

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 14 DE SETEMBRO DE 2016.

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS E QUINCE MINUTOS** do día **CATORCE DE SETEMBRO DE DOUS MIL DEZASEIS**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia do tenente de Alcalde **KLAUS BREY MONTAÑA** e o concelleiro **JESUS TABOADA LÁZARA**. Asiste igualmente a concelleira **M^a del PILAR PEÓN IGLESIAS**.

Excusa súa asistencia: **ANA LUISA GONZÁLEZ COSTA**
MARÍA JOSÉ FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ

Secretario da Corporación: **MANUEL QUINTÁNS QUEIRUGA**, que da fe.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.**
- 2º.- ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.**
- 3º.- DEVOLUCION DE AVAIS.**
- 4º.- SERVIZOS SOCIAIS.**
- 5º.- APROBACIÓN DE PROXECTO E EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDIMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE, DAS OBRAS DE “ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA”.**
- 6º.- URBANISMO. LICENZAS.**

1º.- ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.

Queda aprobadas as Actas das sesións do;

- 12 de Xullo de 2016
- 21 de xullo de 2016
- 17 de Agosto de 2016
- 17 de Agosto de 2016
- 31 de Agosto de 2016

2º.- ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

2.1.- Espina y Delfín S.L. Solicitudes de abastecemento e saneamento durante o mes de abril e xuño de 2016.

Visto o escrito remitido por Espina & Delfín S.L. de data 05 de maio de 2016, (Rexistro de Entrada nº 1950, de data 11 de maio de 2016), remitindo relación de **solicitudes de abastecemento e saneamento** para súa aprobación correspondente ó mes de **abril de 2016** (Asunto: Listado N° 4), polo importe de 210,35 €

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda prestar aprobación ó listado nº 4 correspondente ó mes de abril de 2016.

2.2.- Espina y Delfín S.L. Solicitudes de abastecemento e saneamento do ano 2015 e 2016.

Visto o escrito remitido por Espina & Delfín S.L. de data 25 de agosto de 2016, (Rexistro de Entrada nº 3755, de data 26 de agosto de 2016), remitindo relación de **solicitudes de abastecemento e saneamento** que foron presentadas no Concello e que se atopan pendentes de aprobación, e que se relacionan a continuación:

Rexistro de Entrada nº 1218 de 23 de marzo de 2016:

- Listado Nº 12 (Decembro 2015), polo importe de 312,52 €.
- Listado Nº 01 (Xaneiro 2016), polo importe de 186,31 €
- Listado Nº 02 (Febreiro 2016), polo importe de 156,26 €
- Listado Nº 03 (Marzo 2016), polo importe de 276,46 €

Rexistro de Entrada nº 1950 de 11 de maio de 2016:

- Listado Nº 04 (Abril 2016), polo importe de 210,35 €

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda prestar aprobación ó listado nº 12 do ano 2015 e listados nº 01, 02, 03 e 04 do ano 2016.

3º.- DEVOLUCION DE AVAIS.

3.1.- De SEÑALES GIROD, S.L.. solicitado devolución de aval correspondente á actuación "Sinalización Concello de Silleda", por importe de 4.674,99 € de data 02 de novembro de 2004, sen que exista reparo algún por parte do Concello sobre a súa execución.

VISTO que a actuación foi recibida polo Concello, sen que exista reparo algún, habendo transcurrido o prazo de garantía,

SE ACORDA:

- Proceder a devolución do AVAL de **SEÑALES GIROD, S.L.**, formalizado pola Caixa de Girona, nº 14.232, correspondente á actuación "Sinalización Concello de Silleda", por importe de 4.674,99 € de data 02 de novembro de 2004, sen que exista reparo algún por parte do Concello sobre a súa execución.

3.2.- De DITRAM AUTOMOCIÓN, S.L.U., solicitado por José María Pérez Otero en calidade de apoderado, correspondente á actuación "Subministración dun vehículo furgoneta de caixa aberta basculante", por importe de 1.703,33 € de data 14 de Agosto de 2012, sen que exista reparo algún por parte do Concello sobre a súa execución.

VISTO que a actuación foi recibida polo Concello, sen que exista reparo algún, habendo transcurrido o prazo de un ano,

SE ACORDA:

- Proceder a devolución do AVAL de **DITRAM AUTOMOCIÓN, S.L.U.**, formalizado polo Bankinter S.A., nº 0306638, correspondente á actuación "Subministración dun vehículo furgoneta de caixa aberta basculante", por importe de 1.703,33 € de data 14 de Agosto de 2012, sen que exista reparo algún por parte do Concello sobre a súa execución.

4º.- SERVIZOS SOCIAIS.

4.1.- Acordo de Emerxencia Social.

Visto que na Xunta de Goberno Local celebrada o 12 de xullo de 2016 acordouse:

Prestar aprobación o expediente de emerxencia social tramitada a nome de **XXXXXX**, polos seguintes importes:

- Hidroeléctrica de Silleda, S.L. 199,34 € (Período: 07.12.15 ó 10.02.16)
- Espina & Delfín S.L. 43,82 € (Período: Xan-Mar 2016)
- Taxa ORAL Recollida lixo 36,00 € (Período: 2º semestre 2015)
- Ferretería Bandeira S.L. 72,35 € (S/F A/154 de 07.07.16)

Visto que, polo ORAL comunícase que a taxa de recollida de lixo correspondente ó 2º semestre de 2015 téñ un recargo dun 5% polo que a cantidade do mesmo ascende a 37,80 € (36,00€ + 1,80 € de recargo).

A Xunta de Goberno Local ACORDA:

A modificación do acordo da Xunta de Goberno Local do 12 de xullo de 2016, en canto a cantidade correspondente a taxa de recollida de lixo (período: 2º semestre 2015) ascendendo a axuda de emerxencia social por este concepto a cantidade de 37,80 €.

4.2.- Acordos de Emerxencia Social.

Visto o informe preceptivo da traballadora social do Concello, Rosa Ana Romero García, de data 17 de agosto de 2016, a Xunta de Goberno Local ACORDA:

Prestar aprobación o expediente de emerxencia social tramitada a nome de **XXXXXXX** polos seguintes importes:

- Hidroeléctrica de Silleda, S.L. 64,75 € (Factura nº F2016005702 de 29.02.16)
- Taxa ORAL Recollida lixo 36,00 € (Período: 2º semestre 2015)

4.3.- Acordos de Emerxencia Social.

Visto o informe preceptivo da traballadora social do Concello, Rosa Ana Romero García, de data 09 de agosto de 2016, a Xunta de Goberno Local

ACORDA:

Prestar aprobación o expediente de emerxencia social tramitada a nome de XXXXX, polos seguintes importes:

- Hidroeléctrica de Silleda, S.L. 75,84 € (Factura nº F2016008984 de 30.04.16)

4.4- Acordos de Emerxencia Social.

Visto informe preceptivo da traballadora social do Concello, Rosa Ana Romero García, de data 10 de agosto de 2016, a Xunta de Goberno Local

ACORDA:

Prestar aprobación o expediente de emerxencia social tramitada a nome de XXXXXXXXXXXX polos seguintes importes:

- Repsol Butano 31,11 € (Factura nº 1043478963 de 05.07.16)
- Hidroeléctrica de Silleda, S.L. 99,95 € (Factura nº F2016011758 de 30.04.16)
- Espina & Delfín S.L. 49,52 € (Período: 2º Trimestre 20165)
- Taxa ORAL Recollida lixo 36,00 € (Período: 2º semestre 2015)
- Abono ida e volta transporte a Bilbao 200,00 €

4.5.- Expediente de solicitude de comunicación de alta no SAF no programa de atención a dependencia, de XXXXXXXXXXXX.

Dase conta do informe social elaborado por M^a del Carmen Carballo Silva, Traballadora Social do Concello, de data 03 de agosto de 2016, para expediente de comunicación de alta no SAF no programa de atención a dependencia, de:

Nome a Apelido

Enderezo

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** a alta no SAF no programa de atención a dependencia, a XXXXXXXXXXXX segundo informe da Traballadora Social, de data 03 de agosto de 2016.

4.6.- Expediente de solicitude de comunicación de baixa no SAF na modalidade de Dependencia,XXXXXXXXXXXX

Dase conta da comunicación de M^a del Carmen Carballo Silva, en calidade de Traballadora Social do Concello de Silleda, de data 05 de agosto de 2016, de baixa no SAF na modalidade de Dependencia de:

Nome a Apelido

Motivo da baixa

Falecemento

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA** a aprobación desta baixa.

4.7.- Expediente de solicitude de comunicación de baixa no SAF na modalidade de Dependencia, de XXXXXXX

Dase conta da comunicación de M^a del Carmen Carballo Silva, en calidade de Traballadora Social do Concello de Silleda, de data 30 de agosto de 2016, de baixa no SAF na modalidade de Dependencia de:

Nome a Apelido

Motivo da baixa

Pasamento

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA** a aprobación desta baixa.

4.8.- Expediente de solicitude de comunicación de baixa no SAF na modalidade de Libre concurrencia, deXXXXXXXXXXXX

Dase conta da comunicación de M^a del Carmen Carballo Silva, en calidade de Traballadora Social do Concello de Silleda, de data 08 de marzo de 2016, de baixa no SAF na modalidade de Libre concurrencia de:

Nome a Apelido

Motivo da baixa

XXXXXXXXXXXX

Traslado a residencia

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA** a aprobación desta baixa.

5º.- APROBACIÓN DE PROXECTO E EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDIMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE, DAS OBRAS DE “ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA”.

Visto o Proxecto denominado ACONDICIONAMENTO DE LOCAIS PARA ACTIVIDADES CULTURAIS no Centro Cultural Vista Alegre de Bandeira, redactado polo arquitecto José Luis Sanmaiguel Guerreiro, ascendendo o orzamento total por contrata a cantidade de 28.986,89 €, con consignación orzamentaria na partida 330.63201 dos Orzamentos do 2016

Visto que o obxecto do contrato é a realización das obras consistentes no ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA.

Visto que esta obra está cofinanciada pola Consellería de Educación cunha subvención de 21.780,00 €.

Visto o Prego de Cláusulas Administrativas particulares do contrato de obras, por procedemento negociado sen publicidade denominado “**Acondicionamento e Mellora do Centro Cultural Vista Alegre de Bandeira**”.

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcaldía na resolución de 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros, **ACORDA:**

PRIMEIRO: APROBAR o Proxecto para as obras de “**Acondicionamento e Mellora do Centro Cultural Vista Alegre de Bandeira**”, por importe de 28.986,89 €, IVE incluído (5.030,78), redactado polo Arquitecto José Luis Sanmiguel Guerreiro.

SEGUNDO.-Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de obras por importe de 23.956,11 € máis IVE “**Acondicionamento e Mellora do Centro Cultural Vista Alegre de Bandeira**”

TERCEIRO.- Autorizar, en contía de 28.986,89 €, o gasto que para este Concello representa a contratación da obra por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 330.63201, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

CUARTO.- Nomear como Director das Obras ó Arquitecto municipal, Dº Lino Manuel Doporto Framil.

QUINTO.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

ANEXO:

- O prego de cláusulas administrativas particulares: Prego de Cláusulas Administrativas particulares. Contrato de obras, por procedemento negociado sen publicidade: **“Acondicionamento e Mellora do Centro Cultural Vista Alegre de Bandeira”**.

TRANSCRÍBESE:

*PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES
CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE:
ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA*

CLÁUSULA PRIMEIRA. Obxecto e cualificación do contrato

*O obxecto do contrato é a realización das obras consistentes na **ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA**,, conforme ao proxecto técnico redactado polo Arquitecto José Luis San Miguel Guerreiro, aprobado por Xunta de Goberno Local de data 14 de setembro de 2016.*

As actuacións consistirán na mellora e acondicionamento do referido Centro, tal como consta no proxecto redactado ao efecto e que servirá como Prego de prescricións técnicas.

Tómase en consideración que a obra está subvencionada pola Consellería de Educación da Xunta de Galicia segundo resolución de concesión de subvención establecida no convenio entre as dúas partes.

Debido ao seu carácter de obra subvencionada, o que resulte adxudicatario da mesma asumirá a obriga da colocación do cartel publicitario durante a execución do proxecto en que conste expresamente o financiamento e sen que teña repercusión no prezo da execución da actuación.

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establece o artigo 6 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro.

O órgano de contratación é a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde.

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedemento de selección e adxudicación

*A forma de adxudicación do contrato de obras de **ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA** será o procedemento negociado sen publicidade, no que a adxudicación recaerá no licitador xustificadamente elixido polo órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos e negociar as condicións do contrato con un ou varios deles, de acordo co artigo 169 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro.*

Non será necesario dar publicidade ao procedemento para asegurar a concorrência; é dicir, será necesario solicitar ofertas, polo menos, a tres empresarios capacitados para a realización do obxecto do contrato, sempre que iso sexa posible.

CLÁUSULA TERCEIRA. O perfil do contratante

*Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade, este concello conta co perfil do contratante, ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na seguinte páxina web:
www.silleda.es*

CLÁUSULA CUARTA. Importe do contrato

O importe do presente contrato ascende á contía de 28.986,89 euros. O prezo certo anterior queda desagregado nun valor estimado de 23.956,11 euros, e no imposto sobre o valor engadido de 5.030,78 €.

O valor estimado do contrato ascende á contía de 28.986,89 euros (IVE INCLUIDO), tendo en conta as posibles prórrogas e modificacións deste.

O importe aboarase con cargo á partida 151.61902 do vixente orzamento municipal; xa que existe crédito abondo ata o importe aprobado polo concello e queda acreditada a plena dispoñibilidade das seguintes achegas que permiten financiar o contrato.

CLÁUSULA QUINTA. Duración do contrato

A duración do contrato de obras de **ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA** será de UN MES.

A execución do contrato de obras comezará coa acta de comprobación de replanteo previo no prazo de CINCO días desde a data de formalización do contrato.

Non poderán existir prórrogas

CLÁUSULA SEXTA. Acreditación da aptitude para contratar

Poderán presentar ofertas as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, que non estean incursas en prohibicións de contratar e que acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica.

1. A **capacidade de obrar** do empresario acreditarase:

a) Dos empresarios que foren **persoas xurídicas**, mediante a escritura ou documento de constitución, os estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, de ser o caso, no rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

b) Dos empresarios **non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea**, mediante a súa inscrición no rexistro procedente, de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

c) **Dos demais empresarios estranxeiros**, co informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da oficina consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2. A proba, por parte dos empresarios, da **non concorrencia nalgunha das prohibicións de contratar** reguladas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro poderá realizarse:

a) Mediante un testemuño xudicial ou unha certificación administrativa, segundo os casos; cando o dito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, este poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa, un notario público ou un organismo profesional cualificado.

b) Cando se trate de empresas de Estados membros da Unión Europea e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá substituírse tamén por unha declaración responsable, outorgada ante unha autoridade xudicial.

3. **A solvencia do empresario:**

3.1. A **solvencia económica e financeira** do empresario poderá acreditarse por un ou varios dos seguintes medios:

- a) Declaracións apropiadas de entidades financeiras ou, se é o caso, un xustificante da existencia dun seguro de indemnización por riscos profesionais.
- b) As contas anuais presentadas no Rexistro Mercantil ou no rexistro oficial que corresponda. Os empresarios que non estean obrigados a presentar as contas en rexistros oficiais poderán presentar, como medio alternativo de acreditación, os libros de contabilidade debidamente legalizados.
- c) Declaración sobre o volume global de negocios e, de ser o caso, sobre o volume de negocios no ámbito de actividades correspondente ao obxecto do contrato, referido, como máximo, aos tres últimos exercicios dispoñibles en función da data de creación ou de inicio das actividades do empresario, na medida que se dispoña das referencias do devandito volume de negocios.

3.2. Nos contratos de obras, a **solvencia técnica** do empresario poderá ser acreditada por un ou varios dos seguintes medios:

- a) Relación das obras executadas no curso dos cinco últimos anos, avalada por certificados de boa execución para as obras máis importantes; estes certificados indicarán o importe, as datas e o lugar de execución das obras e precisarase se se realizaron segundo as regras polas que se rexe a profesión e se se levaron normalmente a bo termo. De ser o caso, tales certificados seranlle comunicados directamente ao órgano de contratación pola autoridade competente.
- b) Declaración en que se indiquen os técnicos ou as unidades técnicas, estean ou non integradas na empresa, de que esta dispoña para a execución das obras, especialmente os responsables do control de calidade, acompañada dos documentos acreditativos correspondentes.
- c) Títulos académicos e profesionais do empresario e dos directivos da empresa e, en particular, do persoal responsable das obras.
- d) Nos casos adecuados, indicación das medidas de xestión ambiental que o empresario poderá aplicar ao executar o contrato.
- e) Declaración sobre o cadro de persoal medio anual da empresa e a importancia do seu persoal directivo durante os tres últimos anos, xunto coa documentación xustificativa correspondente.
- f) Declaración en que se indique a maquinaria, material e equipo técnico de que se disporá para a execución das obras, á que se lle xuntará a documentación acreditativa pertinente.

CLÁUSULA SÉTIMA. Clasificación do contratista

Dita clasificación no será esixible nos contratos de obras de valor estimado inferior a 500.000 euros, de conformidade coa disposición transitoria cuarta do texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.]

CLÁUSULA OITAVA. Presentación de proposicións e documentación administrativa

As ofertas presentaranse no concello, na Rúa de Trasedeza, 55, en horario de atención ao público, no prazo que se indique na invitación a participar.

As proposicións poderán presentarse por correo, por telefax ou por medios electrónicos, informáticos ou telemáticos, en calquera dos lugares establecidos no artigo en 38.4 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Cando se envíen as proposicións por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de correos e anunciarlle ao órgano de contratación a remisión da oferta o mesmo día mediante un télex, fax ou telegrama que consigne o número de expediente, o título completo do obxecto do contrato e o nome do candidato.

A acreditación da recepción do dito télex, fax ou telegrama efectuarase mediante unha dilixencia expedida o mesmo día polo secretario municipal. Sen a concorrencia de ambos os requisitos, non se admitirá a proposición se o órgano de contratación a recibe despois da data en que termina o prazo

sinalado no anuncio de licitación. En todo caso, unha vez transcorridos os dez días seguintes a esa data sen que se recibise a documentación, esta non será admitida.

Os medios electrónicos, informáticos e telemáticos utilizables deberán cumprir, ademais, os requisitos establecidos na disposición adicional décimo sexta do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro.

Cada candidato non poderá presentar máis dunha oferta [sen prexuízo do establecido nos artigos 148 e 149 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro]. Tampouco poderá subscribir ningunha proposta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figura en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as propostas subscritas por el.

A presentación dunha oferta supón a aceptación incondicional por parte do empresario das cláusulas do presente prego.

As ofertas para participar na negociación presentaranse en dous sobres pechados, asinados polo candidato e con indicación do domicilio para efectos de notificacións, nos que se fará constar a denominación do sobre e a lenda "Oferta para negociar a contratación das obras de **ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA**. A denominación dos sobres é a seguinte:

- Sobre "A": **Declaración responsable.**
- Sobre "B": **Oferta económica e documentación.**

Os documentos que se deben incluír en cada sobre deberán ser orixinais ou copias verificadas, conforme á lexislación en vigor.

Dentro de cada sobre incluíranse os seguintes documentos, así como unha relación numerada deles:

SOBRE "A" DECLARACIÓN RESPONSABLE

a) Declaración Responsable do licitador indicativa do cumprimento das condicións establecidas legalmente para contratar coa Administración.

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

"MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

D. _____, con domicilio a efectos de notificacións en _____, r/
_____, n.º _____, con DNI n.º _____, en representación da Entidade
_____, con CIF n.º _____, a efectos da súa participación na licitación
ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA, ante

DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:

PRIMEIRO. Que se dispón a participar na contratación das obras de **ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA**

SEGUNDO. Que cumpre con todos os requisitos previos esixidos polo apartado primeiro do artigo 146 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público para ser adxudicatario do contrato de obras consistente na **ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA**, en concreto:

- Que posúe personalidade xurídica e, se é o caso, representación.
- Que está debidamente clasificada a empresa ou, se é o caso, que conta cos requisitos de solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.
- Que non está incurso nunha prohibición para contratar das recollidas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público e encóntrase ao corrente do cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes.
- Que se somete á Xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitador. (No caso de empresas estranxeiras)
- Que o enderezo de correo electrónico en que efectuar notificacións é _____.

TERCEIRO. Que se compromete a acreditar a posesión e validez dos documentos a que se fai referencia no apartado segundo desta declaración, no caso de que sexa proposto como adxudicatario do contrato ou en calquera momento en que sexa requirido para iso.

E para que conste, asino a presente declaración.

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Sinatura do declarante,
Asdo.: _____ "

SOBRE "B" OFERTA ECONÓMICA E DOCUMENTACIÓN

a) Oferta económica.

Presentarase de acordo co seguinte modelo:

"D. _____, con domicilio para os efectos de notificacións en _____, r/ _____, núm. ____, con DNI _____, en representación da entidade _____, con CIF _____, xa que recibín unha invitación para a presentación dunha oferta e xa que estou informado das condicións e requisitos esixidos para a adxudicación, por procedemento negociado sen publicidade, do contrato de obras de **ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA** fago constar que coñezo o prego que serve de base ao contrato e que o acepto integramente, e que me comprometo a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de _____ euros e _____ euros correspondentes ao imposto sobre o valor engadido.

_____, ____ de _____ de 20__

Sinatura do candidato
Asdo.: _____."

b) Documentos que permitan ao órgano de contratación valorar as condicións das ofertas segundo os aspectos de negociación.

CLÁUSULA NOVENA. Garantía provisional

En consonancia co disposto no artigo. 103 do RDLeg 3/2011 TRLCSP, os licitadores quedan dispensados da constitución da garantía provisional.

CLÁUSULA DÉCIMA. Aspectos obxecto de negociación coa empresa

O órgano de contratación, sin perxuício de que éste poida solicitar os informes que estime oportunos, aplicará estos criterios para a adxudicación:

1.- Prazo de execución (0 a 6 puntos):

O proxecto considerou un amplo prazo de referencia para a execución das obras, de 1 mes.

Poderíase considerar unha mellora de 2 puntos aplicables por cada semana de adiamento sobre o prazo inicial, segundo o seguinte cadro:

	Adiamento en semanas sobre o prazo inicial	Valor Barelo
1	Semana	2
2	Semanas	4
3	Semanas	6

2.- Melloras adicionais (de 0 a 2 puntos)

Maiores unidade de obra a decidir pola dirección de obra. Ate sete puntos como máximo por dito incremento.

Puntuarase proporcionalmente segundo informe técnico municipal.

As melloras que se ofrezan haberán de estar valoradas economicamente

3.- Ampliación do prazo de garantía (de 0 a 1 punto)

Valorarase en 0.25 puntos por ano de aumento do prazo de garantía, cun máximo de 4 anos sobre o prazo inicial recollido na cláusula vixésima segunda.

4.- Oferta económica (de 0 a 2 puntos)

Otorgarase a puntuación máxima á oferta economicamente máis ventaxosa e a mínima (0 puntos) á menos ventaxosa en termos económicos, puntuándose as restantes proporcionalmente ao seu valor económico.

No suposto de igualdade de proposicións, aplicaranse os seguintes criterios de prioridade: Decidirase por aquel candidato que ofertara o menor prazo de execución; de persistir o empate, o que obteña maior puntuación nas melloras; si aínda así persiste o empate, o que ofertara maior prazo de garantía, e de continuar o empate o que ofertara menor precio. Caso de persistir o empate dicidírase por sorteo.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMEIRA. Mesa de contratación

Por ser de carácter optativo ao tratarse de procedemento negociado sen publicidade, non se constitúe ni actúa no presente contrato

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. Prerrogativas da Administración

O órgano de contratación, de conformidade co artigo 210 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, ten as seguintes prerrogativas:

- a) Interpretación do contrato.
- b) Resolución das dúbidas que ofrezan o seu cumprimento.
- c) Modificación do contrato por razóns de interese público.
- d) Acordar a resolución do contrato e determinar os efectos desta.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCEIRA. -Apertura de ofertas

Unha vez finalizado o prazo de presentación de proposicións, o órgano de contratación procederá á apertura das proposicións, previa comprobación da existencia das declaracións responsables dos licitadores:

Apertura das ofertas. O órgano de contratación procederá a abrir os sobres "B" e comenizará a negociación de acordo cos aspectos fixados no prego.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Requirimento da documentación

Recibidos os informes, de haber sido solicitados, o órgano de contratación propondrá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa.

*O órgano de contratación requirirá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa para que, dentro do prazo de cinco días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa de **o cumprimento dos requisitos previos a que fai referencia o artigo 146.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (os recollidos na declaración responsable)**, así como de estar ao día no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, ou que autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso, de dispor efectivamente dos medios que se comprometese a dedicar ou adscribir á execución do contrato, conforme o artigo 64.2 do texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, e de ter constituído a garantía definitiva que sexa procedente.*

O momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o da finalización do prazo de presentación das proposicións.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. Garantía definitiva

O candidato que presente a oferta economicamente máis vantaxosa deberá acreditar a constitución da garantía do 5% do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido.

Esta garantía poderá prestarse nalgunha das seguintes formas:

a) En efectivo ou en valores de Débeda Pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas nas normas de desenvolvemento desta lei. O efectivo e os certificados de inmovilización dos valores anotados depositaranse na Caixa Xeral de Depósitos ou nas súas sucursais das delegacións de Economía e Facenda, ou nas caixas ou establecementos públicos equivalentes das comunidades autónomas ou entidades locais contratantes ante as que deban producir efecto, na forma e coas condicións que as normas de desenvolvemento desta lei establezan.

b) Mediante un aval, prestado na forma e nas condicións que establezan as normas de desenvolvemento desta lei, por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

c) Mediante un contrato de seguro de caución, realizado na forma e nas condicións que as normas de desenvolvemento desta lei establezan, cunha entidade aseguradora autorizada para operar no sector. O certificado do seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

A garantía non será devolta ou cancelada ata que se produza o vencemento do prazo de garantía e se cumpra satisfactoriamente o contrato.

Esta garantía responderá dos conceptos incluídos no artigo 100 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, e transcorrido [un

ano/6 meses] desde a data de terminación do contrato, sen que a recepción formal e a liquidación tivesen lugar por causas non imputables ao contratista, procederase, sen máis demora, á súa devolución ou cancelación unha vez depuradas as responsabilidades a que se refire o citado artigo 100.

A acreditación da constitución da garantía poderá facerse mediante medios electrónicos.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA. Adjudicación do contrato

Unha vez recibida a documentación solicitada, o órgano de contratación deberá adjudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.

En ningún caso poderá ser declarada deserta unha licitación se existe algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que recolle este prego.

A adjudicación, que deberá ser motivada, notificarase aos candidatos ou licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil do contratante.

A notificación deberá conter, en todo caso, a información necesaria que permita ao licitador excluído ou ao candidato descartado interpoñer un recurso suficientemente fundado contra a decisión de adjudicación. En particular expresará os seguintes puntos:

- X* *En relación cos candidatos descartados, a exposición resumida das razóns polas que se rexeitou a súa candidatura.*
- X* *A respecto dos licitadores excluídos do procedemento de adjudicación, tamén de xeito resumido, as razóns polas que non se admitiu a súa oferta.*
- X* *En todo caso, o nome do adjudicatario, as características e vantaxes da proposición do adjudicatario determinantes de que fose seleccionada a oferta deste con preferencia ás que presentaron os restantes licitadores cuxas ofertas foron admitidas.*

4. *Na notificación e no perfil do contratante indicárase o prazo en que se debe proceder á formalización.*

CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA. Formalización do contrato

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro dos quince días hábiles seguintes contados desde a data da notificación da adxudicación; o dito documento constituirá título suficiente para acceder a calquera rexistro público.

O contratista poderá solicitar que o contrato sexa elevado a escritura pública e os correspondentes gastos correrán pola súa conta.

Cando, por causas imputables ao contratista, non se puidese formalizar o contrato no prazo indicado, a Administración poderá acordar a resolución del, así como a incautación da garantía provisional que, de ser o caso, se esixise.

CLÁUSULA DÉCIMO OITAVA. Dereitos e obrigas do adxudicatario

Ademais das obrigas xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son dereitos específicos do contratista as seguintes:

A) Aboamentos ao contratista

A expedición das certificacións da obra executada efectuarase nos prazos que sinale o director de obra. A obra certificada valorarase conforme aos prezos do proxecto técnico e as certificacións terán sempre carácter provisional e quedarán suxeitas á medición e certificación que poida facerse na liquidación final; isto non supoñerá, polo tanto, nin a aprobación nin a recepción das obras que comprendan.

O contratista poderá desenvolver os traballos con maior celeridade que a necesaria para executar as obras no prazo contractual, salvo que a xuízo da dirección das obras existisen razóns para consideralo inconveniente.

Poderanse verificar aboamentos á conta, logo da petición escrita do contratista por aprovisionamento de materiais, instalacións e equipamentos adscritos á obra, na forma e coas garantías que, para tal efecto, determinan o artigo 232 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e artigos 155 a 157 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas.

B) Obrigas do contratista

Ademais das obrigas xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son obrigas específicas do contratista as seguintes:

- Obrigas laborais e sociais. O contratista está obrigado ao cumprimento das disposicións vixentes en materia laboral, de seguridade social e de prevención de riscos laborais.*
- O contratista está obrigado a dedicar ou adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais suficientes para iso (artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro).*

- O contratista está obrigado ao cumprimento dos requisitos previstos no artigo 227 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro para os supostos de subcontratación .
- Sinalización das obras. O contratista está obrigado a instalar á súa custa as sinalizacións precisas para indicar o acceso á obra, a circulación na zona que ocupan os traballos e os puntos de posible perigo debidos á marcha daqueles, tanto na devandita zona coma nos seus lindeiros e inmediacións.
- O contratista deberá cumprir as previsións recollidas no Plan de seguridade e saúde no traballo.
- Gastos exixibles ao contratista. Son de conta do contratista, os gastos e impostos do anuncio ou anuncios de adxudicación até o límite máximo de 500 euros da formalización do contrato, así como calquera outros que resulten de aplicación, segundo as disposicións vixentes na forma e contía que estas sinalen. No caso de que o esixa algunha das Administracións que financia a obra, o contratista instalará á súa costa carteis de identificación da obra, coas características que se establezan.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. Facturas

Conforme o establecido na disposición adicional trixésimo terceira do texto refundido da Lei de contratos do sector público, o contratista terá a obriga de presentar a factura que expedise polos servizos prestados ante o correspondente rexistro administrativo para os efectos da súa remisión ao órgano administrativo ou unidade a que lle corresponda a súa tramitación.

Na factura incluíranse os datos e requisitos establecidos no artigo 72 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das Administracións públicas.

CLÁUSULA VIXÉSIMA. Plan de seguridade e saúde no traballo

Unha vez formalizado o contrato, o adxudicatario elaborará un Plan de seguridade e saúde no traballo da obra, axustado ao estudo de seguridade e saúde [(ou, se é o caso), estudo básico de seguridade] do proxecto, no que se analicen, estuden, desenvolvan e complementen as previsións contidas nestes.

No devandito plan incluíranse, de ser o caso, as propostas de medidas alternativas de prevención que o contratista propoña, coa correspondente xustificación técnica, que non poderán supoñer unha diminución do nivel de protección previsto no estudo.

O Plan será aprobado polo concello antes do inicio da obra, logo do informe do coordinador en materia de seguridade e saúde ou da dirección facultativa da obra, se non fose preceptivo designar un coordinador, e comunicarse á autoridade laboral. Unha vez realizado este trámite, procederase á acta de implantación e inicio da obra.

[Artigo 7.2 do Real decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción.]

CLÁUSULA VIXÉSIMO PRIMEIRA. Revisión de prezos

Considerando o prazo de duración do obxecto de este contrato, os prezos no poderán ser obxecto de revisión en ningún caso e, por tanto, non se aplicará fórmula algunha de revisión.

CLÁUSULA VIXÉSIMO SEGUNDA. Recepción e prazo de garantía

Á recepción das obras á súa terminación concorrerá o responsable do contrato, se se nomeou, ou un facultativo designado pola Administración representante desta, o facultativo encargado da dirección das obras e o contratista asistido, se o estima oportuno, do seu facultativo.

Dentro do prazo de tres meses contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será aboada ao contratista a conta da liquidación do contrato.

Se se atopan as obras en bo estado e de acordo ás prescricións previstas, o funcionario técnico designado pola Administración contratante e representante desta, daras por recibidas, levantándose a correspondente acta e comezando entón o prazo de garantía.

Cando as obras non se atopen en estado de ser recibidas farase constar así na acta e o Director das mesmas sinalará os defectos observados e detallará as instrucións precisas fixando un prazo para remediar aqueles. Se transcorrido devandito prazo o contratista non o efectuase, poderá concedérselle outro novo prazo improrrogable ou declarar resolto o contrato.

Establécese un prazo de garantía de DOUS ANOS a contar desde a data de recepción das obras.

Dentro do prazo de quince días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, o director facultativo da obra, de oficio ou a instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras. Se este fose favorable, o contratista quedará relevado de toda responsabilidade, salvo responsabilidade por vicios ocultos, procedéndose á devolución ou cancelación da garantía, á liquidación do contrato e, no seu caso, ao pago das obrigacións pendentes que deberá efectuarse no prazo de sesenta días. No caso de que o informe non fose favorable e os defectos observados se debesen a deficiencias na execución da obra e non ao uso do construído, durante o prazo de garantía, o director facultativo procederá a ditar as oportunas instrucións ao contratista para a debida reparación do construído, concedéndolle un prazo para iso durante o cal continuará encargado da conservación das obras, sen dereito a percibir cantidade algunha por ampliación do prazo de garantía.

Se a obra se arruína con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, debido ao incumprimento do contrato por parte do contratista, responderá este dos danos e prexuízos que se manifesten durante un prazo de quince anos a contar desde a recepción.

CLÁUSULA VIXÉSIMO TERCEIRA. Execución do contrato

A execución do contrato de obras comezará coa segunda acta de comprobación da implantación e do inicio das obras. Para tales efectos, dentro do prazo que se consigne no contrato, que non poderá ser superior a un mes dende a data da súa formalización, salvo en casos excepcionais xustificados, o servizo da Administración encargada das obras procederá, en presenza do contratista, a realizar a comprobación do trazado de planta feito con ocasión da aprobación do proxecto de obras; esta segunda acta do resultado redactarase e será asinada por ambas as partes interesadas. Remitiráselle un exemplar dela ao órgano que asinou o contrato.

As obras executaranse con estrita suxeición ás estipulacións contidas no presente prego de cláusulas administrativas particulares e ao proxecto que serve de base ao contrato e conforme ás instrucións que en interpretación técnica deste lle deren ao contratista o director facultativo das obras, [e, de ser o caso, o responsable do contrato], nos ámbitos da súa respectiva competencia.

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización deste, así como dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.

A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da Administración.

CLÁUSULA VIXÉSIMA CUARTA. Modificación do contrato

Faise necesario recordar que (de conformidade co artigo 105 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, sen prexuízo dos supostos previstos na devandita normativa para os casos sucesión na persoa do contratista, cesión do contrato, revisión de prezos e prórroga do prazo de execución), os contratos do sector público só poderán modificarse cando así se preveise nos pregos de condicións ou no anuncio de licitación, ou nos casos e cos límites establecidos no artigo 107 do mesmo texto legal.

No resto de casos, se fose necesario que a prestación se executase de forma distinta á pactada, inicialmente deberá procederse á resolución do contrato en vigor e á celebración doutro baixo as condicións pertinentes.

Así, a normativa de contratación permítenos modificar os contratos do sector público:

1. *Sempre que nos pregos ou no anuncio de licitación se advertise expresamente desta posibilidade e se detallase de forma clara, precisa e inequívoca as condicións en que poderán facerse uso da mesma, así como o alcance e límites das modificacións que poden acordarse con expresa indicación da porcentaxe do prezo do contrato ao que como máximo poidan afectar, e o procedemento que haxa de seguirse para iso.*

2. *Se non fose previsto nos pregos ou no anuncio de licitación, só poderán efectuarse modificacións cando se xustifique a concorrencia dalgunha das seguintes circunstancias:*

- Inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.

- Inadecuación do proxecto ou das especificacións da prestación por causas obxectivas que determinen a súa falta de idoneidade, consistentes en circunstancias de tipo xeolóxico, hídrico, arqueolóxico, ambiental ou similares, postas de manifesto con posterioridade á adxudicación do contrato e que non fosen previsibles con anterioridade aplicando toda a dilixencia requirida de acordo cunha boa práctica profesional na elaboración do proxecto ou na redacción das especificacións técnicas.

- Forza maior ou caso fortuíto que fixesen imposible a realización da prestación nos termos inicialmente definidos.

- Conveniencia de incorporar á prestación avances técnicos que a melloren notoriamente, sempre que a súa dispoñibilidade no mercado, de acordo co estado da técnica, se producise con posterioridade á adxudicación do contrato.

- Necesidade de axustar a prestación a especificacións técnicas, ambientais, urbanísticas, de seguridade ou de accesibilidade aprobadas con posterioridade á adxudicación do contrato].

En ningún caso o Técnico Director municipal ou o adxudicatario poderán introducir o executar modificacións no obxecto de este contrato sin a debida aprobación técnica así como aprobación polo órgano de contratación competente, previa a preceptiva fiscalización do gasto e existencia de crédito, según procedimiento y requisitos e informes establecidos na normativa arriba referida.

CLÁUSULA VIXÉSIMO QUINTA. Penalidades por incumprimento

- Cando o contratista, por causas imputables a el, incorra en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das

penalidades diarias nas proporcións recollidas no artigo 212.4 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro: de 0,20 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato].

Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5% do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución deste ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

- Cando o contratista, por causas imputables a el, incumpra a execución parcial das prestacións definidas no contrato, a Administración poderá optar, indistintamente, pola súa resolución ou pola imposición das penalidades establecidas anteriormente.

- Cando o contratista incumpra a adscrición á execución do contrato de medios persoais ou materiais suficientes para iso, impoñeranse penalidades na proporción do 10% do orzamento do contrato].

As penalidades impoñeranse por acordo do órgano de contratación, adoptado por proposta do responsable do contrato, se houber un designado, que será inmediatamente executivo, e faranse efectivas mediante a dedución das cantidades que, en concepto de pagamento total ou parcial, se lle deban aboar ao contratista ou sobre a garantía que, de ser o caso, se constituíse, cando non poidan ser deducidas das mencionadas certificacións.

CLÁUSULA VIXÉSIMO SEXTA. Resolución do contrato

A resolución do contrato producirase nos supostos que se sinalan neste prego e nos fixados nos artigos 223 e 237 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, e será acordada polo órgano de contratación, de oficio ou por instancia do contratista.

Cando o contrato sexa resolto por culpa do contratista, incautarase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos e perdas orixinados á Administración no que excedan do importe da garantía.

CLÁUSULA VIXÉSIMO SÉTIMA. Réxime xurídico do contrato

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexeranse polo establecido neste prego; para o non previsto nel, será de aplicación o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, o Real decreto 817/2009, do 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público, e o Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas, en todo o que non se opoña ao Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro e estea vixente tras a entrada en vigor do Real decreto 817/2009. De maneira supletoria, aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, a falta delas, as normas de dereito privado.

A orde xurisdiccional contencioso-administrativa será a competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes do presente contrato, de conformidade co disposto no artigo 21.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.”

Orzamento (P.E.M.): 45.015,00 €

P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2 Lei 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 3 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 4 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 5 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 6 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 7 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 8 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- 9 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 10 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- 11 Planeamento do Concello de Silleda
 - 11.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 11.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
 - 11.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 11.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 11.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 11.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 11.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
 - 11.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
 - 11.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 11.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
 - 11.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
 - 11.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
 - 11.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

12 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósanse para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Susana Louzao Valiñas, presentada con R.E. 3577 de 17.AGO.2016. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola col. 579 e xustificante de pago de taxas municipais.
2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 11.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este praza e non

habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 11.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Ampliación de explotación avícola**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

5. O uso solicitado encadra dentro do artigo **35.1.b)** da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo **36**, salvo mellor criterio.

6. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
<p>Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:</p>	
<p>a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.</p> <p>Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.</p>	SI
<p>b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</p>	SI
<p>c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:</p>	

- *As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.*
- *O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.*
- *Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.*
- *A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.*

<i>SI</i>
<i>SI</i>
<i>SI</i>
<i>SI</i>

d) *Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:*

- Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancalamento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

f) *As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.*

SI

SI

<p>g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.</p> <p>A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.</p> <p>Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.</p>	SI
---	----

Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.	CUMPRE
--	--------

<p>As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumpriran as seguintes:As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:</p>	
<p>a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.</p>	SI
<p>b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.</p>	33.2.b
<p>c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.</p>	Non procede
<p>d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.</p>	Non procede
<p>e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.</p>	Non procede
<p>f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.</p>	Non procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.	
--	--

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).
2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

N/d

SI

7. Segundo a disposición Transitoria Décimo primeira "Explotación e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e serradoiros existentes" da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio rural de Galicia e posteriores modificacións:

(...)

2. Así mesmo, poderá permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, a ampliación das construcións destinadas á explotación ou ao apoio á actividade agropecuaria, mesmo en volume independente, cumprindo as condicións de edificación establecidas no artigo 42 desta lei e no planeamento urbanístico vixente, excepto no que se refire ás condicións de parcela mínima edificable, recuamentos, ocupación e volume máximos, distancias mínimas a vivendas e a asentamentos de poboación. (...)
- En todo caso, deberá manterse o estado natural do terreo, ou con plantación de arboredo ou especies vexetais, como mínimo, nun terzo da superficie da parcela.

8. Xunto có expediente apórtase copia do recoñecemento das edificacións, tramitado consonte á Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e a Circular Informativa 1/2003, de 31 de xullo, sobre as explotacións agrícolas e gandeiras existentes antes da entrada en vigor da nova Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; copia da documentación obrante neste departamento técnico de Urbanismo, vías e obras, mediante acordo de xunta de goberno local do día 17/10/2004, polo que se recoñecen as seguintes edificacións:

- 8.1 Edificación destinada a **granxa**, cunha superficie construída total de 1104,36 m2 en planta baixa.
- 8.2 Edificación destinada a **fosa de cadáveres**, cunha superficie construída total de 6 m2.
- 8.3 Edificación destinada a **silo**, cunha superficie construída total de 3,14 m2 en planta baixa.

9. Con respecto á avaliación de incidencia ambiental das obras, a xuízo do técnico que subscribe, esta actividade está exenta sa súa tramitación, posto que se engloba dentro do disposto no artigo 38 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, ao non tratarse de "modificación substancial" definida no artigo 3 do mesmo decreto, casos que se recollen a continuación:

Artigo 38. Modificacións substanciais de actividades sometidas a declaración de incidencia ambiental

1. Estarán tamén sometidas a previa declaración de incidencia ambiental as modificacións substanciais das actividades comprendidas no anexo.
2. Consideraranse substanciais as modificacións das instalacións ou procesos vinculados á actividade de cuxa realización derive a superación dos seguintes limiares:

- a) O incremento superior ao 50 % da capacidade produtiva da instalación.

- b) O incremento superior ao 50 % das materias primas empregadas no proceso produtivo.
 - c) O incremento do consumo de auga ou enerxía superior ao 50 %.
 - d) O incremento superior ao 25 % das emisións de contaminantes atmosféricos ou a implantación de novos focos de emisión catalogados.
 - e) O incremento superior ao 50 % da vertedura de augas residuais.
 - f) A produción de residuos perigosos ou o incremento do 25 % do seu volume no caso de estaren inicialmente previstos.
 - g) O incremento nun 25 % dalgún ou da suma do total de contaminantes emitidos.
 - h) A incorporación ao sistema de produción ou o seu aumento por riba do 25 % de substancias perigosas, reguladas polo Real decreto 1254/1999, do 16 de xullo, polo que se aproban medidas de control dos riscos inherentes aos accidentes graves nos cales interveñan substancias perigosas.
 - i) A aplicación dos limiares sinalados no parágrafo 1 terá carácter acumulativo durante todo o tempo de desenvolvemento da actividade.
3. Nas modificacións das actividades comprendidas no anexo que non teñan a consideración de substanciais observárase o previsto no artigo 27 desta lei.

9.1 Este apartado xustifícase na memoria, no punto 3.12, páxina 26.

10. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumprido
Superficie mínima de parcela	4659	3000	3000	DT4ª
Altura de cornixa	2.70 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	29,75%	20%	20%	DT4ª
Superficie ocupada en planta				
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	2 m	5 m	5 m	DT 4ª
Separación a vía pública	35 m	4 m	4 m	DT 4ª
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

11. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica no capítulo 7 da memoria e na documentación gráfica do proxecto.

12. O proxecto presentado non xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

13. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

14. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

14.1 Memoria descritiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Inclúese informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

14.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

14.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

14.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

14.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

14.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

14.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre- torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.

14.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

15. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a SUSANA LOUZAO VALIÑAS, para ampliación de explotación avícola, na estrada de Silleda-Forcarei, nº 40 (Silleda), parcela con referencia catastral 36052K50420402,, dacordo con informes anteriormente transcritos, indicándolle que:

1º.- Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

6.2.- Construcción de nave para explotación avícola de producción cárnica en Toiriz (Silleda). David Conde Costa.

Vista a solicitude de licenza, presentada por David Conde Costa, Rexistro de Entrada nº 298 de data 23 de xaneiro de 2014, para construción de nave para explotación avícola de produción cárnica, no lugar de Toriz (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do enxeñeiro técnico agrícola Ramón Moreira García.

Visto o informe emitido o 19 de maio de 2015 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

“Solicitante: David Conde Costa

Data de rexistro: 23.XAN.2014

Nº: 298

Data escrito: 22.XAN.2014

Solicitude: Construcción de nave para explotación avícola de produción cárnica.

Tipo de Solicitude: Obra Maior e Actividade

Emprazamento: Toiriz, Silleda.

Referencia catastral: 36052A042002920000KI

Superficie catastral: 11.499 m2.

Autor do Proxecto: Ramón Moreira García. Enxeñeiro Técnico Agrícola col. nº 1666

Proxecto: Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 12.SET.2014 nº 363/14 (Po)

Dirección de Obra: n/d

Oficio de Dirección:

Dirección de Execución: n/d

Oficio Direc. Execución

Exposición pública: BOP

DOGA

Prensa

Orzamento (P.E.M.): 196.426,67 €

P.E.M. segundo Mbc ano 2010: 414.972,98 €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 *TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).*
- 2 *LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).*
- 3 *Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro*
- 4 *Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.*
- 5 *Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.*
- 6 *Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002*
- 7 ***Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.***
- 8 *RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).*
- 9 *RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).*
- 10 *Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.*
- 11 *Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.*
- 12 *Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia*

13 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia

14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

15 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.

16 Planeamento do Concello de Silleda

16.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

16.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

16.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

16.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

16.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

16.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

16.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

16.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

16.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

16.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

16.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

16.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

16.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Inicialmente o 18/12/2012

17 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. O día 8 de maio de 2015 amósanse 25 expedientes para a redacción de informe técnico, entre os que se atopa a solicitude de licenza asinada por David Conde Costa, presentada con R.E. 298 de 23.XAN.2014. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Ramón Moreira García. Enxeñeiro Técnico Agrícola col. 1666 e copia compulsada da resolución do 4 de febreiro de 2015, pola que se formula a declaración de incidencia ambiental da explotación avícola de carne, en Toiriz, no concello de Silleda (Pontevedra), promovida por David Conde Costa (expediente PO/2014/037); asinada o 4 de febreiro de 2015 e remitida con rexistro de saída 12404/RX150688 de 9 de febreiro de 2015.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 16.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 16.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Construcción de nave para explotación avícola de produción cárnica**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

5. O uso solicitado encadra dentro do artigo **33.2.b)** da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo **36** (solo rústico de protección ordinaria) e **37** (solo rústico de protección agropecuaria), salvo mellor criterio.

6. O uso que se pretende, segundo se desprende na memoria, é o de **nave de explotación avícola de produción cárnica** para 36.000 polos broilers.

7. O proxecto xustifica, na páxina 10 da memoria do anteproxecto e no capítulo 5 da memoria "Certificado de distancias", o artigo 44.4 canto ás distancias da explotación (páxina 5 deste informe).

8. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
1. Para outorgar licenzia ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:	
a) <i>Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corraxir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.</i>	SI
b) <i>Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</i>	SI
c) <i>Cumprir as seguintes condicións de edificación:</i>	

<p>- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.</p>	Si
<p>- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.</p>	Si
<p>- As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos, e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.</p>	SI
<p>- Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia.(Texto engadido pola Lei 2/2010).</p>	Si
<p>- As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregarase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.</p>	SI

- Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.

SI

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas.

Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garanti-la condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.

As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.

f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.

g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.

2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.

Non
procede

Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais.

CUMPRE

1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumprirán as seguintes:

a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.

Si

<p>b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).</p>	33.2.b	
<p>2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.</p>	Non procede	
<p>Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.</p> <p>Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.</p>	Non procede	
<p>3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.</p>	Non procede	
<p>4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación ea 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.</p> <p>O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.</p>	SI	
<p>Título III- Normas de aplicación directa Capítulo I- Disposicións xerais Artigo 104. Adaptación ó ambiente.</p>		CUMPRE
<p>As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:</p> <p>a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houberse algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.</p>	Non procede	

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	Non procede
c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.	SI
d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.	SI
e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	SI
f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.	Non procede
Artigo 106. Protección das vías de circulación.	
1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.	N/d
2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.	Non procede

9. Canto á tramitación ambiental, o anexo "Catálogo de actividades sometidas a incidencia ambiental" da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, **menciónanse no punto 9.3. as "Instalacións de gandaría intensiva coas seguintes capacidades:**

- (...)
- b) Entre 1.000 e 55.000 prazas de polos. Entorno no que se a explotación proxectada, que, por tanto, estará sometida a avaliación de incidencia ambiental.

(...)

9.1 Polo que o proxecto estaría sometido a avaliación de incidencia ambiental. Canto a isto, o promotor aporta, con rexistro de entrada nº 893 de 03.MAR.2015, xunto con copia do proxecto de execución sinalado máis arriba, copia compulsada da **resolución** do 4 de

febreiro de 2015, pola que se formula a declaración de incidencia ambiental da explotación avícola de carne, en Toiriz, no concello de Silleda (Pontevedra), promovida por David Conde Costa (expediente PO/2014/037); asinada o 4 de febreiro de 2015 e remitida con rexistro de saída 12404/RX150688 de 9 de febreiro de 2015.

10. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

11. O proxecto presentado xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

12. O proxecto presentado non xustifica o **abastecemento de auga**, polo que se deberá proceder á tramitación perante o organismo competente.

13. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase inadecuado, o orzamento que figura na memoria técnica. Aplicando os módulos básicos do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia do ano 2010, de 520,00 €/m², para un coeficiente de tipo edificatorio, ct, e un coeficiente de tipo de uso cu, multiplicado por 0,9 como corresponde ao Concello de Silleda, obtéñense os valores que se indican a continuación:

Cálculo de presuposto de execución material

	nº	Sup	€/m ²	Tipo de obra	Ct	Tipo de uso	Cu	Cg	
Planta baixa	1	2463,04	520	Edificación illada (4 fachadas)		1,2	Granxas.		0,3 0,9
TOTAL		2463,04 m2							PEM: 414.972,98 €

14. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres-torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

14.1 Memoria descritiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Inclúirase informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

14.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

14.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

14.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

14.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

14.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

14.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre- torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.

14.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

15. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, *Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, cómpre **informe previo á concesión de licencia municipal dos seguintes organismos:***

15.1 Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a fin de que se proceda a emitir informe de Avaliación de Incidencia Ambiental. O promotor aporta, con rexistro de entrada nº 893 de 03.MAR.2015, xunto con copia do proxecto de execución sinalado máis arriba, copia compulsada da resolución do 4 de febreiro de 2015, pola que se formula a declaración de incidencia ambiental da explotación avícola de carne, en Toiriz, no concello de Silleda (Pontevedra), promovida por David Conde Costa (expediente PO/2014/037); asinada o 4 de febreiro de 2015 e remitida con rexistro de saída 12404/RX150688 de 9 de febreiro de 2015, resolución que se insire íntegra a continuación:

RESOLUCIÓN DO 4 DE FEBREIRO DE 2015, POLA QUE SE FORMULA A DECLARACIÓN DE INCIDENCIA AMBIENTAL DA EXPLOTACION AVÍCOLA DE CARNE, EN TOIRIZ, NO CONCELLO DE SILLED(A)PONTEVEDRA), PROMOVIDA POR DAVID CONDE COSTA (EXPEDIENTE PO/2014/037).

De acordo aos artigos 33 e 38 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia (DOG no 247, do 27 de decembro), as actividades as cales non lles resulte de aplicación a normativa sobre avaliación de impacto ambiental e qua estean incluídas no anexo desta lei someteranse a avaliación de incidencia ambiental previamente á comunicación ante o concello. Así mesmo, estarán tamén sometidas a previa declaración de incidencia ambiental as modificacións substanciais das actividades comprendidas no anexo da Lei 9/2013

A actividade obxecto da presente resolución atópase incluída no punto 9.3.b: "Instalacións de gandería intensiva entre 1.000 e 55.000 prazas de polos" de dita Lei 9/2013.

1.-DESCRIPCIÓN DA ACTIVIDADE. LOCALIZACIÓN E PROMOTOR

A actividade ten como obxecto a construción e posta en marcha dunha explotación avícola de carne, de acordo có proxecto e separatas, asinados polo enxeñeiro agrónomo Ramón Moreira García, colexiado no 1666, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas o 12 de outubro de 2014, con nº de visado 363/14, e coa memoria descritiva de novembro de 2014, asinada polo mesmo enxeñeiro.

Actividade promovida por DAVID CONDE COSTA con DNI: 76926742E.

As obras consisten na construción dunha explotación avícola mediante a instalación dunha nave para o aloxamento de polos de carne, de 143,20m x 17,20m= 2.463,04 m², esterqueira de 150m³ e dous silos metálicos de 25 m³ cada un.

A superficie da parcela é de 11,636 m², con pechamento perimetral, situada nunha parcela denominada "Chousa do Monte", parcela 292 do polígono 42, clasificada como solo rústico de protección agropecuaria.

Presentan certificado de distancias a outras explotacións avícolas xa existentes e a outros establecementos que poidan presentar un risco sanitario de 500 metros, asinado polo mesmo técnico que elabora o proxecto.

2.- DESCRIPCIÓN DO PROCESO, MATERIAS PRIMAS E PRODUTOS ELABORADOS

O proceso descrito consiste na explotación para produción de carne, en réxime de integración. O método de produción é "todo dentro- todo fora", con ciclos de 49 días ata que alcancen os 2,50 kgs de peso.

As instalacións están dimensionadas para 31.640 broilers.

As instalacións cumpriran ps requisitos do Real Decreto 1084/2005, de 16 de setembro, de ordenación da avicultura de carne.

As materias primas e a estimación anual é:

Penso: 1.100 t/ano

Cama: 25.000 kgs/ano

Medicamentos: 150 l/ano

Os produtos finais son: 426,25 Tn broilers/ano.

Consumos de recursos enerxéticos e auga:

Consumo anual de electricidade: 50.000 Kw/ano,.

Auga: 2.500 m³/ano.

Gas natural: 4.600 m³/ano

3.- DESCRICIÓN DAS INSTALACIÓNS, MAQUINARIA E/OU EQUIPOS PRINCIPAIS

As instalacións e maquinaria son as descritas no proxecto.

Maquinaria e equipos: Contará con dous silos de 25 m³ de capacidade para almacenamento de penso, 736 comedeiros, depósitos de acumulación de auga de 15.000 litros, e 2760 bebedeiros con recuperador antigoteo.

Sistema de ventilación: automática, contan con 12 ventiladores, para acadar o obxectivo de non exceder de 20 ppm de amoníaco e de 3000 ppm de dióxido de carbono.

Sistema de calefacción: utilizan un sistema de calefacción por gas natural, cargando o combustible dende o exterior.

Abastemento de auga: a auga consumida pola actividade provén de un pozo de barrena con clorador automático e un depósito vertical de 15000 l de capacidade.

4.-RESÍDUOS, VERTIDOS E EMISIÓNS

a) Residuos

Residuos sólidos de carácter urbano, serán retirados polos servizos municipais.

Envases de zoosanitarios e fitosanitarios serán retirados pola empresa integradora e entregados a xestor autorizado.

Os subprodutos de orixe animal serán entregados a empresa autorizada.

RCDs: entregarase a xestor autorizado.

Non se xerarán aceites e graxas da maquinaria porque o mantemento realizase en talleres autorizados.

b) Emisións: non existen focos emisores a atmosfera.

c) Vertidos:

Carecen de aseos, polo que non hai augas residuais sanitarias.

O sistema de limpeza das naves é mediante espumas en seco, e atomizadores, unha vez baleiradas as naves, polo que non xeran augas de limpeza.

As augas pluviais son canalizadas e absorbidas polo terreo

Dispoñen de un estercoleiro de 150 m³ nas instalacións, con capacidade para 115 días, impermeabilizado e cuberto para garantir que non se produzan vertidos ao medio. O esterco xerado nas instalacións, mesturado coa palla é retirado periodicamente e depositado en fincas coma fertilizante orgánico.

O promotor conta cun plan de xestión dos xurros para a totalidade da explotación.

5.-TRAMITACIÓN.

O 2 de outubro de 2014 (nº rexistro de entrada 115696/1125030), tivo entrada na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas o documento titulado "Nave para explotación avícola de carne", con visado de visado 363/14 e asinado por Ramón Moreira García, solicitando emisión de declaración de incidencia ambiental.

O 22 de outubro de 2014 remitiuse ao promotor un requirimento de emenda da solicitude.

O 17 de decembro de 2014 inseriuse na web a memoria, o proxecto e separatas presentados na web institucional <http://www.cmati.xunta.es/informacion-publica-de-proxectos-de-incidencia-ambiental>, de conformidade có previsto no artigo 35.1 da Lei 9/2013, para que as persoas interesadas puideran formular observacións ou alegacións en relación coas repercusións ambientais da actividade durante o prazo de quince días.

Non se recibiron alegacións.

O 17 de decembro de 2014 consultouse ao Concello de Silleda, solicitandose a emisión dun informe sobre a compatibilidade ou non do proxecto co planeamento urbanístico, no prazo de quince días, indicandolle que no mesmo prazo, podería formular as observacións ou alegacións, como administración pública afectada, de acordo co disposto no artigo 35 da Lei 9/2013, de 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

O Concello de Lalín, con data de 27 de xaneiro de 2015 achega informe favorable, no qua se fai constar que a actividade é compatible có plan urbanístico vixente.

6-CONDICIÓNS AMBIENTAIS.

6.1.-PROTECCIÓN DA ATMOSFERA.

6.1.1.-Olores

Evitarase o manexo do esterco en días de fortes ventos, festividade ou en fin de semana, así como aplicación destes en terreos próximos a núcleos de poboación. No seu espaxamento respectarase as distancias mínimas indicadas no Código Galego de Boas Prácticas Agrarias. Sempre que sexa posible o transporte de esterco fora da granxa realizarase empregando rutas que eviten o paso dos vehículos por poboacións, evitando o estacionamento dos vehículos nelas.

6.2.-PROTECCIÓN DO SOLO E DAS AUGAS SUBTERRÁNEAS.

6.2.1.-Protección do solo.

Todas as superficies da instalación/explotación onde se acumulen substancias contaminantes contarán con soleiras perfectamente impermeabilizadas, estas deberán revisarse periodicamente para prever a existencia de fendas que permitan a infiltración de verteduras ao solo. A explotación deberá contar cunha esterqueira cuberta e con soleira impermeabilizada; A capacidade de almacenamentos na esterqueira da explotación será a mínima para conter o esterco correspondente a dous ciclos de ceba, os lixiviados do esterco conduciranse a unha fosa estanca, estes lixiviados empregaranse para regar periodicamente o esterco de forma que se manteña o grao óptimo de humidade para a maduración. Os lixiviados do esterco non poderán ser vertidos de forma directa ao medio, debendo ser recirculados ao esterco.

6.2.2.-Protección das augas subterráneas.

A utilización do xurro como fertilizante agrícola respectará as distancias mínimas e as cantidades máximas permitidas por Ha Segundo RD 261/1996, do 16 de febreiro de protección contra a contaminación producida por nitratos procedentes de fontes agrarias, e o Real Decreto Lexislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas.

As augas pluviais que caían sobre as cubertas deberán recollese e eliminarse controladamente, evitando a formación de lameiros e escorrentas na parcela. As augas pluviais non se poderán mesturar con restos de dexeccións e materia orgánica da actividade e descender pola parcela sen control, xa que pasarían a ser augas residuais que deberían recollese e tratarse.

6.3.-PROTECCIÓN DAS AUGAS.

Respecto da rede de abastecemento, deberá solicitarse a correspondente autorización de aproveitamento de augas ao obxecto de garantir a existencia de recursos hídricos precisos para o desenvolvemento da actividade.

Se evitará a acumulación de terras, entullos, material de obra ou calquera outro tipo de material ou substancias nas canles ou en zonas de servidume de policía de augas, nin interferindo na rede natural de drenaxe.

Calquera tipo de actuación ou afección, así como calquera captación ou vertedura que poida afectar as canles zonas de servidume e zonas de policía dos cursos de auga precisará da Autorización de Augas de Galicia, conforme ao establecido no Real Decreto Lexislativo 1/2001, de 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas.

Deberá acreditarse a estanquidade e impermeabilidade da esterqueira, mediante certificación do técnico responsable da dirección das obras.

6.4.-XESTIÓN DE RESIDUOS.

No caso de producir residuos perigosos o promotor estará ao seguinte:

O promotor deberá solicitar a inscrición no Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, como pequeno produtor de residuos perigosos no caso de producir menos de 10 Tn anuais de residuos perigosos, ou como produtor de residuos perigosos en caso de superar a antedita cantidade.

De realizar o transporte de residuos perigosos ata os xestores autorizados, este deberá realizarse por transportistas rexistrados.

O promotor deberá separar adecuadamente e non mesturar os residuos perigosos, evitando particularmente as mesturas que supoñan un aumento de perigosidade ou dificulte a súa xestión. Adoptaranse as medidas técnica e economicamente viables para reducir a cantidade de residuos xerados no proceso e nas operacións auxiliares.

A empresa adoptará as medidas correctoras oportunas co obxecto de que os residuos se almacenen en condicións axeitadas de hixiene, seguridade e segregación, garantindo en todo caso que se impida calquera afección ao medio ambiente. As zonas de almacenamento de residuos, así como os

seus contedores manteranse correctamente sinalizados e etiquetados no seu caso, e en correcto estado de mantemento e limpeza.

O período máximo de almacenamento de residuos perigosos na instalación, antes da súa retirada ou entrega a xestor autorizado, será de seis (6) meses.

Deberá dispor de arquivo físico e/ou telemático onde se recolla por orde cronolóxico a cantidade, natureza, orixe, destino e método de tratamento dos residuos, de acordo o artigo 40 da Lei 22/2011. Para todos os residuos producidos na explotación.

Todos os residuos entregaranse a xestores autorizados e inscritos no Rexistro de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, priorizando a entrega a xestores que realicen operacións de valorización e que se atopen máis preto da instalación.

No caso de residuos non perigosos, o período máximo de almacenamento será dun (1) ano cando o destino final sexa a eliminación, e dous (2) anos cando o destino final sexa a súa valorización.

Para os subprodutos de orixe animal non destinados ao consumo humano:

Os animais mortos na granxa non se poderán soterrar, xestionaranse segundo as disposicións recollidas no Decreto 43/2004, do 25 de febreiro, polo que se declara servizo público de titularidade autonómica a recollida, transporte, eliminación e destrución dos animais mortos nas instalacións gandeiras. Ata o momento da recollida dos cadáveres adoptaranse as medidas que o órgano competente estableza ao respecto, a fin de que se garanta o cumprimento de normas de bioseguridade axeitadas.

Cumprimento da normativa de subprodutos de orixe animal (Regulamento 1069/2009 e Rgto 142/2011).

6.5.-XESTIÓN DE XURRO E ESTERCOS

O promotor conta cun plan de xestión dos xurros para a totalidade da explotación, coas características e periodicidades indicadas en:

http://www.cmati.xunta.es/c/document_library/get_file?folderId=25199&name=DLFE-24906.pdf

A folla de cálculo enviarase tamén cada ano, no mes de maio, ao Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental, co cálculo das achegas fertilizantes que se prevén facer (en formato dixital excel ou open office. Se ao longo do ano houbera modificacións do previsto, enviarase a folla de cálculo corrixida no mes de abril do ano seguinte.

6.6.-OPTIMIZACIÓN ENERXÉTICA.

O promotor deberá implementar todos aqueles sistemas que permitan reducir o consumo de enerxía en particular os seguintes:

Vixiaranse os niveis de illamento das paredes e sobre todo das cubertas (70 % das perdas de enerxía).

Empregarase a ventilación natural cando sexa posible.

Sempre que sexa técnica e economicamente posible empregaranse sistemas de climatización regulados por ordenador que facilitan a consecución dos mellores parámetros ambientais cunha redución do consumo eléctrico.

De empregar ventilación mecánica débese optimizar o sistema para conseguir un bo control da temperatura e a mínima velocidade de ventilación en inverno.

Os elementos de ventilación deberán ser revisados de forma periódica, efectuando limpezaas frecuentes dos condutos de ventilación e dos propios ventiladores.

Evitaranse as entradas de aire parasitas xa que aumentan os consumos da ventilación, producen distorsión nos circuitos de aire proxectado e crean zonas mal ventiladas.

Empregaranse sistemas de iluminación de baixa enerxía e se modulará a iluminación segundo as necesidades de cada zona.

Substituiranse as luminarias de incandescencia por fluorescentes de baixo consumo.

Implementarase un programa periódico de limpeza de fiestras e luminarias.

No interior das naves empregaranse pinturas atóxicas, brancas ou en cores claras, e os paramentos verticais manteranse limpos.

Avaliarase a necesidade de colocar unha barreira vexetal cortaventos co fin de reducir as perdas enerxéticas pola acción do vento.

Levarase un control periódico dos insumos enerxéticos có fin de evitar e corrixir desviacións puntuais nos consumos.

6.7-INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA.

Os acabados das instalacións serán de cores e texturas concordantes co entorno o que permitirá unha maior integración cromática co medio circundante.

Conservaranse as árbores e os arbustos dos lindes.

6.8-FASE DE ABANDONO DA ACTIVIDADE.

Ao longo da fase de abandono, unha vez rematada a vida útil das instalacións, procederase, con carácter xeral, á desmontaxe e retirada de calquera tipo de elemento susceptible de provocar contaminación, sendo entregados todos estes elementos a un xestor autorizado para o seu correcto tratamento segundo a lexislación vixente.

7 MEDIDAS CORRECTORAS

Previa a concesión da licenza de actividade definitiva:

1. A empresa contará coas autorizacións sectoriais e rexistros pertinentes.
2. As instalacións cumprirán os requisitos do Real Decreto 1084/2005, de 16 de setembro, de ordenación da avicultura de carne.
3. A explotación deberá contar cunha esterqueira cuberta e con soleira impermeabilizada.
4. A utilización do xurro como fertilizante agrícola respectará as distancias mínimas e as cantidades máximas permitidas por Ha. segundo R.D. 261/1996, do 16 de febreiro de protección contra a contaminación producida por nitratos procedentes de fontes agrarias, e o Real Decreto Lexislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas.
5. Tódolos residuos xerados pola actividade xestionaranse con xestores autorizados, segundo a súa tipoloxía, e de acordo coa normativa vixente.
6. Cumprimento da normativa vixente en materia de contaminación acústica, e en particular a ordenanza de ruídos do concello.
7. Cumprimento da normativa de subprodutos de orixe animal (Regulamento 1069/2009 e Rgto 142(2011).
8. Adoptarán todas as medidas necesarias para a minimización da xeración de cheiros.

8. De conformidade co disposto no artigo 36 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, e no Decreto núm. 44, do 19-01-2012, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (DOG num.16, do 24 de xaneiro) en relación cós artigos 13.3 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e 5.4 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia (DOG núm.251, do 31 de decembro), o órgano competente para a emisión da declaración de incidencia ambiental é a Xefatura Territorial desta Consellería. Por canto antecede, no uso das competencias correspondentes a esta xefatura de servizo

PROPOÑO
Formular declaración de incidencia ambiental favorable á realización da actividade conforme ao proxecto e separatas, asinados polo enxeñeiro agrónomo Ramón Moreira García, colexiado nº 1668, visados polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas o 12 de outubro da 2014, con nº de visado 363/14, e coa memoria descritiva de novembro de 2014, asinada polo mesmo enxeñeiro, e promovida por DAVID CONDE COSTA, ao concluír que non é previsible que vaia producir impactos adversos significativos, sempre que se cumpran as condicións ambientais especificadas na documentación aportada polo promotor, as indicadas polos organismos consultados e as establecidas nesta declaración.

Pontevedra, 4 de febreiro de 2015

RESOLUCIÓN

De conformidade Coa anterior proposta, **RESOLVO** formular a Declaración de incidencia ambiental en cumprimento do disposto no artigo 36 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A presente resolución non exixe ao promotor de obter cantas autorizacións, licenzas, permisos ou informes sexan necesarios para a execución e/ou funcionamento do proxecto.

Contra esta declaración, que pon fin á vía administrativa (art 36.3 da Lei 9/2013,) cabe recurso contencioso administrativo ante o Xulgado do contencioso administrativo de A Coruña, de acordo co establecido nos artigos 8 e 14 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da

Xurisdición Contencioso Administrativa, no prazo de dous meses contados desde o seguinte ao da súa notificación, consonte o disposto no artigo 46.1 da citada norma legal"

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra e provisional de actividade, con arreglo ás limitacións que establezan os informes sectoriais sinalados no punto 15 deste informe técnico.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras.

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a DAVID CONDE COSTA para construción de nave para explotación avícola de produción cárnica, no lugar de Toiriz (Silleda), parcela con referencia catastral 36052A042002920000KI, dacordo cos informes anteriormente transcritos, indicándolle que:

1º.- Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

2º.- Non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1.- Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras.

6.3.- Ampliación de explotación de vacún de carne con construción de fosa de xurro no lugar de Reguenga, parroquia de Cervaña (Silleda). Cristina Otero Quinteiro en representación de GANADERÍA ESPÍÑO, S.C.

Vista a solicitude de licenza, presentada por Cristina Otero Quinteiro, en representación de GANADERÍA ESPÍÑO, S.C., Rexistros de Entrada nº 829 de data 02 de marzo de 2016 e nº 2707 de 23 de xuño de 2016, para ampliación de explotación de vacún de carne con construción de fosa de xurro, no lugar de Reguenga, parroquia de Cervaña (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do enxeñeiro técnico agrícola Oscar J. Pose Andrade.

Visto o informe emitido o 01 de setembro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

“Solicitante: Cristina Otero Quinteiro e.r. GANADERÍA ESPÍÑO, S.C.

Data de rexistro: 02.MAR.2016 Nº: 829 Data escrito: MAR.2016

23.XUÑ.2016 Nº 2707 22.XUÑ.2016

Solicitud: Ampliación de explotación de vacún de carne con construción de fosa de xurro

Tipo de Solicitud: Obra Maior Superficie construída: 490,915 m2.

Emprazamento: Reguenga. Cervaña.

Referencia catastral: 36052D51211276 Superficie catastral: 6.978 m2.

Autor do proxecto: Óscar J. Pose Andrade. Enxeñeiro Técnico Agrícola

Proxecto: Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 17/02/2016 nº 20160052

Dirección de Obra: n/d

Dirección de Execución: n/d

Orzamento (P.E.M.): 3.198,23 €

P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).

3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro

4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.

6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002

7 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.

11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

12 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.

13 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

14 Planeamento do Concello de Silleda

14.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

14.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

14.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

14.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

14.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

14.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

14.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

14.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

14.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

15 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Cristina Otero Quinteiro e. r. GANADERÍA ESPÍÑO, S. C., presentada con R.E. 829 de 02.MAR.2016. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Óscar J. Pose Andrade, ENXEÑEIRO TÉCNICO Agrícola e xustificante de pago de taxas municipais. A requirimento deste arquitecto de día 9 de xuño de 2016 aporta documentación aclaratoria (r.e. 2707 de 23.XUÑ.2016).

2. Segundo se indica na memoria, preténdese a ampliación da estabulación existente, mediante a construción dunha foxa de xurro de nova planta.

3. As outras instalación existentes na parcela contan con licenza municipal de obra concedida en xunta de goberno local de día 25 de agosto de 2015.

4. O 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a Lei do Solo de Galicia , cuxa disposición derradeira sexta sinalaba o prazo de un mes para a súa entrada en vigor. A falta de maior concreción sobre o período transitorio, para solicitudes presentadas con anterioridade á entrada en vigor, e que aínda se encontran en prazo legal para resolver, estímase de aplicación a anterior Lei 9/2002,

5. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este praza e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

6. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

INFORME TÉCNICO:

7. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección agropecuaria**. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Ampliación de explotación de vacún de carne con construción de fosa de xurro** , está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

8. O uso solicitado encadra dentro do artigo 33.2.b) da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 37, salvo mellor criterio.

9. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
<p>1. Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:</p>	
<p>a) <i>Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, otratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.</i></p>	SI
<p>b) <i>Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</i></p>	SI
<p>c) <i>Cumprir as seguintes condicións de edificación:</i></p>	
<p>- <i>A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.</i></p>	DT 11 ^a
<p>- <i>O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.</i></p>	DT 11 ^a

- As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos, e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.

SI

- Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia. (Texto engadido pola Lei 2/2010).

DT 11ª

- As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregárase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.

SI

- Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.

SI

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas.

Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

SI

Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.

DT 11ª

As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

n/d

Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.

SI

Consta
compromis
o de
execución
asinado
pola
promotora

f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.

g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.

2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.

Non
procede

Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais.

CUMPRE

1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumprirán as seguintes:

a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.

b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).

2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.

Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.

DT 11ª

33.2.b

Non
procede

Non
procede

Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.

3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.

Non
procede

4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación ea 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

SI

O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.

Título III- Normas de aplicación directa

CUMPRE

Capítulo I- Disposicións xerais

Artigo 104. Adaptación ó ambiente.

As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

Non
procede

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

Non
procede

c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

SI

d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

SI

e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

SI

f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.	Non procede
Artigo 106. Protección das vías de circulación.	
1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.	N/d
2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.	Non procede

10. Canto aos requisitos técnicos, na memoria sinalase que os muros e piso do pozo de lixiviados serán de formigón hidrófugo e de consistencia fluida, impermeabilizada mediante a colocación dunha lámina impermeabilizante. Canto aos muros do estercoleiro, na memoria sinalase que se lle aplicará a mesma impermeabilización que á soleira, incorporando tamén lámina impermeable. Porén, xunto có certificado final de obra, no seu momento deberase aportar certificado de impermeabilidade da foxa e o estercolero emitido pola dirección facultativa.

11. Na planimetría que se aporta có proxecto non se sinalan pozos de auga a unha distancia inferior a 20 metros da foxa de xurro que se pretende executar.

12. Segundo a disposición Transitoria Décimo primeira "Explotación e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e serradoiros existentes" da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio rural de Galicia e posteriores modificacións:

(...)

2. Así mesmo, poderá permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, a ampliación das construcións destinadas á explotación ou ao apoio á actividade agropecuaria, mesmo en volume independente, cumprindo as condicións de edificación establecidas no artigo 42 desta lei e no planeamento urbanístico vixente, excepto no que se refire ás condicións de parcela mínima edificable, recuamentos, ocupación e volume máximos, distancias mínimas a vivendas e a asentamentos de poboación. (...)
En todo caso, deberá manterse o estado natural do terreo, ou con plantación de arboredo ou especies vexetais, como mínimo, nun terzo da superficie da parcela.

12.1 Polo que se pode considerar unha ampliación da explotación, xa qe as existentes contan con licenza municipal de obra concedida o 25 de agosto de 2015.

13. Con respecto á avaliación de incidencia ambiental das obras, a xuízo do técnico que subscribe, esta actividade está exenta sa súa tramitación, posto que se engloba dentro do disposto no artigo 38 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, ao non tratarse de "modificación substancial" definida no artigo 3 do mesmo decreto, casos que se recollen a continuación:

Artigo 38. Modificacións substanciais de actividades sometidas a declaración de incidencia ambiental

1. Estarán tamén sometidas a previa declaración de incidencia ambiental as modificacións substanciais das actividades comprendidas no anexo.

2. Consideraranse substanciais as modificacións das instalacións ou procesos vinculados á actividade de cuxa realización derive a superación dos seguintes limiares:

a) O incremento superior ao 50 % da capacidade produtiva da instalación.

b) O incremento superior ao 50 % das materias primas empregadas no proceso produtivo.

c) O incremento do consumo de auga ou enerxía superior ao 50 %.

d) O incremento superior ao 25 % das emisións de contaminantes atmosféricos ou a implantación de novos focos de emisión catalogados.

e) O incremento superior ao 50 % da vertedura de augas residuais.

f) A produción de residuos perigosos ou o incremento do 25 % do seu volume no caso de estaren inicialmente previstos.

g) O incremento nun 25 % dalgún ou da suma do total de contaminantes emitidos.

h) A incorporación ao sistema de produción ou o seu aumento por riba do 25 % de substancias perigosas, reguladas polo Real decreto 1254/1999, do 16 de xullo, polo que se aproban medidas de control dos riscos inherentes aos accidentes graves nos cales interveñan substancias perigosas.

i) A aplicación dos limiares sinalados no parágrafo 1 terá carácter acumulativo durante todo o tempo de desenvolvemento da actividade.

3. Nas modificacións das actividades comprendidas no anexo que non teñan a consideración de substanciais observarase o previsto no artigo 27 desta lei.

14. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumprido
Superficie mínima de parcela	6978	3000	3000	DT11 ^a
Altura de cornixa	3.64 m	7,00 m	7,00	DT 11 ^a
Ocupación máxima	6.,34%	20%	20%	DT11 ^a
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	> 4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

15. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

16. O proxecto presentado xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

17. O proxecto presentado non xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

18. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

19. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres-torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

19.1 Memoria descritiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Inclúese informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

19.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

19.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

19.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

19.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

19.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

19.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre- torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.

19.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

20. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras.”

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a GANADERÍA ESPÍÑO, S.C. para Ampliación de explotación de vacún de carne con construción de fosa de xurro, no lugar de Reguenga, parroquia de Cervaña (Silleda), parcela con referencia catastral 36052D51211276, dacordo cos informes anteriormente transcritos, indicándolle que:

1º.- Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

2º.- Non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1.- Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras.

6.4.- Instalación de explotación porcina no paraxe de Os Paraños, parroquia de Siador (Silleda). Verónica Villar Rozados.

Vista a solicitude de licenza, presentada por Veronica Villar Rozados, Rexistros de Entrada nº 592 de data 12 de febreiro de 2016 e nº 2085 de data 20 de maio de 2016, para instalación de explotación porcina no paraxe de Os Paraños, parroquia de Siador (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do enxeñeiro técnico agrícola Francisco Pérez Donsión.

Visto o informe emitido o 01 de setembro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

“Informe complementario: En relación co informe emitido por este arquitecto o 4 de agosto de 2016, e unha vez aclarado co promotor o alcance do cerre perimetral da parcela, que non interfere coa protección sinalada no planeamento aprobado inicialmente para os xacementos GA36052101, GA36052040, GA36052061, GA36052099, GA36052100, GA36052121, GA36052062, GA36052093, GA36052094 e GA36052095, emítase novo informe técnico, que substitúe ao anterior:

Solicitante: Verónica Villar Rozados

Data de rexistro: 12.FEB.2016

20.MAI.2016

Nº: 592

Nº 2085

Data escrito: 11.FEB.2016

19.MAI.2016

Solicitude: Instalación de explotación porcina.

Tipo de Solicitude: Obra Maior

Superficie construída: 1.529,10 m2

Emprazamento: Paraxe de Os Paraños, Siador.

Referencia catastral: 36052A05500230 e

Superficie catastral: 12.365 m2.

36052A05500231

Autor do Proxecto: Francisco Pérez Donsión, Enxeñeiro Técnico Agrícola col. nº 579
Proxecto: Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 10/02/2016, nº 20160043
Dirección de Obra: Francisco Pérez Donsión, Enxeñeiro Técnico Agrícola col. nº 579
Oficio de Dirección: Visado polo Colexio Oficial 10/02/2016, nº 20160043
Dirección de Execución: n/d
Orzamento (P.E.M.): 222.748,50 € P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 *Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana*
- 2 *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.*
- 3 *Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.*
- 4 *R XU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).*
- 5 *RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).*
- 6 *Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.*
- 7 *Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.*
- 8 *Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.*
- 9 *R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.*
- 10 *Planeamento do Concello de Silleda*
 - 10.1 *Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.*
 - 10.2 *M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991*
 - 10.3 *M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995*
 - 10.4 *M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995*
 - 10.5 *M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002*
 - 10.6 *M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002*
 - 10.7 *M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002*
 - 10.8 *M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981*
 - 10.9 *M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002*
 - 10.10 *M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007*
 - 10.11 *M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012*
 - 10.12 *M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012*
 - 10.13 *Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016*
- 11 *Concordantes*

ANTECEDENTES:

1. *Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Verónica Villar Rozados, presentada con R.E. 592 de 12.FEB.2016. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por*

Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola col. 579 e xustificante de pago parcial de taxas municipais.

2. En escrito de r.e. 20 de maio de 2016 (nº 2085) a solicitante aporta A solicitante aporta copia de "resolución do 25 de abril, pola que se formula a declaración de incidencia ambiental da instalación do cebadeiro porcino, nos Paraños, Siador, no Concello de Silleda", remitida con rexistro de saída 45227/RX597270 de 29/04/2016.

3. O 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a Lei do Solo de Galicia , cuxa disposición derradeira sexta sinalaba o prazo de un mes para a súa entrada en vigor. A falta de maior concreción sobre o período transitorio, para solicitudes presentadas con anterioridade á entrada en vigor, e que aínda se encontran en prazo legal para resolver, estímase de aplicación a anterior Lei 9/2002.

4. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 10.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

5. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

INFORME TÉCNICO:

6. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 10.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Instalación de explotación de porcino**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

7. Canto ao **PLANEAMENTO APROBADO PROVISIONALMENTE**, a obra que se pretende encóntrase en **SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA**. Cómpre sinalar que se proxecta un cerre perimetral da parcela (plano nº 4.- SITUACIÓN) que non invade o solo con **protección cautelar** dos seguintes xacementos arqueolóxicos catalogados: GA36052101, GA36052040, GA36052061, GA36052099, GA36052100, GA36052121, e, da outra marxe da estrada, GA36052062, GA36052093, GA36052094 e GA36052095.

8. O uso solicitado encadra dentro do artigo **33.2.b**) da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo **36**, salvo mellor criterio.

9. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.
--

CUMPRE

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

	SI
	SI

	SI
	SI
	NON. Deberá ser de 1,5 metros
	SI

d) *Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:*

- Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancalamento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

f) *As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.*

SI

SI

<p>g) <i>As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.</i></p> <p><i>A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.</i></p> <p><i>Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.</i></p>	SI
--	----

<i>Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.</i>	<i>CUMPRE</i>
---	---------------

<p><i>As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumprirán as seguintes:As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:</i></p>	
<p><i>a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.</i></p>	SI
<p><i>b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.</i></p>	33.2.b
<p><i>c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.</i></p>	Non procede
<p><i>d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.</i></p>	Non procede
<p><i>e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.</i></p>	Non procede
<p><i>f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.</i></p>	Non procede

<i>Artigo 92. Protección das vías de circulación.</i>	
---	--

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).	N/d
2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.	Si

10. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a Avaliación de Incidencia Ambiental, encadrando no punto 9.3.c "Instalacións de gandería intensiva entre 50 e 2.000 prazas de porcos de engorda". A solicitante aporta copia de "resolución do 25 de abril, pola que se formula a declaración de incidencia ambiental da instalación do cebadeiro porcino, nos Paraños, Siador, no Concello de Silleda", remitida con rexistro de saída 45227/RX597270 de 29/04/2016.

11. O proxecto presentado non contradí os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumprido
Superficie mínima de parcela	12365	3000	3000	Si
Altura de cornixa	3.00 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	12,36%	20%	20%	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	> 4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

12. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

13. O proxecto presentado non xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

14. O proxecto presentado non xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

15. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

16. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, *Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.*

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial."

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

PRIMEIRO.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a VERÓNICA VILLAR ROZADOS para instalación de explotación porcina, no paraxe de Os paraños, parroquia de Siador (Silleda), parcela con referencia catastral 36052A05500230 e 36052A05500231, dacordo con informes anteriormente transcritos, indicándolle que:

1º.- Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

6.5.- Ampliación de explotación gandeira e legalización dunha edificación, na parcela 113 da ZCP de Xestoso (Silleda). José Pablo Rey López.

Vista a solicitude de licenza, presentada por José Pablo Rey López, Rexistro de Entrada nº 3134 de data 19 de xullo de 2016, para ampliación de explotación gandeira e legalización dunha edificación, na parcela 113 da ZCP de Xestoso (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do enxeñeiro técnico agrícola Raúl Sotelo Cabral.

Visto o informe emitido o 14 de setembro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante: José Pablo Rey López

Data de rexistro: 19.XUL.2016

Nº: 3134

Data escrito: 18.XUL.2016

Solicitude: Ampliación de explotación gandeira e legalización dunha edificación

Tipo de Solicitude: Obra Maior

Superficie construída: 526,40 m2

Emprazamento: Parcela 113 da ZCP de Xestoso, Silleda.

Referencia catastral: 36052X501001130000AJ

Superficie catastral: 2.685 m2.

Autor do Proxecto: Raúl Sotelo Cabral, Enxeñeiro Técnico Agrícola col. 1.606 COETA de A Coruña-Pontevedra

Proxecto: Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 15/07/2016, nº 312/16 (Po)

Dirección de Obra: n/d

Dirección de Execución: n/d

Orzamento (P.E.M.): 13.637,11 €

P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

3 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

4 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

5 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

6 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.

7 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

8 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.

9 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

10 Planeamento do Concello de Silleda

10.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

10.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

10.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

10.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

10.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

10.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

10.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

10.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

10.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

10.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

10.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

10.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

10.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

11 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por José Pablo Rey López, presentada con R.E. 3134 de 19.XUL.2016. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Raúl Sotelo Cabral, enxeñeiro técnico agrícola col. 1.606 COETA de A Coruña- Pontevedra e xustificante de pago de taxas municipais.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 10.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 10.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **ampliación de explotación gandeira e legalización dunha edificación**, está clasificado como **solo de núcleo rural común** e parcialmente como **solo rústico de protección de espazos naturais**.

5. O uso solicitado encadra dentro do artigo 35.1.h) da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 36, salvo mellor criterio.

6. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

CUMPRE

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

SI

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

SI

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

SI

- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

SI

- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

SI

- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

SI

d) *Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:*

- Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancalamento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

SI

SI

<p>g) <i>As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.</i></p> <p><i>A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.</i></p> <p><i>Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.</i></p>	SI
--	----

<i>Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.</i>	<i>CUMPRE</i>
---	---------------

<p><i>As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumprirán as seguintes:As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:</i></p>	
<p><i>a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.</i></p>	SI
<p><i>b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.</i></p>	33.2.b
<p><i>c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.</i></p>	Non procede
<p><i>d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.</i></p>	Non procede
<p><i>e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.</i></p>	Non procede
<p><i>f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.</i></p>	Non procede

<i>Artigo 92. Protección das vías de circulación.</i>	
---	--

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).
2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

N/d

SI

7. Segundo a disposición Transitoria Décimo primeira "Explotación e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e serradoiros existentes" da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio rural de Galicia e posteriores modificacións:

(...)

2. Así mesmo, poderá permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, a ampliación das construcións destinadas á explotación ou ao apoio á actividade agropecuaria, mesmo en volume independente, cumprindo as condicións de edificación establecidas no artigo 42 desta lei e no planeamento urbanístico vixente, excepto no que se refire ás condicións de parcela mínima edificable, recuamentos, ocupación e volume máximos, distancias mínimas a vivendas e a asentamentos de poboación. (...)

En todo caso, deberá manterse o estado natural do terreo, ou con plantación de arboredo ou especies vexetais, como mínimo, nun terzo da superficie da parcela.

7.1 A explotación conta con recoñecemento das edificacións, tramitado consonte á Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e a Circular Informativa 1/2003, de 31 de xullo, sobre as explotacións agrícolas e gandeiras existentes antes da entrada en vigor da nova Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; documentación obrante neste departamento técnico de Urbanismo, vías e obras, mediante acordo de xunta de goberno local do día 9 de setembro de 2004, polo que se recoñecen as seguintes edificacións:

7.1.1 Edificación destinada a **establo de vacuno**, cunha superficie construída total de 420,20 m² en planta baixa.

7.1.2 Edificación destinada a **fosa**, cunha superficie construída total de 73,20 m².

7.1.3 Edificación destinada a **palleira**, cunha superficie construída total de 293,56 m² en planta baixa.

7.1.4 Edificación destinada a **cornadizas**, cunha superficie construída total de 43,30 m² en planta baixa.

7.1.5 Edificación destinada a **coverto**, cunha superficie construída total de 28,13 m² en planta baixa.

8. Con respecto á avaliación de incidencia ambiental das obras, a xuízo do técnico que subscribe, esta actividade está exenta sa súa tramitación, posto que se engloba dentro do disposto no artigo 38 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, ao non tratarse de "modificación substancial" definida no artigo 3 do mesmo decreto, casos que se recollen a continuación:

Artigo 38. Modificacións substanciais de actividades sometidas a declaración de incidencia ambiental

1. Estarán tamén sometidas a previa declaración de incidencia ambiental as modificacións substanciais das actividades comprendidas no anexo.

2. Consideraranse substanciais as modificacións das instalacións ou procesos vinculados á actividade de cuxa realización derive a superación dos seguintes limiares:
- O incremento superior ao 50 % da capacidade produtiva da instalación.
 - O incremento superior ao 50 % das materias primas empregadas no proceso produtivo.
 - O incremento do consumo de auga ou enerxía superior ao 50 %.
 - O incremento superior ao 25 % das emisións de contaminantes atmosféricos ou a implantación de novos focos de emisión catalogados.
 - O incremento superior ao 50 % da vertedura de augas residuais.
 - A produción de residuos perigosos ou o incremento do 25 % do seu volume no caso de estaren inicialmente previstos.
 - O incremento nun 25 % dalgún ou da suma do total de contaminantes emitidos.
 - A incorporación ao sistema de produción ou o seu aumento por riba do 25 % de substancias perigosas, reguladas polo Real decreto 1254/1999, do 16 de xullo, polo que se aproban medidas de control dos riscos inherentes aos accidentes graves nos cales interveñan substancias perigosas.
 - A aplicación dos limiares sinalados no parágrafo 1 terá carácter acumulativo durante todo o tempo de desenvolvemento da actividade.
3. Nas modificacións das actividades comprendidas no anexo que non teñan a consideración de substanciais observarse o previsto no artigo 27 desta lei.

8.1 Polo que se indica na memoria, non se superan estes umbráis.

9. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxecto	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpr e
Superficie mínima de parcela	2685	3000	3000	DT 4ª
Altura de cornixa	5.08 m	7,00 m	7,00	DT 4ª
Ocupación máxima	56,54%	20%	20%	DT 4ª
Superficie ocupada en planta				
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	DT 4ª
Recuamento a lindeiros	0	5 m	5 m	DT 4ª
Separación a vía pública	4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

10. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

11. O proxecto presentado non xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

12. O proxecto presentado non xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

13. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

14. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, *Prelación de licencias e outros títulos administrativos*, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial, acompañado de certificación de estanqueidade da foxa executada, emitido polo técnico director das obras, xunto con toda a documentación regulamentaria.

Por outra banda, dada a proximidade dun elemento catalogado polo Plan Xeral, estímase conveniente a execución do remate das fachadas da explotación, executados en materiais prefabricados non destinados ao seu acabado visto, mediante o enfoscado e pintado das súas superficies; así como o recubrimento de tella curva das cubertas que actualmente só teñen pranchas de fibrocemento sen ningún outro tipo de acabado.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.”

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

PRIMEIRO.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a JOSÉ PABLO REY LÓPEZ para ampliación de explotación gandeira e legalización gunha edificación, na parcela 113 da ZCP de Xestoso (Silleda), parcela con referencia catastral 36052X501001130000AJ, dacordo con informes anteriormente transcritos, indicándolle que:

- 1º.- Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.
- 2º.- Non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

- 1.- Oficios de dirección, de dirección de ejecución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras.
- 3º.- Dada a proximidade dun elemento catalogado polo Plan Xeral, estímase conveniente a execución do remate das fachadas da explotación, executados en materiais prefabricados non destinados ao seu acabado visto, mediante o enfoscado e pintado das súas superficies; así como o recubrimento de tella curva das cubertas que actualmente só teñen pranchas de fibrocemento sen ningún outro tipo de acabado

6.6.- Ampliación de explotación de vacún no lugar de Souto, parroquia de Laro (Silleda). Pablo Cachafeiro Fernández.

Vista a solicitude de licenza, presentada por Pablo Cachafeiro Fernández, Rexistro de Entrada nº 874 de data 07 de marzo de 2016, para ampliación de explotación de vacún, no lugar de Souto, parroquia de Laro (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do enxeñeiro técnico agrícola Francisco Pérez Donsión.

Visto o informe emitido o 18 de agosto de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

“Solicitante: Pablo Cachafeiro Fernández

Data de rexistro: 07.MAR.2016 Nº: 874 Data escrito: 25.FEB.2016

Solicitude: Ampliación de explotación de vacún

Tipo de Solicitude: Obra Maior Superficie construída: 1.593,00 m2.

Emprazamento: Souto, parroquia de Laro

Referencia catastral: 36052S507007800000KH Superficie catastral: 9.066 m2.

Autor do Proxecto: Francisco Pérez Donsión. Enxeñeiro Técnico Agrícola colexiado 579

Proxecto: Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 01/03/2016 nº 20160071

Dirección de Obra: Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola colexiado 579

Oficio de Dirección Sen visar (Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colexial obrigatorio) 01/03/2016, nº 20160071

Dirección de Execución n/d

Exposición pública BOP DOGA Prensa

Orzamento (P.E.M.): 202.223,60 € P.E.M. segundo Mbc ano 2010: 268.388,64 €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).

3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro

- 4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 7 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 12 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- 13 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamenteo de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 14 Planeamento do Concello de Silleda
 - 14.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 14.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
 - 14.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 14.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 14.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 14.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 14.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
 - 14.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
 - 14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 14.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
 - 14.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
 - 14.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
 - 14.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

15 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Pablo Cachafeiro Fernández, presentada con R.E. 874 de 07.MAR.2016. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola colexiado 579. Posteriormente, o 17 de agosto de 2016 aporta xustificante de pago de taxas municipais.
2. O 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a Lei do Solo de Galicia , cuxa disposición derradeira sexta sinalaba o prazo de un mes para a súa entrada en vigor. A falta de maior concreción sobre o período transitorio, para solicitudes presentadas con anterioridade á entrada en vigor, e que aínda se encontran en prazo legal para resolver, estímase de aplicación a anterior Lei 9/2002,
3. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o

réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

4. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

INFORME TÉCNICO:

*5. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección agropecuaria**. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Ampliación de explotación vacún**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.*

*6. O uso solicitado encadra dentro do artigo **33.2.b)** da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo **37**, salvo mellor criterio dos servizos xurídicos do Concello.*

7. A explotación conta con recoñecemento de existencia de diversas edificacións a 1 de xaneiro de 2003, concedida en xunta de goberno local de día 15 de xullo de 2004, nas que se sinalan as seguintes:

*7.1 Edificación destinada a **estabulación de gando vacún**, cunha superficie construída total de **315 m2** en planta baixa.*

*7.2 Edificación destinada a **palleira**, cunha superficie construída total de **347 m2** en planta baixa.*

*7.3 Edificación destinada a **purín**, cunha superficie construída total de **150 m2** en planta baixa.*

8. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

<i>Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.</i>

<i>CUMPRE</i>

1. Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

<p>a) <i>Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, otratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.</i></p>	<p>SI</p>
<p>b) <i>Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</i></p>	<p>SI</p>
<p>c) <i>Cumprir as seguintes condicións de edificación:</i></p>	
<p>- <i>A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.</i></p>	<p>DT 11^a</p>
<p>- <i>O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.</i></p>	<p>DT 11^a</p>
<p>- <i>As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos,e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.</i></p>	<p>SI</p>

- Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia. (Texto engadido pola Lei 2/2010).

SI

- As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregárase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.

SI

- Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.

SI

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas.

Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

SI

Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.

DT 11^a

As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

n/d

Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

SI

<p>e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.</p> <p>f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.</p> <p>g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.</p>	Presenta compromiso
<p>2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.</p>	Non procede
<p>Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais.</p>	
<p>1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumprirán as seguintes:</p>	
<p>a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.</p>	DT 11ª
<p>b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).</p>	33.2.b
<p>2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.</p> <p>Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.</p> <p>Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.</p>	Non procede
<p>Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.</p> <p>Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.</p>	Non procede
<p>3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.</p>	Non procede

4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación e a 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

DT 11ª

O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.

Título III- Normas de aplicación directa
 Capítulo I- Disposicións xerais
 Artigo 104. Adaptación ó ambiente.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houberse algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

Non
procede

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

Non
procede

c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

SI

d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

SI

e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

SI

f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.

Non
procede

Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.

N/d

En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.

2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.

Non
procede

9. Segundo a disposición Transitoria Décimo primeira "Explotación e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e serradoiros existentes" da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio rural de Galicia e posteriores modificacións:

(...)

2. Así mesmo, poderá permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, a ampliación das construcións destinadas á explotación ou ao apoio á actividade agropecuaria, mesmo en volume independente, cumprindo as condicións de edificación establecidas no artigo 42 desta lei e no planeamento urbanístico vixente, excepto no que se refire ás condicións de parcela mínima edificable, recuamentos, ocupación e volume máximos, distancias mínimas a vivendas e a asentamentos de poboación. (...)
En todo caso, deberá manterse o estado natural do terreo, ou con plantación de arboredo ou especies vexetais, como mínimo, nun terzo da superficie da parcela.

10. Con respecto á avaliación de incidencia ambiental das obras, a xuízo do técnico que subscribe, esta actividade está exenta sa súa tramitación, posto que se engloba dentro do disposto no artigo 38 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, ao non tratarse de "modificación substancial" definida no artigo 3 do mesmo decreto, casos que se recollen a continuación:

Artigo 38. Modificacións substanciais de actividades sometidas a declaración de incidencia ambiental

1. Estarán tamén sometidas a previa declaración de incidencia ambiental as modificacións substanciais das actividades comprendidas no anexo.

2. Consideraranse substanciais as modificacións das instalacións ou procesos vinculados á actividade de cuxa realización derive a superación dos seguintes limiares:

- a) O incremento superior ao 50 % da capacidade produtiva da instalación.
- b) O incremento superior ao 50 % das materias primas empregadas no proceso produtivo.
- c) O incremento do consumo de auga ou enerxía superior ao 50 %.
- d) O incremento superior ao 25 % das emisións de contaminantes atmosféricos ou a implantación de novos focos de emisión catalogados.
- e) O incremento superior ao 50 % da vertedura de augas residuais.
- f) A produción de residuos perigosos ou o incremento do 25 % do seu volume no caso de estaren inicialmente previstos.
- g) O incremento nun 25 % dalgún ou da suma do total de contaminantes emitidos.
- h) A incorporación ao sistema de produción ou o seu aumento por riba do 25 % de substancias perigosas, reguladas polo Real decreto 1254/1999, do 16 de xullo,

polo que se aproban medidas de control dos riscos inherentes aos accidentes graves nos cales interveñan substancias perigosas.

i) A aplicación dos limiares sinalados no parágrafo 1 terá carácter acumulativo durante todo o tempo de desenvolvemento da actividade.

3. Nas modificacións das actividades comprendidas no anexo que non teñan a consideración de substanciais observarase o previsto no artigo 27 desta lei.

10.1 Segundo se sinala na páxina 17 da memoria, o obxectivo da edificación e albergar a cabaña gandeira nunhas instalacións máis adecuadas, "preténdese a ampliación das mesmas, para logo dar traslado do gando e así mellorar o benestar animal e favorecendo un manexo axeitado e cómodo do gandeiro". Polo tanto, non parece que se produza ningún dos incrementos sinalados no artigo 38.2 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, que se transcreben no punto 10 este informe, e por tanto, enténdese excluída do procedemento de avaliación de incidencia ambiental.

11. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumprido
Superficie mínima de parcela	8600	3000	3000	DT11ª
Altura de cornixa	5,70	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	27,54	20%	20%	DT11ª
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	5,90 m	5 m	5 m	DT 11ª
Separación a vía pública	> 5 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

12. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica nas páxinas 42-47 da memoria e na documentación gráfica do proxecto.

13. O proxecto presentado xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

14. O proxecto presentado non xustifica o **abastecemento de auga**.

15. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase inadecuado, o orzamento que figura na memoria técnica. Aplicando os módulos básicos do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia do ano 2010, de 520,00 €/m², para un coeficiente de tipo edificatorio, ct, e un coeficiente de tipo de uso cu, multiplicado por 0,9 como corresponde ao Concello de Silleda, obtéñense os valores que se indican a continuación:

Cálculo de presuposto de execución material

	nº	Sup	€/m ²	Tipo de obra	Ct	Tipo de uso	Cu	Cg	
Planta baixa	1	1593,00	520	Edificación illada (4 fachadas)		1,2	Granxas.		0,3 0,9
TOTAL		1593,00 m2							PEM: 268.388,64 €

16. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, **sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos**

16.1 Augas de Galicia, demarcación Galicia Centro. Consta no expediente autorización do citado Organismo de día 8 de agosto de 2016, remitida a este Concello con rexistro de saída 7246/ RX1143794 de 09/08/2016, xunto con oficio de remisión con rexistro de saída 7247/ RX1143795 de 09/08/2016 e recibida neste Concello con rexistro de entrada do oficio nº 3519 de 12 de agosto de 2016.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.”

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a PABLO CACHAFEIRO FERNÁNDEZ para Ampliación de explotación de vacún, no lugar de Souto, parroquia de Laro (Silleda), parcela con referencia catastral 36052S507007800000KH, dacordo cos informes anteriormente transcritos, indicándolle que:

1º.- Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

6.7.- Construción de Almacén Agrícola no lugar de Bustelo, nº 3, parroquia de Escuadro (Silleda). María del Carmen Laiño Diéguez.

Vista a solicitude de licenza, presentada por María del Carmen Laiño Diéguez, Rexistros de Entrada nº 1127 de data 17 de marzo de 2016 e nº 2795 de data 29 de xuño de 2016, para construción de almacén agrícola, no lugar de Bustelo, nº 3, parroquia de Escuadro (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do enxeñeiro técnico agrícola Óscar J. Pose andrade.

Visto o informe emitido o 12 de setembro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

“Solicitante: María del Carme Laiño Diéguez

*Data de rexistro: 17.MAR.2016 N°: 1127
29.XUÑ.2016 2795*

*Data escrito: MAR.2016
28.XUÑ.2016*

Solicitude: Construcción de almacén agrícola

Tipo de Solicitude: Obra Maior Superficie construída: 270 m2.

Emprazamento: Lugar de Bustelo, nº 3, Escuadro

Referencia catastral: 36052A04100045 Superficie catastral: 6.490 m2.

Autor do Proxecto: Óscar J. pose Andrade. Enxeñeiro Técnico Agrícola col. 1430 COITA A Coruña-Pontevedra

Proxecto: Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 10/03/2016 nº 20160064

Dirección de Obra: n/d

Oficio de Dirección

Dirección de Execución n/d

Orzamento (P.E.M.): 23.759,71 €

P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

3 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

4 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

5 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

6 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.

7 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

8 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.

9 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

10 Planeamento do Concello de Silleda

10.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

10.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

10.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

10.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

10.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

10.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

10.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

10.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

10.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

10.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

10.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

10.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

10.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

11 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por María del Carmen Laíño Diéguez, presentada con R.E.1127 de 17.MAR.2016. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Óscar J. Pose Andrade, enxeñeiro técnico agrícola col. 1430 COITA A Coruña- Pontevedra e xustificante de pago parcial de taxas municipais.

2. En escrito de r.e. 29 de xuño de 2016 (nº 2795) a solicitante aporta documentación aclaratoria.

3. O 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a Lei do Solo de Galicia , cuxa disposición derradeira sexta sinalaba o prazo de un mes para a súa entrada en vigor. A falta de maior concreción sobre o período transitorio, para solicitudes presentadas con anterioridade á entrada en vigor, e que aínda se encontran en prazo legal para resolver, estímase de aplicación a anterior Lei 9/2002.

4. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 10.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

5. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

6. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 10.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **construción de almacén agrícola**, está clasificado como **solo rústico de protección ordinaria**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, a obra que se pretende encóntrase en **solo rústico de protección agropecuaria**.

7. O uso solicitado encadra dentro do artigo 33.2.b) da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 36, salvo mellor criterio.

8. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.
--

CUMPRE

1. Para outorgar licencia ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) *Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, otratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.*

SI

b) *Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.*

SI

c) *Cumprir as seguintes condicións de edificación:*

- *A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.*

SI

- *O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.*

SI

- *As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos,e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.*

SI

- Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia. (Texto engadido pola Lei 2/2010).

SI

- As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregárase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.

SI

- Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.

SI

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas.

Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

SI

Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.

SI

As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

n/d

Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

SI

<p>e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.</p> <p>f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.</p> <p>g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.</p>	<p>A Xustificar</p>
<p>2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.</p>	<p>Non procede</p>
<p>Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais.</p>	
<p>1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumprirán as seguintes:</p>	
<p>a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.</p>	<p>SI</p>
<p>b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).</p>	<p>33.2.b</p>
<p>2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.</p>	<p>Non procede</p>
<p>Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.</p>	<p>Non procede</p>
<p>Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.</p>	
<p>3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.</p>	<p>Non procede</p>

4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación e a 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

SI

O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.

Título III- Normas de aplicación directa
 Capítulo I- Disposicións xerais
 Artigo 104. Adaptación ó ambiente.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houberse algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

Non
procede

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

Non
procede

c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

SI

d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

SI

e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

SI

f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.

Non
procede

Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.

N/d

En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.

2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.

Non
procede

9. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a Avaliación de Incidencia Ambiental, encadrando no punto 9.3.c "Instalacións de gandería intensiva entre 50 e 2.000 prazas de porcos de engorda". A solicitante aporta copia de "resolución do 25 de abril, pola que se formula a declaración de incidencia ambiental da instalación do cebadeiro porcino, nos Paraños, Siador, no Concello de Silleda", remitida con rexistro de saída 45227/RX597270 de 29/04/2016.

10. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumprido
Superficie mínima de parcela	6490	3000	3000	Si
Altura de cornixa	5.24	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	15,18%	20%	20%	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	> 5 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

11. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

12. O proxecto presentado non xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

13. O proxecto presentado non xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

14. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

15. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, *Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.*

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que establece este informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.”

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a MARÍA DEL CARMEN LAIÑO DIÉGUEZ para construción de almacén agrícola, no lugar de Bustelo, nº 3, parroquia de Escuadro (Silleda), parcela con referencia catastral 36052A04100045, dacordo cos informes anteriormente transcritos, indicándolle que:

1º.- Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

6.8.- Cambio de titularidade da licenza municipal de apertura solicitado por Eva M^a Louzao Aris, en representación de AUTOESCUELA SILLEDA FORMACIÓN SLU.

Vista a solicitude presentada por Eva M^a Louzao Aris, en representación de AUTOESCUELA SILLEDA FORMACIÓN SLU, Rexistro de Entrada nº 3346, de data 03 de agosto de 2016, solicitando o cambio de titularidade do establecemento adicado a “Centro de formación”, na rúa Santa Olaia, nº 5-7 (Silleda), referencia catastral 1976026NH6217N0007SL

Visto que adxunta a súa solicitude a seguinte documentación:

- Fotocopia de escritura de constitución da sociedade.
- Xustificante pago da taxa.

Visto que, pola Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 25 de febreiro de 2015 acordouse quedar da comunicación previa presentada por Eva Louzao Arís, Rexistro de Entrada nº 5186 de data 20 de novembro de 2014, para un Centro de Formación, a situar na rúa Santa Olaia, nº 5-7 (Silleda), referencia catastral 1976026NH6217N0007SL, en base ao proxecto redactado por D^a María José García Fidalgo, arquitecta Colexiada 4357, e segundo informe emitido o 29 de xaneiro de 2015 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade, **ACORDA** darse por comunicados do cambio de titularidade da comunicación previa para “**centro de formación**” concedida por acordo da Xunta de Goberno Local en sesión de data 25 de febreiro de 2015, na rúa Santa Olaia, nº 5-7 (Silleda), referencia catastral 1976026NH6217N0007SL, pasando a ser o novo titular **AUTOESCUELA SILLEDA FORMACIÓN SLU** con CIF B-94138104, en troques de Eva M^a Louzao Arís.

6.9.- Unidade de subministro de carburante en Estrada Silleda- Folgoso (CP2205), Silleda, con comunicación previa, solicitado por Román Santalla Agra, en representación de COBIDEZA, S.C.

Vista a solicitude presentada por Román Santalla Agra, en representación de COBIDEZA, S.C., Rexistro de Entrada nº 4046 de data 13 de setembro de 2016, para a actividade con comunicación previa de unidade de subministro de carburante sita na Estrada Silleda- Folgoso (CP2205) (Estrada a Forcarei nº 34). Silleda (referencia catastral 36052K504055070000EU, 36052K504004030000EA, 36052K504055080000EH e 36052K504055100000EU).

Visto que pola Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 21 de xullo de 2015 acordouse:

“3.1.8.- Construción de unidade de subministro de carburante en Estrada Silleda- Folgoso (CP2205). Silleda.

Vista a solicitude de licenza, presentada por Román Santalla Agra, en representación de COBIDEZA S.C., Rexistro de Entrada nº 4524 de data 16 de outubro de 2015, para unidade de subministro de carburante sita na Estrada Silleda- Folgoso (CP2205). Silleda.

Visto o informe emitido o 21 de xullo de 2015 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

.../..

Polo exposto, e de acordo coas referidas autorizacións e co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

1º.- DESESTIMAR as alegacións presentadas o 07/05/2015 pola representación da ASOCIACIÓN GALEGA DE DISTRIBUIDORES DE GASÓLEO (AGADISGAS), polos motivos expostos no informe técnico transcrito.

2º.- OUTORGAR a LICENZA solicitada, nos termos establecidos nas devanditas autorizacións e informes. Unha vez rematadas as obras, o funcionamento legal da actividade requirirá a presentación da comunicación de inicio da mesma, utilizando para elo o modelo oficial.”

Visto que adxunta a solicitude Certificado Final da dirección da obra, asinado polo Enxeñeiro Industrail Gumersindo Fernández Díaz, visado polo colexio oficial nº 20162134 de data 18 de agosto de 2016.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade, **ACORDA**:

PRIMEIRO: Quedar enterada desta desta comunicación previa notificándollo ó interesado.

SEGUNDO.- Conforme o establecido no artigo 25, apartado F e artigo 26.A.1, da Ordenanza Reguladora da Apertura de Establecementos para o exercicio de actividades non sometidas a avaliación da incidencia ambiental:

“Art.25. - Procedemento da declaración responsable. -

F).—Posta en marcha.

1. A declaración responsable producirá efectos dende a data da súa presentación ante calquera dos rexistros que establece o artigo 38.4 da Lei de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, salvo inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore esta.

2. De acordo co sinalado no apartado anterior, o exercicio da actividade pode iniciarse baixo a exclusiva responsabilidade dos titulares e técnicos, nos termos establecidos no artigo 3, que subscribisen os documentos achegados, sen prexuízo de que para iniciar a actividade haxa de dispoñerse das autorizacións ou controis iniciais que, de acordo coas normas sectoriais, sexan preceptivos.”

“Artigo 26. - contestación e prazo.

A).- Control a posteriori.

1. A presentación da declaración responsable faculta a Administración municipal a comprobar, en calquera momento, a veracidade de todos os documentos, datos e

cumprimento dos requisitos, de acordo cos criterios que se establezan no Plan de Inspección que, se é o caso, se elabore anualmente.”

CUARTO.- Notifíquese o acordo aos interesados no procedemento, e dese traslado do mesmo aos servizos de urbanismo, intervención e tesourería.

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as trece horas e cuarenta e cinco minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 14 de Setembro de 2016

Vº e Prace
O ALCALDE,

O SECRETARIO

Asdo. Manuel Cuiña Fernández

Asdo. Manuel Quintáns Queiruga