

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 12 DE XULLO DE 2016.

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **DOCE HORAS E VINTE MINUTOS** do día **DOCE DE XULLO DE DOUS MIL DEZASEIS**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia do tenente de Alcalde **KLAUS BREY MONTAÑA** e os concelleiros **ANA LUISA GONZÁLEZ COSTA**, e **JESUS TABOADA LÁZARA**. Asiste igualmente a concelleira **Mª del PILAR PEÓN IGLESIAS**.

Excusa súa asistencia: **MARÍA JOSÉ FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ**

Secretario da Corporación: **DAVID GARCÍA LAREO**, (O secretario accidental pon de manifesto que a súa asistencia a sesión da Xunta de Goberno Local, limitase unicamente a dar fe da celebración da citada sesión, sen entrar no estudo dos expediente, por non estar habilitado ao efecto.)

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- **ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.**
- 2º.- **SERVIZOS SOCIAIS.**
- 3º.- **URBANISMO.**
- 4º.- **ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE, DAS OBRAS DE "MELLORA DA PAVIMENTACIÓN DE CAMIÑOS DE SANTA MARÍA; SESTELO E DE CASCAXIDE-SAR".**
- 5º.- **ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DO CONTRATO DE SUMINISTRO DE UN VEHÍCULO TRACTOR DESTINADO O SERVIZO DE MANTEMENTO E LIMPEZA DE REDES VIARIAS DO CONCELLO.**
- 6º.- **ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DO CONTRATO DE SUMINISTRO DE DUAS DESBROZADORAS DE BRAZO DESTINADAS O SERVIZO DE MANTEMENTO E LIMPEZA DE REDES VIARIAS DO CONCELLO.**
- 7º.- **APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE, DA SUBMINISTRACIÓN E INSTALACIÓN DUNHA CALDERIA DE PELLETS PARA CALEFACCIÓN NA ESCOLA DE MÚSICA DE SILLEDA.**
- 8º.- **APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE, DA SUBMINISTRACIÓN E INSTALACIÓN DUNHA CALDERIA DE PELLETS PARA CALEFACCIÓN NA CASA DO CONCELLO DE SILLEDA.**
- 9º.- **PLAN DE AXUDA MUNICIPAL A EMPREENDEDORES.**
- 10º.- **CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS CULTURAIS. ANO 2016**
- 11º.- **CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS DEPORTIVAS. ANO 2016**
- 12º.- **SUBVENCÍONS.**

1º.- ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.

Quedan aprobadas as Actas das sesións do 14 e 21 de xuño de 2016.

2º.- SERVIZOS SOCIAIS.

2.1.- Expediente de solicitude de comunicación de alta no SAF na modalidade de libre concorrência, vía de urxencia c

Dase conta do informe social elaborado por M^a del Carmen Carballo Silva, Traballadora Social do Concello, de data 04 de xullo de 2016, para expediente de comunicación de alta no SAF na modalidade de libre concorrência, de:

Nome a Apelido	Enderezo
C	

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** a alta no SAF na modalidade de libre concorrência, vía de urxencia, a y segundo informe da Traballadora Social, de data 03 de xuño de 2016.

2.2.- Expediente de traslado do SAF libre concorrência a SAF dependiente de

Visto o expediente tramitado polo departamento de Servizos Sociais para traslado do SAF libre concorrência a SAF dependencia a nome de a Xunta de Gobetrno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar aprobación ó traslado do mesmo.

2.3.- Acordos de Emerxencia Social.

A proposta da Sra. Conselleira, e co informe preceptivo da traballadora social do Concello, Rosa Ana Romero García, de data 11 de xullo de 2016, a Xunta de Goberno Local

ACORDA:

Prestar aprobación o expediente de emerxencia social tramitada a nome de :olos seguintes importes:

- Hidroeléctrica de Silleda, S.L. 19
- Espina & Delfín S.L.

3º.- URBANISMO.

3.1.- Construcción de Nave destinada a parque de maquinaria agrícola no paraxe de Agro da Viña, parroquia de Lamela. AUSAVIL, S.L.

Visto o escrito presentado Alfredo Varela Nogueira, de data 08 de xullo de 2016, Rexistro de Entrada nº 2963 de data 11 de xullo de 2016, en relación a erro na documentación presentada no seu día, consistente en que a titularidade da parcela na que se proxecta a edificación para construción de nave destinada a parque de maquinaria agrícola, no paraxe de Agro da Viña, parroquia de Lamela (Silleda), segundo proxecto básico, sen visar, do arquitecto Alfredo Varela Nogueira, non se corresponde coa sociedade Ausama S.L., senón coa sociedade AUSAVIL, S.L.

Visto que, asimismo existe erro no informe técnico en canto a superficie catastral da parcela onde se pretende a edificación.

Visto que esta Xunta de Goberno Local, en sesión de data 14 de xuño de 2016 concedeu licenza de obra maior para esta obra a nome de Ausama, Automociones San Marcos, S.L.

Visto o novo informe xurídico de, de data 11 de xullo de 2016, emitido por Juan Carlos Peteiro Rodríguez, no que se manifesta a súa conformidade có expresado no informe técnico de data 11 de xullo de 2016.

Visto o novo informe emitido o 11 de xullo de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Preséntase escrito de corrección de erros o 11 de xullo de 2016 (R.E. 2963), polo que a solicitude instada inicialmente por AUTOMOCIONES SAN MARCOS, S.L., deberá ser tramitada a nome de AUSAVIL, S.L., emítese o seguinte informe complementario:

Solicitante: AUSAVIL, S.L.

Data de rexistro: 11.FEB.2016

Nº: 577

Data escrito: 11.FEB.2016

Solicitude: Nave destinada a parque de maquinaria agrícola

Tipo de Solicitude: Obra Maior

Superficie construída: 600 m2

Emprazamento: Paraxe de Agro da Viña, parroquia de Lamela

Referencia catastral: 36052D508008610000XP

Superficie catastral: 3.025 m2.

36052D508108630000XJ

Autor do Proxecto: Alfredo Varela Nogueira, arquitecto Colexiado 2140

Proxecto: Básico. Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)

Dirección de Obra: n/d

Oficio de Dirección:

Dirección de Execución: n/d

Oficio Direc. Execución

Exposición pública: BOP

DOGA

Prensa

Orzamento (P.E.M.): 95.000 €

P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

2 LOUGA (L. 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).

3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro.

4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.

6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L. 9/2002.

7 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

8 RXU (D. 3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

9 RPU (D. 2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.

11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

12 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.

13 R.D. 2187/1978, de 23 de xullo de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

14 Planeamento do Concello de Silleda

14.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

14.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

14.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

14.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

14.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

14.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

14.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

14.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

14.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado inicialmente o 18/12/2012

15 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósanse para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por AUSAVIL, S.L., presentada con R.E. 577 de 11.FEB.2016. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Alfredo Varela Nogueira, arquitecto colexiado 2140 e xustificante de pago de taxas municipais. O 31.MARZO.2016, R.E. 1307, presenta documentación complementaria requirida por este arquitecto en informe de 25 de febreiro de 2016. O 11 de xullo de 2016 (R.E. 2964) presenta escrito de corrección de erros, polo que a solicitude instada inicialmente por AUTOMOCIONES SAN MARCOS, S.L., deberá ser tramitada a nome de AUSAVIL, S.L.

2. O 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a Lei do Solo de Galicia, cuxa disposición derradeira sexta sinalaba o prazo de un mes para a súa entrada en vigor. A falta de maior concreción sobre o período transitorio, para solicitudes presentadas con anterioridade á entrada en vigor, e que aínda se encontran en prazo legal para resolver, estímase de aplicación a anterior Lei 9/2002,

3. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

4. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenzia municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

INFORME TÉCNICO:

5. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección agropecuaria**. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Nave destinada a parque de maquinaria agrícola**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

6. O uso solicitado, de parque de maquinaria agrícola, encadra dentro do artigo 33.2.a) da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 37, salvo mellor criterio (art. 33.2.a) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ó apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros ou outras análogas).

7. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
--	--------

1. Para outorgar licenzia ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garanti-lo acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.	SI
--	----

b) Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

SI

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.

SI

- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

SI

- As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos, e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.

SI

- Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellería competente na materia. (Texto engadido pola Lei 2/2010).

SI

- As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregarase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.

SI

- Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.

SI

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscripción doutras parcelas.

Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

SI

Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.

SI

As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

n/d

Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

SI.
Plantación de
arboredo

e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.

A
XUSTIFICAR

f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.

g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado. e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.

2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.

Non procede

Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non-residenciais

CUMPRE

1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumpriran as seguintes:

a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.

SI

b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).

33.2.a

2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.

Non procede

Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.

Non procede

Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.

3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.

Non procede

4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación ea 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

Non procede

O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.

Título III- Normas de aplicación directa

CUMPRE

Capítulo I- Disposicións xerais

Artigo 104. Adaptación ó ambiente.

As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houbo algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

Non procede

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto

Non procede

c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

Xustificación
na memoria

d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

Si

e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

Si

f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.

Non procede

Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.

N/d

En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.

2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.

Non procede

8. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada non figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a Avaliación de Incidencia Ambiental. Por tanto, enténdese que **está excluída do procedemento de avaliación de incidencia ambiental**.

9. O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela		3000	3000	Si
Altura de cornixa		7,00 m	7,00	Si
Ocupación máxima		20%	20%	Si
Superficie coupada en planta				Si
Número máximo de plantas		B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros		5 m	5 m	Si

Separación a vía pública		4 m	4 m	Si
Acceso rodado		Si	Si	Si

10. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

11. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

12. O proxecto presentado non xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

13. O proxecto presentado non xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

14. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

15. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

15.1 Memoria descriptiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Inclúirase informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

15.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

15.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

15.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

15.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

15.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

15.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre- torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.

15.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

16. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística vixente, polo podería INFORMARSE FAVORABLEMENTE a solicitude no caso de aportar os seguintes documentos:

16.1 Autorizacións de abastecemento e tratamento de augas

16.2 Escritura pública de agrupación de parcelas

16.3 Compromiso de facer constar no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade

17. Unha vez concedida a licenza, para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Por outra banda, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

- 1. Proxecto de execución que desenvolva o proxecto básico obxecto deste informe.*
- 2. Estudio ou estudio básico de seguridade e saúde.*
- 3. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras."*

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

PRIMEIRO.- ANULAR o acordo da Xunta de Goberno Local de data 14 de xuño de 2016, punto 7.4, polo que se concedía licenza municipal de obra maior a AUSAMA, AUTOMOCIONES SAN MARCOS, S.L.. para nave destinada a parque de maquinaria agrícola, no paraxe de Agro da Viña, parroquia de Lamela (Silleda).

SEGUNDO.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a AUSAVAL, S.L. para nave destinada a parque de maquinaria agrícola, no paraxe de Agro da Viña, parroquia de Lamela (Silleda), parcelas con referencia catastral 36052D508008610000XP e 36052D508108630000XJ, dacordo cos informes anteriormente transcritos, nos que se sinala:

- 1º.- Autorizacións de abastecemento e tratamento de augas.
- 2º.- Escritura pública de agrupación de parcelas.
- 3º.- Compromiso de facer constar no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade.
- 4º.- Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.
- 5º.- Non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Proxecto de execución que desenvolva o proxecto básico obxecto deste

informe.

2. Estudio ou estudio básico de seguridade e saúde.

3. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras..

TERCEIRO.- Aprobar as seguintes liquidacións provisionais:

Imposto sobre contrucións, instalación e obras por importe de 2.137,50 €

Taxa por expedición de documentos administrativos (artigo 2 da Ordenanza fiscal reguladora da taxa por expedición de documentos administrativos e servizos urbanísticos e 2.1 do Anexo da mesma Ordenanza) por importe de 60,00 euros.

CUARTO.- Notifíquese o acordo aos interesados no procedemento, e dese traslado do mesmo aos servizos de urbanismo, intervención e tesourería.

QUINTO.- Prazos de ingreso e Medios de pago

Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en BANCO SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

SEXTO.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8

e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaiese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

3.2.- Construcción de Nave destinada a parque de maquinaria agrícola no lugar de A Murada, parroquia de Lamela. AUTOMOCIONES SAN MARCOS, S.L.

Visto o escrito presentado Alfredo Varela Nogueira, de data 07 de xullo de 2016, Rexistro de Entrada nº 2964 de data 11 de xullo de 2016, en relación a erro na documentación presentada no seu día, consistente en que a titularidade da parcela na que se proxecta a edificación para construción de nave destinada a parque de maquinaria agrícola, no lugar de A Murada, parroquia de Lamela (Silleda), segundo proxecto básico, sen visar, do arquitecto Alfredo Varela Nogueira, non se corresponde coa sociedade Ausavil, S.L., senón coa sociedade AUTOMOCIONES SAN MARCOS, S.L. (AUSAMA)

Visto que, asimismo existe erro no informe técnico en canto as superficies construída e catastral da parcela onde se pretende a edificación.

Visto que esta Xunta de Goberno Local, en sesión de data 14 de xuño de 2016 concedeu licenza de obra maior para esta obra a nome de Ausavil, S.L.

Visto o novo informe xurídico de, de data 11 de xullo de 2016, emitido por Juan Carlos Peteiro Rodríguez, no que se manifesta a súa conformidade có expresado no informe técnico de data 11 de xullo de 2016.

Visto o novo informe emitido o 11 de xullo de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Preséntase escrito de corrección de erros o 11 de xullo de 2016 (R.E. 2964), polo que a solicitude instada inicialmente por AUSAVAL, S.L., deberá ser tramitada a nome de AUTOMOCIONES SAN MARCOS, S.L., emítese o seguinte informe complementario:

Solicitante: AUTOMOCIONES SAN MARCOS, S.L.

Data de rexistro: 11.FEB.2016

Nº: 576

Data escrito: 11.FEB.2016

Solicitud: Nave destinada a parque de maquinaria agrícola

Tipo de Solicitud: Obra Mayor

Superficie construída: 1.799,66 m²

Emprazamento: A Murada, Lameia

Referencia catastral: 36052D508008590000XL

Superficie catastral: 9.673,00 m²

36052D508008580000XP e

36052D508008600000XQ

Autor do Proxecto: Alfredo Varela Nogueira, arquitecto colegiado 2140

Proxecto: Básico. Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)

Dirección de Obra: n/d

Oficio de Dirección:

Dirección de Execución: n/d

Oficio Direc. Execución

Exposición pública: BOP

DOGA

Prensa

Orzamento (P.E.M.): 373.000,00 €

P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

2 LOUGA (L. 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).

3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro.

4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.

6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002.

7 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.

11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

12 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.

13 R.D. 2187/1978, de 23 de xullo de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

14 Planeamento do Concello de Silleda

14.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

14.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

14.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

14.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

14.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

14.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

14.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

14.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

14.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

14.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado inicialmente o 18/12/2012

15 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósanse para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por AUTOMOCIONES SAN MARCOS, S.L., presentada con R.E. 576 de 11.FEB.2016. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Alfredo Varela Nogueira, arquitecto Colexiado 2140 e xustificante de pago de taxas municipais. O 31.MARZO.2016, R.E. 1307, presenta documentación complementaria requirida por este arquitecto en informe de 25 de febreiro de 2016. O 11 de xullo de 2016 (R.E. 2964) presenta escrito de corrección de erros polo que a solicitude instada inicialmente por AUSAVAL, S.L. deberá ser tramitada a nome de AUTOMOCIONES SAN MARCOS, S.L.

2. O 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a Lei do Solo de Galicia, cuxa disposición derradeira sexta sinalaba o prazo de un mes para a súa entrada en vigor. A falta de maior concreción sobre o período transitorio, para solicitudes presentadas con anterioridade á entrada en vigor, e que aínda se encontran en prazo legal para resolver, estimase de aplicación a anterior Lei 9/2002,

3. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

4. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 195.2 LOUGA:

INFORME TÉCNICO:

5. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección agropecuaria**. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Nave destinada a parque de maquinaria agrícola**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

6. O uso solicitado, de parque de maquinaria agrícola, encadra dentro do artigo 33.2.a) da LOUGA e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 37, salvo mellor criterio (art. 33.2.a) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ó apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros ou outras análogas).

7. Cumprimento dos artigos 42, 44, 104 e 106 da LOLUPMRG:

Artigo 42. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

CUMPRE

1. Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) <i>Garanti-lo acceso rodado público adecuado à implantación, o abastecemento de auga, a evacuación eo tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou da promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.</i>	SI
b) <i>Preve-las medidas correctoras necesarias para minimiza-la incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</i>	SI
c) <i>Cumprir as seguintes condicións de edificación:</i>	
- <i>A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20 % da superficie do predio. Non entanto, as edificacións destinadas a explotacións gandeiras, os establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios a totalidade da súa superficie. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia, poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, cando menos, nun terzo da superficie da parcela.</i>	SI
- <i>O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións existentes no solo rústico do contorno. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade autorizable, procurarase descompoñer en dous ou máis volumes conectados entre si co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías propias do medio rural. En todo caso, deberanse adoptar as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.</i>	SI
- <i>As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías do contorno, en particular, as condicións de volumetría, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos, e das solucións de cuberta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.</i>	SI
- <i>Nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestruturas, a altura máxima das edificacións non poderá superar as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá superar os 7 metros de altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, fixeran imprescindible superalos nalgún dos seus puntos. Nos demais solos rústicos protexidos, as edificacións non poderán superar unha planta de altura nin 3,50 metros medidos de igual forma agás nos casos debidamente xustificadas de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas. Poderán igualmente exceptuarse aquelas instalacións propias de usos agrícolas, acuícolas ou gandeiros que necesiten alturas excepcionais, logo do informe, en todo caso, da consellaría competente na materia. (Texto engadido pola Lei 2/2010).</i>	SI



- As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno. En tal sentido, para o acabado das edificacións empregárase a pedra ou outros materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificados pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais acordes cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.

SI

- Os cerramentos e valados serán preferentemente vexetais, sen que os realizados con material opaco de fábrica excedan a altura de 1 metro, agás en parcelas edificadas, onde poderán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen, e non se permitirá o emprego de bloques de formigón ou outros materiais de fábrica, agás que sexan debidamente revestidos e pintados na forma que regulamentariamente se determine.

SI

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será a establecida en cada caso por esta lei, sen que para tal efecto sexa admisible a adscrición doutras parcelas.

Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ó terreo e ó lugar máis apropiado para conseguirla maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

SI

Os recuamentos das construcións ós lindes da parcela deberán garanti-la condición de illamento e, en ningún caso, poderán ser inferiores a 5 metros.

SI

As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

n/d

Manterase o estado natural dos terreos, ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

SI.
Plantación de
arboredo

e) Farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.

A
XUSTIFICAR

f) En todo caso, o prazo para o inicio das obras será de seis meses contado desde o outorgamento da licenza municipal correspondente, debendo concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, contando desde o outorgamento da licenza.

g) Transcorridos os devanditos prazos, entenderase caducada a licenza municipal e a autorización autonómica, logo do expediente tramitado con audiencia do interesado, e será de aplicación o disposto no artigo 203 desta lei.

2. Ás obras de derrubamento e demolición que se pretendan realizar en solo rústico seralles de aplicación o disposto no artigo 26 desta lei.

Non procede

Artigo 44. Condicións adicionais para outras actividades construtivas non-residenciais

CUMPRE

1. As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumprirán as seguintes:

a) A superficie da parcela na que se sitúe a edificación non será inferior a 3.000 metros cadrados, agás nos supostos previstos no artigo 33º.2, letras f) e j), desta lei e no tocante á ampliación de cemiterios e instalacións de tratamento e depuración de augas.

SI

b) Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 33º.2, letras a), b) c), d) e f).

33.2.a

2. Excepcionalmente, poderá outorgarse licenza, sen necesidade de autorización autonómica previa, para a execución de pequenas construcións e instalacións ao servizo e funcionamento das infraestruturas e obras públicas, sempre que quede xustificada a construción ou instalación coa natureza, extensión e destino actual do predio no que se localicen e non se superen os 50 metros cadrados de superficie total edificada nin a altura máxima dunha planta nin 3,50 metros. En todo caso, a tipoloxía da edificación e os materiais de construción serán os determinados no artigo 42º desta lei.

Non procede

Igualmente, poderá permitirse, sen suxeición ao disposto polos artigos 42 e 44 desta lei, a instalación de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables.

Non procede

Este réxime excepcional só será de aplicación no ámbito do solo rústico de protección ordinaria e de especial protección agropecuaria, forestal ou de infraestruturas.

3. As obras de simple conservación e as obras menores ás que fai referencia o artigo 195.3 desta lei non precisarán autorización autonómica con anterioridade á obtención da preceptiva licenza urbanística municipal.

Non procede

4. As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 1.000 metros dos asentamentos de poboación ea 250 metros da vivenda máis próxima. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

Non procede

O planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio poderán reducir ou aumentar estas distancias dentro do seu ámbito territorial de aplicación, respectando en todo caso o establecido pola lexislación sectorial que sexa de aplicación.

Título III- Normas de aplicación directa

CUMPRE

Capítulo I- Disposicións xerais

Artigo 104. Adaptación ó ambiente.

As construcións e instalacións deberán adaptarse ó ambiente no que estivesen situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente cando, sen existir un conxunto de edificios, houbese algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

Non procede

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contempla-las belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto	Non procede
c) A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.	Xustificación na memoria
d) Queda prohibida a publicidade estática que, polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra es anteriores prescricións.	Si
e) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	Si
f) Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.	Non procede

Artigo 106. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior.	N/d
En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial de aplicación.	
2. Non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóbiles que non estean previstas nos plans xerais ou noutros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.	Non procede

8. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada non figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a Avaliación de Incidencia Ambiental. Portanto, enténdese que **está excluída do procedemento de avaliación de incidencia ambiental.**

9. O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.**

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	9673	3000	3000	Si

Altura de cornixa	8,00 m	7,00 m	7,00	Xustificado en memoria
Ocupación máxima	18,60 %	20%	20%	Si
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	Si
Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Si
Separación a vía pública	> 4 m	4 m	4 m	Si
Acceso rodado	Si	Si	Si	Si

10. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

11. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

12. O proxecto presentado non xustifica o **tratamento de augas residuais**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

13. O proxecto presentado non xustifica o **abastecemento de auga**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

14. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axetado o orzamento que figura na memoria técnica.

15. Instalación de guindastres- torre. Para a solicitude de autorización de instalación de guindastres- torre e similares, deberase aportar a seguinte documentación:

15.1 Memoria descritiva da instalación e planos de situación e emprazamento acoutados a escala suficiente para comprobar a situación real dos elementos da instalación e o estado da vía pública. Inclúirase informe das condicións portantes do terreo baixo a grúa asinado polo técnico director da obra.

15.2 Xustificante da existencia de seguro de responsabilidade civil por parte da empresa instaladora que cubra o risco correspondente (fotocopia póliza de risco).

15.3 Certificado de homologación (ou no seu caso fabricación) ou inspección técnica do guindastre.

15.4 Certificados de montaxe do guindastre que se pronuncie sobre, polo menos, estes aspectos:

15.4.1 Datos da obra e instalación: situación (rúa/ lugar, número e poboación e referencia catastral da parcela), propietario do guindastre, (nome, DNI/NIF e nome e DNI do Xefe de Obra).

15.4.2 Característica do guindastre- torre: marca, tipo, ano de fabricación e número de fabricación.

15.4.3 Certificación do director dos traballos de montaxe e instalación, de que o guindastre-torre cumpre coas disposicións legais vixentes que lle son de aplicación.

15.4.4 Certificado do director dos traballos de montaxe e instalación do correcto funcionamento do guindastre e dos seus dispositivos de seguridade.

16. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, *Prelación de licencias e outros títulos*

administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística vixente, polo podería INFORMARSE FAVORABLEMENTE a solicitude no caso de aportar os seguintes documentos:

- 16.1 Autorizacións de abastecemento e tratamento de augas*
- 16.2 Escritura pública de agrupación de parcelas*
- 16.3 Compromiso de facer constar no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade*

17. Unha vez concedida a licenza, para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Por outra banda, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

- 1. Proxecto de execución que desenvolva o proxecto básico obxecto deste informe.*
- 2. Estudio ou estudio básico de seguridade e saúde.*
- 3. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras."*

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

PRIMEIRO.- **ANULAR** o acordo da Xunta de Goberno Local de data 14 de xuño de 2016, punto 7.5, polo que se concedía licenza municipal de obra maior a AUSAVAL, S.L., para nave destinada a parque de maquinaria agrícola, no lugar de A Murada, parroquia de Lamela (Silleda).

SEGUNDO.- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a AUTOMOCIONES SAN MARCOS, S.L. para nave destinada a parque de maquinaria agrícola, no no lugar de A Murada, parroquia de Lamela (Silleda), parcelas con referencia catastral 36052D508008590000XL, 36052D508008580000XP e 36052D508008600000XQ, dacordo cos informes anteriormente transcritos, nos que se sinala:

- 1º.- Autorizacións de abastecemento e tratamento de augas.
- 2º.- Escritura pública de agrupación de parcelas.
- 3º.- Compromiso de facer constar no rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e ao uso autorizados,

expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade.

4º.- Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

5º.- Non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Proxecto de execución que desenvolva o proxecto básico obxecto deste informe.
2. Estudo ou estudio básico de seguridade e saúde.
3. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras..

TERCEIRO.- Aprobar as seguintes liquidacións provisionais:

Imposto sobre construcións, instalación e obras por importe de 8.392,50 €

Taxa por expedición de documentos administrativos (artigo 2 da Ordenanza fiscal reguladora da taxa por expedición de documentos administrativos e servizos urbanísticos e 2.1 do Anexo da mesma Ordenanza) por importe de 60,00 euros.

CUARTO.- Notifíquese o acordo aos interesados no procedemento, e dese traslado do mesmo aos servizos de urbanismo, intervención e tesourería.

QUINTO.- Prazos de ingreso e Medios de pago

Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidacións se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O Ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en BANCO SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

SEXTO.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaiese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

3.3.- Licencia de Obra Maior: Manuela Campos Otero.

Vista a solicitude de licenza de obra maior, presentada por Manuela Campos Otero, Rexistro de Entrada nº 2372 de data 03 de xuño de 2016, para rehabilitación de vivenda unifamiliar sita no lugar de Goris, nº 16, parroquia de Lamela (Silleda), referencia catastral 36052D51101129, en base ao proxecto básico redactado por D^a Ana Isabel Piñeiro Esperante, Arquitecta col. 2242.

Visto o informe xurídico de data 12 de xullo de 2016, emitido por Juan Carlos Peteiro Rodríguez, no que se manifesta a súa conformidade có expresado no informe técnico de data 12 de xullo de 2016.

Visto o informe emitido o 12 de xullo de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil que literalmente dí:

"Solicitante *Manuela Campos Otero*

Data de rexistro *03.XUÑ.2016* *Nº* *2372* *Data escrito 03.XUÑ.2016*

Solicitud *Rehabilitación de vivienda unifamiliar.*

Tipo de Solicitud *Obra Maior.* Superficie construída: 76,15 m².

Emprazamento *Goris, 16, Lamela*

Referencia catastral *36052D51101129* Superficie Catastro: 3.154 m²

Autor do Proxecto *Ana Isabel Piñeiro Esperante, Arquitecta col. nº 2242*

Proxecto *Básico. Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obrigatorio)*

Dirección de Obra *n/d*

Oficio de Dirección

Dirección de Execución

Ofic. Direc. Execución *n/d*

Exposición pública *BOP DOGA Prensa*

Orzamento (P.E.M.) *40.155,00 € P.E.M. segundo Mbc ano 2010: Orzamento Mbc €*

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 3 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 4 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 5 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 6 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 7 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 8 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- 9 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 10 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- 11 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivienda de Galicia.
- 12 Planeamento do Concello de Silleda
 - 12.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 12.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
 - 12.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 12.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 12.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 12.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 12.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

- 12.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
- 12.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 12.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
- 12.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
- 12.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
- 12.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

13 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Manuel Campos Otero, presentada con R.E. 2372 de 03.XUÑ.2016. Aporta 2 copias de proxecto técnico asinado por Ana Isabel Piñeiro Esperante, Arquitecta col. nº 2242 e xustificante de pago de taxas municipais.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 12.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 12.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Rehabilitación de vivenda unifamiliar**, está clasificado como **solo de núcleo rural histórico- tradicional**.

5. Coa normativa vixente, a vivenda na que se pretenden as actuacións está sometida ao réxime de fóra de ordenación, e por tanto sometida ao artigo 90 da Lei do Solo. Porén, trátase dunha edificación anterior a 1975, que se pode considerar como tradicional, á que se lle pode aplicar o artigo 40 da Lei do Solo de Galicia:

Artigo 40. Edificacións existentes de carácter tradicional

As edificacións tradicionais existentes en calquera categoría de solo de núcleo ou de solo rústico poderán ser destinadas a usos residenciais, terciarios ou produtivos, a actividades turísticas ou artesanais e a pequenos talleres e equipamentos.

Logo da obtención do título habilitante municipal de natureza urbanística, e sen necesidade de cumprir os parámetros urbanísticos aplicables agás o límite de altura, permitirase a súa rehabilitación e reconstrución e, por razóns xustificadas, a súa ampliación mesmo en volume independente, sen superar o 50 % do volume orixinario da edificación tradicional.

En calquera caso, deberanse manter as características esenciais do edificio, do lugar e da súa tipoloxía orixinaria.

Para os efectos do previsto neste artigo, consideraranse edificacións tradicionais aquelas existentes con anterioridade á entrada en vigor da Lei 19/1975, do 2 de maio, de reforma da Lei sobre o réxime

do solo e ordenación urbana.

6. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39: Condicións xerais das edificacións no solo rústico	CUMPRE
Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:	
a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes. Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.	SI
b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.	SI
c) Cumprir as seguintes condicións de edificación: - As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica. - O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos. - Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen. - A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.	SI SI SI SI

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación: - Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m). - A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscripción doutras parcelas. - A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela. - Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo. - Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros. - As condicións de abacalamento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos. - Mantérase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.	SI
f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.	SI
g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros. A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.	SI
Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe. CUMPRE	

As construcións en solo rústico distintas das sinaladas no artigo anterior, ademais das condicións xerais especificadas no artigo 42 desta lei, cumprirán as seguintes: As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.	SI
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	33.2.b
c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	Non procede
d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.	Non procede
e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.	Non procede
f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.	Non procede

Artigo 92: Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).	N/d
2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.	SI

7. O proxecto presentado non contradi os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ LOUGA	Plan Xeral 2012	Cumpre
Superficie mínima de parcela	3154	3000	3000	Rehabilitación
Altura de cornixa	5,25 m	7,00 m	7,00	Rehabilitación
Ocupación máxima	2,41 %	20%	20%	Rehabilitación
Número máximo de plantas	B+1	B+1	B+1	Rehabilitación

Recuamento a lindeiros	> 5 m	5 m	5 m	Rehabilitación
Separación a vía pública	> 5 m	4 m	4 m	Rehabilitación
Acceso rodado		SI	SI	SI

8. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de Accesibilidade de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

9. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

10. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

11. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Proxecto de execución que desenvolva o proxecto básico obxecto deste informe.
2. Estudio ou estudio básico de seguridade e saúde.
3. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso."

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes,

ACORDA

- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a MANUELA CAMPOS OTERO para rehabilitación da vivenda unifamiliar sita no lugar de Goris, nº 16, parroquia de Lamela (Silleda), referencia catastral 36052D51101129, dacordo co informe anteriormente transcrito.

3.4.- Licencia de Obra Maior: María Salomé Taboada Mella, e.r. HEREDEROS DE HERMANOS TABOADA.

Vista a solicitude de licenza de obra maior, presentada por María Salomé Taboada

Mella, e.r. HEREDEROS DE HERMANOS TABOADA, Rexistro de Entrada nº 146 de data 14 de xaneiro de 2013, para reforma interior da vivenda unifamiliar sita no lugar de Andamollo, parroquia de Manduas (Silleda), referencia catastral 36052C50900789, en base ao proxecto básico redactado por D^a Elena López Fernández, Arquitecta Colexiada 3340.

Visto o informe xurídico de data 05 de xullo de 2016, emitido por Juan Carlos Peteiro Rodríguez, no que se manifesta a súa conformidade có expresado no informe técnico de data 05 de xullo de 2016.

Visto o informe emitido o 05 de xullo de 2016 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil que literalmente di:

Solicitante *Maria Salomé Taboada Mella, e.r. HEREDEROS DE HERMANOS TABOADA*

Data de rexistro *14.XAN.2013* *Nº* *146* *Data escrito 14.XAN.2013*

Solicitud *Reforma interior de vivenda unifamiliar.*

Tipo de Solicitud *Obra Maior.* *Superficie construída: 367,13 m².*

Emprazamento *Andamollo, Manduas*

Referencia catastral *36052C50900789* *Superficie Catastro: 22.606 m²*

Autor do Proxecto *Elena López Fernández, Arquitecta Colexiada nº 3340*

Proxecto *Básico. Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obrigatorio)*

Dirección de Obra *n/d*

Oficio de Dirección

Dirección de Execución

Ofic. Direc. Execución

Exposición pública *BOP* *DOGA* *Prensa*

Orzamento (P.E.M.) *35.024,73 €* *P.E.M. segundo Mbc ano 2010: Orzamento Mbc €*

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7 2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana*
- 2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.*
- 3 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.*
- 4 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).*
- 5 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).*
- 6 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.*

- 7 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 8 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- 9 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 10 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- 11 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- 12 Planeamento do Concello de Silleda
 - 12.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 12.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
 - 12.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 12.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 12.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 12.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 12.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
 - 12.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
 - 12.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 12.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
 - 12.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
 - 12.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
 - 12.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado inicialmente o 18/12/2012
- 13 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por María Salomé Taboada Mella, e.r. HEREDEROS DE HERMANOS TABOADA RODRÍGUEZ, presentada con R.E. 146 de 14.XAN.2013. Aporta 2 copias de expediente de legalización e proxecto básico de reforma interior de vivenda unifamiliar, asinado por Elena López Fernández, Arquitecta colexiada 3340 e xustificante de pago de taxas municipais. O proxecto foi enviado, previos os trámites sinalados no artigo 41 da LOUGA, ao Servizo de Urbanismo da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio con rexistro de sida nº 413 de 29 de marzo de 2013. O mesmo Servizo devolve o expediente (r.s. 39150/RX511685 de 14/04/2016 e r.e. 1606 de 21.ABR.2016) xustificando que coa entrada en vigor da nova Lei 2/2016 é competencia municipal.
2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 12.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico**. Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 12.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Reforma interior de vivenda unifamiliar**, está clasificado como **solo de núcleo rural histórico- tradicional**.

5. Coa normativa vixente, a vivenda na que se pretenden as actuacións está sometida ao réxime de fóra de ordenación, e por tanto sometida ao artigo 90 da Lei do Solo. Porén, trátase dunha edificación anterior a 1975, que se pode considerar como tradicional, á que se lle pode aplicar o artigo 40 da Lei do Solo de Galicia:

Artigo 40. Edificacións existentes de carácter tradicional

As edificacións tradicionais existentes en calquera categoría de solo de núcleo ou de solo rústico poderán ser destinadas a usos residenciais, terciarios ou produtivos, a actividades turísticas ou artesanais e a pequenos talleres e equipamentos.

Logo da obtención do título habilitante municipal de natureza urbanística, e sen necesidade de cumprir os parámetros urbanísticos aplicables agás o límite de altura, permitirase a súa rehabilitación e reconstrución e, por razóns xustificadas, a súa ampliación mesmo en volume independente, sen superar o 50 % do volume orixinario da edificación tradicional.

En calquera caso, deberanse manter as características esenciais do edificio, do lugar e da súa tipoloxía orixinaria.

Para os efectos do previsto neste artigo, consideraranse edificacións tradicionais aquelas existentes con anterioridade á entrada en vigor da Lei 19/1975, do 2 de maio, de reforma da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana.

6. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
<i>Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:</i>	
<i>a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.</i> <i>Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.</i>	SI
<i>b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.</i>	SI

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

SI

- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

SI

- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

SI

- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

SI

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

- Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), j) e m).

Rehabilitación

- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Menterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.	Rehabilitación
g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros. A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.	Non procede

Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.	Non procede
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	Rehabilitación
c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	Rehabilitación
d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.	Non procede
e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.	Non procede
f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.	Non procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).	N/d
2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.	SI

7. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade de Galicia**, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

8. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

9. O proxecto presentado xustifica o cumprimento ao establecido no Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as **normas de habitabilidade de vivendas de Galicia**.

10. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude."

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes,

ACORDA

PRIMEIRO.- **CONCEDER**, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a María Salomé Taboada Mella, en representación de HEREDEROS DE HERMANOS TABOADA para reforma interior de vivenda unifamiliar sita no lugar de Andamollo, parroquia de Manduas (Silleda), referencia catastral 36052C50900789, dacordo co informe anteriormente transcrito.

SEGUNDO.- Aprobar as seguintes liquidacións provisionais:

Imposto sobre contrucións, instalación e obras por importe de 788,06 €

Taxa por expedición de documentos administrativos (artigo 2 da Ordenanza fiscal reguladora da taxa por expedición de documentos administrativos e servizos urbanísticos e 2.1 do Anexo da mesma Ordenanza) por importe de 60,00 euros.

TERCEIRO.- Notifíquese o acordo aos interesados no procedemento, e dese traslado do mesmo aos servizos de urbanismo, intervención e tesourería.

CUARTO.- Prazos de ingreso e Medios de pago

Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

- a) Se a notificación da liquidacións se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.
- b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en BANCO SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

QUINTO.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaiese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

4º.- ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE, DAS OBRAS DE "MELLORA DA PAVIMENTACIÓN DE CAMIÑOS DE SANTA MARÍA: SESTELO E DE CASCAXIDE-SAR".

ANTECEDENTES:

Visto que, pola Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 10 de maio de 2016 acordouse:

"PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de obras por importe de 105.414,00 € máis IVE **"Mellora da Pavimentación de Camiños de Santa Mariña, Sestelo, e de Cascaxide a Sar"**

SEGUNDO.- Autorizar, en contía de 127.550,94 €, o gasto que para este Concello representa a contratación da obra por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 155.619, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

TERCEIRO.- Nomear como Director das Obras ó Arquitecto municipal, Dº Lino Manuel Doporto Framil.

CUARTO.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

QUINTO.- Solicitar ofertas ás seguintes empresas, escollidas de común acordo polo Alcalde e os Concelleiros presentes, por consideralas capacitadas para realizar o obxecto do contrato.

- Construcciones Fernández Sarmiento S.A.
R/ Progreso, nº 59
36.540 - Silleda
- Construcciones Taboada y Ramos, S.L.
Polígono Industrial Lalín 2000 - R/ C, parcela 26
36.512 - Lalín
- Endenor, Construcción, Mantenimiento y Servicios, S.L.
R/ Santa Eulalia, nº 5 - 3ºB
36.540 - Silleda"

Visto que procedeuse a convocar a 3 empresas a que presentasen ofertas, pola Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 14 de xuño de 2016, procedeuse a valoración das mesmas co seguinte resultado:

Empresa	Registro		Importe € da oferta IVE engadido	Prazo Execución	Melloras	Prazo garantía
	Número	Data				
Endenor Mantenimiento y Servicios, S.L.	2179	26.05.16	127.550,94	1 mes	0 €	2 anos
Const. Fernández Sarmiento S.A.	2223	27.05.16	127.550,94	3 semanas	8.534,38 €	2 anos

Const. Taboada y Ramos, S.L.	2227	27.05.16	127.550,94	4 semanas	- Incremento 270 m2 de triple riego asfáltico ECR-2 - Incremento 90 m2 firma aglomerado en caliente D-12	2 anos
------------------------------	------	----------	------------	-----------	---	--------

Visto que a Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 14 de xuño de 2016 acordou:

*"Primeiro.- **ADXUDICAR** o contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade das obras de **"Mellora da Pavimentación de Camiños de Santa Mariña, Sestelo, e de Cascaxide a Sar"**, a empresa **CONSTRUCCIONES FERNÁNDEZ SARMIENTO S.A.**, polo prezo de **127.550,94 €**, **IVE engadido**, segundo oferta, mellora e prazo de execución ofertado.*

***Segundo.-** Requirir ao adxudicatario, segundo establece a cláusula décimo cuarta (requerimento de documentación) do Prego de Cláusulas Administrativas para que dentro do prazo de dentro do prazo de cinco días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa de atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social.*

***Terceiro.-** Dacordo co establecido na cláusula décimo quinta (garantía definitiva) do Prego de Cláusulas Adminsitrativas, o adxudicatario deberá acreditar a constitución da garantía dun 5% do importe de adxudicación, excluído o Imposto sobre o Valor Engadido.*

***Cuarto.-** Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante."*

Visto que mediante escrito con Rexistro de Saida nº 1395, de data 29 de xuño de 2016 requírese ó licitador que presentou a oferta economicamente máis vantaxosa que presentase a certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e AVAL por importe do 5% da adxudicación do contrato, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de cinco días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no artº 140 LCSP.

Visto que mediante escrito con Rexistro de Entrada nº 2880, de data 05 de xullo de 2016 o candidato Construcciones Fernández Sarmiento S.A. constituiu a garantía definitiva polo importe de 5.270,70 €, mediante aval da "Compañía Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución, S.A.", de data 30 de xuño de 2016, ademais dos documentos xustificativos esixidos.

Polo exposto, esta **Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA**:

Adxudicar definitivamente á empresa CONSTRUCCIONES FERNÁNDEZ SARMIENTO, S.A. o contrato de MELLORA DA PAVIMENTACIÓN DOS CAMIÑOS DE SANTA MARIÑA; SESTELO E DE CASCAIDE-SAR', nas condicións do expediente aprobado por acordo desta Xunta de Goberno Local do 10 de maio de 2016 e o acordo adoptado na sesión do 14 de xuño de 2016, sendo o **Prezo de Adxudicación: 127.550,94 €**. O prezo certo queda desagregado nun valor de 105.414,00 euros, e no IVE de 22.136,94 €.

Consonte co artigo 156.2 do TRLCSP, a formalización do contrato deberá efectuarse no prazo máximo de QUINCE DÍAS desde que o adxudicatario reciba a notificación deste acordo.

5º.- **ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DO CONTRATO DE SUMINISTRO DE UN VEHÍCULO TRACTOR DESTINADO O SERVIZO DE MANTENIMENTO E LIMPEZA DE REDES VIARIAS DO CONCELLO.**

ANTECEDENTES:

Visto que, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 10 de maio de 2016 acordouse:

"PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de suministro por importe de 41.322,31 € máis IVE **"Un vehículo tractor polivalente destinado ao Servizo de Mantemento e Limpeza de Redes Viarias do Concello de Silleda"**

SEGUNDO.- Autorizar, en contía de 50.000,00 €, o gasto que para este Concello representa a contratación do suministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 163.623, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

CUARTO.- Aprobar o Prego de Condicións Técnicas que rexerán o contrato.

QUINTO.- Solicitar ofertas ás seguintes empresas, escollidas de común acordo polo Alcalde e os Concelleiros presentes, por consideralas capacitadas para realizar o obxecto do contrato.

- Agromaquinaria Silleda, S.L.
Ponte da Pedra, nº 5 - Negreiros
36.546 - Silleda

Xunta de Goberno Local de 12 de xullo de 2016

Páxina 39 de 75

- Agroveiras, S.L.
A Mera, 31
36.540 - Silleda
- Hnos Villar, S.L.
Peroxa, s/n - Lamela
36.579 - Silleda
- Mecánica do Campo S.L.
Travesía Campo, 43
36.540 - Silleda
- Maxideza S.L.
Filgueira, 37
36.512 - Lalín
- Tecnor Lalín Maquinaria S.L.
Poligono Industrial Lalín 2000 - Parque C-2
36.500 - Lalín"

Visto que a Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 21 de xuño de 2016 acordou:

"Primeiro.- Adxudicar o contrato de **Un vehículo tractor polivalente destinado ao Servizo de Mantemento e Limpeza de Redes Viarias do Concello de Silleda**" a empresa AGROMAQUINARIA SILLEDA, S.L., polo prezo de 41.322,00 € mais 8.677,62 € de IVE, ascendendo o **prezo de adxudicación IVE incluído a 49.999,62 €**

Segundo.- Requirir ao adxudicatario, segundo establece a cláusula décimo segunda (requerimento de documentación) do Pliego de Cláusulas Administrativas para que dentro do prazo de dez días hábiles contados desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa do cumprimento dos requisitos previos a que fai referencia o artigo 146.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público xa que a achega inicial da documentación foi substituída por unha declaración responsable do licitado), así como de estar ao día no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.

Asimesmo, e de acordo co establecido na cláusula décimo terceira (garantía definitiva) do Prego de Cláusulas Adminsitrativas, o adxudicatario deberá acreditar a constitución da garantía dun 5% do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o Valor Engadido.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante.

Visto que mediante escrito con Rexistro de Saida nº 1380, de data 29 de xuño de 2016 requirese ó licitador que presentou a oferta economicamente máis vantaxosa que presentase a certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e AVAL por importe do 5% da adxudicación do contrato, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución., segundo o disposto no arto 140 LCSP.

Visto que mediante escrito con Rexistro de Entrada nº 2952, de data 08 de xullo de 2016 o candidato AGROMAQUINARIA SILLEDA, S.L. constituíu a garantía definitiva polo importe de 2.066,10 €, mediante aval de "ABANCA Corporación Bancaria, S.A.", de data 07 de xullo de 2016, ademais dos documentos xustificativos esixidos.

Polo exposto, esta **Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA**:

Adxudicar definitivamente á empresa AGROMAQUINARIA SILLEDA, S.L. o contrato de "SUMINISTRO DE UN VEHÍCULO TRACTOR DESTINADO O SERVIZO DE MANTEMENTO E LIMPEZA DE REDES VIARIAS DO CONCELLO", nas condicións do expediente aprobado por acordo desta Xunta de Goberno Local do 10 de maio de 2016 e o acordo adoptado na sesión do 21 de xuño de 2016, sendo o **Prezo de Adxudicación: 49.999,62 €**. O prezo certo queda desagregado nun valor de 41.322,00 euros, e no IVE de 8.677,62 €.

Consonte co artigo 156.2 do TRLCSP, a formalización do contrato deberá efectuarse no prazo máximo de QUINCE DÍAS desde que o adxudicatario reciba a notificación deste acordo.

6º.- EXPEDIENTE DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO DE DUAS DESBROZADORAS DE BRAZO DESTINADAS O SERVIZO DE MANTEMENTO E LIMPEZA DE REDES VIARIAS DO CONCELLO.

ANTECEDENTES:

Visto que, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 10 de maio de 2016 acordouse:

"PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de suministro por importe de 27.272,73 € máis IVE **"Dúas desbrozadoras de brazo destinadas ao servizo de mantemento e limpeza de redes viarias do Concello De Silleda"**

SEGUNDO.- Autorizar, en contía de 33.000,00 €, o gasto que para este Concello representa a contratación do suministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 163.623, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

CUARTA.- Aprobar o Prego de Condicións Técnicas que rexerán o contrato.

QUINTO.- Solicitar ofertas ás seguintes empresas, escollidas de común acordo polo Alcalde e os Concelleiros presentes, por considerarlas capacitadas para realizar o obxecto do contrato.

- Agromaqunaria Silleda, S.L.
Ponte da Pedra, nº 5 - Negreiros
36.546 - Silleda
- Agroveiras, S.L.
A Mera, 31
36.540 - Silleda
- Hnos Villar, S.L.
Peroxa, s/n - Lamela
36.579 - Silleda
- Mecánica do Campo S.L.
Travesía Campo, 43
36.540 - Silleda
- Maxideza S.L.
Filgueira, 37
36.512 - Lalín
- Tecnor Lalín Maquinaria S.L.
Polígono Industrial Lalín 2000 - Parque C-2
36.500 - Lalín

Visto que a Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 21 de xuño de 2016 acordou:

“Primeiro.- Adxudicar o contrato de **“Duas desbrozadoras de brazo destinadas ao servizo de mantemento e limpeza de redes viarias do Concello De Silleda”** a empresa AGROMAQUINARIA SILLEDA, S.L., polo prezo de 27.000,00 € mais 5.670,00 € de IVE, ascendendo o **prezo de adxudicación IVE incluído a 32.670,00 €**, así como a valoración pola desbrozadora usada que aporta o Concello (Marca Orse, modelo RIV 651LX, nº de serie 6076) polo importe de 2.850,00 €

Segundo.- Requirir ao adxudicatario, segundo establece a cláusula décimo segunda (requerimento de documentación) do Pliego de Cláusulas Administrativas para que dentro do prazo de dez días hábiles contados desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa do cumprimento dos requisitos previos a que fai referencia o artigo 146.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público xa que a achega inicial da documentación foi substituída por unha declaración responsable do licitado), así como de estar ao día no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.

Asimesmo, e de acordo co establecido na cláusula décimo terceira (garantía definitiva) do Prego de Cláusulas Adminsitrativas, o adxudicatario deberá acreditar a constitución da garantía dun 5% do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o Valor Engadido.

Terceiro.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante.”

Visto que mediante escrito con Rexistro de Saida nº 1376, de data 29 de xuño de 2016 requirese ó licitador que presentou a oferta economicamente máis vantaxosa que presentase a certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e AVAL por importe do 5% da adxudicación do contrato, previamente a formalización en

documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución., segundo o disposto no artigo 140 LCSP.

Visto que mediante escrito con Rexistro de Entrada nº 2952, de data 08 de xullo de 2016 o candidato AGROMAQUINARIA SILLEDA, S.L. constituíu a garantía definitiva polo importe de 1.350,00 €, mediante aval de "ABANCA Corporación Bancaria, S.A., de data 07 de xullo de 2016, ademais dos documentos xustificativos esixidos.

Polo exposto, esta **Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA:**

Adxudicar definitivamente á empresa AGROMAQUINARIA SILLEDA, S.L. o contrato de "SUMINISTRO DE DUAS DESBROZADORAS DE BRAZO DESTINADAS O SERVIZO DE MANTEMENTO E LIMPEZA DE REDES VIARIAS DO CONCELLO", nas condicións do expediente aprobado por acordo desta Xunta de Goberno Local do 10 de maio de 2016 e o acordo adoptado na sesión do 21 de xuño de 2016, sendo o **Prezo de Adxudicación: 32.670,00 €**. O prezo certo queda desagregado nun valor de 27.000,00 euros, e no IVE de 5.670,00 €.

Consonante co artigo 156.2 do TRLCSP, a formalización do contrato deberá efectuarse no prazo máximo de QUINCE DÍAS desde que o adxudicatario reciba a notificación deste acordo.

7º.- **APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE, DA SUBMINISTRACIÓN E INSTALACIÓN DUNHA CALDERIA DE PELLETS PARA CALEFACCIÓN NA ESCOLA DE MÚSICA DE SILLEDA.**

Visto que o Concello de Silleda, segundo resolución de data 10 de xuño de 2016, recaída no expediente IN421G-2016-49, ten concedida unha subvención por parte do INSTITUTO ENERXÉTICO DE GALICIA para a adquisición e instalación dunha caldeira de pellets, baixo a denominación instalación dunha caldeira de pellets para calefacción na Escola de Música de Silleda.

Visto que o obxecto do contrato é a realización da SUBMINISTRACIÓN E INSTALACIÓN DUNHA CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACCIÓN NA ESCOLA DE MÚSICA DE SILLEDA, cuxa codificación é CPV 44621200.

Visto que o proxecto denominado "Subministración e Instalación dunha Caldeira de Pellets para Calefacción na Escola de Música de Silleda" foi aprobado por resolución

de Alcaldía de data 12 de febreiro de 2016.

Vistos o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e Prego de Condicións Técnicas do contrato de suministro, por procedemento negociado sen publicidade denominado **"Subministración e Instalación dunha Caldeira de Pellets para Calefacción na Escola de Música de Silleda"**.

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcaldía na resolución de 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros, **ACORDA:**

PRIMEIRO.-Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de suministro por importe de 45.184,00 € máis IVE **"Subministración e Instalación dunha Caldeira de Pellets para Calefacción na Escola de Música de Silleda"**

SEGUNDO.- Autorizar, en contía de 54.672,64 €, o gasto que para este Concello representa a contratación do suministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 334.623, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

ANEXO:

- O prego de cláusulas administrativas particulares: Prego de Cláusulas Administrativas particulares. Contrato de suministro, por procedemento negociado sen publicidade: **"Subministración e Instalación dunha Caldeira de Pellets para Calefacción na Escola de Música de Silleda"**.

TRANSCRÍBESE:

"PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA O CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN E INSTALACIÓN DUNHA CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACCIÓN NA ESCOLA DE MÚSICA DE SILLEDA, POR PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE

O Concello de Silleda, segundo resolución de data 10 de xuño de 2016, recaída no expediente IN421G-2016-49, ten concedida unha subvención por parte do INSTITUTO ENERXÉTICO DE GALICIA para a adquisición e instalación dunha caldeira de pellets, baixo a denominación instalación dunha caldeira de pellets para calefacción na Escola de Música de Silleda.

A cantidade que se subvenciona é de 41.000,85 €, sobre un orzamento total, ive incluído, que ascende a 54.672,64 €

O contrato deberá someterse ás disposicións do Tratado da Unión Europea e aos actos fixados en virtude do

mesmo e será coherente coas actividades, políticas e prioridades en pro dun desenvolvemento sostible e mellora do medio ambiente, debendo promover o crecemento, a competitividade, o emprego e a inclusión social, así como a igualdade entre homes e mulleres, de conformidade co desposto no Regulamento (CE) n° 1083/2006 do Parlamento Europeo e do Consello, de 11 de xullo de 2006, polo que se establecen disposicións xerais ao Fondo Europeo de Desenvolvemento Regional e ao Fondo de Cohesión.

CLÁUSULA PRIMEIRA. Obxecto e Cualificación

O presente prego ten por obxecto a **contratación da subministración e instalación dunha caldeira de pellets para calefacción na Escola de Música de Silleda**, coas especificacións e características técnicas que se indican no prego de cláusulas técnicas. A codificación é CPV 44621200

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de subministración tal e como establece o artigo 6 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedemento de Selección e Adjudicación

A forma de adjudicación do contrato de subministración e instalación dunha caldeira de pellets para calefacción na Escola de Música de Silleda será o procedemento negociado sen publicidade, no que a adjudicación recaerá no candidato xustificadamente elixido polo órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos e negociar as condicións do contrato cun ou varios deles, de acordo co artigo 169.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

Non será necesario dar publicidade ao procedemento, asegurándose a concorrencia, é dicir, será necesario solicitar ofertas, polo menos, a tres empresarios capacitados para a realización do obxecto do contrato, sempre que iso sexa posible.

Á vista do importe do contrato que ascende a 45.184,00 €, euros e 9.488,64 euros de IVE, o órgano competente para efectuar a presente contratación e tramitar o expediente, de conformidade coa Disposición Adicional Segunda do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, será o Alcalde.

CLÁUSULA TERCEIRA. O Perfil de Contratante

Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual, e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade, este Concello conta co Perfil de Contratante ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na páxina web seguinte: www.silleda.es

CLÁUSULA CUARTA. Importe do Contrato

O importe do presente contrato ascende á contía de 45.184 euros, ao que se engadirá o Imposto sobre o Valor Engadido por valor de 9.488,64 euros, o que supón un total de 54.672,64 euros.

O valor estimado do contrato ascende á contía de 45.184 euros (IVE excluído), tendo en conta as posibles prórrogas e modificacións do mesmo.

O importe abonarase con cargo á aplicación orzamentaria 334.623 do vixente Orzamento Municipal; existindo crédito suficiente até o importe aprobado polo Concello, quedando acreditada a plena dispoñibilidade das seguintes achegas que permiten financiar o contrato.

CLÁUSULA QUINTA. Duración do Contrato

O contrato finalizará coa sinatura da acta de recepción dos bens subministrados tras a súa instalación.

CLÁUSULA SEXTA. Acreditación da Aptitude para Contratar

Poderán presentar ofertas as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, non estean incursas en prohibicións de contratar, e acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica

1. A capacidade de obrar dos empresarios acreditarase:

a) A capacidade de obrar dos empresarios que fosen **persoas xurídicas**, mediante a escritura ou documento de constitución, os estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, de ser o caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

b) A capacidade de obrar dos **empresarios non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea**, pola súa inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

c) Os **demais empresarios estranxeiros**, con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2. A proba por parte dos empresarios da non concorrencia dalgunha das prohibicións de contratar do artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, poderá realizarse:

a) Mediante testemuño xudicial ou certificación administrativa, segundo os casos, e cando devandito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa, notario público ou organismo profesional cualificado.

b) Cando se trate de **empresas de Estados membros da Unión Europea** e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá tamén substituírse por unha declaración responsable, outorgada ante unha autoridade xudicial.

3. A solvencia do empresario:

3.1 A solvencia económica e financeira do empresario poderá acreditarse por un ou varios dos medios seguintes:

a) Declaracións apropiadas de entidades financeiras ou, de ser o caso, xustificante da existencia dun seguro de indemnización por riscos profesionais.

b) As contas anuais presentadas no Rexistro Mercantil ou no Rexistro oficial que corresponda. Os empresarios non obrigados a presentar as contas en Rexistros oficiais poderán achegar, como medio alternativo de acreditación, os libros de contabilidade debidamente legalizados.

c) Declaración sobre o volume global de negocios e, de ser o caso, sobre o volume de negocios no ámbito de actividades correspondente co obxecto do contrato, referido como máximo aos tres últimos exercicios

dispoñibles en función da data de creación ou de inicio das actividades do empresario, na medida en que se dispoña das referencias do devandito volume de negocios.

3.2. Nos contratos de subministración, a **solvencia técnica** dos empresarios acreditarase por un ou varios dos seguintes medios:

a) Relación dos principais subministracións efectuadas durante o tres últimos anos, indicando o seu importe, datas e destinatario público ou privado dos mesmos. As subministracións efectuadas acreditaranse mediante certificados expedidos ou visados polo órgano competente, cando o destinatario sexa unha entidade do sector público ou cando o destinatario sexa un comprador privado, mediante un certificado expedido por este ou, a falta deste certificado, mediante unha declaración do empresario.

b) Indicación do persoal técnico ou unidades técnicas, integradas ou non na empresa, dos que se dispoña para a execución do contrato, especialmente os encargados do control de calidade.

c) Descrición das instalacións técnicas, das medidas empregadas para garantir a calidade e dos medios de estudo e investigación da empresa.

d) Control efectuado pola entidade do sector público contratante ou, no seu nome, por un organismo oficial competente do Estado no cal o empresario está establecido, sempre que medie acordo do devandito organismo, cando os produtos a subministrar sexan complexos ou cando, excepcionalmente, deban responder a un fin particular. Este control versará sobre a capacidade de produción do empresario e, se fose necesario, sobre os medios de estudo e investigación con que conta, así como sobre as medidas empregadas para controlar a calidade.

e) Mostras, descricións e fotografías dos produtos a subministrar, cuxa autenticidade poida certificarse a petición da entidade do sector público contratante.

f) Certificados expedidos polos institutos ou servizos oficiais encargados do control de calidade, de competencia recoñecida, que acrediten a conformidade de produtos perfectamente detallada mediante referencias a determinadas especificacións ou normas.

CLÁUSULA SÉTIMA. Presentación de Ofertas e Documentación Administrativa

As ofertas presentaranse no Concello R/Trasdeza, 55, en horario de atención ao público, no prazo que se indique na invitación a participar.

As ofertas poderán presentarse, por correo, por telefax, ou por medios electrónicos, informáticos ou telemáticos, en calquera dos lugares establecidos no artigo 38.4 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común.

Cando as ofertas sexan enviadas por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de Correos e anunciar ao órgano de contratación a remisión da oferta mediante télex, fax ou telegrama no mesmo día, consignándose o número do expediente, título completo do obxecto do contrato e nome do candidato.

A acreditación da recepción do referido télex, fax ou telegrama efectuarase mediante dilixencia estendida no mesmo polo Secretario municipal. Sen a concorrencia de ambos os requisitos, non será admitida a proposición se é recibida polo órgano de contratación con posterioridade á data de terminación do prazo sinalado no anuncio de licitación. En todo caso, transcorridos dez días seguintes a esa data sen que se recibise a documentación, esta non será admitida.

Os medios electrónicos, informáticos e telemáticos utilizables deberán cumprir, ademais, os requisitos establecidos na disposición adicional décimo sexta do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

Cada candidato non poderá presentar máis dunha oferta [sen prexuízo do establecido nos artigos 147 e 148 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro]. Tampouco poderá subscribir ningunha oferta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figurase en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as ofertas por el subscritas.

A presentación dunha oferta supón a aceptación incondicionada polo empresario das cláusulas do presente Prego.

As ofertas para tomar parte na negociación presentaranse en dous sobres pechados, asinados polo candidato e con indicación do domicilio a efectos de notificacións, nos que se fará constar a denominación do sobre e a lenda "Oferta para negociar a contratación da subministración e instalación dunha caldeira de pellets para calefacción na Casa de Cultura de Silleda". A denominación dos sobres é a seguinte:

- Sobre "A": Documentación Administrativa.*
- Sobre "B": Oferta Económica e Documentación.*

Os documentos a incluír en cada sobre deberán ser orixinais ou copias autenticadas, conforme á Lexislación en vigor.

SOBRE "A" **DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

(ACHEGA INICIAL DE DOCUMENTACIÓN CONFORME AO ARTÍCULO 146.1 DO TRLCSP)

a) Documentos que acrediten a personalidade xurídica do empresario.

b) Documentos que acrediten a representación.

- Os que comparezan ou asinen proposicións en nome doutro, presentarán copia notarial do poder de representación, verificado de suficiencia polo Secretario da Corporación.*
- Se o licitador fose persoa xurídica, este poder deberá figurar inscrito no Rexistro Mercantil, cando sexa esixible legalmente.*
- Igualmente a persoa con poder verificado de suficiencia a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente ou testemuño notarial do seu documento nacional de identidade.*

c) Declaración responsable de non estar incurso nunha prohibición para contratar das recollidas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

Esta declaración incluírá a manifestación de encontrarse ao corrente do cumprimento das obrigacións tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes, sen prexuízo de que a xustificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes da adxudicación, polo empresario a cuxo favor se vaia efectuar esta.

d) Os que acrediten a clasificación da empresa, de ser o caso, ou xustifiquen os requisitos da súa solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.

Se a empresa se encontrase pendente de clasificación, deberá achegarse o documento acreditativo de presentar a correspondente solicitude para iso, debendo xustificar o estar en posesión da clasificación esixida no prazo previsto nas normas de desenvolvemento da normativa de contratación para a corrección de defectos ou omisións na documentación.

e) De ser o caso, un enderezo de correo electrónico en que efectuar as notificacións.

f) As empresas estranxeiras presentarán declaración de someterse á Xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitador.

SOBRE "B" PROPOSICIÓN ECONÓMICA

a) Oferta económica.

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

"D. _____, con domicilio a efectos de notificacións en _____, r/
_____, n.º _____, con DNI n.º _____, en representación da Entidade
_____, con CIF n.º _____, recibindo invitación para a presentación de ofertas e
decatado das condicións e requisitos que se esixen para a adxudicación por procedemento negociado do
contrato de subministración e instalación dunha caldeira de pellets para calefacción na Casa de Cultura de
Silleda, fago constar que coñezo o prego que serve de base ao contrato e que o acepto integralmente,
comprometéndome a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de _____ euros e _____
euros correspondentes ao Imposto sobre o Valor Engadido.

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Sinatura do candidato,
Asdo.: _____."

b) Documentos que permitan á Mesa de Contratación valorar as condicións das ofertas segundo os aspectos de negociación,

[Nos procedementos negociados en que non sexa necesario publicar anuncios de licitación, a constitución da mesa será potestativa para o órgano de contratación]

CLÁUSULA OITAVA. Garantía Provisional

En consonancia co disposto no art. 103 os licitadores quedan dispensados da constitución da garantía provisional.

CLÁUSULA NOVENA. Aspectos Obxecto de Negociación coa Empresa

Para a valoración das ofertas e a determinación da oferta economicamente máis vantaxosa atenderase a varios aspectos de negociación:

Serán criterios a ter en conta na adxudicación de este procedemento negociado sen publicidade os seguintes:

1. Características técnicas do equipamento segundo a documentación achegada no sobre B. Ata 20 puntos. (As determinacións técnicas teñen carácter de mínimos, podendo os licitadores presentar nas ofertas as melloras que consideren oportunas para a súa valoración, mediante informe técnico que fose preciso, que en ningún caso poderán supor menoscabo das inicialmente esixidas)

2. Maior prazo de garantía no ben subministrado: ata 20 puntos. Valorándose segundo a formula seguinte:
$$\text{Puntuación} = \text{Prazo ofertado pola empresa} \times \text{Puntuación máxima} / \text{Prazo maior dos ofertados}$$

3. Oferta económica: ata 10 puntos do seguinte modo: Valorándose segundo a formula seguinte:
$$\text{Puntuación} = \text{Prezo menor dos ofertados} \times \text{Puntuación máxima} / \text{Prezo ofertado pola empresa}$$

CLÁUSULA DÉCIMA. Mesa de Contratación

Non se constituíu mesa de contratación

CLÁUSULA UNDÉCIMA. Prerrogativas da Administración

O órgano de contratación, de conformidade co artigo 210 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, ostenta as seguintes prerrogativas:

- a) Interpretación do contrato.
- b) Resolución das dúbidas que ofrezca o seu cumprimento.
- c) Modificación do contrato por razóns de interese público.
- d) Acordar a resolución do contrato e determinar os efectos desta.

CLÁUSULA DUODÉCIMA Requirimento de Documentación

[A apertura das ofertas deberá efectuarse no prazo máximo dun mes contado desde a data de finalización do prazo para presentar as mesmas.]

O Órgano Contratación cualificará a documentación administrativa contida nos sobres "A".

Concederá un prazo non superior a tres días para que o candidato corrixa os defectos ou omisións emendables observados na documentación presentada.

Posteriormente, procederá á apertura e exame do sobre "B", podendo, nese momento, solicitar os informes técnicos que considere precisos.

O órgano de contratación requirirá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa de encontrarse ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso; de dispor efectivamente dos medios que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato conforme ao artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro; e de constituir a garantía definitiva que sexa procedente.

O momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o da finalización do prazo de presentación das proposicións.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCEIRA. Garantía Definitiva

O licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa deberá acreditar a constitución da garantía dun 5% do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o Valor Engadido.

Esta garantía poderá prestarse nalgunha das seguintes formas:

a) En efectivo ou en valores de Débeda Pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas nas normas de desenvolvemento desta Lei. O efectivo e os certificados de inmovilización dos valores anotados depositaranse na Caixa Xeral de Depósitos ou nas súas sucursais encadradas nas Delegacións de Economía e Facenda, ou nas Caixas ou establecementos públicos equivalentes das Comunidades Autónomas ou Entidades locais contratantes ante as que deban producir efectos, na forma e coas condicións que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.

b) Mediante aval, prestado na forma e condicións que establezan as normas de desenvolvemento desta Lei, por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado na forma e condicións que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan, cunha entidade aseguradora autorizada para operar no ramo. O certificado do seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

A garantía non será devolta ou cancelada até que se producise o vencemento do prazo de garantía e cumprido satisfactoriamente o contrato.

Esta garantía responderá aos conceptos incluídos no artigo 100 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, e transcorrido [un ano/6 meses] desde a data de terminación do contrato, sen que a recepción formal e a liquidación tivesen lugar por causas non imputables ao contratista, procederase, sen máis demora, á súa devolución ou cancelación unha vez depuradas as responsabilidades a que se refire o citado artigo 100.

A acreditación da constitución da garantía poderá facerse mediante medios electrónicos.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Adxudicación do contrato

Recibida a documentación solicitada, o órgano de contratación deberá adxudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.

En ningún caso poderá declararse deserta unha licitación cando exista algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que figuren no prego.

A adxudicación deberá ser motivada notificarase aos candidatos ou licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil de contratante.

A notificación deberá conter, en todo caso, a información necesaria que permita ao licitador excluído ou candidato descartado interpor recurso suficientemente fundado contra a decisión de adxudicación. En particular expresará os seguintes extremos:

- En relación cos candidatos descartados, a exposición resumida das razóns polas que se desestimou a súa candidatura.*
- Con respecto dos licitadores excluídos do procedemento de adxudicación tamén en forma resumida, as razóns polas que non se admitiu a súa oferta.*

- En todo caso, o nome do adxudicatario, as características e vantaxes da proposición do adxudicatario determinantes de que fose seleccionada a oferta deste con preferencia ás que presentasen os restantes licitadores cuxas ofertas fosen admitidas.
- Na notificación e no perfil de contratante indicárase o prazo en que debe procederse á súa formalización.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. Formalización do Contrato

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro dos quince días hábiles seguintes a contar desde a data da notificación da adxudicación; constituindo devandito documento título suficiente para acceder a calquera rexistro público.

O contratista poderá solicitar que o contrato sexa elevado a escritura pública, correndo do seu cargo os correspondentes gastos.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA. Dereitos e Obrigacións do Adxudicatario

Ademais das obrigacións xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son obrigacións específicas do contratista as seguintes:

- O contratista está obrigado a dedicar ou adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais suficientes para iso (artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro).
- O contratista está obrigado ao cumprimento dos requisitos previstos no artigo 227 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro para os supostos de subcontratación¹.
- A Administración ten a facultade de inspeccionar e de ser informada o proceso de fabricación ou elaboración do produto que deba ser entregado como consecuencia do contrato, podendo ordenar ou realizar por si mesma análise, ensaios e probas dos materiais que se vaian empregar, establecer sistemas de control de calidade e ditar cantas disposicións estime oportunas para o estrito cumprimento do convindo.
- O adxudicatario non terá dereito a indemnización por causa de perdas, avarías ou prexuízos ocasionados nos bens antes da súa entrega á Administración, salvo que esta incorrese en mora ao recibilos.
[Cando o acto formal da recepción dos bens, de acordo coas condicións do prego, sexa posterior á súa entrega, a Administración será responsable da custodia dos mesmos durante o tempo que medie entre unha e outra. No caso de bens ou produtos perecedoiros, unha vez recibidos estes, será responsable a Administración da súa xestión, uso ou caducidade, sen prexuízo da responsabilidade do subministrador polos vicios ou defectos ocultos dos mesmos].
- [No caso de tratarse dun contrato de arrendamento] O arrendador ou empresario asumirá durante o prazo de vixencia do contrato a obrigaón do mantemento do obxecto do mesmo.
- Gastos exixibles ao contratista. Son de conta do contratista, os gastos e impostos da formalización do contrato, así como calquera outros que resulten de aplicación, segundo as disposicións vixentes na forma e contía que estas sinalen.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA. Revisión de Prezos

O prezo deste contrato non poderá ser obxecto de revisión

CLÁUSULA DÉCIMO OITAVA. Prazo de Garantía

Establécese un prazo de garantía de catro anos a contar desde a data de entrega dos bens, se durante o mesmo é acreditada a existencia de vicios ou defectos na subministración, a Administración terá dereito a

reclamar a reposición dos que resulten inadecuados ou a reparación dos mesmos se fose suficiente. Se a Administración estimase, durante o prazo de garantía, que os bens non son aptos para o fin pretendido como consecuencia dos vicios ou defectos observados e imputables ao empresario, e exista a presunción de que a reposición ou reparación dos devanditos bens non serán bastantes para lograr aquel fin, poderá, antes de expirar devandito prazo, rexeitar os bens deixándoos de conta do contratista e quedando exento da obrigación de pago ou tendo dereito, de ser o caso, á recuperación do prezo satisfeito.

Terminado o prazo de garantía sen que a Administración formalizase algún dos reparos ou a denuncia a que se refiren os apartados anteriores, o contratista quedará exento de responsabilidade por razón dos bens subministrados.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. Facturas

Conforme á Disposición Adicional Trixésimo Terceira do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o contratista terá obrigación de presentar a factura que expedise polos bens entregados ante o correspondente rexistro administrativo a efectos da súa remisión ao órgano administrativo ou unidade a quen corresponda a tramitación da mesma.

Na factura incluíranse, ademais dos datos e requisitos establecidos no artigo 72 do Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, os seguintes extremos previstos no apartado segundo da citada Disposición Adicional Trixésimo Terceira:

- a. *Que o órgano de contratación é o Alcalde ou XGL por delegación*
- *Que o órgano administrativo con competencias en materia de contabilidade pública é o Alcalde ou XGL por delegación*
- c. *Que o destinatario é o Concello de Silleda*

CLÁUSULA VIXÉSIMA. Execución do Contrato

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización do mesmo, así como dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.

A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da Administración.

CLÁUSULA VIXÉSIMO PRIMEIRA. Modificación do Contrato

[Téñase en conta que de conformidade co artigo 105 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, sen prexuízo dos casos previstos na normativa para os casos sucesión na persoa do contratista, cesión do contrato, revisión de prezos e prórroga do prazo de execución, os contratos do sector público só poderán modificarse cando así se previse nos pregos de condicións ou no anuncio de licitación, ou nos casos e cos límites establecidos no artigo 107 do mesmo texto legal.

No resto de casos, se fose necesario que a prestación se executase de forma distinta á pactada, inicialmente deberá procederse á resolución do contrato en vigor e á celebración doutro baixo as condicións pertinentes.

Así, a normativa de contratación permítenos modificar os contratos do sector público:

1. *Sempre que nos pregos ou no anuncio de licitación se advertise expresamente desta posibilidade e se detallase de forma clara, precisa e inequívoca as condicións en que poderán facerse uso da mesma, así como o alcance e límites das modificacións que poden acordarse con expresa indicación da porcentaxe do prezo*

do contrato ao que como máximo poidan afectar, e o procedemento que deba seguirse para iso.

2. Se non se previu nos pregos ou no anuncio de licitación, só poderán efectuarse modificacións cando se xustifique a concorrencia dalgunha das seguintes circunstancias:

- Inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.

- Inadecuación do proxecto ou das especificacións da prestación por causas obxectivas que determinen a súa falta de idoneidade, consistentes en circunstancias de tipo xeolóxico, hidrico, arqueolóxico, ambiental ou similares, postas de manifesto con posterioridade á adxudicación do contrato e que non fosen previsibles con anterioridade aplicando toda a dilixencia requirida de acordo cunha boa práctica profesional na elaboración do proxecto ou na redacción das especificacións técnicas.

- Forza maior ou caso fortuíto que fixesen imposible a realización da prestación nos termos inicialmente definidos.

- Conveniencia de incorporar á prestación avances técnicos que a melloren notoriamente, sempre que a súa dispoñibilidade no mercado, de acordo co estado da técnica, fose producida con posterioridade á adxudicación do contrato.

- Necesidade de axustar a prestación a especificacións técnicas, ambientais, urbanísticas, de seguridade ou de accesibilidade aprobadas con posterioridade á adxudicación do contrato].

CLÁUSULA VIXÉSIMO SEGUNDA. Penalidades por Incumprimento

- Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, incorrese en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias na proporción prevista no artigo 212 TRLCSP: de 0,20 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato.

Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5% do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución do mesmo ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

- Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, incumprise a execución parcial das prestacións definidas no contrato, a Administración poderá optar, indistintamente, pola súa resolución ou pola imposición das penalidades establecidas anteriormente.

- Cando o contratista incumprise a adscrición á execución do contrato de medios persoais ou materiais suficientes para iso, imporanse penalidades na proporción do 10% do orzamento do contrato. As penalidades imporanse por acordo do órgano de contratación, adoptado a proposta do responsable do contrato se se designou, que será inmediatamente executivo, e faranse efectivas mediante dedución das cantidades que, en concepto de pago total ou parcial, deban abonarse ao contratista ou sobre a garantía que, de ser o caso, fose constituída, cando non poidan deducirse das mencionadas certificacións.

CLÁUSULA VIXÉSIMO TERCEIRA. Resolución do Contrato

A resolución do contrato terá lugar nos supostos que se sinalan neste Prego e nos fixados nos artigos 223 e 299 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro; e acordarase polo órgano de contratación, de oficio ou a instancia do contratista.

Cando o contrato sexa resolto por culpa do contratista, incauterase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos e perdas orixinados á Administración, no que excedan do importe da garantía.

CLÁUSULA VIXÉSIMA CUARTA. Réxime Xurídico do Contrato

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexerase polo establecido neste Prego, e para o non previsto nel, será de aplicación o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, o Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, e o Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas en todo o que non se opoña ao Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público e estea vixente tras a entrada en vigor do RD 817/2009; supletoriamente aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, na súa falta, as normas de dereito privado.

A Orde Xurisdiccional Contencioso-Administrativa será a competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes no presente contrato de conformidade co disposto no artigo 21.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro."

CUARTO.- Aprobar o Prego de Condicións Técnicas que rexerán o contrato.

QUINTO.- Solicitar ofertas ás seguintes empresas, escollidas de común acordo polo Alcalde e os Concelleiros presentes, por considerarlas capacitadas para realizar o obxecto do contrato.

- Cendan y Filgueira, S.L.
R/ Xestal - Parcela V11 - Políg. Ind. Vilar do Colo
Cabanas
(A Coruña)
- Proxectos Obras e Servicios
Santo Domingo, Galería Sto. Domingo 0 baixo
32.005 - Ourense
- Instalaciones Deza, S.L.
Fucarelos, nº 6 - Cira
36.587 - Silleda
(Pontevedra)

**8º.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR
PROCEDIMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE, DA
SUBMINISTRACIÓN E INSTALACIÓN DUNHA CALDERIA DE PELLETS
PARA CALEFACCIÓN NA CASA DO CONCELLO DE SILLED.**

Visto que o Concello de Silleda, segundo resolución de data 10 de xuño de 2016, recaída no expediente IN421G-2016-49, ten concedida unha subvención por parte do INSTITUTO ENERXÉTICO DE GALICIA para a adquisición e instalación dunha caldeira de pellets, baixo a denominación instalación dunha caldeira de pellets para calefacción na Casa do Concello de Silleda.

Visto que o obxecto do contrato é a realización da SUBMINISTRACIÓN E

INSTALACIÓN DUNHA CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACCIÓN NA CASA DO CONCELLO DE SILLEDA, cuxa codificación é CPV 44621200.

Visto que o proxecto denominado **"Subministración e Instalación dunha Caldeira de Pellets para Calefacción na Casa do Concello de Silleda"** foi aprobado por resolución de Alcaldía de data 12 de febreiro de 2016.

Vistos o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e Prego de Condicións Técnicas do contrato de suministro, por procedemento negociado sen publicidade denominado **"Subministración e Instalación dunha Caldeira de Pellets para Calefacción na Casa do Concello de Silleda"**.

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcaldía na resolución de 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros, **ACORDA:**

PRIMEIRO.-Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de suministro por importe de 23.615,00 € máis IVE **"Subministración e Instalación dunha Caldeira de Pellets para Calefacción na Casa do Concello de Silleda"**

SEGUNDO.- Autorizar, en contía de 28.574,15 €, o gasto que para este Concello representa a contratación do suministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 920.623, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

ANEXO:

- O prego de cláusulas administrativas particulares: Prego de Cláusulas Administrativas particulares. Contrato de suministro, por procedemento negociado sen publicidade: **"Subministración e Instalación dunha Caldeira de Pellets para Calefacción na Casa do Concello de Silleda"**.

TRANSCRÍBESE:

"PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA O CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN E INSTALACIÓN DUNHA CALDEIRA DE PELLETS PARA CALEFACCIÓN NA CASA DO CONCELLO DE SILLEDA, POR PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE

O Concello de Silleda, segundo resolución de data 10 de xuño de 2016, recaída no expediente IN421G-2016-49, ten concedida unha subvención por parte do INSTITUTO ENERXÉTICO DE GALICIA para a adquisición e instalación dunha caldeira de pellets, baixo a denominación instalación dunha caldeira de pellets para calefacción na Casa do Concello de Silleda.

A cantidade que se subvenciona é de 21.430,61 €, sobre un orzamento total, ive incluído, que ascende a 28.574,15 €

O contrato deberá someterse ás disposicións do Tratado da Unión Europea e aos actos fixados en virtude do mesmo e será coherente coas actividades, políticas e prioridades en pro dun desenvolvemento sostible e mellora do medio ambiente, debendo promover o crecemento, a competitividade, o emprego e a inclusión social, así como a igualdade entre homes e mulleres, de conformidade co disposto no Regulamento (CE) nº 1083/2006 do Parlamento Europeo e do Consello, de 11 de xullo de 2006, polo que se establecen disposicións xerais ao Fondo Europeo de Desenvolvemento Regional e ao Fondo de Cohesión.

CLÁUSULA PRIMEIRA. Obxecto e Cualificación

O presente prego ten por obxecto a **contratación da subministración e instalación dunha caldeira de pellets para calefacción na Casa do Concello de Silleda**, coas especificacións e características técnicas que se indican no prego de cláusulas técnicas. A codificación é CPV 44621200

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de subministración tal e como establece o artigo 6 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedemento de Selección e Adjudicación

A forma de adjudicación do contrato de subministración e instalación dunha caldeira de pellets para calefacción na Casa do Concello de Silleda será o procedemento negociado sen publicidade, no que a adjudicación recaerá no candidato xustificadamente elixido polo órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos e negociar as condicións do contrato cun ou varios deles, de acordo co artigo 169.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

Non será necesario dar publicidade ao procedemento, asegurándose a concorrencia, é dicir, será necesario solicitar ofertas, polo menos, a tres empresarios capacitados para a realización do obxecto do contrato, sempre que iso sexa posible.

Á vista do importe do contrato que ascende a 23.615 €, euros e 4.959,15 euros de IVE, o órgano competente para efectuar a presente contratación e tramitar o expediente, de conformidade coa Disposición Adicional Segunda do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, será o Alcalde.

CLÁUSULA TERCEIRA. O Perfil de Contratante

Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual, e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade, este Concello conta co Perfil de Contratante ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na páxina web seguinte: www.silleda.es

CLÁUSULA CUARTA. Importe do Contrato

O importe do presente contrato ascende á contía de 23.615 euros, ao que se engadirá o Imposto sobre o Valor Engadido por valor de 4.959,15 euros, o que supón un total de 28.574,15 euros.

O valor estimado do contrato ascende á contía de 23.615 euros (IVE excluído), tendo en conta as posibles prórrogas e modificacións do mesmo.

O importe abonarase con cargo á aplicación orzamentaria 920.623 do vixente Orzamento Municipal; existindo crédito suficiente até o importe aprobado polo Concello, quedando acreditada a plena dispoñibilidade das seguintes achegas que permiten financiar o contrato.

CLÁUSULA QUINTA. Duración do Contrato

O contrato finalizará coa sinatura da acta de recepción dos bens subministrados tras a súa instalación.

CLÁUSULA SEXTA. Acreditación da Aptitude para Contratar

Poderán presentar ofertas as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, non estean incursas en prohibicións de contratar, e acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica

1. A capacidade de obrar dos empresarios acreditarase:

a) A capacidade de obrar dos empresarios que fosen **persoas xurídicas**, mediante a escritura ou documento de constitución, os estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, de ser o caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

b) A capacidade de obrar dos **empresarios non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea**, pola súa inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

c) Os **demais empresarios estranxeiros**, con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2. A proba por parte dos empresarios da non concorrencia dalgunha das prohibicións de contratar do artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, poderá realizarse:

a) Mediante testemuño xudicial ou certificación administrativa, segundo os casos, e cando devandito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa, notario público ou organismo profesional cualificado.

b) Cando se trate de **empresas de Estados membros da Unión Europea** e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá tamén substituírse por unha declaración responsable, outorgada ante unha autoridade xudicial.

3. A solvencia do empresario:

3.1 A solvencia económica e financeira do empresario poderá acreditarse por un ou varios dos medios seguintes:

a) Declaracións apropiadas de entidades financeiras ou, de ser o caso, xustificante da existencia dun seguro de indemnización por riscos profesionais.

b) As contas anuais presentadas no Rexistro Mercantil ou no Rexistro oficial que corresponda. Os empresarios non obrigados a presentar as contas en Rexistros oficiais poderán achegar, como medio alternativo de



acreditación, os libros de contabilidade debidamente legalizados.

c) Declaración sobre o volume global de negocios e, nde ser o caso, sobre o volume de negocios no ámbito de actividades correspondente co obxecto do contrato, referido como máximo aos tres últimos exercicios dispoñibles en función da data de creación ou de inicio das actividades do empresario, na medida en que se dispoña das referencias do devandito volume de negocios.

3.2. Nos contratos de subministración, a **solvencia técnica** dos empresarios acreditarase por un ou varios dos seguintes medios:

a) Relación dos principais subministracións efectuadas durante o tres últimos anos, indicando o seu importe, datas e destinatario público ou privado dos mesmos. As subministracións efectuadas acreditaranse mediante certificados expedidos ou visados polo órgano competente, cando o destinatario sexa unha entidade do sector público ou cando o destinatario sexa un comprador privado, mediante un certificado expedido por este ou, a falta deste certificado, mediante unha declaración do empresario.

b) Indicación do persoal técnico ou unidades técnicas, integradas ou non na empresa, dos que se dispoña para a execución do contrato, especialmente os encargados do control de calidade.

c) Descrición das instalacións técnicas, das medidas empregadas para garantir a calidade e dos medios de estudo e investigación da empresa.

d) Control efectuado pola entidade do sector público contratante ou, no seu nome, por un organismo oficial competente do Estado no cal o empresario está establecido, sempre que medie acordo do devandito organismo, cando os produtos a subministrar sexan complexos ou cando, excepcionalmente, deban responder a un fin particular. Este control versará sobre a capacidade de produción do empresario e, se fose necesario, sobre os medios de estudo e investigación con que conta, así como sobre as medidas empregadas para controlar a calidade.

e) Mostras, descricións e fotografías dos produtos a subministrar, cuxa autenticidade poida certificarse a petición da entidade do sector público contratante.

f) Certificados expedidos polos institutos ou servizos oficiais encargados do control de calidade, de competencia recoñecida, que acrediten a conformidade de produtos perfectamente detallada mediante referencias a determinadas especificacións ou normas.

CLÁUSULA SÉTIMA. Presentación de Ofertas e Documentación Administrativa

As ofertas presentaranse no Concello R/Trasdeza, 55, en horario de atención ao público, no prazo que se indique na invitación a participar.

As ofertas poderán presentarse, por correo, por telefax, ou por medios electrónicos, informáticos ou telemáticos, en calquera dos lugares establecidos no artigo 38.4 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común.

Cando as ofertas sexan enviadas por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de Correos e anunciar ao órgano de contratación a remisión da oferta mediante télex, fax ou telegrama no mesmo día, consignándose o número do expediente, título completo do obxecto do contrato e nome do candidato.

A acreditación da recepción do referido télex, fax ou telegrama efectuarase mediante dilixencia estendida no

mesmo polo Secretario municipal. Sen a concorrencia de ambos os requisitos, non será admitida a proposición se é recibida polo órgano de contratación con posterioridade á data de terminación do prazo sinalado no anuncio de licitación. En todo caso, transcorridos dez días seguintes a esa data sen que se recibise a documentación, esta non será admitida.

Os medios electrónicos, informáticos e telemáticos utilizables deberán cumprir, ademais, os requisitos establecidos na disposición adicional décimo sexta do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro.

Cada candidato non poderá presentar máis dunha oferta [sen prexuízo do establecido nos artigos 147 e 148 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro]. Tampouco poderá subscribir ningunha oferta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figurase en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as ofertas por el subscritas.

A presentación dunha oferta supón a aceptación incondicionada polo empresario das cláusulas do presente Prego.

As ofertas para tomar parte na negociación presentaranse en dous sobres pechados, asinados polo candidato e con indicación do domicilio a efectos de notificacións, nos que se fará constar a denominación do sobre e a lenda "Oferta para negociar a contratación da **subministración e instalación dunha caldeira de pellets para calefacción na Casa de Cultura de Silleda**". A denominación dos sobres é a seguinte:

- Sobre "A": Documentación Administrativa.
- Sobre "B": Oferta Económica e Documentación.

Os documentos a incluír en cada sobre deberán ser orixinais ou copias autenticadas, conforme á Lexislación en vigor.

SOBRE "A" **DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

(ACHEGA INICIAL DE DOCUMENTACIÓN CONFORME AO ARTÍCULO 146.1 DO TRLCSP)

a) Documentos que acrediten a personalidade xurídica do empresario.

b) Documentos que acrediten a representación.

- Os que comparezan ou asinen proposicións en nome doutro, presentarán copia notarial do poder de representación, verificado de suficiencia polo Secretario da Corporación.
- Se o licitador fose persoa xurídica, este poder deberá figurar inscrito no Rexistro Mercantil, cando sexa esixible legalmente.

- Igualmente a persoa con poder verificado de suficiencia a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente ou testemuño notarial do seu documento nacional de identidade.

c) Declaración responsable de non estar incurso nunha prohibición para contratar das recollidas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro.

Esta declaración incluírá a manifestación de encontrarse ao corrente do cumprimento das obrigacións tributarias



e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes, sen prexuízo de que a xustificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes da adxudicación, polo empresario a cuxo favor se vaia efectuar esta.

d) Os que acrediten a clasificación da empresa, de ser o caso, ou xustifiquen os requisitos da súa solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.

Se a empresa se encontrase pendente de clasificación, deberá achegarse o documento acreditativo de presentar a correspondente solicitude para iso, debendo xustificar o estar en posesión da clasificación esixida no prazo previsto nas normas de desenvolvemento da normativa de contratación para a corrección de defectos ou omisións na documentación.

e) De ser o caso, un enderezo de correo electrónico en que efectuar as notificacións.

f) As empresas estranxeiras presentarán declaración de someterse á Xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitador.

SOBRE "B" PROPOSICIÓN ECONÓMICA

a) Oferta económica.

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

"D. _____, con domicilio a efectos de notificacións en _____, r/
_____, n.º _____, con DNI n.º _____, en representación da Entidade
_____, con CIF n.º _____, recibindo invitación para a presentación de ofertas e
decatado das condicións e requisitos que se esixen para a adxudicación por procedemento negociado do
contrato de **subministración e instalación dunha caldeira de pellets para calefacción na Casa do Concello
de Silleda**, fago constar que coñezo o prego que serve de base ao contrato e que o acepto integralmente,
comprometéndome a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de _____ euros e _____
euros correspondentes ao Imposto sobre o Valor Engadido.
En _____, a ____ de _____ de 20__.

Sinatura do candidato,
Asdo.: _____."

b) Documentos que permitan á Mesa de Contratación valorar as condicións das ofertas segundo os aspectos de negociación,

[Nos procedementos negociados en que non sexa necesario publicar anuncios de licitación, a constitución da mesa será potestativa para o órgano de contratación]

CLÁUSULA OITAVA. Garantía Provisional

En consonancia co disposto no art. 103 os licitadores quedan dispensados da constitución da garantía provisional.

CLÁUSULA NOVENA. Aspectos Obxecto de Negociación coa Empresa

Para a valoración das ofertas e a determinación da oferta economicamente máis vantaxosa atenderase a varios

aspectos de negociación:

Serán criterios a ter en conta na adxudicación de este procedemento negociado sen publicidade os seguintes:

1. Características técnicas do equipamento segundo a documentación achegada no sobre B. Ata 20 puntos. (As determinacións técnicas teñen carácter de mínimos, podendo os licitadores presentar nas ofertas as melloras que consideren oportunas para a súa valoración, mediante informe técnico que fose preciso, que en ningún caso poderán supor menoscabo das inicialmente esixidas)

2. Maior prazo de garantía no ben subministrado: ata 20 puntos. Valorándose segundo a formula seguinte:
$$\text{Puntuación} = \text{Prazo ofertado pola empresa} \times \text{Puntuación máxima} / \text{Prazo maior dos ofertados}$$

3. Oferta económica: ata 10 puntos do seguinte modo: Valorándose segundo a formula seguinte:
$$\text{Puntuación} = \text{Prezo menor dos ofertados} \times \text{Puntuación máxima} / \text{Prezo ofertado pola empresa}$$

CLÁUSULA DÉCIMA. Mesa de Contratación

Non se constituíe mesa de contratación

CLÁUSULA UNDÉCIMA. Prerrogativas da Administración

O órgano de contratación, de conformidade co artigo 210 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, ostenta as seguintes prerrogativas:

- a) Interpretación do contrato.
- b) Resolución das dúbidas que oíreza o seu cumprimento.
- c) Modificación do contrato por razóns de interese público.
- d) Acordar a resolución do contrato e determinar os efectos desta.

CLÁUSULA DUODÉCIMA Requirimento de Documentación

[A apertura das ofertas deberá efectuarse no prazo máximo dun mes contado desde a data de finalización do prazo para presentar as mesmas.]

O Organo Contratación cualificará a documentación administrativa contida nos sobres "A".

Concederá un prazo non superior a tres días para que o candidato corrixa os defectos ou omisións emendables observados na documentación presentada.

Posteriormente, procederá á apertura e exame do sobre "B", podendo, nese momento, solicitar os informes técnicos que considere precisos.

O órgano de contratación requirirá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa de encontrarse ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso; de dispor efectivamente dos medios que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato conforme ao artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro; e de constituír a garantía definitiva que sexa procedente.



O momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o da finalización do prazo de presentación das proposicións.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCEIRA. Garantía Definitiva

O licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa deberá acreditar a constitución da garantía dun 5% do importe de adjudicación, excluído o Imposto sobre o Valor Engadido.

Esta garantía poderá prestarse nalgunha das seguintes formas:

a) En efectivo ou en valores de Débeda Pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas nas normas de desenvolvemento desta Lei. O efectivo e os certificados de inmovilización dos valores anotados depositaranse na Caixa Xeral de Depósitos ou nas súas sucursais encadradas nas Delegacións de Economía e Facenda, ou nas Caixas ou establecementos públicos equivalentes das Comunidades Autónomas ou Entidades locais contratantes ante as que deban producir efectos, na forma e coas condicións que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.

b) Mediante aval, prestado na forma e condicións que establezan as normas de desenvolvemento desta Lei, por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado na forma e condicións que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan, cunha entidade aseguradora autorizada para operar no ramo. O certificado do seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

A garantía non será devolta ou cancelada até que se producise o vencemento do prazo de garantía e cumprido satisfactoriamente o contrato.

Esta garantía responderá aos conceptos incluídos no artigo 100 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, e transcorrido [un ano/6 meses] desde a data de terminación do contrato, sen que a recepción formal e a liquidación tivesen lugar por causas non imputables ao contratista, procederase, sen máis demora, á súa devolución ou cancelación unha vez depuradas as responsabilidades a que se refire o citado artigo 100.

A acreditación da constitución da garantía poderá facerse mediante medios electrónicos.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Adjudicación do contrato

Recibida a documentación solicitada, o órgano de contratación deberá adjudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.

En ningún caso poderá declararse deserta unha licitación cando exista algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que figuren no prego.

A adjudicación deberá ser motivada notificarse aos candidatos ou licitadores e, simultaneamente, publicarse no perfil de contratante.

A notificación deberá conter, en todo caso, a información necesaria que permita ao licitador excluído ou candidato descartado interpor recurso suficientemente fundado contra a decisión de adjudicación. En particular expresará os seguintes extremos:

- *En relación cos candidatos descartados, a exposición resumida das razóns polas que se desestimou a súa candidatura.*
- *Con respecto dos licitadores excluídos do procedemento de adxudicación tamén en forma resumida, as razóns polas que non se admitiu a súa oferta.*
- *En todo caso, o nome do adxudicatario, as características e vantaxes da proposición do adxudicatario determinantes de que fose seleccionada a oferta deste con preferencia ás que presentasen os restantes licitadores cuxas ofertas fosen admitidas.*
- *Na notificación e no perfil de contratante indicárase o prazo en que debe procederse á súa formalización.*

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. Formalización do Contrato

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro dos quince días hábiles seguintes a contar desde a data da notificación da adxudicación; constituindo devandito documento título suficiente para acceder a calquera rexistro público.

O contratista poderá solicitar que o contrato sexa elevado a escritura pública, correndo do seu cargo os correspondentes gastos.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA. Dereitos e Obrigacións do Adxudicatario

Ademais das obrigacións xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son obrigacións específicas do contratista as seguintes:

- *O contratista está obrigado a dedicar ou adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais suficientes para iso (artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro).*
- *O contratista está obrigado ao cumprimento dos requisitos previstos no artigo 227 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro para os supostos de subcontratación1.*
- *A Administración ten a facultade de inspeccionar e de ser informada o proceso de fabricación ou elaboración do produto que deba ser entregado como consecuencia do contrato, podendo ordenar ou realizar por si mesma análise, ensaios e probas dos materiais que se vaian empregar, establecer sistemas de control de calidade e ditar cantas disposicións estime oportunas para o estrito cumprimento do convído.*
- *O adxudicatario non terá dereito a indemnización por causa de perdas, avarias ou prexuízos ocasionados nos bens antes da súa entrega á Administración, salvo que esta incorrese en mora ao recibilos.*
[Cando o acto formal da recepción dos bens, de acordo coas condicións do prego, sexa posterior á súa entrega, a Administración será responsable da custodia dos mesmos durante o tempo que medie entre unha e outra. No caso de bens ou produtos perecedoiros, unha vez recibidos estes, será responsable a Administración da súa xestión, uso ou caducidade, sen prexuízo da responsabilidade do subministrador polos vicios ou defectos ocultos dos mesmos].
- *[No caso de tratarse dun contrato de arrendamento] O arrendador ou empresario asumirá durante o prazo de vixencia do contrato a obrigación do mantemento do obxecto do mesmo.*
- *Gastos exixibles ao contratista. Son de conta do contratista, os gastos e impostos da formalización do contrato, así como calquera outros que resulten de aplicación, segundo as disposicións vixentes na forma e contía que estas sinalen.*

CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA. Revisión de Prezos

O prezo deste contrato non poderá ser obxecto de revisión

CLÁUSULA DÉCIMO OITAVA. Prazo de Garantía

Establécese un prazo de garantía de catro anos a contar desde a data de entrega dos bens, se durante o mesmo é acreditada a existencia de vicios ou defectos na subministración, a Administración terá dereito a reclamar a reposición dos que resulten inadecuados ou a reparación dos mesmos se fose suficiente.

Se a Administración estimase, durante o prazo de garantía, que os bens non son aptos para o fin pretendido como consecuencia dos vicios ou defectos observados e imputables ao empresario, e exista a presunción de que a reposición ou reparación dos devanditos bens non serán bastantes para lograr aquel fin, poderá, antes de expirar devandito prazo, rexectar os bens deixándoos de conta do contratista e quedando exento da obrigación de pago ou tendo dereito, de ser o caso, á recuperación do prezo satisfeito.

Terminado o prazo de garantía sen que a Administración formalizase algún dos reparos ou a denuncia a que se refiren os apartados anteriores, o contratista quedará exento de responsabilidade por razón dos bens subministrados.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. Facturas

Conforme á Disposición Adicional Trixésimo Terceira do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o contratista terá obrigación de presentar a factura que expedise polos bens entregados ante o correspondente rexistro administrativo a efectos da súa remisión ao órgano administrativo ou unidade a quen corresponda a tramitación da mesma.

Na factura incluíranse, ademais dos datos e requisitos establecidos no artigo 72 do Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, os seguintes extremos previstos no apartado segundo da citada Disposición Adicional Trixésimo Terceira:

- a. Que o órgano de contratación é o Alcalde ou XGL por delegación
- b. Que o órgano administrativo con competencias en materia de contabilidade pública é o Alcalde ou XGL por delegación
- c. Que o destinatario é o Concello de Silleda

CLÁUSULA VIXÉSIMA. Execución do Contrato

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización do mesmo, así como dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.

A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da Administración.

CLÁUSULA VIXÉSIMO PRIMEIRA. Modificación do Contrato

[Téñase en conta que de conformidade co artigo 105 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, sen prexuízo dos casos previstos na normativa para os casos sucesión na persoa do contratista, cesión do contrato, revisión de prezos e prórroga do prazo de execución, os contratos do sector público só poderán modificarse cando así se previse nos pregos de condicións ou no anuncio de licitación, ou nos casos e cos límites establecidos no artigo 107 do mesmo texto legal.

No resto de casos, se fose necesario que a prestación se executase de forma distinta á pactada, inicialmente deberá procederse á resolución do contrato en vigor e á celebración doutro baixo as condicións pertinentes.

Así, a normativa de contratación permítenos modificar os contratos do sector público:

1. Sempre que nos pregos ou no anuncio de licitación se advertise expresamente desta posibilidade e

se detallase de forma clara, precisa e inequívoca as condicións en que poderán facerse uso da mesma, así como o alcance e límites das modificacións que poden acordarse con expresa indicación da porcentaxe do prezo do contrato ao que como máximo poidan afectar, e o procedemento que deba seguirse para iso.

2. Se non se previu nos pregos ou no anuncio de licitación, só poderán efectuarse modificacións cando se xustifique a concorrencia dalgunha das seguintes circunstancias:

- Inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.

- Inadecuación do proxecto ou das especificacións da prestación por causas obxectivas que determinen a súa falta de idoneidade, consistentes en circunstancias de tipo xeolóxico, hidrico, arqueolóxico, ambiental ou similares, postas de manifesto con posterioridade á adxudicación do contrato e que non fosen previsibles con anterioridade aplicando toda a dilixencia requirida de acordo cunha boa práctica profesional na elaboración do proxecto ou na redacción das especificacións técnicas.

- Forza maior ou caso fortuito que fixesen imposible a realización da prestación nos termos inicialmente definidos.

- Conveniencia de incorporar á prestación avances técnicos que a melloren notoriamente, sempre que a súa dispoñibilidade no mercado, de acordo co estado da técnica, fose producida con posterioridade á adxudicación do contrato.

- Necesidade de axustar a prestación a especificacións técnicas, ambientais, urbanísticas, de seguridade ou de accesibilidade aprobadas con posterioridade á adxudicación do contrato].

CLÁUSULA VIXÉSIMO SEGUNDA. Penalidades por Incumplimento

- Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, incorrese en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias na proporción prevista no artigo 212 TRLCSP: de 0,20 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato.

Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5% do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución do mesmo ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

- Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, incumprise a execución parcial das prestacións definidas no contrato, a Administración poderá optar, indistintamente, pola súa resolución ou pola imposición das penalidades establecidas anteriormente.

- Cando o contratista incumprise a adscrición á execución do contrato de medios persoais ou materiais suficientes para iso, imponse penalidades na proporción do 10% do orzamento do contrato

As penalidades imponse por acordo do órgano de contratación, adoptado a proposta do responsable do contrato se se designou, que será inmediatamente executivo, e faranse efectivas mediante dedución das cantidades que, en concepto de pago total ou parcial, deban abonarse ao contratista ou sobre a garantía que, de ser o caso, fose constituída, cando non poidan deducirse das mencionadas certificacións.

CLÁUSULA VIXÉSIMO TERCEIRA. Resolución do Contrato

A resolución do contrato terá lugar nos supostos que se sinalan neste Prego e nos fixados nos artigos 223 e 299 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro; e acordarase polo órgano de contratación, de oficio ou a instancia do contratista.

Cando o contrato sexa resolto por culpa do contratista, incautase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos e perdas orixinados á Administración, no que excedan do importe da garantía.

CLÁUSULA VIXÉSIMA CUARTA. Réxime Xurídico do Contrato

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexerase polo establecido neste Prego, e para o non previsto nel, será de aplicación o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, o Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, e o Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas en todo o que non se opoña ao Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público e estea vixente tras a entrada en vigor do RD 817/2009; supletoriamente aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, na súa falta, as normas de dereito privado.

A Orde Xurisdiccional Contencioso-Administrativa será a competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes no presente contrato de conformidade co disposto no artigo 21.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro."

CUARTO.- Aprobar o Prego de Condicións Técnicas que rexerán o contrato.

QUINTO.- Solicitar ofertas ás seguintes empresas, escollidas de común acordo polo Alcalde e os Concelleiros presentes, por considerarl as capacitadas para realizar o obxecto do contrato.

- Cendan y Filgueira, S.L.
R/ Xestal - Parcela V11 - Políg. Ind. Vilar do Colo
Cabanas
(A Coruña)
- Proxectos Obras e Servicios
Santo Domingo, Galería Sto. Domingo 0 baixo
32.005 - Ourense
- Instalaciones Deza, S.L.
Fucarelos, nº 6 - Cira
36.587 - Silleda
(Pontevedra)

9º.- PLAN DE AXUDA MUNICIPAL A EMPRENDEDORES.

9.1.- REBECA GARCÍA SOUTO, DNI 7 para Clínica de Fisioterapia (Alecrin Fisioterapia) a situar na Praza Mestre Mateo, s/n (Silleda). PLAN DE AXUDA MUNICIPAL A EMPRENDEDORES.

VISTAS as Bases Reguladoras de Plan Municipal de Axuda a Emprendedores, aprobado no Pleno de 28 de Xaneiro de 2016, e a proposta da concelleira Ana Luisa Gonzalez Costa, e unha vez comprobada a documentación acreditativa presentada por

REBECA GARCÍA SOUTO, D.ª 19.01.1980-vv, para Clínica de Fisioterapia (Alecrin Fisioterapia) a situar na Praza Mestre Mateo, s/n (Silleda)

VISTO que o gasto xustificado documentalmente e o baremo das bases.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, **RESOLVE**

1.- **CONCEDER** a REBECA GARCÍA SOUTO, D.ª 19.01.1980-vv, unha subvención de **900,00 €** para a apertura dunha Clínica de Fisioterapia na Praza Mestre Mateo, s/n (Silleda), coa obriga de cumprir con tódalas esixencias das Bases, incluíndo a instalación dun cartel identificativo desta subvención.

9.2.- DIEGO GONZÁLEZ LÓPEZ, D.ª 19.01.1984-n, para Explotación de Gando Cabalar a situar no lugar de Pena do Camiño, nº 7 - Oleiros (Silleda). **PLAN DE AXUDA MUNICIPAL A EMPRENDEDORES.**

VISTAS as Bases Reguladoras de Plan Municipal de Axuda a Emprendedores, aprobado no Pleno de 28 de Xaneiro de 2016, e a proposta da concelleira Ana Luisa Gonzalez Costa, e unha vez comprobada a documentación acreditativa presentada por DIEGO GONZÁLEZ LÓPEZ, D.ª 19.01.1984-n, para Explotación de Gando Cabalar a situar no lugar de Pena do Camiño, nº 7 - Oleiros (Silleda)

VISTO que o gasto xustificado documentalmente e o baremo das bases.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, **RESOLVE**

1.- **CONCEDER** a DIEGO GONZÁLEZ LÓPEZ, D.ª 19.01.1984-n, unha subvención de **1.800,00 €** para a apertura dunha Explotación de Gando Cabalar a situar no lugar de Pena do Camiño, nº 7 - Oleiros (Silleda), coa obriga de cumprir con tódalas esixencias das Bases, incluíndo a instalación dun cartel identificativo desta subvención.

10º.- CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS CULTURAIS. ANO 2016

Dacordo coa proposta do 04/07/2016, da Comisión de Valoración das subvencións culturais do Concello de Silleda para este exercicio 2016, a Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA** outorgar as subvencións culturais do Concello de Silleda para este exercicio 2016, nos seguintes termos:

1.- ASOCIACIÓN DE MULLERES RURAIS STA. ISABEL DE ESCUADRO.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
6 puntos			190 €

2.- ASOCIACIÓN DE VECIÑOS DE PARADA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada *
7 puntos			250 €

3.- ASOCIACIÓN DE MULLERES DE SILLEDA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
7 puntos			250 €

4.- ASOCIACIÓN CULTURAL VISTA ALEGRE DE BANDEIRA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
52 puntos		100 €	2.235 €

5.- ASOCIACIÓN DE MULLERES RURAIS FERVENZA DO CASTELO, DE ESCUADRO.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
6 puntos			190 €

6.- ASOCIACIÓN DE VECIÑOS SANTIAGO APÓSTOLO DE TABOADA

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
7 puntos			250 €

7.- ASOCIACIÓN DE MULLERES RURAIS DE ABADES.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
6 puntos			190 €

8.- ASOCIACIÓN DE AMIGOS DO GRUPO DE GAITAS CARQUEIXAS.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
7 puntos			250 €

9.- ASOCIACIÓN DE VECIÑOS DE MANDUAS, AVEMA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
11 puntos			320 €

10.- ASOCIACIÓN DE VECIÑOS A COSTA DE ABADES.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
9 puntos			260 €

11.- ASOCIACIÓN VECIÑAL A TRABE DE PONTE

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
8 puntos			255 €

12.- PAO DE BUXO

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
7 puntos			250 €

13.- ASOCIACIÓN SOCIOCULTURAL ADELLÍS.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
13 puntos			380 €

14.- ANPA BRINCADEIRA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
11 puntos			250 €

15.- ASOCIACIÓN A PEREIRIÑA

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
11 puntos			320 €

16.- ASOCIACIÓN DE VECIÑOS DE REFOXOS.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
5 puntos			100 €

17.- ASOCIACIÓN DE AXÓUXERE DE FIESTRAS

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
6 puntos			190 €

18.- ASOCIACIÓN FEIRAL SEMANA VERDE DE GALICIA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
7 puntos		x	350 €

19.- ANPA MUSIQUIÑOS.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
10 puntos			270 €

20.- ASOCIACIÓN COTO DO CASTELO DE GRABA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
9 puntos			260 €

21.- VILAR DE TRASDEZA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
8 puntos			260 €

22.- AMIGOS DA CASA ESCOLA DE PAREDES

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
6 puntos			190 €

23.- ASOCIACIÓN SON DA FERVENZA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
11 puntos	x	x	320 €

24.- ASOCIACIÓN O CRUCEIRO.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
6 puntos	x	x	190 €

25.- OLAIA

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
15 puntos		x	500 €

26.- ASOCIACIÓN DE VECIÑOS DE LARO.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
11 puntos			320 €

27.- ASOCIACIÓN CULTURAL DA BANDA DE MÚSICA MUNICIPAL DE SILLEDA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
60 puntos	X	X	11.900 €

28.- ASOCIACIÓN CULTURAL DA BANDA DE MÚSICA RECREATIVA DE BANDEIRA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
52 puntos	X	X	11.430 €

29.- CORAL POLIFÓNICA TRASDEZA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
32 puntos	X	X	3.000 €

30.- CORO VALES MAHÍA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
32 puntos	X		1.740 €

31.- ASOCIACIÓN CULTURAL XIRANDOLA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
46 puntos	X	X	4.000 €

32.- ASOCIACIÓN DE BAILE XUVENIL FORTÍN DA POMBA

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
39 puntos	X		3.700 €

33.- ASOCIACIÓN SOCIOCULTURAL DE CORTEGADA.

Puntuación total	Necesidade de director	Temporalidade de 20 anos	Cantidade outorgada
12 puntos			370 €

11º.- CONCESIÓN DE SUBVENCIONS DEPORTIVAS. ANO 2016

Á vista da proposta do 10/06/2015, da Comisión Valorativa das solicitudes de subvencións para entidades deportivas do Concello de Silleda para este exercicio 2016, do seguinte teor:

"En Silleda a 10 de Xuño de 2016, reunidos para a valoración das Subvencións Deportivas do Concello de Silleda:

Concelleiro de Medioambiente: D. Klaus Brey Montaña.

Funcionario: D. David García Lareo

Concelleira de Deportes: Dña. Ana Luisa González

Acordan:

Vista documentación aportada polos clubs e asociacións deportivas unha vez feita a valoración por puntos según as Bases feitas públicas no BOPP nº 34 do 19 de febreiro do presente ano, aprobar as axudas quedando do seguinte xeito:

Club	Puntos	Importe
S. D. Silleda	64	3.290,49
Escola de fútbol de Silleda		10.000,00

S.D. Bandeira	62	3.187,66
C.F. Laro	48	2.467,87
C.F. Lamela	50	2.570,69
Toxarco	11	300,00
Clube de xadrez Ágora	13	668,38
BTT	33	1.696,66
Clube Petanca Bandeira	33	1.696,66
Soc. Caza e Pesca e Tiro	46	2.365,04
Club Padel Deza	18	925,45
C.D. Castillo Ulla-Deza	11	565,55

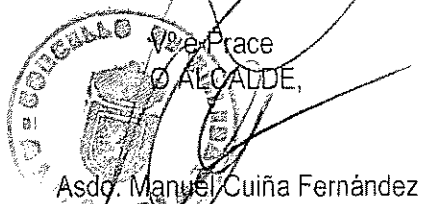
Polo exposto, e de acordo coa proposta que se acaba de transcribir, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA** outorgar as subvencións para entidades deportivas do Concello de Silleda para este exercicio 2016 nos termos que figuran na proposta da Comisión Valorativa do 10/06/2016.

12º.- AXUDA ÓS DEPORTISTAS.

A proposta da Concelleira de Deportes Ana Luisa González Costa, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** conceder ó silledense Christian Costoya Sanabria (representado polo seu pai Marcos Costoya Castro) campeón gallego benjamin de karting y subcampeón autonómico de Más Karting Cup, unha axuda de 200,00 €, como colaboración por potenciar o deporte e levar o nome de Silleda fora do Concello.

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as trece horas e trinta e cinco minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretario acctal. dou fe e certifico.

Silleda, a 12 de Xullo de 2016


Vºe Prace
O ALCALDE,
Asdo. Manuel Cuiña Fernández

Xunta de Goberno Local de 12 de xullo de 2016


O SECRETARIO acctal.
(Decreto 01/06/2016)
Asdo. David García Lareo

Páxina 75 de 75