



**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
CELEBRADA O DÍA 18 DE XUÑO DE 2012.**

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS E TRINTA MINUTOS** do día luns **DEZAITO DE XUÑO DE DOUS MIL DOCE**, baixo a Presidencia da Sra. Alcaldesa **D^a. PAULA FERNANDEZ PENA**, réunese a Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria, coa asistencia dos tenentes de Alcalde **D^o MANUEL CUIÑA FERNANDEZ e D^o MATÍAS RODRÍGUEZ DA TORRE** e o concelleiro **D^o KLAUS BREY MONTAÑA** e da Secretaria da Corporación **CRISTINA ALONSO LOSADA**, que suscribe e da fe.

O Concelleiro Antonio Couso Álvarez: Non asiste.

Interventora do Concello: Non asiste.

A Sra. Alcaldesa declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR: acta da sesión celebrada o 31 de maio de 2012 (xa entregada por escrito de secretaría de 08-06-12, nº 1466, de 08-06-12)**
- 2º.- APROBACIÓN ALTAS ESPINA & DELFÍN**
- 3º.- APROBACIÓN ALTAS ESPINA & DELFÍN REXEITADAS EN ANTERIORES XUNTAS.**
- 4º.- APROBACIÓN PROPOSTA DE ADHESIÓN AO PROGRAMA DIURNO DE BALNEARIOS DA DEPUTACIÓN.**
- 5º.- DACIÓN DE CONTA DE INFORME MENSUAL DE RESIDUOS CAMPOMARZO.**
- 6º.- RELACION DE URBANISMO QUE SE ADXUNTA:**
 - NEUMÁTICOS DEZA, S.L.**
 - FERRADAS GONZ, S.L.**
 - OTERO SILVA JOSE**
 - TERRAUGA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.**
 - S.A. DE XESTION DO PLAN XACOBEO.**
 - FERTAF OBRAS Y SERVICIOS S.L.**

- 1º.- APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR: acta da sesión celebrada o 31 de maio de 2012 (xa entregada por escrito de secretaría de 08-06-12, nº 1466, de 08-06-12).**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda deixar**

este asunto sobre a mesa para tratarse na vindeira sesión.

2º.- APROBACIÓN ALTAS ESPINA & DELFÍN

Dase conta do escrito remitido por Espina & Delfín S.L. de data 08 de xuño de 2012, (Rexistro de Entrada nº 3280, de data 13 de xuño de 2012), remitindo relación de **solicitudes de abastecemento e saneamento** para súa aprobación correspondente ó mese de maio de 2012 (Asunto: Listado Nº 5) e que se relaciona a continuación:

Listado Nº 5) Mes de maio 2012

Apelidos e Nome dos abonados	Enderezo
González Sanmartín Alejandro	Tv República Arxentina, s/n-4I - Silleda
Salgueiro Fernández M Mercedes	Lg Aldea Grande, 16 - Saidres
Escafide Mosquera Enma	Lg Casardoño, 5 - Saidres
Giao Parcerio Lucia	Rúa Xeral 53-3G - Bandeira
Espada Ascariz Ana Belen	Rúa D, 17-3A - Silleda
Blanco Gil Sara	Rúa Ramón de Valenzuela, 42-3A - Bandeira
Lorenzo Penido José Luis	Lg Casardoño, 3 - Saidres
Gamil Ganadera S.C.	Lg Gamil, 2 - Margaride
Cosntenla Ouzande Anselmo	Rúa Xeral, 53-4E - Bandeira

A Xunta de Goberno Local, de acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, por unanimidade dos presentes, acorda prestar aprobación ós listados anteriormente mencionados

3º.- APROBACIÓN ALTAS ESPINA & DELFÍN REXEITADAS EN ANTERIORES XUNTAS.

A Xunta de Goberno Local, de acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, por unanimidade dos presentes, acorda prestar aprobación as seguintes solicitudes de abastecemento e saneamento,

correspondentes ó Listado nº 4 de mes de abril de 2012, presentado por Espina & Delfin S.L. e que quedaron sin aprobar no acordo da Xunta de Goberno Local do 31 de maio de 2012 por non ter presentado o recibo de lixo:

Apelidos e Nome dos abonados	Enderezo
Val Rodríguez S.C.	Rúa Xera, 51 baixo - Bandeira
Promoval S.L.	Rúa Emilio Alonso Paz, 8-2A - Silleda

**4º.- APROBACIÓN PROPOSTA DE ADHESIÓN AO PROGRAMA
DIURNO DE BALNEARIOS DA DEPUTACIÓN**

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda:**

Visto o informe proposta da Traballadora Social do Concello de Silleda, Rosa Ana Romero García, de data 12 de xuño de 2012.

A Xunta de Goberno Local **acorda :**

A Adhesión do Concello á Deputación Provincial de Pontevedra, para participar no Programa Diurno de carácter lúdico do Balneario de Cuntis, Ano 2012.

O programa será cofinanciado por:

- Deputación de Pontevedra: 35 €/persoa.
- Concello: 10 €/persoa.
- Usuarios: Según prezo ofertado pola empresa adxudicataria.

O programa realizase coa finalidade de contribuir ao benestar e mellorar a calidade de vida dos nosos maiores.

Beneficiarios: Persoas a partir de 50 anos, pensionistas ou con necesidades de respiro familiar.

Financiación: 40 prazas, cun importe de 400 € a pagar polo noso Concello.

**5º.- DACIÓN DE CONTA DE INFORME MENSUAL DE
RESIDUOS CAMPOMARZO.**

Dase conta do escrito de data 07 de maio de 2012, (Rexistro de Entrada nº 2946 de data 30 de maio de 2012), remitindo **informe mensual de residuos depositados** correspondente aos meses de xaneiro, febreiro, marzo e abril do 2012.

A Xunta de Goberno Local queda enterada.

6º.- RELACION DE URBANISMO QUE SE ADXUNTA:

6.1.- NEUMÁTICOS DEZA, S.L. (Prórroga de licenza de obra).

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes acorda:**

Visto o escrito presentado por Dº Alfonso García Castro, en calidade de Administrador de NEUMÁTICOS DEZA, S.L., de data 03 de novembro de 2011, Rexistro de Entrada nº 4729 de data 04 de novembro de 2011, solicitando prórroga da licenza para construción dunha nave industrial sita na parcela nº 20, da mazá nº 10 do parque empresarial Área 33 (Silleda).

Visto que consta no expediente que, pola Xunta de Goberno Local, en sesión do 10 de outubro de 2008 acorda:

“4.1.2.- A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico de D. José Luis Rodríguez González, de data 23 de setembro de 2.008, acorda por unanimidade:

1º.- Salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, conceder a licenza que se solicita nos termos que se expresan a continuación:

- a) NOME OU RAZÓN SOCIAL DO PROMOTOR: NEUMÁTICOS DEZA, S.L..con domicilio no lugar de A Cruz, parroquia de Chapa (Silleda).*
- b) FINALIDADE DA ACTUACIÓN E USO Ó QUE SE DESTINARÁ: Construción dunha nave industrial.*
- c) SITUACIÓN E EMPRAZAMENTO DAS OBRAS: Parcela nº 20 da mazá nº 10 do parque empresarial Area 33 (Silleda).*
- d) TÉCNICO AUTOR DO PROXECTO E DIRECTOR DAS OBRAS: Proxecto básico e de execución asinado polo arquitecto Juan Carlos Picáns Villar, e visado polo Colexio Oficial en data 24 de xuño e 8 de agosto de 2.008, e dirección das obras visado en data 24 de xuño de 2008.*



- e) *CONTÍA NA QUE SE ORZAN AS OBRAS:*
132.732,17 € (Execución Material)
- f) *CONDICIONANTES: Os definidos no proxecto técnico, e os especificados no informe do asesor técnico municipal, de data 23 de setembro de 2008, no que se sinala:*

“ANTECEDENTES:

1.- En data 10-abril-2008 (R.E. 1.771) consta presentado neste Concello, solicitude de licencia de obras para a construción dunha nave sen uso específico, situada na parcela número 2A da mazá nº 10 do Parque empresarial Area 33 (Silleda); xúntase coa solicitude “proxecto básico e de execución de naves sen uso específico”, asinado polo arquitecto don Juan Carlos Picáns Villar e sen visar polo colexio oficial correspondente.

2.- En data 8-maio-2008 (R.E. 2.277) consta presentado neste concello, solicitude de licencia urbanística para a construción dunha nave destinada a almacén, situada na parcela número 2A da mazá nº 10 do Parque empresarial Area 33 (Silleda); xúntase coa solicitude “proxecto básico e de execución de nave destinada a almacén”, asinado polo arquitecto don Juan Carlos Picáns Villar e sen visar polo colexio oficial correspondente.

3.- En data 30-maio-2008, consta informe técnico emitido polo que suscribe, en relación a carencias documentais que presentaba o proxecto técnico referenciado no punto anterior, en concreto a falta de visado do proxecto técnico polo colexio profesional correspondente.

4.- En data 25-xuño-2008 (R.E. 3.355) consta presentado neste Concello, solicitude para a tramitación a raíz da solicitude de licencia de obra maior para a construción dunha nave destinada a almacén, situada na parcela número 2A da mazá nº 10 do Parque empresarial Area 33 (Silleda); xúntase coa solicitude “proxecto básico e de execución de nave destinada a almacén”, asinado polo arquitecto don Juan Carlos Picáns Vilar e visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 24-xuño-2008, oficio de dirección técnica das obras asinado polo arquitecto don Juan Carlos Picáns Villar e visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 24-xuño-2008, folla de estadística de edificación e vivenda, e estudio xeotécnico elaborado pola empresa Estabiliza, S.L.

5.- En data 14-xullo-2008 consta informe técnico emitido polo que suscribe, no que se sinala que se estima necesario aclarar unha serie de cuestións en relación a documentación técnica aportada no seu día (referenciada no punto 4º deste informe técnico), e que a continuación se transcriben:

A) Non se atopa entre a documentación aportada xustificación do cumprimento do relativo os retranqueos mínimos esixidos en laterales e fondo, de acordo o especificado no artigo 4.1.3 da modificación do plan parcial do parque empresarial Area-33 de data marzo-2002. Do mesmo xeito na zona de retranqueo frontal obrigatorio, observase (planos A01, C01 e C02) que esta atópase invadida pola rampa de acceso a planta soto.

B) Non se cumpre o artigo 3.5 da modificación do plan parcial do parque empresarial Area-33 de data marzo-2002, no relativo á altura útil máxima da planta soto (plano C03). Do mesmo xeito a altura total da nave proxectada (plano C04) excede o máximo especificado no artigo 4.1.3 da citada modificación do plan parcial, non atopándose entre a documentación aportada xustificación a tal acción.

C) Non se xustifica o cumprimento da Sección SU 7 do CTE DB-SU, prevéndose no proxecto a evacuación de persoas a través da rampa de acceso a planta soto (plano I01). Asemade según o artigo 6.3 do R.D. 786/2001 (Reglamento de seguridade contra incendios nos establecimientos industriais) “la pendiente de las rampas que se utilicen como recorrido de evacuación no será mayor que el 15 por 100”, non cumpríndose esta cuestión.

D) Non se atopa entre a documentación aportada, memoria de carpintería, non poidendo comprobarse si as portas situadas nos recorridos de evacuación cumpren co especificado no CTE DB-SI.

E) Da observancia da documentación gráfica, semella non darse cumprimento a lei de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas (Lei 8/1997 e Decreto 35/2000), no relativo ó acceso o interior do edificio proxectado dende a beirarrúa.

6.- En data 20-agosto-2008 (R.E. 4.345) consta presentado neste Concello a documentación que seguidamente se relaciona e en resposta o escrito deste Concello de data 18-xullo-2008 (rexistro saída nº 1.573), solicitando sexa incorporada o expediente para continuar a tramitación do mesmo:

A) 2 acordos de arrimo de data 14-xaneiro-2006, asinados por don Alfonso García Castro, don Jesús Lázara Orrea e don Carlos Rey Domínguez.



B) Plano A01.1 titulado "SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO", asinado polo arquitecto don Juan Carlos Picáns Vilar e visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 8-agosto-2008.

C) Plano C01.1 titulado "DISTRIBUCIÓN Y ACABADOS", asinado polo arquitecto don Juan Carlos Picáns Vilar e visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 8-agosto-2008.

D) Plano C02.1 titulado "COTAS Y SUPERFICIES", asinado polo arquitecto don Juan Carlos Picáns Vilar e visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 8-agosto-2008.

E) Plano C03.1 titulado "SECCIONES Y CARPINTERÍA", asinado polo arquitecto don Juan Carlos Picáns Vilar e visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 8-agosto-2008.

F) Plano C04.1 titulado "ALZADOS", asinado polo arquitecto don Juan Carlos Picáns Vilar e visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 8-agosto-2008.

7.- En data 1-setembro-2008 consta informe técnico emitido polo que suscribe, no que se realizan as seguintes observacións, que a continuación se transcriben:

A) Non se xustifica o cumprimento dos retranqueos laterais respecto do especificado na Modificación do Plan Parcial do Parque Empresarial "Área-33" de Silleda aprobada o día 7-marzo-2002; asemade faise constar a existencia de dous acordos de arrimo non constando a súa finalidade.

B) No relativo a altura total da nave proxectada, non consta xustificación o exceso sobre a altura total máxima permitida, según o disposto no artigo 4.1.3 da Modificación do Plan Parcial do Parque Empresarial "Área-33" de Silleda aprobada o día 7-marzo-2002.

C) En relación a memoria de carpintería aportada, ás portas tipo PG e PG1 non cumpren o apartado 6 do CTE DB-SI3. Asemade non consta xustificación do cumprimento do CTE DB-SU7 apartado 2.

8.- En data 12-setembro-2008 (R.E. 4.730) consta presentado neste Concello "escrito aclaratorio (asinado polo arquitecto redactor do proxecto técnico don Juan Carlos Picáns Villar)" en resposta ó informe técnico referenciado no punto anterior

deste informe técnico.

9- En data 22-setembro-2008 (R.E. 4.844) consta presentado neste Concello "escrito aclaratorio (asinado polo arquitecto redactor do proxecto técnico don Juan Carlos Picáns Villar)" que modifica o referenciado no punto 8 deste informe.

INFORME TÉCNICO:

1.- O Proxecto Técnico presentado neste Concello adquire o carácter de documento público, e da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados no mesmo responde o seu autor a tódolos efectos (artigo 14, punto 4, do Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o Desenvolvemento e Aplicación da Lei do Solo de Galicia).

2.- O emprazamento e disposicións propostas non contradín o Plan Xeral de Ordenación Municipal vixente, según se aprecia do seu emprazamento no plano incluído no proxecto técnico.

3.- A construción da nave realizarase nunha parcela que, según o Plan Parcial do Parque Empresarial "Área-33", presenta as seguintes condicións urbanísticas:

- Clasificación do Solo: SOLO URBANO INDUSTRIAL.*
- Calificación do Solo: INDUSTRIAL.*
- Ordenanza/Norma de aplicación: Normativa do Plan Parcial do Parque Empresarial "Área-33" e Modificación aprobada o día 7-marzo-2002.*

4.- E tendo en conta as normas de uso: Usos previstos e tolerados do PXOM de Silleda.

5.- De acordo co establecido no artigo 195.3 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural en Galicia, así como no artigo 14.2 do Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, a obra descrita califícase como OBRA MAIOR.

6.- En relación o contido do proxecto técnico e anexos presentados:

a) En relación ós retranqueos laterais consta escrito aclaratorio asinado polo arquitecto don Juan Carlos Picáns Villar (data 22-setembro-2008, R.E/ 4.844) en resposta ós informes emitidos polo que suscribe en datas 14-xullo-2008 e 1-setembro-2008, onde consta o que literalmente se transcribe:

“ ...
a) La nave se adosa lateralmente a sus linderos en base al apartado 4.1.3 condiciones de edificación apéndice h) retranqueos mínimos. Los acuerdos de arrimo se adjuntaron en su día, corresponden a los dos linderos laterales, ya que no existe arrimo posterior de la nave.
... ”

b) En relación á altura total definida para a nave proxectada, consta escrito aclaratorio asinado polo arquitecto don Juan Carlos Picáns Villar (data 22-setembro-2008, R.E. 4.844) en resposta os informes emitidos polo que suscribe en datas 14-xullo-2008 e 1-setembro-2008, onde consta o que literalmente se transscribe

“ ...
b) En el apartado 4.1.3 condiciones de edificación de las Normas que afectan al Polígono industrial de Silleda, punto i), se establece la posibilidad de aumento de la altura máxima por la naturaleza de la actividad; en nuestro caso, el aumento de la altura máxima de la nave es debido a la instalación de un PUENTE GRÚA, necesario para las actividades previstas.

7.- Vista a documentación aportada procede sinalar:

a) De acordo co establecido no Regulamento de Servicios das Corporacións Locais, establécese a obligatoriedade da obtención previa de licencia de apertura cando, coñecido o destino da edificación, se solicite a licencia de obra, co obxecto de evitar posibles perxuízos derivables do feito de que unha vez concluída non poidera realizarse a actividade solicitada.

Non obstante, admítase a posibilidade de tramitación simultánea, en todo caso emitírase licencia de obra coa condición expresa de que no caso de non poder ser autorizada a licencia de actividade renunciarase á demanda de responsabilidade patrimonial ante a Administración.

Polo tanto, como consecuencia da aplicación do disposto no artigo 196.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural en Galicia, e no artigo 22 do Regulamento de Servicios das Corporacións Locais, *compre a presentación, por parte do solicitante, dunha Declaración Notarial na que se renuncie á interposición de calquera demanda por responsabilidade patrimonial ante a Administración para o suposto*

de que, construída a obra, non proceda a licencia de apertura.

b) Así mesmo deberá asegurarse a urbanización da zona de retranqueo frontal nas zonas de acceso mediante formigón armado ou asfalto, que reforce as instalacións de paso e acondicionamento da zona axardinada.

*Polo tanto, e tendo en conta o especificado anteriormente, o técnico que suscribe estima **INFORME FAVORABLE, CONDICIONADO** ó cumprimento das indicacións sinaladas nos puntos seguintes, e todas aquelas outras que xurdan no proceso de tramitación do expediente:*

1- Declaración Notarial na que se renuncie á interposición de calquera demanda por responsabilidade patrimonial ante a Administración para o suposto de que, construída a obra, non proceda a licencia de apertura.

2- Á presentación dunha Declaración, baixo a súa responsabilidade, de que durante ou antes de rematar as obras, deberá urbanizar a zona de retranqueo frontal nas zonas de acceso mediante formigón armado ou asfalto, que reforce as instalacións de paso e acondicionamento da zona axardinada.

3- Á presentación da documentación referida no punto 9 dos antecedentes deste informe técnico, asinada polo técnico redactor do proxecto técnico e visada polo colexio profesional correspondente.

A non presentación da documentación referenciada anteriormente, implicaría informe desfavorable de cara á concesión da correspondente licencia de obra."

7. PRAZOS PARA O INICIO E TERMINACIÓN DAS OBRAS: De acordo co determinado no PXOM de Silleda, a licencia caducará ós 6 meses da súa outorgación, caso de non dar comezo as obras. Poderá prorrogarse por un prazo igual ó anterior, de acordo co establecido no Decreto 28/99, do 21 de xaneiro, as obras finalizarán no prazo de tres anos, non podendo interromperse por un prazo superior a seis meses.

h) OUTROS:

-Deberá colocar en lugar visible o cartel de obras de 1x0,70 metros cos seguintes datos: obra a realizar, promotor, situación, arquitecto, aparellador, nº de licencia e data da licencia, e debendo cumprir



coas condicións xerais e particulares establecidas na correspondente ordenanza. Nº de Licencia 1771/08

2º) Aprobar a liquidación de taxas e imposto sobre construcións, que ascenden á cantidade de 2.986,47 € (ICIO) e 21,04 € (Informe Técnico) que deben ser ingresadas previamente nas arcas municipais.”

RESULTANDO: Que con data 12 de xuño de 2012, Juan Carlos Peteiro Rodríguez emite informe xurídico manifestado conformidade co informe do arquitecto asesor técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, de data 12 de xuño de 2012.

RESULTANDO: Que con data 12 de xuño de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico favorable no que se sinala:

“

<i>Solicitante</i>	<i>Alfonso García Castro, e/r NEUMÁTICOS DEZA, S.L.</i>		
<i>Data da rexistro</i>	<i>04.NOV.2011</i>	<i>Nº 4729</i>	<i>Data escrito</i> <i>03.NOV.2011</i>
<i>Obra</i>	<i>Prórroga de licenza municipal de obra</i>		
<i>Tipo de obra</i>	<i>Maior</i>		
<i>Emprazamento</i>	<i>Parcela nº 20 da mazá nº 10 do Parque Empresarial Área 33 (Silleda)</i>		
<i>Referencia Catastral</i>	<i>n/d</i>		
<i>Orzamento declarado</i>	<i>n/d</i>		

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).*
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).*
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro*
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.*
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.*
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002*
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia*

ambiental.

1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.

1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.

1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia

1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

1.15 Planeamento do Concello de Silleda

1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991

1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995

1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995

1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002

1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002

1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002

1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981

1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002

1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007

1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984

1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984

1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984

1.16 Concordantes

INFORME TÉCNICO:

*1. De acordo ó solicitado e segundo o establecido no artigo 195.3 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e posteriores modificacións, a obra solicitada considérase como **Maior**.*

2. O solo no que se atopa a edificación, según o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda e a Disposición Transitoria Primeira da LOUGA para o planeamento non adaptado, presenta as seguintes condicións urbanísticas:

- Clasificación do Solo: SOLO URBANO

- *Calificación do Solo:* INDUSTRIAL

3. *Solicítase a Prórroga de licenza municipal de obra.*

4. *Consultado o arquivo municipal, consta que o 10 de outubro de 2008 a Xunta de Goberno Local do Concello de Silleda, adoptou, entre outros, o seguinte acordo:*

4.1.2.- *A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico de D. José Luis Rodríguez González, de data 23 de setembro de 2.008, acorda por unanimidade:*

1º.- *Salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, conceder a licenza que se solicita nos termos que se expresan a continuación:*

a) *NOME OU RAZÓN SOCIAL DO PROMOTOR: NEUMÁTICOS DEZA, S.L..con domicilio no lugar de A Cruz, parroquia de Chapa (Silleda).*

b) *FINALIDADE DA ACTUACIÓN E USO Ó QUE SE DESTINARÁ: Construcción dunha nave industrial.*

c) *SITUACIÓN E EMPRAZAMENTO DAS OBRAS: Parcela nº 20 da mazá nº 10 do parque empresarial Area 33 (Silleda).*

d) *TÉCNICO AUTOR DO PROXECTO E DIRECTOR DAS OBRAS: Proxecto básico e de execución asinado polo arquitecto Juan Carlos Picáns Villar, e visado polo Colexio Oficial en data 24 de xuño e 8 de agosto de 2.008, e dirección das obras visado en data 24 de xuño de 2008.*

e) *CONTÍA NA QUE SE ORZAN AS OBRAS:
132.732,17 € (Execución Material)*

f) *CONDICIONANTES: Os definidos no proxecto técnico, e os especificados no informe do asesor técnico municipal, de data 23 de setembro de 2008, no que se sinala:*

(...)

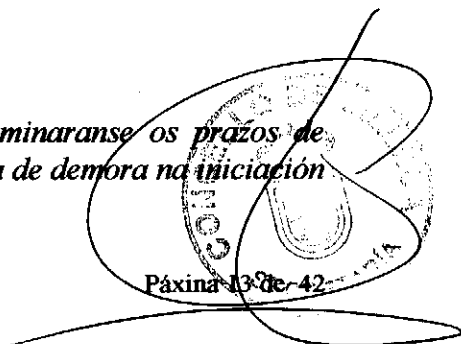
5. *No mesmo acordo, notificado ao promotor o día 28 de decembro de 2008, consta o seguinte:*

PRAZOS PARA O INICIO E TERMINACIÓN DAS OBRAS: De acordo co determinado no PXOM de Silleda, a licenza caducará ós 6 meses da súa outorgación, caso de non dar comezo as obras. Poderá prorrogarse por un prazo igual ó anterior, de acordo co establecido no Decreto 28/99, do 21 de xaneiro, as obras finalizarán no prazo de tres anos, non podendo interromperse por un prazo superior a seis meses.

6. *O artigo 197 da LOUGA establece o seguinte:*

Artigo 197. Caducidade das licencias.

1. No acto de outorgamento da licenza determinaranse os prazos de caducidade das licencias de edificación por causa de demora na iniciación



e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

No seu defecto, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados.

3. A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado.

7. No momento de presentación da solicitude o día 4 de novembro de 2011, aínda non tiñan transcorrido tres anos desde o momento da notificación da licenza municipal de obra (28 de decembro de 2011). Por tanto, infórmase favorablemente a solicitude de prórroga de licenza municipal de obra.”

A Xunta de Goberno Local, acorda a concesión de prórroga da licenza municipal outorgada pola Xunta de Goberno Local en sesión de 10 de outubro de 2008 para construción dunha nave industrial na Parcela nº 20 da mazá nº 10 do parque empresarial Area 33 (Silleda).

6.2.- FERRADAS GONZ, S.L. (Autorización de excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade segundo as Normas de Habitabilidade de Galicia).

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes acorda:**

Visto o escrito presentado por Dº Luis Ferradas Veiga, en representación de FERRADÁS GONZ, S.L., de data 24 de febreiro de 2012, Rexistro de Entrada nº 854 de data 24 de febreiro de 2012, solicitando autorización da excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade na rúa Trasdeza, nº 80, 1º de Silleda.

RESULTANDO: Que con data 06 de xuño de 2012, Juan Carlos Peteiro Rodríguez emite informe xurídico manifestando conformidade co informe do arquitecto asesor técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, de data 06 de xuño de 2012.

RESULTANDO: Que con data 06 de xuño de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico favorable



no que se sinala:

“

Solicitante	Luis ferradás veiga, e/r FERRADÁS GONZ, S.L.		
Data da rexistro	24/02/2012	Nº 854	Data escrito 24/02/2012
Solicita	Autorización de excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade segundo as NHG		
Emprazamento	Rúa Trasdeza, nº 80, 1º de Silleda		
Referencia Catastral	1976003NH6217N0002GF		
Autor do Proxecto	Susana Ramos Porto, Arquitecta col. 3002		
Proxecto	Anteprojecto. Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)		
Dirección de Obra	n/d		
Oficio de Dirección	Sen visar (Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio)		
Dirección de Execución	n/d		
Oficio Direc. Execución	Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)		
Exposición pública	non	BOP	
		DOGA	
		Prensa	
Orzamento (P.E.M.)	n/d		

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).*
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).*
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro*
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.*
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.*
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002*

1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.

1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.

1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.

1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia

1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

1.15 Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivedas en Galicia

1.16 Planeamento do Concello de Silleda

1.16.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

1.16.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991

1.16.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995

1.16.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995

1.16.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002

1.16.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002

1.16.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002

1.16.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981

1.16.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002

1.16.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007

1.16.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984

1.16.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984

1.16.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984

1.17 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. O 24 de febreiro de 2012, Luis Ferradás Gonz presenta solicitude de autorización de excepcionalidade para o cumprimento das condicións de habitabilidade de vivendas ao abeiro do establecido no Decreto 29/ 2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Galicia. Aporta dúas copias de anteproxecto asinadas pola Arquitecta Susana Ramos Porto, colexiada n.º 3002.



INFORME TÉCNICO:

2. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo urbano**. Ordenanza: **Edificación Cerrada**.

3. Segundo se aprecia na memoria, os parámetros para que se solicita a excepcionalidade mencionada son os seguintes:

3.1 Cumprimento dos apartados I.A.1.1 e I.B.2, sempre que se manteñan as súas dimensións actuais.

4. Os mencionados parámetros afectan aos seguintes :

5. No anexo III do Decreto determinanse os criterios para a concesión da excepcionalidade neste tipo de actuacións:

II.3. Trámite de excepción en actuacións de rehabilitación ou ampliación en edificacións ou vivendas existentes, ou en soares residuais en núcleos históricos ou núcleos rurais tradicionais.

1. Criterios ou condicións determinantes da excepción.

Poderá solicitarse o trámite de excepción nos seguintes supostos:

- a) Cando nunha edificación existente se pretendan realizar obras necesarias para mellorar as condicións de accesibilidade dos edificios para uso de persoas con problema de mobilidade.*
- b) Cando as condicións dos espazos públicos, patios de cuarteirón ou patios de parcela existentes aos que se abren as vivendas da edificación que se vai rehabilitar, non reúnan os requisitos mínimos exixibles nos puntos I.A.1.1 e I.B.2.*
- c) Cando a edificación que se vai rehabilitar conte con vivendas en planta baixa que non cumpran os requisitos de protección de vistas desde a rúa ou espazos públicos indicados no parágrafo 4 do punto I.A.1.2 ou nos casos de ampliación de vivendas mediante a incorporación dos espazos situados na planta baixa.*
- d) Cando as condicións dos elementos que se van conservar, por aplicación da normativa sectorial ou do planeamento municipal, fagan imposible o cumprimento das determinacións destas normas.*
- e) Cando a superficie edificable do soar ou edificio, descontando a superficie das escaleiras e elementos comúns, non permite a construción dunha vivenda por planta de superficie útil maior ou igual de 50 m².*

f) Nos casos de remodelación de vivendas recollidos no artigo 14 cando se xustifique a imposibilidade do cumprimento das determinacións do artigo 14 letra I apartado C deste decreto ou a necesidade de incrementar o número de estancias en función das necesidades dos usuarios ou debido a que algunhas pezas das vivendas resultan excesivamente grandes segundo os estándares actuais das vivendas.

g) Cando a configuración do soar ou o edificio non permita a condición de vivenda exterior, xa que é imposible que a estancia maior e outra estancia dean á fachada ou a espazo exterior.

2. Elementos e condicións que poden ser exceptuados.

2.1. No caso de que a causa determinante da excepción sexa a recollida na letra A do punto anterior, poderá exceptuarse:

-O cumprimento das determinacións do anexo I exixibles ás vivendas e elementos comúns dos edificios que estean afectados polas obras.

2.2. No caso de que a causa determinante da excepción sexa a recollida na letra B do punto anterior poderá exceptuarse:

-O cumprimento das determinacións exixibles aos ditos espazos nos puntos I.A.1.1 e I.B.2 sempre que se manteñan as súas dimensións actuais.

-O cumprimento das condicións do punto I.B.1 definidas por remisión ao punto I.B.2.

2.3. No caso de que a causa determinante da excepción sexa a recollida na letra C do punto anterior poderá exceptuarse o cumprimento das determinacións relativas á protección de vistas desde os espazos públicos indicadas no parágrafo d) do punto I.A.1.2.

2.4. No caso de que a causa determinante da excepción sexa a recollida na letra D poderá exceptuarse o cumprimento das seguintes determinacións:

-O cumprimento das determinacións dos puntos: I.A.1, I.A.2, I.A.3 do anexo I.

-O cumprimento das determinacións do punto I.B. do anexo I sempre que non se reduzan as condicións reguladas nese punto que cumpría a edificación existente.

2.5. No caso de que a causa determinante da excepción sexa a recollida na letra E do punto anterior, poderá exceptuarse:

-O cumprimento das determinacións dos puntos: I.A.1, I.A.2, I.A.3 do anexo I.

-O cumprimento das determinacións do punto I.B do anexo I.



sempre que non se reduzan as condicións reguladas nese punto que cumpria a edificación existente.

2.6. No caso de que a causa determinante da excepción sexa a recollida na letra F do punto anterior, poderá exceptuarse:

-O cumprimento das determinacións dos puntos: I.A.1, I.A.2, I.A.3 do anexo I.

2.7 No caso de que a causa determinante da excepción sexa a recollida na letra G do punto anterior, poderá exceptuarse:

-A exixencia de que unha segunda estancia teña iluminación, ventilación e relación directa cos espazos exteriores definidos no punto I.A.1.1.

6. A xuízo este arquitecto, á vista da documentación mostrada, os parámetros para os que se solicita a autorización de excepcionalidade, cumpren có establecido no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Galicia.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística autonómica e municipal, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de autorización para a excepcionalidade do cumprimento do Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Galicia."

A Xunta de Goberno Local, acorda a autorización para a excepcionalidade do cumprimento do Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Galicia, para a edificación sita na rúa Trasdeza, nº 80, 1º de Silleda.

6.3.- OTERO SILVA JOSE. (Licenza de obra e provisional de actividade).

Farmacia e Ortopedia (Legalización e ampliación de actividade)

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda:**

Visto o expediente instruído a instancia de Dº JOSÉ OTERO SILVA mediante escrito de data 03 de novembro de 2011 (Rexistro de Entrada nº 4721 de data 03.11.11), solicitando Licencia de obra e provisional de actividade para acondicionamento de local para uso de farmacia e ortopedia, a situar na rúa Xeral, nº 37-41 de Bandeira (Silleda), segundo proxecto do Enxeñeiro Técnico Industrial Dº

Rubén Riera González, visado polo Colexio Oficial en data 31 de outubro de 2011, nº 2972/11

RESULTANDO: Que con data 11 de xuño de 2012, Juan Carlos Peteiro Rodríguez emite informe xurídico manifestado conformidade co informe do arquitecto asesor técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, de data 11 de xuño de 2012.

RESULTANDO: Que con data 11 de xuño de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico favorable no que se sinala:

“			
<i>Solicitante</i>	José Otero Silva		
<i>Data da rexistro</i>	03/11/2011	Nº 4721	<i>Data escrito</i> 03/11/2011
<i>Obra</i>	Acondicionamento e actividade de local para uso de farmacia e ortopedia (Legalización e ampliación de actividade)		
<i>Tipo de obra</i>	Maior		
<i>Emprazamento</i>	Rúa Xeral, 37-41, Bandeira, Silleda		
<i>Referencia Catastral</i>	6913406NH5361S0001SQ 6913405NH5361S0001EQ e 6913404NH5361S0001JQ		
<i>Autor do Proxecto</i>	Rubén Riera González, Enxeñeiro Técnico Agrícola, col. 3086 COETICOR		
<i>Proxecto</i>	De Actividade. Visado polo Colexio Oficial o 31/10/2011, nº 2972/11		
<i>Dirección de Execución</i>	Rubén Riera González, Enxeñeiro Técnico Industrial, col. 3086 COETICOR		
<i>Oficio Direc. Execución</i>	De Actividade. Visado polo Colexio Oficial o 31/10/2011, nº 2972/11		
<i>Exposición pública</i>	BOP		
	DOGA		
	Prensa		



Orzamento (P.E.M.) 28.613,79 €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urgentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urgentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2002
 - 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984

1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
1.16 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. O 3 de novembro de 2011 José Otero Silva presenta solicitude de licenza municipal de obra e provisional de actividade para uso de farmacia e ortopedia na rua Xeral, nº 37- 41, baixo de Bandeira, Silleda. Aporta unha copia de proxecto técnico asinado polo enxeñeiro técnico Rubñen Riera González, col. 3086 COETICOR, e visada polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de Santiago o día 31/10/2011, có nº de visado 2972/11 e referencia de visado 9DEF6E54FF. Figura na documentación que se me amosa para emitir informe técnico, oficio de aceptación de Dirección de Obra a nome do técnico redactor, asinado o 11 de xaneiro de 2011 e visado o 12/01/2012, có nº 62/12 e referencia de visado 551773C8F7.

2. Consultado o arquivo municipal e a documentación obrante nesta oficina técnica, non consta, salvo erro ou omisión involuntarios, ningunha licenza previa de obra e/ ou actividade concedida a este local.

3. O 31 de maio de 2012, este arquitecto emite informe técnico de deficiencias da documentación aportada, así como copia, no seu caso, de notificación de licenza municipal de obra e/ ou actividade do local que se pretende ampliar; do que se dá traslado copia ao promotor con r.s. 01.ABR.2012, nº 1410.

4. O 6 de xuño de 2012, R.E. 3146 José Otero Silva aporta documentación complementaria requirida no informe sinalado no punto 2 dos antecedentes deste informe. Con respecto á solicitude da copia da licenza orixinaria, indícase no escrito de día 6 de xuño de 2012 (R.E. 3146 de 06.XUÑ.2012), indícase o seguinte: "Respecto a la licencia de actividad solicitada no se entrega puesto que actualmente no dispone de la misma, siendo el fin del proyecto técnico entregado con fecha 03 de noviembre de 2011 el de servir para la ejecución de las obras de ampliación y para la regularización de la actividad". Por tanto, trátase dun proxecto de legalización e ampliación da actividade.

INFORME TÉCNICO:

5. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo urbano. Ordenanza: Edificación Cerrada, E.C.



6. Os usos que se pretenden, segundo se desprende da memoria (5.1. memoria de actividad), son os de **farmacia, parafarmacia e ortopedia**.

7. Consonte ao Plan Xeral vixente, esta actividade é compatible no ámbito definido con esta ordenanza, no uso definido como **comercial**: "ART. 118.- DEFINICION: 1.- Se define como Uso Comercial el correspondiente a edificios de servicio directo al público destinados a la compra-venta o permuta de mercancías de todas clases, incluido el almacenamiento de las mismas. (...). Este uso do solo é admitido neste ámbito segundo o PXOM vixente, segundo o art. 18 do mesmo.

8. Canto á tramitación ambiental, esta actividade encádrase dentro do Decreto 133/2008, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental, no **Anexo III, actividades excluidas do procedemento de avaliación ambiental, punto 3.3.2 "Comercio polo miúdo de produtos farmacéuticos, artigos médicos, beleza e hixiene"**.

9. O proxecto presentado non contradi os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

Parámetro	PXOM	PROXECTO
Altura libre minima (m)	2,70	2,70
Número de aseos	1 + 1	1+1

10. O proxecto presentado dá cumprimento á normativa vixente en materia de **Accesibilidade de Galicia**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

11. O proxecto presentado dá cumprimento ao establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

12. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

13. Con respecto á competencia para a redacción do proxecto por un enxeñeiro técnico industrial, este arquitecto ten dúbidas da súa competencia para a redacción do mesmo. Porén, dado que a Lei 38/1999, de 5 de novembro, de Ordenación da Edificación, emprázase aos servizos xurídicos municipais para que se pronuncién sobre a competencia dun enxeñeiro técnico industrial para a redacción do proxecto de obra e actividade de local para destinalo a local de farmacia e ortopedia.

14. A actividade proxectada dá fronte á "Vía da Prata" ao seu paso por Bandeira. Por tanto, debería recabarse informe do órgano competente previo á autorización municipal de obra e provisional de actividade.

15. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, **propónse dar traslado, previos os trámites pertinentes, dunha copia do expediente completo aos seguintes Organismos, a fin de que emitan informe previo á concesión de licencia municipal:**

15.1 Xefatura Territorial de Patrimonio Cultural a fin de que se emita informe previo á actuación.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude e propónse para a concesión de licencia municipal de obra e provisional de actividade, con arreglo ás limitacións que establezan os informes sectoriais sinalados no punto 15 deste informe técnico."

A Xunta de Goberno Local, **acorda a concesión da licencia de obra solicitada, e a licencia provisional de actividade, CONDICIONADA** esta última ó cumprimento das observacións e medidas correctoras que no seu informe, sinala o Arquitecto Asesor Técnico municipal, non podendo comenazar a exercerse a mencionada actividade ata tanto non se conceda a licencia definitiva de actividade, para o que será indispensable que se teña levantado acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar a este Concello, a cal terá que ser favorable, achegando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos termos desta licencia.

6.4.- TERRAUGA PROYECTOS Y OBRAS, S.L. (Licenza de obra).

A Xunta de Goberno Local, **de conformidade co contido do informe técnico favorable do arquitecto do Concello, Lino Doporto Framil, de data 12 de xuño de 2012, e o informe xurídico da mesma data de Juan Carlos Peteiro Rodríguez, favorable de conformidade co citado informe técnico, de acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **acorda por unanimidade dos presentes**, segundo o contidos dos citados informes:**

Solicitante

**Rodríguez Álvarez José, e/r TERRAUGA
PROXECTOS E OBRAS, S.L.**



Data da solicitude	19 de maio de 2010		
Nº de rexistro	2.010		
Obra	Rehabilitación de vivenda unifamiliar.		
Tipo de obra	Maior		
Emprazamento	Oleiros, n° 22, Silleda		
Referencia Catastral	36052A073003030000KF		
Autor do Proxecto	Óscar L. Rodríguez Ramos, Arquitecto col. n° 3371		
Proxecto	Visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 14/05/2010, VD. 103368,1-5		
Dirección de Obra	Óscar L. Rodríguez Ramos, Arquitecto col. n° 3371		
Oficio de Dirección	Visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 22/06/2010, VD. 083030,12		
Dirección de Execución	Óscar L. Rodríguez Ramos, Arquitecto Técnico		
Oficio de Dirección de. execución	Visado polo C.O.A.A.T. Pontevedra o 11.NOV.2011		
Exposición pública	Si	BOP	
		DOGA	
		Prensa Faro de Vigo	09/06/2010
Orzamento (P.E.M.)	122.000,00 € (segundo memoria do proxecto básico)		

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).*
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).*
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro*
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.*
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.*
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002*
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.*
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).*

- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Planeamento do Concello de Silleda
- 1.13.1 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
- 1.13.2 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
- 1.13.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
- 1.13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
- 1.13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
- 1.13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
- 1.13.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
- 1.13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
- 1.13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
- 1.13.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
- 1.13.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
- 1.13.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.14 *Concordantes*

ANTECEDENTES:

1 En data 15 de xullo de 2008, D. José Rodríguez Álvarez, en representación de TERRAUGA PROXECTOSE OBRAS, S.L. solicita licencia municipal de obras para rehabilitación de vivendas, situadas nos nº 21 e 22 do lugar de Oleiros, Silleda. Acompaña a solicitude con proxecto básico visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.

2 Sométese a exposición pública mediante anuncio publicado en prensa, por un prazo de vinte días. Consta no expediente certificación da Secretaria Xeral do Concello de Silleda de data 17.out.2008, de que non foron feitas reclamacións.

3 En data 12 de decembro de 2008, o técnico que subscribe emite informe técnico favorable á actuación, propoñendo que se dea traslado dunha copia completa do expediente ao Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial da Xunta de Galicia a fin de obter a preceptiva autorización autonómica.

4 O 16 de decembro de 2008, a Xunta de Goberno Local do Concello de Silleda adopta, entre outros, o seguinte acordo:



"4.1.2 Remiti-lo expediente completo á Delegación Provincial da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes (Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial) para que emita Informe de cara á obtención da preceptiva autorización autonómica"

5 Dáse traslado do expediente segundo o acordo citado no punto 4, con R.S. 2825 de 2.xan.2009.

6 O día 6.xul.2009, R.E. 3236, ten entrada no Concello de Silleda requirimento do Servizo de Urbanismo do Departamento Territorial de Pontevedra da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, en relación có expediente nº 09-003, no que se indica o seguinte:

"(...) deberase tramitar, se o estima oportuno, un novo expediente, no relativo á rehabilitación da vivenda denominada "secundaria" no proxecto, situada na parcela coa referencia catastral 36052A073003030000KF, aos efectos da súa tramitación de acordo coo procedemento previsto no artigo 41 da LOUG."

7 En consecuencia, o 19.mai.2010, R.E. 2010, D. José Rodríguez Álvarez, en representación de TERRAUGA PROXECTOS E OBRAS, S.L. solicita licencia municipal de obras para rehabilitación dunha vivenda, situada no nº 22 do lugar de Oleiros, Silleda. Acompaña a solicitude con proxecto básico visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.

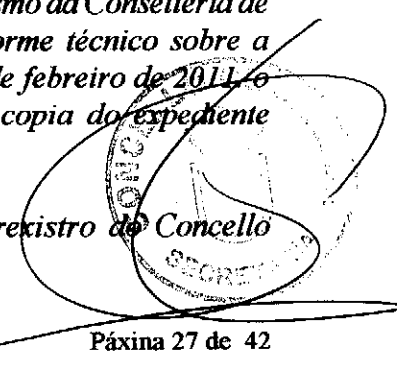
8 Sométese a exposición pública mediante anuncio publicado en prensa, por un prazo de vinte días. Consta no expediente certificación da Secretaría Xeral do Concello de Silleda de data 9.xul.2010, de que non foron feitas reclamacións.

9 Consta informe técnico do día 14 de outubro de 2011, asinado polo técnico que subscribe, polo que se propón inciar o trámite da Autorización Autonómica da parcela sita en Oleiros, 22.

10 A Xunta de Goberno Local do día 28 de outubro de 2011 acorda dar traslado do expediente ao Servizo de Urbanismo da Consellería de M.A.T.I.

11 Posteriormente, previo requirimento do Servizo de Urbanismo da Consellería de M.A.T.I., R.E. 699 de 18 de febreiro de 2011, emítese informe técnico sobre a antigüidade do hórreo próximo á vivenda, asinado o día 23 de febreiro de 2011 e o día 1 de marzo de 2011, R.S. 337, dase traslado de unha copia do expediente completo á Consellería de Cultura e Turismo.

12 O 16 de Agosto de 2011, R.E. 3425, téñ entrada no rexistro do Concello



autorización da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura e turismo.

13 O 22 de Setembro de 2011, rexistro de entrada nº 4024, téñ entrada a Autorización Autonómica da Consellería de M.A.T.I. da Xunta de Galicia, autorizando o uso e actividade constructiva en solo rústico, coas condicións que se recollen no punto 6.4 deste Informe técnico.

14 A Xunta de Goberno Local do Concello de Silleda, en sesión celebrada o día 25 de novembro de 2011 aadoptou, entre outros, o seguinte acordo:

1º.- Salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, conceder a licenza que se solicita nos termos que se expresan a continuación:

a) NOME OU RAZÓN SOCIAL DO PROMOTOR: Dº José Rodríguez Álvarez en representación de TERRAUGA PROXECTOS E OBRAS, S.L.

b) FINALIDADE DA ACTUACIÓN E USO Ó QUE SE DESTINARÁ: Rehabilitación de vivenda unifamiliar.

c) SITUACIÓN E EMPRAZAMENTO DAS OBRAS: Oleiros, nº 22 (Silleda).

d) TÉCNICO AUTORDO PROXECTO E DIRECTOR DAS OBRAS: Autor do proxecto: Arquitecto Dº Óscar L. Rodríguez Ramos (visado polo colexio oficial de Arquitectos de Galicia o 14 de maio de 2010, VD. 103368,1-3). Dirección de obra Arquitecto Dº Óscar L. Rodríguez Ramos (visado polo colexio oficial de Arquitectos de Galicia o 22 de xuño de 2010, VD. 083030,12) Dirección de execución Arquitecto Dº Óscar Botana Pérez (visado polo C.O.A.A.T. Pontevedra o 11 de novembro de 2011).

e) CONTÍA NA QUE SE ORZAN AS OBRAS: 122.000,00 € (segundo memoria do proxecto básico).

f) CONDICIONANTES: Os definidos no proxecto técnico, e os especificados no informe do arquitecto técnico municipal, de data 24 de novembro de 2011:

(...)

19 Polo que se considera que o proxecto básico presentado non contradi a Normativa urbanística autonómica e municipal, con arreglo ás condicións establecidas na Autorización Autonómica sinalada no punto 13 dos antecedentes. No entanto, non poderán iniciarse as obras en tanto non se presente e sexa verificada a seguinte documentación:

19.2 Proxecto de execución asinado por técnico competente e visado.

19.3 Proxecto de execución asinado por técnico competente e visado.



19.4 *Estudio ou estudio básico de seguridade e saúde.*

19.3 *Ao cumprimento do establecido na Autorización Autonómica da Consellería de M.A.T.I. Indicada no punto 13 dos antecedentes e recollida a continuación:*

1. *De conformidade e co disposto no artigo 42.1.e) do LOUG, farase constar no Rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e uso autorizados, expresando a Indivisibilidade e as seguintes limitación ao uso e edificabilidade:*

. Uso autorizado: vivenda.

. Superficie construída total: 439,87 m².

. Incremento de volume: 9,91%.

2. *As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados das edificacións serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do contorno.*

3. *Esta autorización queda sometida a condición suspensiva, no que atinxe ao inicio das obras e implantación do uso, ata que se xustifique o cumprimento das abrigas establecidas no artigo 42.1.a) e e) da LOUG. Para estes efectos será suficiente que o solicitante ocheque ante o concello:*

- O xustificante da prestación das garantías que a concello esixa, en particular, a prestación do aval a favor de este en garantía do exacto cumprimento dos compromisos asumidos.

- A certificación expedida polo Rexistro da Propiedade da vinculación da total superficie real do predio á construción e usos autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e edificabilidade impostas por esta autorización (artigo 42.1.e) da LOUG, en relación co disposto nos artigos 51.4 e 53.3 do Real Decreto Lexisla:tivo2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo).

Por tanto, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da documentación arriba expresada, asinada por técnicos competentes e visados no seu caso."

15 O día 21 de maio de 2012, R.E. 2680, José Rodríguez Álvarez, mediante escrito asinado o día 18 de maio de 2012, aporta ao expediente os seguintes documentos:

15.1 Oficio de dirección de obra.

15.2 Oficio de dirección de execución de obra.

15.3 Oficio de designación de coordinador en materia de seguridade e saúde.

15.4 Folla de estatística e edificación.

No corpo do expediente consta o documento de "Compromiso de execución dos servizos e de inscrición no Rexistro da Propiedade", asinado o 19 de maio de 2010.

16 Có que se entende que está completa a documentación que se me mostra para

este informe técnico.

A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte:

INFORME TÉCNICO:

17 A documentación gráfica presentada coincide con aquela para a que foi concedida licenza municipal de obra en xunta de goberno local do día 25 de novembro de 2011, citada no punto 14 dos antecedentes deste informe técnico.

18 A documentación que se requiría no punto 22 do informe técnico olo que se transcriben a continuación foi aportada e consta actualmente no expediente:

22.1 Proxecto de execución asinado por técnico competente e visado.

22.2 Proxecto de execución asinado por técnico competente e visado.

22.3 Estudio ou estudio básico de seguridade e saúde.

22.4 Ao cumprimento do establecido na Autorización Autonómica da Consellería de M.A.T.I. Indicada no punto 13 dos antecedentes deste informe técnico e recollida a continuación:

1. De conformidade co disposto no artigo 42.1.e) da LOUG, farase constar no Rexistro da propiedade a vinculación da total superficie real do predio á construción e uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as seguintes limitacións ao uso e edificabilidade:

- Uso autorizado: vivenda.*
- Superficie construída total: 439,87 m²*
- Incremento de volume: 9,91%.*

2. As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados das edificacións serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do contorno.

3. Esta autorización queda sometida a condición suspensivo, no que atinxe ao inicio das obras e implantación do uso, ata que se xustifique o cumprimento das obrigas establecidas no artigo 42.1.a) e e) da LOUG. Para estes efectos será suficiente que o solicitante achegue ante o concello:

- O xustificante da prestación das garantías que o concello esixa, en particular, a prestación do aval a favor de este en garantía do exacto cumprimento dos compromisos asumidos.*
- A certificación expedida polo Rexistro da Propiedade da vinculación da total superficie real do predio á construción e usos autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e edificabilidade*



impostas por esta autorización (artigo 42.1.e) da LOUG, en relación co disposto nos artigos 51.4 e 53.3 do Real Decreto Lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Leido solo).

Por tanto, non se aprecia inconveniente para o inicio das obras."

6.5.- S.A. DE XESTIÓN DO PLAN XACOBEO.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda:**

Visto que consta no expediente que a Xunta de Goberno Local celebrada o 02 de febreiro de 2012 acordou:

"3.- Licencia de obra e actividade provisional. Albergue de Pelegríns en Bandeira (Silleda).

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda:**

Licencia Nº 5289/11. Visto o expediente instruído a instancia de Dº Camino Triguero Salas, en representación de SOCIEDADE ANÓNIMA DE XESTIÓN DO PLAN XACOBEO, solicitando licenza de obra para implantación de módulos prefabricados para un albergue de pelegríns en A Bandeira, a situar na rúa Lourás-Agro do Balo, Bandeira (Silleda), segundo proxecto básico asinado polo Arquitecto Dª Ana María García Lombardía, sen visar.

RESULTANDO: *Que con data 01 de febreiro de 2012, Juan Carlos Peteiro Rodríguez emite informe xurídico manifestando conformidade co informe do arquitecto asesor técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, de data 01 de febreiro de 2012.*

RESULTANDO: *Que con data 01 de febreiro de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe no que se sinala:*

“

Solicitante

**Camino Triguero Salas, e/r SOCIEDADE ANÓNIMA
DE XESTIÓN DO PLAN XACOBEO**

<i>Data de rexistro</i>	<i>2. dec. 2011</i>	<i>Nº 5289</i>	<i>Data escrito</i>	<i>28. nov 2011</i>
<i>Obra</i>	<i>Aimplantación de módulos prefabricados para un albergue de pelegríns en A Bandeira</i>			
<i>Tipo de obra</i>	<i>Maior</i>			
<i>Emprazamento</i>	<i>Rúa Lourás-Agro do Balo, Bandeira</i>			
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052C511010140000TJ</i>			
<i>Autor do Proxecto</i>	<i>Ana María García Lombardía, Arquitecto col. nº 11.352 COAG, 1.239 COAA</i>			
<i>Proxecto</i>	<i>Básico. Sen visar</i>			
<i>Dirección de Obra</i>	<i>Non consta</i>			
<i>Oficio de Dirección</i>				
<i>Dirección de Execución</i>	<i>Non consta</i>			
<i>Oficio Direc. Execución</i>				
<i>Exposición pública</i>	<i>Non</i>	<i>BOP</i>		
		<i>DOGA</i>		
		<i>Prensa</i>		
<i>Orzamento (P.E.M.)</i>	<i>146.823,87 €</i>			

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).



- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

1.15 Planeamento do Concello de Silleda

- 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
 - 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.16 Concordantes

ANTECEDENTES:

1 O día 2 de decembro de 2011, dona Camino Triguero Salas, en representación da Sociedade Anónima de Xestión do Xacobeo, presenta solicitude de licencia municipal de obra e actividade para a implantación de módulos prefabricados para un albergue de peregríns en A Bandeira. Acompaña a solicitude de proxecto básico sen visar, relacionado no cadro superior.

2 O 22 de decembro de 2011, o arquitecto que subscribe, emmite informe técnico en sentido favorable da instalación, proponendo que se dé traslado dunha copia completa do expediente ao Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia,

a fin de que se informase acerca do sometemento ou non á Avaliación de Incidencia Ambiental desta instalación. Posteriormente, a Xunta de Goberno Local do Concello de Silleda de día 23 de decembro de 2011, acorda, entre outros, dar conta da remisión ao Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental do expediente citado para que informe sobre a necesidade de avaliación ambiental, saída que se rexistra o día 23 de decembro de 2011 có nº 2095.

*3 O 27 de xaneiro de 2012, R.E. 392, tén entrada a resolución asinada o día 19 de xaneiro de 2012, polo xefe territorial do Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental e polo xefe territorial da Consellería, no que se resolve o que literalmente se transcribe: "Á vista do informe do Servizo de Calidade e Avaliación ambiental, o Xefe Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas **RESOLVE:** que a actividade de Albergue de Pelegríns da empresa Sociedade Anónima de Xestión do Plan Xacobeo, non ten a necesidade de sometemento ao procedemento de avaliación de incidencia ambiental regulado no decreto 133/2008, de 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental".*

INFORME TÉCNICO:

*4 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo urbano, ordenanza Edificación Cerrada**.*

5 A parcela conta con acceso rodado e tódolos servizos urbáns, por tnto, cumpre coa condición de soar que establece o art. 16 LOUGA.

*6 Canto ao uso solicitado, é compatible no ámbito definido con esta ordenanza, no uso definido como **institucional**: "Comprende aqueles edificios, locais o parcelas que se destinan al servicio de la Comunidad, dependientes de las Instituciones y Organismos Centrales, Regionales, Comarcales y Municipales, de carácter especial. Incluyéndose en este grupo las actividades complementarias derivadas de sus actividades." Dentro do mesmo, inscribírase no grao 2 "Juzgados, Orden Público, Inclusas, Orfelinatos y similares. Cuyas actividades se desarrollan en edificios completos o parte de ellos, lleve o no anejo espacio abierto". Este uso do solo é admitido neste ámbito segundo o PXOM vixente.*

7 A instalación presentada cumpre cós parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

8 Cumpre có establecido na lexislación autonómica e municipal en canto a



accesibilidade (capítulo 5.2 da memoria).

9 Canto á protección de incendios, cumpre coas prescricións para propagación interior, propagación exterior, evacuación de ocupantes, dotación, control e extinción, establecidos pola lexislación vixente. Quedaría por xustificar a resistencia a incendio da estrutura, que se garantirá pola casa suministradora dos módulo, segundo proxecto técnico. (páxina 9 do capítulo 4.1 CTE-DB-SI)

10 Con respecto á actividade de albergue, efectuada consulta ao servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, consta no expediente resolución deste organismo, citada no punto 3 dos antecedentes deste informe técnico, de que non ten necesidade de sometemento ao procedemento de avaliación ambiental.

11 Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, puntos, a xuízo deste arquitecto, non é preciso a obtención de ningunha autorización sectorial nin autorización autonómica da Consellería competente en materia de urbanismo, salvo mellor criterio.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística autonómica e municipal, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude para a concesión de licencia municipal de obra e provisional de actividade. No entanto, non poderán iniciarse as obras en tanto non se presente e sexa verificada a seguinte documentación:

1.1 Proxecto de execución asinado por técnico competente e visado, ou no seu defecto, revisado pola oficina técnica correspondente (Artículo 125. Supervisión de proyectos. Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.)

1.2 Estudio ou estudio básico de seguridade e saúde.

1.3 Oficios de dirección de obra.

1.4 Oficio de dirección de execución da obra."

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade: acorda a concesión da licencia de obra solicitada, e a licencia provisional de actividade, CONDICIONADA esta última ó cumprimento das observacións e medidas correctoras que no seu informe, sinala o Arquitecto Asesor Técnico, non podendo comenza a exercerse a mencionada actividade ata tanto non se conceda a licencia definitiva de actividade, para o que será indispensable que se teña levantado acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar a este Concello, a cal terá que

ser favorable, achegando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos termos desta licencia."

Visto que, pola S.A. de Xestión do Plan Xacobeo, mediante escrito de data 26 de abril de 2012, Rexistro de Saida nº 143 de 26.04.12 e Rexistro de Entrada no Concello nº 2354 de data 27.04.12 remítese exemplar de proxecto de referencia, consta no expediente básico e de execución do proxecto "**P.B.E. Implantación de módulos prefabricados para albergue de peregrinos en Bandeira, Silleda (Pontevedra)**", redactado pola Arquitecta D^a Ana María García Lombardía, supervisado en data 15 de febreiro de 2012 por D^o Juan Antonio Naveira Seoane, Xefe do Servizo de Arquitectura e Etnografía da Oficina de Supervisión de Proxectos da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria.

Consta no expediente "Informe sobre Intervención no Camiño de Santiago", de data 18 de abril de 2012, expediente nº 2011/754 VP, da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria no que informa: "favorablemente o proxecto básico e de execución de implantación de módulos prefabricados para un albergue de peregrinos, na rúa Agra do Valo, Bandeira, concello de Silleda".

A Xunta de Goberno Local, vista a documentación obrante no expediente tramitado a instancia da S.A. de Xestión do Plan Xacobeo **acorda que poden** iniciar as obras para implantación de módulos prefabricados para un albergue de pelegríns en A Bandeira, a situar na rúa Lourás-Agro do Baló, Bandeira (Silleda), e queda a Xunta de Goberno Local enterada dos escritos da S.A. de Xestión do Plan Xacobeo de data 08 de xullo de 2011 en relación ós Honorarios para Dirección de Obra, de data 30 de maio de 2012 en relación ó Incremento de Honorarios para Dirección de Obra, de data 08 de xullo de 2011 en relación ós Honorarios para Dirección de Execución e Coordinación de Seguridade e Saúde, de data 30 de maio de 2012 en relación ó Incremento de Honorarios para Dirección de Execución e Coordinación de Seguridade e Saúde e de data 26 de abril de 2012, Rexistro de Saida da S.A. de Xestión do Plan Xacobeo nº 143 de 26.04.12 e Rexistro de Entrada no Concello nº 2354 de data 27.04.12 mediante o cal remítese exemplar de proxecto de referencia e cuestionario de Estatística de edificación e Vivenda solicitado no seu día dende o Departamento Técnico de Urbanismo, Vías e Obras do Concello.

6.6.- FERTAF OBRAS Y SERVICIOS, S.L. (Informe para devolución de aval da obra CAPTACIÓN E DEPÓSITOS PARA ABASTECIMIENTO DE AUGAS DE USO DOMÉSTICO AO NÚCLEO DE SENRA).

Dase conta da solicitude presentada por Isabel Lamela Guerra, en representación de FERTAF OBAS Y SERVICIOS, S.L. de data 17 de novembro de 2011, Rexistro de Entrada nº 4985, de data 18 de novembro de 2011 solicitando a devolución do aval constituído o 20 de abril de 2010, necesario para a fianza definitiva da obra **"CAPTACIÓN E DEPÓSITOS PARA ABASTECIMIENTO DE AUGAS DE USO DOMÉSTICO AO NÚCLEO DE SENRA"**.

Visto o informe técnico favorable de devolución de fianza emitido polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, de data 14 de xuño de 2012, no que se sinala:

<i>Solicitante</i>	<i>Mª Isabel Lamela Guerra, en representación de FERTAF OBRAS E SERVICIOS, S.L.</i>
<i>Data da rexistro</i>	<i>18.NOV.2011 Nº 4985 Data escrito 17.NOV.2011</i>
<i>Obra</i>	<i>Devolución aval, constituído o 20 de abril de 2010, nevesarios para a fianza definitiva da obra Captación e Depósito para abastecemento de augas en Senra.</i>
<i>Tipo de obra</i>	<i>Mayor</i>
<i>Emprazamento</i>	<i>Senra, parroquia de Escuadro, Silleda</i>
<i>Referenciaq catastral</i>	<i>n/d</i>
<i>Autor do Proxecto</i>	<i>José Pereiras Sánchez, arquitecto técnico col. PR-210</i>

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.

- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de xunio de 1978. Regulamento de Disciplina Urbanística para desenvolvemento de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Real Decreto Legislativo 3 2011, de 14 de novembro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- 1.16 Planeamento do Concello de Silleda
- 1.16.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
- 1.16.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
- 1.16.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
- 1.16.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
- 1.16.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
- 1.16.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
- 1.16.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
- 1.16.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
- 1.16.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
- 1.16.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
- 1.16.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
- 1.16.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
- 1.16.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.17 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe a solicitude asinada por M^a Isabel Lamela Guerra, en representación de FERTAF OBRAS Y SERVICIOS, S.L., o día 17 de novembro de 2011 e con rexistro de entrada nº 4985 de 18 de novembro de 2012.
2. Segundo se manifesta na mesma, solicítase, por segunda vez, segundo manifesta, "a devolución do aval, constituído o 20 de abril de 2010; necesarios para a fianza definitiva da obra Captación e Depósito para abastecemento de augas en Senra".
3. O artigo 102 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, ao que se



refire tamén a solicitude, indica:

Artículo 102. Devolución y cancelación de las garantías.

1. La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato de que se trate, o hasta que se declare la resolución de éste sin culpa del contratista.

2. Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía, si no resultaren responsabilidades se devolverá la garantía constituida o se cancelará el aval o seguro de caución.

dos meses desde la finalización del plazo de garantía. Transcurrido el mismo, la Administración deberá abonar al contratista la cantidad adeudada incrementada con el interés legal del dinero correspondiente al período transcurrido desde el vencimiento del citado plazo hasta la fecha de la devolución de la garantía, si ésta no se hubiera hecho efectiva por causa imputable a la Administración.

3. En el supuesto de recepción parcial sólo podrá el contratista solicitar la devolución o cancelación de la parte proporcional de la garantía cuando así se autorice expresamente en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

4. En los casos de cesión de contratos no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que se halle formalmente constituida la del cesionario.

5. Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá, sin más demora, a la devolución o cancelación de las garantías una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el artículo 100.

Cuando el importe del contrato sea inferior a 1.000.000 de euros, si se trata de contratos de obras, o a 100.000 euros, en el caso de otros contratos, el plazo se reducirá a seis meses.

4. Por outra banda, o artigo 100 do mesmo Real Decreto, establece o seguinte:

Artículo 100. Responsabilidades a que están afectas las garantías.

La garantía responderá de los siguientes conceptos:

- a) De las penalidades impuestas al contratista conforme al artículo 212.*
- b) De la correcta ejecución de las prestaciones contempladas en el contrato, de los gastos originados a la Administración por la demora del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones, y de los daños y perjuicios ocasionados a la misma con motivo de la ejecución del contrato o por su*

incumplimiento, cuando no proceda su resolución.

c) De la incautación que puede decretarse en los casos de resolución del contrato, de acuerdo con lo que en él o en esta Ley esté establecido.

d) Además, en el contrato de suministro la garantía definitiva responderá de la inexistencia de vicios o defectos de los bienes suministrados durante el plazo de garantía que se haya previsto en el contrato.

INFORME TÉCNICO:

5. Non constan no expediente, salvo erro ou omisión involuntarios, reclamacións presentadas sobre un posible malfuncionamento das instalacións.

*6. Consta no expediente que se me mostra **acta de recepción das obras** asinado o día 25 de agosto de 2010.*

*7. Consta tamén no expediente que se me mostra **prego de cláusulas administrativas particulares da contratación**, no que se determina un **prazo de garantía de 1 ano** (punto 32 do nomeado prego).*

8. Efectuada visita de inspección o día 14 de xuño de 2012, como se aprecian as fotografías efectuadas que se inclúen no anexo a este informe, apréciase, salvo erro ou omisión involuntarios, que as obras

9. Por outra parte, os viais municipais non sufriron desperfectos sinalados por culpa da execución das obras.

Polo que o técnico que subscribe INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de devolución de aval obxecto deste informe técnico, canto aos seus aspectos técnicos e sen prexuízo doutras posibles responsabilidades administrativas fixadas no artigo 100 do TRLCSP."

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes** acorda que por parte de Tesorería se proceda a la devolución deste aval.

ASUNTOS FORA DA ORDE DO DÍA:

Segundo o establecido nos artigos 82, 83, 91.4º e 113 do RD 2568/86 R.O.F. por unanimidade dos membros presentes, a Xunta de Goberno Local acorda tratar na sesión por motivo de urxencia os seguintes asuntos non incluídos na orde do día, que declaran urxentes:

1.- **Informe da policía Local 238/12 de 11.06.12 sobre galpón en ruínas en Taboadavella, Taboada.**

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda**:

Visto que, polo Concelleiro de Obras e Servizos Manuel Cuiña Fernández, dase conta do informe da Policía Local 238/12 de data 11 de xuño de 2012 que literalmente dí:

“N/Ref.: Informe 238/12

Asunto: GALPÓN EN RUINAS EN TABOADA VELLA

Prestando de inspección de obras, o día 11 de xuño de 2012, os axentes con TIP 265004 e 265008 teñen coñecemento da existencia dun galpón situado fronte ó inmovble nº 56 no lugar de Taboada Vella, na parroquia de Taboada, Feita dita inspección, infórmase:

- No lugar de Taboada Vella fronte ó inmovble nº 56 atópase un galpón construído en madeira no marxe esquerdo según o sentido da marcha hacia a estación de ferrocarril pola antiga nacional 525.*
- O galpón aparenta levar varios anos construído e atópase en estado ruinoso e de abandono. A madeira ea que foi construído aparenta estar podrecida e con perigo de derrubarse.*
- Nos arredores do galpón tamén se pode observar por parte dos axentes a existencia de diversos bidóns que se atopan totalmente oxidados e de rodas de vehículos amontoadas.*
- Feitas as indagacións oportunas por parte destes axentes para. saber quen pode ser o propietario, soubose que pertence a don Antonio Iglesias Sande, con domicilio en Taboada Vella nº 71, Taboada, Silleda.*

Achégase informe fotográfico.

*O que se pon no seu coñecemento para os efectos oportunos
Silleda a 11 de xuño de 2012*

OS AXENTES DA POLICÍA LOCAL.- 265004 (asinado) - 265008 (asinado)”

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar: conceder a Dº Antonio Iglesias Sande un prazo de quince días para retirar todo, no caso contrario será retirado polo Concello e sancionado segundo a ordenanza en vigor.

2.- **Decreto da Alcaldía do 14 de xuño de 2012.- Bolseiro para Oficina**

de Turismo.

Polo Concelleiro de Cultura, Matías Rodríguez da Torre, dase conta do seguinte Decreto da Alcaldía, do 14 de xuño de 2012, de selección de bolseiro para a Oficina de Turismo de Silleda:

“RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA

Á vista da proposta do Tribunal encargado de xulga-lo proceso selectivo para a selección DUN BOLSEIRO de colaboración para a Oficina de Turismo de Silleda, Ano 2012, e unha vez examinada a documentación obrante no expediente,

RESOLVO:

Primeiro: Adxudicar a bolsa de colaboración para a Oficina de Turismo de Silleda, Ano 2012, para a realización das tarefas propias do posto a partir do día 15 de xuño de 2012 á seguinte persoa:

Dª Rocío Liñares Fernández, D.N.I. nº 77.413.125-R

Segundo: Dar traslado da presente resolución á interesada, así como ó Departamento de Recursos Humanos do Concello de Silleda e ó Pleno corporativo na vindeira sesión que se celebre.

Silleda, a 14 de xuño de 2012

A ALCALDESA-PRESIDENTA

Asdo. Paula Fernández Pena

A SECRETARIA, Dou Fe

(Art. 2 R.D. 1174/1987, do 148 setembro)

Asdo. Cristina Alonso Losada”

A Xunta de Goberno Local queda enterada

E non habendo máis asuntos que tratar, pola Sra. Alcaldesa levántase a sesión as trece horas e cincuenta minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretaria xeral, dou fe e certifico.

Silleda, a 18 de xuño de 2012.

***Vº e Prace
A ALCALDESA,***

Asdo. Paula Fernández Pena

Dou fe. A secretaria xeral

Asdo. Cristina Alonso Losada