



**ACTA DA SESIÓN CONSTITUTIVA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA
23 DE XUÑO DE 2015.**

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **DOCE HORAS E QUINCE MINUTOS** do día **VINTETRES DE XUÑO DE DOUS MIL QUINCE**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **D. MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia dos tenentes de Alcalde **D. KLAUS BREY MONTAÑA** e **D^a ANA LUISA GONZALEZ COSTA**, os concelleiros, membros deste órgano, **D. JESUS TABOADA LÁZARA** e **D^a M^a JOSÉ FERNÁNDEZ RODRIGUEZ**, e da Secretaria da Corporación **MARIA CACHARRO LOPEZ**, que suscribe e da fe. Asisten tamén o Interventor municipal **MANUEL QUINTÁNS QUEIRUGA** e, por telo autorizado o Alcalde, os concelleiros **PILAR PEÓN IGLESIAS** e **LUIS RODRÍGUEZ VÁZQUEZ**.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- **CONSTITUCIÓN DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL.**
- 2º.- **APERTURA DOS SOBRES 'A' E, SE PROCEDE, DAS OFERTAS PRESENTADAS NO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE 'ADECUACIÓN E REHABILITACIÓN DA RÚA POSTERIOR Á IGREXA PARROQUIAL DE SILLEDA'.**
- 3º.- **URBANISMO. LICENZAS.**
- 4º.- **INTERVENCIÓN.**

1º.- CONSTITUCIÓN DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL.

Á vista da Resolución do día 15 de xuño de 2015, na que, logo de ser designado na sesión constitutiva da Corporación que tivo lugar o pasado día 13, e ao abeiro das facultades que lle confire a LRBRL, o Alcalde designou aos seguintes concelleiros como membros da Xunta de Goberno Local:

- Klaus Brey Montaña
- Ana Luisa González Costa
- Jesús Taboada Lázara
- M^a José Fernández Rodríguez

Tendo en conta tamén que na dita Resolución delegáronse neste órgano as seguintes atribucións:

- Outorgar as licenzas urbanísticas e de actividade.



- Aprobar os instrumentos de planeamento urbanístico de desenvolvemento do planeamento xeral, agás atribución expresa ao Pleno.
- Aprobar os instrumentos de xestión urbanística e os proxectos de urbanización.
- As competencias como órgano de contratación de obras, subministracións, servizos, xestión de servizos públicos, contratos administrativos especiais e contratos privados: cando o gasto correspondente supere os 3.000 euros e non correspondan ao Pleno.
- Aprobar os proxectos de obras e de servizos cando sexa competente para a súa contratación ou concesión e estean previstos no Orzamento aprobado polo Pleno.
- Adxudicar concesións sobre os bens da Corporación, adquirir e allear inmobles e dereitos suxeitos á lexislación patrimonial, a non ser que correspondan ao Pleno.
- Aprobar os padróns fiscais.
- Aprobar as bases e a concesión de subvencións de acordo co orzamento aprobado polo Pleno.
- Aprobar a oferta de emprego público de acordo co orzamento e o cadro de persoal aprobados polo Pleno.
- Aprobar as bases das probas para seleccionar o persoal e para os concursos de provisión de postos de traballo.
- Distribuír as retribucións complementarias que non sexan fixas e periódicas.
- Aprobar os expedientes de axuda a domicilio e de emerxencia social.

Asemade na dita Resolución determinouse que as sesións ordinarias terían lugar na sala de Xuntas do Concello coa periodicidade que estableza o artigo 32 do Regulamento Orgánico Municipal, fixando o Alcalde mediante Decreto o día e hora concretos nos que terá lugar cada sesión ordinaria.

Os Concelleiros presentes declaran constituída a Xunta de Goberno Local do Concello de Silleda, coa composición, atribucións e réxime de funcionamento fixado polo Alcalde na resolución de 15 de xuño de 2015.

2º.- APERTURA DOS SOBRES 'A' E, SE PROCEDE, DAS OFERTAS PRESENTADAS NO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE 'ADECUACIÓN E REHABILITACIÓN DA RÚA POSTERIOR Á IGREXA PARROQUIAL DE SILLEDA'.

Á vista das ofertas presentadas en prazo polas empresas invitadas a participar no procedemento negociado sen publicidade para adxudicar as obras de "Adecuación e rehabilitación da rúa posterior á Igrexa Parroquial de Silleda", segundo o expediente aprobado na XGL do 8 de maio de 2015, procédese á cualificación previa dos documentos achegados no tempo e forma correspondentes e o Alcalde ordena a apertura do sobre «A», que contén a documentación administrativa/declaración responsable. Logo do exame formal das mesmas, resultan admitidas as tres ofertas presentadas, polo que se procede á apertura dos sobres «B» (oferta económica e documentación técnica), co seguinte resultado:



EMPRESA	Oferta Económica	Prazo Execución	Melloras	Prazo Garantía
Construcciones Fernández Sarmiento, SA	50.803,63 € + IVE	6 semanas	Incremento de calidades e de espesores no solado de granito, incremento das calidades dos materiais nas resolucións constructivas de arquetas e sumidoiros existentes así como renovación de tapas existentes, e inclusión de elementos de mobiliario urbano	24 meses
Endenor Mantenimiento y Servicios SL	51.109,90 € + IVE	2 meses	Non oferta	1 ano
Construcciones Míguez Xestoso SL	51.316,80 € +IVE	2 meses (8 semanas)	Non oferta	Non oferta

Á vista das ofertas presentadas, dase traslado das mesmas ao arquitecto Abraham Castro Neira, que queda tamén designado como director da obra, para que emita o correspondente informe.

3º.- URBANISMO. LICENZAS

3.1.- División da parcela 397 no lugar de Tras do Sisto-Ponte.

Vista a solicitude de licenza, presentada polos irmáns QUINTELA CASTRO (María Josefa, José Antonio, Nieves e Carmen), Rexistro de Entrada nº 3778 de data 29 de agosto de 2014, para dividir a finca número 397 da concentración parcelaria de Ponte, sita no lugar de Tras do Sisto.

Visto o informe emitido o 15 de maio de 2015 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

1. Consonte á normativa vixente, o artigo 206.1 da LOUGA prohibe a segregación de predios con carácter xeral. Establece, porén, a excepción no caso de partición de herdanzas “*Con todo, poderá autorizarse a división de parcelas vacantes de edificación por razón de partición de herdanzas, sempre que se faga constar o compromiso expreso de non edificar os lotes resultantes e non afecte a solos de especial protección agropecuaria*”, que non é o caso desta solicitude, xa que existe unha vivenda na parcela. Polo tanto, coa normativa vixente, este arquitecto entende que non procede a tramitación da segregación solicitada, salvo mellor criterio.

2. Porén, coa futura aprobación definitiva do Plan Xeral de Ordenación Municipal, **poderíase proceder a unha división dos terreos, se ben diferente á pretendida polos promotores, o que é a única forma viable de continuar có expediente**, xa que a normativa vixente (e a LOUGA vixente en particular) permite a división de predios por motivo da execución do planeamento urbanístico. Para elo, deberase aportar a documentación necesaria e o proxecto de segregación asinado por técnico competente, no caso de aprobarse definitivamente o Plan Xeral e non haber cambios na lexislación urbanística.

Por todo o expresado, visto que o planeamento vixente non permite esta actuación, propónse a suspensión da tramitación do mesmo ata a entrada en vigor do novo planeamento, momento no que debería presentarse, se procede, a documentación correspondente para a continuación da tramitación do expediente.

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA SUSPENDER A TRAMITACIÓN** do procedemento de solicitude de licenza de división da finca núm. 397 da concentración parcelaria de Ponte, solicitada o 29 de agosto de 2014 polos irmáns Quintela Castro, ata que, unha vez en vigor o novo planeamento xeral, os interesados presenten a documentación precisa para continuar a tramitación do expediente.

3.2.- Ampliación do cemiterio parroquial de Santa María de Cortegada.

Vista a solicitude de licenza, presentada pola Asociación de Veciños de Cortegada, Rexistro de Entrada nº 5534 de data 24 de outubro de 2013, para ampliar o cemiterio parroquial de Santa María de Cortegada segundo o proxecto redactado polo arquitecto José Luis Sanmiguel Guerreiro.

Visto que na Xunta de Goberno Local que tivo lugar o 16 de xullo de 2014, logo dos informes técnico e xurídico pertinentes, acordouse dar traslado do expediente aos organismos competentes para emitir informe previo á licenza municipal.

De acordo cos devanditos informes e coa autorización da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural do 30 de maio de 2014 (coa condición de realizar un control e seguimento arqueolóxico das obras de remoción de terras, previa a presentación e aprobación do correspondente proxecto), autorización autonómica en solo rústico, coa autorización para usos e actividades construtivas en solo rústico emitida pola Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo o 20 de maio de 2015 (con condicións) e do informe favorable emitido pola Xefatura Territorial da Consellería de Sanidade do 11 de xuño de 2015, a Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA OUTORGAR á Asociación de Veciños de Cortegada a LICENZA DE OBRAS PARA AMPLIAR O CEMITERIO PARROQUIAL DE SANTA MARIA DE CORTEGADA** segundo o proxecto redactado polo arquitecto José Luis Sanmiguel Guerreiro, con suxeición as seguintes condicións:



- As sinaladas na Resolución da secretaria xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo do 20 de maio de 2015.
- Segundo a autorización da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural do 30 de maio de 2014: as obras no poderán dar comezo ata que se autorice o control arqueolóxico das obras de remoción de terras, de acordo co disposto no Decreto 199/1997, previa a presentación ante a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural do correspondente proxecto.
- Segundo o informe da Xefatura Territorial da Consellería de Sanidade: unha vez rematadas as obras, e antes da posta en funcionamento, deberá comunicalo a dita dependencia co gallo de realizar a visita de inspección e obter a preceptiva autorización de apertura e funcionamento.

3.3.- Instalación de estación base de telefonía móbil.

Vista a solicitude de licenza, presentada por VODAFONE ESPAÑA SAU, para instalar unha estación base de telefonía móbil no polígono 511, parcela 815 do plano catastral (paraxe de Abeneiral) segundo o proxecto redactado pola enxeñeira de telecomunicacións Patricia Miguel Nicolau.

Visto o informe emitido o 4 de xuño de 2015 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil que literalmente dí:

"INFORME TÉCNICO:

1. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a , está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

2. Segundo se aprecia nos planos de información do Plan Xeral citado no punto **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** da normativa de aplicación deste informe, plano "Servidumes aeronáuticas do Aeroporto de Santiago de Compostela", nº IV.13, o **emprazamento da torre non está dentro das servidumes do mencionado aeroporto**.

3. O uso solicitado encadra dentro do artigo **33.2.f)** da LOUGA e sería autorizable por por licenza municipal directa segundo o **artigo 36**, salvo mellor criterio.

4. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
1. Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:	
a) Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.	Non procede
b) Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.	Non procede



c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:	
— A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.	SI
— O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurárase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.	Non procede
— As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocios, e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.	Non procede
— Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellería competente na materia. (Texto engadido pola Lei 2/2010).	SI
— As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregárase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.	Non procede
— Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.	SI
d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:	
A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas.	
Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.	SI
Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.	SI
As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancos resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.	n/d
Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	SI
e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.	A XUSTIFICAR
f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.	
g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.	
2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.	Non procede
Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais.	
1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo	



42 desta lei, cumpriran as seguintes:	
a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.	SI
b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).	33.2.f
2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.	Non procede
Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.	Non procede
Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.	
3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.	Non procede
4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación ea 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.	Non procede
O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.	
Título III- Normas de aplicación directa	
Capítulo I- Disposicións xerais	
Artigo 104. Adaptación ó ambiente. CUMPRE	
As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:	
a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houberse algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.	Non procede
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	Non procede
c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.	Non procede
d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.	Non procede
e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	Non procede
f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.	Non procede
Artigo 106. Protección das vías de circulación.	
1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.	Si
En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.	
2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.	Si

5. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada non figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a Avaliación de Incidencia Ambiental. Por tanto, enténdese que **está excluída do procedemento de avaliación de incidencia ambiental**.

6. O proxecto presentado non contradí os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Cumpre
Superficie mínima de parcela	12.280	0 (art. 44.1.a)	Si
Altura de cornixa	40.00 m	Art. 42.1.c	Si
Recuamento a lindeiros	>5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	>4 m	9 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si

7. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

8. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

9. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

9.1 Memoria descritiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Incluirase informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

9.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

9.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

9.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

9.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

9.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

9.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre-torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.

9.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

10. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra e provisional de actividade”.



Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA OUTORGAR a Vodafone España SAU a LICENZA PARA INSTALAR UNHA ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓBIL no polígono 511, parcela 815 do plano catastral (paraxe de Abeneiral) segundo o proxecto redactado pola enxeñeira de telecomunicacións Patricia Miguel Nicolau. Para o funcionamento legal da actividades, deberá presentar, unha vez rematada a instalación, a comunicación de inicio da actividade, segundo o modelo oficial que poderá descargar na páxina web municipal.

4º.- INTERVENCIÓN.

O Interventor municipal, achega para a súa aprobación a certificación núm. 1 e final das obras de “Mellora e acondicionamento da rúa Lavadoiro e escaleiras da praza Camilo José Cela en Bandeira”, presentada o 19 de xuño de 2015 (r.e. núm. 2840) por Construcciones Míguez Xestoso, SL (incluída no PPOS/15), adxudicataria da dita obra por acordo da Xunta de Goberno Local do 14 de maio de 2015.

Polo exposto, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes ACORDA:

PRIMEIRO.- Aprobar a certificación núm. 1 e final da obra “Mellora e acondicionamento da rúa Lavadoiro e escaleiras da praza Camilo José Cela en Bandeira” (incluída no PPOS/15), por importe de 54.000 euros, asinada pola arquitecta directora das obras Natalia Campos Ferro.

SEGUNDO.- Aprobar a factura correspondente a esta certificación, que é a seguinte: Número 7. Data: 18/06/2015. Proveedor: Construcciones Míguez Xestoso, SL. Importe con IVE: 54.000

Fora xa da parte resolutiva, o Alcalde da conta da sinatura dun convenio coa Deputación provincial de Pontevedra denominado “DEPOGAP: Gestión de activos de la provincia de Pontevedra”.

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Alcalde levántase a sesión ás trece horas e cinco minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretaria, dou fe e certifico.

Silleda, a 23 de xuño de 2015

Vº e Prace
O ALCALDE,

Manuel Cuiña Fernández

A SECRETARIA

María Cacharro López

