

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 05 DE OUTUBRO DE 2017.**

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS E QUINCE MINUTOS** do día **CINCO DE OUTUBRO DE DOUS MIL DEZASETE**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia do tenente de Alcalde **KLAUS BREY MONTAÑA** e os concelleiros **ANA LUISA GONZÁLEZ COSTA**, **JESUS TABOADA LÁZARA** e **Mª del PILAR PEÓN IGLESIAS**.

Interventor da Corporación: **LEOPOLPO MOURE DOPICO**  
Secretario da Corporación: **MANUEL QUINTÁNS QUEIRUGA**, que da fe.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- **ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.**
- 2º.- **EXPEDIENTE 1002/2017. CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS DEPORTIVAS. ANO 2017.**
- 3º.- **URBANISMO.**
- 4º.- **EXPEDIENTE 901/2017. LICITACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: "MELLORA DOS CAMIÑOS DE ACCESO EN SIADOR E LARO."**

1º.- **ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.**

Queda aprobada a Acta da sesión do;  
- 18 de Setembro de 2017

2º.- **EXPEDIENTE 1002/2017. CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS DEPORTIVAS. ANO 2017**

Á vista da proposta do 15/09/2017, da Comisión Valorativa das solicitudes de subvencións para entidades deportivas do Concello de Silleda para este exercicio 2017, do seguinte teor:

"En Silleda a 15 de Setembro de 2017, reunidos para a valoración das Subvencións Deportivas do Concello de Silleda:

*Concelleiro de Medioambiente: D. Klaus Brey Montaña.  
Funcionario: D. David García Lareo  
Concelleira de Deportes: Dna. Ana Luisa González*

*Acordan:*

*Vista documentación aportada polos clubs e asociacións deportivas unha vez feita a valoración por puntos según as Bases feitas públicas no BOPP nº 74 do 18 de abril do presente ano, aprobar as axudas quedando do seguinte xeito:*

<i>Club</i>	<i>Puntos</i>	<i>Importe €</i>
<i>Escola de fútbol de Silleda</i>	<i>xxxx</i>	<i>10.000,00</i>

S. D. Silleda	39	3.853,75
S.D. Bandeira	38	3.754,94
C.F. Lamela	34	3.359,68
C.F. Laro	33	3.260,87
Soc. D. Caza e Pesca	31	3.000,00
BTT Trasdeza	21	2.075,10
Clube Petanca Bandeira	19	1.877,47
Club Padel Deza	13	1.284,58
C. Pesca Deportiva Río Deza	7	691,69
C. Castillo Deza	7	600,00
Asoc Dep Exilieta	6	592,88
C. Tiro Arco Toxarco	5	494,07
	<b>TOTAL</b>	<b>34.845,03</b>

Visto o informe favorable de intervención de data 05 de outubro de 2017

Polo exposto, e de acordo coa proposta que se acaba de transcribir, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA** outorgar as subvencións para entidades deportivas do Concello de Silleda para este exercicio 2017 nos termos que figuran na proposta da Comisión.

### 3º.- **URBANISMO.**

#### 3.1.- **Expte. 1011/17. Licenza de Primeira Ocupación. Rehabilitación de vivenda unifamiliar. ISABEL MACEIRA VIEITES e RAMÓN CUIÑA MACEIRA.**

Vista a solicitude de licenza de primeira ocupación, presentada por ISABEL MACEIRA VIEITES e RAMÓN CUIÑA MACEIRA, Rexistro de Entrada nº 3161 de data 10 de xullo de 2017, para vivenda unifamiliar, no lugar de Cornado, parroquia de Chapa (Silleda).

Vista a Acta de comprobación para outorgamento da licenza de primeira ocupación, de data 05 de outubro de 2017, asinada polo arquitecto municipal Lino Manuel Doporto Framil que literalmente dí:

#### “ACTA DE COMPROBACIÓN PARA O OUTORGAMENTO DE LICENCIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

(De acordo co establecido nos artigos 142,2g e 143.4 da Lei 2//2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e nos artigos 42, 43 e 44 da Lei 8/2012 do 29 de Xuño de Vivenda de Galicia)

Edificación: **REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR.**

Situación: **36052C503002140000TF, Cornado - Chapa (Silleda).**

Certificados: **CERTIFICADO FINAL DE OBRA.**

*- Asinado polos técnicos directores da obra (arquitecto don Jose Luis Rodríguez González e arquitecto técnico e enxeñeiro da edificación don Gonzalo Navaza Mosteiro) e visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 5-xullo-2017.*

*Titulares: Dona ISABEL MACEIRA VIEITES e RAMÓN CUIÑA MACEIRA.*

*No termo municipal de SILLEDA, no lugar de Cornado, parroquia de Chapa, persónase ás 12:00 horas dos día 29 de setembro de 2017, don Lino Manuel Doporto Framil, Arquitecto Municipal do Concello de Silleda, en presenza de don Alejandro de la Fuente (con N.I.F. 76.818.825K), e efectúa a visita de comprobación demandada polo interesado en data 10-xullo-2017 e referida á licenza municipal outorgada pola Xunta de Goberno Local en data 31 de xullo de 2014.*

*Examinase, en primeiro lugar, a documentación aportada xunto coa solicitude de licenza, comprobándose que da cumprimento ó establecido no artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, relativo ás licencias de primeira ocupación.*

*Procédese, a continuación, a comprobar visualmente si o emprazamento, instalacións, etc., se axustan ó proxecto aprobado e constátase que o emprazamento e instalacións axústanse sensiblemente ó proxecto e á documentación técnica aprobada pola que se obtivo a licenza de obra e documentación complementaria referenciada anteriormente.*

*Por todo elo e tendo en conta o especificado anteriormente, o técnico que suscribe estima que podería outorgarse a licenza de 1ª ocupación da vivenda unifamiliar, condicionada ó cumprimento do especificado anteriormente.”*

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

**Primeiro.- CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de primeira ocupación a ISABEL MACEIRA VIEITES e RAMÓN CUIÑA MACEIRA para rehabilitación de vivenda unifamiliar, no lugar de Cornado, parroquia de Chapa (Silleda), parcela con referencia catastral 36052C503002140000TF, en base á licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o 31 de xullo de 2014, ao executarse a obra segundo a licenza municipal concedida, tal e como consta na acta de comprobación para outorgamento de licenza de primeira ocupación, de data 05 de outubro de 2017, asinada polo Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

**Segundo.-** A presente licenza outórgase agás dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, non podendo ser invocada para excluir ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que poida incurrir o seu beneficiario no exercizo da actividade autorizada.

**Terceiro.-** Aprobar as seguintes liquidacións provisionais:

Taxa por expedición de documentos administrativos (artigo 2 da Ordenanza fiscal reguladora da taxa por expedición de documentos administrativos e servizos urbanísticos e 2.4 do Anexo da mesma Ordenanza) por importe de 60,00 euros.

Taxa por expedición de licenza de primeira ocupación (artigo 5.1.a da Ordenanza Reguladora da Taxa por outorgamento de licenza de primeira ocupación de edificios do Concello de Silleda) por importe de 90,00 euros.

**Cuarto.-** Prazos de ingreso e Medios de pago

### Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidacións se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

### Medios de pago

O ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en Banco SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

**Quinto.-** Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuro de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaiese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

### **3.2.- Expte. 1012/17. Licenza definitiva de actividade. Execución de dúas sepulturas baixo terra. JOSÉ MANUEL GÓMEZ LÓPEZ**

Vista a solicitude de licenza definitiva de actividade, presentada por JOSÉ MANUEL GÓMEZ LÓPEZ, Rexistro de Entrada nº 1093 de data 14 de marzo de 2017, para dúas sepulturas baixo terra, no cemiterio de Santa María de Carboeiro, parroquia de Carboeiro (Silleda).

Vista a Acta de comprobación para o exercicio da actividade, de data 05 de outubro de 2017, asinada polo arquitecto municipal Lino Manuel Doporto Framil que literalmente dí:

“ACTA DE COMPROBACIÓN PARA O EXERCICIO DE ACTIVIDADES

Actividade: “Execución de dúas sepulturas baixo terra na parcela con referencia catastral 36052J513010500000OP, situada en Carboeiro, Silleda (Silleda)”.

Certificación: Segundo CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA da técnico directora da obra, Dona Natalia Campos Ferro, Arquitecto, de data 13 de febreiro de 2017, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 23 de febreiro de 2017, con ENTRADA no Concello de SILLEDA:

Data: 14-marzo-2017  
Núm. de rexistro: 1093

Titular da actividade: Don JOSÉ MANUEL GÓMEZ LÓPEZ

No termo municipal de SILLEDA, persóanse ás 12:30 horas do día 29 de Setembro de 2017, o Arquitecto Municipal D. Lino Manuel Doporto Framil, atopándose na parcela con referencia catastral 36052J513010500000OP, situada en Carboeiro, Silleda, en presenza de Don José Manuel Gómez López, con D.N.I. 76.796.588-W, e efectúa a visita de comprobación demandada polo interesado en data 14 de marzo de 2017, e referida á licenza municipal según NOTIFICACIÓN DE DECRETO do día 19 DE XANEIRO DE 2016.

Procedese, en primeiro lugar, a comprobar se o emprazamento axustase ó proxecto aprobado, constando CERTIFICACIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRAS, asinado pola Arquitecto Dona Natalia Campos Ferro, de data 13 de febreiro de 2017 e visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 23 de Febreiro de 2017.

A continuación examinase se se adoptaron todas as medidas correctoras impostas na licenza e constátanse visualmente que as medidas correctoras foron adoptadas.

De todo isto resulta que SI pode iniciarse a actividade de “Execución de dúas sepulturas baixo terra na parcela con referencia catastral 36052J513010500000OP, situada en Carboeiro, Silleda (Silleda)”.

E para que conste, en cumprimento das correspondentes disposicións regulamentarias, estando conforme coa acta, un exemplar triplicado, asina o técnico presente e o titular da actividade, un dos exemplares queda en poder do mesmo.”

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

**Primeiro.- CONCEDER** licenza municipal de actividade a JOSÉ MANUEL GÓMEZ LÓPEZ para dúas sepulturas baixo terra, no cemiterio de Santa María de Carboeiro, parroquia de Carboeiro (Silleda), parcela con referencia catastral 36052J513010500000OP, referida á licenza municipal según notificación de Decreto do día 19 de xaneiro de 2016, ao executarse a obra segundo a licenza municipal concedida, tal e como consta na acta de comprobación para o exercicio de actividade, de data 05 de outubro de 2017, asinada polo Arquitecto Municipal, Lino Manuel Doporto Framil.

**Segundo.-** A presente licenza outórgase agás dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

**Terceiro.-** Aprobar as seguintes liquidacións provisionais:

Taxa por expedición de documentos administrativos (artigo 2 da Ordenanza fiscal reguladora da taxa por expedición de documentos administrativos e servizos urbanísticos e 2.4 do Anexo da mesma Ordenanza) por importe de 60,00 euros.

#### **Cuarto.-** Prazos de ingreso e Medios de pago

##### Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidacións se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

##### Medios de pago

O Ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en Banco SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

**Quinto.-** Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxizo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaiese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

### **3.3.- Expediente 962/17. Cambio de titularidade. GRANXA DE MOURIÑO, S.L.**

Vista a solicitude presentada por Granxa de Mouriño, S.L., Rexistro de Entrada 2017-E-RE-14, de data 08 de setembro de 2017, solicitando o cambio de titularidade do "Recoñecemento de explotación agrícola – Expediente n.º 170/2004/1381, a nome de José Colmeiro Colmeiro, que tivo entrada no rexistro xeral do Concello co n.º 1381, de data 12 de marzo de 2004".

Visto que xunto coa solicitude presenta copia do acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 01 de xullo de 2004, que literalmente dí:

**“4.2.24.- Expediente núm 170/2004/1381**

Vista a documentación presentada por Don. **José Colmeiro Colmeiro**, titular dunha explotación agrícola e gandeira, que tivo entrada no Rexistro Xeral co núm. **1381**, en data **12 de marzo de 2004**,

A documentación presentada polo titular da explotación cumprimenta tódolos requisitos sinalados pola Circular 1/2003 sobre as explotacións agrícolas e gandeiras existentes antes da entrada en vigor da Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que foi publicada no DOG núm. 252, de 31 de decembro de 2002.

No expediente instruído consta suficientemente acreditada que a explotación agrícola e gandeira existía o 1 de xaneiro de 2003 e que tódalas edificacións que se describen e forman parte da explotación foron concluídas antes do 1 de xaneiro de 2003.

Na súa virtude, e de acordo co informe técnico que constan no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, ACORDA:

Recoñece-la existencia da explotación agrícola e gandeira da que é titular Don. **José Colmeiro Colmeiro**, para os efectos establecidos pola disposición transitoria décimo primeira da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas seguintes características:

1. A explotación agropecuaria está situada no lugar de **Vilar, nº 27**, parroquia de **Vilar**, no termo municipal de Silleda, provincia de Pontevedra (e figura inscrita no Censo de Explotacións Agrarias da Consellería de Política Agroalimentaria e Desenvolvemento Rural co número **PO-995**).
2. A explotación estaba formada o 1 de xaneiro de 2003 polas seguintes edificacións:
  - a) Edificación destinada a **granxa**, cunha superficie construída total de **2912,00 m<sup>2</sup>** en planta baixa.
  - b) Edificación destinada a **silo**, cunha superficie construída total de **9,42 m<sup>2</sup>** en planta baixa.
  - c) Edificación destinada a **almacén maquinaria**, cunha superficie construída total de **106,45 m<sup>2</sup>** en planta baixa.
  - d) Edificación destinada a **almacén incineradora**, cunha superficie construída total de **73,14 m<sup>2</sup>** en planta baixa.
  - e) Edificación destinada a **sala de cuadros**, cunha superficie construída total de **14,27 m<sup>2</sup>** en planta baixa.
3. Referencia/s catastral/is, ou se é o caso, datos do Rexistro da Propiedade ou da Concentración Parcelaria, do predio sobre o que se emprazan as edificacións.

Segundo documentación aportada polo solicitante e que acompaña o expediente as construcións que forman parte da explotación atópanse **no plano de concentración parcelaria de Taboada-Vilar, no lugar de Vilar, nº 27, parroquia de Vilar, no término municipal de Silleda, provincia de Pontevedra.**”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, **ACORDA:**

**Primeiro.-** Darse por comunicados do cambio de titularidade do expediente de “Recoñecemento de explotación agrícola e gandeira ó abeiro da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e circular informativa 1/2203, do 31 de xullo – Expediente n.º 170/2004/1381”, sita no lugar de Vilar, n.º 27, parroquia de Vilar (Silleda), inscrita no Censo de Explotacións Agrarias da Consellería de Política Agroalimentaria e Desenvolvemento Rural co número **PO-995**, outorgada a José Colmeiro Colmeiro por acordo da Xunta

de Goberno Local en sesión do 01 de xullo de 2004, pasando a ser o novo titular deste recoñecemento GRANXA DE MOURIÑO, S.L., en troques de José Colmeiro Colmeiro.

**Segundo.-** Aprobar as seguintes liquidacións provisionais:

Taxa por expedición de documentos administrativos (artigo 2 da Ordenanza fiscal reguladora da taxa por expedición de documentos administrativos e servizos urbanísticos e 2.4 do Anexo da mesma Ordenanza) por importe de 36,00 euros, que xa foron ingresadas en data 08 de setembro de 2017.

**Terceiro.-** Notifíquese o acordo aos interesados no procedemento, e dese traslado do mesmo aos servizos de urbanismo, intervención e tesourería.

**Quinto.-** Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaiese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

#### **4º.- EXPEDIENTE 901/2017. LICITACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS: “MELLORA DOS CAMIÑOS DE ACCESO EN SIADOR E LARO.”**

Visto que o obxecto do contrato é a realización da obra “MELLORA DOS CAMIÑOS DE ACCESO EN SIADOR E LARO”, conforme ao proxecto técnico redactado polo enxeñeiro David Cerdeira Canicoba, colexiado no Colexio Oficial de Enxeñeiros Agrónomos de Galicia co número G862.

Visto o informe emitido polo Secretario, de data 04 de outubro de 2.017.

Visto o informe emitido pola Intervención do Concello, de data 05 de outubro de 2.017.

Vistos o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares do contrato da obra, por procedemento negociado sen publicidade denominado “**Mellora dos camiños de acceso en Siador e Laro**”.

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcaldía na resolución de 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros, **ACORDA:**

**PRIMEIRO:** APROBAR o Proxecto para as obras de “**Mellora dos camiños de acceso en Siador e Laro**”, por importe de 146.465,49 €, IVE incluído (25.419,63 €), redactado polo enxeñeiro David Cerdeira Canicoba, colexiado no Colexio Oficial de Enxeñeiros Agrónomos de Galicia co número G862



**SEGUNDO.**-Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de obras por importe de 121.045,86 € máis IVE “**Mellora dos camiños de acceso en Siador e Laro**”

**TERCEIRO.**- Autorizar, en contía de 146.465,49 €, o gasto que para este Concello representa a contratación da obra por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 151-619, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

**CUARTO.**- Nomear como Director das Obras ó Arquitecto municipal, Dº Lino Manuel Doporto Framil.

**QUINTO.**- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

ANEXO:

- O prego de cláusulas administrativas particulares: Prego de Cláusulas Administrativas particulares. Contrato de obras, por procedemento negociado sen publicidade: “**Mellora dos camiños de acceso en Siador e Laro**”.

TRANSCRÍBESE:

**PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES  
CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE:  
MELLORA DE CAMIÑOS DE ACCESO EN SIADOR E LARO (SILLEDA)**

**CLÁUSULA PRIMEIRA. Obxecto e cualificación do contrato**

*O obxecto do contrato é a realización das obras consistentes na **MELLORA DE CAMIÑOS DE ACCESO EN SIADOR E LARO (SILLEDA)**, conforme ao proxecto técnico redactado polo enxeñeiro David Cerdeira Canicoba, colexiado no Colexio Oficial de Enxeñeiros Agrónomos de Galicia co número G862.*

*As actuacións consistirán na mellora e acondicionamento dos referidos viais, tal como consta no proxecto redactado ao efecto e que servirá como Prego de prescricións técnicas.*

*Tómase en consideración que a obra non está subvencionada, senón que será asumida con fondos propios , e que a necesidade da actuación que se pretende está xustificada no expediente elaborado polo técnico, non sentido de que os camiños sobre os que se pretende actuar atópanse moi deteriorados.*

*O que resulte adxudicatario da mesma asumirá a obriga da colocación do cartel publicitario durante a execución do proxecto en que conste expresamente o financiamento por parte do Concello, segundo o modelo habitual e sen que teña repercusión no prezo da execución da actuación.*

*O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establece o artigo 6 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.*

*O órgano de contratación é a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde.*

**CLÁUSULA SEGUNDA. Procedemento de selección e adxudicación**

*A forma de adxudicación do contrato de obras de **MELLORA DE CAMIÑOS DE ACCESO EN SIADOR E LARO (SILLEDA)** será o procedemento negociado sen publicidade, no que a adxudicación recaerá no licitador xustificadamente elixido polo órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos e negociar as condicións do contrato con un ou varios deles, de acordo co artigo 169 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.*

*Non será necesario dar publicidade ao procedemento para asegurar a concorrência; é dicir, será necesario solicitar ofertas, polo menos, a tres empresarios capacitados para a realización do obxecto do contrato, sempre que iso sexa posible.*

#### **CLÁUSULA TERCEIRA. O perfil do contratante**

*Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade, este concello conta co perfil do contratante, ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na seguinte páxina web: [www.silleda.es](http://www.silleda.es)*

#### **CLÁUSULA CUARTA. Importe do contrato**

*O importe do presente contrato ascende á contía de 146.465,49 euros. O prezo certo anterior queda desagregado nun valor estimado de 121.045,86 euros, e no imposto sobre o valor engadido de 25.419,63 €.*

*O valor estimado do contrato ascende á contía de 121.045,86 euros (IVE excluído), tendo en conta as posibles prórrogas e modificacións deste.*

*O importe aboarase con cargo á partida 151.619 do vixente orzamento municipal; xa que existe crédito abondo ata o importe aprobado polo concello e queda acreditada a plena dispoñibilidade das seguintes achegas que permiten financiar o contrato.*

#### **CLÁUSULA QUINTA. Duración do contrato**

*A duración do contrato de obras de **MELLORA DE CAMIÑOS DE ACCESO EN SIADOR E LARO (SILLEDA)** será de TRES MESES.*

*A execución do contrato de obras comezará coa acta de comprobación de replanteo previo no prazo de CINCO días desde a data de formalización do contrato.*

*Non poderán existir prórrogas*

#### **CLÁUSULA SEXTA. Acreditación da aptitude para contratar**

*Poderán presentar ofertas as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, que non estean incursas en prohibicións de contratar e que acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica.*

##### **1. A capacidade de obrar do empresario acreditarase:**

*a) Dos empresarios que foren **persoas xurídicas**, mediante a escritura ou documento de constitución, os estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, de ser o caso, no rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.*

*b) Dos empresarios **non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea**, mediante a súa inscrición no rexistro procedente, de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.*

*c) **Dos demais empresarios estranxeiros**, co informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da oficina consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.*

*2. A proba, por parte dos empresarios, da **non concorrência nalgunha das prohibicións de contratar** reguladas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro poderá realizarse:*

a) Mediante un testemuño xudicial ou unha certificación administrativa, segundo os casos; cando o dito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, este poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa, un notario público ou un organismo profesional cualificado.

b) Cando se trate de empresas de Estados membros da Unión Europea e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá substituírse tamén por unha declaración responsable, outorgada ante unha autoridade xudicial.

### 3. A solvencia do empresario:

3.1. A **solvencia económica e financeira** do empresario poderá acreditarse por un ou varios dos seguintes medios:

a) Declaracións apropiadas de entidades financeiras ou, se é o caso, un xustificante da existencia dun seguro de indemnización por riscos profesionais.

b) As contas anuais presentadas no Rexistro Mercantil ou no rexistro oficial que corresponda. Os empresarios que non estean obrigados a presentar as contas en rexistros oficiais poderán presentar, como medio alternativo de acreditación, os libros de contabilidade debidamente legalizados.

c) Declaración sobre o volume global de negocios e, de ser o caso, sobre o volume de negocios no ámbito de actividades correspondente ao obxecto do contrato, referido, como máximo, aos tres últimos exercicios dispoñibles en función da data de creación ou de inicio das actividades do empresario, na medida que se dispoña das referencias do devandito volume de negocios.

3.2. Nos contratos de obras, a **solvencia técnica** do empresario poderá ser acreditada por un ou varios dos seguintes medios:

a) Relación das obras executadas no curso dos cinco últimos anos, avalada por certificados de boa execución para as obras máis importantes; estes certificados indicarán o importe, as datas e o lugar de execución das obras e precisarase se se realizaron segundo as regras polas que se rexe a profesión e se se levaron normalmente a bo termo. De ser o caso, tales certificados seranlle comunicados directamente ao órgano de contratación pola autoridade competente.

b) Declaración en que se indiquen os técnicos ou as unidades técnicas, estean ou non integradas na empresa, de que esta dispoña para a execución das obras, especialmente os responsables do control de calidade, acompañada dos documentos acreditativos correspondentes.

c) Títulos académicos e profesionais do empresario e dos directivos da empresa e, en particular, do persoal responsable das obras.

d) Nos casos adecuados, indicación das medidas de xestión ambiental que o empresario poderá aplicar ao executar o contrato.

e) Declaración sobre o cadro de persoal medio anual da empresa e a importancia do seu persoal directivo durante os tres últimos anos, xunto coa documentación xustificativa correspondente.

f) Declaración en que se indique a maquinaria, material e equipo técnico de que se disporá para a execución das obras, á que se lle xuntará a documentación acreditativa pertinente.

### **CLÁUSULA SÉTIMA. Clasificación do contratista**

Dita clasificación no será esixible nos contratos de obras de valor estimado inferior a 500.000 euros, de conformidade coa disposición transitoria cuarta do texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.]

### **CLÁUSULA OITAVA. Presentación de proposicións e documentación administrativa**

As ofertas presentaranse no concello, na Rúa de Trasdeza, 55, en horario de atención ao público, no prazo que se indique na invitación a participar.

As proposicións poderán presentarse por correo, por telefax ou por medios electrónicos, informáticos ou telemáticos, en calquera dos lugares establecidos no artigo en 38.4 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Cando se envíen as proposicións por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de correos e anunciarlle ao órgano de contratación a remisión da oferta o mesmo día mediante un télex, fax ou telegrama que consigne o número de expediente, o título completo do obxecto do contrato e o nome do candidato.

A acreditación da recepción do dito télex, fax ou telegrama efectuarase mediante unha dilixencia expedida o mesmo día polo secretario municipal. Sen a concorrencia de ambos os requisitos, non se admitirá a proposición se o órgano de contratación a recibe despois da data en que termina o prazo sinalado no anuncio de licitación. En todo caso, unha vez transcorridos os dez días seguintes a esa data sen que se recibise a documentación, esta non será admitida.

Os medios electrónicos, informáticos e telemáticos utilizables deberán cumprir, ademais, os requisitos establecidos na disposición adicional décimo sexta do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro.

Cada candidato non poderá presentar máis dunha oferta [sen prexuízo do establecido nos artigos 148 e 149 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro]. Tampouco poderá subscribir ningunha proposta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figura en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as propostas subscritas por el.

A presentación dunha oferta supón a aceptación incondicional por parte do empresario das cláusulas do presente prego.

As ofertas para participar na negociación presentaranse en dous sobres pechados, asinados polo candidato e con indicación do domicilio para efectos de notificacións, nos que se fará constar a denominación do sobre e a lenda «Oferta para negociar a contratación das obras de **MELLORA DE CAMIÑOS DE ACCESO EN SIADOR E LARO (SILLEDA)**. A denominación dos sobres é a seguinte:

- Sobre «A»: **Declaración responsable.**
- Sobre «B»: **Oferta económica e documentación.**

Os documentos que se deben incluír en cada sobre deberán ser orixinais ou copias verificadas, conforme á lexislación en vigor.

Dentro de cada sobre incluíranse os seguintes documentos, así como unha relación numerada deles:

**SOBRE «A»  
DECLARACIÓN RESPONSABLE**

**a) Declaración Responsable do licitador** indicativa do cumprimento das condicións establecidas legalmente para contratar coa Administración.

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

**«MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE**

D. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificacións en \_\_\_\_\_, r/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, con DNI n.º \_\_\_\_\_, en representación da Entidade \_\_\_\_\_, con CIF n.º \_\_\_\_\_, a efectos da súa participación na licitación **MELLORA DE CAMIÑOS DE ACCESO EN SIADOR E LARO (SILLEDA)**, ante \_\_\_\_\_

**DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:**

**PRIMEIRO.** Que se dispón a participar na contratación das obras de **MELLORA DE CAMIÑOS DE ACCESO EN SIADOR E LARO (SILLEDA)**

**SEGUNDO.** Que cumpre con todos os requisitos previos esixidos polo apartado primeiro do artigo 146 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público para ser adxudicatario do contrato de obras consistente na **MELLORA DE CAMIÑOS DE ACCESO EN SIADOR E LARO (SILLEDA)**, en concreto:

- Que posúe personalidade xurídica e, se é o caso, representación.
- Que está debidamente clasificada a empresa ou, se é o caso, que conta cos requisitos de solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.
- Que non está incurso nunha prohibición para contratar das recollidas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público e encóntrase ao corrente do cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes.
- Que se somete á Xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdicional estranxeiro que puidese corresponder ao licitador. (No caso de empresas estranxeiras)
- Que o enderezo de correo electrónico en que efectuar notificacións é \_\_\_\_\_.

**TERCEIRO.** Que se compromete a acreditar a posesión e validez dos documentos a que se fai referencia no apartado segundo desta declaración, no caso de que sexa proposto como adxudicatario do contrato ou en calquera momento en que sexa requirido para iso.

E para que conste, asino a presente declaración.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Sinatura do declarante,

Asdo.: \_\_\_\_\_»

### **SOBRE «B» OFERTA ECONÓMICA E DOCUMENTACIÓN**

#### **a) Oferta económica.**

Presentarase de acordo co seguinte modelo:

«D. \_\_\_\_\_, con domicilio para os efectos de notificacións en \_\_\_\_\_, r/ \_\_\_\_\_, núm. \_\_, con DNI \_\_\_\_\_, en representación da entidade \_\_\_\_\_, con CIF \_\_\_\_\_, xa que recibín unha invitación para a presentación dunha oferta e xa que estou informado das condicións e requisitos esixidos para a adxudicación, por procedemento negociado sen publicidade, do contrato de obras de **MELLORA DE CAMIÑOS DE ACCESO EN SIADOR E LARO (SILLEDA)** fago constar que coñezo o prego que serve de base ao contrato e que o acepto integramente, e que me comprometo a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de \_\_\_\_\_ euros e \_\_\_\_\_ euros correspondentes ao imposto sobre o valor engadido.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Sinatura do candidato

Asdo.: \_\_\_\_\_.»

#### **b) Documentos que permitan ao órgano de contratación valorar as condicións das ofertas segundo os aspectos de negociación.**

#### **CLÁUSULA NOVENA. Garantía provisional**

En consonancia co disposto no artigo. 103 do RDLeg 3/2011 TRLCSP, os licitadores quedan dispensados da constitución da garantía provisional.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA. Aspectos obxecto de negociación coa empresa**

O órgano de contratación, sin perxucio de que éste poida solicitar os informes que estime oportunos, aplicará estos criterios para a adxudicación:

**1.- Prazo de execución (0 a 3 puntos):**

O proxecto considerou un amplo prazo de referencia para a execución das obras, de 3 mes (12 semanas). Sin embargo a criterio técnico, enténdese que un adecuado estudio por parte da empresa con unha eficiente organización e programación das obras podería reducir en gran medida, e mantendo en todo caso un alto nivel de seguridade e saúde, así como da necesaria calidade en obra a executar.

Poderíase considerar unha mellora de 1 puntos aplicables por cada semana de adianto sobre o prazo inicial, segundo o seguinte cadro, e coa limitación que se sinala:

	Adianto en semanas sobre o prazo inicial	Valor Baremo
1	Semana	1
2	Semanas	2
3	Semanas	3

**2.- Melloras adicionais (de 0 a 7 puntos)**

Ata sete puntos como máximo por un incremento de ata o 35% no conxunto dos trazados a mellorar.

Puntuarase proporcionalmente á porcentaxe de superficie (respecto do total) que se incremente.

Aplicarase a seguinte fórmula:

$$P_i = P_{\max}(O_i / O_{\max})$$

$P_i$ : Puntuación da oferta de mellora  $i$

$P_{\max}$ : Puntuación

$O_{\max}$ : Oferta máxima. máxima deste criterio

$O_i$ : Oferta  $i$

Cando existan melloras que alcancen un importe do 10% se tomará a maior mellora como  $O_{\max}$ , en caso contrario,  $O_{\max}$ = Tipo de licitación.

As melloras que se ofrezan haberán de estar valoradas economicamente

**3.- Ampliación do prazo de garantía ( de 0 a 1 punto)**

Valorarase en 0.25 puntos por ano de aumento do prazo de garantía, cun máximo de 4 anos sobre o prazo inicial recollido na cláusula vixésima segunda.

**4.- Oferta económica (de 0 a 2 puntos)**

$$P_i = P_{\max} [( \text{Tipo de licitación} - O_i ) / ( \text{Tipo de licitación} - O_{\max} )]$$

$P_i$ : Puntuación da oferta  $i$

$P_{\max}$ : Puntuación máxima deste criterio

$O_i$ : Oferta  $i$

$O_{\max}$ : Oferta máxima.

Cando exista unha baixa non temeraria igual a un 10% se tomará dito importe como  $O_{\max}$ , en caso contrario  $O_{\max}$ = Tipo de licitación x 0,9

No suposto de igualdade de proposicións, aplicaranse os seguintes criterios de prioridade: Decidirase por aquel candidato que ofertara o menor prazo de execución; de persistir o empate, o que obteña maior puntuación nas melloras; si aínda así persiste o empate, o que ofertara maior prazo de garantía, e de continuar o empate o que ofertara menor precio. Caso de persistir o empate dicidarse por sorteo.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO PRIMEIRA. Mesa de contratación**

*Por ser de carácter optativo ao tratarse de procedemento negociado sen publicidade, non se constitúe ni actúa no presente contrato*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. Prerrogativas da Administración**

*O órgano de contratación, de conformidade co artigo 210 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, ten as seguintes prerrogativas:*

- a) Interpretación do contrato.*
- b) Resolución das dúbidas que ofrezca o seu cumprimento.*
- c) Modificación do contrato por razóns de interese público.*
- d) Acordar a resolución do contrato e determinar os efectos desta.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO TERCEIRA. -Apertura de ofertas**

*Unha vez finalizado o prazo de presentación de proposicións, o órgano de contratación procederá á apertura das proposicións, previa comprobación da existencia das declaracións responsables dos licitadores:*

**Apertura das ofertas.-** *O órgano de contratación procederá a abrir os sobres "B" e comenará a negociación de acordo cos aspectos fixados no prego.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Requirimento da documentación**

*Recibidos os informes, de haber sido solicitados, o órgano de contratación proporá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa. O órgano de contratación requirirá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa para que, dentro do prazo de cinco días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa de **o cumprimento dos requisitos previos a que fai referencia o artigo 146.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (os recollidos na declaración responsable)**, así como de estar ao día no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, ou que autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso, de dispor efectivamente dos medios que se comprometese a dedicar ou adscribir á execución do contrato, conforme o artigo 64.2 do texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e de ter constituído a garantía definitiva que sexa procedente.*

*O momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o da finalización do prazo de presentación das proposicións.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. Garantía definitiva**

*O candidato que presente a oferta economicamente máis vantaxosa deberá acreditar a constitución da garantía do 5% do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido.*

*Esta garantía poderá prestarse nalgunha das seguintes formas:*

*a) En efectivo ou en valores de Débeda Pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas nas normas de desenvolvemento desta lei. O efectivo e os certificados de inmovilización dos valores anotados depositaranse na Caixa Xeral de Depósitos ou nas súas sucursais das delegacións de Economía e Facenda, ou nas caixas ou establecementos públicos equivalentes das comunidades autónomas ou entidades locais contratantes ante as que deban producir efecto, na forma e coas condicións que as normas de desenvolvemento desta lei establezan.*

*b) Mediante un aval, prestado na forma e nas condicións que establezan as normas de desenvolvemento desta lei, por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.*

c) Mediante un contrato de seguro de caución, realizado na forma e nas condicións que as normas de desenvolvemento desta lei establezan, cunha entidade aseguradora autorizada para operar no sector. O certificado do seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

A garantía non será devolta ou cancelada ata que se produza o vencemento do prazo de garantía e se cumpra satisfactoriamente o contrato.

Esta garantía responderá dos conceptos incluídos no artigo 100 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e transcorrido [un ano/6 meses1] desde a data de terminación do contrato, sen que a recepción formal e a liquidación tivesen lugar por causas non imputables ao contratista, procederase, sen máis demora, á súa devolución ou cancelación unha vez depuradas as responsabilidades a que se refire o citado artigo 100.

A acreditación da constitución da garantía poderá facerse mediante medios electrónicos.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA. Adxudicación do contrato**

Unha vez recibida a documentación solicitada, o órgano de contratación deberá adxudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.

En ningún caso poderá ser declarada deserta unha licitación se existe algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que recolle este prego.

A adxudicación, que deberá ser motivada, notificarase aos candidatos ou licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil do contratante.

A notificación deberá conter, en todo caso, a información necesaria que permita ao licitador excluído ou ao candidato descartado interpoñer un recurso suficientemente fundado contra a decisión de adxudicación. En particular expresará os seguintes puntos:

- En relación cos candidatos descartados, a exposición resumida das razóns polas que se rexeitou a súa candidatura.
- A respecto dos licitadores excluídos do procedemento de adxudicación, tamén de xeito resumido, as razóns polas que non se admitiu a súa oferta.
- En todo caso, o nome do adxudicatario, as características e vantaxes da proposición do adxudicatario determinantes de que fose seleccionada a oferta deste con preferencia ás que presentaron os restantes licitadores cuxas ofertas foron admitidas.
- Na notificación e no perfil do contratante indicarse o prazo en que se debe proceder á formalización.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA. Formalización do contrato**

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro dos quince días hábiles seguintes contados desde a data da notificación da adxudicación; o dito documento constituirá título suficiente para acceder a calquera rexistro público.

O contratista poderá solicitar que o contrato sexa elevado a escritura pública e os correspondentes gastos correrán pola súa conta.

Cando, por causas imputables ao contratista, non se puidese formalizar o contrato no prazo indicado, a Administración poderá acordar a resolución del, así como a incautación da garantía provisional que, de ser o caso, se esixise.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO OITAVA. Dereitos e obrigas do adxudicatario**

Ademais das obrigas xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son dereitos específicos do contratista as seguintes:

A) Aboamentos ao contratista



*A expedición das certificacións da obra executada efectuarase nos prazos que sinala o director de obra. A obra certificada valorarase conforme aos prezos do proxecto técnico e as certificacións terán sempre carácter provisional e quedarán suxeitas á medición e certificación que poida facerse na liquidación final; isto non supoñerá, polo tanto, nin a aprobación nin a recepción das obras que comprendan.*

*O contratista poderá desenvolver os traballos con maior celeridade que a necesaria para executar as obras no prazo contractual, salvo que a xuízo da dirección das obras existisen razóns para consideralo inconveniente.*

*Poderanse verificar aboamentos á conta, logo da petición escrita do contratista por aprovisionamento de materiais, instalacións e equipamentos adscritos á obra, na forma e coas garantías que, para tal efecto, determinan o artigo 232 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e artigos 155 a 157 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas.*

#### **B) Obrigas do contratista**

*Ademais das obrigas xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son obrigas específicas do contratista as seguintes:*

*— Obrigas laborais e sociais. O contratista está obrigado ao cumprimento das disposicións vixentes en materia laboral, de seguridade social e de prevención de riscos laborais.*

*— O contratista está obrigado a dedicar ou adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais suficientes para iso (artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro).*

*— O contratista está obrigado ao cumprimento dos requisitos previstos no artigo 227 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro para os supostos de subcontratación<sup>2</sup>.*

*— Sinalización das obras. O contratista está obrigado a instalar á súa custa as sinalizacións precisas para indicar o acceso á obra, a circulación na zona que ocupan os traballos e os puntos de posible perigo debidos á marcha daqueles, tanto na devandita zona coma nos seus lindeiros e inmediacións.*

*— O contratista deberá cumprir as previsións recollidas no Plan de seguridade e saúde no traballo.*

*— Gastos exixibles ao contratista. Son de conta do contratista, os gastos e impostos do anuncio ou anuncios de adjudicación até o límite máximo de 500 euros da formalización do contrato, así como calquera outros que resulten de aplicación, segundo as disposicións vixentes na forma e contía que estas sinalen. No caso de que o esixa algunha das Administracións que financia a obra, o contratista instalará á súa costa carteis de identificación da obra, coas características que se establezan.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. Facturas**

*Conforme o establecido na disposición adicional trixésimo terceira do texto refundido da Lei de contratos do sector público, o contratista terá a obriga de presentar a factura que expedise polos servizos prestados ante o correspondente rexistro administrativo para os efectos da súa remisión ao órgano administrativo ou unidade a que lle corresponda a súa tramitación.*

*Na factura incluíranse os datos e requisitos establecidos no artigo 72 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das Administracións públicas.*

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMA. Plan de seguridade e saúde no traballo**

*Unha vez formalizado o contrato, o adjudicatario elaborará un Plan de seguridade e saúde no traballo da obra, axustado ao estudo de seguridade e saúde [(ou, se é o caso), estudo básico de seguridade] do proxecto, no que se analicen, estuden, desenvolvan e complementen as previsións contidas nestes.*

*No devandito plan incluíranse, de ser o caso, as propostas de medidas alternativas de prevención que o contratista propoña, coa correspondente xustificación técnica, que non poderán supoñer unha diminución do nivel de protección previsto no estudo.*

O Plan será aprobado polo concello antes do inicio da obra, logo do informe do coordinador en materia de seguridade e saúde ou da dirección facultativa da obra, se non fose preceptivo designar un coordinador, e comunicárase á autoridade laboral. Unha vez realizado este trámite, procederáse á acta de implantación e inicio da obra.

[Artigo 7.2 do Real decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción.]

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO PRIMEIRA. Revisión de prezos**

Considerando o prazo de duración do obxecto de este contrato, os prezos no poderán ser obxecto de revisión en ningún caso e, por tanto, non se aplicará fórmula algunha de revisión.

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO SEGUNDA. Recepción e prazo de garantía**

Á recepción das obras á súa terminación concorrerá o responsable do contrato, se se nomeou, ou un facultativo designado pola Administración representante desta, o facultativo encargado da dirección das obras e o contratista asistido, se o estima oportuno, do seu facultativo.

Dentro do prazo de tres meses contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será aboada ao contratista a conta da liquidación do contrato.

Se se atopan as obras en bo estado e de acordo ás prescricións previstas, o funcionario técnico designado pola Administración contratante e representante desta, daraas por recibidas, levantándose a correspondente acta e comezando entón o prazo de garantía.

Cando as obras non se atopen en estado de ser recibidas farase constar así na acta e o Director das mesmas sinalará os defectos observados e detallará as instrucións precisas fixando un prazo para remediar aqueles. Se transcorrido devandito prazo o contratista non o efectuase, poderá concedérselle outro novo prazo improrrogable ou declarar resolto o contrato.

Establécese un prazo de garantía de DOUS ANOS a contar desde a data de recepción das obras.

Dentro do prazo de quince días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, o director facultativo da obra, de oficio ou a instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras. Se este fose favorable, o contratista quedará relevado de toda responsabilidade, salvo responsabilidade por vicios ocultos, procedéndose á devolución ou cancelación da garantía, á liquidación do contrato e, no seu caso, ao pago das obrigacións pendentes que deberá efectuarse no prazo de sesenta días. No caso de que o informe non fose favorable e os defectos observados se debesen a deficiencias na execución da obra e non ao uso do construído, durante o prazo de garantía, o director facultativo procederá a ditar as oportunas instrucións ao contratista para a debida reparación do construído, concedéndolle un prazo para iso durante o cal continuará encargado da conservación das obras, sen dereito a percibir cantidade algunha por ampliación do prazo de garantía.

Se a obra se arruína con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, debido ao incumprimento do contrato por parte do contratista, responderá este dos danos e prexuízos que se manifesten durante un prazo de quince anos a contar desde a recepción.

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO TERCEIRA. Execución do contrato**

A execución do contrato de obras comezará coa segunda acta de comprobación da implantación e do inicio das obras. Para tales efectos, dentro do prazo que se consigne no contrato, que non poderá ser superior a un mes dende a data da súa formalización, salvo en casos excepcionais xustificados, o servizo da Administración encargada das obras procederá, en presenza do contratista, a realizar a comprobación do trazado de planta feito con ocasión da aprobación do proxecto de obras; esta segunda acta do resultado redactarase e será asinada por ambas as partes interesadas. Remitiráselle un exemplar dela ao órgano que asinou o contrato.

As obras executaranse con estrita suxeición ás estipulacións contidas no presente prego de cláusulas administrativas particulares e ao proxecto que serve de base ao contrato e conforme ás instrucións que en interpretación técnica deste lle

*deren ao contratista o director facultativo das obras, [e, de ser o caso, o responsable do contrato], nos ámbitos da súa respectiva competencia.*

*O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización deste, así como dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.*

*A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da Administración.*

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMA CUARTA. Modificación do contrato**

*Faise necesario recordar que (de conformidade co artigo 105 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, sen prexuízo dos supostos previstos na devandita normativa para os casos sucesión na persoa do contratista, cesión do contrato, revisión de prezos e prórroga do prazo de execución), os contratos do sector público só poderán modificarse cando así se previse nos pregos de condicións ou no anuncio de licitación, ou nos casos e cos límites establecidos no artigo 107 do mesmo texto legal.*

*No resto de casos, se fose necesario que a prestación se executase de forma distinta á pactada, inicialmente deberá procederse á resolución do contrato en vigor e á celebración doutro baixo as condicións pertinentes.*

*Así, a normativa de contratación permítenos modificar os contratos do sector público:*

*1. Sempre que nos pregos ou no anuncio de licitación se advertise expresamente desta posibilidade e se detallase de forma clara, precisa e inequívoca as condicións en que poderán facerse uso da mesma, así como o alcance e límites das modificacións que poden acordarse con expresa indicación da porcentaxe do prezo do contrato ao que como máximo poidan afectar, e o procedemento que haxa de seguirse para iso.*

*2. Se non fose previsto nos pregos ou no anuncio de licitación, só poderán efectuarse modificacións cando se xustifique a concorrencia dalgunha das seguintes circunstancias:*

- Inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.*
- Inadecuación do proxecto ou das especificacións da prestación por causas obxectivas que determinen a súa falta de idoneidade, consistentes en circunstancias de tipo xeolóxico, hidrico, arqueolóxico, ambiental ou similares, postas de manifesto con posterioridade á adxudicación do contrato e que non fosen previsibles con anterioridade aplicando toda a dilixencia requirida de acordo cunha boa práctica profesional na elaboración do proxecto ou na redacción das especificacións técnicas.*
- Forza maior ou caso fortuíto que fixesen imposible a realización da prestación nos termos inicialmente definidos.*
- Conveniencia de incorporar á prestación avances técnicos que a melloren notoriamente, sempre que a súa dispoñibilidade no mercado, de acordo co estado da técnica, se producise con posterioridade á adxudicación do contrato.*
- Necesidade de axustar a prestación a especificacións técnicas, ambientais, urbanísticas, de seguridade ou de accesibilidade aprobadas con posterioridade á adxudicación do contrato].*

*En ningún caso o Técnico-Director municipal ou o adxudicatario poderán introducir o executar modificacións no obxecto de este contrato sin a debida aprobación técnica así como aprobación polo órgano de contratación competente, previa a preceptiva fiscalización do gasto e existencia de crédito, según procedemento y requisitos e informes establecidos na normativa arriba referida.*

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO QUINTA. Penalidades por incumprimento**

*— Cando o contratista, por causas imputables a el, incorra en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias nas proporcións recollidas no artigo 212.4 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro: de 0,20 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato].*

*Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5% do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución deste ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.*

— Cando o contratista, por causas imputables a el, incumpra a execución parcial das prestacións definidas no contrato, a Administración poderá optar, indistintamente, pola súa resolución ou pola imposición das penalidades establecidas anteriormente.

— Cando o contratista incumpra a adscrición á execución do contrato de medios persoais ou materiais suficientes para iso, impoñeranse penalidades na proporción do 10% do orzamento do contrato].

As penalidades impoñeranse por acordo do órgano de contratación, adoptado por proposta do responsable do contrato, se houber un designado, que será inmediatamente executivo, e faranse efectivas mediante a dedución das cantidades que, en concepto de pagamento total ou parcial, se lle deban aboar ao contratista ou sobre a garantía que, de ser o caso, se constituíse, cando non poidan ser deducidas das mencionadas certificacións.

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO SEXTA. Resolución do contrato**

A resolución do contrato producirase nos supostos que se sinalan neste prego e nos fixados nos artigos 223 e 237 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e será acordada polo órgano de contratación, de oficio ou por instancia do contratista.

Cando o contrato sexa resolto por culpa do contratista, incautase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos e perdas orixinados á Administración no que excedan do importe da garantía.

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO SÉTIMA. Réxime xurídico do contrato**

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexeranse polo establecido neste prego; para o non previsto nel, será de aplicación o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, o Real decreto 817/2009, do 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público, e o Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas, en todo o que non se opoña ao Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro e estea vixente tras a entrada en vigor do Real decreto 817/2009. De maneira supletoria, aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, a falta delas, as normas de dereito privado.

A orde xurisdiccional contencioso-administrativa será a competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes do presente contrato, de conformidade co disposto no artigo 21.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro”

**CUARTO.-** Solicitar ofertas ás seguintes empresas, escollidas de común acordo polo Alcalde e os Concelleiros presentes, por considerarlas capacitadas para realizar o obxecto do contrato.

- Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios S.L.  
R/ Santa Eulalia, nº 5-3ºB  
36.540 - Silleda (Pontevedra)
- Construcciones Taboada y Ramos, S.L.  
Polígono Industrial Lalín 2000 – parcela C-26  
36.500 - Lalín (Pontevedra)
- Construcciones, Obras y Viales, S.A.  
R/ Herminia Fariña Cobián, bajo  
Apartado de Correos 202  
36.003 - Pontevedra

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as trece horas e cincuenta e cinco minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 05 de Outubro de 2017

Vº e Prace  
O ALCALDE,  
Asdo. Manuel Cuiña Fernández

O SECRETARIO  
Asdo. Manuel Quintáns Queiruga