



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA
01 DE MARZO DE 2016.**

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS** do día **UN DE MARZO DE DOUS MIL DEZASEIS**, baixo a Presidencia do Tenente de Alcalde **KLAUS BREY MONTAÑA**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia dos concelleiros **ANA LUISA GONZÁLEZ COSTA, MARÍA JOSÉ FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ e JESUS TABOADA LÁZARA**. Asiste igualmente a concelleira **Mª del PILAR PEÓN IGLESIAS**.

Excusa súa asistencia: **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**

Secretario da Corporación: **MANUEL QUINTÁNS QUEIRUGA**, que da fe.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- **ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.**
- 2º.- **SERVIZOS SOCIAIS.**
- 3º.- **URBANISMO. LICENZAS.**
- 4º.- **SOLICITUDE DE PRÓRROGA Ó IGVS DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN TEMPORAL POR OUTROS 2 ANOS DE LOCAL SITUADO EN BANDEIRA-SILLEDADA PARA CENTRO SOCIAL PARA A TERCEIRA IDADE.**
- 5º.- **EXPEDIENTE de RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.**

1º.- **ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.**

Queda aprobada a Acta da sesión do 16 de Febreiro de 2016.

2º.- **SERVIZOS SOCIAIS.**

2.1.- Dase conta do informe emitido o 02 de febreiro de 2016 pola directora e asesora xurídica do Centro de Información ás Mulleres de Silleda, Carmen Miranda Posse, aos efectos de iniciar expediente de abono do custo do arrendamento e suministros básicos de luz e gas no marco do Programa de Atención a Mulleres en Situación de Vulnerabilidade do Departamento de Igualdade do Concello de Silleda, solicitado a instancia de Glenni Isarfelia Batista Polanco, veciña de Silleda.

A Xunta de Goberno Local, a vista do informe anterior mencionado, por unanimidade dos membros presentes **ACORDA:**

Primerio.- Incluir a **G. I. B. P.** no Programa de Atención a Mulleres en Situación de Vulnerabilidade, xestionado polo Departamento de Igualdade do Concello de Silleda.

Segundo.- Proceder o abono de 400,29 € correspondetes as seguintes cantidades:

- Custo arrendamento da vivenda correspondente ao mes de xaneiro:

Importe 250,00 €

- Hidroeléctrica de Silleda, S.L.

Nº de factura 2015032114

Data emisión 31/12/2015

Período lectura 14/10/2015 a 03/12/2015

Total factura 67,53 €

- Factura Gas canalizado por suministro. Repsol

Nº de factura 1041712222

Data emisión 04/01/2016

Período lectura 30/10/2015 a 30/12/2015

Total factura 82,76 €

3º.- URBANISMO. LICENZAS.

3.1.- Segregación de parcelas por motivo de partición de herdanzas na parroquia de Vilar. Carmen, Raquel, Esther e Manuel Cardigonde Framiñan.

Vista a solicitude de licenza, presentada por CARMEN, RAQUEL, ESTHER e MANUEL CARDIGONDE FRAMIÑAN, Rexistro de Entrada nº 6911 de data 22 de decembro de 2015, para Segregación de parcelas por motivo de partición de herdanzas.

Visto o informe emitido o 9 de febreiro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante: Carmen, Raquel, Esther e Manuel Cardigonde Framiñan

Data de rexistro: 22.DEC.2015 Nº: 6911 Data escrito: 25.NOV.2015

Solicitude: Segregación de parcelas por motivo de partición de herdanzas

Tipo de Solicitude: Obra Maior

Emprazamento: Paraxe da Chousiña, Vilar

Referencia catastral: 36052L502001580000BU

Autor do Proxecto: Ramón Moreira García, enxeñeiro técnico agrícola col. 1666

Proxecto: Execución. Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).

3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro

4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.

6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002

7 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).



- 9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 12 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 13 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia
- 14 R.D. 2187/1978, de 23 de xunio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 15 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- 16 Planeamento do Concello de Silleda
 - 16.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 16.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
 - 16.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 16.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 16.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 16.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 16.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
 - 16.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
 - 16.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 16.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
 - 16.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
 - 16.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
 - 16.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado inicialmente o 18/12/2012
- 17 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósanse para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Carmen, Raquel, Esther e Manuel Cardigonde Framiñan, presentada con R.E. 6911 de 22.DEC.2015. Aporta de proxecto técnico asinado por Ramón Moreira García, enxeñeiro técnico agrícola col. 1666 e xustificante de pago de taxas municipais.
2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 16.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
3. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 16.13 da normativa de

aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a , está clasificado como solo rústico de protección agropecuaria, solo rústico de protección de infraestruturas e solo rústico de protección das augas.

5. Consonte á normativa vixente, o artigo 206.1 da LOUGA prohibe a segregación de predios con carácter xeral. Establece, porén, a excepción seguinte "Con todo, poderá autorizarse a división de parcelas vacantes de edificación por razón de partición de herdanzas, sempre que se faga constar o compromiso expreso de non edificar os lotes resultantes e non afecte a solos de especial protección agropecuaria. Esta condición de inedificabilidade dos terreos débese facer constar expresamente no rexistro da propiedade e en todos os actos de transmisión da propiedade". O planeamento vixente, segundo a disposición transitoria primeira clasifica este solo como rústico de protección ordinaria, como xa se dixo, e polo tanto sería viable. En todo caso, como se indicou no punto 2 dos antecedentes deste informe, unha vez rematada a suspensión de licenzas, enténdese que o planeamento en vigor é o PXOM de 1981, polo que se considera viable esta agrupación- segregación.

6. A parcela matriz, de 9.420 m² non está edificada. Esta parcela divídese en dúas de 4.710 m² cada unha, fruto desta segregación.

7. A parcela obxecto de segregación atópase dentro do ámbito da Concentración parcelaria de Taboada- Vilar, polígono 2, parcela 158 dos planos do acordo. Deberase estar ao disposto na Lei 12/2001, de 10 de setembro, de modificación da Lei de concentración parcelaria para Galicia, no relativo a segregacións. Artigo 52:

"Non será válida a división ou segregación de terreos de substitución, salvo nos seguintes casos:

a) Cando se trate de disposicións en favor de propietarios de terreos lindantes, sempre que, como consecuencia da división ou segregación, tanto o terreo que se divide ou segrega coma a lindante non resulten de extensión inferior á unidade mínima de cultivo a que se refire o artigo 3.1.b).

b) Se é consecuencia do exercicio do dereito de acceso á propiedade establecido na lexislación especial de arrendamentos rústicos.

c) Se se produce por causa de expropiación forzosa."

7.1 Neste sentido, o artigo 3.1. b establece o seguinte:

1. O decreto de concentración parcelaria determina non só a utilidade pública, senón tamén a función social da propiedade coa necesidade de que as terras cultivables non queden abandonadas, polo que o titular dun dereito de propiedade rústica de carácter agrario está obrigado a:

a) (...)

b) Manter indivisibles as parcelas de extensión inferior ó dobre da indicada como mínima no acordo, coas excepcións sinaladas no artigo 52.

Para este efecto, a dirección xeral correspondente da consellería competente en materia de agricultura, ó aproba-lo acordo, ditará, oída a xunta local de zona, resolución motivada, na que sinalará a unidade mínima de cultivo para a zona, que será a suficiente para que os labores fundamentais do seu cultivo, utilizando os medios normais e técnicos de produción, poidan levarse a cabo cun rendemento satisfactorio, tendo en conta as características socioeconómicas da agricultura na comarca ou zona, e que en ningún caso será inferior ás unidades mínimas de cultivo establecidas pola Comunidade Autónoma en virtude do establecido no artigo 23 da Lei estatal, do 4 de xullo, de modernización das explotacións agrarias.

8. Canto á superficie mínima de cultivo, o Decreto 330/1999, do 9 de decembro, polo que se establecen as unidades mínimas de cultivo para o territorio da Comunidade Autónoma de Galicia, establece, para o Concello de Silleda, 0,30 hA a sequeiro e 0,20 hA para regadío.

9. Á vista da documentación aportada, ámbalas dúas parcelas resultantes dan cumprimento coa superficie mínima de cultivo para este ámbito (Decreto 330/1999, do 9 de decembro, polo que se establecen as unidades mínimas de cultivo para o territorio da Comunidade Autónoma de Galicia, ao que remite o artigo 206 LOUGA).



As superficies das parcelas matrizes e resultantes son as seguintes:

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística vixente, o planeamento de 1981, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de segregación de parcelas por motivos de partición de herdanzas."

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes,

ACORDA

- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de segregación por motivo de partición de herdanzas.

3.2.- Rehabilitación de vivenda unifamiliar na parroquia de Margaride. Verónica Abeledo Penas e Alberto Álvarez Murás..

Vista a solicitude de licenza, presentada por VERÓNICA ABELEDO PENAS e ALBERTO ÁLVAREZ MURÁS, Rexistro de Entrada nº 720 de data 17 de febreiro de 2015, para rehabilitación de vivenda unifamiliar no lugar de Margaride- Silleda.

Visto o informe emitido o 12 de xaneiro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante: Verónica Abeledo Penas e Alberto Álvarez Muras
Data de rexistro: 17.FEB.2015 Nº: 720 Data escrito: 17.FEB.2015
Solicitude: Rehabilitación de vivenda unifamiliar
Tipo de Solicitude: Obra Maior Superficie construída: 272,60 m2
Emprazamento: San Fiz, nº 21, Margaride
Referencia catastral: 36052H51000694 Superficie Catastro: 3.996 m2
Autor do Proxecto: Martín Pereiras Corzón, arquitecto Colexiado 4.236
Proxecto: Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 19/11/2015 nº 1507395,1
Dirección de Obra: N/d
Oficio de Dirección:
Dirección de Execución: N/d
Oficio Direc. Execución:
Exposición pública BOP DOGA Prensa Si
Orzamento (P.E.M.): 105.131,02 € P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación. urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro.
- 4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

Xunta de Goberno Local de 01 de marzo de 2016

Páxina 5 de 26

- 5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L. 9/2002.
- 7 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 12 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- 13 R.D. 2187/1978, de 23 de xuño de 1978. Regulamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 14 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- 15 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- 16 Planeamento do Concello de Silleda
 - 16.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 16.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
 - 16.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 16.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 16.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 16.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 16.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
 - 16.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
 - 16.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 16.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
 - 16.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
 - 16.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
 - 16.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado inicialmente o 18/12/2012
- 17 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Verónica Abeledo Penas e Alberto Álvarez Muras, presentada con R.E. 720 de 17.FEB.2015. Aporta de proxecto técnico asinado por Martín Pereiras Corzón, arquitecto colegiado 4.236 e xustificante de pago de taxas municipais.
2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 16.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:



INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 16.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a , está clasificado como solo de núcleo rural común. a edificación linda co trazado delimitado no Plan Xeral aprobado inicialmente como Vía da Prata. O expediente foi remitido á Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, que posteriormente o remitiu á Secretaría Xeral da mesma Consellería, que emite autorización asinada o día 23 de xullo de 2015 (r.s. 73444/RX1021905, r.e. 3531 de 31.XUL.2015).

5. Coa normativa vixente, a vivenda na que se pretenden as actuacións está sometida ao réxime de fóra de ordenación, e por tanto sometida ao artigo 103 da LOUGA:

Artigo 103. Edificios fóra de ordenación.

1. Os edificios e instalacións erixidos con anterioridade á aprobación definitiva do planeamento urbanístico que resultasen desconformes con este quedarán sometidos ó réxime de fóra de ordenación.

2. Nas construcións e edificacións que queden en situación de fóra de ordenación por total incompatibilidade coas determinacións do novo planeamento só se poderán autorizar obras de mera conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente. Agás que no planeamento se dispoña xustificadamente o contrario, en ningún caso se entenderán incluídas na situación prevista nesta alínea as edificacións ou instalacións en solo rústico que obtivesen legalmente a preceptiva licenza urbanística e que se executasen de conformidade con esta.

3. Nas construcións só parcialmente incompatibles co novo planeamento poderanse autorizarse, así mesmo, obras parciais e circunstanciais de consolidación, así como as de mellora, reforma e, en casos xustificadas, de ampliación da superficie construída que se determinen no plan xeral respectivo.

5.1.1 Este arquitecto entende que a situación de fóra de ordenación total á que está sometida a edificación existente non permite as actuacións que se solicitan. Porén, serán autorizables sempre e cando se tramite autorización autonómica segundo o establecido nos artigos 40 e tramitadas segundo o artigo 41 da LOUGA.

6. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxectado	Exixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela		3000	3000	Si
Altura de cornixa	5,12 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	4,58%	20%	20%	Si (art, 40)
Superficie ocupada en planta	176,83 m2.			Si
Número máximo de plantas	B+1	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	< 5m	5 m	5 m	Si (art, 40)
Separación a vía pública	> 5m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

7. O proxecto presentado non xustifica o cumprimento ao establecido no Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, facendo neste caso referencia a normativa derrogada (Decreto 311/1992).

8. O proxecto presentado non xustifica o tratamento de augas residuais, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto. Porén, non aporta autorización de Augas de Galicia.

9. O proxecto presentado non xustifica o abastecemento de auga, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto. Porén, non aporta autorización de Augas de Galicia.

10. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:

10.1 Servizo de Urbanismo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a fin de que que se proceda a emitir autorización autonómica, se procede.

11. Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e proponse para dar traslado ao organismo citado no punto 10 deste informe, a fin de que se emita, se procede, autorización autonómica ao abeiro dos artigos 40 e 41 da LOUGA, autorización que determinará por si mesma se as obras son legalizables ou non.

12. Por outra parte, unha vez obtida esta autorización, no seu caso, deberá emprazarse ao promotor para que aporte a documentación sinalada nos puntos 7, 8 e 9 deste informe."

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes,

ACORDA

- **INFORMAR FAVORABLEMENTE** a solicitude, e dar traslado do expediente completo, xunto cós informes técnicos e xurídicos e certificado da exposición pública ao Servizo de Urbanismo da Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

3.3.- Construcción dun anexo agrícola no lugar de O Rosedo-Dornelas. SERGIO BEIS FERNÁNDEZ.

Vista a solicitude de licenza, presentada por Sergio Beis Fernández, Rexistro de Entrada nº 359 de data 28 de xaneiro de 2015, para construción dun anexo agrícola no lugar de O Rosedo, Dornelas.

Visto o informe emitido o 29 de febreiro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante: Sergio Beis Fernández
Data de rexistro: 28.XAN.2016 Nº: 359

Data escrito: 27.xan.2016



Solicitud: Construcción dun anexo agrícola
Tipo de Solicitud: Obra Maior Superficie construída: 139,90 m²
Emprazamento: O Rosedo, Dornelas
Referencia catastral 36052P50901019 Superficie Catastro: m²
Autor do Proxecto: José Luis Sanmiguel Guerreiro, arquitecto Colexiado 2.564 COAG
Proxecto: Básico e de execución.
Dirección de Obra: José Luis Sanmiguel Guerreiro, arquitecto Colexiado 2.564 COAG
Dirección de Execución:
Exposición pública: BOP DOGA Prensa
Orzamento (P.E.M.): 25.235,00 € P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación. urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro.
- 4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002.
- 7 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 12 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- 13 R.D. 2187/1978, de 23 de xuño de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 14 Planeamento do Concello de Silleda
 - 14.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 14.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
 - 14.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 14.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 14.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 14.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 14.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
 - 14.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
 - 14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 14.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
 - 14.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
 - 14.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
 - 14.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado inicialmente o 18/12/2012
- 15 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Sergio Beis Fernández, presentada con R.E. 359 de 28.XAN.2016. Aporta de proxecto técnico asinado por José Luis Sanmiguel Guerreiro, arquitecto colexiado 2.564 COAG e xustificante de pago de taxas municipais.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a , está clasificado como solo rústico de protección agropecuaria.

5. O uso solicitado encadra dentro do artigo 33.2.b) da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 36, salvo mellor criterio.

6. A parcela conta con acceso rodado e tódolos servizos urbanos, por tanto, cumpre coa condición de soar que establece o art. 16 LOUGA.

7. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico		CUMPRE
1. Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:		
a) Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.		Si



<i>b) Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</i>	<i>Si</i>
<i>c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:</i>	
<i>- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.</i>	<i>Si</i>
<i>- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.</i>	<i>Si</i>
<i>- As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos, e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.</i>	<i>Si</i>
<i>- Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia. (Texto engadido pola Lei 2/2010).</i>	<i>Si</i>
<i>- As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregarase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.</i>	<i>Si</i>

- Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.	Si
---	----

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas.

<i>Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.</i>	Si
--	----

<i>Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garanti-la condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.</i>	Si
---	----

<i>As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancaís resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.</i>	n/d
--	-----

<i>Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.</i>	Si
---	----

<i>e) Fárase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.</i>	A XUSTIFICAR
--	--------------

f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.

g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.

<i>2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.</i>	Non procede
---	-------------

Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais. CUMPRE

1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumpriran as seguintes:

<i>a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.</i>	Si
---	----



b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).	33.2.b
2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.	Non procede
Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invemadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.	Non procede
Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.	
3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.	Non procede
4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación ea 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.	Si
O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.	
Título III- Normas de aplicación directa	
Capítulo I- Disposicións xerais	
Artigo 104- Adaptación ó ambiente	CUMPRE
As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:	
a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.	Non procede

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	Non procede
c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.	SI
d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.	SI
e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	SI
f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.	Non procede

Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.	N/d
---	-----

En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.

2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.	Non procede
---	-------------

8. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada non figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a Avaliación de Incidencia Ambiental. Por tanto, enténdese que está excluída do procedemento de avaliación de incidencia ambiental.

9. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	3260	3000	3000	SI



Altura de cornixa	<7,00 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	<20%	20%	20%	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	> 4m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

10. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

10.1 Memoria descriptiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Inclúrase Informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

10.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

10.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

10.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

10.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

10.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

10.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre- torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.

10.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

11. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Pretación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico."

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes,

ACORDA

- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal

para a construción dun anexo agrícola no lugar de O Rosedo- Dornelas.

3.4.- Construcción de cortes de vacún en Xestoso. María Míguez Canabal.

Vista a solicitude de licenza, presentada por María Míguez Canabal, Rexistro de Entrada nº 366 de data 28 de xaneiro de 2015, para construción de cortes de vacún no lugar de Chousa do Lodo. Fontefría- Xestoso

Visto o informe emitido o 29 de febreiro de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Pola promotora das obras, en data 28 de xaneiro de 2016 (rexistro de entrada 366) dáse entrada de modificado do proxecto polo que se concedeu licenza en Xunta de Goberno Local de 25 de agosto de 2015. A modificación presentada pretende separar 5 metros a balsa de xurro da edificación de planta baixa destinada a establo e palleira, conservando no demais o sinalado no proxecto anterior. Emítese a continuación novo informe:

Solicitante: María Míguez Canabal
Data de rexistro: 09.XUL.2015 Nº 3196 Data escrito 07.XUL.2015
28.XAN.2016 366 27.XAN.2016

Solicitude: Construción de cortes de vacún
Tipo de Solicitude: Obra Maior
Emprazamento: Chousa do Lodo. Fontefría- Xestoso
Referencia catastral: 36052A059004290000KO Superficie Catastro: 23.884 m2
Autor do Proxecto: Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola col. 579
Proxecto: Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 11/03/2015, nº 20150071
Dirección de Obra: Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola col. 579
Oficio de Dirección: Visado polo Colexio Oficial 11/03/2015, nº 20150071
Orzamento (P.E.M.): 170.145,00 € P.E.M. segundo Mbc ano 2010:255.855,41 €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 TRLS/2008 (RDlex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 7 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 12 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 13 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia
- 14 R.D. 2187/1978, de 23 de xuño de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 15 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.



16 Planeamento do Concello de Silleda

- 16.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
- 16.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
- 16.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Felra (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 16.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 16.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 16.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 16.7 M.P. PXOU na zona Felra Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
- 16.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
- 16.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 16.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
- 16.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
- 16.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
- 16.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado inicialmente o 18/12/2012

17 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por María Míguez Canabal, presentada con R.E. 3196 de 09.XUL.2015. Aporta de proxecto técnico asinado por Francisco Pérez Donsión, enxeñeiro técnico agrícola col. 579, xunto con "resolución do 22 de xuño de 2015, pola que se formula a declaración de incidencia ambiental da construción de cortes de vacún, en Fontefría, Xestoso, no concello de Silleda, promovida por María Míguez Canabal (expediente PO/2015/028), con rexistro de saída 77240/RX867814 de 27/06/2015 e xustificante de pago de taxas municipais.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 16.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este preza e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 16.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a , está clasificado como solo rústico de protección agropecuaria.

5. O uso solicitado encadra dentro do artigo 33.2.b) da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa

segundo o artigo 36, salvo mellor criterio.

6. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.		CUMPRE
1. Para outorgar licencia ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:		
a) Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.		Si
b) Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.		Si
c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:		
- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se mantéña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.		Si
- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberánse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.		Si
- As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos, e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos contínuos sen crebas nas súas vertentes.		Si



- Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia. (Texto engadido pola Lei 2/2010).	Si
- As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregarase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.	Si
- Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.	Si
d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:	
A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas.	
Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.	Si
Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.	Si
As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.	n/d
Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	Si
e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.	Presenta compromiso por escrito

f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.

g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.

2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.	Non procede
--	-------------

Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais.	CUMPRE
---	---------------

1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumpriran as seguintes:

a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.	Si
--	----

b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).	33.2.b
---	--------

2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.	Non procede
---	-------------

Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.	Non procede
---	-------------

Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.

3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.	Non procede
--	-------------

4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación ea 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.	Si
---	----

O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.



Título III.- Normas de aplicación directa

Capítulo I.- Disposicións xerais

Artigo 104. Adaptación ó ambiente

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houberse algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.	Non procede
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	Non procede
c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.	Si
d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.	Si
e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	Si
f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.	Non procede

Artigo 106. Protección das vías de circulación

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.	Si
En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.	
2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.	Non procede

7. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a Avaliación de Incidencia Ambiental, no punto 9.3.e "Instalacións de gandería intensiva entre 50 e 300 prazas para vacún de leite". A promotora aporta copia da "resolución do 22 de xuño de 2015, pola que se formula a declaración de incidencia ambiental da construción de cortes de vacún, en Fontefría, Xestoso, no concello de Silleda, promovida por María Míguez Canabal (expediente PO/2015/028), con rexistro de saída 77240/RX867814 de 27/06/2015.

8. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxectado	Exixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	22.265	3000	3000	Si
Altura de cornixa	6,00 m	7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima	6,82%	20%	20%	Si
Superficie ocupada en planta				Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindellos	5	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	36,90 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

9. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

10. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase inadecuado, o orzamento que figura na memoria técnica. Aplicando os módulos básicos do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia do ano 2010, de 520,00 €/m², para un coeficiente de tipo edificatorio, ct, e un coeficiente de tipo de uso cu, multiplicado por 0,9 como corresponde ao Concello de Silleda, obtéñense os valores que se indican a continuación:

11. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

11.1 Memoria descritiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Inclúrase informe das condicións portantes do ferreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

11.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

11.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

11.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

11.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

11.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

11.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre- torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.



11.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

12. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:

12.1 Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a fin de que se proceda a emitir informe de Avaliación de Incidencia Ambiental. A promotora aporta copia da "resolución do 22 de xuño de 2015, pola que se formula a declaración de incidencia ambiental da construción de cortes de vacún, en Fontefría, Xestoso, no concello de Silleda, promovida por María Míguez Canabal (expediente PO/2015/028).

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que establecen os informes sectoriais sinalados no punto 12 deste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial."

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes,

ACORDA

- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal para a construción de cortes de vacún no lugar de Chousa do Lodo. Fontefría- Xestoso.

3.5.- Licenza de actividade. Jorge Ramos Figueiras.

Vista a solicitude de licenza de actividade, presentada por Jorge Ramos Figueiras, Rexistro de Entrada nº 7002 de data 31 de decembro de 2015, para "Almacén de artigos varios para Axencia de Transporte de Mercancías por Estrada" en nave ubicada no polígono Industrial Área 33 de Silleda.

Visto que, a Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 21 de abril de 2005, acordou:

"5.4.11.- Visto o expediente instruído a instancia de Dº Jorge Ramos Figueiras, con domicilio a efectos de notificacións na rúa Venezuela, nº 19-baixo (Silleda), que solicita a regulamentaría licenza municipal para a construción dunha nave para dedicala a almacén de artigos varios, a situar na parcela nº 6, mazá nº 5, do parque empresarial Área-33, sito no lugar de A Mera (Silleda).

Visto que, por esta Xunta de Goberno Local, en sesión de 12 de febreiro de 2.004, se concede licenza provisional de actividade á licenza de obra solicitada debendo cumprirse as observacións e medidas correctoras que, no seu informe, sinala dicha Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente, non podendo comenza a exercerse a mencionada actividade ata tanto non se conceda a licenza definitiva.

Visto que, polo interesado se presenta certificado final de obra, asinado polo Enxeñeiro Técnico

Industrial Dº José Mª Silva Señorán, (Rexistro de Entrada nº 2011, de 27.04.04) e visado polo Colexio Oficial correspondente en data 12.04.04, así como o modificado da Dirección de Obra (visado polo Colexio Oficial correspondente o 20.12.04, nº 186803 (Rexistro de Entrada nº 102, de 04.01.05)

A Xunta de Goberno Local, visto o informe emitido polo Asesor Técnico Municipal, de data 19 de abril de 2.005, acorda a concesión de licencia de actividade á Dº Jorge Ramos Figueiras, para a construción dunha nave para dedicala a almacén de artigos varios, a situar na parcela nº 6, mazá nº 5, do parque empresarial Área-33, sito no lugar de A Mera (Silleda)."

Visto que xunto a solicitude presenta informe técnico asinado polo enxeñeiro técnico industrial Dº José María Silva Señorán, de data decembro de 2015, no que se sinala que "a nave é apta para dita actividade sin ser necesarias obras de acondicionamento nin de obra civil nin de modificación das instalacións existentes".

Polo exposto, e de acordo co informe obrante no expediente, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes,

ACORDA

Primeiro.- **CONCEDER**, a Jorge Ramos Figuerias o cambio de licenza de actividade, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión do 21 de abril de 2005, pasando a "Almacén de artigos varios para Axencia de Transporte de Mercancías por Estrada".

SEGUNDO.- Aprobar as seguintes liquidacións provisionais:

Taxa por expedición de documentos administrativos (artigo 2 da Ordenanza fiscal reguladora da taxa por expedición de documentos administrativos e servizos urbanísticos e 2.1 do Anexo da mesma Ordenanza) por importe de 60,00 €.

TERCEIRO.- Notifíquese o acordo aos interesados no procedemento, e dese traslado do mesmo aos servizos de urbanismo, intervención e tesourería.

CUARTO.- Prazos de ingreso e Medios de pago

Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada



mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en BANCO SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

4º.- SOLICITUDE DE PRÓRROGA Ó IGVS DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN TEMPORAL POR OUTROS 2 ANOS DE LOCAL SITUADO EN BANDEIRA-SILLEDA PARA CENTRO SOCIAL PARA A TERCEIRA IDADE.

VISTO que o local situado en Bandeira-Silleda, dunha extensión superficial de 430,39 m2, cedido inicialmente en virtude de cesión de uso autorizada pola Dirección Xeral o 08/06/1999, protocolizada ante a Notaría de Silleda, dona Fátima Vázquez Espiérrez, o 12/12/2000, baixo o nº 1.150, efectuada inicialmente por un prazo de dez anos dende a data da escritura, e posteriormente, logo da finalización do prazo temporal pactado da cesión de uso outorgada, en virtude de autorización de ocupación temporal do dito local, polo período de dous anos, acordada polo director xeral do INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO o 03/09/2012.

VISTO que o inmovible cedido ven utilizándose dende a data da cesión inicial como centro social para a terceira idade, uso de utilidade pública que se pretende manter.

Polo exposto, **SE APROBA:**

Solicitar o INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO que se autorice a continuar coa ocupación temporal do local referido en consideración á utilidade pública e interese social da actividade que nel se desempeña - local de reunión para a terceira idade-, xa que se mantén o uso do inmovible para os fins polos que se cedeu inicialmente, e tamén en base a carencia de instalacións alternativas para tal fin.

5º.- EXPEDIENTE de RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Visto o informe da Policía Local 149/15, elaborado a causa da rotura da luna posterior do vehículo marca Volkswagen, matrícula 4023-BZB como consecuencia das labores de limpeza das cunetas con máquina desbrozadora por parte de operarios municipais, suceso ocorrido o día 21 de maio de 2015 na rúa Travesía do Campo, indicando que non tiñan ningún tipo de sinalización que indicase a existencia de obras na zona.

Visto que pola compañía aseguradora do vehículo, La Patria Hipana, reclámase

o importe da reparación do vehículo, o cal ascende a cantidade de 288,44 €, segundo factura nº C415063837, de data 22 de maio de 2015, emitida por Cristalbox, S.L.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presente **ACORDA:**

- **ESTIMAR** a reclamación presentada por La Patria Hipana, por responsabilidade patrimonial baseada no informe da Policía Local nº 149/15, de data 10 de xuño de 2015, sobre rotura da luna posterior do vehículo marca Volkswagen, matrícula 4023-BZB, e proceder o abono da cantidade de 288,44 €, correspondentes a factura indicada anteriormente.

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as trece horas e cuarenta minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 01 de Marzo de 2016

Vº e Prace
O 1º Tte de Alcalde,
Asdo. Klaus Brey Montaña



O SECRETARIO
Asdo. Manuel Quintans Queiruga

