

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 29 DE SETEMBRO DE 2016.**

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS** do día **VINTENOVE DE SETEMBRO DE DOUS MIL DEZASEIS**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia do tenente de Alcalde **KLAUS BREY MONTAÑA** e os concelleiros **ANA LUISA GONZÁLEZ COSTA** e **JESUS TABOADA LÁZARA**. Asisten igualmente os concelleiros **Mª del PILAR PEÓN IGLESIAS** e **MANUEL IGLESIAS PÉREZ**.

Excusa súa asistencia: **MARÍA JOSÉ FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ**

Secretario da Corporación: **MANUEL QUINTÁNS QUEIRUGA**, que da fe.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 11.- **ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.**
- 21.- **CONCESION DE AXUDAS EN CONCEPTO DE BOLSAS PARA O TRANSPORTE UNIVERSITARIO DE ESTUDANTES DE CICLOS FORMATIVOS PARA O CURSO 2016-17.**
- 31.- **CONCESION DE AXUDAS EN CONCEPTO DE AXUDAS COMPLEMENTARIAS PARA LIBROS DE TEXTO E MATERIAL ESCOLAR. CURSO 2016-17.**
- 41.- **SERVIZOS SOCIAIS.**
- 51.- **DEVOLUCION DE AVAIS.**
- 61.- **APROBACIÓN DE PROXECTO E EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE, DAS OBRAS DE AREFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO NO CONCELLO DE SILLEDA@ - CINCO ACTUACIÓNS@.**
- 71.- **ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE AEFQUIPAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA@.**
- 81.- **URBANISMO. LICENZAS.**
- 91.- **PROPOSTA DA ALCALDÍA.**

11.- **ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.**

Queda aprobada a Acta da sesión do;  
- 14 de Setrembro de 2016

21.- **CONCESIÓN DE AXUDAS EN CONCEPTO DE BOLSAS PARA O TRANSPORTE UNIVERSITARIO DE ESTUDANTES DE CICLOS FORMATIVOS PARA O CURSO 2016-17.**

Vista a proposta da concelleira de Bemestar Social, Igualdade, Educación e Sanidade, M<sup>o</sup> Pilar Peón Iglesias, de data 29 de setembro de 2016 que literalmente dí:

*ΔEu, Pili Peón como concelleira de Bemestar Social, Igualdade, Educación e Sanidade do Concello de Silleda,*

**EXPOÑO QUE:**

*Visto, que con data 9 de agosto de 2016 se aproban as BASES POLAS QUE SE REGULA A CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O TRANSPORTE UNIVERSITARIO E ESTUDANTES DE CICLOS FORMATIVOS PARA O CURSO 2016-17.*

*Visto, que hai 44 solicitudes que acadan os requisitos establecidos nas bases,*

**PROPOÑO:**

*Á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo: conceder ás persoas que se relacionan a continuación o pago das axudas correspondentes:*

ATA 1000 / BOLSA 450

Ana Colmeiro Corral  
Pedro Segade Penela  
Martín Dacosta Salgado  
Cristina González Brey  
Cristian Ares Rozas  
Cristina Collazo Gómez  
Sarah Stefania Quintero Acevedo  
Antía Iglesias López

DE 1001 A 2000 / BOLSA DE 400

Eva Blanco Cuiña  
Sonia Troitiño Loureiro  
Fátima Fraiz Fernández

DE 2001 A 3000 /BOLSA DE 300

Ángel García Arias  
Alba García Gómez  
Yasmin Ferreiro Landín  
David Ferreiro Landín

DE 3001 A 5000 /BOLSA DE 250

Lucrecia Balagué Blanco  
Sofía Lamas Bruzzese  
Cristina Rivas Gestal  
Salvador Cerdeira Couceiro  
Ana Rivas Gestal  
Fátima Conde Espiño  
Flavia Gonçalves Payno  
Alberto Garcia Fernández  
Moisés Ruben Pacheco Lorenzo  
Denise Varela Cornado  
Diego García Mato  
Juan Ignacio Arrebola Prieto  
Samuel Iglesias Montoto

Cristina Núñez Ouzande  
David Núñez Ouzande

DE 5001 A 10000/BOLSA DE 200

Oscar Costa Nogueira  
Patricia Lázara Framiñán  
Jaime Otero Ramos  
Ana M<sup>o</sup> Rey Vázquez  
Manuel Fernández Cuiña  
M<sup>o</sup> Rocio Fernández Cuiña  
Román Estévez Tallón  
Montserrat Conde Taboada  
Ana Mato Miguelez  
Marta Mato Miguélez  
Lucía González Souto  
Adriana González Souto  
Diego Jacobo Díaz Casal  
Lucía García Rodríguez

*Pili Peón - Concelleira de Educación  
Silleda, 29 de setembro de 2016"*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, **ACORDA:**

- Aprobar a concesión de bolsas para transporte universitario segundo listado que consta no expediente.

**31.- CONCESION DE AXUDAS EN CONCEPTO DE AXUDAS COMPLEMENTARIAS PARA LIBROS DE TEXTO E MATERIAL ESCOLAR. CURSO 2016-17.**

Vista a proposta da concelleira de Bemestar Social, Igualdade, Educación e Sanidade, M<sup>o</sup> Pilar Peón Iglesias, de data 29 de setembro de 2016 que literalmente dí:

*A Eu, Pili Peón como concelleira de Benestar Social, Igualdade, Educación e Sanidade do Concello de Silleda,*

**EXPOÑO QUE:**

*Visto, que con data 9 de agosto de 2016 se aproban as NORMAS POLAS QUE SE REXERÁN AS AXUDAS COMPLEMENTARIAS DIRIXIDAS ÁS FAMILIAS, QUE PRECISAN DUNHA PROTECCIÓN ESPECIAL AÍ COMO AS QUE TEÑAN A TODOS OS SEUS MEMBROS EN SITUACIÓN DE DESEMPREGO, PARA LIBROS DE TEXTO E MATERIAL ESCOLAR CURSO 2016-17.*

*Visto, que hai 6 familias solicitantes que acadan os requisitos establecidos nas bases,*  
**PROPOÑO:**

*Á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo: conceder ás persoas que se relacionan a continuación o pago das axudas correspondentes:*

--	--	--	--	--	--

DNI	SOLICITANTE	FILLOS/AS	GASTO TOTAL	VALE	CHEQUE XUNTA
	C.D.S.		89,30 _	39,30 _	50,00 _
	S.M.I.		317,53 _	137,53 _	180,00 _
	M.L.G.		200,20 _	150,20 _	50,00 _
	M.L.G.		191,20 _	141,20 _	50,00 _
	S.Z.G.		282,35 _	62,35 _	220,00 _
	S.A.L.		215,00 _	45,00 _	170,00 _
	S. J.S.P.		434,45 _	214,45 _	220,00 _

*Pili Peón - Concelleira de Educación  
Silleda, 29 de setembro de 2016"*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, **ACORDA**:

- Aprobar a concesión de axudas complementarias para libros de texto e material escolar (Curso 2016-17) segundo listado que consta no expediente.

#### **41.- SERVIZOS SOCIAIS.**

##### **4.1.- Informe Social de data 28 de setembro de 2016.**

Visto o informe da Asistente Social, de data 28 de setembro de 2016, en relación a solicitude XXXXX e XXXXX, sobre incendio parcial na planta baixa da súa vivenda

A Xunta de Goberno Local acorda, a vista do mencionado informe ACORDA pechar o expediente sen mais trámite.

##### **4.2.- Expediente de solicitude de comunicación de baixa no SAF no programa de libre concorrencia, de XXXXX**

Dase conta do escrito presentado porXXXXXXXX, de data 20 de setembro de 2016, mediante o cal renuncia ó SAF por dependencia, por non ser o recurso apropiado neste momentos.

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, queda enterada desta baixa.

##### **4.3.- Expediente de solicitude de alta no SAF, de XXXXX**

Dase conta do informe de M0 del Carmen Carballo Silva, en calidade de Traballadora Social do Concello de Silleda, de data setembro de 2016, de alta no SAF de:

**Nome a Apelido**

**Enderezo**

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** a alta no SAF, a XXXXXXXXXXsegundo informe da Traballadora Social, de data setembro de 2016.

**4.4.- Expediente de solicitude de comunicación de alta no SAF na modalidade de libre concorrencia, de XXXXXXXXXXx**

Dase conta do informe social elaborado por M0 del Carmen Carballo Silva, Traballadora Social do Concello, de data 28 de setembro de 2016, para expediente de comunicación de alta no SAF na modalidade de libre concorrencia, de:

**Nome a Apelido**

**Enderezo**

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** a alta no SAF na modalidade de libre concorrencia, a XXXXXXXXXXsegundo informe da Traballadora Social, de data 28 de setembro de 2016.

**4.5.- Expediente de solicitude de comunicación de alta no SAF na modalidade de libre concorrencia, de XXXXXXXXXXx**

Dase conta do informe social elaborado por M0 del Carmen Carballo Silva, Traballadora Social do Concello, de data 03 de outubro de 2016, para expediente de comunicación de alta no SAF na modalidade de libre concorrencia, de:

**Nome a Apelido**

**Enderezo**

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** a alta no SAF na modalidade de libre concorrencia, a XXXXXXXXXXsegundo informe da Traballadora Social, de data 03 de outubro de 2016.

**51.- DEVOLUCION DE AVAIS.**

**5.1.- De CONSTRUCCIONES MÍGUEZ XESTOSO, S.L.** escrito de data 13 de xullo de 2016, Rexistro de Entrada n1 3027, solicitado devolución de aval correspondente á actuación "Mellora e Acondicionamento da rúa Lavadoiro e escaleira praza Camilo José Cela en Bandeira@, por importe de 2.231,41 \_ de data 14 de maio de 2016, sen que exista reparo algún por parte do Concello sobre a súa execución.

**VISTO** que a actuación foi recibida polo Concello, sen que exista reparo algún, habendo transcurrido o prazo de garantía,

**SE ACORDA:**

- Proceder a devolución do AVAL de **CONSTRUCCIONES MÍGUEZ XESTOSO, S.L.**, formalizado en metálico en data 14 de maio de 2015, correspondente á actuación "Mellora e Acondicionamento da rúa Lavadoiro e escaleira praza Camilo José Cela en Bandeira", por importe de 2.231,41 \_ de data 14 de maio de 2015, sen que exista reparo algún por parte do Concello sobre a súa execución.

**61.- APROBACIÓN DE PROXECTO E EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDIMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE, DAS OBRAS DE AREFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO NO CONCELLO DE SILLEDA@ - CINCO ACTUACIÓN@.**

Visto o Proxecto denominado **AReforma e Mellora Enerxética do Alumeado Público no Concello de Silleda@** - Cinco actuacións, redactados polo enxeñeiro técnico industrial Juan Manuel Rey Gómez, da empresa Vertia Ingeniería, S:L., ascendendo o orzamento total por contrata a cantidade de 54.282,52 \_ segundo o seguinte desglose:

Código	Proxecto	Orzamento _
IN417P/16A-143	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE GORIS, CONCELLO DE SILLEDA	13.769,75 _
IN417P/16A-148	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DO CONCELLO DE SILLEDA (RÚA ARXENTINA)	8.931,06 _
IN417P/16A-151	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE MOALDE, CONCELLO DE SILLEDA	8.734,31 _
IN417P/16A-154	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE AGRO DO VALO	13.559,03 _
IN417P/16A-156	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DA RUA CAMILO JOSÉ CELA, CONCELLO DE SILLEDA	9.288,37 _

Vista a existencia de consignación orzamentaria na partida 165.633 dos Orzamentos

do 2016

Visto que o obxecto do contrato é a realización das obras consistentes no **Reforma e Mellora Enerxética do Alumeado Público no Concello de Silleda** - Cinco actuacións

Visto que esta obra está cofinanciada polo a Consellería de Industria - INEGA cunha subvención de:

Proxecto	Subvención _
REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE GORIS, CONCELLO DE SILLEDA	8.534,97
REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DO CONCELLO DE SILLEDA (RÚA ARXENTINA)	5.535,78
REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE MOALDE, CONCELLO DE SILLEDA	5.413,83
REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE AGRO DO VALO	8.404,36
REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DA RUA CAMILO JOSÉ CELA, CONCELLO DE SILLEDA	5.757,26

Visto o Prego de Cláusulas Administrativas particulares do contrato das obras, por procedemento negociado sen publicidade denominado **Reforma e Mellora Enerxética do Alumeado Público no Concello de Silleda** - Cinco actuacións

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcaldía na resolución de 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros, **ACORDA:**

**PRIMEIRO:** APROBAR os Proxectos redactados polo Enxeñeiro Técnico Industrial Juan Manuel Rey Gómez (Vertia Ingeniería, S.L.) para as obras de **Reforma e Mellora Enerxética do Alumeado Público no Concello de Silleda** - Cinco actuacións, cun orzamento total por contrata de 54.282,52 \_ segundo o seguinte desglose:

Código	Proxecto	Orzamento _
IN417P/16A-143	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE GORIS, CONCELLO DE SILLEDA	13.769,75 _
IN417P/16A-148	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO	8.931,06 _

	ALUMEADO PÚBLICO DO CONCELLO DE SILLEDA (RÚA ARXENTINA)	
IN417P/16A-151	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE MOALDE, CONCELLO DE SILLEDA	8.734,31 _
IN417P/16A-154	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE AGRO DO VALO	13.559,03 _
IN417P/16A-156	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DA RUA CAMILO JOSÉ CELA, CONCELLO DE SILLEDA	9.288,37 _

**SEGUNDO.**-Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de obras de **Reforma e Mellora Enerxética do Alumeado Público no Concello de Silleda** - Cinco actuacións, cun orzamento total por contrata de 54.282,52 \_ segundo o seguinte desglose:

Proxecto	Orzamento _
REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE GORIS, CONCELLO DE SILLEDA	13.769,75 _
REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DO CONCELLO DE SILLEDA (RÚA ARXENTINA)	8.931,06 _
REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE MOALDE, CONCELLO DE SILLEDA	8.734,31 _
REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE AGRO DO VALO	13.559,03 _
REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DA RUA CAMILO JOSÉ CELA, CONCELLO DE SILLEDA	9.288,37 _

**TERCEIRO.**- Autorizar, en contía de 20.636,32 \_, o gasto que para este Concello representa a contratación da obra por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 165.633, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

**CUARTO.**- Nomear como Director das Obras ó Arquitecto municipal, D1 Lino Manuel Doporto Framil.

**QUINTO.**- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

ANEXO:



- O prego de cláusulas administrativas particulares: Prego de Cláusulas Administrativas particulares. Contrato de obras, por procedemento negociado sen publicidade: **REFORMA e MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO NO CONCELLO DE SILLEDA** - Cinco actuacións

TRANSCRÍBESE:

PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES  
PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE:

**CLÁUSULA PRIMEIRA. Obxecto e cualificación do contrato**

O obxecto do contrato é a realización das obras consistentes na **REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO NO CONCELLO DE SILLEDA**, ao abeiro da Resolución do INEGA do 10 de maio de 2016 pola que se establecen as bases reguladoras e se anuncia a convocatoria, en réxime de concurrencia competitiva, de subvencións para a creación, mellora e ampliación de pequenas infraestruturas, mediante proxectos de aforro e eficiencia enerxética na Administración local, cofinanciadas co Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader) no marco do PDR de Galicia 2014-2020 así como con areglo á Resolución do INEGA de data 3 de setembro de 2016 sobre concesión daquelas subvencións.

A codificación é CPV 45316000-5, conforme ao proxectos técnicos aprobados por decreto de alcaldía de data 16 de xuño de 2016, consistentes nas seguintes actuacións, e cos seguintes orzamentos:

Código	Proxecto	Orzamento _
IN417P/16A-143	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE GORIS, CONCELLO DE SILLEDA	13.769,75 _
IN417P/16A-148	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DO CONCELLO DE SILLEDA (RÚA ARXENTINA)	8.931,06 _
IN417P/16A-151	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE MOALDE, CONCELLO DE SILLEDA	8.734,31 _
IN417P/16A-154	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE AGRO DO VALO	13.559,03 _
IN417P/16A-156	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DA RUA CAMILO JOSÉ CELA, CONCELLO DE SILLEDA	9.288,37 _

As instalacións consistirán na mellora do alumeado público nos sitios referidos do Concello de Silleda, segundo as características e ubicación reflectidas nos proxectos de cada unha das actuacións, que rexirán como Prego de prescricións técnicas.

Tómase en consideración que a obra está subvencionada, como xa consta anteriormente, e que nas certificacións que se emitan deberán figurar separadamente cada unha das actuacións, co precio individualizado (e o iva correspondente) por cada unha delas.

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establece o artigo 6 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.

O órgano de contratación é a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde .

#### **CLÁUSULA SEGUNDA. Procedemento de selección e adjudicación**

A forma de adjudicación do contrato de obras **REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO NO CONCELLO DE SILLEDA** será o procedemento negociado sen publicidade, no que a adjudicación recaerá no licitador xustificadamente elixido polo órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos e negociar as condicións do contrato con un ou varios deles, de acordo co artigo 169 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.

Non será necesario dar publicidade ao procedemento para asegurar a concorrancia; é dicir, será necesario solicitar ofertas, polo menos, a tres empresarios capacitados para a realización do obxecto do contrato, sempre que iso sexa posible.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA. O perfil do contratante**

Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade, este concello conta co perfil do contratante, ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na seguinte páxina web: [www.silleda.es](http://www.silleda.es)

#### **CLÁUSULA CUARTA. Importe do contrato**

O importe do presente contrato ascende á contía de 54.282,52 euros, ive incluído, significando que o prezo de cada unha das actuacións, ive incluído, é o seguinte:

Código	Proxecto	Orzamento _
IN417P/16A-143	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE GORIS, CONCELLO DE SILLEDA	13.769,75 _
IN417P/16A-148	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DO CONCELLO DE SILLEDA (RÚA ARXENTINA)	8.931,06 _
IN417P/16A-151	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE MOALDE, CONCELLO DE SILLEDA	8.734,31 _
IN417P/16A-154	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DE AGRO DO VALO	13.559,03 _
IN417P/16A-156	REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO DA RUA CAMILO JOSÉ CELA, CONCELLO DE SILLEDA	9.288,37 _

O prezo certo anterior queda desagregado nun valor estimado de 44.861,59 euros, e no imposto sobre o valor engadido de 9.420,93 \_.

O valor estimado do contrato ascende á contía de 54.282,52 \_ euros (IVE excluído), tendo en conta as posibles prórrogas e modificacións deste.

O importe aboarase con cargo á partida 165.633 do vixente orzamento municipal; xa que existe crédito abondo ata o importe aprobado polo concello e queda acreditada a plena dispoñibilidade das seguintes achegas que permiten financiar o contrato.

#### **CLÁUSULA QUINTA. Duración do contrato**

A duración do contrato de **REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO CONCELLO DE SILLEDA** será de 1 mes, tendo en conta que a data da justificación da subvención remata o 15 de Novembro de 2016.

A execución do contrato comezará coa acta de comprobación de replanteo previo no prazo de CINCO días desde a data de formalización do contrato.

Non poderán existir prórrogas

#### **CLÁUSULA SEXTA. Acreditación da aptitude para contratar**

Poderán presentar ofertas as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, que non estean incursas en prohibicións de contratar e que acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica.

1. A **capacidade de obrar** do empresario acreditarase:

a) Dos empresarios que foren **persoas xurídicas**, mediante a escritura ou documento de constitución, os estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, de ser o caso, no rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

b) Dos empresarios **non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea**, mediante a súa inscrición no rexistro procedente, de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

c) **Dos demais empresarios estranxeiros**, co informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da oficina consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2. A proba, por parte dos empresarios, da **non concorrencia nalgunha das prohibicións de contratar** reguladas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro poderá realizarse:

a) Mediante un testemuño xudicial ou unha certificación administrativa, segundo os casos; cando o dito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, este poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa, un notario público ou un organismo profesional cualificado.

b) Cando se trate de empresas de Estados membros da Unión Europea e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá substituírse tamén por unha declaración responsable, outorgada ante unha autoridade xudicial.

3. A **solvencia do empresario**:

3.1. A **solvencia económica e financeira** do empresario poderá acreditarse por un ou varios dos seguintes medios:

a) Declaracións apropiadas de entidades financeiras ou, se é o caso, un xustificante da existencia dun seguro de indemnización por riscos profesionais.

b) As contas anuais presentadas no Rexistro Mercantil ou no rexistro oficial que corresponda. Os empresarios que non estean obrigados a presentar as contas en rexistros oficiais poderán presentar, como medio alternativo de acreditación, os libros de contabilidade debidamente legalizados.

c) Declaración sobre o volume global de negocios e, de ser o caso, sobre o volume de negocios no ámbito de actividades correspondente ao obxecto do contrato, referido, como máximo, aos tres últimos exercicios dispoñibles en función da data de creación ou de inicio das actividades do empresario, na medida que se dispoña das referencias do devandito volume de negocios.

3.2. Nos contratos de obras, a **solvencia técnica** do empresario poderá ser acreditada por un ou varios dos seguintes medios:

a) Relación das obras executadas no curso dos cinco últimos anos, avalada por certificados de boa execución para as obras máis importantes; estes certificados indicarán o importe, as datas e o lugar de execución das obras e precisarase se se realizaron segundo as regras polas que se rexe a profesión e se se levaron normalmente a bo termo. De ser o caso, tales certificados seranlle comunicados directamente ao órgano de contratación pola autoridade competente.

b) Declaración en que se indiquen os técnicos ou as unidades técnicas, estean ou non integradas na empresa, de que esta dispoña para a execución das obras, especialmente os responsables do control de calidade, acompañada dos documentos acreditativos correspondentes.

c) Títulos académicos e profesionais do empresario e dos directivos da empresa e, en particular, do persoal responsable das obras.

d) Nos casos adecuados, indicación das medidas de xestión ambiental que o empresario poderá aplicar ao executar o contrato.

e) Declaración sobre o cadro de persoal medio anual da empresa e a importancia do seu persoal directivo durante os tres últimos anos, xunto coa documentación xustificativa correspondente.

f) Declaración en que se indique a maquinaria, material e equipo técnico de que se disporá para a execución das obras, á que se lle xuntará a documentación acreditativa pertinente.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA. Clasificación do contratista**

*Dita clasificación no será esixible nos contratos de obras de valor estimado inferior a 500.000 euros, de conformidade coa disposición transitoria cuarta do texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro.]*

#### **CLÁUSULA OITAVA. Presentación de proposicións e documentación administrativa**

*As ofertas presentaranse no concello, na Rúa de Trasedeza, 55, en horario de atención ao público, no prazo que se indique na invitación a participar.*

*As proposicións poderán presentarse por correo, por telefax ou por medios electrónicos, informáticos ou telemáticos, en calquera dos lugares establecidos no artigo en 38.4 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.*

*Cando se envíen as proposicións por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de correos e anunciarlle ao órgano de contratación a remisión da oferta o mesmo día mediante un télex, fax ou telegrama que consigne o número de expediente, o título completo do obxecto do contrato e o nome do candidato.*

*A acreditación da recepción do dito télex, fax ou telegrama efectuarase mediante unha dilixencia expedida o mesmo día polo secretario municipal. Sen a concorrencia de ambos os requisitos, non se admitirá a proposición se o órgano de contratación a recibe despois da data en que termina o prazo sinalado no anuncio de licitación. En todo caso, unha vez transcorridos os dez días seguintes a esa data sen que se recibise a documentación, esta non será admitida.*

Os medios electrónicos, informáticos e telemáticos utilizables deberán cumprir, ademais, os requisitos establecidos na disposición adicional décimo sexta do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro.

Cada candidato non poderá presentar máis dunha oferta [sen prexuízo do establecido nos artigos 148 e 149 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro]. Tampouco poderá subscribir ningunha proposta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figura en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as propostas subscritas por el.

A presentación dunha oferta supón a aceptación incondicional por parte do empresario das cláusulas do presente prego.

As ofertas para participar na negociación presentaranse en dous sobres pechados, asinados polo candidato e con indicación do domicilio para efectos de notificacións, nos que se fará constar a denominación do sobre e a lenda "Oferta para negociar a contratación das obras de **REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA NO CONCELLO DE SILLEDA**. A denominación dos sobres é a seguinte:

- Sobre "A": Documentación administrativa.
- Sobre "B": Oferta económica e documentación.

Os documentos que se deben incluír en cada sobre deberán ser orixinais ou copias verificadas, conforme á lexislación en vigor.

Dentro de cada sobre incluíranse os seguintes documentos, así como unha relación numerada deles:

#### **SOBRE "A" DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

ACHEGA INICIAL DE DOCUMENTACIÓN CONFORME AO ARTIGO 146.1 DO TRLCSP]

**a) Documentos que acrediten a personalidade xurídica do empresario.**

**b) Documentos que acrediten a representación.**

- Os que comparezan ou asinen proposicións en nome doutra persoa, presentarán unha copia notarial do poder de representación, verificado polo secretario da corporación.

- Se o licitador fose unha persoa xurídica, este poder deberá estar inscrito no Rexistro Mercantil cando sexa esixible legalmente.

- Do mesmo xeito, a persoa co poder verificado para os efectos de representación deberá achegar unha fotocopia compulsada administrativamente ou un testemuño notarial do seu documento nacional de identidade.

**c) Declaración responsable de non estar incurso en ningunha prohibición para contratar das recollidas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro.**

Esta declaración incluírá a manifestación de estar ao día no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes, sen prexuízo de que a xustificación acreditativa de tal requisito deba ser presentada, antes da adxudicación, polo empresario a favor do cal se vaia realizar esta.

**d) Documentos que xustifiquen o cumprimento dos requisitos de solvencia económica, financeira e técnica.**

Se a empresa se encontrase pendente de clasificación, deberá achegarse o documento acreditativo de ter presentado a correspondente solicitude para iso, debendo xustificar estar en posesión da clasificación esixida no prazo previsto nas normas de desenvolvemento da normativa de contratación para a emenda de defectos ou omisións na documentación.

**e) De ser o caso, un enderezo de correo electrónico en que efectuar as notificacións.**

**f) As empresas estranxeiras presentarán unha declaración de someterse á xurisdición dos xulgados e tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que, de modo directo ou indirecto, puideren xurdir do contrato, con renuncia, de ser o caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que lle puideren corresponder ao candidato.**

### **SOBRE "B" OFERTA ECONÓMICA E DOCUMENTACIÓN**

**a) Oferta económica.**

Presentarase de acordo co seguinte modelo:

"D. \_\_\_\_\_, con domicilio para os efectos de notificacións en \_\_\_\_\_, r/  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_, con DNI \_\_\_\_\_, en representación da entidade  
\_\_\_\_\_, con CIF \_\_\_\_\_, xa que recibín unha invitación para a presentación dunha oferta  
e xa que estou informado das condicións e requisitos esixidos para a adxudicación, por procedemento negociado  
sen publicidade, do contrato de obras de REFORMA E MELLORA ENERXÉTICA DO ALUMEADO PÚBLICO NO  
CONCELLO DE SILLEDA fago constar que coñezo o prego que serve de base ao contrato e que o acepto  
integralmente, e que me comprometo a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de \_\_\_\_\_  
euros e \_\_\_\_\_ euros correspondentes ao imposto sobre o valor engadido.  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Sinatura do candidato

Asdo.: \_\_\_\_\_."

**b) Documentos que permitan ao órgano de contratación valorar as condicións das ofertas segundo os aspectos de negociación.**

#### **CLÁUSULA NOVENA. Garantía provisional**

En consonancia co disposto no artigo. 103 do RDLeg 3/2011 TRLCSP, os licitadores quedan dispensados da constitución da garantía provisional.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA. Aspectos obxecto de negociación coa empresa**

O órgano de contratación, sin perxuício de que éste poida solicitar os informes que estime oportunos, aplicará estes criterios para a adxudicación:

##### **1.- Prazo de execución (0 a 2 puntos):**

O proxecto considerou un amplo prazo de referencia para a execución das obras, de 1 mes (4 semanas). Sin embargo a criterio técnico, enténdese que un adecuado estudio por parte da empresa con unha eficiente organización e programación das obras podería reducir en gran medida, e mantendo en todo caso un alto nivel de seguridade e saúde, así como da necesaria calidade en obra a executar.

Poderíase considerar unha mellora de 1 aplicable por cada semana de adianto sobre o prazo inicial, segundo o seguinte cadro:

	Adianto en semanas sobre o prazo inicial	Valor Baremo
1	Semana	1
2	Semanas	2

## **2.- Melloras adicionais: (de 0 a 7 puntos)**

Maiores unidade de obra a decidir pola dirección de obra. Ate sete puntos como máximo por dito incremento.

Puntuarase proporcionalmente segundo informe técnico municipal.

## **3.- Ampliación do prazo de garantía ( de 0 a 1 punto)**

Valorarase en 0.25 puntos por ano de aumento do prazo de garantía, cun máximo de 4 anos sobre o prazo inicial recollido na cláusula vixésima segunda.

## **4.- Oferta económica (de 0 a 2 puntos)**

Otorgarase a puntuación máxima á oferta economicamente máis ventaxosa e a mínima (0 puntos) á menos ventaxosa en termos económicos, puntuándose as restantes proporcionalmente ao seu valor económico.

No suposto de igualdade de proposicións, aplicaranse os seguintes criterios de prioridade: Decidirase por aquel candidato que ofertara o menor prazo de execución; de persistir o empate, o que obteña maior puntuación nas melloras; si aínda así persiste o empate, o que ofertara maior prazo de garantía, e de continuar o empate o que ofertara menor precio. Caso de persistir o empate decidirase por sorteo.

### **CLÁUSULA DÉCIMO PRIMEIRA. Mesa de contratación**

Por ser de carácter optativo ao tratarse de procedemento negociado sin publicidade, non se constitúe ni actúa no presente contrato

### **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. Prerrogativas da Administración**

O órgano de contratación, de conformidade co artigo 210 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, ten as seguintes prerrogativas:

- a) Interpretación do contrato.
- b) Resolución das dúbidas que ofrezca o seu cumprimento.
- c) Modificación do contrato por razóns de interese público.
- d) Acordar a resolución do contrato e determinar os efectos desta.

### **CLÁUSULA DÉCIMO TERCEIRA. Calificación de documentos e Apertura de ofertas**

Unha vez finalizado o prazo de presentación de proposicións, o órgano de contratación procederá á calificación dos documentos e apertura das proposicións:

**Calificación de los documentos.** O órgano de contratación examinará e calificará os documentos presentados en tempo e forma dentro dos **sobres "A" Documentación xeral**, previamente ao acto de apertura do sobres "B".

Si se observasen defectos materiais na documentación presentada no sobre "A", notificarase tal circunstancia ao licitador correspondente mediante fax, telegrama ou correo electrónico, deixando constancia de dita notificación

no expediente, concediéndolle un prazo non superior a tres días hábiles para que o enmende, para a súa subsanación, según o regulado no art. 81 del RD1098/2001 RCAP

Con independencia da subsanación a que se reiere el apartado anterior, o órgano de contratación, a efectos de completar a acreditación da documentación do sobre "A" dos licitadores, poderá solicitar de estos as aclaracions que estime oportunas sobre as certificacións e documentos presentados, así como requerilos para a presentación de outros documentos complementarios, requirimento que deberá ser cumplimentado no prazo máximo de cinco días naturais e sempre antes da declaración de admisión das proposiciones, segundo o regulado no art. 22 del RD1098/2001 RCAP

**Apertura das ofertas.** Unha vez examinada a documentación administrativa contida no Sobre "A", efectuadas no seu caso as subsanacions correspondentes segundo o indicado no apartado anterior e admitidos os licitadores, el órgano de contratación procederá a abrir os sobres "B" e comenará a negociación de acordo cos aspectos fixados no prego.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Requirimento da documentación**

Recibidos os informes, de haber sido solicitados, o órgano de contratación proporá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa.

O órgano de contratación requirirá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa para que, dentro do prazo de cinco días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa de atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso, de dispor efectivamente dos medios que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato conforme ao artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e de constituír a garantía definitiva que sexa procedente.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. Garantía definitiva**

O candidato que presente a oferta economicamente máis vantaxosa deberá acreditar a constitución da garantía do 5% do importe de adjudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido.

Esta garantía poderá prestarse nalgunha das seguintes formas:

a) En efectivo ou en valores de Débeda Pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas nas normas de desenvolvemento desta lei. O efectivo e os certificados de inmovilización dos valores anotados depositaranse na Caixa Xeral de Depósitos ou nas súas sucursais das delegacións de Economía e Facenda, ou nas caixas ou establecementos públicos equivalentes das comunidades autónomas ou entidades locais contratantes ante as que deban producir efecto, na forma e coas condicións que as normas de desenvolvemento desta lei establezan.

b) Mediante un aval, prestado na forma e nas condicións que establezan as normas de desenvolvemento desta lei, por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

c) Mediante un contrato de seguro de caución, realizado na forma e nas condicións que as normas de desenvolvemento desta lei establezan, cunha entidade aseguradora autorizada para operar no sector. O certificado do seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

A garantía non será devolta ou cancelada ata que se produza o vencemento do prazo de garantía e se cumpra satisfactoriamente o contrato.



*Esta garantía responderá dos conceptos incluídos no artigo 100 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e transcorrido [un ano/6 meses1] desde a data de terminación do contrato, sen que a recepción formal e a liquidación tivesen lugar por causas non imputables ao contratista, procederase, sen máis demora, á súa devolución ou cancelación unha vez depuradas as responsabilidades a que se refire o citado artigo 100.*

*A acreditación da constitución da garantía poderá facerse mediante medios electrónicos.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA. Adxudicación do contrato**

*Unha vez recibida a documentación solicitada, o órgano de contratación deberá adxudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.*

*En ningún caso poderá ser declarada deserta unha licitación se existe algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que recolle este prego.*

*A adxudicación, que deberá ser motivada, notificarase aos candidatos ou licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil do contratante.*

*A notificación deberá conter, en todo caso, a información necesaria que permita ao licitador excluído ou a candidato descartado interpoñer un recurso suficientemente fundado contra a decisión de adxudicación. En particular expresará os seguintes puntos:*

- X *En relación cos candidatos descartados, a exposición resumida das razóns polas que se rexeitou a súa candidatura.*
- X *A respecto dos licitadores excluídos do procedemento de adxudicación, tamén de xeito resumido, as razóns polas que non se admitiu a súa oferta.*
- X *En todo caso, o nome do adxudicatario, as características e vantaxes da proposición do adxudicatario determinantes de que fose seleccionada a oferta deste con preferencia ás que presentaron os restantes licitadores cuxas ofertas foron admitidas.*
- X *Na notificación e no perfil do contratante indícase o prazo en que se debe proceder á formalización.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA. Formalización do contrato**

*A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro dos quince días hábiles seguintes contados desde a data da notificación da adxudicación; o dito documento constituirá título suficiente para acceder a calquera rexistro público.*

*O contratista poderá solicitar que o contrato sexa elevado a escritura pública e os correspondentes gastos correrán pola súa conta.*

*Cando, por causas imputables ao contratista, non se puidese formalizar o contrato no prazo indicado, a Administración poderá acordar a resolución del, así como a incautación da garantía provisional que, de ser o caso, se esixise.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO OITAVA. Dereitos e obrigas do adxudicatario**

*Ademais das obrigas xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son dereitos específicos do contratista as seguintes:*

##### **A) Aboamentos ao contratista**

*A expedición das certificacións da obra executada efectuarase nos prazos que sinale o director de obra. A obra certificada valorarase conforme aos prezos do proxecto técnico e as certificacións terán sempre carácter*

*provisional e quedarán*

*suxeitas á medición e certificación que poida facerse na liquidación final; isto non supoñerá, polo tanto, nin a aprobación nin a recepción das obras que comprendan.*

*O contratista poderá desenvolver os traballos con maior celeridade que a necesaria para executar as obras no prazo contractual, salvo que a xuízo da dirección das obras existisen razóns para consideralo inconveniente.*

*Poderanse verificar aboamentos á conta, logo da petición escrita do contratista por aprovisionamento de materiais, instalacións e equipamentos adscritos á obra, na forma e coas garantías que, para tal efecto, determinan o artigo 232 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e artigos 155 a 157 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas.*

#### **B) Obrigas do contratista**

*Ademais das obrigas xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son obrigas específicas do contratista as seguintes:*

*- Obrigas laborais e sociais. O contratista está obrigado ao cumprimento das disposicións vixentes en materia laboral, de seguridade social e de prevención de riscos laborais.*

*- O contratista está obrigado a dedicar ou adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais suficientes para iso (artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro).*

*- O contratista está obrigado ao cumprimento dos requisitos previstos no artigo 227 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro para os supostos de subcontratación2.*

*- Sinalización das obras. O contratista está obrigado a instalar á súa custa as sinalizacións precisas para indicar o acceso á obra, a circulación na zona que ocupan os traballos e os puntos de posible perigo debidos á marcha daqueles, tanto na devandita zona coma nos seus lindeiros e inmediacións.*

*- O contratista deberá cumprir as previsións recollidas no Plan de seguridade e saúde no traballo.*

*- Gastos exhibibles ao contratista. Son de conta do contratista, os gastos e impostos do anuncio ou anuncios de adjudicación até o límite máximo de 500 euros da formalización do contrato, así como calquera outros que resulten de aplicación, segundo as disposicións vixentes na forma e contía que estas sinalen. No caso de que o esixa algunha das Administracións que financia a obra, o contratista instalará á súa costa carteis de identificación da obra, coas características que se establezan.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. Facturas**

*Conforme o establecido na disposición adicional trixésimo terceira do texto refundido da Lei de contratos do sector público, o contratista terá a obriga de presentar a factura que expedise polos servizos prestados ante o correspondente rexistro administrativo para os efectos da súa remisión ao órgano administrativo ou unidade a que lle corresponda a súa tramitación.*

*Na factura incluíranse os datos e requisitos establecidos no artigo 72 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das Administracións públicas.*

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMA. Plan de seguridade e saúde no traballo**

*Unha vez formalizado o contrato, o adxudicatario elaborará un Plan de seguridade e saúde no traballo da obra, axustado ao estudo de seguridade e saúde [(ou, se é o caso), estudo básico de seguridade] do proxecto, no que se analicen, estuden, desenvolvan e complementen as previsións contidas nestes.*

*No devandito plan incluíranse, de ser o caso, as propostas de medidas alternativas de prevención que o contratista propoña, coa correspondente xustificación técnica, que non poderán supoñer unha diminución do nivel de protección previsto no estudo.*

*O Plan será aprobado polo concello antes do inicio da obra, logo do informe do coordinador en materia de seguridade e saúde ou da dirección facultativa da obra, se non fose preceptivo designar un coordinador, e comunicárase á autoridade laboral. Unha vez realizado este trámite, procederase á acta de implantación e inicio da obra.*

*[Artigo 7.2 do Real decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción.]*

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO PRIMEIRA. Revisión de prezos**

*Considerando o prazo de duración do obxecto de este contrato, os prezos no poderán ser obxecto de revisión en ningún caso e, por tanto, non se aplicará fórmula algunha de revisión.*

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO SEGUNDA. Recepción e prazo de garantía**

*Á recepción das obras á súa terminación concorrerá o responsable do contrato, se se nomeou, ou un facultativo designado pola Administración representante desta, o facultativo encargado da dirección das obras e o contratista asistido, se o estima oportuno, do seu facultativo.*

*Dentro do prazo de tres meses contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será aboada ao contratista a conta da liquidación do contrato.*

*Se se atopan as obras en bo estado e de acordo ás prescricións previstas, o funcionario técnico designado pola Administración contratante e representante desta, daraas por recibidas, levantándose a correspondente acta e comezando entón o prazo de garantía.*

*Cando as obras non se atopen en estado de ser recibidas farase constar así na acta e o Director das mesmas sinalará os defectos observados e detallará as instrucións precisas fixando un prazo para remediar aqueles. Se transcrido devandito prazo o contratista non o efectuase, poderá concedérselle outro novo prazo improrrogable ou declarar resolto o contrato.*

*Establécese un prazo de garantía de DOUS ANOS a contar desde a data de recepción das obras.*

*Dentro do prazo de quince días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, o director facultativo da obra, de oficio ou a instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras. Se este fose favorable, o contratista quedará relevado de toda responsabilidade, salvo responsabilidade por vicios ocultos, procedéndose á devolución ou cancelación da garantía, á liquidación do contrato e, no seu caso, ao pago das obrigacións pendentes que deberá efectuarse no prazo de sesenta días. No caso de que o informe non fose favorable e os defectos observados se debesen a deficiencias na execución da obra e non ao uso do construído, durante o prazo de garantía, o director facultativo procederá a dítar as oportunas instrucións ao contratista para a debida reparación do construído, concedéndolle un prazo para iso durante o cal continuará encargado da conservación das obras, sen dereito a percibir cantidade algunha por ampliación do prazo de garantía.*

*Se a obra se arruína con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, debido ao incumprimento do contrato por parte do contratista, responderá este dos danos e prexuízos que se manifesten durante un prazo de quince anos a contar desde a recepción.*

### **CLÁUSULA VIXÉSIMO TERCEIRA. Execución do contrato**

*A execución do contrato de obras comezará coa segunda acta de comprobación da implantación e do inicio das obras. Para tales efectos, dentro do prazo que se consigne no contrato, que non poderá ser superior a un mes dende a data da súa formalización, salvo en casos excepcionais xustificados, o servizo da Administración encargada das obras procederá, en presenza do contratista, a realizar a comprobación do trazado de planta feito con ocasión da aprobación do proxecto de obras; esta segunda acta do resultado redactarase e será asinada por ambas as partes interesadas. Remitiráselle un exemplar dela ao órgano que asinou o contrato.*

*As obras executaranse con estrita suxeición ás estipulacións contidas no presente prego de cláusulas administrativas particulares e ao proxecto que serve de base ao contrato e conforme ás instrucións que en interpretación técnica deste lle deren ao contratista o director facultativo das obras, [e, de ser o caso, o responsable do contrato], nos ámbitos da súa respectiva competencia.*

*O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización deste, así como dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.*

*A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da Administración.*

### **CLÁUSULA VIXÉSIMA CUARTA. Modificación do contrato**

*[Téñase en conta que de conformidade co artigo 105 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, sen prexuízo dos supostos previstos na devandita normativa para os casos sucesión na persoa do contratista, cesión do contrato, revisión de prezos e prórroga do prazo de execución, os contratos do sector público só poderán modificarse cando así se previse nos pregos de condicións ou no anuncio de licitación, ou nos casos e cos límites establecidos no artigo 107 do mesmo texto legal.*

*No resto de casos, se fose necesario que a prestación se executase de forma distinta á pactada, inicialmente deberá procederse á resolución do contrato en vigor e á celebración doutro baixo as condicións pertinentes.*

*Así, a normativa de contratación permítenos modificar os contratos do sector público:*

*1. Sempre que nos pregos ou no anuncio de licitación se advertise expresamente desta posibilidade e se detallase de forma clara, precisa e inequívoca as condicións en que poderán facerse uso da mesma, así como o alcance e límites das modificacións que poden acordarse con expresa indicación da porcentaxe do prezo do contrato ao que como máximo poidan afectar, e o procedemento que haxa de seguirse para iso.*

*2. Se non fose previsto nos pregos ou no anuncio de licitación, só poderán efectuarse modificacións cando se xustifique a concorrencia dalgunha das seguintes circunstancias:*

*o Inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.*

*- Inadecuación do proxecto ou das especificacións da prestación por causas obxectivas que determinen a súa falta de idoneidade, consistentes en circunstancias de tipo xeolóxico, hídrico, arqueolóxico, ambiental ou similares, postas de manifesto con posterioridade á adxudicación do contrato e que non fosen previsibles con anterioridade aplicando toda a dilixencia requirida de acordo cunha boa práctica profesional na elaboración do proxecto ou na redacción das especificacións técnicas.*

*- Forza maior ou caso fortuíto que fixesen imposible a realización da prestación nos termos inicialmente definidos.*

*- Conveniencia de incorporar á prestación avances técnicos que a melloren notoriamente, sempre que a súa dispoñibilidade no mercado, de acordo co estado da técnica, se producise con posterioridade á adxudicación do*

contrato.

- Necesidade de axustar a prestación a especificacións técnicas, ambientais, urbanísticas, de seguridade ou de accesibilidade aprobadas con posterioridade á adxudicación do contrato].

En ningún caso o Técnico Director municipal ou o adxudicatario poderán introducir o executar modificacións no obxecto de este contrato sin a debida aprobación técnica así como aprobación polo órgano de contratación competente, previa a preceptiva fiscalización do gasto e existencia de crédito, según procedemento y requisitos e informes establecidos na normativa arriba referida.

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO QUINTA. Penalidades por incumprimento**

- Cando o contratista, por causas imputables a el, incorra en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias nas proporcións recollidas no artigo 212.4 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro: de 0,20 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato].

Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5% do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución deste ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

- Cando o contratista, por causas imputables a el, incumpra a execución parcial das prestacións definidas no contrato, a Administración poderá optar, indistintamente, pola súa resolución ou pola imposición das penalidades establecidas anteriormente.

- Cando o contratista incumpra a adscrición á execución do contrato de medios persoais ou materiais suficientes para iso, impoñeranse penalidades na proporción do 10% do orzamento do contrato].

As penalidades impoñeranse por acordo do órgano de contratación, adoptado por proposta do responsable do contrato, se houber un designado, que será inmediatamente executivo, e faranse efectivas mediante a dedución das cantidades que, en concepto de pagamento total ou parcial, se lle deban aboar ao contratista ou sobre a garantía que, de ser o caso, se constituíse, cando non poidan ser deducidas das mencionadas certificacións.

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO SEXTA. Resolución do contrato**

A resolución do contrato producirase nos supostos que se sinalan neste prego e nos fixados nos artigos 223 e 237 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e será acordada polo órgano de contratación, de oficio ou por instancia do contratista.

Cando o contrato sexa resolto por culpa do contratista, incautarase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos e perdas orixinados á Administración no que excedan do importe da garantía.

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO SÉTIMA. Réxime xurídico do contrato**

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexeranse polo establecido neste prego; para o non previsto nel, será de aplicación o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, o Real decreto 817/2009, do 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público, e o Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas, en todo o que non se opoña ao Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro e estea vixente tras a entrada en vigor do Real decreto 817/2009. De maneira supletoria, aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, a falta delas, as normas de dereito privado.

*A orde xurisdiccional contencioso-administrativa será a competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes do presente contrato, de conformidade co disposto no artigo 21.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.*

**SEXTO.-** Solicitar ofertas ás seguintes empresas, escollidas de común acordo polo Alcalde e os Concelleiros presentes, por considerarlas capacitadas para realizar o obxecto do contrato.

- Proxectos Obras e Servicios, S.L.  
Santo Domingo, Galería Sto. Domingo 0 baixo - Local 14  
32.005 - Ourense
- Instalaciones Deza, S.L.  
Fucarelos, n1 6 - Cira  
36.587 - Silleda  
(Pontevedra)
- Endenor, Construcción, Mantenimiento y Servicios, S.L.  
Ansemil, n1 27  
36.546 - Silleda

#### **71.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA@.**

##### **Antecedentes**

1. Na XGL de 14 de Setembro de 2016 acordouse:

##### **A51.- APROBACIÓN DE PROXECTO E EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDIMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE, DAS OBRAS DE ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA@.**

*Visto o Proxecto denominado ACONDICIONAMENTO DE LOCAIS PARA ACTIVIDADES CULTURAS no Centro Cultural Vista Alegre de Bandeira, redactado polo arquitecto José Luis Sanmiguél Guerreiro, ascendendo o orzamento total por contrata a cantidade de 28.986,89 €, con consignación orzamentaria na partida 330.63201 dos Orzamentos do 2016*

*Visto que o obxecto do contrato é a realización das obras consistentes no ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA.*

*Visto que esta obra está cofinanciada pola Consellería de Educación cunha subvención de 21.780,00 €.*

*Visto o Prego de Cláusulas Administrativas particulares do contrato de obras, por procedemento negociado sen publicidade denominado **Acondicionamento e Mellora do Centro Cultural Vista Alegre de Bandeira@.***

*Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcaldía na resolución de 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros, **ACORDA:***

**PRIMEIRO:** APROBAR o Proxecto para as obras de **Acondicionamento e Mellora do Centro Cultural Vista Alegre de Bandeira**, por importe de 28.986,89 €, IVE incluído (5.030,78), redactado polo Arquitecto José Luis Sanmiguel Guerreiro.

**SEGUNDO.**-Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de obras por importe de 23.956,11 € máis IVE **Acondicionamento e Mellora do Centro Cultural Vista Alegre de Bandeira**

**TERCEIRO.**- Autorizar, en contía de 28.986,89 €, o gasto que para este Concello representa a contratación da obra por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 330.63201, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

**CUARTO.**- Nomear como Director das Obras ó Arquitecto municipal, D1 Lino Manuel Doporto Framil.

**QUINTO.**- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

**SEXTO.**- Solicitar ofertas ás seguintes empresas, escollidas de común acordo polo Alcalde e os Concelleiros presentes, por considerarlas capacitadas para realizar o obxecto do contrato.

- Construcciones Fernández Sarmiento S.A.  
R/ Progreso, n1 59  
36.540 - Silleda
- Construcciones Areán S.L.  
Polígono Industrial Área 33 - Parcela 10  
36.540 - Silleda
- Endenor, Construcción, Mantenimiento y Servicios, S.L.  
Ansemil, n1 27  
36.546 - Silleda
- Construcciones Míguez Xestoso, S.L.  
Lugar de Xestoso - Xestoso  
36.541 - Silleda

ANEXO

- O prego de cláusulas administrativas particulares: Prego de Cláusulas Administrativas particulares:  
Contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade: **ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA**

Víast as ofertas presentadas

EMPRESA	Importe _
Const. Fernández Sarmiento, S.A.	28.987,67
Endenor S.L.	28.986,89
Narea S.L.U.	26.597,76
Const. Míguez y Xestoso S.L.	28.986,89 (mellora de 1.500,00 €)

**Visto** canto antecede, e tendo en conta que a mellor oferta económica e mais ventaxosa é a

de Obras e Proxectos NAREA S.L.U., tratándose dun contrato de menor cuantía, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

## RESOLVE

**Primeiro.-** Adxudicar o contrato de **ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA** a Obras e Proxectos NAREA S.L.U.

<b>ACONDICIONAMENTO E MELLORA DO CENTRO CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA</b>  Obras e Proxectos NAREA S.L.U.	<b>Prezo adxudicación; 26.597,76 _</b> IVE incluído.
---	---

O prezo de adxudicación é de **26.597,76 \_**, IVE incluído, segundo o previsto no Prego-tipo de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentada.

**Segundo.-** Requerir ao adxudicatario para que presente certificación de estar ó corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e **AVAL** por importe do 5% da adxudicación do contrato, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

**Terceiro.-** Notificar este acordo aos licitadores e disponer a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.

### **81.- URBANISMO. LICENZAS.**

**8.1.- Rehabilitación de fachada sur, limpeza de fachada norte substitución de cuberta, na rúa Xeral, n1 45 - Bandeira (Silleda). Encarnación Rosa Lorenzo Montoto.**

Vista a solicitude de licenza, presentada por Encarnación Rosa Lorenzo Montoto, Rexistro de Entrada n1 2260 de data 30 de maio de 2016, para Rehabilitación de fachada sur, limpeza de fachada norte substitución de cuberta, na rúa Xeral, n1 45 - Bandeira (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do arquitecto Martín Pereiras Corzón.

Visto o informe emitido o 29 de setembro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

*ASolicitante: Encarnación Rosa Lorenzo Montoto*

*Data de rexistro: 30.MAI.2016*

*N1: 2260*

*Data escrito: 26.MAI.2016*

*Solicitude: Rehabilitación de fachada sur, limpeza de fachada norte substitución de cuberta*



Tipo de Solicitud: Obra Maior Superficie construída: 434,90 m<sup>2</sup>  
Emprazamento: Rúa Xeral, n.º 45, A Bandeira  
Referencia catastral: 6913402NH5361S0001XQ Superficie catastral: 462 m<sup>2</sup>.  
Autor do Proxecto: Martín Pereiras Corzón, arquitecto col. 4236  
Proxecto: Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 25/05/2016, n.º 1602972.1  
Dirección de Obra: n/d  
Oficio de Dirección:  
Dirección de Execución: n/d  
Oficio Direc. Execución  
Exposición pública: BOP DOGA Prensa  
Orzamento (P.E.M.): 36.421,54 \_ P.E.M. segundo Mbc ano 2010: \_

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 3 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 4 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 5 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 6 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 7 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 8 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- 9 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 10 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- 11 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- 12 Planeamento do Concello de Silleda
  - 12.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
  - 12.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
  - 12.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 12.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 12.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 12.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 12.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
  - 12.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
  - 12.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 12.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
  - 12.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
  - 12.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
  - 12.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

#### 13 Concordantes

#### ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitud de licenza asinada por Encarnación Rosa Lorenzo Montoto, presentada con R.E. 2260 de 30.MAI.2016. Aporta 2 copias de proxecto técnico asinado por Martín Pereiras Corzón, arquitecto col. 4236 e xustificante de pago de taxas municipais.
2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto

12.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

#### INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo Urbano, ordenanza Edificación Cerrada, E.C.**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 12.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Rehabilitación da fachada sur, limpeza de fachada norte substitución de cuberta**, está clasificado como **solo urbano, Ordenanza 2**. O expediente foi remitido á nomeada Secretaría Xeral (R.S. 1489 de 13.XUL.2016), que emite **autorización** o 14 de setembro de 2016, remitida con rexistro de saída 96825/RX1307331 de 16.SET.2016 e r.e. no Concello de Silleda n1 4185 de 21.SET.2016).

5. A edificación linda có trazado delimitado no Plan Xeral aprobado inicialmente como Vía da Prata e cós planos da traza sometidos a información pública polo Acordo da Secretaría Xeral da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo publicado no Diario Oficial de Galicia número 15, do 23 de xaneiro de 1998. O expediente foi remitido á Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, que posteriormente o remitiu á Secretaría Xeral da mesma Consellería, que emite **autorización** asinada o día 14 de setembro de 2016, remitida con rexistro de saída 96825/RX1307331 de 16.SET.2016 e r.e. no Concello de Silleda n1 4185 de 21.SET.2016).

6. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

7. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

8. O proxecto presentado xustifica o cumprimento ao establecido no Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as **normas de habitabilidade de vivendas de Galicia**.

9. Consta na documentación a **certificación de eficiencia enerxética** debidamente rexistrada (R.D. 253/2013, artigos 5, 8 e concordantes do D. 42/2009 e concordantes). O certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado, debidamente rexistrado, deberá formar parte do proxecto de execución e será obrigatoriamente anexado á documentación necesaria para a solicitude de licenza de primeira ocupación.

10. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

11. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

11.1 Memoria descritiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Incluirase informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

11.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora

que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

11.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

11.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

11.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

11.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

11.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre-torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.

11.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

12. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, **sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:**

12.1 Secretaría Xeral de Cultura da Dirección Xeral de Protección do Patrimonio Cultural, a fin de que se emita informe previo á concesión de licenza municipal de obra, que se pretende executar nas proximidades da Vía da Prata. O expediente foi remitido á nomeada Secretaría Xeral (R.S. 1489 de 13.XUL.2016), que emite autorización o 14 de setembro de 2016, remitida con rexistro de saída 96825/RX1307331 de 16.SET.2016 e r.e. no Concello de Silleda n1 4185 de 21.SET.2016).

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude de concesión da licenza de solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso. @

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

**PRIMEIRO.- CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a ENCARNACIÓN ROSA LORENZO MONTOTO, para rehabilitación de fachada sur, limpeza de fachada norte substitución de cuberta, na rúa Xeral, n1 45 de A Bandeira (Silleda), parcela con referencia catastral 6913402NH5361S0001XQ, dacordo con informes anteriormente transcritos, indicándolle que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.

**8.2.- Corrección de erros. Ampliación de explotación de vacún de carne con construción de estercolero no lugar de Reguenga, parroquia de Cervaña (Silleda).**

## **Cristina Otero Quinteiro en representación de GANADERÍA ESPÍÑO, S.C.**

Visto que pola Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 14 de setembro de 2016, acordouse:

A- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a GANADERÍA ESPÍÑO, S.C. para Ampliación de explotación de vacún de carne con construción de fosa de xurro, no lugar de Reguenga, parroquia de Cervaña (Silleda), parcela con referencia catastral 36052D51211276, dacordo cos informes anteriormente transcritos, indicándolle que:

- 11.- Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.
- 21.- Non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1.- Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras. @

Visto que polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil, en data 29 de setembro de 2016 emítase novo informe en relación a este expediente no que se indica:

*Informe rectificativo: Visto o expediente presentado o 2 de marzo de 2016 por Cristina Otero Quinteiro e. r. GANADERÍA ESPÍÑO, S. C., cómpre sinalar a existencia dunha errata no obxecto do mesmo, polo que, erróneamente, no lugar de "foxa de xurro" debe figurar "estercolero". Emítase novo informe rectificativo que substitúe ao anterior: no que conclúe o seguinte .../... @*

A Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA rectificar a licenza concedida por esta Xunta de Goberno Local en sesión de data 14 de setembro de 2016 a GANADERÍA ESPÍÑO, S.C. para Ampliación de explotación de vacún de carne con construción de estercolero, no lugar de Reguenga, parroquia de Cervaña (Silleda), parcela con referencia catastral 36052D51211276 quedando redactada da forma seguinte:

A Vista a solicitude de licenza, presentada por Cristina Otero Quinteiro, en representación de GANADERÍA ESPÍÑO, S.C., Rexistros de Entrada n1 829 de data 02 de marzo de 2016 e n1 2707 de 23 de xuño de 2016, para ampliación de explotación de vacún de carne con construción de estercolero, no lugar de Reguenga, parroquia de Cervaña (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do enxeñeiro técnico agrícola Oscar J. Pose Andrade.

Visto o informe emitido o 01 de setembro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

*Solicitante: Cristina Otero Quinteiro e.r. GANADERÍA ESPÍÑO, S.C.*

*Data de rexistro: 02.MAR.2016*

*23.XUÑ.2016*

*N1: 829*

*N1 2707*

*Data escrito: MAR.2016*

*22.XUÑ.2016*

Solicitud: Ampliación de explotación de vacún de carne con construcción de estercolero  
Tipo de Solicitud: Obra Maior Superficie construída: 490,915 m2.  
Emprazamento: Reguenga. Cervaña.  
Referencia catastral: 36052D51211276 Superficie catastral: 6.978 m2.  
Autor do Proxecto: Óscar J. Pose Andrade. Enxeñeiro Técnico Agrícola  
Proxecto: Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 17/02/2016 n1 20160052  
Dirección de Obra: n/d  
Dirección de Execución: n/d  
Orzamento (P.E.M.): 3.198,23 \_ P.E.M. segundo Mbc ano 2010: \_

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 7 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 12 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- 13 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 14 Planeamento do Concello de Silleda
  - 14.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
  - 14.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
  - 14.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 14.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 14.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 14.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 14.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
  - 14.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
  - 14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 14.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
  - 14.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
  - 14.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
  - 14.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

#### 15 Concordantes

#### ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitud de licenza asinada por Cristina Otero Quinteiro e. r. GANADERÍA ESPÍÑO, S. C., presentada con R.E. 829 de 02.MAR.2016. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Óscar J. Pose Andrade, ENXEÑEIRO TÉCNICO Agrícola e xustificante de pago de taxas municipais. A requirimento deste arquitecto de día 9 de xuño de 2016 aporta documentación aclaratoria (r.e. 2707 de 23.XUÑ.2016.

2. Segundo se indica na memoria, preténdese a ampliación da estabulación existente, mediante a construción de estercolero de nova planta.

3. As outras instalación existentes na parcela contan con licenza municipal de obra concedida en xunta de goberno local de día 25 de agosto de 2015.

4. O 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a Lei do Solo de Galicia, cuxa disposición derradeira sexta sinalaba o prazo de un mes para a súa entrada en vigor. A falta de maior concreción sobre o período transitorio, para solicitudes presentadas con anterioridade á entrada en vigor, e que aínda se encontran en prazo legal para resolver, estímase de aplicación a anterior Lei 9/2002,

5. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

6. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

#### INFORME TÉCNICO:

7. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección agropecuaria**. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Ampliación de explotación de vacún de carne con construción de estercolero**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

8. O uso solicitado encadra dentro do artigo 33.2.b) da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 37, salvo mellor criterio.

9. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

CUMPRE

1. Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) *Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.*

SI

<p>b) Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</p>	<p>SI</p>
<p>c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:</p>	
<p>- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.</p>	<p>DT 110</p>
<p>- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurárase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.</p>	<p>DT 110</p>
<p>- As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos, e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.</p>	<p>SI</p>
<p>- Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia.( Texto engadido pola Lei 2/2010 ).</p>	<p>DT 110</p>
<p>- As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregárase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.</p>	<p>SI</p>
<p>- Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.</p>	<p>SI</p>

d) <i>Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:</i>	
<i>A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscripción doutras parcelas.</i>	
<i>Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.</i>	SI
<i>Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garanti-la condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.</i>	DT 110
<i>As condicións de abancalamento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.</i>	n/d
<i>Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.</i>	SI
e) <i>Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.</i>	Consta compromiso de execución asinado pola promotora
f) <i>En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.</i>	
g) <i>Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.</i>	
2. <i>Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.</i>	Non procede
<b>Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais.</b>	<b>CUMPRE</b>
1. <i>As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumprirán as seguintes:</i>	
a) <i>A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 331.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.</i>	DT 110
b) <i>Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 331.2, letras a), b) c), d) e f).</i>	33.2.b
2. <i>Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a</i>	Non procede



<i>construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42<sup>1</sup> desta lei.</i>	
<i>Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.</i>	Non procede
<i>Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.</i>	
<i>3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.</i>	Non procede
<i>4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación ea 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.</i>	SI
<i>O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.</i>	
<b>Título III- Normas de aplicación directa</b> <b>Capítulo I- Disposicións xerais</b> <b>Artigo 104. Adaptación ó ambiente.</b>	<b>CUMPRE</b>
<i>As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:</i>	
<i>a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houberse algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.</i>	Non procede
<i>b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.</i>	Non procede
<i>c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.</i>	SI
<i>d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.</i>	SI
<i>e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en</i>	SI

mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.

Non procede

#### Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.

N/d

En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.

2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóviles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.

Non procede

10. Canto aos requisitos técnicos, na memoria sinalase que os muros e piso do pozo de lixiviados serán de formigón hidrófugo e de consistencia fluída, impermeabilizada mediante a colocación dunha lámina impermeabilizante. Canto aos muros do estercolero, na memoria sinalase que se lle aplicará a mesma impermeabilización que á soleira, incorporando tamén lámina impermeable. Porén, xunto có certificado final de obra, no seu momento deberase aportar certificado de impermeabilidade da foxa e o estercolero emitido pola dirección facultativa.

11. Na planimetría que se aporta có proxecto non se sinalan pozos de auga a unha distancia inferior a 20 metros do estercolero que se pretende executar.

12. Segundo a disposición Transitoria Décimo primeira "Explotación e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e serradoiros existentes" da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio rural de Galicia e posteriores modificacións:

(...)

2. Así mesmo, poderá permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, a ampliación das construcións destinadas á explotación ou ao apoio á actividade agropecuaria, mesmo en volume independente, cumprindo as condicións de edificación establecidas no artigo 42 desta lei e no planeamento urbanístico vixente, excepto no que se refire ás condicións de parcela mínima edificable, recuamentos, ocupación e volume máximos, distancias mínimas a vivendas e a asentamentos de poboación. (...)

En todo caso, deberá manterse o estado natural do terreo, ou con plantación de arboredo ou especies vexetais, como mínimo, nun terzo da superficie da parcela.

12.1 Polo que se pode considerar unha ampliación da explotación, xa que as existentes contan con licenza municipal de obra concedida o 25 de agosto de 2015.

13. Con respecto á avaliación de incidencia ambiental das obras, a xuízo do técnico que subscribe, esta actividade está exenta sa súa tramitación, posto que se engloba dentro do disposto no artigo 38 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, ao non tratarse de "modificación substancial" definida no artigo 3 do mesmo decreto, casos que se recollen a continuación:

Artigo 38. Modificacións substanciais de actividades sometidas a declaración de incidencia ambiental

1. Estarán tamén sometidas a previa declaración de incidencia ambiental as modificacións substanciais das actividades comprendidas no anexo.

2. Consideraranse substanciais as modificacións das instalacións ou procesos vinculados á actividade de cuxa realización derive a superación dos seguintes limiares:

- a) O incremento superior ao 50 % da capacidade produtiva da instalación.
- b) O incremento superior ao 50 % das materias primas empregadas no proceso produtivo.
- c) O incremento do consumo de auga ou enerxía superior ao 50 %.
- d) O incremento superior ao 25 % das emisións de contaminantes atmosféricos ou a implantación de novos focos de emisión catalogados.
- e) O incremento superior ao 50 % da vertedura de augas residuais.
- f) A produción de residuos perigosos ou o incremento do 25 % do seu volume no caso de estaren inicialmente previstos.
- g) O incremento nun 25 % dalgún ou da suma do total de contaminantes emitidos.
- h) A incorporación ao sistema de produción ou o seu aumento por riba do 25 % de substancias perigosas, reguladas polo Real decreto 1254/1999, do 16 de xullo, polo que se aproban medidas de control dos riscos inherentes aos accidentes graves nos cales interveñan substancias perigosas.
- i) A aplicación dos limiares sinalados no parágrafo 1 terá carácter acumulativo durante todo o tempo de desenvolvemento da actividade.

3. Nas modificacións das actividades comprendidas no anexo que non teñan a consideración de substanciais observarase o previsto no artigo 27 desta lei.

14. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	6978	3000	3000	DT110
Altura de cornixa	3.64 m	7,00 m	7,00	DT 110
Ocupación máxima	6.,34%	20%	20%	DT110
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	> 4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

15. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

16. O proxecto presentado xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

17. O proxecto presentado non xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

18. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

19. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

19.1 Memoria descritiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública.

*Incluirase informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.*

*19.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).*

*19.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.*

*19.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:*

*19.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).*

*19.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.*

*19.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre-torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.*

*19.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.*

*20. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.*

*Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.*

*Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:*

*1. Oficinos de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras. @*

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a GANADERÍA ESPÍÑO, S.C. para Ampliación de explotación de vacún de carne con construción de estercolero, no lugar de Reguenga, parroquia de Cervaña (Silleda), parcela con referencia catastral 36052D51211276, dacordo cos informes anteriormente transcritos, indicándolle que:

11.- Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

21.- Non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1.- Oficinos de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras.

### **8.3.- Rehabilitación de vivenda unifamiliar existente, no lugar de San Fiz, n1 21, parroquia de Margaride (Silleda). Verónica Abeledo Penas e Alberto Álvarez Muras.**

Vista a solicitude de licenza, presentada por Verónica Abeledo Penas e Alberto Álvarez Muras, Rexistros de Entrada n1 720 de 17.02.2015; n1 3531 de 31.07.2015; n1 6389 de 23.11.2016 e n1 3364 de 03.08.2016, para rehabilitación de vivenda unifamiliar existente, no lugar de San Fiz, n1 21, parroquia de Margaride (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do arquitecto Martín Pereiras Corzón.

Visto o informe emitido o 16 de setembro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

ΔSolicitante: Verónica Abeledo Penas e Alberto Álvarez Muras

Data de rexistro:	17.FEB.2015	N1: 720	Data escrito:	17.FEB.2015
	31.XUL.2015	N1 3531		23.XUL.2015
	23.NOV.2015	N1 6389		20.NOV.2015
	03.AGO.2016	N1 3364		03.AGO.2016

Solicitude: Rehabilitación de vivenda unifamiliar existente.

Tipo de Solicitude: Obra Maior Superficie construída: 272,60 m2

Emprazamento: San Fiz, n1 21, Margaride

Referencia catastral: 36052H51000694 Superficie catastral: 3.995 m2.

Autor do Proxecto: Martín Pereiras Corzón, arquitecto Colexiado 4.236

Proxecto: Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 19/11/2015, n1 1507395,1

Dirección de Obra: N/d

Dirección de Execución: N/d

Exposición pública: BOP DOGA Prensa

Orzamento (P.E.M.): 105.131,02 \_ P.E.M. segundo Mbc ano 2010: \_

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN:**

- 1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 3 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 4 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 5 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 6 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 7 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 8 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- 9 R.D. 2187/1978, de 23 de xuño de 1978. Regulamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 10 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- 11 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- 12 Decreto 151/2014, do 29 de novembro, de sanidade mortuoria de Galicia
- 13 Decreto 106 2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.
- 14 Planeamento do Concello de Silleda
  - 14.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
  - 14.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

- 14.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 14.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 14.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 14.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 14.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
- 14.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
- 14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 14.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
- 14.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
- 14.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
- 14.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

## 15 Concordantes

### ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Verónica Abeledo Penas e Alberto Álvarez Muras, presentada con R.E. 720 de 17.FEB.2015. Aporta 2 copias de proxecto técnico asinado por Martín Pereiras Corzón, arquitecto Colexiado 4.236 e xustificante de pago de taxas municipais. Posteriormente, o 3 de agosto de 2016 (r.e. 3364) aporta documentación complementaria de subsanación de deficiencias coa xustificación do CT3E DB-HR, CTE DB-HE, certificación enerxética de edificios en proxecto e outros, a requirimento de informe de deficiencias emitido por este arquitecto 12 de xullo de 2016.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

### INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Rehabilitación de vivenda unifamiliar existente**, está clasificado como **solo de núcleo rural común**.

5. A edificación linda có trazado delimitado no Plan Xeral aprobado inicialmente como Vía da Prata. O expediente foi remitido á Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, que posteriormente o remitiu á Secretaría Xeral da mesma Consellería, que emite **autorización** asinada o día 23 de xullo de 2015 (r.s. 73444/RX1021905, r.e. 3531 de 31.XUL.2015).

6. No momento no que a promotora presentou a solicitude estaba en vigor a Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección del medio rural de Galicia, polo que este arquitecto emitiu informe o 12 de xaneiro de 2016 propoñendo a súa tramitación segundo o artigo 41 daquela Lei, e conseguinte traslado ao Servizo de Urbanismo da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio para que emitise autorización autonómica. O expediente foi finalmente remitido o 11 de marzo de 2016 (rexistro de saída 306),

mentres que a Consellería o devolveu o 10 de maio de 2016 (r.s. 50516/ RX 664010 DE 12/05/2016, r.e. 2243 de 30.MAI.2016), ao entender que, coa entrada en vigor da nova Lei do Solo de Galicia o día 19 de marzo de 2016, pola que este tipo de actuación non precisa autorización autonómica, non procedía a súa tramitación por ser competencia só municipal.

7. O uso solicitado encadra dentro do artigo Artigo 40. Edificacións existentes de carácter tradicional, toda vez que a súa antigüidade é anterior ao ano 1975.

8. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
<p><i>Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:</i></p>	
<p>a) <i>Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.</i></p> <p><i>Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.</i></p>	SI
<p>b) <i>Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</i></p>	SI
<p>c) <i>Cumprir as seguintes condicións de edificación:</i></p>	
<p><i>- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.</i></p>	SI
<p><i>- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.</i></p>	SI
<p><i>- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.</i></p>	SI
<p><i>- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.</i></p> <p><i>Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.</i></p>	SI
<p>d) <i>Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:</i></p> <p><i>- Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade</i></p>	Rehabilitación

ou inconveniencia de situálas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscripción doutras parcelas.

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

Rehabilitación

n

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

Rehabilitación

n

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

Non procede

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das

Rehabilitación

n



<i>construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.</i>	
<i>c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.</i>	<i>Rehabilitación</i>
<i>d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.</i>	<i>Non procede</i>
<i>e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.</i>	<i>Non procede</i>
<i>f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.</i>	<i>Non procede</i>
<b>Artigo 92. Protección das vías de circulación.</b>	
<i>1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).</i>	<i>N/d</i>
<i>2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.</i>	<i>Si</i>

9. O proxecto presentado non contradí os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

<i>Parámetro</i>	<i>Proxectado</i>	<i>Esixido Plan Xeral/ LOUGA</i>	<i>Plan Xeral 2012</i>	<i>Cumpre</i>
<i>Superficie mínima de parcela</i>	<i>3.995</i>	<i>3000</i>	<i>3000</i>	<i>DT40</i>
<i>Altura de cornixa</i>	<i>5.12 m</i>	<i>7,00 m</i>	<i>7,00</i>	<i>Si</i>
<i>Ocupación máxima</i>	<i>4,58%</i>	<i>20%</i>	<i>20%</i>	<i>Si (art.40)</i>
<i>Superficie ocupada en planta</i>	<i>176,83 m2</i>			
<i>Número máximo de plantas</i>	<i>B+1</i>	<i>B+1</i>	<i>B+1</i>	<i>Si</i>
<i>Recuamento a lindeiros</i>	<i>&lt; 5 m</i>	<i>5 m</i>	<i>5 m</i>	<i>Si (art.40)</i>
<i>Separación a vía pública</i>	<i>&gt; 5 m</i>	<i>4 m</i>	<i>4 m</i>	<i>Si</i>
<i>Acceso rodado</i>	<i>Si</i>	<i>Si</i>	<i>Si</i>	<i>Si</i>

10. O proxecto presentado xustifica o cumprimento ao establecido no Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

11. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se

precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

12. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:

12.1 Secretaría Xeral de Cultura da Dirección Xeral de Protección do Patrimonio Cultural, a fin de que se emita informe previo á concesión de licenza municipal de obra, que se pretende executar nas proximidades da Vía da Prata.

12.1.1 O expediente foi remitido á Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, que posteriormente o remitiu á Secretaría Xeral da mesma Consellería, que emite autorización asinada o día 23 de xullo de 2015 (r.s. 73444/RX1021905, r.e. 3531 de 31.XUL.2015).

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico. @

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

**PRIMEIRO.- CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a VERÓNICA ABELEDO PENAS e ALBERTO ÁLVAREZ MURAS, para rehabilitación de vivenda unifamiliar existente, no lugar de San Fiz, n1 21, parroquia de Margaride (Silleda), parcela con referencia catastral 36052H51000694, dacordo con informe anteriormente transcrito.

#### **8.4.- Reforma de vivenda unifamiliar, na rúa Progreso, n1 63 (Silleda). Pablo Martínez Conde.**

Vista a solicitude de licenza, presentada por Pablo Martínez Conde, Rexistro de Entrada n1 2082 de data 20 de maio de 2016, para reforma de vivenda unifamiliar, na rúa Progreso, n1 63 de Silleda, segundo proxecto básico e de execución da arquitecta María José García Fidalgo.

Visto o informe emitido o 16 de setembro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

*ASolicitante: Pablo Martínez Conde*

*Data de rexistro: 20.MAI.2016*

*N1: 2082*

*Data escrito: 20.MAI.2016*

*Solicitude: Reforma de vivenda unifamiliar.*

*Tipo de Solicitude: Obra Maior*

*Superficie construída: 176,03 m2.*

*Emprazamento: Rúa Progreso, n1 63, Silleda*

*Referencia catastral: 1881008NH6218S*

*Superficie catastral: 688,00 m2.*

*Autor do Proxecto: María José García Fidalgo, Arquitecta colexiada 4.357*

*Proxecto: Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 16/05/2016 n1 1602790,1*

*Dirección de Obra: n/d*

*Oficio de Dirección:*

*Dirección de Execución: n/d*

*Oficio Direc. Execución*

Exposición pública: BOP  
Orzamento (P.E.M.): 13.533,40\_

DOGA Prensa  
P.E.M. segundo Mbc ano 2010: \_

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 3 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 4 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 5 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 6 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 7 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 8 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- 9 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 10 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- 11 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- 12 Decreto 106 2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.
- 13 Planeamento do Concello de Silleda
  - 13.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
  - 13.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
  - 13.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 13.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
  - 13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
  - 13.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
  - 13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
  - 13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
  - 13.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
  - 13.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
  - 13.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016
- 14 Concordantes

#### ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Pablo Martínez Conde, presentada con R.E. 2082 de 20.MAI.2016. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por María José García Fidalgo, Arquitecta Colexiada 4.357 e xustificante de pago de taxas municipais.
2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras.

A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo Urbano, ordenanza Edificación Cerrada, E.C.**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Reforma de vivenda unifamiliar**, está clasificado como solo urbano, Ordenanza 2.

5.

6. Segundo a oficina virtual do Catastro, trátase dunha vivenda sen división horizontal, por tanto, considérase que se está en situación legal de fóra de ordenación parcial, posto que é incompatible esta tipoloxía edificatoria có planeamento urbanístico vixente, que establece vivenda colectiva neste ámbito (artigo 18, 1 Usos Admitidos-Residencial o de Vivienda.- Vivienda agrupada en edificios contiguos. (...)) e, por tanto, está sometida ao réxime do artigo 103 da LOUGA.

*Artigo 90. Edificios fóra de ordenación*

1. Os edificios, construcións e instalacións erixidos con anterioridade á aprobación definitiva do planeamento urbanístico que resulten incompatibles coas súas determinacións por estaren afectados por viais, zonas verdes, espazos libres, dotacións e equipamentos públicos quedarán incursos no réxime de fóra de ordenación.

Nestas construcións só poderán realizarse obras de conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente, debendo renunciar expresamente os propietarios ao incremento do valor expropiatorio.

2. O planeamento urbanístico determinará o réxime ao que deban someterse as edificacións, construcións e instalacións preexistentes á súa aprobación definitiva que non sexan plenamente compatibles coas súas determinacións, pero que non estean incursas na situación de fóra de ordenación, conforme o sinalado no punto anterior, e poderanse realizar, como mínimo, as obras sinaladas no punto anterior.

7. O proxecto presentado non contradí os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

8. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

9. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

9.1 Memoria descritiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Inclúirase informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

9.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

9.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

9.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

9.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

9.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

9.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre-

*torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.*

*9.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.*

*10. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo Urbano, ordenanza Edificación Cerrada, E.C., non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.*

*11. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.*

*Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico.*

*Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:*

*1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso. @*

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a PABLO MARTÍNEZ CONDE para reforma de vivenda unifamiliar, na rúa Progreso, n1 63 de Silleda, parcela con referencia catastral 1881008NH6218S, dacordo co informe anteriormente transcrito, indicándolle que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.

**8.5.- Reconstrucción de cuberta de vivenda unifamiliar, lugar de Rosende, n1 2, parroquia de Ponte (Silleda). María Luisa Coego Santos.**

Vista a solicitude de licenza, presentada por María Luisa Coego Santos, Rexistro de Entrada n1 3068 de 15 de xullo de 2016, para reconstrucción de cuberta de vivenda unifamiliar, no lugar de Rosende, n1 2, parroquia de Ponte (Silleda), segundo proxecto básico da arquitecta María José García Fidalgo.

Visto o informe emitido o 29 de setembro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

*A Solicitante: María Luisa Coego Santos*

*Data de rexistro: 15.XUL.2016*

*N1: 3068*

*Data escrito:*

*15.XUL.2016*

Solicitud: *Reconstrucción de cubierta de vivenda unifamiliar.*  
Tipo de Solicitud: *Obra Maior* Superficie construída: *55,85 m2*  
Emprazamento: *Rosende, n1 2, Ponte*  
Referencia catastral: *36052G50600467* Superficie catastral: *918,00 m2.*  
Autor do Proxecto: *María José García Fidalgo, arquitecta Colexiada 4.357 COAG*  
Proxecto: *Básico. Visado polo Colexio Oficial 15/07/2016, n1 1604218,1*  
Dirección de Obra: *N/d*  
Oficio de Dirección:  
Dirección de Execución: *N/d*  
Oficio Direc. Execución:  
Exposición pública: *BOP* *DOGA* *Prensa*  
Orzamento (P.E.M.): *2.898,61 \_* *P.E.M. segundo Mbc ano 2010: \_*

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN:**

- 1 *Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana*
- 2 *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.*
- 3 *Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.*
- 4 *RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).*
- 5 *RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).*
- 6 *Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.*
- 7 *Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.*
- 8 *Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.*
- 9 *R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.*
- 10 *Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.*
- 11 *Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.*
- 12 *Planeamento do Concello de Silleda*
  - 12.1 *Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.*
  - 12.2 *M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991*
  - 12.3 *M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995*
  - 12.4 *M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995*
  - 12.5 *M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002*
  - 12.6 *M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002*
  - 12.7 *M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002*
  - 12.8 *M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981*
  - 12.9 *M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002*
  - 12.10 *M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007*
  - 12.11 *M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012*
  - 12.12 *M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012*
  - 12.13 *Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016*
- 13 *Concordantes*

#### **ANTECEDENTES:**

1. *Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitud de licenza asinada por María Luisa Coego Santos, presentada con R.E. 3068 de 15.XUL.2016. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por María José García Fidalgo, arquitecta Colexiada 4.357 COAG e xustificante de pago de taxas municipais.*

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 12.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

#### INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 12.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **reconstrución de cuberta de vivenda unifamiliar**, está clasificado como **solo de núcleo rural histórico- tradicional**.

5. O uso solicitado encadra dentro do artigo 40 da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o mesmo artigo, posto que a súa antigüidade é claramente anterior á entrada en vigor da Lei 19/1975, do 2 de maio, de reforma da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana.

6. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
<p>Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:</p>	
<p>a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.</p> <p>Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.</p>	SI
<p>b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</p>	SI
<p>c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:</p> <p>- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.</p>	SI

- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

SI

- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

SI

- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

SI

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

Si

- Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

Rehabilitación

- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

Si

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvaguardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

Si



A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

**Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.**

**CUMPRE**

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

Si

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

33.2.b

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Non procede

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

Non procede

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

Non procede

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Non procede

**Artigo 92. Protección das vías de circulación.**

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

N/d

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

SI

**7. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	918	3000	3000	Art, 40
Altura de cornixa	< 7,00 m	7,00 m	7,00	Art, 40
Ocupación máxima		20%	20%	Art. 40

Superficie ocupada en planta				
Número máximo de plantas		B+1	B+1	Art. 40
Recuamemento a lindeiros	B	5 m	5 m	Art. 40
Separación a vía pública	existente	4 m	4 m	Art. 40
Acceso rodado	Si	Si	Si	Art. 40

8. O proxecto presentado non xustifica o cumprimento do establecido no Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as **normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, que non é de aplicación neste proxecto parcial**. Na posterior tramitación da licenza para rehabilitación como vivenda, nesa clase de solo, á que se empraza á promotora, deberá xustificarse, entre outros, este apartado.

9. Non consta na documentación a **certificación de eficiencia enerxética** debidamente rexistrada (R.D. 253/2013, artigos 5, 8 e concordantes do D. 42/2009 e concordantes), **que non é de aplicación neste proxecto parcial**. Na posterior tramitación da licenza para rehabilitación como vivenda, nesa clase de solo, á que se empraza á promotora, deberá xustificarse, entre outros, este apartado.

10. O proxecto presentado non xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto. Na posterior tramitación da licenza para rehabilitación como vivenda, nesa clase de solo, á que se empraza á promotora, deberá xustificarse, entre outros, este apartado.

11. O proxecto presentado xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto. Na posterior tramitación da licenza para rehabilitación como vivenda, nesa clase de solo, á que se empraza á promotora, deberá xustificarse, entre outros, este apartado.

12. e acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

13. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

13.1 Memoria descritiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Inclúirase informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

13.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

13.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

13.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

13.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

13.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

13.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre-torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.

13.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

14. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

15. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos

administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude de concesión da licenza de solicitada dende o punto de vista técnico, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico; coa advertencia expresa de que a licenza concedida abrangue exclusivamente a construción dunha cuberta, e que para a rehabilitación exterior será preciso a tramitación dunha nova licenza para a que deberá aportarse un novo proxecto redactado por arquitecta/o.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso. @

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

**PRIMEIRO.- CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a MARÍA LUISA COEGO SANTOS para reconstrución de cuberta de vivenda unifamiliar, no lugar de Rosende, n1 2, parroquia de Ponte (Silleda), parcela con referencia catastral 36052G50600467, dacordo co informe anteriormente transcrito, indicándolle que:

- 11.- A licenza concedida abrangue exclusivamente a construción dunha cuberta, e que para a rehabilitación exterior será preciso a tramitación dunha nova licenza para a que deberá aportarse un novo proxecto redactado por arquitecta/o.
- 21.- Non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:
  - 1.- Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.

#### **8.6.- Nave-galpón para almacén agrícola e maquinaria, no lugar de Monte dos Olmos, s/n (Silleda). Jesús Iglesias Troitiño.**

Vista a solicitude de licenza, presentada por Jesús Iglesias Troitiño, Rexistro de Entrada n1 1084 de data 15 de marzo de 2016, para construción de nave-galpón para almacén agrícola e maquinaria no lugar de Monte dos Olmos, s/n (Silleda), segundo proxecto básico e de execución da arquitecta María José García Fidalgo.

Visto o informe emitido o 29 de setembro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel

## Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

A Solicitante: *Jesús Iglesias Troitiño*

Data de rexistro: 15.MAR.2016

N1: 1084

Data escrito: 15.MAR.2016

Solicitude: *Nave-galpón para almacén agrícola de maquinaria.*

Tipo de Solicitude: *Obra Maior*

Superficie construída: 535,00 m2

Emprazamento: *Monte dos Olmos, s/n, Silleda*

Referencia catastral: 36052H50705350

Superficie catastral: 5.101 m2.

Autor do Proxecto: *María José García Fidalgo, Arquitecta Colexiada 4.357*

Proxecto: *Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 02/02/2016, n1 1507358,1*

Dirección de Obra: *n/d*

Oficio de Dirección:

Dirección de Execución: *n/d*

Oficio Direc. Execución:

Exposición pública

BOP

DOGA

Prensa

Orzamento (P.E.M.): 61.266,61 \_

P.E.M. segundo Mbc ano 2010: \_

### NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).

3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro

4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.

6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002

7 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.

11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

12 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.

13 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamente de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

14 Planeamento do Concello de Silleda

14.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

14.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

14.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

14.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

14.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

14.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

14.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

14.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

14.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

15 Concordantes

#### ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Jesús Iglesias Troitiño, presentada con R.E. 1084 de 15.MAR.2016. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por María José García Fidalgo, Arquitecta Colexiada 4.357 e xustificante de pago de taxas municipais.

2. O 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a Lei do Solo de Galicia, cuxa disposición derradeira sexta sinalaba o prazo de un mes para a súa entrada en vigor. A falta de maior concreción sobre o período transitorio, para solicitudes presentadas con anterioridade á entrada en vigor, e que aínda se encontran en prazo legal para resolver, estímase de aplicación a anterior Lei 9/2002.

3. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este praza e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

4. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

#### INFORME TÉCNICO:

5. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Nave-galpón para almacén agrícola e maquinaria**, está clasificado como **solo de núcleo rural común**.

6. O uso solicitado encadra dentro do artigo 33.2.b) da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 36, salvo mellor criterio.

7. A parcela conta con acceso rodado e tódolos servizos urbanos, por tanto, cumpre coa condición de soar que establece o art. 16 LOUGA.

8. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

CUMPRE

1. Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, otratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en

SI

<i>tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.</i>	
<i>b) Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</i>	SI
<i>c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:</i>	
<i>- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.</i>	SI
<i>- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.</i>	SI
<i>- As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocós, e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.</i>	SI
<i>- Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia. ( Texto engadido pola Lei 2/2010 ).</i>	SI
<i>- As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregárase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.</i>	SI
<i>- Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou</i>	SI

outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas.

Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguí-la maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

SI

Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garanti-la condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.

SI

As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

n/d

Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

SI

e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.

A Xustificar

f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.

g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.

2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.

Non procede

Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais.

CUMPRE

1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumpriran as seguintes:

a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33.1.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.

SI

b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33.1.2, letras a), b) c), d) e f).

33.2.b

2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a

Non procede

<i>construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42.1 desta lei.</i>	
<i>Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.</i>	Non procede
<i>Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.</i>	
<i>3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.</i>	Non procede
<i>4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación ea 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.</i>	SI
<i>O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.</i>	
<b>Título III- Normas de aplicación directa</b> <b>Capítulo I- Disposicións xerais</b> <b>Artigo 104. Adaptación ó ambiente.</b>	<b>CUMPRE</b>
<i>As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:</i>	
<i>a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houberse algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.</i>	Non procede
<i>b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.</i>	Non procede
<i>c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.</i>	SI
<i>d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.</i>	SI
<i>e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en</i>	SI



mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.

Non procede

#### Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.

N/d

En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.

2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.

Non procede

9. Segundo a disposición Transitoria Décimo primeira "Explotación e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e serradoiros existentes" da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio rural de Galicia e posteriores modificacións:

(...)

2. Así mesmo, poderá permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, a ampliación das construcións destinadas á explotación ou ao apoio á actividade agropecuaria, mesmo en volume independente, cumprindo as condicións de edificación establecidas no artigo 42 desta lei e no planeamento urbanístico vixente, excepto no que se refire ás condicións de parcela mínima edificable, recuamentos, ocupación e volume máximos, distancias mínimas a vivendas e a asentamentos de poboación. (...)

En todo caso, deberá manterse o estado natural do terreo, ou con plantación de arboredo ou especies vexetais, como mínimo, nun terzo da superficie da parcela.

10. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada non figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a Avaliación de Incidencia Ambiental. Por tanto, enténdese que **está excluída do procedemento de avaliación de incidencia ambiental**.

11. O proxecto presentado non contradí os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	5.101	3000	3000	Si
Altura de cornixa	5.50 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	10 %	20%	20%	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Si

Separación a vía pública	> 4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

12. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

13. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

14. O proxecto presentado non xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

15. O proxecto presentado non xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

16. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

17. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

17.1 Memoria descritiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Inclúirase informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

17.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

17.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

17.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

17.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

17.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

17.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre-torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.

17.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

18. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras. @

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a JESÚS IGLESIAS TROITIÑO para Nave-galpón para almacén agrícola e maquinaria, no Monte dos Olmos, s/n (Silleda), parcela con referencia catastral 36052H50705350, dacordo co informe anteriormente transcrito, indicándolle que:

11.- Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

21.- Non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras.

#### **91.- PROPOSTA DA ALCALDÍA.**

Dase conta da proposta da Alcaldía de data 28 de setembro de 2016 que transcribíse literalmente a continuación:

##### **A PROPOSTA DE ALCALDÍA**

*Visto que dende o Centro de Desenvolvemento Agrario se están a programar cursos de formación para a tempada 2016-2017, relacionados con mundo dos cultivos e outros ámbitos coma a apicultura ou a micoloxía.*

*Visto que o Centro de Desenvolvemento Agrario ten como principais obxectivos a posta en valor do rural, e por ende do sector primario, e que se presenta tamén como unha alternativa para fomentar o emprego no termo municipal de Silleda. con distintas accións a medio e longo prazo.*

*Visto que estes cursos teñen un custo para os usuarios, ademais de estar subvencionados en parte polo Concello de Silleda.*

*Visto que a oferta para este ano (cos cursos de xardinería básica, horta ecolóxica, plantas que curan plantas, plantas medicinais e aromáticas, iniciación á apicultura e xornadas micolóxicas) está a xerar interese entre o público. O custo por mes é de 15 euros para os primeiros cursos antes citados, de 30 euros para o de apicultura e de 25 euros para as xornadas micolóxicas.*

*Esta Alcaldía propón á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:*

*PRIMEIRO.- Bonificar cun 50% de desconto no prezo destes cursos promovidos polo Centro de Desenvolvemento Agrario a todos aqueles veciños/as que acrediten a súa condición de desempregado/a.*

*SEGUNDO.-Difundir a oferta de cursos entre as persoas inscritas na bolsa municipal de emprego (Silleda Emprega).@*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda prestar aprobación á proposta da Alcaldeía de 28 de setembro de 2016, anteriormente transcrita e, polo tanto:

PRIMEIRO.- Bonificar cun 50% de desconto no prezo destes cursos promovidos polo Centro de Desenvolvemento Agrario a todos aqueles veciños/as que acrediten a súa condición de desempregado/a.

SEGUNDO.-Difundir a oferta de cursos entre as persoas inscritas na bolsa municipal de emprego (Silleda Emprega).

---

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as trece horas e cuarenta minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 29 de Setembro de 2016

V1 e Prace  
O ALCALDE,

O SECRETARIO

Asdo. Manuel Cuiña Fernández

Asdo. Manuel Quintáns Queiruga