

# ORDENANZA REGULADORA DO VALADO DE TERREOS E SOLARES

## CAPITULO I

### Disposicións xerais

Artigo 1.-A presente Ordenanza dictase en virtude das facultades concedidas polo artigo 84 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, en relación co preceptuado no artigo 170 da Lei 1/97 do Solo de Galicia, do 24 de marzo e os artigos 24 e seguintes do Regulamento de Disciplina urbanística, aprobado polo Decreto 28/99 do 21 de xaneiro.

Artigo 2: Esta Ordenanza ten natureza de Ordenanza de construción ou de policía urbana, non ligada a directrices de planeamento concreto, por vir referida a aspectos de salubridade, seguridade, ornato público e puramente técnicos.

Artigo 3.-O ámbito de aplicación da presente ordenanza se comprende coa totalidade de terreos clasificados como solo urbano polo Plan Xeral de Ordenación Municipal deste Concello.

Artigo 4.-Por valado de solar entenderase a obra exterior de nova planta, de natureza non permanente, limitada ou simple cerramento físico do solar:

## CAPITULO II

### Do valado dos terreos e solares

Artigo 5.

1. Os propietarios de solares deberán mantelos valados, mentras non se practiquen obras de nova construción, por razón de seguridade ou salubridade e ornato público.
2. A abrigo do valado pode extenderse a terreos non solares e fincas rústicas por razóns de seguridade e salubridade:
3. Os cerramentos ou valados en solo non urbanizable de especial protección, non poderan lesionar a valor específico que se queira protexer.
4. Os lugares de paisaxe aberto, sexa rural ou fluvial ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais, e nas inmediacións das estradas e camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá os cerramentos e valados que limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rampe-la armonía da paisaxe ou desfigura-la perspectiva propia do mesmo.

Artigo 6.- O valado ou cerramento do terreo ha de ser de material opaco, cunha altura de dous metros previa fixación da aliñación polos Servizos Técnicos Municipais, debendo quedar totalmente rematado cara o vial.

Artigo 7. O valado de solares ou fincas está suxeito a previa licenza.

Artigo 8.

1. O Alcalde, de oficio ou a instancia de calquera interesado, ordeará a execución do valado dun solar, indicando na resolución os requisitos e prazo de execución, previo informe dos Servizos Técnicos, e dándolle trámite de audiencia ó interesado.
2. A orde de execución supón a concesión da licenza para realiza-la actividade ordeada.
3. Transcurrido o prazo concedido sin que os abrigados a elo executasen as medidas precisas, o Alcalde ordeará a incoación do procedemento sancionador.
4. Na resolución, ademáis, requirirase o obrigado ou o seu administrador, para que proceda a execución da orde efectuada que, de non ser cumprida, levarase a cabo polo Concello a cargo do abrigado, a través do procedemento de execución subsidiaria.

## CAPITULO III

### Infraccións e sancións

Artigo 9: Constitúe infracción urbanística o incumprimento da orde de execución das obras necesarias para construír o valado ou cerramento, para manter os terreos, urbanizacións de iniciativa particular e edificacións en condicións de seguridade, salubridade e ornato público, tal como dispón o artigo 170 da Lei 1/97, do 24 de marzo, en relación co artigo 28 do Regulamento de Disciplina Urbanística; aprobado polo Decreto 28/99, da 21 de xaneiro.

Artigo 10.

1. A infracción a que se refire o artigo anterior será sancionada mediante a imposición de multas coercitivas, das que a contía oscilará entre os 300,50 € e os 3.005 €, justificando o seu importe en función das circunstancias que concorran, todo isto sen perxuízoda apertura, se e o caso, do oportuno expediente sancionador:
2. A imposición destas multas reiterarase ata acadala completa execución do ordenado, agás que a Concello opte en calquera momento pola execución subsidiaria.

Artigo 11.-Do incumprimento das órdes de execución do cerramento óu valado de terreos, urbanizacións particulares e edificación, serán responsables os propietarios.

Artigo 12.-O órgano competente para a resolución do procedemento sancionador e o Alcalde, conforme dispón o artigo 21,1,k) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, sen perxuízo das facultades de desconcentración nun Concelleiro ou na Comisión de Goberno que poida realizar mediante unha norma de carácter xeral, que revistirá forma de decreto.

Artigo 13.- A potestade sancionadora exercerase mediante o procedemento establecido no Regulamento de procedemento para o exercicio da potestade sancionadora, aprobado polo Real Decreto 1.398/1993, de 4 de agosto,

#### **CAPITULO IV**

##### **Recursos**

Artigo 14.-Contra as resolucións da alcaldía, as que se plasme as ordes de execución, que poñan fin a vía administrativa, cabe interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o órgano xurisdiccional competente.

#### **DISPOSICION FIN AL**

A presente Ordenanza que consta de 14 artigos e unha Disposición final, entrará en vigor unha vez aprobada definitivamente polo Concello e publicado o seu texto no Boletín Oficial da provincia, transcurrido o prazo de quince días a que se refiren os artigos 70.2 e 65.2 da Lei 7/1.985 do 2 de Abril.

Silleda, a 20 de outubro de 2000.  
O Alcalde-Presidente,  
José Fernández Viéitez.