

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
CELEBRADA O DÍA 09 DE MARZO DE 2012.**

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **CATORCE HORAS E QUINCE MINUTOS** do día **NOVE DE MARZO DE DOUS MIL DOCE**, baixo a Presidencia da Sra. Alcaldesa **D^a. PAULA FERNANDEZ PENA**, reúnese a Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria, coa asistencia dos tenentes de Alcalde **D^o MANUEL CUIÑA FERNANDEZ e D^o MATÍAS RODRÍGUEZ DA TORRE** e os concelleiros **D^o ANTONIO COUSO ÁLVAREZ e D^o KLAUS BREY MONTAÑA** a Interventora Municipal **DONA ISABEL PERNAS SANCHEZ** e da Secretaria da Corporación **DONA CRISTINA ALONSO LOSADA**, que suscribe e da fe.

A Sra. Alcaldesa declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

1º.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR: ACTA 01-03-12.-

1º.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR: ACTA 01-03-12.-

Preséntase para aprobación esta acta:

- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada o 01 de marzo de 2012.

A Sra. Alcaldesa dí que se aproba por unanimidade dos presentes, sin haber observacións nin opinións en contra por parte de ningún dos membros presentes.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

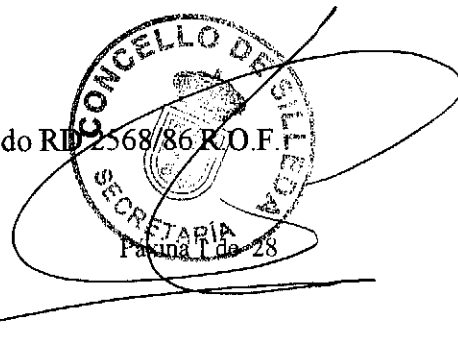
Aprobar a acta da Xunta de Goberno Local que se detalla:

- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada o 01 de marzo de 2012.

ASUNTOS FORA DA ORDE DO DÍA:

Segundo o establecido nos artigos 82, 83, 91.4º e 113 do RD 2568/86 R.O.F.

Xunta de Goberno Local de 09 de Marzo de 2012



por unanimidade dos membros presentes, a Xunta de Goberno Local acorda tratar na sesión por motivo de urxencia os seguintes asuntos non incluídos na orde do día, que declaran urxentes:

1.- Licencia actividade definitiva (RAMINP). Ampliación de granxa avícola, situada no lugar do Capricho (Silleda). MANUEL FIDALGO VILLAYERDE.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes acorda:

Licencia Nº 1743/05. Visto o expediente instruído a instancia de Dº MANUEL FIDALGO VILLAYERDE, solicitando Licencia de actividade para ampliación de granxa avícola, a situar na parcela catastral nº 160, polígono 146, chamada O Capricho, no lugar do Capricho, parroquia de Silleda.

Visto que, pola Xunta de Goberno Local, en sesión do 28 de abril de 2008 acorda:

5.2.2.- Licencia Nº 1743/05. Visto o expediente instruído a instancia de Dº MANUEL FIDALGO VILLAYERDE, solicitando Licencia de actividade para ampliación de granxa avícola, a situar na parcela catastral nº 160, polígono 146, chamada O Capricho, no lugar do Capricho, parroquia de Silleda.

RESULTANDO: Que admitido a trámite, procedeuse a realizar información pública co resultado que consta, incorporando os preceptivos informes técnicos e da Corporación Municipal

RESULTANDO: Que elevado á Comisión Provincial de Medio Ambiente, este Organismo, con data 07 de abril de 2008, (Rexistro de Entrada nº 1784, de data 11 de abril de 2008) informa en sentido favorable, calificando dita actividade como Molesta, CD. 012-44, e dende o punto de vista ambiental, condiciónase a súa instalación ó cumprimento dos seguintes requisitos:

- a) O cumprimento das Medidas Correctoras propostas en planos e memoria.*
- b) A que o emprazamento sexa o sinalado no proxecto.*
- c) Ó cumprimento das distancias mínimas segundo proxecto.*
- d) Non se producirá en ningún momento do ciclo productivo o almacenamento de esterco na finca da explotación ou noutras se non é para utilizalo como abono e en lugar específico para elo. A explotación non sobrepasará a capacidade máxima da explotación de acordo co Real Decreto 1084/2005, de 16 de setembro, de ordenación de avicultura de carne, normativa que cumprirá en todo*



momento. Os residuos que se xeren durante a actividade se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía. A auga de abastecemento procedente do pozo, conterà cun sistema de cloración permanente que garanta a potabilidade da auga de consumo, haberá de proceder a súa inscrición perante o organismo augas de Galicia. A utilización de esterco coma fertilizante agrícola seguirá as indicacións do Código Galego de Boas Prácticas Agrarias, respectando as distancias mínimas e as cantidades máximas permitidas por Ha segundo o "RD 261/1996 de 16 de febreiro de protección contra a contaminación producida por nitratos procedentes de fontes agrarias", e o "RD Lexislativo 1/2001, de 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas".

RESULTANDO: Que elevado á Dirección Xeral de Urbanismo, este Organismo, con data 09 de febreiro de 2006 (Rexistro de Entrada nº 881, de data 03 de marzo de 2006), concede autorización previa á concesión de licencia municipal, sinalando que, dacordo con disposto no artigo 42.1e) da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, polo solicitante farase constar no rexistro da propiedade, a vinculación da total superficie real do predio á construción e uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e edificabilidade que a continuación se relacionan, debendo remitir ao Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial de Pontevedra, antes do inicio das obras e implantación do uso, certificación do Rexistro da propiedade na que consten os seguintes extremos:

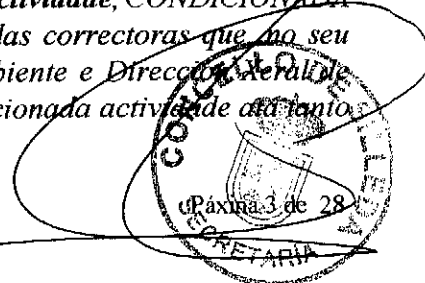
- titular do predio:	MANUEL FIDALGO VILLAYERDE
- superficie do predio:	9.325 m ² .
- uso autorizado:	Explotación avícola
- superficie edificable:	1.528,30 m ²
- ocupación:	16,39%
- altura máxima:	3,15 m
- distancia a linderos:	8,85 m

RESULTANDO: Que o lugar de emprazamento non está en contradición coas Ordenanzas e acordos municipais sobre o particular.

CONSIDERANDO: Que na tramitación deste expediente observáronse as prescricións legais.

Esta Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda a concesión da licencia de obra solicitada, e a licencia provisional de actividade, CONDICIONADA esta última ó cumprimento das observacións e medidas correctoras que no seu informe, sinala a Comisión Provincial de Medio Ambiente e Dirección Xeral de Urbanismo, non podendo comenazar a exercerse a mencionada actividade ata tanto

Xunta de Goberno Local de 09 de Marzo de 2012



non se conceda a licencia definitiva de actividade, para o que será indispensable que se teña levantado acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar a este Concello, a cal terá que ser favorable, achegando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos termos desta licencia; debendo ingresarse, previamente, nas arcas municipais a cantidade a que ascendan as taxas regulamentarias, según liquidación que practicará a Intervención municipal.”

Vista a Acta de comprobación para o exercicio de actividades clasificadas, de data 29 de febreiro de 2012, asinada polo Arquitecto Asesor Técnico Municipal, Lino Manuel Doporto Framil e o titular da actividade, Manuel Fidalgo Villaverde, que literalmente dí:

“ACTA DE COMPROBACIÓN PARA O EXERCICIO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS

Actividade: "Ampliación de granxa avícola na parcela catastral nº 160, polígono 146, chamada o Capricho, no lugar do Capricho, parroquia de Silleda (Silleda)”.

Calificación: Según escrito da Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente (registro de entrada no Concello nº 1784 de data 11-Abril-2008) a actividade califícase como MOLESTA, C.D. 012-44

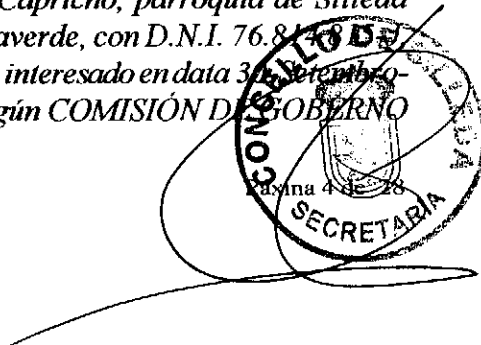
Certificación: Según CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA do técnico redactor do PROXECTO e director da obra, Don Francisco Pérez Donsión, Enxeñeiro Técnico Agrícola, de data 20-agosto-2009, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas o día 02 de Setembro de 2009, nº 1113/09 (Po), e con ENTRADA no Concello de SILLEDA:

Data: 30-setembro-2009.

Núm. de registro: 4658

Titular da actividade: MANUEL FIDALGO VILLAVERDE.

No termo municipal de SILLEDA, na parcela catastral nº 160, polígono 146, chamada o Capricho, no lugar do Capricho, parroquia de Silleda (Silleda), persónanse ás 18:00 horas do día 28 DE Febreiro do ano 2012, o Arquitecto Asesor Técnico, D. Lino Manuel Doporto Framil, atopándose na parcela catastral nº 160, polígono 146, chamada o Capricho, no lugar do Capricho, parroquia de Silleda (Silleda), en presenza de Don Manuel Fidalgo Villaverde, con D.N.I. 76.843.180 e efectúa a visita de comprobación demandada polo interesado en data 30 de Setembro de 2009 e referida á licencia municipal nº 1743/05 según COMISIÓN DE GOBERNO



do día 28-Abril-2008.

Procedese, en primeiro lugar, a comprobar se o emprazamento axustase ó proxecto aprobado, constando CERTIFICACIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRAS, asinado polo técnico Don Francisco Pérez Donsión e visado.

A continuación examinase si se adoptaron totalas medidas correctoras impostas na licencia e constátanse visualmente que as medidas correctoras foron adoptadas.

De todo isto resulta que SI pode iniciarse a actividade de "Ampliación de granxa avícola na parcela catastral nº 160, polígono 146, chamada o Capricho, no lugar do Capricho, parroquia de Silleda (Silleda)".

A Xunta de Goberno Local segundo o contido da Acta de comprobación acorda: a concesión de licencia de actividade definitiva (RAMINP) a MANUEL FIDALGO VILLAVERDE, para ampliación de granxa avícola na parcela catastral nº 160, polígono 146, chamada o Capricho, no lugar do Capricho, parroquia de Silleda (Silleda)

2.- Licencia actividade definitiva (RAMINP). Ampliación de estabulación de gando vacún de leite, situada nas proximidades do lugar de Sachocos, Negreiros (Silleda) LUIS LÓPEZ TROITIÑO.

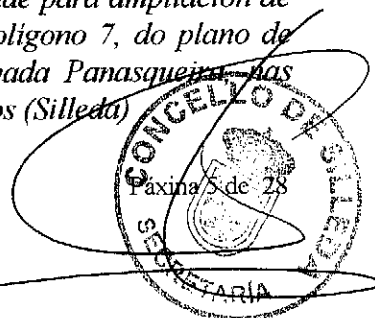
De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes acorda:**

Licencia Nº 3524/07. Visto o expediente instruído a instancia de LUIS LÓPEZ TROITIÑO, solicitando Licencia para explotación de gando vacún, a situar na finca nº 421, polígono 7, do plano de concentración parcelaria de Negreiros-Margaride, chamada Panasqueira, nas proximidades do lugar de Sachocos, parroquia de Negreiros (Silleda)

Visto que, pola Xunta de Goberno Local, en sesión do 26 de novembro de 2008 acorda:

"4.1.3.- Licencia Nº 3524/07. Visto o expediente instruído a instancia de Dº LUIS LÓPEZ TROITIÑO, solicitando Licencia de actividade para explotación de gando vacún, a situar na finca nº 421, polígono 7, do plano de concentración parcelaria de Negreiros-Margaride, chamada Panasqueira, nas proximidades do lugar de Sachocos, parroquia de Negreiros (Silleda)"

Xunta de Goberno Local de 09 de Marzo de 2012



RESULTANDO: Que admitido a trámite, procedeuse a realizar información pública co resultado que consta, incorporando os preceptivos informes técnicos e da Corporación Municipal

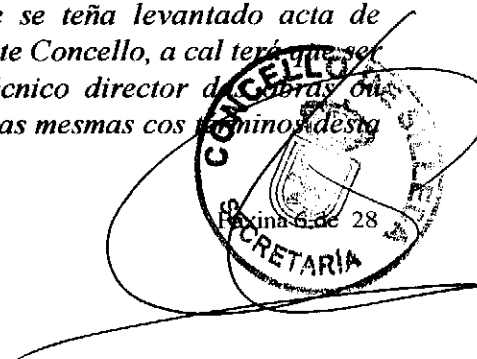
RESULTANDO: Que elevado á Comisión Provincial de Medio Ambiente, este Organismo, con data 31 de outubro de 2008, (Rexistro de Entrada nº 5912, de data 14 de novembro de 2008) informa en sentido favorable, calificando dita actividade como Molesta, Insalubre, Nociva, CD. 012-42, e dende o punto de vista ambiental, condiciónase a súa instalación ó cumprimento dos seguintes requisitos:

- a) O cumprimento das Medidas Correctoras propostas en planos e memoria.*
- b) A que o emprazamento sexa o sinalado no proxecto.*
- c) Ó cumprimento das distancias mínimas segundo proxecto.*
- d) Previo outorgamento da licenza de actividade estará en posesión do informe favorable do xefe local de sanidade. A fosa será estanca e impermeable e con peche perimetral e en ningún momento poderán existir vertidos directos ao medio natural. A auga de abastecemento contará cun sistema de cloración permanente que garanta a potabilidade da auga de consumo, ademais haberá de proceder á súa inscrición perante o organismo Augas de Galicia. Os residuos que se xeren durante a actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía. A utilización de esterco coma fertilizante agrícola seguirá as indicacións do Código Galego de Boas Prácticas Agrarias, respectando as distancias mínimas e as cantidades máximas permitidas por Ha segundo o "RD 261/1996 de 16 de febreiro de protección contra a contaminación producida por nitratos procedentes de fontes agrarias", e o "RD lexislativo 1/2001, de 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas".*

RESULTANDO: Que o lugar de emprazamento non está en contradición coas Ordenanzas e acordos municipais sobre o particular.

CONSIDERANDO: Que na tramitación deste expediente observáronse as prescricións legais.

Esta Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda a concesión da licenza de obra solicitada, e a licenza provisional de actividade, CONDICIONADA esta última ó cumprimento das observacións e medidas correctoras que, no seu informe, sinala a Comisión Provincial de Medio Ambiente, non podendo comezar a exercerse a mencionada actividade ata tanto non se conceda a licenza definitiva de actividade, para o que será indispensable que se teña levantado acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar a este Concello, a cal terá que ser favorable, achegando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos termos desta



licencia; debendo ingresarse, previamente, nas arcas municipais a cantidade a que ascendan as taxas regulamentarias, según liquidación que practicará a Intervención municipal."

Vista a Acta de comprobación para o exercicio de actividades clasificadas, de data 07 de marzo de 2012, asinada polo Arquitecto Asesor Técnico Municipal, Lino Manuel Doporto Framil e o titular da actividade, Dº Luis López Troitiño, que literalmente di:

"ACTA DE COMPROBACIÓN PARA O EXERCICIO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS

Actividade: "Ampliación de explotación de gando vacún de leite na parcela nº 421, polígono 7, do plano de concentración parcelaria de Negreiros-Margaride, chamada Panasqueira, nas proximidades do lugar de Sachocos, parroquia de Negreiros (Silleda)"

Calificación: Según escrito da Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente (registro de entrada no Concello nº 5912 de data 14-novembro-2008) a actividade califícase como MOLESTA, INSALUBRE E NOCIVA C.D. 012-42.

Certificación: Según CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA do técnico redactor do PROXECTO e director da obra, Don Francisco Pérez Donsión, Enxeñeiro Técnico Agrícola, de data 22-decembro-2008, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas o día 23 de decembro de 2008, nº 1754/08 (Po), e con ENTRADA no Concello de SILLEDÁ:

Data: 08-Xaneiro-2009.

Núm. de registro: 83

Titular da actividade: LUIS LÓPEZ TROITIÑO

No termo municipal de SILLEDÁ, na parcela nº 421, polígono 7, do plano de concentración parcelaria de Negreiros-Margaride, chamada Panasqueira, nas proximidades do lugar de Sachocos, parroquia de Negreiros (Silleda), persónanse ás 18:30 horas do día 06 de Marzo do ano 2012, o Arquitecto Asesor Técnico, D. Lino Manuel Doporto Framil, atopándose na parcela nº 421, polígono 7, do plano de concentración parcelaria de Negreiros-Margaride, chamada Panasqueira, nas proximidades do lugar de Sachocos, parroquia de Negreiros (Silleda), en presenza de Don Luis López Troitiño, con D.N.I. 52.481.115-Z, e efectúa a visita de comprobación demandada polo interesado en data 08-Xaneiro-2009 e referida á licencia municipal nº 3524/07 según COMISIÓN DE GOBERNO do día 2



novembro-2008.

Procedese, en primeiro lugar, a comprobar se o emprazamento axustase ó proxecto aprobado, constando CERTIFICACIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRAS, con documentación do estado final das obras e certificado de impermeabilidade e estanqueidade da fosa de xurro, asinado polo técnico Don Francisco Pérez Donsión e visado.

A continuación examinase si se adoptaron totalas medidas correctoras impostas na licencia e constátanse visualmente que as medidas correctoras foron adoptadas.

De todo isto resulta que SI pode iniciarse a actividade de "Ampliación de explotación de gando vacún de leite na parcela nº 421, polígono 7, do plano de concentración parcelaria de Negreiros-Margaride, chamada Panasqueira, nas proximidades do lugar de Sachocos, parroquia de Negreiros (Silleda)".

A Xunta de Goberno Local segundo o contido da Acta de comprobación acorda: a concesión de licencia de actividade definitiva (RAMINP) a LUIS LÓPEZ TROITIÑO, para ampliación de explotación de gando vacún de leite na parcela nº 421, polígono 7, do plano de concentración parcelaria de Negreiros-Margaride, chamada Panasqueira, nas proximidades do lugar de Sachocos, parroquia de Negreiros (Silleda)

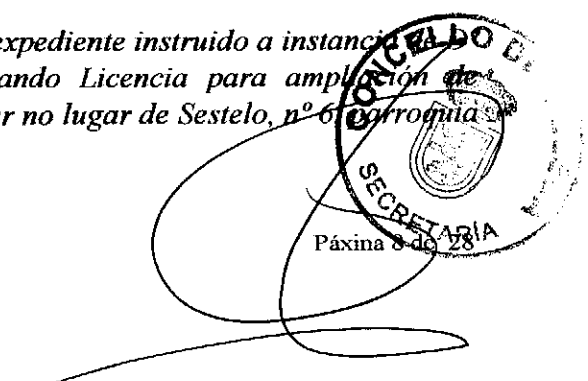
3.- Licencia actividade definitiva (RAMINP). Ampliación de estabulación de gando vacún de leite, situada no lugar de Sestelo, nº 6, Escuadro (Silleda) MANUEL IGLESIAS FERNÁNDEZ.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes acorda:**

Licencia Nº 2144/05. Visto o expediente instruído a instancia de MANUEL IGLESIAS FERNÁNDEZ, solicitando Licencia para ampliación de estabulación de gando vacún de leite, no lugar de Sestelo, nº 6, parroquia de Escuadro (Silleda).

Visto que, pola Xunta de Goberno Local, en sesión do 21 de maio de 2007 acorda:

"5.1.1.- Licencia Nº 2144/05. Visto o expediente instruído a instancia de MANUEL IGLESIAS FERNÁNDEZ, solicitando Licencia para ampliación de estabulación de gando vacún de leite, a situar no lugar de Sestelo, nº 6, parroquia de Escuadro.





RESULTANDO: Que admitido a trámite, procedeuse a realizar información pública co resultado que consta, incorporando os preceptivos informes técnicos e da Corporación Municipal.

RESULTANDO: Que elevado á Comisión Provincial de Medio Ambiente, este Organismo, con data 16 de abril de 2007, (Rexistro de Entrada nº 1699, de data 23 de abril de 2007) informa en sentido favorable, calificando dita actividade como Molesta, Insalubre e Nociva, CD. 012-42, e dende o punto de vista ambiental, condiciónase a súa instalación ó cumprimento dos seguintes requisitos:

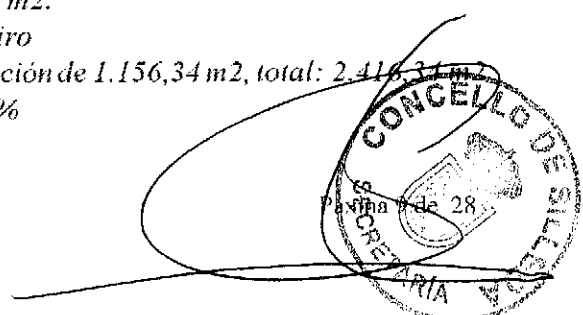
- a) O cumprimento das Medidas Correctoras propostas en planos e memoria.*
- b) A que o emprazamento sexa o sinalado no proxecto.*
- c) Ó cumprimento das distancias mínimas segundo proxecto.*
- d) As fosas deberán ser estancas e en ningún momento poderán existir vertidos directos ao medio natural. Os residuos que se xeren en calquera actividade da explotación, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.*

A auga de abastecemento procedente de pozo, contará cun sistema de cloración permanente que garanta a potabilidade da auga de consumo.

A utilización de esterco coma fertilizante agrícola seguirá as indicacións do Código Galego de Boas Prácticas Agrarias, respectando as distancias mínimas e as cantidades máximas permitidas por Ha segundo o RD 261/1996 de 16 de febreiro de protección contra a contaminación producida por nitratos procedentes de fontes agrarias, e o RD lexislativo 1/2001, de 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas”.

RESULTANDO: Que elevado á Dirección Xeral de Urbanismo, este Organismo, con data 13 de decembro de 2006 (Rexistro de Entrada nº 5319, de data 22 de decembro de 2006), concede autorización previa á concesión de licenza municipal, sinalando que, dacordo con disposto no artigo 42.1e) da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, polo solicitante farase constar no rexistro da propiedade, a vinculación da total superficie real do predio á construción e uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e edificabilidade que a continuación se relacionan, debendo remitir ao Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial de Pontevedra, antes do inicio das obras e implantación do uso, certificación do Rexistro da propiedade na que consten os seguintes extremos:

- | | |
|---------------------------------|--|
| <i>- titular do predio:</i> | <i>MANUEL IGLESIAS FERNÁNDEZ</i> |
| <i>- superficie do predio:</i> | <i>13.395 m2.</i> |
| <i>- uso autorizado:</i> | <i>Gandeiro</i> |
| <i>- superficie edificable:</i> | <i>ampliación de 1.156,34 m2, total: 2.416,34 m2</i> |
| <i>- ocupación:</i> | <i>18,04 %</i> |



- altura máxima: 5,00 m
- distancia a linderos: 6,00 m

RESULTANDO: Que o lugar de emprazamento non está en contradición coas Ordenanzas e acordos municipais sobre o particular.

CONSIDERANDO: Que na tramitación deste expediente observáronse as prescricións legais.

Esta Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda a concesión da **licencia de obra solicitada, e a licencia provisional de actividade**, **CONDICIONADA** esta última ó cumprimento das observacións e medidas correctoras que, no seu informe, sinala a Comisión Provincial de Medio Ambiente e Dirección Xeral de Urbanismo, non podendo comezar a exercerse a mencionada actividade ata tanto non se conceda a **licencia definitiva de actividade**, para o que será indispensable que se teña levantado acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar a este Concello, a cal terá que ser favorable, achegando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos termos desta licencia; debendo ingresarse, previamente, nas arcas municipais a cantidade a que ascendan as taxas regulamentarias, según liquidación que practicará a Intervención municipal.”

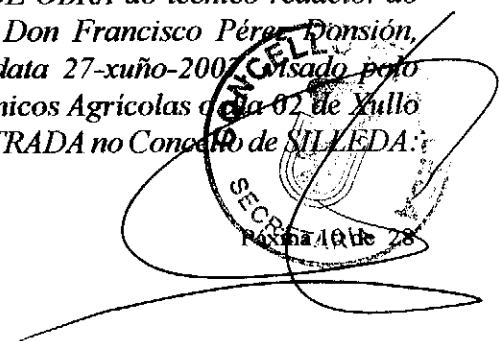
Vista a Acta de comprobación para o exercicio de actividades clasificadas, de data 07 de marzo de 2012, asinada polo Arquitecto Asesor Técnico Municipal, Lino Manuel Doporto Framil e o titular da actividade, Dº Manuel Iglesias Fernández, que literalmente dí:

“ACTA DE COMPROBACIÓN PARA O EXERCICIO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS

Actividade: "Ampliación de estabulación de gando vacún de leite, no lugar de Sestelo, nº 6, parroquia de Escuadro (Silleda).”

Calificación: Según escrito da Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente (registro de entrada no Concello nº 1699 de data 23-Abril-2007) a actividade califícase como MOLESTA, INSALUBRE E NOCIVA C.D. 012-42.

Certificación: Según CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA do técnico redactor do PROXECTO e director da obra, Don Francisco Pérez Ponsión, Enxeñeiro Técnico Agrícola, de data 27-xuño-2007, visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas de data 02 de Xullo de 2007, nº 1165/07 (Po), e con ENTRADA no Concello de SILLEDA:



*Data: 04-Xullo-2007.
Núm. de rexistro: 3057*

Titular da actividade: MANUEL IGLESIAS FERNÁNDEZ

No termo municipal de SILLEDA, no lugar de Sestelo, nº 6, parroquia de Escuadro (Silleda), persónanse ás 18:00 horas do día 06 de Marzo do ano 2012, o Arquitecto Asesor Técnico, D. Lino Manuel Doporto Framil, atopándose no lugar de Sestelo, nº 6, parroquia de Escuadro (Silleda), en presenza de Don Manuel Iglesias Fernández, con D.N.I. 35.247.542-L, e efectúa a visita de comprobación demandada polo interesado en data 04-Xullo-2007 e referida á licenza municipal nº 2144/05 según COMISIÓN DE GOBERNO do día 21-Maio-2007.

Procedese, en primeiro lugar, a comprobar se o emprazamento axustase ó proxecto aprobado, constando CERTIFICACIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRAS, asinado polo técnico Don Francisco Pérez Donsión e visado.

A continuación examinase si se adoptaron totalas medidas correctoras impostas na licenza e constátanse visualmente que as medidas correctoras foron adoptadas.

De todo isto resulta que SI pode iniciarse a actividade de "Ampliación de estabulación de gando vacún de leite, no lugar de Sestelo, nº 6, parroquia de Escuadro (Silleda)".

A Xunta de Goberno Local segundo o contido da Acta de comprobación acorda: a concesión de licenza de actividade definitiva (RAMINP) a MANUEL IGLESIAS FERNÁNDEZ, para ampliación de estabulación de gando vacún de leite, no lugar de Sestelo, nº 6, parroquia de Escuadro (Silleda)

4.- Licencia provisional de actividade. Finca nº 862, polígono 510 do plano catastral. Centro de Recursos para personas con Discapacidade, nas proximidades do lugar de Medelo, Manduas (Silleda) Anxo Queiruga Vila, c/r CONFEDERACIÓN GALEGA DE PERSOAS CON DISCAPACIDADE (COGAMI).

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes acorda:

Licencia 803/12. Visto o expediente promovido por Dº Anxo Queiruga Vila en representación da CONFEDERACIÓN GALEGA DE PERSOAS CON DISCAPACIDADE (COGAMI), en virtude de instancia de data 21 de febreiro de 2012.

Xunta de Goberno Local de 09 de Marzo de 2012



2012, rexistro de entrada nº 803 de data 21 de febreiro de 2012, solicitando Licencia de actividade para Centro de Recursos para Persoas con Discapacidade, na finca número 862, polígono 510 do plano catastral, situadas nas proximidades do lugar de Medelo, Manduas (Silleda).

Visto que, pola Xunta de Goberno Local, en sesión do 12 de xaneiro de 2011
acorda:

“A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico de data 20 de decembro de 2010 e o informe xurídico de data 11 de xaneiro de 2011, acorda por unanimidade:

1º.- Salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, conceder a licencia que se solicita nos termos que se expresan a continuación:

- a) NOME OU RAZÓN SOCIAL DO PROMOTOR: Dº Anxo Antón Quiruga Vila en representación da CONFEDERACIÓN GALEGA DE PERSOAS CON DISCAPACIDADE (COGAMI).*
- b) FINALIDADE DA ACTUACIÓN E USO Ó QUE SE DESTINARÁ: Rehabilitación e ampliación dun conxunto de edificacións para destinalas a centro de recursos para persoas con discapacidade.*
- c) SITUACIÓN E EMPRAZAMENTO DAS OBRAS: Finca nº 862, polígono 510, do plano catastral, situadas nas proximidades do lugar de Medelo, parroquia de Manduas (Silleda).*
- d) TÉCNICO AUTOR DO PROXECTO E DIRECTOR DAS OBRAS: Autor do proxecto de execución: Arquitectos Dº Oscar Andrés Quintela, Dº Iván Andrés Quintela e Dº Lourdes Pérez Castro (visado polo colexio oficial correspondente o 15 de abril de 2009). Oficio de Dirección visado polo colexio oficial correspondente o 06 de agosto de 2008.*
- e) CONTÍA NA QUE SE ORZAN AS OBRAS: 865.344,09 €.*

Visto que pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, (Rexistro de entrada nº 846 de data 26 de febreiro de 2010) remítese resolución da presidenta do organismo autónomo Augas de Galicia, de data 22 de febreiro de 2010, na que se autoriza a execución das obras de rehabilitación e construción na zona de policía do río Toxa, debéndose axustar as seguintes condicións:

“Xerais:

1.- As obras que se autorizan son as que se definen na documentación técnica que consta no expediente da clave, en canto non resulten





modificadas polas presentes condicións.

2.- Outórgase esta autorización sen prexuízo de terceiro e salvando o dereito de propiedade, coa obriga de executar as obras conservando as servidumbres legais existentes.

3.- Toda modificación das características da presente autorización requirirá a previa aprobación do organismo autónomo Augas de Galicia.

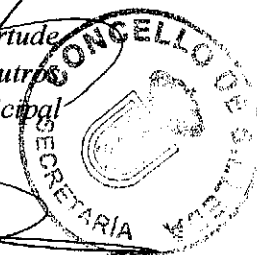
4.- A inspección e vixilancia das obras, tanto durante a súa construción como no período de explotación, estarán a cargo do organismo autónomo Augas de Galicia, e serán pola conta do beneficiario as remuneracións e os gastos que por eses conceptos se orixinen, segundo as disposicións vixentes.

5.- Esta autorización queda suxeita ás disposicións vixentes, ou que no sucesivo se dicten, relativas a contratos e accidentes de traballo e demais de carácter social, así como, en xeral, ao cumprimento das disposicións vixentes en materia de pesca fluvial e ás prescricións específicas que lle sinale o organismo competente en materia de calidade medioambiental, ante o que responderá do seu cumprimento.

6.- O titular da autorización será responsable de cantos danos e perdas poidan ocasionarse a intereses públicos ou privados como consecuencia das obras que se autorizan, e quedará obrigado a súa indemnización e a realizar os traballos que a Administración lle ordene para a reparación dos danos, Será tamén responsable da conservación en bo estado das obras e instalacións que se autorizan.

7.- Esta autorización poderá ser revogada polo incumprimento de calquera das súas condicións e nos casos previstos nas leis. A revogación declararase por resolución motivada do organismo autónomo Augas de Galicia, quen poderá adoptar as medidas que considere necesarias para garantir as condicións normais de desaugue e o respecto ás servidumes legais.

8.- Esta autorización é independente de todas aquelas que, en virtude de disposicións legais vixentes, teñan que ser outorgadas por outros organismos ou administracións e, en particular, da licenza municipal de obras.



Particulares:

1.- As obras consisten na rehabilitación das edificacións existentes na finca nº 862 do polígono 510 do Catastro de Rústica de Silleda e a súa interconexión mediante unha edificación nova de 175 m² de superficie. A actuación, emprazada na zona de policía do río Toxa e dun afluente innominado, no lugar de Ponte Medelo, estará a unha distancia mínima de 42,80 m. do dominio público hidráulico. A diferenza de altura entre a base das obras e o cauce do río Toxa será duns 4,20 metros.

A rehabilitación incluírá a substitución da estrutura interna, colocación de cubertas de tella cerámica e reparación dos pechamentos exteriores das construcións actuais. Estas comunicaranse, mediante unha edificación nova, de 33 m x 15 m, con planta baixa e primeira, de estrutura mixta metálica e madeira, pechamentos acristalados e cuberta de zinc.

A disponibilidad da auga para abastecemento garantirase mediante pozo solicitado neste organismo con clave DH.B36.16252, e para o saneamento instalárase unha fosa séptica (solicitud de vertido presentada con data 28 de setembro de 2009).

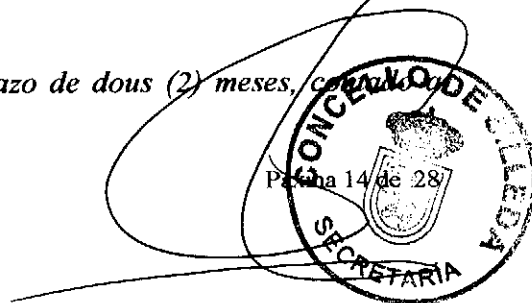
2.- Manterase permanentemente expedita a zona de servidume de paso, consistente nunha banda de 5 m de ancho, medidos a partir do bordo ocupado polas augas nas máximas enchentes ordinarias.

3.- Prohíbese expresamente utilizar as marxes fluviais e ribeiras como lugares para o depósito de materiais, parque de maquinaria en xeral, todas aquelas actividades que supoñan un risco de contaminación das augas ou alteración do ecosistema asociado.

4.- De xeito especial, prohíbese verter no propio leito do río restos de formigón ou cemento, ou lavar materiais ou ferramentas que estiveran en contacto con eles, así como o cambio de aceite de maquinaria de construción.

5.- Unha vez rematadas as obras ou durante a súa execución, en todas aquelas zonas que dalgún xeito sufrisen unha degradación (tránsito de maquinaria pola zona de policía) procederase a súa rehabilitación descontaminando a terra, se fora preciso, aportando terra vexetal, sementando, plantando, etc. ata conseguir a súa situación primitiva.

6.- As obras comenzarán no prazo de dous (2) meses, contados a





partir do día seguinte ao da recepción desta autorización. Este inicio dos traballos comunicaráselle a Augas de Galicia.

7.- As obras deberán estar rematadas no prazo de doce (12) meses a partir do seu comenzo. Finalizado este prazo extinguirase a validez da autorización, a non ser que se solicite e obteña unha prórroga antes do esgotamento do prazo.

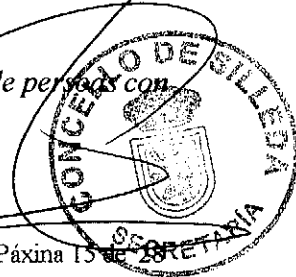
8.- Rematadas as obras, comunicaráselle ao organismo autónomo Augas de Galicia para o seu recoñecemento final."

Visto que pola Xefatura Territorial da Consellería de Cultura e Turismo (Delegación territorial de Pontevedra), (Rexistro de entrada nº 1869 de data 30 de abril de 2010) remítese resolución de data 21 de abril de 2010, na que se autoriza a rehabilitación e ampliación de conxunto de edificacións, coa condición de que o revestimento exterior do núcleo de formigón (que alberga aseos e ascensor) en patio, que se identifica no proxecto como VE 14, deberá realizarse con listóns de madeira de iroko en todo o seu perímetro, para conseguir a súa integración co resto da actuación e no conxunto das edificacións.

Visto que pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras (departamento territorial de Pontevedra - Servizo de Urbanismo), (Rexistro de entrada nº 5327 de data 01 de decembro de 2010) remítese resolución de data 24 de novembro de 2010, na que se autoriza a rehabilitación de edificacións tradicionais para un centro de recursos para persoas con discapacidade, nunha parcela coa referencia catastral 36052C510008620000TR, sita no lugar de Medelo, parroquia de Manduas, no concello de Silleda, segundo anteproxecto e anexos redactados polos arquitectos Oscar Andrés Quintela e Lourdes Pérez Castro, de datas 6 de agosto de 2008, 29 de xuño de 2010 e outubro 2010; coas seguintes condicións:

"1. De conformidade co disposto no artigo 42.1.e) da LOUG, farase constar no Rexistro da Propiedade e vinculación da total superficie real do predio á construción e usos autorizados, expresando a indivisibilidade e as seguintes limitacións ao uso e edificabilidade:

- Superficie da parcela: 11.490 m2.*
- Uso autorizado: equipamento para formación de persoas con discapacidade.*
- Superficie construída total: 1.115,16 m2*



- Incremento de volumen: 38,45%
- Distancia a linderos: superior a 5 m.
- Altura máxima: inferior a 7 m.
- Ocupación máxima: 5,74 %

2. As características tipolóxicas, etéticas e constructivas e os materiais, cores e acabados das edificacións serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do contorno. Axustarase ás condicións edificatorias que constan na autorización da Consellería de Cultura e Turismo do 21 de abril de 2010.

3. Esta autorización queda sometida a condición suspensiva, no que atinxe ao inicio das obras e implantación do uso, ata que se xustifique o cumprimento das obrigas establecidas conforme o artigo 42.1.a) e e) da LOUG. Para este efectos será suficiente que o solicitante achegue ante o concello:

- O xustificante da prestación das garantías que o concello esixa, en particular, a prestación do aval a favor de este en garantía do exacto cumprimento dos compromisos asumidos.
- A certificación expedida polo Rexistro da Propiedade da vinculación da total superficie real do predio á construción e usos autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e edificabilidade impostas por esta autorización (artigo 42.1.e) da LOUG en relación co disposto nos artigos 51.4 e 53.3 do Real Decreto Legislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo).

4. A presente autorización autorgase sen prexuízo das licenzas e demais autorizacións esixidas por outras disposicións legais."

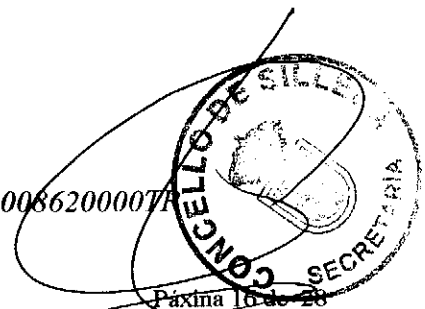
Visto que pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, (Rexistro de entrada nº 5481 de data 15 de decembro de 2010) remítese resolución da presidenta do organismo autónomo Augas de Galicia, de data 07 de decembro de 2010, na que se recoñece o Concello de Silleda o dereito ó uso privativo do seguinte aproveitamento:

"Situación xeográfica:

Polígono núm.: 510

Parcela núm.: 862

Referencia catastral: 36052C5100086200007





Coord. UTM: X:0558827 Y: 4732410
Lugar: Medelo
Parroquia: Manduas
Concello: Silleda
Superficie parcela: 11.490 m²

Réxime do aproveitamento:

Caudal máximo instantáneo: 0,15 litros/segundo
Caudal medio equivalente: 0,04 litros/segundo
Volume máximo anual: 1.254 m³.
Destino das augas: Uso sanitario (57 persoas)

Inscribi-lo aproveitamento citado no Rexistro de Augas do organismo autónomo Augas de Galicia.

O aproveitamento indicado queda suxeito ás seguintes prescricións:

1.- Non se poderá utilizar máis caudal que o fixado, nin modifica-lo destino establecido. Se se desexa incrementa-lo caudal ou modifica-lo seu destino, solicitarase unha nova autorización a Augas de Galicia. Para garantir que non se superen os caudais ou volumes concedidos, é obrigatoria a instalación dun contador homologado, sendo os agostos por conta do titular do aproveitamento. A devandita instalación deberá ser efectuado no prazo de dous (2) meses dende a recepción da presente resolución, e deberá comunicalo a Augas de Galicia, para proceder á visita de recoñecemento final.

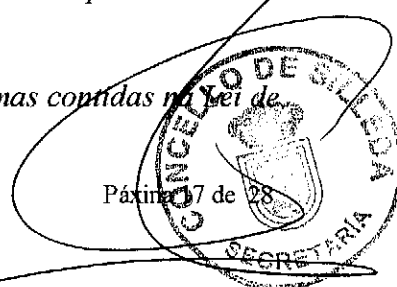
2.- A auga só poderá ser utilizada dentro do rpedio no que nace ou se alumea.

3.- Calquera cambio na titularidade do terreo que afecte ó aproveitamento ou ás características deste comunicarse a Augas de galicia ós efectos de control, estatística e de inscricións no Rexistro de Augas.

4.- Prohíbese terminantemente o vertido de augas residuais ás canles públicas sen a preceptiva autorización deste organismo autónomo.

5.- Este aproveitamento queda suxeito ó pago dun canon e taxas que poida impo-lo organismo autónomo Augas de Galicia pola utilización do dominio público hidráulico.

6.- Deberanse cumprir, en todo caso, as normas comidas na Lei de



augas, e no Regulamento do dominio público hidráulico, así como as demais disposicións complementarias que sexan de aplicación, en especial as derivadas da prohibición do abuso do dereito.

7.- Esta resolución faise sen prexuízo de terceiros e salvando o dereito de propiedade, sen que supoña exención doutras autorizacións que sexan procedentes conforme á lexislación aplicable.

8.- O presidente do organismo autónomo Augas de Galicia poderá revogar esta resolución, sen que haxa dereito a ningunha indemnización, polo incumprimento dalgunha das súas condicións, polo abuso do dereito na utilización das augas, o desperdicio ou mal uso delas."

- f) CONDICIONANTES: Os definidos no proxecto técnico, e os especificados anteriormente e no informe do arquitecto asesor técnico municipal, de data 20 de decembro de 2010 no que se sinala:*

"- A presentación, antes do inicio das obras, do nomeamento de coordinador de seguridade e saúde, asinados por técnico competente e visados polos colexios profesionais correspondentes.

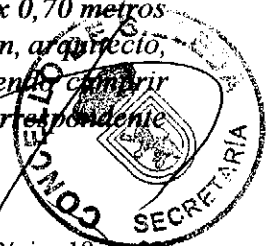
- O cumprimento dos condicionantes establecidos nas resolucións dos organismos nos que se tramitaron as preceptivas autorizacións (relacionadas nos puntos 5, 6, 7 e 8 dos antecedentes deste informe técnico), así como os derivados dos trámites das mesmas.

- Prazo de execución: 3 anos."

- g) PRAZOS PARA O INICIO E TERMINACIÓN DAS OBRAS: De acordo co determinado no PXOM de Silleda, a licenza caducará ós 6 meses da súa outorgación, caso de non dar comezo as obras. Poderá prorrogarse por un prazo igual ó anterior, de acordo co establecido no Decreto 28/99, do 21 de xaneiro, as obras finalizarán no prazo de tres anos, non podendo interromperse por un prazo superior a seis meses.*

- h) OUTROS:*

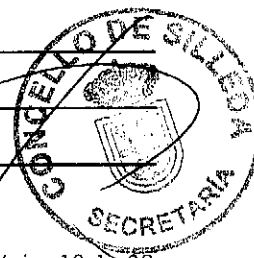
-Deberá colocar en lugar visible o cartel de obras de 1x 0,70 metros cos seguintes datos: obra a realizar, promotor, situación, arquitecto, aparellador, nº de licenza e data da licenza, e deberán cumprir coas condicións xerais e particulares establecidas na correspondente ordenanza. Nº de Licencia 587/10.



2º) Aprobar a liquidación de taxas e imposto sobre construcións que ascende a 31,00€ (Informe Técnico) e 19.470,24€ (ICIO) que deben ser ingresadas previamente nas arcas municipais."

RESULTANDO: Que con data 09 de marzo de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico favorable no que se sinala:

<i>Solicitante</i>	Anxo Queiruga Vila, e/r CONFEDERACIÓN GALEGA DE PERSOAS CON DISCAPACIDADE (COGAMI)		
<i>Data de rexistro</i>	21/02/2012	Nº 803	<i>Data escrito</i> 21/02/2012
<i>Obra</i>	Actividade para Centro de Recursos para Persoas Discapacitadas		
<i>Tipo de obra</i>	Actividade		
<i>Emprazamento</i>	Finca número 862, polígono 510, do plano catastral, situadas nas proximidades do lugar de Medelo, Manduas		
<i>Referencia Catastral</i>	36052C510008620000TR (Parcela)		
<i>Autor do Proxecto</i>	Oscar Andrés Quintela, Iván Andrés Quintela e Lourdes Pérez Castro, Arquitectos		
<i>Proxecto</i>	De Actividade Visado polo Colexio Oficial 17/02/2012		
<i>Dirección de Obra</i>	n/d		
<i>Oficio de Dirección</i>	Sen visar (Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio)		
<i>Dirección de Execución</i>	n/d		
<i>Oficio Direc. Execución</i>	Sen visar (Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio)		
<i>Exposición pública</i>	BOP		
	DOGA		
	Prensa		
<i>Orzamento (P.E.M.)</i>	n/d		



NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 *TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).*
- 1.2 *LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).*
- 1.3 *Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro*
- 1.4 *Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.*
- 1.5 *Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.*
- 1.6 *Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002*
- 1.7 *Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.*
- 1.8 *R XU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).*
- 1.9 *RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).*
- 1.10 *Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.*
- 1.11 *Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.*
- 1.12 *Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.*
- 1.13 *Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia*
- 1.14 *R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.*
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 *Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.*
 - 1.15.2 *M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991*
 - 1.15.3 *M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995*
 - 1.15.4 *M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995*
 - 1.15.5 *M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002*
 - 1.15.6 *M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002*
 - 1.15.7 *M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002*
 - 1.15.8 *.P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981*
 - 1.15.9 *M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002*
 - 1.15.10 *M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007*
 - 1.15.11 *E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984*
 - 1.15.12 *E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984*
 - 1.15.13 *E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984*
- 1.16 *Concordantes*

ANTECEDENTES:



1. En data 11-agosto-2008 (rexistro de entrada 4.234) consta presentado neste Concello solicitude de licenza de obras para a rehabilitación e ampliación dun conxunto de edificacións para destinalas a centro de recursos para persoas con discapacidade, situadas próximas o lugar de Meledo, parroquia de Manduas (Silleda); xúntase coa solicitude proxecto básico asinado polos arquitectos D. Oscar Andrés Quintela, D. Iván Andrés Quintela e D^a. Lourdes Pérez Castro, e visado polo colexio oficial de arquitectos de Galicia en data 6-agosto-2008.

2. En data 2-febreiro-2009 a Xunta de goberno local deste Concello, acordou outorgar licenza de obras a "Confederación Galega de Persoas con Discapacidade (COGAMI)", para a rehabilitación e ampliación dun conxunto de edificacións para destinalas a centro de recursos para persoas con discapacidade, emprazadas na finca nº 862, polígono 510 do plano catastral, próxima o lugar de Medelo, parroquia de Manduas (Silleda)

3. En data 17-marzo-2009 (rexistro de entrada 1.233), consta escrito remitido polo departamento de Infraestruturas da Deputación provincial, onde se especifica que as obras pretendidas atópanse fóra da zona de afección da estrada provincial.

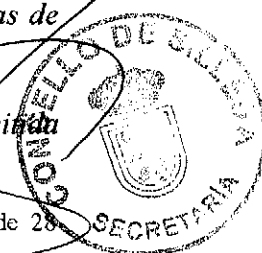
4. En data 10-agosto-2009 (rexistro de entrada 3.765), consta presentado neste Concello oficio de dirección técnicas das obras a nome do arquitecto técnico D. Bernardo Iago Diéguez Morán, e visado polo Colexio oficial de aparelladores e arquitectos técnicos de Pontevedra en data 23-xullo-2009.

5. En data 26-febreiro-2010 (rexistro de entrada 846), consta documento emitido pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (Augas de Galicia), no que se autorizan as obras de rehabilitación e construción dunha nova edificación, na zona de policía do río Toxa, no lugar de Medelo, parroquia de Manduas, no concello de Silleda, debendo cumprirse un serie de condicións.

6. En data 30-abril-2010 (rexistro de entrada 1.869), consta documento emitido pola Xefatura Territorial da Consellería de Cultura e Turismo (delegación territorial de Pontevedra), no que resolve autorizar as obras pretendidas, con determinadas condicións de edificación.

7. En data 1-decembro-2010 (rexistro de entrada 5.327), consta documento emitido pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (departamento territorial de Pontevedra, servizo de urbanismo), no que resolve conceder, cunha serie de condicións, a autorización da Comunidade Autónoma para as obras de rehabilitación e ampliación pretendidas.

8. En data 15-decembro-2010 (rexistro de entrada 5.481), consta resolución emitida



polo Servizo Territorial Zona Galicia Sur, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (Augas de Galicia), na que propón recoñecer o dereito ó uso privativo dun pozo situado na parcela na que se atopan as edificacións obxecto de vivenda obxecto de rehabilitación e ampliación, así como inscribi-lo aproveitamento citado no Rexistro de Augas do organismo autónomo Augas de Galicia, e todo elo suxeito a unha serie de prescricións.

9. A Xunta de Goberno Local do Concello de Silleda, en sesión celebrada o día 12 de xaneiro de 2011, adoptou, entre outros, o acordo de conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licencia municipal de obra para "Rehabilitación e ampliación dun conxunto de edificacións para destinalas a centro de recursos para persoas con capacidade".

10. O día 21 de febreiro de 2012, R.E. 803 do mesmo día, Anxo Queiruga Vila solicita licenza de actividade para centro de persoas con discapacidade, acompañada da documentación obxecto deste informe técnico.

11. O día 29 de febreiro de 2012, r.e. 917, ten entrada neste Concello escrito da Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Traballo e Benestar da Xunta de Galicia (r.s. 7886 de 27.feb.2012), autorización para un Centro de Día para pesoas con discapacidade sita no lugar de Medelo, Manduas, promovida pola entidade Confederación Galega de Persoas con Discapacidade (COGAMI), sen prexuízo doutras autorizacións administrativas esixibles.

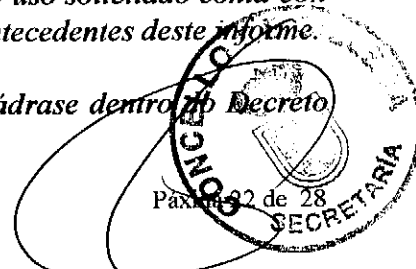
12. O día 29 de febreiro de 2012, r.e. 918, ten entrada neste Concello escrito da Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Traballo e Benestar da Xunta de Galicia (r.s. 7891 de 28.feb.2012), autorización para un Centro Ocupacional sito no lugar de Medelo, Manduas, promovida pola entidade Confederación Galega de Persoas con Discapacidade (COGAMI), sen prexuízo doutras autorizacións administrativas esixibles.

INFORME TÉCNICO:

13. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico.

14. A parcela conta con acceso rodado e tódolos servizos urbáns, por tanto, cumpre coa condición de soar que establece o art. 16 LOUGA. O uso solicitado conta con Autorización Autonómica, relacionada no punto 7 dos antecedentes deste informe.

15. Canto á tramitación ambiental, esta actividade encádrase dentro do Decreto



133/2008, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental, no Anexo III, actividades excluídas do procedemento de avaliación ambiental, puntos "4.3. Residencias de anciáns, centros de día e escolas infantís" e "4.4. Centros e academias de ensino, agás salas de baile, música e canto", e polo que, a xuízo do técnico que subscribe, enténdese excluída do procedemento de avaliación ambiental.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, de cara á concesión de licenzia provisional de actividade."

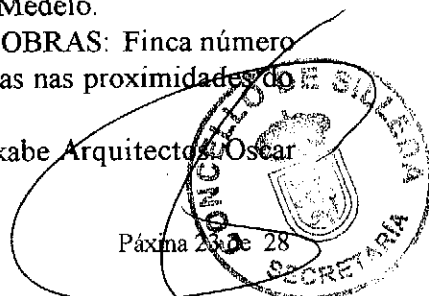
A Xunta de Goberno Local, acorda a concesión da licenzia provisional de actividade, CONDICIONADA esta última ó cumprimento das observacións e medidas correctoras que no seu informe transcrito, sinala o Arquitecto Asesor Técnico, non podendo comezar a exercerse a mencionada actividade ata tanto non se conceda a licenzia definitiva de actividade, para o que será indispensable que se teña levantado acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar a este Concello, a cal terá que ser favorable, achegando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos termos desta licenzia.

5.- Licenzia de Obra Maior. Acondicionamento exterior do entorno das edificacións do Centro de Recursos para Personar con Discapacidade en Medelo. CONFEDERACIÓN GALEGA DE PERSOAS CON DISCAPACIDADE (COGAMI).

A Xunta de Goberno Local, de conformidade co contido do informe técnico favorable do arquitecto asesor do Concello, Lino Doporto Framil, de data 09 de marzo de 2012, de acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **acorda por unanimidade dos presentes:**

1º.- Salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, conceder a licenzia de obra que se solicita nos termos que se expresan a continuación:

- a) NOME OU RAZÓN SOCIAL DO PROMOTOR: CONFEDERACIÓN GALEGA DE PERSOAS CON DISCAPACIDADE (COGAMI).
- b) FINALIDADE DA ACTUACIÓN E USO Ó QUE SE DESTINARÁ: Acondicionamento exterior do entorno das edificacións do Centro de Recursos para Personar con discapacidade en Medelo.
- c) SITUACIÓN E EMPRAZAMENTO DAS OBRAS: Finca número 862, polígono 510, do plano catastral, situadas nas proximidades do lugar de Medelo, Manduas.
- d) TÉCNICO AUTOR DO PROXECTO: Arrokahe Arquitectos Oscar



Andrés Quintela, Iván Andrés Quintela e Lourdes Pérez Castro, Arquitectos.

e) CONTÍA NA QUE SE ORZAN AS OBRAS: 79.831,93 €

f) CONDICIONANTES: Os definidos no proxecto técnico, e os especificados no informe do arquitecto técnico municipal, de data 09 de marzo de 2012:

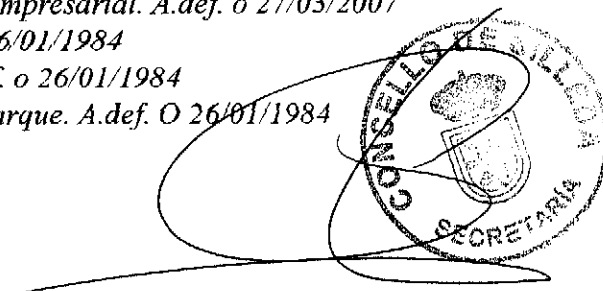
<i>Solicitante</i>	CONFEDERACIÓN GALEGA DE PERSOAS CON DISCAPACIDADE (COGAMI)
<i>Data de rexistro</i>	01/02/2012 N° 465 Data escrito 01/02/2012
<i>Obra</i>	Acondicionamento exterior do entorno das edificacións do Centro de Recursos para Persoas con discapacidade en Medelo
<i>Tipo de obra</i>	Maior
<i>Emprazamento</i>	Finca número 862, polígono 510, do plano catastral, situadas nas proximidades do lugar de Medelo, Manduas
<i>Referencia Catastral</i>	36052C510008620000TR (Parcela)
<i>Autor do Proxecto</i>	Arrokabe Arquitectos. Oscar Andrés Quintela, Iván Andrés Quintela e Lourdes Pérez Castro, Arquitectos
<i>Proxecto</i>	Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial n° 1201059,1 o día 31/01/2012
<i>Dirección de Obra</i>	Oscar Andrés Quintela, Iván Andrés Quintela e Lourdes Pérez Castro, Arquitectos
<i>Oficio de Dirección</i>	Visado polo Colexio Oficial n° 1201059,2 o día 31/01/2012
<i>Dirección de Execución</i>	n/d
<i>Oficio Direc. Execución</i>	Sen visar (Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio)
<i>Exposición pública</i>	BOP
	DOGA
	Prensa
<i>Orzamento (P.E.M.)</i>	79.831,93 €



NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
 - 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.16 Concordantes

ANTECEDENTES:



1. En data 1 de febreiro de 2012, rexistro de entrada 465, Confederación Galega de Minusválidos (Cogami) presenta neste Concello Proxecto de acondicionamento exterior do entorno das edificacións do centro de recursos para persoas con discapacidade en Medelo, Silleda. O proxecto trata das obras de pavimentación e axardinamento do edificio que obtivo licenza municipal de obra o 12 de xaneiro de 2011.

INFORME TÉCNICO:

2. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico.

3. A parcela conta con acceso rodado e tódolos servizos urbáns, por tanto, cumpre coa condición de soar que establece o art. 16 LOUGA. O uso solicitado conta con Autorización Autonómica, relacionada no punto 7 dos antecedentes deste informe.

4. Canto á tramitación ambiental, esta actividade encádrase dentro do Decreto 133/2008, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental, no Anexo III, actividades excluídas do procedemento de avaliación ambiental, puntos "4.8. Garaxes para estacionamento de vehículos agás os comerciais de uso público", e polo que, a xuízo do técnico que subscribe, enténdese excluída do procedemento de avaliación ambiental.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, de cara á concesión de licencia municipal de obra."

- g) PRAZOS PARA O INICIO E TERMINACIÓN DAS OBRAS: De acordo co determinado no PXOM de Silleda, a licenza caducará ós 6 meses da súa outorgación, caso de non dar comezo as obras. Poderá prorrogarse por un prazo igual ó anterior, de acordo co establecido no Decreto 28/99, do 21 de xaneiro, as obras finalizarán no prazo de tres anos, non podendo interromperse por un prazo superior a seis meses.
- h) OUTROS:
- Deberá colocar en lugar visible o cartel de obras de 1x 0,70 metros cos seguintes datos: obra a realizar, promotor, situación, arquitecto, aparellador, nº de licencia e data da licencia, e debendo cumprir cos condicións xerais e particulares establecidas na correspondente ordenanza. Nº de Licencia 465/12.



2º) **Aprobar a liquidación de taxas e imposto sobre construcións que ascende a 31,00 € (Informe Técnico) e 1.796,22 € (ICIO) que deben ser ingresadas previamente nas arcas municipais.**

6.- Escritos de Espina & Delfín S.L.

6.1.- Dase conta do escrito de data 08 de marzo de 2012, Rexistro de Entrada nº 1105, de data 08 de marzo de 2012, remitindo relación de **solicitudes de abastecemento e saneamento** correspondentes ó mes de febreiro de 2012 (Asunto: Listado Nº 2) e que se relacionan a continuación:

Apelidos e Nome dos abonados	Enderezo
Vieitez Lorenzo Manuel	Rúa Morón, s/n Portal 1-3A - Silleda
Noragua S.L.	Rúa Venezuela, 57 Bj - Silleda
Rivas Ramos Carlos	Rúa Emilio Alonso paz, 2-3A - Silleda
Tato Santos David	Barrio do Campo, 11-Portal 2-1B - Silleda

A Xunta de Goberno Local queda enterada.

6.2.- Dase conta do escrito de data 15 de febreiro de 2012, (Rexistro de Entrada nº 927, de data 29 de febreiro de 2012), remitindo **informe de funcionamento da EDAR do 4º trimestre de 2011.**

A Xunta de Goberno Local, queda enterada.

7.- Polo Concelleiro de Cultura, Matías Rodríguez da Torre, dase conta do escrito remitido pola Secretaría Xeral para o Turismo, de data 02 de marzo de 2012, rexistro de entrada nº 1023 de data 06 de marzo de 2012, no que se comunica que o día 2 de marzo de 2012 tivo lugar a reunión da Comisión de Valoración de Festas de Galicia de interese turístico ao abeiro do Decreto 39/2001, do 1 de febreiro (DOG nº 36 de 20 de febreiro de 2011), na que se tratou da solicitude "**Romaría da Tortilla de Laro**" acordándose a desestimación da solicitude presentada para obter a declaración de festa de interese turístico de Galicia, comunicando do mesmo xeito que nun prazo de 10 días pódense presentar as alegacións que se estimen oportunas.

A Xunta de Goberno Local queda enterada.

(Incorpórase á sesión a Interventora do Concello.)



8.- Polo Concelleiro de Obras, Manuel Cuiña Fernández, dase conta do Plan Provincial de Emprego para 2012 da Deputación Provincial de Pontevedra para efectuar contratación de persoal laboral temporal.

Os contratos formalizaranse a partir do 1 de abril de 2012.

As solicitudes presentaranse antes do día 15 de marzo de 2012.

Unha vez debatido o asunto e de acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes acorda:

1º.- Solicitar da Deputación Provincial de Pontevedra, dentro do Plan Provincial de Emprego para o ano 2012 os seguintes peóns:

- 1 electricista.
- 2 fontaneros.
- 4 limpeza viaria.
- 2 albanels.

2º.- Presentar proposta mancomunada co Concello de Vila de Cruces para acceder ó 10% que a Deputación Provincial de Pontevedra reserva para proxectos mancomunados.

E non habendo máis asuntos que tratar, pola Sra. Alcaldesa levántase a sesión as catorce horas e cuarenta e cinco minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretaria xeral, dou fe e certifico.

Silleda, a 09 de marzo de 2012.

Vºe Prace
A ALCALDESA,

Asdo. Paula Fernández Pena

Dou fe. A secretaria xeral

Asdo. Cristina Alonso Losada

