

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 30 DE DECEMBRO DE 2011 (por non celebrarse o 29 de decembro de 2011 a convocatoria trasládase a este día).

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **CATORCE HORAS** do día **TRINTA DE DECEMBRO DE DOUS MIL ONCE**, baixo a Presidencia da Sra. Alcaldesa **D^a. PAULA FERNANDEZ PENA**, réunese a Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria, de primeira convocatoria, coa asistencia do 2º tenente de Alcalde **Dº MATÍAS RODRÍGUEZ DA TORRE** e os concelleiros **Dº ANTONIO COUSO ÁLVAREZ** e **Dª MARGARITA CAMPOS ESPÍÑO** e da Secretaria da Corporación **DONA CRISTINA ALONSO LOSADA**, que suscribe e da fe.

Non asiste o 1º tenente de Alcalde: **Dº MANUEL CUIÑA FERNANDEZ**
Non asiste a Interventora do Concello: **Dª ISABEL PERNAS SÁNCHEZ**.

A Sra. Alcaldesa declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- **APROBACIÓN ACTA ANTERIOR: ACTA 16-12-11 (pendente).**-
- 2º.- **APROBACIÓN INICIAL MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN PARCIAL POLÍGONO INDUSTRIAL ÁREA-33.**-

- 1º.- **APROBACIÓN ACTA ANTERIOR: ACTA 16-12-11 (pendente).**-

Preséntase para aprobación esta acta:

- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada o 16 de decembro de 2011

A Sra. Alcaldesa di que se aproba por unanimidade dos presentes, sin haber observacións nin opinións en contra por parte de ningún dos membros presentes.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Aprobar a acta da Xunta de Goberno Local que se detalla:

- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada o 30 de decembro de 2011



2º.- **APROBACIÓN INICIAL MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN PARCIAL
POLÍGONO INDUSTRIAL ÁREA-33.-**

Visto a expediente tramitado que consta na sesión.

Consta informe técnico favorable de data 30 de decembro de 2011, do Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil.

Consta informe xurídico da secretaria do Concello, de data 30 de decembro de 2011, rexistro de entrada nº 5712, de data 30 de decembro de 2011, no que sinala:

“(…)

*Es competencia del Alcalde según el art. 21,1º j) de la L.7/85 reguladora de bases de régimen local : Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno. Esta competencia es delegable en Junta de Gobierno Local, según el art. 21,3º de esta misma ley, delegación en Junta de Gobierno Local efectuada mediante Decreto de Alcaldía de 4 de xullo de 2011.
Por tanto, la aprobación inicial corresponde a la competencia de la Junta de Gobierno Local, por delegación de la Alcaldesa*

Considerando que según el art. 22, 2º,c) de la L.7/1985 reguladora de bases de régimen local (LBRL) es competencia del Pleno la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística y según el art. 47 de la L.7/1985 reguladora de bases de régimen local (LBRL) es suficiente la aprobación por mayoría simple los acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento (salvo el plan general de ordenación municipal, que requiere mayoría absoluta).

Según lo que se expondrá en este informe : Se emite informe jurídico favorable en cuanto a competencia y procedimiento a la aprobación inicial de la modificación puntual del Plan Parcial del polígono industrial Área 33 , con las consideraciones y la prudencia necesarias en relación a la situación de inseguridad urbanística que se produce por tratarse de un ayuntamiento con planeamiento no adaptado a la ley 9/2002, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, y teniendo en cuenta el escaso tiempo para emisión de este informe desde la entrega de documentación suficiente en secretaria.

Es por ello que se informa favorablemente a nivel jurídico de competencia y procedimiento, sin perjuicio de lo que sea preciso informar en momento de posterior aprobación, de la propuesta de Alcaldía de fecha 30 de diciembre de 2011 que se transcribe:

“(…)”



Vista a proposta da Alcaldía de data 30 de decembro de 2011 a Xunta de Goberno Local de "Aprobación inicial da modificación puntual do Plan Parcial do Polígono Industrial. Área 33".

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía (Decreto 04-07-11), visto o informe técnico do arquitecto asesor do concello de data 30-12-11 e o informe xurídico da secretaria xeral do concello de data 30-12-11 (rex entr 30-12-11, nº 5712) segundo a proposta da Alcaldesa de data 30 de decembro de 2011, en exercicio da competencia establecida no artigo 21, 1º, j e art. 23, 4º da Lei 7/1985, 2 de abril reguladora de bases de réximen local, e segundo o procedemento regulado nos artigos 93, 94, 84 e 86 da Lei 9/2002, 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, por unanimidade dos presentes aprobou este acordo:

Vista a seguinte documentación técnica elaborada por EPTISA, asinada pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, de data novembro 2011 :

Modificación puntual do Plan Parcial área 33: "Modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial área 33.. Volume 1 de 1. Novembro 2011" elaborado por EPTISA, asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez (un volumen, 23 follas a unha cara).

Acompáñase Documento de inicio: Modificación puntual do Plan Parcial área 33 (Documento de inicio. Modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial área 33. Municipio de Silleda), volume 1 de 1. Novembro 2011. elaborado por EPTISA, asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, será diligenciado pola secretaria xeral do concello para constancia do seu contido (un volume, dezanove follas a unha cara); que inclúe un CD " Modificación puntual do Plan Parcial Area 33 . Documento de inicio. Novembro 2011 ".

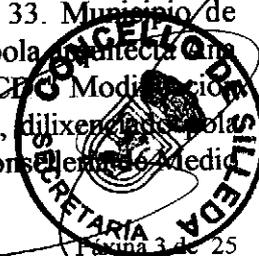
Visto que se deu conta á Comisión especial de contas e informativa de economía, facenda, réxime interior, urbanismo, medio ambiente e medio rural de 17 de novembro de 2011, que quedou enterada.

Visto o informe técnico favorable do arquitecto do concello de data 24 de novembro de 2011.

Visto que a Xunta de Goberno Local de 25 de novembro de 2011 aproba este acordo: Iniciar a tramitación e **comunicar ó órgano ambiental** (Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras) a formulación da modificación puntual do Plan Parcial área 33 e **remitir o documento de inicio** (Documento de inicio. Modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial área 33. Municipio de Silleda) elaborado por EPTISA, asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, de data novembro 2011.

Este Documento de inicio. "Modificación puntual do Plan Parcial área 33 (Documento de inicio. Modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial área 33. Municipio de Silleda), volume 1 de 1. Novembro 2011. elaborado por EPTISA, asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, (un volume, dezanove follas a unha cara); que inclúe un CD " Modificación puntual do Plan Parcial Area 33 . Documento de inicio. Novembro 2011 ", diligenciado pola secretaria xeral do concello para constancia do seu contido, foi remitido á Consellería de Medio

Xunta de Goberno Local de 30 de Decembro de 2011



ambiente, Territorio e Infraestructuras , (subdirección xeral de avaliación ambiental, secretaria xeral de calidade e avaliación ambiental), por oficio de Alcaldía de 28 de novembro de 2011 (rex saída 29-11-11, nº 1933, e rex entr Xunta de Galicia 29-11-11).

Visto o escrito da secretaria xeral de calidade e avaliación ambiental da Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras de 23 de decembro de 2011 (rex entr concello 26-12-11, nº 5621; e posteriormente enviado mediante oficio de remisión asinado polo subdirector xeral de avaliación ambiental da data 23-12-11, rex saída consellería 23-12-11, nº 014344, e rex entr concello 30-12-11, nº 5696) : "**Decisión de non sometemento a avaliación ambiental estratéxica . Plan: Modificación puntual do Plan parcial do polígono industrial e comercial Área 33 . Localización : parroquias de Santa Baia de Silleda, Santiago de Taboada e San Martiño de Vilar. Órgano promotor : Concello de Silleda. Clave : 2011AAE1299), e se acompaña de informe de Augas de Galicia de data 21 de decembro de 2011 emitido no período de consultas e exposición pública do documento de inicio , nestos documentos se indica: "Considerase que non existe incidencia sobre bens baixo a tutela ou xestión do Organismo Autónomo Augas de Galicia , non prevíndose efectos adversos significativos sobre o medio hídrico. Non obstante considerase importante que o desenvolvemento da Modificación reflecta unha correcta justificación da dispoñibilidade de recursos para o abastecemento e tamén se xustificará a capacidade de xestión no saneamento ", e en concreto o devandito escrito da secretaria xeral de calidade e avaliación ambiental da Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras de 23 de decembro de 2011 **conclúe: " Non someter ó procedemento de avaliación ambiental estratéxica a Modificación puntual do Plan parcial do polígono industrial e comercial Área 33"****

Visto o informe emitido polo concesionario Espina e Delfin , SL de data 28 de decembro de 2011 (rex entr concello 28-12-11, nº 5666) en relación á suficiencia das redes municipais.

Vista a proposta da Alcaldesa de data 30 de decembro de 2011 "Aprobación inicial da modificación puntual do Plan parcial do polígono industrial . Area 33 ".

Visto o informe técnico do arquitecto asesor do concello Lino Doporto de data 30 de decembro de 2011, en sentido favorable: " Informe dos servizos técnicos de conformidade coa legalidade e calidade técnica da ordenación proposta na modificación puntual do Plan Parcial parque empresarial ".

Transcríbese :

"INFORME DOS SERVICIOS TÉCNICOS DE CONFORMIDADE COA LEGALIDADE E CALIDADE TÉCNICA DA ORDENACIÓN PROPOSTA NA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN PARCIAL PARQUE EMPRESARIAL

1 ANTECEDENTES

1.1 Documentación presentada: 5 copias, Rexistro de Entrada 14 de Novembro de 2011
Redactado por Dona Ana María Bértalo Pérez, Arquitecta, asinado o día 23 de Novembro



de 2011.

1.2 O vixente PXOM do Concello de Silleda foi definitivamente aprobado o 4 de Xuño de 1981. Este planeamento non delimitaba este ámbito como polígono Industrial, se ben incorporaba a ordenanza IA (Industria Almacén).

1.3 O 22/10/1991 aprobouse definitivamente a modificación puntual da clasificación do solo do PXOM de Silleda, pola que se crea "Unha zona de uso industrial en Trasfontao, de 33 hectáreas". Esta modificación delimitou un polígono non previsto no plan xeral orixinario (plano nº5), e clasificou este ámbito como "Solo Urbanizable Programado de tipo Industrial". Indicábase a continuación que para o desenvolvemento de dito polígono "procederáse á redacción do Plan Parcial correspondente".

1.4 O Plan Parcial Parque Empresarial Área 33 de Silleda é un planeamento de desenvolvemento de uso característico industrial. Foi aprobado definitivamente o 22 de xuño de 1991. Esta ferramenta transformou o Solo Urbanizable Programado de tipo industrial deste ámbito en solo urbano. Posteriormente leváronse a cabo dúas modificacións puntuais sobre o plan parcial deste polígono, que se relacionan nos puntos 2.14.8 e 2.14.9 deste informe.

1.5 En virtude da Disposición Transitoria Primeira da LOUGA, Réxime de aplicación aos municipios con planeamento non-adaptado, a clasificación do ámbito do plan parcial é a de **solo Urbano Consolidado**, por canto tódalas parcelas cumpren a condición de solar consonte ao artigo 12 da mesma.

1.6 O uso principal de todo o ámbito do polígono é o de Industrial, complementado co uso deportivo e as correspondentes dotacións e espazos libres.

1.7 Considérase que procede acometer a modificación que nos ocupa sobre o corpo que constitúe o Plan Parcial Parque Empresarial Área 33 de Silleda coas dúas modificacións puntuais xa efectuadas.

2 NORMATIVA DE APLICACIÓN

2.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).

2.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).

2.3 Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre Avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

2.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

2.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.

2.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002

2.7 LALGA (L.5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia).

2.8 LRX-PAC (L.30/1992, do 26 de novembro, de Réxime xurídico da Administracións Públicas e do Procedemento administrativo común).

2.9 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística)

2.10 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico)

Xunta de Goberno Local de 30 de Decembro de 2011



- 2.11 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 2.12 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 2.13 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 2.14 **PXOM do Concello de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xulo de 1981**
- 2.14.1 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
- 2.14.2 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 2.14.3 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 2.14.4 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 2.14.5 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002**
- 2.14.6 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO:

- 2.14.7 P.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991**
- 2.14.8 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002**
- 2.14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007**
- 2.14.10 E.D. Rua Butano. Aprobado definitivamente o 26/01/1984
- 2.14.11 E.D. Calello da Feira. Aprobado definitivamente o 26/01/1984
- E.D. Esquina Avenida do Parque. Aprobado definitivamente o 26/01/1984

3 INFORME

Infórmase o presente documento para modificar o Plan Parcial Parque Empresarial Área 33 de Silleda, no que se propón "flexibilizar os usos do Plan Parcial do polígono industrial area 33 do municipio de Silleda así como permitir a tipoloxía apegada", segundo se indica na memoria da modificación.

A presente modificación do Plan Parcial Parque Empresarial Área 33 de Silleda, atinxe só aos aspectos de adosamento de naves e os usos autorizados (punto 3.5.4 do Plan Parcial). Non modifica os parámetros urbanísticos básicos do polígono industrial, ámbito de aplicación da mesma. Canto á súa natureza, segundo se indica no punto 1. OBXECTO, as modificacións propostas son as seguintes:

1. Define a tipoloxía de nave adosada, que xa se recollía nas tipoloxías propostas do Plan Parcial orixinario, aínda que non se concretaban as súas condicións.



2. Complétanse os usos admisibles no polígono, incorporando usos que ata o momento non eran viables no mesmo.
3. Por outra parte, non afecta a espacios libres e zonas verdes.

Con respecto ás mesmas, a definición de tipoloxía adosada non supón aumento da edificabilidade das parcelas, que se limita ao 70% independentemente de que as construcións estén adosadas ou non. Este límite é o mesmo que asigna o Plan Xeral e o Plan Parcial para este área, por tanto, non se aumenta a intensidade dos usos deste ámbito fixados polo Plan Xeral. Por tanto, cúmprese o que establece o artigo 62.c da LOUGA "c) Que non impliquen un incremento da superficie edificable total nin un incremento da altura ou dos usos globais que se establezan no plan xeral."

Do mesmo xeito, a implementación dos novos usos, a saber: hosteleiro, deportivo e administrativo, dá cumprimento ao establecido no art. 62 LOUGA que establece que "1. Os plans parciais e plans especiais poderán modificar a ordenación detallada establecida polo plan xeral de ordenación de acordo coas seguintes condicións:

a) Que teñan por obxecto a mellora substancial da ordenación urbanística vixente, a mellora da articulación dos espazos libres públicos e os volumes construídos, a eliminación de usos non desexables ou a incorporación doutros necesarios, a resolución de problemas de circulación ou a formalización de operacións de reforma interior en solo urbano ou de actuacións de carácter integral en solo de núcleo rural, non previstas polo plan xeral e outros fins análogos".

Polo tanto, a xuízo do técnico que subscribe, o procedemento de modificación puntual do plan parcial é válida para a implementación de máis usos.

3.1 INTEGRIDADE DOCUMENTAL

O documento está integrado por:

Modificación puntual do plan parcial do polígono industrial Área 33 do municipio de Silleda (Pontevedra)

- 1 Memoria. Composta de:
 - 1.1 Obxeto
 - 1.2 Antecedentes
 - 1.3 Localización do ámbito
 - 1.4 Conveniencia e oportunidade da modificación
 - 1.4.1 Marco legal
 - 1.4.2 Xustificación do interese público
 - 1.5 Proposta de modificación
- 2 Plano
- 3 Anexo I. Documento de inicio de Avaliación Ambiental Estratéxica

Documento de Inicio modificación puntual do Plan Parcial do Polígono Industrial Área 33 do Municipio de Silleda (Pontevedra)

- 1 Introducción
- 2 Alcance, contido e obxectivos da modificación



- 2.1 Localización do ámbito
- 2.2 Obxeto
- 2.3 Obxectivos
- 2.4 Antecedentes
- 2.5 Análise de alternativas
- 2.6 Proposta de modificación
- 3 Desenvolvemento previsible da modificación puntual
- 4 Efectos sobre os elementos estratéxicos do territorio, a planificación sectorial e territorial implicada e as normas aplicables
 - 4.1 1.1 Marco legal
 - 4.2 1.2 Xustificación do interese público
- 5 Aproximación aos efectos ambientais previsibles
- 6 Planos

Canto ao contido documental que constitúe o corpo desta Modificación Puntual considérase axeitado para o obxecto desta modificación puntual.

3.2 XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE E CONVENIENCIA

A xustificación da necesidade e conveniencia desta modificación considérase coherente e atende aos criterios de interese xeral que propón a LOUGA.

3.3 CALIDADE TÉCNICA DA PROPOSTA

Canto á calidade técnica da proposta, a falta das "Normas Técnicas de Planeamento" anunciadas no artigo 50 LOUGA, este informe centrarase na avaliación das NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA da lei do Solo (arts. 104, 105 e 106, e as NORMAS DE CALIDADE URBANA, do art. 48 LOUGA.

Artigo 48. Normas de calidade urbana.

1. O planeamento urbanístico garantirá as condicións de habitabilidade, salubridade e funcionalidade das vivendas e usos residenciais, respectando as condicións mínimas que se fixen regulamentariamente. En todo caso, prohibese o uso residencial en sotos e semisotos.
2. Os viarios principais de nova apertura en solo urbano non-consolidado e en solo urbanizable non poderán ter un ancho inferior a 16 metros.
3. O planeamento urbanístico procurará unha razoable e equilibrada articulación de usos, actividades e tipoloxías edificatorias compatibles, evitando tamén a repetición de solucións urbanísticas e tipoloxías edificatorias idénticas.
4. O planeamento que estableza a ordenación detallada terá en conta as previsións necesarias para evitar barreiras arquitectónicas e urbanísticas, de maneira que as persoas con mobilidade reducida vexan facilitado ó máximo o acceso directo ós espazos públicos e ás edificacións públicas e privadas, de acordo coa normativa vixente sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.
5. O planeamento urbanístico deberá fixa-la altura máxima das edificacións en proporción



ó ancho das vías e espazos libres, de modo que queden garantidas as mellores condicións posibles de soleamento e ventilación natural das vivendas.

6. O planeamento poderá prohibir os tendidos aéreos e prever o soterramento dos existentes. En todo caso, deberán soterrarse as redes de servizos das novas urbanizacións.

A modificación proposta non modifica os criterios adoptados polo ordenamento vixente relativos ao art. 48 LOUGA.

Artigo 104. Adaptación ao ambiente.

As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

- a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houberse algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.
- b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.
- c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.
- d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.

Artigo 105. Altura das edificacións.

En municipios sen planeamento xeral, non poderá edificarse cunha altura superior a dúas plantas nin supera-los 7 metros de altura medidos desde a rasante do terreo ó arrinque inferior da vertente de cuberta.

Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, execución



ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.

Unicamente se exclúe desta obrigación a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimita-la propiedade rústica.

En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.

2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.

A modificación proposta non modifica os criterios adoptados polo ordenamento vixente no relativo ás NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA.

Artigo 62. Disposición común ós plans de desenvolvemento.

1. Os plans parciais e plans especiais poderán modificar a ordenación detallada establecida polo plan xeral de ordenación de acordo coas seguintes condicións:

a) Que teñan por obxecto a mellora substancial da ordenación urbanística vixente, a mellora da articulación dos espazos libres públicos e os volumes construídos, a eliminación de usos non desexables ou a incorporación doutros necesarios, a resolución de problemas de circulación ou a formalización de operacións de reforma interior en solo urbano ou de actuacións de carácter integral en solo de núcleo rural, non previstas polo plan xeral e outros fins análogos.

b) Que non afecten nin alteren de ningún modo as determinacións do plan xeral sinaladas nos artigos 53, 55.2, 56º.2.a) e 57.1) desta lei, sen prexuízo dos axustes necesarios para garanti-las conexións.

c) Que non impliquen un incremento da superficie edificable total nin un incremento da altura ou dos usos globais que se establezan no plan xeral.

d) Que non supoñan unha diminución, fraccionamento ou deterioración da capacidade de servizo e da funcionalidade dos espazos previstos para as dotacións locais.

2. O planeamento de desenvolvemento poderá reaxustar, por razóns xustificadas, a delimitación dos sectores e das áreas de reparto, sempre que o reaxuste non afecte en ningún caso a clasificación urbanística do solo nin a dotacións públicas e que non supoña unha alteración igual ou superior ó 5 % do ámbito delimitado polo plan xeral. En todo caso, será necesaria a previa audiencia ós propietarios ou ás propietarias afectados.

A modificación proposta dá cumprimento ao establecido no artigo 62 citado. Non modifica os criterios adoptados polo ordenamento vixente canto a determinacións de carácter xeral (art. 53).

Non implica incremento da superficie edificable total nin incremento da altura ou dos usos globais establecidos polo plan xeral.



3.4 TRAMITACIÓN DA MODIFICACIÓN

O Art. 94 da LOUGA dispón que calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.

A modificación do Plan seguirá o procedemento previsto no Art. 86.1 da LOUGA para a súa tramitación e aprobación.

Para estes efectos, cumpridos os trámites sinalados no precitado Art. 86.1 da LOUGA, o órgano municipal competente aprobará provisionalmente o contido do Plan coas modificacións que fosen pertinentes e o someterá, co expediente completo debidamente dilixenciado, ó conselleiro competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para o seu informe preceptivo, que deberá ser emitido no prazo de tres meses, contado desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellería.

Canto á posible suspensión de licencias, recollido no artigo 77 da LOUGA, a xuízo do técnico que subscribe e sen perxuízo doutro criterio mellor fundamentado, a modificación puntual que se presenta supón a **modificación da ordenación urbanística vixente, como establece o citado artigo no punto 2, polo tanto, considérase que se debería proceder á suspensión temporal de licencias no ámbito do Plan Parcial Parque Empresarial Área 33.**

3.5 AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA DOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

A Lei 2/2010, do 25 de marzo, de Medidas urxentes de modificación da LOUGA, integrou definitivamente no contido dos plans e no procedemento para á súa aprobación a AAE establecida na Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre Avaliación dos efectos de determinados plans e programas no Medio ambiente.

Inclúese con esta Modificación Puntual, un anteproxecto ou "Documento de Inicio" que será remitido polo órgano promotor ao órgano ambiental.

Remitida copia da documentación con data 1/12/2011 á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, servizo de Calidade e Avaliación Ambiental, esta emitíu, con data 23 de decembro de 2011, con r.e. nº 5621 de 26 de decembro de 2011, **acordo de NON SOMETEMENTO A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA**, se ben, fai constar que durante o prazo de exposición pública, tivo lugar informe do Organismo Autónomo Augas de Galicia asinado o 21 de decembro de 2011, do que consta copia no expediente, con r.e. 5652 de 27 de decembro de 2011, có seguinte contido:

Con data 2/12/2011, a Secretaría de Calidade e Avaliación Ambiental, de acordo co establecido no artigo 4 da Lei 9/2006, remitiu a comunicación de apertura do prazo para o envío de comentarios á elaboración do documento de referencia da Modificación

Xunta de Goberno Local de 30 de Decembro de 2011



Puntual do Plan Xeral de ordenación urbana (zona Semana Verde), concello de Silleda ao proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica.

Analizada a documentación dispoñible considérase que non existe Incidencia sobre bens baixo a tutela ou xestión do Organismo Autónomo Augas de Galicia, non prevíndose efectos adversos significativos sobre o medio hídrico. Non obstante **consideramos importante que o desenrolo da Modificación Puntual reflicta unha correcta xustificación da dispoñibilidade de recursos para o abastecemento e tamén se xustificará a capacidade de xestión no saneamento.**

Con respecto a este aspecto, foi solicitado informe á empresa concesionaria de abastecemento de augas e saneamento a fin de que se pronunciase sobre este aspecto. En resposta a tal requirimento, a empresa subministradora presentou, con r.e. 5666 de 28/12/2011, escrito no que indica o seguinte:

Por el asunto de referencia y atendiendo a su solicitud de informe relativo a la suficiencia de las redes municipales del abastecimiento de agua de consumo y saneamiento en la zona del recinto ferial de la Semana Verde y del Polígono Industrial y Comercial Área 33, por medio de la presente queremos poner en su conocimiento lo siguiente:

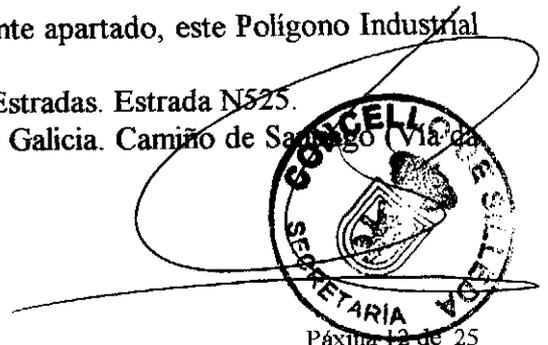
1. Por lo que respecta a la Zona del recinto ferial Semana Verde manifestar que dispone hasta sus instalaciones de red de abastecimiento municipal suficiente, que en estos momentos no utiliza, al disponer de medios propios para el suministro.
2. Existe en la Zona del recinto ferial Semana Verde red municipal de saneamiento suficiente, que en estos momentos no utiliza, al disponer de medios propios de recogida, tratamiento y depuración de las aguas residuales.
3. **La zona correspondiente al Polígono Industrial y comercial Área 33 dispone de los servicios municipales de abastecimiento y saneamiento demandados.**

Do que se desprende que o abastecemento de auga e o saneamento, no ámbito desta modificación puntual, son suficientes.

3.6 AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS

Sen perxuízo da tramitación ambiental exposta no seguinte apartado, este Polígono Industrial precisa das seguintes autorizacións sectoriais:

- 1.1.1 Ministerio de Fomento. Dirección Xeral de Estradas. Estrada N525.
- 1.1.2 Dirección Xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia. Camiño de Santiago (Vía da Prata)
- 1.1.3 Ministerio de Fomento. Seguridade Aérea.



En conclusión, a xuízo do técnico que subscribe e sen perxuízo de outro criterio mellor fundamentado, infórmase favorablemente esta modificación puntual para a súa aprobación inicial"

Visto o informe xurídico da secretaria xeral de data 30 de decembro de 2011 (rex entr 30-12-11, nº 5712) : " Aprobación inicial. Modificación puntual del Plan Parcial del plígono industrial . Area 33 "

Tendo en conta :

Visto o artigo 93 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, no que se regula a alteración do planeamento, e en concreto, o establecido no art. 93,4º desta lei no que se indica que as modificacións de calquera dos elementos dos planes, proxectos, normas e ordenanzas suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación.

Visto o artigo 86 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no que se regula o procedemento de tramitación de planeamento de desenvolvemento (plan parcial)

Visto o artigo 84,4º da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no que se regula a elaboración do planeamento municipal, e en concreto o referido á redacción dun anteproyecto de planeamento como documento de inicio que servirá de orientación para a elaboración e avaliación ambiental do plan .

Vista a Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación de efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

Visto o artigo 77 da L.9/2002, 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia regulador da suspensión de licencias en relación á tramitación de instrumentos de ordenación urbanística

A Xunta de Goberno Local, en cumprimento da normativa exposta, segundo o procedemento regulado nos artigos 93, 94 , 84 e 86 da Lei 9/2002, 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia , por delegación da Alcaldesa (Decreto 04-07-11) **aproba este acordo:**

1º Aprobar inicialmente la modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial . Área 33: Modificación puntual do Plan Parcial área 33 : "Modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial área 33.. Volume 1 de 1. Novembro 2011" elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez (un volumen, 23 follas a unha cara). Será dilixenciado pola secretaria xeral para constancia do seu contido

Acompáñase Documento de inicio :Modificación puntual do Plan Parcial área 33

Xunta de Goberno Local de 30 de Decembro de 2011



de inicio. Modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial área 33. Municipio de Silleda), volume 1 de 1. Novembro 2011. elaborado por EPTISA , asinado pola arquitecta Ana Bértalo Pérez, (un volume, dezanove follas a unha cara); que inclúe un CD " Modificación puntual do Plan Parcial Area 33 . Documento de inicio. Novembro 2011 " , dilixenciado pola secretaria xeral para constancia do seu contido segundo acordo da Xunta de Goberno Local de 25 de novembro de 2011, en relación ó cal consta escrito da secretaria xeral de calidade e avaliación ambiental da Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestruturas de 23 de decembro de 2011 (rex entr concello 26-12-11, nº 5621; e posteriormente enviado mediante oficio de remisión asinado polo subdirector xeral de avaliación ambiental da data 23-12-11, rex saída consellería 23-12-11, nº 014344, e rex entr concello 30-12-11, nº 5696): "Decisión de non sometemento a avaliación ambiental estratéxica . Plan: Modificación puntual do Plan parcial do polígono industrial e comercial Área 33 . Localización : parroquias de Santa Baia de Silleda, Santiago de Taboada e San Martiño de Vilar. Órgano promotor : Concello de Silleda. Clave : 2011AAE1299).

2º Proceder á realizar o trámite de información pública durante un prazo dun mes , mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos periódicos de maior difusión na provincia .

Simultaneamente, **notificarase individualmente a todas as persoas propietarias** dos terreos afectados. A estos efectos, unicamente será obligatoria a notificación ás persoas titulares que figuren no catastro, debendo figurar a relación na documentación do plan .

3º Ó mesmo tempo que o trámite de información pública , recabarase das das administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten preceptivos, que haberán de ser emitidos no prazo máximo dun mes, salvo que a lexislación sectorial sinala outro prazo.

Segundo o informe técnico do arquitecto asesor do concello de data 29-12-11 se solicitarán estos informes sectoriais :

- **Ministerio de Fomento. Dirección Xeral de Estradas: Estrada N 525.**
- **Dirección xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia: Camiño de Santiago (Vía da Prata)**
- **Ministerio de Fomento. Seguridade Aérea.**

4º Suspender a concesión de licencias por un período de dous anos e a contar dende a aprobación inicial e en calquera caso se extinguirá coa aprobación definitiva do planeamento, no ámbito afectado pola presente modificación puntual do Plan Parcial do polígono industrial . Área 33 , suspensión á que se refire ó artigo 77, 2º e 3º (párrafo segundo) da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en base ó informe técnico de arquitecto asesor do concello de data 29-12-11 no que indica que a modificación puntual que se presenta supón a modificación da ordenación urbanística vixente e considera que se debería proceder á suspensión temporal de licencias no ámbito do Plan Parcial parque empresarial Area 33

4º Os servizos técnicos e municipais deberán emitir informe respecto a conformidade do plan



coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada.

5º Cumplidos os trámites sinalados no artigo 86 da L. 9/02 OUGA o concello (Pleno, art. 22,2º,c da L.7/85 RBRL) **procederá á súa aprobación definitiva** (art. 86,1º,f LOUGA), considerando que segundo o artigo 86,1º,d da L. 9/02 OUGA non é preciso o informe da consellería competente en materia de urbanismo nin polo tanto a aprobación provisional polo concello (por non tratarse de ningún dos supostos en que se require no art 86,2º d da LOUGA : plans de sectorización e plans especiais non previstos no plan xeral).

ASUNTOS FORA DA ORDE DO DÍA:

Segundo o establecido nos artigos 82, 83, 91.4º e 113 do RD 2568/86 R.O.F. por unanimidade dos membros presentes, a Xunta de Goberno Local acorda tratar na sesión por motivo de urxencia os seguintes asuntos non incluídos na orde do día, que declaran urxentes:

1.1.- LICENCIA DE OBRA E ACTIVIDADE.

1.1.1.- Dº Florentino Cacheda López, en representación de FLORENTINO COLECCIÓN, S.L.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía (Decreto 04.07.11), por unanimidade dos presentes acorda

Licencia Nº 3254/11. Visto o expediente instruído a instancia de Dº Florentino Cacheda López, en representación de FLORENTINO COLECCIÓN, S.L., solicitando licencia de obra para acondicionamento e actividade de local con uso "venta de ropua polo miúdo", a situar na rúa Santa Olaia, nº 7 baixo dereita (Silleda), segundo proxecto técnico asinado polo Enxeñeiro Técnico Industrial Dº Ángel Ibán Fernández Águila, e visado polo Cóllexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de Vigo o 28 de xullo de 2011, nº 21102140 e 28 de novembro de 2011, nº 21103313, segundo o informe técnico municipal.

RESULTANDO: Que con data 28 de decembro de 2011, Juan Carlos Peteiro Rodríguez emite informe xurídico manifestado conformidade co informe do arquitecto asesor técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, de data 28 de decembro de 2011.

RESULTANDO: Que con data 28 de decembro de 2011, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe no que se sinala:

“

Solicitante

Florentino Cacheda López, e/r Florentino Colección S.L.

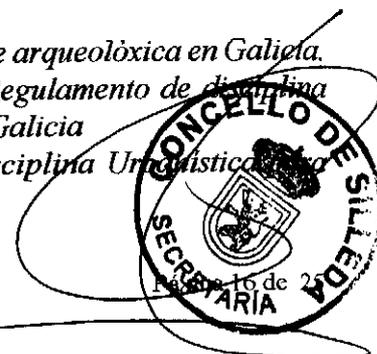
Xunta de Goberno Local de 30 de Decembro de 2011



<i>Data de rexistro</i>	<i>1/8/2011</i>	<i>Nº 3254</i>	<i>Data escrito</i>	<i>19/7/2011</i>
<i>Obra</i>	<i>Acondicionamento e actividade de local con uso "venta de roupa polo miúdo"</i>			
<i>Tipo de obra</i>	<i>Menor</i>			
<i>Emprazamento</i>	<i>Rúa Santa Olaia, nº 7, baixo dereita. Silleda</i>			
<i>Referencia Catastral</i>	<i>n/d</i>			
<i>Autor do Proxecto</i>	<i>Angel Ibán Fernández Águila, Enxeñeiro Técnico Industrial, col. nº 3895</i>			
<i>Proxecto</i>	<i>De Actividade Visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de Vigo o 28/7/2011, nº 21102140 e 28/11/2011 nº 21103313</i>			
<i>Exposición pública</i>	<i>Non</i>	<i>BOP</i>		
		<i>DOGA</i>		
		<i>Prensa</i>		
<i>Orzamento (P.E.M.)</i>	<i>300 €</i>			

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 *TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).*
- 1.2 *LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).*
- 1.3 *Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro*
- 1.4 *Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.*
- 1.5 *Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.*
- 1.6 *Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002*
- 1.7 *Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.*
- 1.8 *RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).*
- 1.9 *RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).*
- 1.10 *Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.*
- 1.11 *Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.*
- 1.12 *Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.*
- 1.13 *Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia*
- 1.14 *R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.*



1.15 Planeamento do Concello de Silleda

1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991

1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995

1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995

1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002

1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002

1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002

1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981

1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002

1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007

1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984

1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984

1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984

1.16 Concordantes

ANTECEDENTES:

1 O 1 de agosto de 2011, Florentino Casheda López, en representación de FLORENTINO COLECCIÓN S.L., presenta solicitude de licencia municipal de actividade para venda polo miúdo de roupa no local comercial situado na rua Santa Olaia nº 7 baixo dereita, de Silleda. Acompaña a solicitude con dúas copias de memoria técnica citadas no cadro superior, visadas polo colexio profesional correspondente o 28/7/2011, nº 21102140.

2 O 4 de novembro de 2011, o técnico que subscribe emite informe de deficiencias notificado con r.s. 1830 de 8711/2011.

3 O 29 de novembro de 2011, r.e. 5195, Florentino Casheda López, en representación de FLORENTINO COLECCIÓN S.L., presenta dúas copias de memoria de actividade segundo o Decreto 133/2008 do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.

4 Preténdese acometer obras menores de reforma (revestimenos continuos, pintura e decoración) do local mencionado.

A documentación técnica está completa.

INFORME TÉCNICO:

5 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira

Xunta de Goberno Local de 30 de Decembro de 2011



da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo urbano. Ordenanza de aplicación: E.C. Edificación Cerrada.

6 A parcela conta con acceso rodado e tódolos servizos urbáns, por tnto, cumpre coa condición de soar que establece o art. 16 LOUGA.

7 O proxecto presentado non contradi os parámetros urbanísticos autonómicos e municipais establecidos para este ámbito.

8 O uso que se pretende, segundo se indica na memoria, é o seguinte:

ESTADO ACTUAL

El local se encuentra perfectamente acondicionado para el desarrollo de la actividad que se pretende realizar (se despacharán tipos de prendas textiles como jerséis, pantalones, faldas, chaquetas, camisetas, ropa interior variada y complementos variados; al por menor) por lo que en la presente documentación se describen únicamente las características necesarias para justificar el artículo 7 del Decreto 133/2008, de 12 de junio, por el que se regula la evaluación de incidencia ambiental.

No se realiza ningún tipo de reforma. Se aprovecha totalmente la distribución y las instalaciones existentes.

Consonte ao Plan Xeral vixente, esta actividade é compatible no ámbito definido con esta ordenanza, no uso definido como comercial: "ART. 118.- DEFINICION

1.- Se define como Uso Comercial el correspondiente a edificios de servicio directo al público destinados a la compra-venta o permuta de mercancías de todas clases, incluido el almacenamiento de las mismas. (...). Este uso do solo é admitido neste ámbito segundo o PXOM vixente, segundo o art. 18 do mesmo.

8.1 Canto á tramitación ambiental, esta actividade encádrase dentro do Decreto 133/2008, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental, no Anexo III, actividades excluidas do procedemento de avaliación ambiental, punto 3.3 "Comercio polo miúdo de téxtiles, pezas de vestir, calzado e artigos de coiro".

9 O proxecto presentado dá cumprimento á normativa vixente en materia de Accesibilidade de Galicia, segundo se xustifica na memoria do proxecto.

10 O proxecto presentado dá cumprimento ao establecido no Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI, segundo se xustifica na memoria do proxecto.

11 De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento dos traballos declarados polo solicitante.

12 Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia.



títulos administrativos, puntos, a xuízo deste arquitecto, non se aprecian, salvo erro ou omisión involuntarias, que a actividade esté suxeita a informes de outros Organismos para este uso nesta ubicación.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística autonómica e municipal, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, de cara á concesión de licenzia municipal de obra e provisional de actividade.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, por unanimidade: acorda a concesión da licenzia de obra solicitada, e a licenzia provisional de actividade, CONDICIONADA** esta última ó cumprimento das observacións e medidas correctoras que no seu informe, sinala o Arquitecto Asesor Técnico, non podendo comenazar a exercerse a mencionada actividade ata tanto non se conceda a licenzia definitiva de actividade, para o que será indispensable que se teña levantado acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar a este Concello, a cal terá que ser favorable, achegando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos términos desta licenzia; debendo ingresarse, previamente, nas arcas municipais a cantidade a que ascendan as taxas regulamentarias, según liquidación que practicará a Intervención municipal.

1.1.2.- Dº José Luis Álvarez Viéitez. Promotor INDEPENDENCIA 2, S.A.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía (Decreto 04.07.11), por unanimidade dos presentes acorda

Examinado o expediente promovido por Dº José Luis Álvarez Viéitez, sendo o promotor INDEPENDENCIA 2, S.A., en virtude de instancia nº 3490 de data 23 de agosto de 2011, solicitando Licenzia de obra, de rehabilitación do Pazo de Trasfontao e edificios anexos interiores, sito no lugar de Trasfontao (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do Arquitecto Dº Paulino Sánchez Chao, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 10 de agosto de 2011, nº 1105743,1.

RESULTANDO: Que Juan Carlos Peteiro Rodríguez emite informe xurídico manifestado conformidade co informe do arquitecto asesor técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, de data 18 de novembro de 2011.

RESULTANDO: Que con data 18 de novembro de 2011, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe no que se sinala:

“



Solicitante	José Luis Álvarez Viéitez
Data da solicitude	23 de agosto de 2011
Nº de Rexistro	3490
Proxecto	Proxecto Básico e de Execución de Rehabilitación do Pazo de Trasfontao e edificios anexos interiores
Emprazamento	Lugar de Trasfontao, Silleda
Referencia Catastral	Parcela 36052A049003280000KY
Autor do Proxecto	Paulino Sánchez Chao, Arquitecto col. 2143.
Proxecto	Visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 10.08.2011 n° 1105743,1
Dirección de Obra	N/d
Oficio de dirección	N/d
Exposición pública	BOP
	DOGA
	Prensa Faro de Vigo, 3.nov.2011
Orzamento (P.E.M.)	124.801,56 €

ANTECEDENTES:

1. O 23 de Agosto de 2011, R.E. 3490, Don José Luis Álvarez Viéitez, Presenta solicitude de Licencia municipal de obras para o **Proxecto Básico e de Execución de Rehabilitación do Pazo de Trasfontao e edificios anexos interiores**, no lugar do mesmo nome, na parcela de referencia catastral 36052A049003280000KY. Acompaña a solicitude de tres copias de proxecto, redactado polo Arquitecto Paulino Sánchez Chao, col. n° 2143 do COAG.

INFORME:

2. O solo onde se pretende a construción está clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, en aplicación da Disposición Transitoria Primeira "Réxime de Aplicación aos municipios con planeamento non- adaptado", da Lei 9/2002 de 20 de Galicia, coas sucesivas modificacións, como solo **rústico**.

3. O artigo 40 LOUGA, Edificacións existentes de carácter tradicional ou de singular valor arquitectónico, establece o seguinte: "**Permitirase en calquera categoría de solo rústico**".



autorización autonómica segundo o procedemento establecido polo artigo 41, a reconstrución e rehabilitación das edificacións tradicionais ou de singular valor arquitectónico, que poderán ser destinadas a vivenda e usos residenciais, a actividades turísticas e artesanais ou a equipamentos de interese público. A reconstrución ou rehabilitación deberá respectar o volume edificable preexistente e a composición volumétrica orixinal."

4. Por outra parte, o edificio proxectado ubícase nas inmediacións do Pazo de Trasfontao, catalogado, entre outros, nas Normas Complementarias e Subsidiarias da Provincia de Pontevedra e no informe e anexos correspondentes rexistrados neste Concello o día 16 de agosto de 2001, R.E. 2407, suscrito pola dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo da Xunta de Galicia, no que aparece referenciado como Pazo de Trasfontao e a Vía da Prata.

5. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, puntos, a xuízo deste arquitecto, propónse dar traslado dunha copia do expediente completo aos seguintes Organismos:

- Consellería de medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, servizo de Urbanismo, previos os trámites establecidos no artigo 41, a fin de que se tramite a autorización autonómica pertinente.*
- Xefatura Territorial de Patrimonio Cultural a fin de que consulten sobre a viabilidade da edificación proposta, por ubicarse nas inmediacións do Pazo de Trasfontao, como se indica no punto 4 deste informe.*

Polo que o técnico que subscribe considera que a memoria presentada non contradí a Normativa urbanística autonómica e municipal, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, de cara á concesión de licenza municipal de obra, previa obtención das autorizacións sectoriais indicadas no punto 5 deste informe técnico."

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldesa, por unanimidade dos presentes, acorda:

Emitir informe municipal según o artigo 41 da LOUGA (L. 9/2002) para autorización urbanística autonómica.

Remiti-lo expediente completo a:

- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, servizo de Urbanismo, previos os trámites establecidos no artigo 41, a fin de que se tramite a autorización autonómica pertinente.**



- **Xefatura Territorial de Patrimonio Cultural a fin de que consulten sobre a viabilidade da edificación proposta, por ubicarse nas inmediacións do Pazo de Trasfontao, como se indica no punto 4 do informe do Arquitecto asesor técnico do Concello.**

1.1.3.- Dº Paulino Sánchez Chao, en representación de INDEPENDENCIA 2, S.A.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía (Decreto 04.07.11), por unanimidade dos presentes acorda

Examinado o expediente promovido por Dº Paulino Sánchez Chao, en representación de INDEPENDENCIA 2, S.A., en virtude de instancia nº 3170 de data 22 de xullo de 2011, solicitando Licencia de obra, de rehabilitación de edificación anexa exterior do Pazo de Trasfontao, sito no lugar de Trasfontao (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do Arquitecto Dº Paulino Sánchez Chao, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 21 de xullo de 2011, nº 1105038,1 e Dirección de Obra do Arquitecto Dº Paulino Sánchez Chao, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, nº 1105038,2

RESULTANDO: Que Juan Carlos Peteiro Rodríguez emite informe xurídico manifestado conformidade co informe do arquitecto asesor técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, de data 18 de novembro de 2011.

RESULTANDO: Que con data 18 de novembro de 2011, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe no que se sinala:

“

<i>Solicitante</i>	<i>Sánchez Chao, Paulino, e/r INDEPENDENCIA 2 S.A.</i>
<i>Data da solicitude</i>	<i>22 de xullo de 2011</i>
<i>Nº de Rexistro</i>	<i>3170</i>
<i>Proxecto</i>	<i>Proxecto Básico e de Execución Rehabilitación de Edificación Anexa Exterior do Pazo de Trasfontao</i>
<i>Emprazamento</i>	<i>Lugar de Transfontao, Silleda</i>
<i>Referencia Catastral</i>	<i>Parcela 36052A049003280000KY</i>
<i>Autor do Proxecto</i>	<i>Paulino Sánchez Chao, Arquitecto col. 2143.</i>
<i>Proxecto</i>	<i>Visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 21.07.2011 nº 1105038,1</i>
<i>Dirección de Obra</i>	<i>Paulino Sánchez Chao, Arquitecto col. 2143.</i>



Oficio de dirección	Visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia nº 1105038,2
Exposición pública	BOP
	DOGA
	Prensa
Orzamento (P.E.M.)	119.360,61 €

ANTECEDENTES:

1. O 22 de Xullo de 2011, R.E. 3170, Don Paulino Sánchez Chao, en representación de INDEPENDENCIA 2 S.A. Presenta solicitude de Proxecto Básico e de Execución Rehabilitación de Edificación Anexa Exterior do Pazo de Trasfontao, no lugar do mesmo nome, na parcela de referencia catastral 36052A049003280000KY. Acompaña a solicitude de tres copias de memoria técnica, redactada polo Arquitecto Paulino Sánchez Chao, col. nº 2143 do COAG.

INFORME:

2. O solo onde se pretende a construción está clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, en aplicación da Disposición Transitoria Primeira "Réxime de Aplicación aos municipios con planeamento non- adaptado", da Lei 9/2002 do Solo de Galicia, coas sucesivas modificacións, como solo rústico.

3. O artigo 40 LOUGA, Edificacións existentes de carácter tradicional ou de singular valor arquitectónico, establece o seguinte: "Permitirase en calquera categoría de solo rústico, logo da autorización autonómica segundo o procedemento establecido polo artigo 41, a reconstrución e rehabilitación das edificacións tradicionais ou de singular valor arquitectónico, que poderán ser destinadas a vivenda e usos residenciais, a actividades turísticas e artesanais ou a equipamentos de interese público. A reconstrución ou rehabilitación deberá respectar o volume edificable preexistente e a composición volumétrica orixinal."

4. Por outra parte, o edificio proxectado ubícase nas inmediacións do Pazo de Trasfontao, catalogado, entre outros, nas Normas Complementarias e Subsidiarias da Provincia de Pontevedra e no informe e anexos correspondentes rexistrados neste Concello o día 16 de agosto de 2001, R.E. 2407, subscrito pola dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo da Xunta de Galicia, no que se referencia como Pazo de Transfontao e a Vía da Prata.

5. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licenzas ~~obras~~

Xunta de Goberno Local de 30 de Decembro de 2011

titulos administrativos, puntos, a xuízo deste arquitecto, propónse dar traslado dunha copia do expediente completo aos seguintes Organismos:

- *Consellería de medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, servizo de Urbanismo, previos os trámites establecidos no artigo 41, a fin de que se tramite a autorización autonómica pertinente.*
- *Xefatura Territorial de Patrimonio Cultural a fin de que consulten sobre a viabilidade da edificación proposta, por ubicarse nas inmediacións do Pazo de Trasfontao, como se indica no punto 4 deste informe.*

Polo que o técnico que subscribe considera que a memoria presentada non contradí a Normativa urbanística autonómica e municipal, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, de cara á concesión de licenzia municipal de obra, previa obtención das autorizacións sectoriais indicadas no punto 5 deste informe técnico.”

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldesa, por unanimidade dos presentes, acorda:

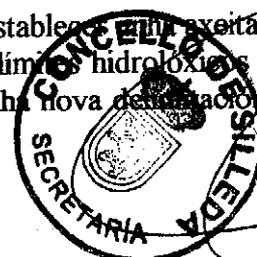
Emitir informe municipal según o artigo 41 da LOUGA (L. 9/2002) para autorización urbanística autonómica.

Remiti-lo expediente completo a:

- **Consellería de medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, servizo de Urbanismo, previos os trámites establecidos no artigo 41, a fin de que se tramite a autorización autonómica pertinente.**
- **Xefatura Territorial de Patrimonio Cultural a fin de que consulten sobre a viabilidade da edificación proposta, por ubicarse nas inmediacións do Pazo de Trasfontao como se indica no informe do Arquitecto asesor técnico do Concello.**

1.2.- Escrito Rexistro de Entrada nº 5657, de data 28 de decembro de 2011 - Augas de Galicia..

Dase conta do escrito remitido por Augas de Galicia - Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, Rexistro de Entrada nº 5657, de data 28 de decembro de 2011, comunicando que Augas de Galicia tiña establecido ata agora tres servizos territoriais tendo en conta límites administrativos. Co novo estatuto e de cara a establecer unha axitada xestión das augas, resulta máis adecuado que esta división responsa a límites hidrolóxicos respectando a principio de unidade de conca. É por iso que se realizou unha nova delimitación dos servizos



territoriais quedando este Concello, a partir da aprobación do novo Estatuto de Augas de Galicia, adscrito á zona centro, cos seguintes datos de contacto naqueles asuntos relacionados coa xestión do dominio público hidráulico:

Servizo Territorial Zona Galicia Centro.
R/ Tomiño, 16 baixo, 15.781 Santiago de Compostela
Telf: 981.54.47.26
Fax: 981.54.53.47

A Xunta de Goberno Local, queda enterada deste escrito

1.3.- Escrito Rexistro de Entrada nº 5401, de data 12 de decembro de 2011. Dirección Xeral de Formación e Colocación - Consellería de Traballo e Benestar

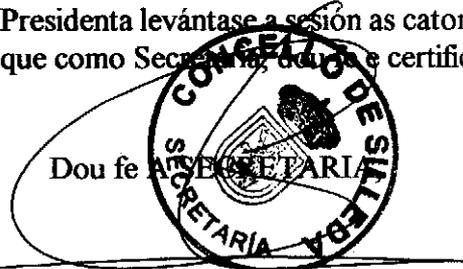
Dase conta do escrito remitido pola Dirección Xeral de Formación e Colocación - Consellería de Traballo e Benestar, Rexistro de Entrada nº 5401, de data 12 de decembro de 2011, remitindo resolución da dirección xeral de Formación e Colocación, de data 29 de novembro de 2011, na que se resolve que **non se conceden os cursos de formación profesional para o emprego solicitados por este concello**, de acordo coa Orde da Consellería de Traballo e Benestar do 30 de decembro de 2010, pola que se establecen as bases reguladoras e se procede á convocatoria pública para a programación de accións formativas dirixidas prioritariamente ás persoas traballadoras desempregadas na Comunidade Autónoma de Galicia correspondente o exercicio de 2011.

A Xunta de Goberno Local, queda enterada deste escrito, e acorda por unanimidade dos presentes dar traslado do mesmo o Axente Municipal de Emprego, Alfredo Abeledo Penas.

E non habendo máis asuntos que tratar, pola Sra. Presidenta levántase a sesión as catorce horas e vinte minutos, extendéndose a presente acta, do que como Secretario, dou fe e certifico.


Vº e Pº de
ALCALDESA,

Asdo. Paula Fernández Pena

Dou fe


SECRETARIA

Asdo. Cristina Alonso Losada