

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 3 DE NOVEMBRO DE 2015.

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS** do día **TRES de NOVEMBRO de DOUS MIL QUINCE**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia do tenente de Alcalde **KLAUS BREY MONTAÑA** e os concelleiros **ANA LUISA GONZALEZ COSTA**, **JESUS TABOADA LAZARA** e **MARIA JOSE FERNANDEZ RODRIGUEZ**. Asiste igualmente a concelleira **Mª PILAR PEÓN IGLESIAS**.

Secretario da Corporación: **MANUEL QUINTÁNS QUEIRUGA**, que da fe.

Aberta a sesión se adoptan os acordos seguintes:

1º.- Acta da sesión anterior.

Queda aprobada a Acta da sesión do 20 de Outubro de 2015.

2º.- CONCURSO DE IDEAS PARA A ELABORACION DO PROXECTO DE "RESIDENCIA 3ª IDADE- CENTRO DE DIA". Convocatoria posterior de contratación por procedemento negociado.

O Concello convocou no seu día aos profesionais do municipio para que formularan as súas ideas cara a redacción do Proxecto de "RESIDENCIA 3ª IDADE-CENTRO DE DIA". A relación de Arquitectos que presentaron propostas para realizar o proxecto de construción aludido é a seguinte:

1. Abraham Castro Neira
2. Natalia Campos Ferro
3. Martín e David Pereiras Corzón
4. Alfonso Pájaro Sanmartín
5. María José García Fidalgo
6. Taller Arquitectos Asociados (Carlos López Taboada, Luis Llorente Taboada, Rafael Otero Novio e Javier Fernández Fuertes)
7. José Luis Sanmiguel Guerreiro

A Xunta de Goberno Local, actuando coma Xurado, logo de necesitar varias reunións para deliberar, pola dificultade intrínseca da selección, faise constar, remata coas consideracións que seguen:

1. Valorar que o conxunto das ideas presentadas son moi positivas, con distinto grao de estética –incluso de beleza arquitectónica-, e analizan a solución a tódalas cuestións que suscita a obra – unhas con moitísima amplitude e outras cun carácter básico e sinxelo-, deixando o Xurado na

complicada situación de decidir (case un dilema neste caso), en tanto se conclúe que todas elas merecerían que se executara a súa proposta.

2. Seguindo un proceso obrigatoriamente eliminativo, sobre a base do conxunto de elementos polos cales se aprecia un maior nivel de satisfacción partindo dos distintos parámetros utilizados: idea arquitectónica, estilo, solucións dos espazos, distribución interior, deseño, aproveitamento da parcela, plans cara a súa ampliación, enfoque dos distintos usos polos usuarios, terapéuticos e sociais, calidade construtiva, instalacións e equipamentos, aproximación a valoración económica, etc., se considera que a mellor oferta é a de Martín e David Pereiras Corzón e que as tres propostas mais vantaxosas /satisfactorias, por orden de maior a menor, son:

- 1ª.- Martín e David Pereiras Corzón
- 2ª.- Alfonso Pájaro Sanmartín
- 3ª.- Abraham Castro Neira

Polo que antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

- Convocar aos Arquitectos autores das tres propostas preseleccionadas no concurso (arts. 1847188 do TRLCSP), e cualificados neste orde de maior a menor: **1ª.- Martín e David Pereiras Corzón, 2ª.- Alfonso Pájaro Sanmartín e 3ª.- Abraham Castro Neira** para que presenten a súa oferta económica detallada e concreta do custe de redacción do proxecto para adxudicar a contratación do servizo no prazo de 8 días naturais, seguindo os trámites do contrato negociado sen publicidade –arts. 177 e 178 da Lei Contratos Sector Público-, tendo en conta, como referencia orientativa, que a estimación económica da obra se sitúa entre un mínimo de 600.000 € e 1.000.000 €, límite máximo que non poderá superarse, contando co IVE, incluíndo nesa cifra o custe do Proxecto que se seleccione.

3º .- PETICION DE RECOÑECIMIENTO DE ANTIGUIDADE E TRIENIOS.

3.1.- Jose Manuel García Blanco, Inspector Xefe do Corpo de Policía Local de Silleda. Recoñecemento de servizos prestados na Administración.

VISTO o escrito de Jose Manuel García Blanco, Inspector Xefe do Corpo de Policía Local de Silleda, sobre recoñecemento de servizos prestados no Instituto Nacional de Emprego (INEM) entre o 08-09-1986 e 19-12-1986 (57 días) e entre o 27-06-1988 e 26-10.1988 (122 días), un total de 179 días.

TENDO EN CONTA que de acordo co Estatuto Básico do Empregado Público os servizos prestados nas Administracións Públicas Territoriais – Central, Autonómica

e Local- son recoñecibles a efectos de antigüidade, segundo informe do Secretario, así como a documentación xustificativa consistente no Informe de Vida Laboral da TXSS,

SE ACORDA:

- **Recoñecer** o funcionario Jose Manuel García Blanco, na actualidade exercendo no posto de Inspector Xefe do Corpo de Policía Local de Silleda, os servizos prestados no Instituto Nacional de Emprego (INEM) entre o 08-09-1986 e 19-12-1986 (57 días) e entre o 27-06-1988 e 26-10.1988 (122 días), un total de **179 días**, a efectos de antigüidade, que se sumarán a actual, computado a partir da data de hoxe, dando conta ao servizo de persoal do Concello.

3.2.- Sara Pena Molina, conserxe no CEIP Ramón Valenzuela de Bandeira. Recoñecemento de trienios.

VISTO o escrito de Sara Pena Molina, conserxe no CEIP Ramón Valenzuela de Bandeira, sobre recoñecemento de trienios, exercendo nese posto de traballo desde o 28-04-2006, en réxime laboral.

TENDO EN CONTA o Convenio Colectivo de Persoal Laboral e comprobado que se reúnen os requisitos expostos, segundo o Secretario e servizos de persoal,

SE ACORDA:

- **Recoñecer** a Sara Pena Molina, conserxe no CEIP Ramón Valenzuela de Bandeira/Silleda, en réxime laboral, o trienio nº 3, en canto está demostrado que leva exercendo nese posto de traballo desde o 28-04-2006, con efectos retroactivos desde a mesma data, dando conta ao servizo de persoal do Concello

4º.- DEVOLUCION DE AVAL. A.L.A.. SEGURGAL SISTEMAS SL, 1.205 €.

4.1.- Solicitud de devolución de aval de **A.L.A.** en representación de **SEGURGAL SISTEMAS SL VIA LACTEA S.L.U**, por importe de **1.205 €**, correspondente o contrato de subministro de instalación e posta en funcionamento de cámaras de videovixancia no Parque Empresarial de Silleda, traballo efectuado no ano 2012, sen que exista reparo algún por parte do Concello sobre a súa execución e tendo en conta o tempo transcorrido.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda a devolución do mencionado aval.

5º.- URBANISMO. LICENZAS.

5.1.- Construción de almacén agrícola no lugar de Fiestras, nº 6

Vista a solicitude de licenza, presentada por L.L.L., Rexistro de Entrada nº 1509 de data 13 de abril de 2015, para Construción de almacén agrícola no lugar de Fiestras, nº 6.

Visto o informe emitido o 20 de outubro de 2015 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

Solicitante: **L.L.L.**

Data de rexistro: **13.ABR.2015**

Nº: **1509**

Data

escrito:

13.ABR.2015

Solicitude: **Construción de almacén agrícola**

Tipo de Solicitude: **Obra Maior**

Emprazamento: **Fiestras, nº 6**

Referencia catastral: **36052T504002850000SL**

Superficie Catastro: **3.387 m²**

Autor do Proxecto: **n/d**

Exposición pública:

BOP

DOGA

Prensa

Orzamento (P.E.M.): **8.331,82 €**

P.E.M. segundo Mbc ano 2010: **€**

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 *TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).*

2 *LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).*

3 *Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro*

4 *Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.*

5 *Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.*

6 *Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002*

7 *Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.*

8 *RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).*

9 *RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).*

10 *Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.*

11 *Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.*

12 *Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia*

13 *Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia*

14 *R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.*

15 *Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.*

16 *Planeamento do Concello de Silleda*

16.1 *Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.*

16.2 *M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991*

16.3 *M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995*

16.4 *M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995*

16.5 *M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002*

16.6 *M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002*

16.7 *M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002*

16.8 *M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981*

16.9 *M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002*

16.10 *M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007*

16.11 *M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012*

16.12 *M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012*

16.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Inicialmente o 18/12/2012
17 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Luis López Limeres, presentada con R.E. 1509 de 13.ABR.2015. Aporta de esbozos acoutados, xustificante de pago de taxas municipais e autorización do Servizo de Infraestruturas da Deputación Provincial de Pontevedra, asinada o 20 de abril de 2015 e enviada con rexistro de saída 2015010669 de 23/04/2015.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 16.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 16.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a , está clasificado como solo rústico de protección agropecuaria. A parcela da fronte á estrada provincial CP2205 Folgoso- Silleda.

5. O uso solicitado encadra dentro do artigo 33.2.b) da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 36, salvo mellor criterio dos servizos xurídicos do Concello.

6. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
1. Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:	
a) Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, otratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.	SI
b) Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.	SI
c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:	
— A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou	SI

depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.	
— O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.	SI
— As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos, e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.	SI
— Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia. (Texto engadido pola Lei 2/2010).	SI
— As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregárase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.	SI
— Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.	SI
d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:	
A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas.	
Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.	SI
Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garanti-la condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.	SI
As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.	n/d
Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	SI
e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.	A XUSTIFICAR

f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.

g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.

2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.	Non procede
--	-------------

Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais.	CUMPRE
--	--------

1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumpriran as seguintes:

a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.	SI
--	----

b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).	33.2.b
---	--------

2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.	Non procede
---	-------------

Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.	Non procede
---	-------------

Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.

3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.	Non procede
--	-------------

4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación ea 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.	SI
---	----

O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.

Título III- Normas de aplicación directa
--

Capítulo I- Disposicións xerais

Artigo 104. Adaptación ó ambiente.	CUMPRE
------------------------------------	--------

As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houberse algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.	Non procede
---	-------------

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	Non procede
c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.	SI
d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.	SI
e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	SI
f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.	Non procede

Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.	N/d
---	-----

En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.

2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.	Non procede
---	-------------

7. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	3.387	3000	3000	Si
Altura de cornixa	2,78 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	5,81 %	20 %	20 %	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	>5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	>4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

8. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de Accesibilidade de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

9. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

10. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

10.1 Memoria descriptiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Incluirase informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

10.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

10.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

10.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre- torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.

Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

11. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:

11.1 Servizo de Infraestruturas da Deputación Provincial de Pontevedra. O promotor das obras aporta autorización do mencionado Servizo, asinada o 20 de abril de 2015 e enviada con rexistro de saída 2015010669 de 23/04/2015.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que establecen os informes sectoriais sinalados no punto 11 deste informe técnico.

En relación con solicitudes deste tipo, proponse tamén a elevación a pleno municipal para a súa aprobación no mesmo, dun acordo sobre a tramitación deste tipo de solicitudes, no que se recolla de xeito pormenorizado a diversa casuística que se atopa na práctica así como os requisitos canto a documentación a aportar e condicións previas que deben de cumprir os promotores, enfocado ao cumprimento do establecido na LOUGA para a protección do solo rústico e a observancia dos usos nel prohibidos, como os residenciais, polo que se propón abordar a casuística para os casos de solicitudes de garaxes en solo rústico, cubertos para a garda de maquinaria e útiles, etc.

O que se informa desde o punto de vista técnico ao leal saber e entender do arquitecto que subscribe, sen prexuízo doutro criterio mellor fundamentado, en Silleda, a 20 de outubro de 2015

Asinado: Lino Manuel Doporto Framil, arquitecto

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes,

ACORDA:

- **CONCEDER licenza de obras** a L.L.L. para a construción de almacén agrícola no lugar de Fiestras, nº 6, previa a liquidación do ICIO e taxas municipais.

5.2.- Legalización de Rehabilitación de fachadas e cuberta de Vivenda Unifamiliar en Costela, nº 9, Margaride

Vista a solicitude de legalización, presentada por N.L.S., Rexistro de Entrada nº 6340 de data 10 de decembro de 2013, para Legalización de Rehabilitación de fachadas e cuberta de Vivenda Unifamiliar en Costela, nº 9, Margaride

Visto o informe emitido o 8 de maio de 2015 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

Solicitante: **N.L.S.**

Data de rexistro: **10.DEC.2013** Nº: **6340** Data escrito: **10.DEC.2013**

Solicitude: **Legalización de rehabilitación de fachadas e cuberta de vivenda unifamiliar**

Tipo de Solicitude: **Obra Maior**

Emprazamento: **Costela, nº 9, Margaride**

Referencia catastral: **36052H509006050000ZB**

Autor do Proxecto: **José Luis Sanmiguel Guerreiro, Arquitecto COAG 2564**

Proxecto: **Anteprojecto Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)**

Dirección de Obra:

Dirección de Execución:

Exposición pública: BOP DOGA Prensa

Orzamento (P.E.M.): **18.000,00 €** P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 7 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 12 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 13 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia
- 14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 15 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- 16 Planeamento do Concello de Silleda
- 16.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
- 16.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
- 16.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 16.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 16.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 16.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 16.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
- 16.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
- 16.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 16.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
- 16.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
- 16.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

16.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Inicialmente o 18/12/2012
17 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. O día amósanseme para a redacción de informe técnico, entre os que se atopa a solicitude de licenza asinada por Natalia López Sammartín, presentada con R.E. 6340 de 10.DEC.2013. Aporta de proxecto técnico asinado por José Luis Sanmiguel Guerreiro, Arquitecto COAG 2564.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 16.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 16.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a , está clasificado como solo de núcleo rural histórico- tradicional. A edificación atópase tamén nas inmediacións da Torre da Costela, elemento inventariado no Catálogo do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado inicialmente o 18 de decembro de 2012, cuxa ficha se xunta como anexo a este informe.

5. Solicítase a legalización de obras efectuadas nunha edificación tradicional situada en solo rústico no planeamento vixente. Segundo a normativa urbanística vixente e o artigo 40 da LOUGA, será necesaria a autorización autonómica, tramitada ao abeiro do artigo 41 da LOUGA, previa á concesión de licenza municipal.

6. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, proponse dar traslado, previos os trámites pertinentes, dunha copia do expediente completo aos seguintes Organismos, a fin de que emitan informe previo á concesión de licenza municipal:

6.1 Delegación Territorial de Patrimonio Cultural a fin de que se emita informe previo á concesión de licenza municipal de obra, que se pretende executar nunha edificación catalogada polo Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado inicialmente o 18 de decembro de 2012.

6.2 Servizo de Urbanismo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a fin de que se proceda a emitir autorización autonómica, se procede.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude, e proponse para dar traslado aos organismos citados no punto 6 deste informe.

O que se informa desde o punto de vista técnico ao leal saber e entender do arquitecto que subscribe, sen prexuízo doutro criterio mellor fundamentado, en Silleda, a 8 de maio de 2015

Asinado: Lino Manuel Doporto Framil, arquitecto

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA :

- **Informar favorablemente** a solicitude de N.L.S., para a legalización de rehabilitación de fachadas e cuberta de Vivenda Unifamiliar en Costela, nº 9, Margaride.

6 .- Reclamación do Instituto Galego da Vivenda e Solo de pagamento do IVE correspondente a ocupación temporal dun local sito en Bandeira, aricado a usos sociais polo Concello.

VISTA a notificación do Instituto Galego da Vivenda e Solo lembrando que o 03/09/2014 rematou a vixencia de ocupación temporal dun local sito en Bandeira de 430,92 m2 a favor do Concello, autorizándose unha ocupación temporal coa condición expresa de liquidar o IVE xerado pola cesión de uso do local polas anualidades 2006 a 2011, que ascende a cantidade total de 3.779,56 €

TENDO EN CONTA o informe do Secretario sobre a procedencia do pago reclamado si se quer manter o uso do local cedido,

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

RESOLVE

- **RECOÑECER** a débeda, procedendo o pago ao Instituto Galego da Vivenda e Solo da cantidade total de **3.779,56 €** en concepto do IVE xerado pola cesión de uso do local sito en Bandeira de 430,92 m2 e polas anualidades 2006 a 2011, dando traslado a Tesourería Municipal para a súa liquidación con cargo a partida 920.226.99 dos Orzamentos 2015, ou alternativa, en caso de insuficiencia.

7.- CONCESION DE AXUDAS EN CONCEPTO DE BOLSAS PARA TRANSPORTE UNIVERSITARIO.

A proposta da concelleira de área, M^a Pilar Peón Iglesias, se acorda:

- Aprobar a concesión de bolsas para transporte universitario segundo listado que consta no expediente, delegando na concelleira a resolución dos casos que plantean dúbidas documentais.

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Alcalde levántase a sesión as trece e cuarenta horas, estendéndose a presente acta, do que dou fe e certifico, na miña condición de fedatario público.

Silleda, a 03 de Novembro de 2015

O SECRETARIO

Asdo. Manuel Quintáns Queiruga

