

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 08 DE MAIO DE 2015.

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **CATORCE HORAS E CINCO MINUTOS** do día **OITO DE MAIO DE DOUS MIL QUINCE**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **Dº. MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia do tenente de Alcalde **Dº KLAUS BREY MONTAÑA** e os concelleiros **Dª MARIA DEL PILAR PEÓN IGLESIAS** e **Dº LUIS RODRÍGUEZ VÁZQUEZ** e da Secretaria da Corporación **MARIA CACHARRO LOPEZ**, que suscribe e da fe.

Non asiste: **Dª DOLORES GARCÍA TROITIÑO**

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º. **APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES: EXTRAORDINARIAS DO 07/04/2015 E DO 24/04/2015.**
- 2º.- **INSCRIPCIÓNS NO REXISTRO MUNICIPAL DE ASOCIACIÓNS.**
- 3º. **ALTAS E BAIXAS NO SAF.**
- 4º.- **CERTIFICACIÓN DE OBRAS: 'REHABILITACIÓN SUPERFICIAL DO VIAL E CREACIÓN DE SENDA PEONIL NO LUGAR DE VILANOVA'.**
- 5º. **ADXUDICACIÓN DE CONTRATO DE OBRAS: 'EFICIENCIA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO DA RÚA TRASDEZA'.**
- 6º.- **APERTURA DOS SOBRES 'A' E, SE PROCEDE, DAS OFERTAS PRESENTADAS NO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE 'MELLORA DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO CASCO URBÁN DE SILLEDA'.**
- 7º.- **APERTURA DOS SOBRES 'A' E, SE PROCEDE, DAS OFERTAS PRESENTADAS NO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE 'MELLORA E ACONDICIONAMENTO DA RÚA LAVADOIRO E ESCALEIRAS DA PRAZA CAMILO JOSÉ CELA EN BANDEIRA'.**
- 8º.- **APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDIMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE, DAS OBRAS DE 'ADECUACIÓN E REHABILITACIÓN DA RÚA POSTERIOR Á IGREXA PARROQUIAL DE SILLEDA'.**
- 9º.- **URBANISMO.**

- 1º. **APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES: EXTRAORDINARIAS DO 07/04/2015 E DO 24/04/2015.**

Preséntanse para aprobación estas actas:

- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión do 07 de abril de 2015
- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión do 24 de abril de 2015

Non se producen intervención quedando aprobadas as actas.

2º.- INSCRIPCIÓN NO REXISTRO MUNICIPAL DE ASOCIACIÓN.

Visto o escrito presentado pola Asociación Anxela Asoc. do Antroido e Xenerais de Lamela, con CIF G-94118270, Rexistro de Entrada nº 1867 de data 04 de maio de 2015, para que se proceda á inscrición da mencionada asociación no Rexistro Municipal de Asociacións sin ánimo de lucro.

Visto que presentáronse os documentos requeridos no artigo 236 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réximen Xurídico das Corporacións Locais.

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 27 de setembro de 2013, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA** aprobar a inscrición no Rexistro Municipal de Asociacións do concello de Silleda da Asociación Anxela Asoc. do Antroido e Xenerais de Lamela.

3º. ALTAS E BAIXAS NO SAF.

3.1.- Expediente de solicitude de comunicación de baixa no SAF no correspondente Programa de Atención á Dependencia, de C.C.R. e V.O.P,

Dase conta da comunicación de Rosa Ana Romero García, en calidade de Traballadora Social do Concello de Silleda, de data 22 de abril de 2015, de baixa no SAF no programa de dependencia de C.C.R, por traslado a outra Comunidade Autónoma e de V.O.P, por ingreso nunha residencia.

3.2.- Expediente de solicitude de comunicación de alta no SAF na modalidade de Libre Concurrencia, solicitado por Don A.S.P.

Dase conta do informe social elaborado por Rosa Ana Romero García, en calidade de Traballadora Social do Concello, de data 23 de abril de 2015, para expediente de comunicación de alta no SAF na modalidade de libre concurrencia de Don A.S.P. e aprobase a proposta.

4º.- CERTIFICACIÓN DE OBRAS: 'REHABILITACIÓN SUPERFICIAL DO VIAL E CREACIÓN DE SENDA PEONIL NO LUGAR DE VILANOVA'.

Visto que mediante escrito con Rexistro de Entrada nº 1912, de data 05 de maio de 2015, preséntase por Endenor Mantenimiento y Servicios S.L. certificación nº 2 da obra **"Rehabilitación superficial de vial e creación de senda peonil no lugar de**

Vilanova" (incluída no Plan de Mantemento de Servizos e Infraestructuras Municipais 2014-PUSIM/2014) executada por Endenor Mantenimiento y Servicios S.L., adxudicataria da obra por acordo da Xunta de Goberno Local celebrada o 12 de novembro de 2014.

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 27 de setembro de 2013, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA:**

1º.- Aprobar a mencionada certificación nº Duas da obra "**Rehabilitación superficial de vial e creación de senda peonil no lugar de Vilanova**" (incluída no Plan de Mantemento de Servizos e Infraestructuras Municipais 2014-PUSIM/2014), por importe de 70.889,91 € asinada polo Arquitecto Director das Obras, Dº Abraham Castro Neira (Arquitecto Colexiado 4.401).

2º.- Aprobar a factura correspondente a esta certificación, que é a seguinte:

FACTURA		PROVEEDOR	IMPORTE con IVA
Fecha	Número		
29.04.2015	03-04/15	Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios S.L.	70.889,81 €

5º.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE "PROXECTO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO DA RÚA TRASDEZA".

ANTECEDENTES:

Visto que, pola Alcaldía, con data 14 de abril de 2015, resolveuse:

"Vista a Orde do 24 de novembro de 2014, da Dirección Xeral de Administración Local - Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, pola que se regulan os criterios de repartición e se establecen as bases reguladoras e a convocatoria de subvencións da liña de concorrencia non competitiva e da liña en concorrencia competitiva do Fondo de Compensación Ambiental, de foprma individualizada e mediante o sistema de xestión compartida, destinadas a entidades locais de Galicia (DOG núm. 230, do 1 de decembro). Liña en concorrencia non competitiva (art 3.1.a)

Visto que o proxecto elaborado polo enxeñeiro técnico industrial José Manuel González Iglesias, denominado "PROXECTO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO DA RÚA TRASDEZA", cun orzamento total de 49.502,49 €, foi aprobado por resolución da Alcaldía de data 29 de decembro de 2014.

Visto me mediante a resolución da Alcaldía de data 29 de decembro de 2014 solicitouse á Dirección Xeral de Administración Local unha subvención de 34.079,36 € para realización desta obra.

Visto que mediante resolución do Vicepresidente e consellerio de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, e de acordo co disposto na Orde do 24 de novembro de 2014 arriba indicada, dentro de liña de subvención contemplada no artigo 3.1.a) da devandita Orde, subvención de natureza non competitiva, acordouse conceder a este concello unha subvención polo importe total de 34.079,36 € para o proxecto denominado "PROXECTO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO DA RÚA TRASDEZA". (Resolución comunicada mediante escrito con Rexistro de Entrada no concello nº 1517, de data 13 de abril de 2015)

Visto o Prego de Cláusulas Administrativas particulares do contrato mixto de suministro e obras, por procedemento negociado sen publicidade denominado "PROXECTO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO DA RÚA TRASDEZA"

Visto o expediente tramitado, e de conformidade co disposto nos artigos 109, 110 e seguintes, e artigo 169 e seguintes, artigo 290 e seguintes do RD Lex 3/2011, 14 de novembro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de contratos do sector público, o RD 817/2009 polo que se desarrolla parcialmente a L.30/2007, 30 de outubro, de contratos do sector público e o RD 1098/2001, 12 de outubro, regulamento xeral da lei de contratos das Administracións públicas, aí como a disposición adicional segunda do RD Lex 3/2011, 14 de novembro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de contratos do sector público,

Esta Alcaldía-Presidencia **RESOLVE:**

PRIMEIRO.-Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato mixto de suministro e obras por importe de 40.911,15 € máis IVE "PROXECTO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO DA RÚA TRASDEZA"

SEGUNDO.- Autorizar, en contía de 49.502,49 €, o gasto que para este Concello representa a contratación do suministro e obras por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 165.609.00, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e características técnicas que rexerán o contrato.

CUARTO.- Solicitar ofertas as seguintes empresa:

- Galega de Técnicas e Investimentos S.L.
Rúa París, nº 29-5ªA
15.707 - Santiago de Compostela (A Coruña)
- Electricidad Arteaga Gres, S.L.
Lg. A Capela, nº 5 - Gres
36.587 - Vila de Cruces (Pontevedra)
- Instalaciones Deza S.L.
Fucarelos, nº 6 - Cira
36.570 - Silleda (Pontevedra)

QUINTO.- Nomear como director das obras a José Antonio Presas Ferreiro, arquitecto técnico municipal.

ANEXO:

- O prego de cláusulas administrativas particulares: Prego de Cláusulas Administrativas particulares. Contrato mixto de obras e suministro, por procedemento negociado sen publicidade: "PROXECTO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO DA RÚA TRASDEZA"

Visto que a obra está financiada pola Dirección Xeral de Administración Local - Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza

Visto o **PREZO LICITACION:** O importe do presente contrato ascende á contía de **49.502,49 €** O prezo certo queda desagregado nun valor de 40.911,15 euros, e no IVE de 8.591,34 €.

Visto que remitíronse invitacións as seguintes empresas:

- Galega de Técnicas e Investimentos S.L.
Rúa París, nº 29-5ºA
15.707 - Santiago de Compostela (A Coruña)
- Electricidad Arteaga Gres, S.L.
Lg. A Capela, nº 5 - Gres
36.587 - Vila de Cruces (Pontevedra)
- Instalaciones Deza S.L.
Fucarelos, nº 6 - Cira
36.570 - Silleda (Pontevedra)

Visto que pola Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 24 de abril de 2015 examináronse as propostas económicas, así como as melloras ofertadas, de conformidade cos criterios de adxudicación establecidos no prego. Deuse por cumprimentada correctamente a documentación das 3 empresas que se presentaron: GALEGA DE TÉCNICAS E INVESTIMENTOS, S.L., ELECTRICIDAD ARTEAGA GRES, S.L. e INSTALACIONES DEZA, S.L., co resultado seguinte:

EMPRESA	Oferta Económica	Prazo Execución	Melloras	Prazo Garantía
Galega de Técnicas e Investimentos S.L.	48.759,95 €	1 semana	12 puntos de luz de tecnoloxía Led formado por luminaria Inza, Mod. Navia de 100W, a 305,00 €/unidad.	3 anos a maiores do establecido
Electricidad Arteaga Gres, S.L.	49.502,49 €		Non oferta	
Instalaciones Deza S.L.	60.392,49 €		Non oferta	

Visto que pola Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 24 de abril de 2015 acordouse:

*“Primeiro.- Adxudicar o contrato de **“PROXECTO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO DA RÚA TRASDEZA”** a Endenor Construcción, Mantenimiento y Servicios, S.L.*

“PROXECTO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO DA RÚA TRASDEZA”	Prezo adxudicación : 48.759,95 €. O prezo certo queda desagregado nun valor de 40.297,48 euros, e no IVE de 8.462,47 €. xunto coas melloras e prazo de garantía que constan na súa oferta.
Galega de Técnicas e Investimentos S.L.	

*O prezo de adxudicación é de **48.759,95 €**, IVE incluído, segundo o previsto no Prego-tipo de cláusulas administrativas e particulares que rexen a contratación e de acordo coa oferta económica e melloras presentada.*

Segundo.- *Requirir ao adxudicatario para que presente certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e AVAL por importe do 5% da adxudicación do contrato, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.*

Terceiro.- *Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante e no diario oficial que proceda.”*

Visto que mediante escrito con Rexistro de Saida nº 702, de data 30 de abril de 2015 requírese ó licitador que presentou a oferta economicamente máis vantaxosa que presentase a certificación de estar o corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e AVAL por importe do 5% da adxudicación do contrato, previamente a formalización en documento administrativo do contrato no prazo máximo de dez días hábiles contados desde o seguinte ao de recepción da notificación desta resolución, segundo o disposto no art. 140 LCSP.

Visto que con data 04 de maio de 2015, pola Intervención infórmase favorablemente a tramitación do expediente con existencia e adecuación de crédito orzamentario.

Visto que mediante escrito con Rexistro de Entrada nº 1952, de data 06 de maio de 2015 o candidato Galega de Técnicas e Investimentos S.L. constituíu a garantía definitiva polo importe de 2.014,87 €, mediante aval da “Compañía Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución S.A.”, certificado de seguro de caución nº 4.130.474, ademais dos documentos xustificativos esixidos.

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución de 27 de setembro de 2013, pola unanimidade dos seus membros, **ACORDA:**

Adxudicar definitivamente á empresa GALEGA DE TÉCNICAS E INVESTIMENTOS S.L. o contrato de obras de **“PROXECTO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO ALUMEADO PÚBLICO DA RÚA TRASDEZA”**, por procedemento negociado sen publicidade, aprobado por resolución da Alcaldía de data 14 de abril de 2015.

Consonte co artigo 156.2 do TRLCSP, a formalización do contrato deberá efectuarse no prazo máximo de QUINCE DÍAS desde que o adxudicatario reciba a notificación deste acordo.

6º.- APERTURA DOS SOBRES 'A' E, SE PROCEDE, DAS OFERTAS PRESENTADAS NO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE 'MELLORA DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO CASCO URBÁN DE SILLEDA'.

Á vista das ofertas presentadas en prazo polas empresas invitadas a participar no procedemento negociado sen publicidade para adxudicar as obras de **"Mellora da eficiencia enerxética no casco urbán de Silleda"**, segundo o expediente aprobado na Xunta de Goberno Local do 24 de abril de 2015, procédese á cualificación previa dos documentos achegados no tempo e forma correspondentes e o Alcalde ordena a apertura dos sobres "A", que conteñen a documentación administrativa. Logo do exame formal da mesma, resultan admitidas as tres ofertas presentadas, polo que se procede á apertura dos sobres "B" (ofertas económicas e documentación técnica), co seguinte resultado:

EMPRESA	Oferta Económica	Prazo Execución	Melloras	Prazo Garantía
Electricidad Arteaga Gres, SL	99.895,24 € + IVE	Non oferta	Substituiranse as columnas existentes en mal estado de conservación por unas columnas con base de 160 e fuste de aceiro de 60 ml de diámetro acorde coas luminarias que se an colocar modelo SQUARE de 57w ou similar para mellorar o entorno causando mellor impacto visual	Non oferta

Montajes eléctricos SIGMELEC SL	99.895,24 € + IVE	Non oferta	Non oferta	Non oferta
Instalaciones Deza SL	99.895,23 € +IVE	Non oferta	Non oferta	Non oferta

Á vista das ofertas presentadas, dase traslado das mesmas aos servizos técnicos para que emitan o correspondente informe.

7º.- APERTURA DOS SOBRES 'A' E, SE PROCEDE, DAS OFERTAS PRESENTADAS NO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE 'MELLORA E ACONDICIONAMENTO DA RÚA LAVADOIRO E ESCALEIRAS DA PRAZA CAMILO JOSÉ CELA EN BANDEIRA'.

Á vista das ofertas presentadas en prazo polas empresas invitadas a participar no procedemento negociado sen publicidade para adxudicar as obras de "**Mellora e acondicionamento da rúa Lavadoiro e escaleiras da praza Camilo José Cela en Bandeira**", segundo o expediente aprobado na Xunta de Goberno Local do 24 de abril de 2015, procédese á cualificación previa dos documentos achegados no tempo e forma correspondentes e o Alcalde ordena a apertura dos sobres "A", que conteñen a documentación administrativa. Logo do exame formal da mesma, resultan admitidas as tres ofertas presentadas, polo que se procede á apertura dos sobres "B" (ofertas económicas e documentación técnica), co seguinte resultado:

EMPRESA	Prazo Execución	Melloras	Prazo Garantía	Oferta Económica
Construcciones Fernández Sarmiento SA	Non oferta	Non oferta	Non oferta	44.628,10 € + IVE
ENDENOR Mantenimiento y Servicios SL	Dous meses (non oferta)	Non oferta	Un ano (non oferta)	44.628,10 € + IVE
Construcciones Míguez Xestoso SL	Catro semanas	Colocación de dous bancos e dúas papeleiras	Non oferta	44.628,10 € + IVE

Á vista das ofertas presentadas, dase traslado das mesmas aos servizos técnicos para que emitan o correspondente informe.

8º.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDIMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE, DAS OBRAS DE 'ADECUACIÓN E REHABILITACIÓN DA RÚA POSTERIOR Á IGREXA PARROQUIAL DE SILLEDA'.

Visto que o Concello solicitou unha subvención a través da Orde do 22 de decembro de 2014 pola que se establecen as bases reguladoras e se convocan subvencións para a creación e/ou mellora das infraestructuras, dotacións, instalacións e equipamentos vinculados á prestación de servizos municipais, destinados a concellos de Galicia para o ano 2015, de forma individual e mediante o sistema de xestión compartida, cofinanciadas polo Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader) no marco do Programa de desenvolvemento rural de Galicia 2007-2013 (DOG núm 245, do 23 de decembro), modificada pola orde do 27 de abril de 2015, pola que se ampliou a súa dotación económica (DOG núm. 79, do 28 de abril).

Visto que pola Dirección Xeral de Administración Local - Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, comunícase resolución de data 30 de abril de 2015, pola que se concede unha subvención por importe de 40.000,00 € para o proxecto denominado “**Adecuación e rehabilitación da rúa posterior á igrexa parroquia de Silleda**”. Esta axuda representa o 77,95% sobre o custo elixible do proxecto.

Visto o proxecto redactado polo Arquitecto Dº Abraham Castro Neira (Arquitecto Colexiado 4.401). Aprobado por resolución da Alcaldía de data 21 de xaneiro de 2015.

Visto que consta autorización da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, de data 30 de xaneiro de 2014 (Rexistro de Entrada nº 553 de data 10 de febreiro de 2014), coas seguintes consideracións:

“2. Constan no expediente os informes arquitectónico e arqueolóxico dos servizos técnicos da Subdirección Xeral de Protección do Patrimonio Cultural emitidos o día 16 de xaneiro de 2014.

Dende o punto de vista arqueolóxico:

Dada a advocación a Santa Olaia presúmese que puido haber un templo anterior ao construído, polo que, estando na súa proximidade:

- *Considérase necesario que a totalidade das obras que comporten movementos ou remocións de terras sobre a traza do Camiño de Santiago, deberán levar aparelladas o **control arqueolóxico continuo** das mesmas.*

- O control arqueolóxico está entendido, segundo o artigo 56 da Lei 8/1995, como a supervisión por parte dun técnico competente (arqueólogo/a) do proceso de obras que afecten ou poidan afectar a un espazo onde se presume a existencia de restos arqueolóxicos, así como a inspección superficial sistemática vinculada ao seguimento destas mesmas obras, en virtude do artigo 32 da Lei 8/1995, e a comprobación das medidas protectoras indicadas como a reposición dos camiños, terreos e pistas afectadas ao seu estado orixinal. Ademais, realizarase unha pormenorizada reportaxe fotográfica do desenrolo dos traballos.

3. O Comité Asesor do Camiño de Santiago, **reunido en comisión** o 21 de xaneiro de 2014, considera que por unidade na actuación é respectuosa cos valores patrimoniais, tanto da igrexa como do Camiño de Santiago, polo que informa **favorablemente** a solicitude, tendo en conta as seguintes consideracións:

- O pavimento será uniforme en toda a rúa, sen diferenciar o tráfico rodado e en continuidade co existente de granito.
- O arranxo incluirá o do muro do parque infantil, eliminando as cores do mesmo polo exterior do mesmo que linda coa rúa.”

Vista a Acta de Replanteo Previo, de data 05 de maio de 2015, asinada polo arquitecto redactor do proxecto, Abraham Castro Neira, e pola Alcaldía, na que se fai constar:

“Que, comprobando que en liñas xerais as características xeométricas e os supostos previstos no Proxecto aprobado coinciden co terreo no que van a levarse a cabo, e que éste está dispoñible para que o Organismo encargado da execución poida iniciala cando o estime oportuno, polo que no hai inconvincente en que se tramite o expediente de contratación.”

Visto o Prego de Cláusulas Administrativas particulares do contrato de obras, por procedemento negociado sen publicidade denominado **“Adecuación e rehabilitación da rúa posterior á igrexa parroquia de Silleda”**, informado xurídicamente e fiscalizado favorablemente pola Intervención xunta co resto do expediente.

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución de 27 de setembro de 2013, pola unanimidade dos seus membros, **ACORDA:**

PRIMEIRO.-Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato de obras por importe de 51.316,80 € máis IVE **“Adecuación e rehabilitación da rúa posterior á igrexa parroquia de Silleda”**.

SEGUNDO.- Autorizar, en contía de 62.093,33 €, o gasto que para este Concello representa a contratación da obra por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á aplicación orzamentaria 433/619.00, do estado de gastos do Orzamento Municipal vixente.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e características técnicas que rexerán o contrato.

ANEXO:

- O prego de cláusulas administrativas particulares: Prego de Cláusulas Administrativas particulares. Contrato de obras, por procedemento negociado sen publicidade: **“Adecuación e rehabilitación da rúa posterior á igrexa parroquia de Silleda”**.

TRANSCRÍBESE:

PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA O CONTRATO DE OBRAS, POR PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE: “ADECUACIÓN E REHABILITACIÓN DA RÚA POSTERIOR Á IGREXA PARROQUIAL DE SILLEDA,”

CLÁUSULA PRIMEIRA. Obxecto e cualificación do contrato

O obxecto do contrato é a realización das obras consistentes na ADECUACIÓN E REHABILITACIÓN DA RÚA POSTERIOR Á IGREXA PARROQUIAL DE SILLEDA, cuxa codificación é CPV 45233250-6, conforme ao proxecto técnico redactado polo arquitecto Abraham Castro Neira, aprobado por Decreto de Alcaldía de data 21 de xaneiro de 2015.

As obras consistirán na homoxeneización dos espazos da contorna da igrexa empregando un pavimento único de lousa e granito igual ao existente no lugar, executándose as pendentes necesarias para o correcto desaugue na rede de sumidoiros existentes e limpando e adecuando o acabado dos muretes perimetrais da igrexa e do parque infantil para así conseguir uns acabados unificados e respetuosos no medio no que se asentan. Repararanse iogualmente os danos existentes no pavimento existente, e todo elo segundo o proxecto

Tómase en consideración que a obra está subvencionada pola Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, segundo resolución de concesión de subvención de data 30 de abril de 2015, e que a necesidade da actuación que se pretende está xustificada no expediente de solicitude de subvención, concretamente na memoria de necesidades asinada polo Alcalde en data 21 de xaneiro de 2015.

Debido ao seu carácter de obra subvencionada, o que resulte adxudicatario da mesma asumirá a obriga e o custe da colocación do cartel publicitario durante a execución do proxecto, e logo da súa finalización, unha placa explicativa permanente nos que se aprecie que as actuacións contan co financiamento da Unión Europea, Fondos Feder, do Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio Ambiente e da Comunidade Autónoma de Galicia, todo elo segundo modelo oficial.

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establece o artigo 6 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.

O órgano de contratación é a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde efectuada por Decreto de data 27 de setembro de 2013.

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedemento de selección e adxudicación

A forma de adxudicación do contrato de obras de ADECUACIÓN E REHABILITACIÓN DA RÚA POSTERIOR Á IGREXA PARROQUIAL DE SILLEDA será o procedemento negociado sen publicidade, no que a adxudicación recaerá no licitador xustificadamente elixido polo órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos e negociar as condicións do contrato con un ou varios deles, de acordo co artigo 169 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro.

Non será necesario dar publicidade ao procedemento para asegurar a concorrência; é dicir, será necesario solicitar ofertas, polo menos, a tres empresarios capacitados para a realización do obxecto do contrato, sempre que iso sexa posible.

CLÁUSULA TERCEIRA. O perfil do contratante

Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade, este concello conta co perfil do contratante, ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na seguinte páxina web: www.silleda.es

CLÁUSULA CUARTA. Importe do contrato

O importe do presente contrato ascende á contía de 62.093,33 euros. O prezo certo anterior queda desagregado nun valor estimado de 51.316,80 euros, e no imposto sobre o valor engadido de 10.776,53 €.

O valor estimado do contrato ascende á contía 51.316,80 de euros (IVE excluído), tendo en conta as posibles prórrogas e modificacións deste.

O importe aboarase con cargo á partida 153.319 do vixente orzamento municipal; xa que existe crédito abondo ata o importe aprobado polo concello e queda acreditada a plena dispoñibilidade das seguintes achegas que permiten financiar o contrato.

CLÁUSULA QUINTA. Duración do contrato

A duración do contrato de obras de **ADECUACIÓN E REHABILITACIÓN DA RÚA POSTERIOR Á IGREXA PARROQUIAL DE SILLEDA** será de dous meses.

A execución do contrato de obras comezará coa acta de comprobación de replanteo previo no prazo de CINCO días desde a data de formalización do contrato.

Non poderán existir prórrogas

CLÁUSULA SEXTA. Acreditación da aptitude para contratar

Poderán presentar ofertas as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, que non estean incursoas en prohibicións de contratar e que acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica.

1. A **capacidade de obrar** do empresario acreditarase:

a) Dos empresarios que foren **persoas xurídicas**, mediante a escritura ou documento de constitución, os estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, de ser o caso, no rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

b) Dos empresarios **non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea**, mediante a súa inscrición no rexistro procedente, de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

c) **Dos demais empresarios estranxeiros**, co informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da oficina consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2. A proba, por parte dos empresarios, da **non concorrencia nalgunha das prohibicións de contratar** reguladas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro poderá realizarse:

a) Mediante un testemuño xudicial ou unha certificación administrativa, segundo os casos; cando o dito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, este poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa, un notario público ou un organismo profesional cualificado.

b) Cando se trate de empresas de Estados membros da Unión Europea e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá substituírse tamén por unha declaración responsable, outorgada ante unha autoridade xudicial.

3. A **solvencia do empresario**:

3.1. A **solvencia económica e financeira** do empresario poderá acreditarse por un ou varios dos seguintes medios:

a) Declaracións apropiadas de entidades financeiras ou, se é o caso, un xustificante da existencia dun seguro de indemnización por riscos profesionais.

b) As contas anuais presentadas no Rexistro Mercantil ou no rexistro oficial que corresponda. Os empresarios que non estean obrigados a presentar as contas en rexistros oficiais poderán presentar, como medio alternativo de acreditación, os libros de contabilidade debidamente legalizados.

c) Declaración sobre o volume global de negocios e, de ser o caso, sobre o volume de negocios no ámbito de actividades correspondente ao obxecto do contrato, referido, como máximo, aos tres últimos exercicios dispoñibles en función da data de creación ou de inicio das actividades do empresario, na medida que se dispoña das referencias do devandito volume de negocios.

3.2. Nos contratos de obras, a **solvencia técnica** do empresario poderá ser acreditada por un ou varios dos seguintes medios:

a) Relación das obras executadas no curso dos cinco últimos anos, avalada por certificados de boa execución para as obras máis importantes; estes certificados indicarán o importe, as datas e o lugar de execución das obras e precisarase se se realizaron segundo as regras polas que se rexe a profesión e se se levaron normalmente a bo termo. De ser o caso, tales certificados seranlle comunicados directamente ao órgano de contratación pola autoridade competente.

b) Declaración en que se indiquen os técnicos ou as unidades técnicas, estean ou non integradas na empresa, de que esta dispoña para a execución das obras, especialmente os responsables do control de calidade, acompañada dos documentos acreditativos correspondentes.

c) Títulos académicos e profesionais do empresario e dos directivos da empresa e, en particular, do persoal responsable das obras.

d) Nos casos adecuados, indicación das medidas de xestión ambiental que o empresario poderá aplicar ao executar o contrato.

e) Declaración sobre o cadro de persoal medio anual da empresa e a importancia do seu persoal directivo durante os tres últimos anos, xunto coa documentación xustificativa correspondente.

f) Declaración en que se indique a maquinaria, material e equipo técnico de que se disporá para a execución das obras, á que se lle xuntará a documentación acreditativa pertinente.

CLÁUSULA SÉTIMA. Clasificación do contratista

Dita clasificación no será esixible nos contratos de obras de valor estimado inferior a 500.000 euros, de conformidade coa disposición transitoria cuarta do texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro.]

CLÁUSULA OITAVA. Presentación de proposicións e documentación administrativa

As ofertas presentaranse no concello, na Rúa de Trasedeza, 55, en horario de atención ao público, no prazo que se indique na invitación a participar.

As proposicións poderán presentarse por correo, por telefax ou por medio electrónicos, informáticos ou telemáticos, en calquera dos lugares establecidos no artigo en 38.4 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Cando se envíen as proposicións por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de correos e anunciarlle ao órgano de contratación a remisión da oferta o mesmo día mediante un télex, fax ou telegrama que consigne o número de expediente, o título completo do obxecto do contrato e o nome do candidato.

A acreditación da recepción do dito télex, fax ou telegrama efectuarase mediante unha dilixencia expedida o mesmo día polo secretario municipal. Sen a concorrencia de ambos os requisitos, non se admitirá a proposición se o órgano de contratación a recibe despois da data en que termina o prazo sinalado no anuncio de licitación. En todo caso, unha vez transcorridos os dez días seguintes a esa data sen que se recibise a documentación, esta non será admitida.

Os medios electrónicos, informáticos e telemáticos utilizables deberán cumprir, ademais, os requisitos establecidos na disposición adicional décimo sexta do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro.

Cada candidato non poderá presentar máis dunha oferta [sen prexuízo do establecido nos artigos 148 e 149 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro]. Tampouco poderá subscribir ningunha proposta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figura en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as propostas subscritas por el.

A presentación dunha oferta supón a aceptación incondicional por parte do empresario das cláusulas do presente prego.

As ofertas para participar na negociación presentaranse en dous sobres pechados, asinados polo candidato e con indicación do domicilio para efectos de notificacións, nos que se fará constar a denominación do sobre e a lenda "Oferta para negociar a contratación das obras de **ADECUACIÓN E REHABILITACIÓN DA RÚA POSTERIOR Á IGREXA PARROQUIAL DE SILLEDA**. A denominación dos sobres é a seguinte:

- Sobre "A": Declaración responsable.
- Sobre "B": Oferta económica e documentación.

Os documentos que se deben incluír en cada sobre deberán ser orixinais ou copias verificadas, conforme á lexislación en vigor.

Dentro de cada sobre incluíranse os seguintes documentos, así como unha relación numerada deles:

SOBRE "A"

DECLARACIÓN RESPONSABLE

a) Declaración Responsable do licitador indicativa do cumprimento das condicións establecidas legalmente para contratar coa Administración.

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

"MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

D. _____, con domicilio a efectos de notificacións en _____, r/
_____, n.º _____, con DNI n.º _____, en representación da Entidade
_____, con CIF n.º _____, a efectos da súa participación na licitación
**ADECUACIÓN E REHABILITACIÓN DA RÚA POSTERIOR Á IGREXA PARROQUIAL DE
SILLEDA**, ante _____

DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:

PRIMEIRO. Que se dispón a participar na contratación das obras de **ADECUACIÓN E REHABILITACIÓN DA RÚA POSTERIOR Á IGREXA PARROQUIAL DE SILLEDA**

SEGUNDO. Que cumpre con todos os requisitos previos esixidos polo apartado primeiro do artigo 146 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público para ser adxudicatario do contrato de obras consistente na **ADECUACIÓN E REHABILITACIÓN DA RÚA POSTERIOR Á IGREXA PARROQUIAL DE SILLEDA**, en concreto:

- Que posúe personalidade xurídica e, se é o caso, representación.
- Que está debidamente clasificada a empresa ou, se é o caso, que conta cos requisitos de solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.
- Que non está incurso nunha prohibición para contratar das recollidas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público e encóntrase ao corrente do cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes.
- Que se somete á Xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitador. (No caso de empresas estranxeiras)
- Que o enderezo de correo electrónico en que efectuar notificacións é _____.

TERCEIRO. Que se compromete a acreditar a posesión e validez dos documentos a que se fai referencia no apartado segundo desta declaración, no caso de que sexa proposto como adxudicatario do contrato ou en calquera momento en que sexa requirido para iso.

E para que conste, asino a presente declaración.

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Sinatura do declarante,
Asdo.: _____ "

SOBRE "B" OFERTA ECONÓMICA E DOCUMENTACIÓN

a) Oferta económica.

Presentarase de acordo co seguinte modelo:

"D. _____, con domicilio para os efectos de notificacións en _____, r/ _____, núm. ____, con DNI _____, en representación da entidade _____, con CIF _____, xa que recibín unha invitación para a presentación dunha oferta e xa que estou informado das condicións e requisitos esixidos para a adxudicación, por procedemento negociado sen publicidade, do contrato de obras de **ADECUACIÓN E REHABILITACIÓN DA RÚA POSTERIOR Á IGREXA PARROQUIAL DE SILLEDA** fago constar que coñezo o prego que serve de base ao contrato e que o acepto integramente, e que me comprometo a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de _____ euros e _____ euros correspondentes ao imposto sobre o valor engadido.

_____, ____ de _____ de 20__

Sinatura do candidato

Asdo.: _____."

b) Documentos que permitan ao órgano de contratación valorar as condicións das ofertas segundo os aspectos de negociación.

CLÁUSULA NOVENA. Garantía provisional

En consonancia co disposto no artigo. 103 do RDLeg 3/2011 TRLCSP, os licitadores quedan dispensados da constitución da garantía provisional.

CLÁUSULA DÉCIMA. Aspectos obxecto de negociación coa empresa

O órgano de contratación, sin perxucio de que éste poida solicitar os informes que estime oportunos, aplicará estos criterios para a adxudicación:

1.- Prazo de execución (0 a 2 puntos):

O proxecto considerou un amplo prazo de referencia para a execución das obras, de 2 meses (8 semanas). Sin embargo a criterio técnico, enténdese que un adecuado estudio por parte da empresa con unha eficiente organización e programación das obras podería reducir en gran medida, e mantendo en todo caso un alto nivel de seguridade e saúde, así como da necesaria calidade en obra a executar.

Poderíase considerar unha mellora de 0.5 puntos aplicables por cada semana de adiamento sobre o prazo inicial, segundo o seguinte cadro:

	Adiamento en semanas sobre o prazo inicial	Valor Baremo
1	Semana	0,5
2	Semana	1
3	Semana	1,5

4	Semana	2
---	--------	---

2.- Melloras adicionais (de 0 a 7 puntos)

Enténdense como melloras adicionais en concepto de maiores unidades de obra os seguintes conceptos:

1º.- O Incremento de calidades e de espesores nos solados de granito (A empresa deberá dar acreditación dos mesmos). - 2,5 Puntos

2º.- O Incremento das calidades nos materiais e nas resolucións constructivas de arquetas e sumidoiros existentes, así como a renovación de tapas, reixas, etc. - 2,5 Puntos

3º.- A inclusión de elementos de mobiliario urbán inexistentes actualmente. (De seren ofertados,deberán ser de iguais características que os existentes no entorno) A súa valoración farase sobre o montante económico dos mesmos, acadando maior puntuación o que maior valor oferte e viceversa, interpolándose os valores intermedios. - 2 Puntos

As melloras que se ofrezan haberán de estar valoradas economicamente

3.- Ampliación do prazo de garantía (de 0 a 1 punto)

Valorarase en 0.25 puntos por ano de aumento do prazo de garantía, cun máximo de 4 anos sobre o prazo inicial recollido na cláusula vixésima segunda.

4.- Oferta económica (de 0 a 2 puntos)

Otorgarase a puntuación máxima á oferta economicamente mais ventaxosa e a mínima (0 puntos) á menos ventaxosa en termos económicos, puntuándose as restantes proporcionalmente ao seu valor económico.

No suposto de igualdade de proposicións, aplicaranse os seguintes criterios de prioridade: Decidirase por aquel candidato que ofertara o menor prazo de execución; de persistir o empate, o que obteña maior puntuación nas melloras; si aínda así persiste o empate, o que ofertara maior prazo de garantía, e de continuar o empate o que ofertara menor precio. Caso de persistir o empate dicidarse por sorteo.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMEIRA. Mesa de contratación

Por ser de carácter optativo ao tratarse de procedemento negociado sen publicidade, non se constitúe ni actúa no presente contrato

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. Prerrogativas da Administración

O órgano de contratación, de conformidade co artigo 210 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, ten as seguintes prerrogativas:

- a) Interpretación do contrato.
- b) Resolución das dúbidas que ofrezan o seu cumprimento.
- c) Modificación do contrato por razóns de interese público.
- d) Acordar a resolución do contrato e determinar os efectos desta.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCEIRA. -Apertura de ofertas

Unha vez finalizado o prazo de presentación de proposicións, o órgano de contratación procederá á apertura das proposicións, previa comprobación da existencia das declaracións responsables dos licitadores:

Apertura das ofertas. O órgano de contratación procederá a abrir os sobres "B" e comenará a negociación de acordo cos aspectos fixados no prego.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Requirimento da documentación

Recibidos os informes, de haber sido solicitados, o órgano de contratación propondrá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa.

O órgano de contratación requirirá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa para que, dentro do prazo de dez días, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa de **o cumprimento dos requisitos previos a que fai referencia o artigo 146.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (os recollidos na declaración responsable)**, así como de estar ao día no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, ou que autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso, de dispor efectivamente dos medios que se compromete a dedicar ou adscribir á execución do contrato, conforme o artigo 64.2 do texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e de ter constituído a garantía definitiva que sexa procedente.

O momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o da finalización do prazo de presentación das proposicións.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. Garantía definitiva

O candidato que presente a oferta economicamente máis vantaxosa deberá acreditar a constitución da garantía do 5% do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido.

Esta garantía poderá prestarse nalgunha das seguintes formas:

a) En efectivo ou en valores de Débeda Pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas nas normas de desenvolvemento desta lei. O efectivo e os certificados de inmovilización dos valores anotados depositaranse na Caixa Xeral de Depósitos ou nas súas sucursais das delegacións de Economía e Facenda, ou nas caixas ou establecementos públicos equivalentes das comunidades autónomas ou entidades locais contratantes ante as que deban producir efecto, na forma e coas condicións que as normas de desenvolvemento desta lei establezan.

b) Mediante un aval, prestado na forma e nas condicións que establezan as normas de desenvolvemento desta lei, por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

c) Mediante un contrato de seguro de caución, realizado na forma e nas condicións que as normas de desenvolvemento desta lei establezan, cunha entidade aseguradora autorizada para operar no sector. O certificado do seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

A garantía non será devolta ou cancelada ata que se produza o vencemento do prazo de garantía e se cumpra satisfactoriamente o contrato.

Esta garantía responderá dos conceptos incluídos no artigo 100 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, e transcorrido [un ano/6 meses] desde a data de terminación do contrato, sen que a recepción formal e a liquidación tivesen lugar por causas non imputables ao contratista, procederase, sen máis demora, á súa devolución ou cancelación unha vez depuradas as responsabilidades a que se refire o citado artigo 100.

A acreditación da constitución da garantía poderá facerse mediante medios electrónicos.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA. Adxudicación do contrato

Unha vez recibida a documentación solicitada, o órgano de contratación deberá adxudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.

En ningún caso poderá ser declarada deserta unha licitación se existe algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que recolle este prego.

A adxudicación, que deberá ser motivada, notificarase aos candidatos ou licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil do contratante.

A notificación deberá conter, en todo caso, a información necesaria que permita ao licitador excluído ou ao candidato descartado interpoñer un recurso suficientemente fundado contra a decisión de adxudicación. En particular expresará os seguintes puntos:

- X En relación cos candidatos descartados, a exposición resumida das razóns polas que se rexeitou a súa candidatura.
- X A respecto dos licitadores excluídos do procedemento de adxudicación, tamén de xeito resumido, as razóns polas que non se admitiu a súa oferta.
- X En todo caso, o nome do adxudicatario, as características e vantaxes da proposición do adxudicatario determinantes de que fose seleccionada a oferta deste con preferencia ás que presentaron os restantes licitadores cuxas ofertas foron admitidas.
- X Na notificación e no perfil do contratante indicárase o prazo en que se debe proceder á formalización.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA. Formalización do contrato

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro dos quince días hábiles seguintes contados desde a data da notificación da adxudicación; o dito documento constituirá título suficiente para acceder a calquera rexistro público.

O contratista poderá solicitar que o contrato sexa elevado a escritura pública e os correspondentes gastos correrán pola súa conta.

Cando, por causas imputables ao contratista, non se puidese formalizar o contrato no prazo indicado, a Administración poderá acordar a resolución del, así como a incautación da garantía provisional que, de ser o caso, se esixise.

CLÁUSULA DÉCIMO OITAVA. Dereitos e obrigas do adxudicatario

Ademais das obrigas xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son dereitos específicos do contratista as seguintes:

A) Aboamentos ao contratista

A expedición das certificacións da obra executada efectuarase nos prazos que sinala o director de obra. A obra certificada valorarase conforme aos prezos do proxecto técnico e as certificacións terán sempre carácter provisional e quedarán suxeitas á medición e certificación que poida facerse na liquidación final; isto non supoñerá, polo tanto, nin a aprobación nin a recepción das obras que comprendan.

O contratista poderá desenvolver os traballos con maior celeridade que a necesaria para executar as obras no prazo contractual, salvo que a xuízo da dirección das obras existisen razóns para consideralo inconveniente.

Poderanse verificar aboamentos á conta, logo da petición escrita do contratista por aprovisionamento de materiais, instalacións e equipamentos adscritos á obra, na forma e coas garantías que, para tal efecto, determinan o artigo 232 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e artigos 155 a 157 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas.

B) Obrigas do contratista

Ademais das obrigas xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son obrigas específicas do contratista as seguintes:

- Obrigas laborais e sociais. O contratista está obrigado ao cumprimento das disposicións vixentes en materia laboral, de seguridade social e de prevención de riscos laborais.

- O contratista está obrigado a dedicar ou adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais suficientes para iso (artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro).

- O contratista está obrigado ao cumprimento dos requisitos previstos no artigo 227 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro para os supostos de subcontratación .

- Sinalización das obras. O contratista está obrigado a instalar á súa custa as sinalizacións precisas para indicar o acceso á obra, a circulación na zona que ocupan os traballos e os puntos de posible perigo debidos á marcha daqueles, tanto na devandita zona coma nos seus lindeiros e inmediacións.

- O contratista deberá cumprir as previsións recollidas no Plan de seguridade e saúde no traballo.

- Gastos exixibles ao contratista. Son de conta do contratista, os gastos e impostos do anuncio ou anuncios de adxudicación até o límite máximo de 500 euros da formalización do contrato, así como calquera outros que resulten de aplicación, segundo as disposicións vixentes na forma e contía que estas sinalen. No caso de que o esixa algunha das Administracións que financia a obra, o contratista instalará á súa costa carteis de identificación da obra, coas características que se establezan.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. Facturas

Conforme o establecido na disposición adicional trixésimo terceira do texto refundido da Lei de contratos do sector público, o contratista terá a obriga de presentar a factura que expédise polos servizos prestados ante o correspondente rexistro administrativo para os

efectos da súa remisión ao órgano administrativo ou unidade a que lle corresponda a súa tramitación.

Na factura incluíranse os datos e requisitos establecidos no artigo 72 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das Administracións públicas.

CLÁUSULA VIXÉSIMA. Plan de seguridade e saúde no traballo

Unha vez formalizado o contrato, o adxudicatario elaborará un Plan de seguridade e saúde no traballo da obra, axustado ao estudo de seguridade e saúde [(ou, se é o caso), estudo básico de seguridade] do proxecto, no que se analicen, estuden, desenvolvan e complementen as previsións contidas nestes.

No devandito plan incluíranse, de ser o caso, as propostas de medidas alternativas de prevención que o contratista propoña, coa correspondente xustificación técnica, que non poderán supoñer unha diminución do nivel de protección previsto no estudo.

O Plan será aprobado polo concello antes do inicio da obra, logo do informe do coordinador en materia de seguridade e saúde ou da dirección facultativa da obra, se non fose preceptivo designar un coordinador, e comunicarse á autoridade laboral. Unha vez realizado este trámite, procederase á acta de implantación e inicio da obra.

[Artigo 7.2 do Real decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen as disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción.]

CLÁUSULA VIXÉSIMO PRIMEIRA. Revisión de prezos

Considerando o prazo de duración do obxecto de este contrato, os prezos no poderán ser obxecto de revisión en ningún caso e, por tanto, non se aplicará fórmula algunha de revisión.

CLÁUSULA VIXÉSIMO SEGUNDA. Recepción e prazo de garantía

Á recepción das obras á súa terminación concorrerá o responsable do contrato, se se nomeou, ou un facultativo designado pola Administración representante desta, o facultativo encargado da dirección das obras e o contratista asistido, se o estima oportuno, do seu facultativo.

Dentro do prazo de tres meses contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será aboada ao contratista a conta da liquidación do contrato.

Se se atopan as obras en bo estado e de acordo ás prescricións previstas, o funcionario técnico designado pola Administración contratante e representante desta, daraas por recibidas, levantándose a correspondente acta e comezando entón o prazo de garantía.

Cando as obras non se atopen en estado de ser recibidas farase constar así na acta e o Director das mesmas sinalará os defectos observados e detallará as instrucións precisas fixando un prazo para remediar aqueles. Se transcorrido devandito prazo o contratista non o efectuase, poderá concedérselle outro novo prazo improrrogable ou declarar resolto o contrato.

Establécese un prazo de garantía de DOUS ANOS a contar desde a data de recepción das obras.

Dentro do prazo de quince días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, o director facultativo da obra, de oficio ou a instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras. Se este fose favorable, o contratista quedará relevado de toda responsabilidade, salvo responsabilidade por vicios ocultos, procedéndose á devolución ou cancelación da garantía, á liquidación do contrato e, no seu caso, ao pago das obrigacións pendentes que deberá efectuarse no prazo de sesenta días. No caso de que o informe non fose favorable e os defectos observados se debesen a deficiencias na execución da obra e non ao uso do construído, durante o prazo de garantía, o director facultativo procederá a ditar as oportunas instrucións ao contratista para a debida reparación do construído, concedéndolle un prazo para iso durante o cal continuará encargado da conservación das obras, sen dereito a percibir cantidade algunha por ampliación do prazo de garantía.

Se a obra se arruína con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, debido ao incumprimento do contrato por parte do contratista, responderá este dos danos e prexuízos que se manifesten durante un prazo de quince anos a contar desde a recepción.

CLÁUSULA VIXÉSIMO TERCEIRA. Execución do contrato

A execución do contrato de obras comezará coa segunda acta de comprobación da implantación e do inicio das obras. Para tales efectos, dentro do prazo que se consigne no contrato, que non poderá ser superior a un mes dende a data da súa formalización, salvo en casos excepcionais xustificados, o servizo da Administración encargada das obras procederá, en presenza do contratista, a realizar a comprobación do trazado de planta feito con ocasión da aprobación do proxecto de obras; esta segunda acta do resultado redactarase e será asinada por ambas as partes interesadas. Remitiráselle un exemplar dela ao órgano que asinou o contrato.

As obras executaranse con estrita suxeición ás estipulacións contidas no presente prego de cláusulas administrativas particulares e ao proxecto que serve de base ao contrato e conforme ás instrucións que en interpretación técnica deste lle deren ao contratista o director facultativo das obras, [e, de ser o caso, o responsable do contrato], nos ámbitos da súa respectiva competencia.

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización deste, así como dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.

A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da Administración.

CLÁUSULA VIXÉSIMA CUARTA. Modificación do contrato

Faise necesario recordar que (de conformidade co artigo 105 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, sen prexuízo dos supostos previstos na devandita normativa para os casos sucesión na persoa do contratista, cesión do contrato, revisión de prezos e prórroga do prazo de execución), os contratos do sector público só poderán modificarse cando así se previse nos pregos de condicións ou no anuncio de licitación, ou nos casos e cos límites establecidos no artigo 107 do mesmo texto legal.

No resto de casos, se fose necesario que a prestación se executase de forma distinta á pactada, inicialmente deberá procederse á resolución do contrato en vigor e á celebración doutro baixo as condicións pertinentes.

Así, a normativa de contratación permítenos modificar os contratos do sector público:

1. Sempre que nos pregos ou no anuncio de licitación se advertise expresamente desta posibilidade e se detallase de forma clara, precisa e inequívoca as condicións en que poderán facerse uso da mesma, así como o alcance e límites das modificacións que poden acordarse con expresa indicación da porcentaxe do prezo do contrato ao que como máximo poidan afectar, e o procedemento que haxa de seguirse para iso.

2. Se non fose previsto nos pregos ou no anuncio de licitación, só poderán efectuarse modificacións cando se xustifique a concorrència dalgunha das seguintes circunstancias:

** Inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.*

** Inadecuación do proxecto ou das especificacións da prestación por causas obxectivas que determinen a súa falta de idoneidade, consistentes en circunstancias de tipo xeolóxico, hídrico, arqueolóxico, ambiental ou similares, postas de manifesto con posterioridade á adxudicación do contrato e que non fosen previsibles con anterioridade aplicando toda a dilixencia requirida de acordo cunha boa práctica profesional na elaboración do proxecto ou na redacción das especificacións técnicas.*

** Forza maior ou caso fortuíto que fixesen imposible a realización da prestación nos termos inicialmente definidos.*

** Conveniencia de incorporar á prestación avances técnicos que a melloren notoriamente, sempre que a súa dispoñibilidade no mercado, de acordo co estado da técnica, se producise con posterioridade á adxudicación do contrato.*

** Necesidade de axustar a prestación a especificacións técnicas, ambientais, urbanísticas, de seguridade ou de accesibilidade aprobadas con posterioridade á adxudicación do contrato].*

En ningún caso o Técnico Director municipal ou o adxudicatario poderán introducir o executar modificacións no obxecto de este contrato sin a debida aprobación técnica así como aprobación polo órgano de contratación competente, previa a preceptiva fiscalización do gasto e existencia de crédito, según procedemento y requisitos e informes establecidos na normativa arriba referida.

CLÁUSULA VIXÉSIMO QUINTA. Penalidades por incumprimento

- Cando o contratista, por causas imputables a el, incorra en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias nas proporcións recollidas no artigo 212.4 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro: de 0,20 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato].

Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5% do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución deste ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

- Cando o contratista, por causas imputables a el, incumpra a execución parcial das prestacións definidas no contrato, a Administración poderá optar, indistintamente, pola súa resolución ou pola imposición das penalidades establecidas anteriormente.

- Cando o contratista incumpra a adscrición á execución do contrato de medios persoais ou materiais suficientes para iso, impoñeranse penalidades na proporción do 10% do orzamento do contrato].

As penalidades imponseñanse por acordo do órgano de contratación, adoptado por proposta do responsable do contrato, se houber un designado, que será inmediatamente executivo, e faranse efectivas mediante a dedución das cantidades que, en concepto de pagamento total ou parcial, se lle deban aboar ao contratista ou sobre a garantía que, de ser o caso, se constituíse, cando non poidan ser deducidas das mencionadas certificacións.

CLAUSULA VIXÉSIMO SEXTA. Resolución do contrato

A resolución do contrato producirase nos supostos que se sinalan neste prego e nos fixados nos artigos 223 e 237 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e será acordada polo órgano de contratación, de oficio ou por instancia do contratista.

Cando o contrato sexa resolto por culpa do contratista, incautarase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos e perdas orixinados á Administración no que excedan do importe da garantía.

CLAUSULA VIXÉSIMO SÉTIMA. Réxime xurídico do contrato

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexeranse polo establecido neste prego; para o non previsto nel, será de aplicación o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, o Real decreto 817/2009, do 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público, e o Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas, en todo o que non se opoña ao Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro e estea vixente tras a entrada en vigor do Real decreto 817/2009. De maneira supletoria, aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, a falta delas, as normas de dereito privado.

A orde xurisdiccional contencioso-administrativa será a competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes do presente contrato, de conformidade co disposto no artigo 21.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro.

En Silleda a 5 de Maio de 2015
O Alcalde.- Asdo.: Manuel Cuiña Fernández

9º.- URBANISMO.

9.1.- Ampliación de explotación porcina en Vilar, solicitado por P.M.F. na representación de GRANXAS MEIJOMÍN, S.L.

Vista a solicitude presentada por P.M.F., en representación de GRANXAS MEIJOMÍN S.L., Rexistro de Entrada nº 703 de data 17 de febreiro de 2015, para ampliación de explotación porcina, a situar en Vilar (Silleda), referencia catastral 36052A035000360000KS, en base ao proxecto básico e de execución redactado por D^a María José García Fidalgo, arquitecta Colexiada 4357.

Visto o informe emitido o 15 de abril de 2015 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil

Polo exposto, e de acordo cos informes técnicos e xurídico que obran no expediente, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 27 de setembro de 2013, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO: A concesión da **licencia de obra solicitada**, **CONDICIONADA** ó cumprimento das observacións e medidas correctoras que no seu informe, sinala o arquitecto no informe anteriormente transcrito.

Prazos para o inicio e terminación das obras: Non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, dende a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. Poderase conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, previa solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no intre de concesión da prórroga.

SEGUNDO.- Será requisito indispensable dispoñer xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de prantas autorizadas e o número de expediente.

TERCERO.- A presente licenza concédese salvo dereito de propiedade e sen perxucio de terceiros.

CUARTO.- Unha vez rematadas as obras, deberá presentar ante o concello comunicación de inicio de actividade e certificación final das obras suscrita por técnico competente con visado colexial, reservándose o Concello a potestade de cursar en calquera momento a pertinente visita de comprobación para verificar se as instalacións se axustan ao proxecto presentado e se se adoptaron todas as medidas correctoras impostas na concesión da licenza.

9.2.- Licenza de Primeira Ocupación. Rehabilitación do entorno do Santuario da Saleta, no lugar de Penadagra, parroquia de Siador (Silleda), solicitado por R.J.R.M., en representación da FUNDACIÓN SANTUARIO NUESTRA SEÑORA DE LA SALETA.

Visto o escrito presentado por Don R.J.R.M, en representación da FUNDACIÓN SANTUARIO NUESTRA SEÑORA DE LA SALETA, (Registro de Entrada nº 1842, de data 30 de abril de 2015), mediante o cal solicita licenza de primeira ocupación para a obra Rehabilitación do entorno do Santuario da Saleta, no lugar de Penadagra, parroquia de Siador (Silleda).

Visto que a Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 23 de xuño de 2014 acordou, en relación a este expediente “**A concesión da licenza de obra solicitada, CONDICIONADA esta última ó cumprimento das observacións e medidas correctoras que no seu informe, sinala o Arquitecto Asesor Técnico municipal e o Arquitecto Técnico Municipal.**”

Vista a Acta de comprobación para outorgamento da licenza de primeira ocupación, de data 08 de maio de 2015

Polo exposto, **esta Xunta de Goberno Local**, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución de 27 de setembro de 2013, pola unanimidade dos seus membros, **ACORDA:**

Primeiro.- Conceder a FUNDACIÓN SANTUARIO NUESTRA SEÑORA DE LA SALETA, licenza de primeira ocupación da **Rehabilitación do entorno do Santuario da Saleta, no lugar de Penadagra, parroquia de Siador (Silleda)**, en base á licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o 23 de xuño de 2014, ao executarse a obra segundo a licenza municipal concedida, tal e como consta na acta de comprobación para outorgamento de licenza de primeira ocupación, de data 08 de maio de 2015, asinada polo Arquitecto Técnico Municipal, José Antonio Presas Ferreiro e o promotor das obras, D^o Julio Rivas López (Secretario da Fundación Santuario Nuestra Señora de La Saleta e/r de D^o Roberto José Rivas Martínez, Presidente da Fundación Santuario Nuestra Señora de La Saleta).

Segundo.- A presente licenza outórgase agás dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, non podendo ser invocada para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que poida incorrer o seu beneficiario no exercizo da actividade autorizada.

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Alcalde levántase a sesión as catorce horas e corenta minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretaria, dou fe e certifico.

Silleda, a 08 de maio de 2015

V^o e Prace
O ALCALDE,

A SECRETARIA

Asdo. Manuel Cuiña Fernández

Asdo. María Cacharro López