenamiento jurídico, al interés público y los principios de la buena administración, sin que, en ningún caso, puedan condicionar en modo alguno la irrenunciable potestad de planeamiento establecida en la legislación a favor de las administraciones públicas competentes.

El área denominada SUD-R localizado en la Villa de Bandeira comprende una superficie total de 42.888,68 m2 configurándose como una de las zonas de expansión próxima de la misma.

II EL Plan General de Ordenación Urbanística de Silleda vigente desde Junio de 1981 reflejan el ahora denominado SUD-R como Suelo Urbano en parte y como Suelo Urbanizable no programado en su mayor extensión, sobre la base de un procedimiento de planeamiento felizmente superado sobre la base de presionar los suelos urbanos sobre los sistemas generales lo que ha generado una tipología urbanística ciertamente mejorable y que impedía a los Concellos la obtención de las precisas dotaciones, espacios libres, zonas verdes, redes viarias adecuadas, etc ... esta situación generó la necesidad de acudir reiteradamente a la figura de la Modificación Puntual del Planeamiento con el fin de obtener dotaciones imprescindibles pero evidentemente previsibles como Suelo Empresarial en el año 1991, equipamiento sanitario en el año 2002, equipamiento Ferial 2012, etc. ...

Precisamente con el fin de prever la futura y ordenada expansión del suelo urbano de Bandeira, finalizar la trama urbana de edificación de cierta densidad y volumen con un remate de dicha tipología adecuada y prever el ensanche de la Villa con una tipología edificatoria a medio camino entre la tipología urbana y la rural con una tipología de edificación unifamiliar, y lo que se expresará a continuación acerca de la necesidad de obtener un suelo de carácter emblemático para el Pueblo de Bandeira como el recinto en el que, con la autorización siempre desinteresada de sus propietarios, se viene desarrollando todos los años la FESTA DA EMPANADA, así como otros eventos puntuales que precisan de un espacio como el que nos ocupa, lo que permitiría dotar a BANDEIRA de dicho espacio con carácter permanente para uso y disfrute de sus vecinos y visitantes. Por otro lado, dicha actuación, con la previsión de una zona verde que supera con creces los estándares legalmente establecidos, y la protección de un área de interés medioambiental y paisajístico, no en vano se trata de una Carballeira situada en el Centro del Pueblo que constituye, por ello, un bien a preservar.

La Fiesta de la Empanada de Bandeira se celebra desde el año 1974 el último fin de semana de Agosto y constituye más allá de una mera fiesta gastronómica un acto solemne de amistad y confraternidad que es aprovechado por los vecinos de Bandeira que viven en la diáspora para "¡¡¡:!!h"~ su ~!~b!o Y compartir tan entrañable acto con sus amigos y familiares. El Consello de la Xunta de Galicia, el 17 de junio de 1999 le otorgó la declaración de "FIESTA DE GALICIA DE INTERÉS TURÍSTICO". La Fiesta, desde sus inicios, se viene desarrollando sobre la Carballeira de Silva y de Valladares, que se encuentran comprendidas dentro del ámbito de actuación del presente Convenio.

III En estas condiciones, los objetivos urbanísticos que persigue el Concello de Silleda con esta actuación se resumen en los siguientes:

1. El cambio de calificación del área, pasando de ostentar la condición de Suelo Urbano, en parte, y Suelo Urbano no Delimitado, con la calificación global de Suelo Urbanizable Delimitado y un uso predominantemente residencial con otros usos permitidos complementarios con el mismo, pero buscando preservar y proteger la tipología e identidad de las Carballeiras que serían adscritas como zonas verdes al Concello de Silleda.

2. La protección de las Carballeiras de Silva y Valladares en un doble sentido, por un lado manteniendo intacta su tipología actual, y por otro preservando que la evolución futura no afecte en absoluto a su tipología y ordenando los espacios a urbanizar en el entorno de las mismas, consiguiendo con ello un reparto racionalizado de espacios complementarios de las actividades que en la misma se desarrollan como aparcamiento s, viario y por ello accesibilidad, etc...

3. Obtener las precisas contribuciones para terminar el entramado del saneamiento integral de la Villa.

4. Hacer recaer la responsabilidad del desarrollo del ámbito así como la construcción de las correspondientes dotaciones sobre la iniciativa privada.

CLAUSULAS

PRIMERA. FICHATÉCNICA.

Sobre la base de las determinaciones urbanísticas para el desarrollo del área contenidas en el Plan General de Ordenación Municipal, para la redacción del futuro planeamiento de desarrollo del ámbito del SUD-R de Bandeira, ambas partes Convienen establecer en dicho ámbito las siguientes condiciones urbanísticas:

Superficie total del ámbito (aproximada): 42.888,68 m2.

Superficie computable (aproximada): 39.597 m2.

Edificabilidad bruta máxima: 15.838,8 mz (0,40 m2/ro2)

Sistema de actuación: A definir en Plan Parcial.

Usos permitidos: Residencial.

Otros usos compatibles: Los correspondientes a las reservas establecidas legalmente, así como los complementarios del uso de la vivienda como comercial, administrativo, oficinas, hotelero, hostelero, deportivo, garaje, etc ...

Tipología Edificatoria: Edificación unifamiliar y edificación residencial colectiva en bloque abierto.

Altura de cornisa: 7,00 metros (B + 1 planta) y 10,00 metros (Bajo + dos plantas) respectivamente a la tipología edificatoria.

Reservas de suelo: Los previstos con carácter general en el artículo 47 de la LOUGA.

Dotaciones locales: Viales existentes: 3.292 m2.
Zonas Verdes: 4.290 m2.
Equipamientos: 1.585 m2.
Aparcamientos: 317 plazas de las que 80 se desarrollan en dominio público.

Sistemas Generales: Incluidos 16-SN-P2: 11.260 m2.

SEGUNDA. PROGRAMACIÓN.

El desarrollo del ámbito objeto del presente Convenio se realizará de conformidad con los siguientes hitos temporales:

Plan Parcial: Será aprobado inicialmente dentro del segundo periodo cuatrienal desde la aprobación definitiva del PXOM, en definitiva dentro del plazo de 8 años desde la aprobación definitiva del Plan General.

Proyecto de Urbanización: Será aprobado inicialmente en el plazo de un año desde la aprobación definitiva del Plan Parcial.

Proyecto de equidistribución/

Compensación: Será aprobado inicialmente en el plazo de un año desde la aprobación definitiva del Plan Parcial.

Ejecución obras de urbanización: Se iniciarán en el plazo de dos años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Anexo a la presente se suscribe por ambas partes ficha técnica comprensiva de las condiciones de edificabilidad, ámbito y cumplimiento de los estándares urbanísticos.

TERCERA. CONSIDERACIONES ESPECIALES.

Las cesiones establecidas legalmente de conformidad con lo preceptuado en el presente Convenio o con el contenido del artículo 47 de la LOUGA serán definidas en el Plan Parcial de ordenación.

La zona verde será ubicada en la zona reflejada en el Plano del Plan General grafiada en color verde, debiendo adecuarse al mismo el Plan Parcial. En todo caso se podrá reajustar de manera justificada respetando la superficie mínima indicada, la ubicación en el plano y el arbolado existente.

El Suelo Urbanizable Delimitado deberá hacerse cargo, de acuerdo con el proyecto de urbanización que al efecto se apruebe, del coste de las obras de urbanización del ámbito así como la conexión del mismo y de los respectivos suministros con los sistemas generales municipales.

CUARTA. CONDICIONES PROCEDIMENTALES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 235 de la LOUGA el presente Convenio se incorpora al documento del PXOM y será sometido al preceptivo trámite de información pública.

La aprobación y vigencia del presente Convenio quedan sometidos a la condición suspensiva de la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal en el que se integra y a su entrada en vigor.

Para el supuesto de no cumplimiento de la condición suspensiva antes establecida bien por motivos de interés general, o bien por decisión de los órganos competentes para su aprobación o dictamen desfavorable de los organismos con competencias concurrentes, los propietarios renuncian a cualquier reclamación económica o al ejercicio de acción alguna en cumplimiento del Convenio, sin que se genere en caso alguno responsabilidad patrimonial o de otro tipo por parte del Concello de Silleda, sino el mero ejercicio de la facultad de planeamiento y el uso de las competencias respectivas, y todo ello sin perjuicio de las consecuencias que, con respecto a la cesión de los terrenos, se contienen en la cláusula quinta del presente.

Lo convenido se entenderá siempre sin perjuicio de la plenitud del ejercicio por la Administración de la Potestad de Planeamiento.

En el supuesto de enajenación, en todo o en parte, de los terrenos incluidos en el ámbito del presente Convenio, el adquirente quedará subrogado en el lugar y puesto de los actuales propietarios firmantes del convenio, con todos los derechos y obligaciones que del mismo se derivan, debiendo hacer constar el contenido del presente convenio y su afectación en cualquier acto de disposición de los actuales firmantes sobre los terrenos comprendidos en el mismo.

QUINTA. CLÁUSULA ESPECIAL. CESIÓN ANTICIPADA DEL SUELO.

Los comparecientes, en virtud del presente Convenio, y sin perjuicio del desarrollo del ámbito del Suelo Urbanizable Delimitado Residencial, CEDEN EL USO de la superficie reflejada en el plano como SISTEMA GENERAL 16-SN-P2 en la superficie aproximada de 11.260 m2 correspondientes a la robleda.

En contraprestación a dicha cesión temporal de uso, el Concello de Silleda satisfará un precio equivalente al importe del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente a las propiedades afectadas por dicha cesión anticipada.

Con carácter previo, se procederá desde la suscripción del presente a efectuar replanteo del ámbito objeto de cesión con los técnicos municipales.

Esta cesión temporal de uso tiene como condición resolutoria la aprobación definitiva del proyecto de compensación o de reparcelación, a partir del cual los terrenos comprendidos en su ámbito se integrarán en la propiedad pública municipal.

Asimismo, la falta de aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal con la ordenación contemplada en el presente convenio por cualesquiera de los motivos establecidos en la cláusula anterior, constituirá a su vez condición resolutoria de esta cesión y conllevará como inherente a ello el cese de la cesión de los terrenos de su propiedad, comprendidos en el mismo, para la celebración de la FESTA DA EMPANADA.

La presente propuesta tendrá un plazo de caducidad de tres meses, transcurridos los cuales de no ser aprobada por el Pleno Municipal de Silleda quedará sin efecto con las consecuencias previstas en cuanto a la cesión en el párrafo anterior.

Y en prueba de su conformidad lo suscriben los presentes en el lugar y fecha que figura en el encabezamiento."

----- ... -----

CONVENIO CON Dº REMIGIO DIÉGUEZ FERREIRO

**"PROPUESTA DE CONVENIO URBANISTICO-SUD-R BANDEIRA
DOCUMENTO DE ADHESIÓN.**

En BANDEIRA a 29 de octubre de 2014.

INTERESADOS QUE SUSCRIBEN EL CONVENIO

D. Remigio Diéguez Ferreiro, mayor de edad, vecino de Bandeira, con domicilio en Rúa Xeral n" 35 Bandeira, Concello de Silleda, titular del DNI/NIF. N°:35.212.962.P; titular de la parcela con referencia catastral 36052C511010780000TJ y que según medición catastral tiene una superficie de 1.392 m2.

Configurando el 3,52% del ámbito de la superficie de los terrenos privados comprendidos en el SUD-R objeto del presente Convenio.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA

Comparece el Sr. Alcalde del CONCELLO DE SILLEDA D. MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ cuyas circunstancias y cargo son reconocidas por los presentes por notoriedad.

PARTE EXPOSITIVA

I En función de lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por RDLegislativo 3/2011 de 14 de Noviembre en su artículo 5.2. los Convenios Urbanísticos constituyen contratos administrativos especiales en cuanto que cuenta con naturaleza contractual y carácter administrativo, al establecerlo así el Título VIII de la Ley de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia (Ley 9/2002 de 30 de diciembre).

El artículo 235.3. de la LOUG otorga cobertura legal a la figura del Convenio Urbanístico suscrito con objeto de la aprobación del planeamiento, sometiéndose a los límites reflejados en el mismo.

La doctrina ha configurado estos instrumentos como accesorios del planeamiento e integrados en el mismo, y regidos por el sometimiento al ordenamiento jurídico, al interés público y los principios de la buena administración, sin que, en ningún caso, puedan condicionar en modo alguno la irrenunciable potestad de planeamiento establecida en la legislación a favor de las administraciones públicas competentes.

El área denominada SUD-R localizado en la Villa de Bandeira comprende una superficie total de 42.888,68 m2 configurándose como una de las zonas de expansión próxima de la misma.

II EL Plan General de Ordenación Urbanística de Silleda vigente desde Junio de 1981 reflejan el ahora denominado SUD-R como Suelo Urbano en parte y como Suelo Urbanizable no programado en su mayor extensión, sobre la base de un procedimiento de planeamiento felizmente superado sobre la base de presionar los suelos urbanos sobre los sistemas generales lo que ha generado una tipología urbanística ciertamente mejorable y que impedía a los Concellos la obtención de las precisas dotaciones, espacios libres, zonas verdes, redes viarias adecuadas, etc ... esta situación generó la necesidad de acudir reiteradamente a la figura de la Modificación Puntual del Planeamiento con el fin de obtener dotaciones imprescindibles pero evidentemente previsibles como Suelo Empresarial en el año 1991, equipamiento sanitario en el año 2002, equipamiento Ferial2012, etc

Precisamente con el fin de prever la futura y ordenada expansión del suelo urbano de Bandeira, finalizar la trama urbana de edificación de cierta densidad y volumen con un remate de dicha tipología adecuada y prever el ensanche de la Villa con una tipología edificatoria a medio camino entre la tipología urbana y la rural con una tipología de edificación unifamiliar, y lo que se expresará a continuación acerca de la necesidad de obtener un suelo de carácter emblemático para el Pueblo de Bandeira como el recinto en el que, con la autorización siempre desinteresada de sus propietarios, se viene desarrollando todos los años la FESTA DA EMPANADA, así como otros eventos puntuales que precisan de un espacio como el que nos ocupa, lo que permitiría dotar a BANDEIRA de dicho espacio con carácter permanente para uso y disfrute de sus vecinos y visitantes. Por otro lado, dicha actuación, con la previsión de una zona verde que supera con creces los estándares legalmente establecidos, y la protección de un área de interés medioambiental y paisajístico, no en vano se trata de una Carballeira situada en el Centro del Pueblo que constituye, por ello, un bien a preservar.

La Fiesta de la Empanada de Bandeira se celebra desde el año 1974 el último fin de semana de Agosto y constituye más allá de una mera fiesta gastronómica un acto solemne de amistad y confraternidad que es aprovechado por los vecinos de Bandeira que viven en la diáspora para acudir a su pueblo y compartir

tan entrañable acto con sus amigos y familiares. El Consello de la Xunta de Galicia, el 17 de junio de 1999 le otorgó la declaración de "FIESTA DE GALICIA DE INTERÉS TURÍSTICO". La Fiesta, desde sus inicios, se viene desarrollando sobre la Carballeira de Silva y de Valladares, que se encuentran comprendidas dentro del ámbito de actuación del presente Convenio.

III En estas condiciones, los objetivos urbanísticos que persigue el Concello de Silleda con esta actuación se resumen en los siguientes:

1. El cambio de calificación del área, pasando de ostentar la condición de Suelo Urbano, en parte, y Suelo Urbano no Delimitado, con la calificación global de Suelo Urbanizable Delimitado y un uso predominantemente residencial con otros usos permitidos complementarios con el mismo, pero buscando preservar y proteger la tipología e identidad de las Carballeiras que serían adscritas como zonas verdes al Concello de Silleda .

2. La protección de las Carballeiras de Silva y Valladares en un doble sentido, por un lado manteniendo intacta su tipología actual, y por otro preservando que la evolución futura no afecte en absoluto a su tipología y ordenando los espacios a urbanizar en el entorno de las mismas, consiguiendo con ello un reparto racionalizado de espacios complementarios de las actividades que en la misma se desarrollan como aparcamientos, viario y por ello accesibilidad, etc...

3. Obtener las precisas contribuciones para terminar el entramado del saneamiento integral de la Villa.

4. Hacer recaer la responsabilidad del desarrollo del ámbito así como la construcción de las correspondientes dotaciones sobre la iniciativa privada.

CLAUSULAS

PRIMERA. FICHA TÉCNICA.

Sobre la base de las determinaciones urbanísticas para el desarrollo del área contenidas en el Plan General de Ordenación Municipal, para la redacción del futuro planeamiento de desarrollo del ámbito del SUD-R de Bandeira, ambas partes Convienen establecer en dicho ámbito las siguientes condiciones urbanísticas:

Superficie total del ámbito (aproximada): 42.888,68 m2.

Superficie computable (aproximada): 39.597m2.

Edificabilidad bruta máxima: 15.838,8 m2 (0,40 m2/m2)

Sistema de actuación: A definir en Plan Parcial.

Usos permitidos: Residencial.

Otros usos compatibles: Los correspondientes a las reservas establecidas legalmente, así como los complementarios del uso de la vivienda como comercial, administrativo, oficinas, hotelero, hostelero, deportivo, garaje, etc ...

Tipología Edificatoria: Edificación unifamiliar y edificación residencial colectiva en bloque abierto.

Altura de cornisa: 7,00 metros (B + 1 planta) y 10,00 metros (Bajo + dos plantas) respectivamente a la tipología edificatoria.

Reservas de suelo: Los previstos con carácter general en el artículo 47 de la LOUGA.

Dotaciones locales: *Viales existentes: 3.292 m2.*
 Zonas Verdes: 4.290 m2.
 Equipamientos: 1.585 m2.
 Aparcamientos: 317 plazas de las que 80 se desarrollan en dominio público.

Sistemas Generales: *Incluidos 16-SN-P2:11.260 m2.*

SEGUNDA. PROGRAMACIÓN.

El desarrollo del ámbito objeto del presente Convenio se realizará de conformidad con los siguientes hitos temporales:

Plan Parcial: Será aprobado inicialmente dentro del segundo periodo cuatrienal desde la aprobación definitiva del PXOM, en definitiva dentro del plazo de 8 años desde la aprobación definitiva del Plan General.

Proyecto de Urbanización: Será aprobado inicialmente en el plazo de un año desde la aprobación definitiva del Plan Parcial.

Proyecto de equidistribución/

Compensación: Será aprobado inicialmente en el plazo de un año desde la aprobación definitiva del Plan Parcial.

Ejecución obras de urbanización: Se iniciarán en el plazo de dos años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Anexo a la presente se suscribe por ambas partes ficha técnica comprensiva de las condiciones de edificabilidad, ámbito y cumplimiento de los estándares urbanísticos.

TERCERA. CONSIDERACIONES ESPECIALES.

Las cesiones establecidas legalmente de conformidad con lo preceptuado en el presente Convenio o con el contenido del artículo 47 de la LOUGA serán definidas en el Plan Parcial de ordenación.

La zona verde será ubicada en la zona reflejada en el Plano del Plan General grafiada en color verde, debiendo adecuarse al mismo el Plan Parcial. En todo caso se podrá reajustar de manera justificada respetando la superficie mínima indicada, la ubicación en el plano y el arbolado existente.

El Suelo Urbanizable Delimitado deberá hacerse cargo, de acuerdo con el proyecto de urbanización que al efecto se apruebe, del coste de las obras de urbanización del ámbito así como la conexión del mismo y de los respectivos suministros con los sistemas generales municipales.

CUARTA. CONDICIONES PROCEDIMENTALES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 235 de la LOUGA el presente Convenio se incorpora al documento del PXOM y será sometido al preceptivo trámite de información pública.

La aprobación y vigencia del presente Convenio quedan sometidos a la condición suspensiva de la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal en el que se integra y a su entrada en vigor.

Para el supuesto de no cumplimiento de la condición suspensiva antes establecida bien por motivos de interés general, o bien por decisión de los órganos competentes para su aprobación o dictamen desfavorable de los organismos con competencias concurrentes, los propietarios renuncian a cualquier reclamación económica o al ejercicio de acción alguna en cumplimiento del Convenio, sin que se genere en caso alguno responsabilidad patrimonial o de otro tipo por parte del Concello de Silleda, sino el mero ejercicio de la facultad de planeamiento y el uso de las competencias respectivas, y todo ello sin perjuicio de las consecuencias que, con respecto a la cesión de los terrenos, se contienen en la cláusula quinta del presente.

Lo convenido se entenderá siempre sin perjuicio de la plenitud del ejercicio por la Administración de la Potestad de Planeamiento.

En el supuesto de enajenación, en todo o en parte, de los terrenos incluidos en el ámbito del presente Convenio, el adquirente quedará subrogado en el lugar y puesto de los actuales propietarios firmantes del convenio, con todos los derechos y obligaciones que del mismo se derivan, debiendo hacer constar el contenido del presente convenio y su afectación en cualquier acto de disposición de los actuales firmantes sobre los terrenos comprendidos en el mismo.

QUINTA. CLÁUSULA ESPECIAL. CESIÓN ANTICIPADA DEL SUELO.

Los comparecientes, en virtud del presente Convenio, y sin perjuicio del desarrollo del ámbito del Suelo Urbanizable Delimitado Residencial, CEDEN EL USO de la superficie reflejada en el plano como SISTEMA GENERAL 16-SN-P2 en la superficie aproximada de 11.260 m2 correspondientes a la roble da.

En contraprestación a dicha cesión temporal de uso, el Concello de Silleda satisfará un precio equivalente al importe del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente a las propiedades afectadas por dicha cesión anticipada.

Con carácter previo, se procederá desde la suscripción del presente a efectuar replanteo del ámbito objeto de cesión con los técnicos municipales.

Esta cesión temporal de uso tiene como condición resolutoria la aprobación definitiva del proyecto de compensación o de reparcelación, a partir del cual los terrenos comprendidos en su ámbito se integrarán en la propiedad pública municipal.

Asimismo, la falta de aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal con la ordenación contemplada en el presente convenio por cualesquiera de los motivos establecidos en la cláusula anterior, constituirá a su vez condición resolutoria de esta cesión y conllevará como inherente a ello el cese de la cesión de los terrenos de su propiedad, comprendidos en el mismo, para la celebración de la FESTA DA EMPANADA.

La presente propuesta tendrá un plazo de caducidad de tres meses, transcurridos los cuales de no ser aprobada por el Pleno Municipal de Silleda quedará sin efecto con las consecuencias previstas en cuanto a la cesión en el párrafo anterior.

Y en prueba de su conformidad lo suscriben los presentes en el lugar y fecha que figura en el encabezamiento."

(Los puntos **3.2.- Convenio SUD-R Bandeira**, Remigio Diequez Taboada y Remigio Diéguez Ferreiro y **3.3.- Convenio SUD-R Bandeira**, Comunidad Hereditaria de Ramón Valladares González, a propuesta do Alcalde e por estar afectada a mesma zona se debanten y votan a la finalización del punto 3.3)

3.3.- Convenio SUD-R Bandeira. Comunidad Hereditaria de Ramón Valladares González

"PROPUESTA DE CONVENIO URBANISTICO-SUD-R BANDEIRA

En BANDEIRA a 22 de setembro de 2014.

INTERESADOS QUE SUSCRIBEN EL CONVENIO

D JOSÉ RAMÓN Y D. JORGE VALLADARES VAQUERO con DNI/NIF 35.993.078-X y 36.004.111.-A respectivamente; actuando en nombre de la **COMUNIDAD HEREDITARIA DE D. RAMON VALLADARES GONZÁLEZ**, titular de la parcela con referencia catastral 36052C511010720000TO, y que según medición topográfica tiene una superficie de 21.265 m².

Configurando el 53,7% del ámbito de la superficie de los terrenos privados comprendidos en el SUD-R objeto del presente Convenio.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA

Comparece el **Sr. Alcalde del CONCEIJO DE SILLED A D. MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ** cuyas circunstancias y cargo son reconocidas por los presentes por notoriedad.

PARTE EXPOSITIVA

I En función de lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por RD Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre en su artículo 5.2. los Convenios Urbanísticos constituyen contratos administrativos especiales en cuanto que cuenta con naturaleza contractual y carácter administrativo, al establecerlo así el Título VIII de la Ley de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia (Ley 9/2002 de 30 de diciembre).

El artículo 235.3. de la LOUG otorga cobertura legal a la figura del Convenio Urbanístico suscrito con objeto de la aprobación del planeamiento, someténdose a los límites reflejados en el mismo.

La doctrina ha configurado estos instrumentos como accesorios del planeamiento e integrados en el mismo, y regidos por el sometimiento al ordenamiento jurídico, al interés público y los principios de la buena administración, sin que, en ningún caso, puedan condicionar en modo alguno la irrenunciable potestad de planeamiento establecida en la legislación a favor de las administraciones públicas competentes.

El área denominada SUD-R localizado en la Villa de Bandeira comprende una superficie total de 42.888,68 m² configurándose como una de las zonas de expansión próxima de la misma.

II El Plan General de Ordenación Urbanística de Silleda vigente desde Junio de 1981 reflejan el ahora denominado SUD-R como Suelo Urbano en parte y como Suelo Urbanizable no programado en su mayor extensión, sobre la base de un procedimiento de planeamiento felizmente superado sobre la base de presionar los suelos urbanos sobre los sistemas generales lo que ha generado una tipología urbanística ciertamente mejorable y que impedía a los Concellos la obtención de las precisas dotaciones, espacios libres, zonas verdes, redes viarias adecuadas, etc ... esta situación generó la necesidad de acudir reiteradamente a la figura de la Modificación Puntual del Planeamiento con el fin de obtener dotaciones imprescindibles pero evidentemente previsibles como Suelo Empresarial en el año 1991, equipamiento sanitario en el año 2002, equipamiento Ferial 2012, etc

Precisamente con el fin de prever la futura y ordenada expansión del suelo urbano de Bandeira, finalizar la trama urbana de edificación de cierta densidad y volumen con un remate de dicha tipología adecuada y prever el ensanche de la Villa con una tipología edificatoria a medio camino entre la tipología urbana y la rural con una tipología de edificación unifamiliar, y lo que se expresará a continuación acerca de la necesidad de obtener un suelo de carácter emblemático para el Pueblo de Bandeira como el recinto en el que, con la autorización siempre desinteresada de sus propietarios, se viene desarrollando todos los años la FESTA DA ERVIPANADA, aSL como otros eventos puntuales que precisan de un espacio como el que nos ocupa, lo que permitiría dotar a BANDEIRA de dicho espacio con carácter permanente para uso y disfrute de sus vecinos y visitantes. Por otro lado, dicha actuación, con la previsión de una zona verde que supera con creces los estándares legalmente establecidos, y la protección de un área de interés medioambiental y paisajístico, no en vano se trata de una Carballeira situada en el Centro del Pueblo que constituye, por ello, un bien a preservar.

La Fiesta de la Empanada de Bandeira se celebra desde el año 1974 el último fin de semana de Agosto y constituye más allá de una mera fiesta gastronómica un acto solemne de amistad y confraternidad que es aprovechado por los vecinos de Bandeira que viven en la diáspora para acudir a su pueblo y compartir tan entrañable acto con sus amigos y familiares. El Consello de la Xunta de Galicia, el 17 de junio de 1999 le otorgó la declaración de "FIESTA DE GALICIA DE INTERÉS TURÍSTICO". La Fiesta, desde sus inicios, se viene desarrollando sobre la Carballeira de Silva y de Valladares, que se encuentran comprendidas dentro del ámbito de actuación del presente Convenio.

III En estas condiciones, los objetivos urbanísticos que persigue el Concello de Silleda con esta actuación se resumen en los siguientes:

1. El cambio de calificación del área, pasando de ostentar la condición de Suelo Urbano, en parte, y Suelo Urbano no Delimitado, con la calificación global de Suelo Urbanizable Delimitado y un uso predominantemente residencial con otros usos permitidos complementarios con el mismo, pero buscando preservar y proteger la tipología e identidad de las Carballeiras que serían adscritas como zonas verdes al Concello de Silleda .

2. La protección de las Carballeiras de Silva y Valladares en un doble sentido, por un lado manteniendo intacta su tipología actual, y por otro preservando que la evolución futura no afecte en absoluto a su tipología y ordenando los espacios a urbanizar en el entorno de las mismas, consiguiendo con ello un reparto racionalizado de espacios complementarios de las actividades que en la misma se desarrollan como aparcamientos, viario y por ello accesibilidad, etc...

3. Obtener las precisas contribuciones para terminar el entramado del saneamiento integral de la Villa.

4. Hacer recaer la responsabilidad del desarrollo del ámbito así como la construcción de las correspondientes dotaciones sobre la iniciativa privada.

CLAUSULAS

PRIMERA. FICHA TÉCNICA.

Sobre la base de las determinaciones urbanísticas para el desarrollo del área contenidas en el Plan General de Ordenación Municipal, para la redacción del futuro planeamiento de desarrollo del ámbito del SUD-R de Bandeira, ambas partes Convienen establecer en dicho ámbito las siguientes condiciones urbanísticas:

Superficie total del ámbito (aproximada): 42.888,68 m2.

Superficie computable (aproximada): 39.597 m2.

Edificabilidad bruta máxima: 15.838,8 m2 (0,40 m2/m2)

Sistema de actuación: A definir en Plan Parcial.

Usos permitidos: Residencial.

Otros usos compatibles: Los correspondientes a las reservas establecidas legalmente, así como los complementarios del uso de la vivienda como comercial, administrativo, oficinas, hotelero, hostelero, deportivo, garaje, etc. ...

Tipología Edificatoria: Edificación unifamiliar y edificación residencial colectiva en bloque abierto.

Altura de comisa: 7,00 metros (13 + 1 planta) y 10,00 metros (Bajo + dos plantas) respectivamente a la tipología edificatoria.

Reservas de suelo: Los previstos con carácter general en el artículo 47 de la LOUGA.

Dotaciones locales: Viales existentes: 3.292 m2.
Zonas Verdes: 4.290 m2.
Equipamientos: 1.585 m2.
Aparcamientos: 317 plazas de las que 80 se desarrollan en dominio público.

Sistemas Generales: Incluidos 16-SN-P2:11.260 m2.

SEGUNDA. PROGRAMACIÓN.

El desarrollo del ámbito objeto del presente Convenio se realizará de conformidad con los siguientes hitos temporales:

Plan Parcial: Será aprobado inicialmente dentro del segundo periodo cuatrienal desde la aprobación definitiva del PXOM; en definitiva dentro del plazo de 8 años desde la aprobación definitiva del Plan General.

Proyecto de Urbanización: Será aprobado inicialmente en el plazo de un año desde la aprobación definitiva del Plan Parcial.

Proyecto de equidistribución/

Compensación: Será aprobado inicialmente en el plazo de un año desde la aprobación definitiva del Plan Parcial.

Ejecución obras de urbanización: Se iniciarán en el plazo de dos años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Anexo a la presente se suscribe por ambas partes ficha técnica comprensiva de las condiciones de edificabilidad, ámbito y cumplimiento de los estándares urbanísticos.

TERCERA. CONSIDERACIONES ESPECIALES.

Las cesiones establecidas legalmente de conformidad con lo preceptuado en el presente Convenio o con el contenido del artículo 47 de la LOUGA serán definidas en el Plan Parcial de ordenación.

La zona verde será ubicada en la zona reflejada en el Plano del Plan General grafiada en color verde, debiendo adecuarse al mismo el Plan Parcial. En todo caso se podrá reajustar de manera justificada respetando la superficie mínima indicada, la ubicación en el plano y el arbolado existente.

El Suelo Urbanizable Delimitado deberá hacerse cargo, de acuerdo con el proyecto de urbanización que al efecto se apruebe, del coste de las obras de urbanización del ámbito así como la conexión del mismo y de los respectivos suministros con los sistemas generales municipales.

CUARTA. CONDICIONES PROCEDIMENTALES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 235 de la LOUGA el presente Convenio se incorpora al documento del PXOM y será sometido al preceptivo trámite de información pública.

La aprobación y vigencia del presente Convenio quedan sometidos a la condición suspensiva de la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal en el que se integra y a su entrada en vigor.

Para el supuesto de no cumplimiento de la condición suspensiva antes establecida bien por motivos de interés general, o bien por decisión de los órganos competentes para su aprobación o dictamen desfavorable de los organismos con competencias concurrentes, los propietarios renuncian a cualquier reclamación económica o al ejercicio de acción alguna en cumplimiento del Convenio, sin que se genere en caso alguno responsabilidad patrimonial o de otro tipo por parte del Concello de Silleda, sino el mero ejercicio de la facultad de planeamiento y el uso de las competencias respectivas, y todo ello sin perjuicio de las consecuencias que, con respecto a la cesión de los terrenos, se contienen en la cláusula quinta del presente.

Lo convenido se entenderá siempre sin perjuicio de la plenitud del ejercicio por la Administración de la Potestad de Planeamiento. En el supuesto de enajenación, en todo o en parte, de los terrenos incluidos en el ámbito del presente Convenio, el adquirente quedará subrogado en el lugar y puesto de los

actuales propietarios firmantes del convenio, con todos los derechos y obligaciones que del mismo se derivan, debiendo hacer constar el contenido del presente convenio y su afectación en cualquier acto de disposición de los actuales firmantes sobre los terrenos comprendidos en el mismo.

QUINTA. CLÁUSULA ESPECIAL. CESIÓN ANTICIPADA DEL SUELO.

Los comparecientes, en virtud del presente Convenio, y sin perjuicio del desarrollo del ámbito del Suelo Urbanizable Delimitado Residencial, CEDEN EL USO de la superficie reflejada en el plano como SISTEMA GENERAL 16-SN-P2 en la superficie aproximada de 11.260 m2 correspondientes a la robleda.

En contraprestación a dicha cesión temporal de uso, el Concello de Silleda satisfará un precio equivalente al importe del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente a las propiedades afectadas por dicha cesión anticipada.

Con carácter previo, se procederá desde la suscripción del presente a efectuar replanteo del ámbito objeto de cesión con los técnicos municipales.

Esta cesión temporal de uso tiene como condición resolutoria la aprobación definitiva del proyecto de compensación o de reparcelación, a partir del cual los terrenos comprendidos en su ámbito se integrarán en la propiedad pública municipal.

Asimismo, la falta de aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal con la ordenación contemplada en el presente convenio por cualesquiera de los motivos establecidos en la cláusula anterior, constituirá a su vez condición resolutoria de esta cesión y conllevará como inherente a ello el cese de la cesión de los terrenos de su propiedad, comprendidos en el mismo, para la celebración de la FESTADA EMPANADA.

La presente propuesta tendrá un plazo de caducidad de tres meses, transcurridos los cuales de no ser aprobada por el Pleno Municipal de Silleda quedará sin efecto con las consecuencias previstas en cuanto a la cesión en el párrafo anterior.

Y en prueba de su conformidad lo suscriben los presentes en el lugar y fecha que figura en el encabezamiento."

INTERVENCIONS:

O Sr. Alcalde dí que votaría os dous convenios de Bandeira xuntos por estar afectado o mesmo terreo. Aclara que é a cesión do entorno onde se fai a festa da empanada da Bandeira, que se fai unha cesión de terreo.

Voceiro PP: discrepa co que se dixo na Comisión Informativa e que hai catro afectados que non están dacordo, e que se debería volver a tratar cos afectados para chegar a un acordo e polo tanto deixar este asunto sobre a mesa.

Voceiro BNG: Cree que o consenso vai ser imposible. A súa postura era de salvagarda a carballeira de Silva e de Valladares. Que o urbanismo de esa zona sería o tradicional. Que non coñece o que se tratou nas reunións pero si o sentir da veciñanza da Bandeira.

O Sr. Alcalde dí que é un convenio histórico para o Concello e deixar este asunto encima da mesa significa retrasar o Plan Xeral Municipal. Que soamente hai dous propietarios que non están dacordo e polo tanto mais do 50% dos titulares está dacordo.

Voceiro do PP: Dí que son seis propietarios e soamente dous asinaron. Que hai que sacar esto adiante doutra maneira.

Voceiro do BNG: Isto é un paso de xigante para o Concello de Silleda e Vila de Bandeira e facer público o que todos ansían.

O Sr. Alcalde dí que as negociacións duraron dous anos e que un propietario só participou na primeira reunión e o outro que pode ou non estar dacordo.

VOTACIÓN:

Se aproba por 7 votos a favor (6 PSOE e 1 BNG) e 6 abstencións (PP).

3.4. - Convenio SUD-R Silleda. FEMASI, NUDESA, Narciso Dieguez Calvo e Juan M.

"PROPUESTA DE CONVENIO URBANISTICO-SUD-R SILLEDA

En SILLEDAA 16 de setembro de 2014.

INTERESADOS QUE SUSCRIBEN EL CONVENIO

D. JOSÉ CARLOS FONDEVILA PÉREZ, con DNI/NIF 76.794.250-X actuando en representación de la sociedad mercantil **NUTRIMENTOS DEZA SA (NUDESA)** con domicilio en Silleda, Margaride s/n CIF- A-36011385. Titular de la parcela con referencia catastral 36052A048004990000KI, con superficie catastral 18.713 m2.

D. JOSÉ FERREIRO LAGE, con DNI/NIF 76.780.730.Z actuando en representación de la sociedad mercantil **FEMASI SL**, con domicilio en Silleda, Avenida del Parque nº55, bajo izquierda, con CIF B-36.393.262. Titular de las parcelas con referencia catastral 36052A048005170000KL y 36052A048004890000KF, de una superficie catastral respectivamente de 852 y 9.728 m2.

D. NARCISO DIEGUEZ LAGO con DNI/NIF 35.193.600-N actuando en su propio nombre y derecho, vecino de Silleda y con domicilio en calle Maria Colmeiro nº19. Titular de la parcela con referencia catastral 36052A048004900000KL, de una superficie de 12.981 m2.

D. JUAN MANUEL CERDEIRA CASTRO con DNI/NIF 35.203.646-F actuando en su propio nombre y derecho, vecino de Silleda, con domicilio en calle Maria Colmeiro nº11. Titular de las parcelas con referencia catastral 36052A048004880000K~ 36052A048004870000K~ 36052A048004840000KG, 36052A048004850000KQ, 36052A048004860000KP, de una superficie respectivamente cada una de ellas de 14.933, 5.391,763, 650 Y143 m2.

Todos ellos configuran una superficie de 64.154. m2 que constituye el 77,24% del ámbito de la superficie de los terrenos comprendidos en el SUD-R objeto del presente Convenio.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA

Comparece el Sr. Alcalde del CONCELLO DE SILLEDA **D. MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ** cuyas circunstancias y cargo son reconocidas por los presentes por notoriedad.

PARTE EXPOSITIVA

I En función de lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por RD Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre en su artículo 5.2. los Convenios Urbanísticos constituyen contratos administrativos especiales en cuanto que cuenta con naturaleza contractual y carácter administrativo, al establecerlo así el Título VIII de la Ley de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia (Ley 9/2002 de 30 de diciembre).

El artículo 235.3. de la LOUG otorga cobertura legal a la figura del Convenio Urbanístico suscrito con objeto de la aprobación del planeamiento, sometiéndose a los límites reflejados en el mismo.

La doctrina ha configurado estos instrumentos como accesorios del planeamiento e integrados en el mismo, y regidos por el sometimiento al ordenamiento jurídico, al interés público y los principios de la buena administración, sin que, en ningún caso, puedan condicionar en modo alguno la irrenunciable potestad de planeamiento establecida en la legislación a favor de las administraciones públicas competentes.

El área denominada SUD-R localizado en la Villa de Silleda comprende una superficie total de 83.050 m² configurándose como una de las zonas de expansión próxima de la misma.

II EL Plan General de Ordenación Urbanística de Silleda vigente desde Junio de 1981 reflejan el ahora denominado SUD-R como Suelo Urbano en parte y como Suelo Urbanizable no programado en su mayor extensión, sobre la base de un procedimiento de planeamiento felizmente superado sobre la base de presionar los suelos urbanos sobre los sistemas generales lo que ha generado una tipología urbanística ciertamente mejorable y que impedía a los Concellos la obtención de las precisas dotaciones, espacios libres, zonas verdes, redes viarias adecuadas, etc. ... esta situación generó la necesidad de acudir reiteradamente a la figura de la Modificación Puntual del Planeamiento con el fin de obtener dotaciones imprescindibles pero evidentemente previsibles como Suelo Empresarial en el año 1991, equipamiento sanitario en el año 2002.

Precisamente con el fin de prever la futura y ordenada expansión del suelo urbano de Silleda, finalizar la trama urbana de edificación de cierta densidad y volumen con un remate de dicha tipología adecuada y prever el ensanche de la Villa con una tipología edificatoria a medio camino entre la tipología urbana y la rural con una tipología de edificación unifamiliar, así como prever el asentamiento de nuevos sistemas comerciales y de ocio, se establece este Suelo Urbanizable Delimitado que, a su vez, dará conexión y continuidad al área de equipamiento sanitario y educativo sito en las proximidades con el centro urbano de Silleda, incrementará sus zonas verdes creando un cinturón que conecta el campo con el centro de la Villa dotada con especies características de la zona.

III En estas condiciones, los objetivos urbanísticos que persigue el Concello de Silleda con esta actuación se resumen en los siguientes:

1. El cambio de calificación del área, pasando de ostentar la condición de Suelo Urbano, en parte, y Suelo Urbano no Delimitado, con la calificación global de Suelo Urbanizable Delimitado y un uso predominantemente residencial con otros usos permitidos complementarios con el mismo.
2. La conexión de las zonas verdes exteriores a SL como de las zonas de equipamientos sanitario y educativo con el Centro de la Villa a través del entramado urbano que se plantea.
3. Recuperar la actuación sobre el Camino de Santiago, aprovechando para ello una zona verde de nueva creación.
4. Obtener las precisas contribuciones para terminar el entramado del saneamiento integral de la Villa.
5. Hacer recaer la responsabilidad del desarrollo del ámbito así como la construcción de las correspondientes dotaciones sobre la iniciativa privada.

CLAUSULAS

PRIMERA. FICHA TÉCNICA.

Sobre la base de las determinaciones urbanísticas para el desarrollo del área contenidas en el Plan General de Ordenación Municipal, para la redacción del futuro planeamiento de desarrollo del ámbito del SUD-R de Silleda, ambas partes Convenen establece en dicho ámbito las siguientes condiciones urbanísticas:

Superficie total del ámbito (aproximada):	83.050 m ² .
Superficie computable (aproximada):	83.050 m ² .
Edificabilidad bruta máxima:	41.525 m ² (0,50 m ² /m ²)
Aprovechamiento tipo:	0,50 UA/m ² .

Sistema de actuación: *A definir en Plan Parcial.*

Usos permitidos: *Residencial.*

Otros usos compatibles: *Los correspondientes a las reservas establecidas legalmente, así como los complementarios del uso de la vivienda como comercial, administrativo, oficinas, hotelero, hostelero, deportivo, garaje, etc. ..*

Tipología Edificatoria: *Edificación unifamiliar y edificación abierta.*

Altura de cornisa: *7,00 metros (B + 1 planta) y 10,00 metros (Bajo + dos plantas) respectivamente a la tipología edificatoria.*

Reservas de suelo: *Los previstos con carácter general en el artículo 47 de la LOUGA.*

Dotaciones locales: *Viales existentes: 2.626 m2.*

Zonas Verdes: 8.305 m2.

Equipamientos: 4.152 m2.

Aparcamientos: 830 plazas de las que 208 se desarrollan en dominio público.

Sistemas Generales: *Incluidos 30-SN-P4:9.785 m2.*

SEGUNDA. PROGRAMACIÓN.

El desarrollo del ámbito objeto del presente Convenio se realizará de conformidad con los siguientes hitos temporales:

Plan Parcial: *Será aprobado inicialmente en el plazo de 4 años desde la aprobación definitiva del PXOM.*

Proyecto de Urbanización: *Será aprobado inicialmente en el plazo de un año desde la aprobación definitiva del Plan Parcial.*

Proyecto de equidistribución/

Compensación: *Será aprobado inicialmente en el plazo de un año desde la aprobación definitiva del Plan Parcial.*

Ejecución obras de urbanización: *Se iniciarán en el plazo de dos años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.*

TERCERA. CONSIDERACIONES ESPECIALES.

Las cesiones establecidas legalmente de conformidad con lo preceptuado en el presente Convenio o con el contenido del artículo 47 de la LOUGA serán definidas en el Plan Parcial de ordenación.

La zona verde será ubicada en la zona reflejada en el Plano del Plan General grafiada en color verde, debiendo adecuarse al mismo el Plan Parcial.

En todo caso se podrá reajustar de manera justificada respetando la superficie mínima indicada, la ubicación en el plano y el arbolado existente.

El Suelo Urbanizable Delimitado deberá hacerse cargo del 14,21% del coste del abastecimiento total del Sistema General de Silleda así como del 12,88% del coste del saneamiento total del Sistema General de Silleda.

CUARTA. CONDICIONES PROCEDIMENTALES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 235 de la LOUGA el presente Convenio se incorpora al documento del PXOM y será sometido al preceptivo trámite de información pública.

La aprobación y vigencia del presente Convenio quedan sometidos a la condición suspensiva de la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal en el que se integra y a su entrada en vigor.

Para el supuesto de no cumplimiento de la condición suspensiva antes establecida bien por motivos de interés general, o bien por decisión de los órganos competentes para su aprobación o dictamen desfavorable de los organismos con competencias concurrentes, los propietarios renuncian a cualquier reclamación económica o al ejercicio de acción alguna en cumplimiento del Convenio, sin que se genere en caso alguno responsabilidad patrimonial o de otro tipo por parte del Concello de Silleda, sino el mero ejercicio de la facultad de planeamiento y el uso de las competencias respectivas.

Lo convenido se entenderá siempre sin perjuicio de la plenitud del ejercicio por la Administración de la Potestad de Planeamiento.

En el supuesto de enajenación, en todo o en parte, de los terrenos incluidos en el ámbito del presente Convenio, el adquirente quedará subrogado en el lugar y puesto de los actuales propietarios firmantes del convenio, con todos los derechos y obligaciones que del mismo se derivan, debiendo hacer constar el contenido del presente convenio y su afectación en cualquier acto de disposición de los actuales firmantes sobre los terrenos comprendidos en el mismo.

Y en prueba de su conformidad lo suscriben los presentes en el lugar y fecha que figura en el encabezamiento."

INTERVENCIONS:

O Sr. Alcalde di que votaría os dous convenios de Bandeira xuntos por estar afectado o mesmo terreo. Aclara que é a cesión do entorno onde se fai a festa da empanada da Bandeira, que se fai unha cesión de terreo.

Voceiro do BNG: Di que non se protexe a masa arbórea e que piden saber a delimitación que piden os propietarios ou ben que se faga unha protección especial do solo forestal.

O Alcalde di que tanto os convenios de Silleda como os de Bandeira foron aceptados pola Xunta pero quedan metros suficientes para conservar a masa arbórea e a previsión dos propietarios é deixala alí.

Voceiro do BNG: Segundo patrimonio a 25 metros do camiño de Santiago todo debería estar protexido. Que a masa arborea se perde no lado oposto e contiguo. Que pode haber unha protección maior por parte do Concello. Este asunto quíxose meter no PXOM e se non se meteu no PXOM foi poque o BNG dixo que non debería haber componendas previamente de concellos co privado que non se xustifiquen urbanísticamente. Si se pide unha maior protección para Bandeira tamén se debe pedir tamén para Silleda. Pide que no PXOM que se presente teña zonas de protección especial.

O Alcalde di que este convenio ten unha previsión de desenvolvemento de catro anos.

VOTACIÓN:

Se aproba por unanimidade.

4º.- ADQUISICION DUNHA PARCELA DE 280 M2 PARA A AMPLIACION DO CAMPO DE FUTBOL DE BANDEIRA.

Dáse conta polo Alcalde da necesidade desta compra para a ampliación do Campo de Fútbol de Bandeira, sendo a única opción posible en canto as parcelas colindantes. Os voceiros do PP e BNG manifestan o seu acordo.

INFORME de SECRETARÍA

Obxecto : *Adquisición de parcela adicada a ampliación do Campo de Fútbol de Bandeira.*

Con base nos extremos que se deducen dos seguintes

ANTECEDENTES

- I. Pretende a Alcaldía efectuar unha ampliación do Campo de Fútbol de Bandeira, dadas as actuais esixencias técnicas para o deporte do fútbol, mellorando asimesmo as instalacións deportivas, sendo imprescindible aumentar as dimensións actuais que non son as regulamentarias.*
- II. Os técnicos municipais informan que a parcela nº 603 "Pardiñan" do Polígono 7 da Concentración Parcelaria de Manduas-Chapa sería a mais axeitada, xa que no linde oposto se faría necesaria a compra de maior superficie e afectaría a un maior número de parcelas (4 e un camiño), debéndose cumprir ademais as condicións de segregación e agrupación.*
- III. En consecuencia, a parcela referida reúne as características de única susceptible de compra polos condicionantes referudos.*

Por todo elo, emítese o seguinte:

INFORME

PRIMEIRO. Lexislación aplicable.-

1.1.- O art. 4 da Lei de Contratos do Sector Público, RDL 3/2011, Texto Refundido, exclúe expresamente da súa aplicación, textualmente :

Artículo 4. p. Negocios y contratos excluidos.

1. Están excluidos del ámbito de la presente Ley los siguientes negocios y relaciones jurídicas:

p. Los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorporales, a no ser que recaigan sobre programas de ordenador y deban ser calificados como contratos de suministro o servicios, que tendrán siempre el carácter de contratos privados y se regirán por la legislación patrimonial. En estos contratos no podrán incluirse prestaciones que sean propias de los contratos típicos regulados en la Sección I del Capítulo II del Título Preliminar, si el valor estimado de las mismas es superior al 50 % del importe total del negocio o si no mantienen con la prestación característica del contrato patrimonial relaciones de vinculación y complementariedad en los términos previstos en el artículo 25; en estos dos supuestos, dichas prestaciones

deberán ser objeto de contratación independiente con arreglo a lo establecido en esta Ley

1.2 .- Natureza xurídica. Da cualificación como contratos privados pode deducirse o seu réxime xurídico, dado que o art. 9.1 da Lei establece que os contratos privados se rexen, en canto a súa preparación e adxudicación, polas normas da Lei e en canto os seus efectos e extinción, polas normas de dereito privado, deixando a salvo, para os contratos de compravenda e arrendamento de inmobles as especialidades da lexislación patrimonial aplicable en cada caso. Neste suposto o Regulamento de Bens das Entidades Locais.

Estamos por tanto diante dun contrato de natureza privada, cuxa preparación e adxudicación se rexe pola LCSP e Regulamento de Bens, e, en canto os seus efectos e extinción, polas de dereito privado.

Así, hai que sinalar que o contrato de compravenda de bens inmobles é un contrato patrimonial aos que se refire o artigo 5.3 do texto refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas (LCAP), aprobado polo RD Lexislativo 2/2000, de 16 de xuño, sendo de aplicación ao mesmo o réxime xurídico dos contratos privados, contido no artigo 9.1 da propia LCAP, hoxe a Lei Contratos do Sector Público.

Pois ben: Este precepto sinala que aos contratos de compravenda sobre bens inmobles aplicaráselles, en primeiro lugar, en canto á súa preparación e adxudicación, as normas da lexislación patrimonial, neste caso das Entidades Locais.

Constitúe tal Lexislación o Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de Réxime Local, aprobado por Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril e polo Regulamento de Bens das Corporacións Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño e cuxos artigos 83 e 92 remiten, respectivamente, en materia de bens patrimoniais e de preparación e adxudicación dos contratos respectivos, ás disposicións sobre contratación, que están contidas, como se dixo, na LCAP, LCSP e no seu Regulamento.

SEGUNDO. Competencia para contratar.- O Alcalde ten asumida a atribución para contratar conforme dispón o artigo 21.1, s) da LBRL, cuestión que está especificamente regulada na LCSP, Disp. Adicional 2ª en canto lle compete a "Adquisición bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial". (O 10 % dos recursos ordinarios liquidados do 2013 ascenden a 4.655.573 €, polo que o 10 % = 465.557 e 470.709 si se computa sobre os recursos ordinarios orzamentarios).

TERCEIRO. Procedemento. A LCSP, arts 95,122 e art 72 do RGLCAP prevé para os contratos menores un réxime simplificado de contratación, que, con carácter xeral só esixe a aprobación do gasto e a incorporación da factura correspondente. As cuantías, segundo o tipo de contrato, son :

Obras: que non excedan de 50.000 €, IVE aparte. Resto contratos : 18.000 €

Así mesmo a LCSP establece que poderán ser obxecto de tramitación urxente os expedientes de contrato cuxa necesidade sexa inaprazable ou cuxa adxudicación sexa preciso acelerar por razóns de interese público. A tales efectos, o expediente deberá conter a declaración de urxencia feita polo órgano de contratación motivada.

CUARTO. Disposicións específicas no Regulamento de Bens.

O Regulamento establece que os concellos poden mercar inmobles a título oneroso, cumprindo a tramitación de contratación da LCSP.

"Artículo 10. Las Corporaciones Locales pueden adquirir bienes y derechos:

- a. A título oneroso con ejercicio o no de la facultad de expropiación.
- b. Por cualquier otro modo legítimo conforme al ordenamiento jurídico.

Artículo 11.

1. La adquisición de bienes a título oneroso exigirá el cumplimiento de los requisitos contemplados en la normativa reguladora de la contratación de las Corporaciones Locales. Tratándose de inmuebles se exigirá, además, informe previo pericial, y siendo bienes de valor histórico o artístico se requerirá el informe del órgano estatal o autonómico competente, siempre que su importe exceda del 1% de los recursos ordinarios del presupuesto de la Corporación o del límite general establecido para la contratación directa en materia de suministros. "

QUINTO .- Urgencia, contratación directa e prezo. Pola cuantía, 3.460 €, cabe recorrer o proceso simplificado das obras menores. En canto o prezo e a posibilidade de seleccionar outras ofertas, sen prexuízo do informe económico municipal ao respecto, o goberno local parte do suposto de que existe unha única posibilidade de ampliación do campo de Fútbol que é a parcela que se pretende adquirir, polo que non existe concorrencia e competencia de ofertas varias para seleccionar a máis ventaxosa neste suposto, que obriga a contratación directa.

Do exposto, se deducen as seguintes:

CONCLUSIONS

1ª .- O Concello pode adquirir polo trámite de contratación directa - obra menor, por analoxía pola cuantía-, un inmoble consistente nunha parcela de 280 /m2, cun prezo de 3.360 € - a 12 €/m2- , segundo a oferta da propiedade, adicado a ampliación do Campo de Fútbol de Bandeira, non sendo posible a licitación pública por non existir posibilidade de mercar outra , por ese feito concreto, segundo se acredita no informe técnico municipal.

2ª .- Cumpridos os trámites de procedemento de compra, ademais, con carácter previo, se deberá emitir un informe técnico de valoración do inmoble polo Arquitecto Municipal, esixencia que non condiciona o prezo do mesmo, sen prexuízo do seu valor coma referencia para a Administración , segundo dispón o art 11 do Regulamento de Bens antedito.

Cabe concluír que o expediente de compra adecúase á lexislación vixente nos termos referidos, segundo o meu leal saber e entender.

SILLED A, 12 de Novembro de 2.014.

O Secretario. Manuel Quintans Queiruga

VISTO o Informe Xurídico de Secretaría, por unanimidade, se acorda:

- ADQUIRIR a parcela nº 603 "Pardiñan" do Polígono 7 da Concentración Parcelaria de Manduas-Chapa, previa segregación de 280 m2 da mesma, segundo croquis adxunto no expediente, debéndose cumprir ademais as condicións de segregación e agrupación, sendo propietario DONA BEATRIZ GONZALEZ SECO, DNI nº 619314286, polo prezo de 12 €/m2, u total de TRES MIL TRESCENTOS SESENTA EUROS (3.360 €), que se adicará a unha ampliación do Campo de Fútbol de Bandeira, dadas as actuais esixencias técnicas para ese deporte, mellorando asimesmo as instalacións deportivas, sendo imprescindible aumentar as dimensións actuais que non son as regulamentarias.

5º.- RECOÑECEMENTO EXTRAJUDICIAL DE CREDITOS.

VISTO o Informe de Intervención que consta no expediente, por unanimidade, se acorda:

- APROBAR o recoñecemento das facturas polo importe de 1.598,39 € e conceptos que se describen, de acordo co Informe de Intervención por tratarse dunha obriga de exercicios anteriores sen consignación orzamentaria.

INTERVENCIONS: Non hai

VOTACIÓN:

Se aproba por unanimidade.

6º.- RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA.

B .-Parte de control dos órganos de goberno.

7º.- MOCIÓN DOS GRUPOS POLÍTICOS.

- **Moción da Alcaldía, solicitando que se adique o Día das Letras Galegas ó autor silledense Ramón de Valenzuela Otero.**

“MOCIÓN DA ALCALDÍA

*Manuel Cuiña Fernández, Alcalde-Presidente do Concello de Silleda presenta para a súa aprobación no Pleno a seguinte **MOCIÓN** para solicitar que se lle adique ao escritor e intelectual silledense Ramón de Valenzuela o Día das Letras.*

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Ramón de Valenzuela Otero naceu na Bandeira o 3 de outubro de 1914. Logo de estudar Bacharelato en Compostela cursou estudos universitarios de Dereito e ingresou na Facultade de Filosofía e Letras.

En 1933 ingresou na Escola Normal de Pontevedra e rematados os cursos de Maxisterio foi destinado como mestre en Vigo, aínda que non chegou a exercer polo inicio da Guerra Civil.

Durante os anos 30 desenvolveu unha intensa actividade na súa vila natal, dando clases a moitos veciños e organizando actividades culturais. Nos anos 30 comeza a súa actividade literaria publicando a serie de Cartas a Alfonso d'Outeiro, publicadas no xornal Razón, no que tamén publicou o seu primeiro conto: O billete de ida e volta.

Contos populares, nos que se recollen tradicións da comarca de Deza e Trasdeza, como as feiras e mercados, obras teatrais e outras creación forman parte durante os anos 30 da súa intensa actividade literaria nos anos 30. Durante esta década iniciase tamén na política incorporándose ás Mocidades Galeguista e máis tarde ao Partido Galeguista, no que militaron outros ilustres galegos como Castelao ou Víctor Casas e participou activamente na campaña do Estatuto de Galicia.

Durante a Guerra Civil uniuse á Solidariedade Galega Antifascista e continúa escribindo no xornal Nueva Galega.

Retomaría os estudos de Filosofía no ano 45, logo de ser detido en Francia durante a Segunda Guerra Mundial e condenado á cadea.

Logo de conseguir o indulto marcha exiliado coa familia a Bos Aires, onde desenvolvería unha gran labor cultural. Colaborou como secretario de Castela co que participa na Irmandade Galega pronunciando numerosas conferencias. Na Arxentina, onde comparte exilio con outros moitos intelectuais e autores galegos, continuará publicando colaboracións na prensa.

No ano 1957 ve a luz a súa primeira novela en Bos Aires: Non agardei por ninguén, na que recolle as súas vivencias logo do alzamento militar do 36 e o seu paso á zona republicana.

Foi director do Ateneo Curros Enríquez, da Federación de Sociedades Gallegas. O teatro, participando activamente como actor e tamén traducindo ao galego distintas obras, foi outro dos xéneros que abordou Valenzuela.

En 1964, baixo a dirección de Eduardo Blanco Amor, estréase a súa única peza teatral: As bágoas do demo. Esta obra representou o derradeiro intento dos exiliados por manter o teatro galego na emigración.

Regresou a España dous anos despois e dedicouse á docencia en Madrid no Círculo de Estudos Galegos. En 1974 escribiu O Naranxo, unha escolma de relatos que xa publicara con anterioridade e deu numerosas conferencias, entre elas a polémica Historia do galeguismo político (1976) pronunciada na Facultade de Económicas de Santiago de Compostela e publicada ese mesmo ano en Edicións Akal. Ramón de Valenzuela faleceu en Sanxenxo en 1980, ano no que tamén publicou Era tempo de apandar, no que narra as súas vivencias durante a posguerra.

Vista pois a súa traxectoria literaria, ligada tamén a momentos claves no devir do século XX, o valor da súa prosa e tamén o feito de recoller na súa obra moitas das tradicións, costumes, e mesmo personaxes da comarca do Deza e arredores, e as súas aportacións como intelectual e defensor da lingua e da cultura galegas, dende esta Alcaldía considérase que Ramón de Valenzuela Otero, reúne méritos suficientes para protagonizar o Día das Letras Galegas.

Pasados xa 34 anos dende o seu falecemento e visto tamén o recoñecemento que outros autores como Xosé Neira Vilas fan do seu legado, así como as homenaxes que se lle veñen tributando no municipio silledense, onde o seu nome figura nunha rúa da Bandeira e en breve o fará na biblioteca do Centro Cultural Vistalegre, propónse á Corporación Municipal de Silleda a adopción do seguinte ACORDO:

-Instar á Real Academia Galega a que adique o Día das Letras Galegas á figura do autor silledense Ramón de Valenzuela Otero."

INTERVENCIONS:

Voceiro do PP: Que está dacordo con esta moción pero que debería facer en consenso con tódolos grupos municipais e asociacións culturais.

Voceiro do BNG: Que alégrese de que poida haber consenso entre o PSOE e o PP na figura de Ramón de Valenzuela, pero que esta moción tiña que ser o fin de un traballo anterior.

VOTACIÓN:

Se aproba por unanimidade.

-
- **Informe sobre a proposta do Claustro do CEIP de Bandeira de que o centro pase a denominarse CEIP Ramón de Valenzuela.**

Visto o escrito presentado polo director do CEIP de Bandeira, Dº José López Casal, Rexistro de Entrada nº 4527 de data 16 de outubro de 2014, que literalmente dí:

"José López Casal, director do CEIP de Bandeira

EXPON

1º. Que na reunión do Consello Escolar do centro, celebrada o martes 14 de outubro de 2014, decidiuse, por unanimidade de todos os asistentes, aceptar a proposta do Claustro de Profesores para que o centro pase a denominarse CEIP Ramón de Valenzuela.

2º.- Que o Decreto 374/1996, do 17 de outubro, polo que se aproba o Regulamento das escolas de educación infantil e dos colexios de educación primaria sinala, no artigo 8.1, que antes de elevar esta pro posta á Consellería de Educación precísase dun informe favorable do Concello.

Por todo iso,

SOLICITO:

Un informe favorable do Concello para que este centro pase a denominarse CEIP Ramón de Valenzuela.

Bandeira, 16 de outubro de 2014

Asdo. José López Casal

Director do CEIP de Bandeira"

INTERVENCIONS:

Voceiro do PP: Que está dacordo con esta proposta.

Voceiro do BNG: Que tamén está dacordo coa proposta.

O Sr, Alcalde somete a votación a solicitude anteriormente transcrita co seguinte resultado:

VOTACIÓN E ACORDO:

Votos a favor: 13 (6 membros do PSdeG-PSOE, 6 do PP e 1 do Grupo Mixto)

Polo tanto, o Pleno da Corporación, por unanimidade acorda informar favorablemente o cambio de denominación do CEIP de Bandeira, que pasaría a denominarse CEIP Ramón de Valenzuela.

- Mocións do Grupo do BNG (Sobre Tratado de Comercio e Investimento)

"MATÍAS RODRÍGUEZ DA TORRE, CONCELEIRO DO BLOQUE NACIONALISTA GALEGO ACREDITADO NO CONCELLO DE SILLEDÁ, PRESENTA PARA O SEU DEBATE E ACORDO A SEGUINTE MOCIÓN RELATIVA Á DECLARACIÓN DE SILLEDÁ COMO MUNICIPIO OPOSTO Á APLICACIÓN DO TRATADO TRANSATLÁNTICO DE COMERCIO E INVESTIMENTO

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

A Unión Europea (UE) e os Estados Unidos de América (EEUU) están negociando, de costas á cidadanía e ás persoas e institucións que a representan (parlamentos nacionais, estatais e europeo) un amplo acordo de liberalización de comercio e investimentos, que representa un serio perigo para a democracia e a debida protección dos dereitos sociais, laborais, ambientais e de saúde, antepondo o interese comercial de investidores e empresas transnacionais (ETN) ao interese xeral. O tratado estase a negociar de xeito secreto e, na actualidade, carecemos de documentos oficiais (máis alá de filtracións) sobre o contido total das negociacións.

O TTIP, ao perseguir a liberalización total dos servizos públicos e a apertura de prestación destes ás ETN, así como ás compras e licitacións de bens e servizos das Administracións Públicas, pon en perigo todos os servizos públicos e as compras públicas, en todos os niveis de poder, e compromete a habilidade dos/as representantes enxtcos/as para administraren libremente as súas comunidades locais e promocionaren a industria, emprego e iniciativas locais.

Deste xeito, as leis do comercio priman sobre calquera outra consideración social e ignoran calquera lexislación, continental, estatal, nacional, rexional ou local. As comunidades locais atópanse dominadas por axustes estruturais restritivos debidos aos acordos e ás políticas de libre comercio e de protección do investidor. Esta lóxica desmantela os servizos públicos e suprime a liberdade dos poderes locais para fornecer os servizos públicos e satisfacer as necesidades sociais das súas poboacións, atendendo a políticas e plans de desenvolvemento industrial e de fomento da industria e emprego locais. Ao mesmo tempo, promove instrumentos non democráticos que garantan os beneficios económicos das empresas transnacionais, o que supón unha cesión da soberanía aos poderes económicos.

Por iso as administracións locais, tanto por seren afectadas directas ao ser as canles axeitadas para promover os servizos públicos e a industria e emprego locais, como por promover na colectividade local o debate público e democrático sobre o que está verdadeiramente en xogo tras este Acordo, deben pronunciarse sobre o seu rexeitamento.

Por todo iso propoñemos o seguinte

ACORDO:

- 1. Declarar o concello de Silleda como Municipio insumiso e libre do TIIP, defendendo os servizos públicos básicos para a solidariedade e redistribución social.*
- 2. Solicitar do Ministerio de Administracións Públicas o seu apoio a todas as iniciativas dirixidas a manter o carácter público dos servizos básicos.*
- 3. Instar ao Ministerio de Economía a que solicite que se faga pública toda a documentación en relación ao tratado, con base no Regulamento 1049/2001 da Unión Europea.*
- 4. Solicitar do Ministerio de Economía a suspensión das negociacións do TIIP.*

*Silleda, 15 de Outubro de 2014
Asdo. Matías Rodríguez da Torre"*

INTERVENCIONS:

Voceiro do PP: Que o seu grupo está en contra desta moción que presenta o BNG, xa que é un tema a nivel de Europa e que preténdese eliminar barreiras para que poida haber maior comercio entre a Unión Europea e Estados Unidos. Que non se van cortar os dereitos dos consumidores como dí o BNG.

O Alcalde dí que van a votar en contra xa que o Concello non vai declarar insumiso de nada.

VOTACIÓN:

Se rexeita con un voto a favor e 12 (PSOE e PP) en contra.

- **Mocións do Grupo do BNG (Sobre Tratado Apoio a comercialización de proximidade)**

"MATÍAS RODRÍGUEZ DA TORRE, CONCELEIRO DO BLOQUE NACIONALISTA GALEGO ACREDITADO NO CONCELLO DE SILLEDA, PRESENTA PARA O SEU DEBATE E ACORDO A SEGUINTE MOCIÓN PARA APOIAR A COMERCIALIZACIÓN DE PROXIMIDADE

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

O pasado mes de setembro publicouse o Decreto 125/2014, do 4 de setembro, polo que se regula a venda directa dos produtos primarios desde as explotacións á persoa consumidora final. Este decreto entende por venda directa a que se realiza na casa, en mercados e feiras e en tendas minoristas, que vendan directamente ao consumo final, agás os ovos e establece unha serie de requisitos para poderen realizar esa venda.

Desde o BNG sempre defendemos que se prestixien os nosos produtos primarios como de calidade e que cumpren coas garantías de salubridade. Igualmente xulgamos que se debe facilitar desde os poderes públicos a súa comercialización en circuitos curtos e de proximidade para garantirlles o máximo beneficio aos e ás produtoras e que a actividade agrícola, a súa transformación e comercialización sexa un elemento de produción de alimentos, de creación de emprego e de dinamización económica.

Porén, este decreto, sen outras medidas que acompañen o desenvolvemento da venda de proximidade e o apoio aos e ás produtoras non vai ter ese efecto dinamizador. De feito, é evidente que non ten como obxectivo relanzar feiras e mercados nin serve para incorporar novas persoas a esta actividade. O articulado do decreto non garante a produción nin fomenta a dedicación de persoas a este tipo de actividade. Por iso, o BNG considera imprescindible desenvolver iniciativas que incidan no apoio á comercialización de proximidade (feiras, mercados periódicos de alimentos producidos no contorno tanto en cidades como vilas, degustacións, etc), ás de venda na propia explotación ou on line, e que teñan como obxectivo a promoción deste tipo de comercialización ..

Por iso, o Grupo Municipal do BNG propón no pleno municipal do Concello de Silleda adoptar os seguintes

ACORDOS

1. Solicitar do Goberno Galego que, en diálogo co sector, aprobe unha serie de actuacións específicas en diversos ámbitos para dinamizar a venda de proximidade, garantir as mellores condicións de traballo para as persoas produtoras e conseguir unha produción respectuosa co ambiente e a saúde. Entre estas cuestións, están introducir alimentos producidos nas explotacións galegas nos menús dos centros públicos (escolares, hospitais, etc), facilitar base territorial ás persoas que a demandaren para a produción de alimentos e establecer medidas de cotas á seguridade social reducidas e adaptadas a este tipo de actividade produtiva, e o mesmo en relación coa súa fiscalidade. Cómpre tamén establecer liñas de axuda para que a introdución de elementos de identificación e a introdución de guías de boas prácticas non sexa un gasto engadido ás producións.

2. Solicitar do Goberno Galego que impulse unha marca de calidade que ampare e identifique os produtos da horta galega, que acadaren os requirimentos de calidade definidos en consenso co sector.

3. Solicitar do Goberno galego que se abra un diálogo constante co sector coa participación de sindicatos, organizacións agrarias, asociacións de produtores/as, produción ecolóxica, para impulsar medidas que partan do consenso e que realmente dinamicen un sector vital para a economía galega.

Silleda, 15 de Outubro de 2014
Asdo. Matías Rodríguez da Torre"

INTERVENCIONS:

Voceiro do PP: Que seu grupo está dacordo coa moción. Que marca de calidade xa está creada.

O Alcalde dí que están totalmente dacordo con esta moción.

VOTACIÓN:

Se aproba por unanimidade.

- Mocións do Grupo do BNG (Contra a Violencia Machista)

"MATÍAS RODRÍGUEZ DA TORRE, CONCELEIRO DO BLOQUE NACIONALISTA GALEGO ACREDITADO NO CONCELLO DE SILLEDA, PRESENTA PARA O SEU DEBATE E ACORDO A SEGUINTE MOCIÓN CONTRA A VIOLENCIA MACHISTA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

A violencia machista é unha realidade que golpea día tras día as mulleres deste país. O 24 de marzo deste mesmo ano a Secretaría xeral de Igualdade facía público o Informe anual de seguimento da lei 11/2007, do 27 de xullo, galega para a prevención e o tratamento integral da violencia de xénero, que deixaba uns datos demoledores e que recollía as medidas implementadas poía Xunta de Gafiza, que esta xulga oportunas cando todos os indicadores sinalan que son claramente insuficientes. Para as mulleres e as organizacións que loitamos contra a violencia machista, é un feito incontestábel que non podemos continuar a contar o número de mulleres asasinadas e os numerosos casos de agresións físicas e psicolóxicas sen tomar medidas urxentes que impliquen o conxunto da cidadanía e trasladen ás mulleres un verdadeiro apoio e a garantía de se respectar o seu dereito a vivir unha vida digna sen violencia.

Para alén desta consideración, levan causado un forte escándalo social as declaracións humillantes e vexatorias para as mulleres que diferentes cargos institucionais realizan de maneira impune, contribuíndo a crear un clima de indefensión e de inseguranza que nada axuda a crear a conciencia necesaria de que a violencia machista só pode merecer a tolerancia cero desde institucións e organizacións políticas.

O feito de que ano tras ano as administracións non sexan capaces de frear a violencia contra as mulleres e de crear conciencia na sociedade para facer efectiva a prevención elou a resposta inmediata, indigna amplos sectores da cidadanía que constatan inexistencia de medidas reais que cheguen a todos os ámbitos da vida e que sirvan, dunha vez por todas, para demostrar que o compromiso coa loita contra o machismo é unha prioridade política absoluta.

É responsabilidade do conxunto da cidadanía e, en particular, das persoas con responsabilidades políticas, garantir o cumprimento das leis orgánica e galega, protexer as vítimas da violencia machista e as/aos menores ao seu cargo, exixir que os medios de comunicación non contribúan a crear e manter prexuízos sexistas, traballar para que a comunidade educativa eduque verdadeiramente en igualdade e denunciar todas e cada unha das agresións que as mulleres sofren no día a día.

Co obxectivo de exercer este compromiso día a día, no marco da celebración todos os días dos contidos que só parecen existir arredor da data do 25 de novembro, Día Internacional contra a violencia contra as Mulleres, a Corporación Municipal de Silleda

ACORDA:

1. Trasladarlle á Xunta de Galiza o urxente desenvolvemento lexislativo do artigo 39 da Lei galega para a prevención e o tratamento integral da violencia de xénero, de xeito que se recolla, como mínimo:

- A regulación das axudas periódicas de apoio a mulleres que sofren violencia de xénero co obxectivo de establecer baremos de renda non inferiores aos que se recollían nas convocatorias dos anos 2006, 2007, 2008, 2009 e 2010 e eliminando a incompatibilidade do cobro desta axuda no caso de se beneficiar con anterioridade das medidas recollidas neste artigo.

-A garantía de que o prazo de presentación de solicitudes desta axuda está aberto durante todo o ano.

- A fixación dun prazo máximo de 30 días para a resolución e o pagamento efectivo das axudas desde o momento da súa solicitude.

- A ampliación da duración das axudas a 18 meses prorrogábeis até 24 meses segundo a situación da vítima.

2. Apoiar o asociacionismo que traballa no combate contra a violencia de xénero e desenvolver, en colaboración co tecido social, unha campaña urxente de concienciación sobre a responsabilidade social e a necesidade de illar os agresores.

3. Elaborar un plan de formación especial para o persoal que traballa con mulleres vítimas de violencia de xénero.

4. Exixir o cumprimento da normativa en publicidade sexista, chegando a romper patrocinios con aqueles medios que o incumpren.

5. Ser exemplares na loita contra a violencia cotiá e os micromachismos e, por tanto, rexeitando e exixindo responsabilidades políticas a aquelas persoas con cargos institucionais que fixeren declaracións machistas.

6. Deseñar un plan de sensibilización permanente contra a violencia machista que englobe ao conxunto da sociedade.

Silleda, 21 de Outubro de 2014

Asdo. Matías Rodríguez da Torre"

INTERVENCIONS:

Voceiro do PP: Que o seu grupo está dacordo coa moción.

O Alcalde dí que tamén están dacordo con esta moción.

VOTACIÓN:

Se aproba por unanimidade.

8º.- MOCIÓNS DE URXENCIA.

Previa declaración de urxencia, por unanimidade, se debate a moción que se transcribe de seguido

- **Mocións do Grupo do BNG (Sobre a restitución democrática d@s represaliad@s polo golpe de estado e ditadura franquista)**

"MATÍAS RODRÍGUEZ DA TORRE, CONCELEIRO ACREDITADO DO BLOQUE NACIONALISTA GALEGO NO CONCELLO DE SILLEDA, PRESENTA PARA DEBATE E APROBACIÓN EN SESIÓN PLENARIA A SEGUINTE MOCIÓN SOBRE A RESTITUCIÓN DEMOCRÁTICA D@S REPRESALIAD@S POLO GOLPE DE ESTADO E DITADURA FRANQUISTA.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Entre 1931 e 1936 desenvolveuse en todo o estado español unha época de liberdades democráticas denominada IIª República, que foi deitada a partir do 18 de Xullo de 1936 por un golpe de estado fascista encabezado por Francisco Franco, o cal ostentaría a xefatura do estado dun xeito cruento e ditatorial até 1975, o que en Galiza, e en Silleda particularmente supuxo 40 anos de represión e falta total de liberdades.

Este golpe asoballou as corporacións locais e os gobernos democráticos elixidos polo povo, alén de propagar un ideario fanático, ultracatólico e antigalego, que se traduciu tamén na amputación dos dereitos adquiridos polo pobo galego co plebiscito do Estatuto de Autonomía aprobado o 28 de Xuño do 36 e os dereitos nacionais de Galiza, así como a imposición imparábel dunha castelanización imperante que abafou por completo a posibilidade de normalización da nosa lingua propia, "por obra e graza da cal aínda somos galeg@s", Castela dixit.

Por causa deste levantamento foron mortos, vilmente asasinados ou "paseado s", 16 silledenses, entre os que se encontraba o Alcalde desta Corporación do Concello de Silleda, Emilio Alonso Paz, fusilado o 16 de marzo de 1937. Mais tamén sufriron morte ou represión operarios da Unión Obreira de Ponte; espoliouse a biblioteca do da antiga Escola de Emigrantes da Sociedade bonaerense Pro Escolas na Bandeira ou as da outra Sociedade de emigrantes, tamén bonaerense Fillos de Silleda, ou confinouse xente como prisioneiros nesta mesma Casa do Concello polo único delito de seren leais á República e aos ideais democráticos e profesaren moi diversas ideoloxías: eran republicanos, galeguistas, socialistas, comunistas, sindicalistas, etc. Cebándose, xa que logo, contra a xente cunha sorte diversa de represión que afectou ao ámbito laboral, ás incautacións, a represión relixiosa (implacábel cos protestantes de Vilar), e mesmo a que se exerceu contra os fuxidos e guerrilleiros ou mestres e poboación en xeral, con gravísimas consecuencias para as familias, e en especial, mulleres e rapaces.

Que estas liñas servan de dedicatoria e recordatorio daqueles veciños silledenses asasinados nos primeiros tempos da chamada Guerra Civil:

Emilio Alonso Paz	José Rilo Buján
Constantino Conde Penido	Antonio Valladares
Antonio Costoyas	Antonio Vázquez
Miguel Esperante Nicolás	Aniceto Venocelano
José Fares	Francisco Prado
Luís Muíños	
Ramón Muíños	
Francisco Noya Vázquez	
Arturo Rey	

78 anos despois neste Concello téñense realizado actividades a prol da recuperación da memoria por parte de asociacións, colectivos, mesmo nas que ten colaborado algunha institución pública, mais co camiño que se abre na recuperación divulgativa dos nosos autores locais entre os que, por exemplo sufriron represión: Ramón Valenzuela Otero, Antón Alonso Ríos, Manuel Colmeiro Guimarás, José Mª Fernández Colmeiro ou Evaristo Mosquera, vémonos na obriga de propor para que desde o Concello de Silleda se restitúa a memoria de todas aquel as persoas que pagaron coa súa vida, que sufriron as consecuencias da represión ou que nola contaron co seu legado vital, literario ou artístico, localizando tamén como lugares da memoria aqueles que serviron para a barbarie, co fin de que os lembremos para que sirvan como ensinanza para que nunca se repita tal masacre contra os dereitos humanos fundamentais.

Non cabe dúbida que a causa aberta en Arxentina para investigar e condenar o golpe de estado franquista e a ditadura marcan a actualidade até o punto de que a propia Interpol se dirixiu ao goberno cental co fin de prender aos últimos protagonistas da ditadura que fican vivos e que supón dunha vez por todas a posibilidade de que o mundo enteiro obrigue agora a España a recoñecer o atentado contra os dereitos humanos que se deu durante o franquismo, tamén en Galiza e particularmente no noso Concello de Silleda.

É por todo isto que o Grupo m. Municipal do BNG demanda do pleno da Corporación municipal de Silleda a adopción do seguinte

ACORDO:

1.- Que o Alcalde de Silleda en nome de toda a Corporación Municipal exprese de xeito formal e solemne a súa máis firme condena ao golpe de estado franquista, a ditadura promovida por este e rexeite de xeito expeditivo as accións de tod@s aqueles que colaboraron co réxime que puxo fin ás liberdades dos trasdezaos durante tantos anos.

2. - Que o Concello de Silleda proceda á dignificación das vítimas da represión franquista, homenaxeando a todas aquelas persoas que sufriron esa represión, facendo especial mención dos nomes daqueles que foron asasinados polo franquismo.

3. Que o Concello de Silleda faga recoñecemento público á memoria das persoas que constituían a Corporación democrática do Concello en Xullo de 1936. e asemade teña especial consideración na lembranza co Alcalde de Silleda, o cal deberá ser nomeado Fillo predilecto, na representación de todos, ao encarnar el a vontade popular e democrática do povo silledense.

4. Que o Concello faga especial divulgación dos autores locais nomeados e represaliados polo franquismo, os cales nas súas obras deixan constancia do sufrimento de todo un povo durante tantos anos.

5. Que se sinalen os lugares que foron obxecto da actuación dos vitimarios durante os primeiros días do golpe de estado para con eles e con todos os puntos anteriores acadar unha intención difusora e didáctica no respecto aos dereitos humanos tronzados polo fascismo en 1936 e dignificados a partir da aprobación desta moción e coas conseguíntes homenaxes que aquí se propoñen a aprobación. Asemade isto terá que ir acompañado da retirada da simboloxía fascista aínda existente no Termo Municipal de Silleda.

Silleda, 20 de Novembro de 2014
Asdo. Matías Rodríguez da Torre"

INTERVENCIONS:

Voceiro do PP: Dí que está ben o que dí a moción pero hai que lembrar as vítimas de tódolos bandos.

O Alcalde Que se leva a época histórica mais longa vivida en democracia. Que hai que pasar páxina que é o que permite disfrutar de casi 40 anos de democracia e que estes temas hai que ir olvidándolos.

Voceiro do BNG: En Galiza non existiron bandos senón represión. Que hai que esquecer pero cando se recoñeza o que pasou.

VOTACIÓN:

Se aproba con un voto a favor do BNG e 12 abstencións (PSOE e PP).

9º.- ROGOS E PREGUNTAS.,

O voceiro do PP formula un rogo para que se retiren as vallas da rúa Entremesóns onde se realizaron as obras dos pasos de peóns elevados.

Tamén fai un rogo para que se coloque un banco no parque infantil da Bandeira ao que o alcalde responde que é unha cuestión que non permite a normativa actual para estes recintos.

O voceiro do PP tamén lembra que nunha sesión anterior se quedou en traer os gastos de abogacía deste Concello.

Pregunta tamén se houbo novas sentencias en contra do Concello.

Tamén se interesa sobre cando se van colocar os colectores de lixo de carga lateral.

A continuación pregunta quen se fai cargo do mantemento das depuradoras

Por último formula un rogo para ver se pode limpar a fonte de Outeiro.

Toma a palabra o voceiro do BNG, comenzado por falar do servizo de recollida de lixo.

Dí que se subeu o recibo e que se ten un servizo case peor do que había, e pregunta se se ten mirado se se van facer composteiros comarcais. Tamén pregunta qué pasa coa recollida do papel-cartón.

Interesase tamén polo concurso ou oposición para atender as depuradoras.

A continuación reseña que se estableceron multas por importe de 18.400 euros de aparcamento (aclara que son 9.200 euros por pronto pago) durante a celebración das Festas da Bandeira por vehículos mal estacionados e dí que non hai os avisos necesarios para que a xente non aparque.

Pregunta tamén qué pasa coas luces do parque da Bandeira que houbo varias avarías e interésase pola iluminación na rúa Lourás da Bandeira. Tamén sinala a petición do IES Colmeiro sobre manter o alumeado nas inmediacións do centro.

A continuación pregunta por qué o goberno municipal non chama ás empresas do Concello, a todas as do sector para os procesos de adxudicación das obras.

Interesase tamén polo servizo de recollida de cans abandonados, se hai datos sobre este servizo e lembra que ten un custe de 3.600 euros ao ano para o Concello.

Pregunta polo recurso de reposición interposto pola empresa Acode contra o acordo de adxudicación do Servizo Lúdico Educativo.

Pide que se actualice a páxina web municipal, así coma o horario das liñas de autobuses.

Pregunta pola inclusión na asociación de Concellos afectados por autopistas

Tamén se interesa por un decreto sobre anexos ao PXOM que fixo Eptisa sobre a capela da Bandeira, algunhas casas da Bandeira, un camiño en Taboada e di que en todo caso quere saber cando vai responder Eptisa ás cuestións plantexadas polos grupos nunha reunión e cando se lle vai responder á cidadanía sobre as alegacións que presentaron ao documento.

Pregunta se é posible que se lle de a documentación das sesión da xunta de goberno local facendo un avance aos voceiros, igual que os decretos porque se están a entregar con retraso.

Interésase tamén por un escrito presentado por Ana Muñoz Iglesias, afectada ao caer por un resbalón nun paso de peóns. Di que sobre este asunto falando con ciclistas e motoristas comentan que cando chove a pintura é moi resbaladiza e recorda os problemas co bordillo da parada de taxis xa mencionado noutras sesión.

Di que fai un comentario final no seu turno. Que hoxe dimitiu a ministra Ana Mato e outro día unha conselleira asturiana por vinculacións con unha empresa a que lle mercaba esa

Administracións. Prosigue dicindo que aquí o tenente de alcalde segue surtindo ao Concello a través da súa empresa familiar e que xa deben de ir polos 50.000 euros.

Toma a palabra o alcalde para responder aos grupos.

Sobre as vallas di que xa saben que están ahí porque se están facendo as obras dos lomos de burro que si é certo que non se están levando coa celeridade esperada, pero que a empresa que está facendo os traballos aproveitou que outra empresa estaba facendo obras para botar a primeira capa de aglomerado e que hoxe mesmo se está botando a segunda. Que están ahí as vallas por unha boa función.

O voceiro do PP toma a palabra interesándose ao fio do tema polas obras da traída de auga de O Castro e di que quedaron badéns na carretera. O alcalde respóstalle que xa se falou dende o Concello coa Diputación e que lle comunicaron que as obras aínda están sen rematar.

Sobre os bancos do parque da Bandeira reitera que a normativa non o permite e que incluso as papeleiras van pola parte de fóra da valla e considera que os bancos que hai son suficientes.

En canto ao tema das sentenzas di que hai varios litixios en marcha, que se responderá por escrito.

Sobre os contenedores de carga lateral o alcalde explica que a empresa adxudicataria do servizo de recollida de lixo, advertiu que precisaba dous meses para a colocación e que espera que antes de final de ano se cambien.

En canto ao tema da depuradora, para responder xa a ambos grupos, comenta que se está a levar o mantemento con persoal municipal e facendo un grande esforzo. Di que se se da levado así non se convocará ningunha praza. Que o máis complicado é atender a depuradora de Silleda porque hai que ir todos os días do ano, incluso festivos, o que implica un grande esforzo. Reitera que de momento o goberno municipal non ten pensado sacar praza para esto.

Da fonte de Outeiro tómase nota e que algunha limpeza farase.

Pasa a responder a continuación as preguntas e cuestións formuladas polo BNG.

Sobre os composteiros de lixo o alcalde di que se está negociando instalar unha pranta de compostaxe na provincia de Pontevedra e que tamén se está a estudar esta cuestión para a comarca do Deza.

Sobre o servizo de recollida porta a porta de papel-cartón para empresas e comercios di que ata hai pouco era un dos servizos mellor valorados polos veciños e dalle a palabra ao concelleiro de Medio Ambiente, Luis Rodríguez, que aclara que a empresa que viña realizando o servizo quebrou e se cambiou de empresa.

Sobre as multas por estacionar no desvío habilitado durante as festas da Bandeira o alcalde explica que son as sinais que marca a normativa e que este ano se fixeron sinais novas, incluso luminosas. Di que se sinalice como se sinalice sempre haberá quen aparque mal, porque incluso a xente do pobo o fai.

En canto ás luces do parque da Bandeira explica que se produciu unha avaría no campo da Petanca, que coincidiu un venres á tardiña e que el mesmo foi co concelleiro de Medio Ambiente ata alí. Sobre o alumeado na rúa Lourás o alcalde invita ao voceiro do BNG a pasear con él pola zona. Di que a rúa Agro do Balo ten o mesmo horario reducido que o resto das rúas da localidade e que non hai algunha rúa que teña menos luz.

Sinala que a petición do IES Pintor Colmeiro sobre o alumeado xa está executada.

Sobre as invitacións a empresas di que xa están contestadas. Que para a última adxudicación se chamaron a todas as empresas que poden facer obras dese tipo.

Sobre o servizo de recollida de cans abandonados di que se pedirán os datos pero que está resultando moi efectivo xa que unha vez que se da o aviso veñen con celeridade e se fai incluso en festivos.

Resposta que o recurso presentado por Acode foi desestimado.

En canto á web amosa a súa sorpresa pola queixa igual que no tema da recollida do papel cartón, di que todo é mellorable que lle teñen dito en máis de unha ocasión que é das mellores.

Sobre a Asociación Nacional de Municipios afectados por autopistas procede a explicar o proceso. Sinala que o Concello de Silleda é socio fundador e que el mesmo como alcalde é vogal da directiva que preside o alcalde de Lalín. Que se busca tentar rescatar a concesión e que este colectivo nace a raíz do caso das radiales de Madrid, ás que se pretende deixar exentas de tributar o IBI como Ben de Características Especiais (Bices).

Que os concellos xa cobran pouco por este concepto e que por riba agora pretenden sacarllo. Dí que a asociación de avogados de Madrid que gañou o litixio polas eólicas se encargará de levar o caso. Que dende o Concello se fixo unha aportación inicial de 300 euros e que non só se defende que non lle quiten o IBI. Que o primeiro é defender que se realice unha valoración catastral que sexa acorde coa realidade.

Explica que el mesmo propuxo que se estudie a posibilidade de que tamén tributen polo IBI os trens de viaxeiros. Que considera que deben de pagar igual que o fan os autopistas porque os usuarios tamén pagan o servizo. Que se se logra será bo para Silleda. Di que hai máis de 30 municipios de toda España que figuran como socios fundadores da entidade, con alcaldes e representantes de todos os partidos políticos.

Sobre o tema de Eptisa o alcalde di que fala coa empresa todas as semanas e ten tantas ganas coma os presentes de que se avance e se acabe co proceso, que él o sigue intentando pero que máis ben a empresa lle fai pouco caso, que lle din que están moi ocupados co traballo de campo. Explica que ahí atrás lle deu orde de contestar unha por unha todas as alegacións, que o compromiso era aprobar o Plan nesta lexislatura pero que a estas alturas do ano non é cuestión de pensar en cambiar de equipo redactor. Que xa lle dixeron que non era o normal contestar unha por unha as alegacións pero se fara con cartas a cada un dos veciños que alegaron.

Sobre a entrega das actas da Xunta de Goberno o alcalde di que considera que se están entregando en tempo e forma

Prosigue sinalando que a pintura dos pasos de peóns é a pintura oficial coa que se pintan tamén as estradas nacionais e o resto, di que sabe que se resbala pero que é o material oficial. Sobre o bordillo da parada de taxis di que xa se falou noutras ocasións e que a xente non pode cruzar por ahí. Di que o curioso é que noutras cidades hai bordillos máis grandes ca ese, bases de árbores sen tapar... pero que parece que a xente só cae en Silleda.

Sobre a última cuestión planteada polo voceiro do BNG o alcalde di que xa está farto desta pregunta que o tenente de alcalde non ten ningunha empresa, que a empresa da que fala é unha sociedade na que non participa o concelleiro e que é lícito que venda igual ca outras ao Concello. Que hai que facer política honesta e que se está metendo sempre ca persoa que

máis traballa e non cobra aínda que se diga nas redes sociais e por ahí que cobra de non sei onde...

Toma a palabra o voceiro do BNG e di que non é cuestión persoal senón política, mentres o rebate o alcalde que a continuación levanta a sesión

Non habendo máis asuntos que tratar conclúe a sesión as 2200 horas do día 27 de Decembro de 2014. Do que, como Secretario, DOU FE.

SECRETARIO



Manuel Quintans Queiruga

The image shows a circular blue stamp with a crown in the center. The text around the crown reads "CONCELLO DE BELLIN" at the top and "SECRETARIO" at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the stamp. Below the signature, the name "Manuel Quintans Queiruga" is printed.