

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO
LOCAL CELEBRADA O DÍA 27 DE XULLO DE 2012.**

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **DOCE HORAS E QUINCE MINUTOS** do venres día **VINTESETE DE XULLO DE DOUS MIL DOCE**, baixo a Presidencia da Sra. Alcaldesa **D^a. PAULA FERNANDEZ PENA**, reúnese a Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria, coa asistencia dos tenentes de Alcalde **D^o MANUEL CUIÑA FERNANDEZ** e **D^o MATÍAS RODRÍGUEZ DA TORRE** e os concelleiros **D^o ANTONIO COUSO ÁLVAREZ** e **D^o KLAUS BREY MONTAÑA** e da Secretaria da Corporación **DONA CRISTINA ALONSO LOSADA**, que suscribe e da fe.

Interventora do Concello: Non asiste.

A Sra. Alcaldesa declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR:**
- Acta da sesión extraordinaria de 20 de xullo de 2012
- 1º.- APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR:**
- Acta da sesión extraordinaria de 20 de xullo de 2012

Preséntase para aprobación esta acta:

- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria celebrada o 20 de xullo de 2012

A Sra. Alcaldesa dí que se aproba por unanimidade dos presentes, sin haber observacións nin opinións en contra por parte de ningún dos membros presentes.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Aprobar a acta da Xunta de Goberno Local que se detalla:

- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria celebrada o 20 de xullo de 2012

ASUNTOS FORA DA ORDE DO DÍA:

Segundo o establecido nos artigos 82, 83, 91.4º e 113 do RD 2568/86 R.O.F. por unanimidade dos membros presentes, a Xunta de Goberno Local acorda tratar na sesión por motivo de urxencia os seguintes asuntos non incluídos na orde do día, que declaran urxentes:

1º.- Incoación de expediente de legalidade urbanística. Denunciante Alejandro Taboada Taín e denunciado Manuel Taín Matanzas.

A Xunta de Goberno Local, de acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, por unanimidade dos presentes, acorda:

Vista a proposta da Alcaldía a Xunta de Goberno Local, de data 26 de xullo de 2012, que literalmente dí:

“DONA PAULA FERNÁNDEZ PENA, Alcaldesa do Concello de Silleda, en virtude das atribucións que me confire o Artigo 21.f da Lei 7/1985 de 2 de Abril. Reguladora das bases do Réxime Local,

Visto que con data 7 de xuño de 2012 tivo entrada no rexistro deste concello, expediente remitido pola axencia de protección da legalidade urbanística na que se declaran incompetentes para coñecer da denuncia formulada por don Alejandro Taboada Taín en relación á construción dunha nave/almacén para apoio a actividade agrícola e gandeira en solo rústico, sobre unha parcela que non cumpre coa superficie mínima esixida pola LOUGA (3000 M2), nin coa distancia a lindeiros (5 metros). Asimesrno, en dita denuncia, manifestase que a edificación executada non se axusta á licenza concedida no referente ó volume de edificación.

Visto que forma parte do expediente remitido pola APLU a denuncia formulada por don Alejandro Taboada Taín con data rexistro entrada 10 de abril de 2012, á que se adxunta un informe emitido polo mesmo denunciante no que conclúe que a parcela non dispón da superficie necesaria para o cumprimento do artigo 44 da LOUGA e que a licenza concedida é ilegal, así como que a volumetría do inmovible executado non se axusta nin aos condicionantes indicados na licenza nin aos parámetros definidos na LOUGA no referente ás distancias a lindeiros (art, 42)

Visto que se adxunta reportaxe fotográfico da nave construída , así como medición virtual da parcela baseándose nos datos obtidos dos programas on line: Arcgis, Google Earth, Sixpac, y SIU), segundo as que a superficie do terreo oscila entre os 2.581,59 m2 e os 2.847,19 m2, así como certificación descritiva e gráfica dos datos catastrais da parcela referencia catastral 36052S507008310000KD, segundo a cal a superficie desta parcela é de 2600 m2.

Visto que consta un correo supostamente remitido ó denunciante polo técnico municipal don Lino Doporto Framil, así como outros correos provintes de dona Iria Taboada (Non consta autorización das persoas remitentes destes e-mails para facer



públicos os seus correos electrónicos, o que podería constituir unha vulneración do dereito ó segredo das comunicacións e/ou unha infracción da lei de protección dos datos de carácter persoal)

Visto que con data 9 de maio de 2012, don Alejandro Taboada Taín presentou no rexistro deste concello copia da denuncia remitida á APLU

Visto que con data 2 de xaneiro de 2012 concedeuse licenza municipal a don Manuel Taín Matanzas para a construción de un galpón de 12 X 6 metros, na parcela 831, polígono 507, paxaje tras das eiras referencia catastral 36052S507008310000KD, consideración desta obra como obra menor e que entre as condicións xerais para a concesión desta licenza, inclúense:

"C) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá do 20% da superficie do predio (...)

- (...)nos solos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal ou de infraestructuras, de augas e de costas, a altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta(...)

- (...) os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento e en ningún caso poderán ser inferiores a cinco metros."

*Visto que na propia licenza faise constar: **"o incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidades en indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de Servicios e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, constructor ou dirección técnica das obras"**.*

Vista a lexislación de aplicación:

- Art. 214.1 da lei 9/2002 de ordeación urbanística e protección do medio rural, modificada por ley 2/2010 sobre a competencia para a adopción de medidas de

reposición da legalidade

- Art. 208 e ss. da LOUGA e disposición transitoria sexta da lei 9/2010

- Artigos 10,49 e seguintes polos que se aproba o regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da lei do solo de Galicia

- Artigo 21.1.s) da lei de 2 de abril reguladora das bases do réxime local.

PROPOÑO Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL A ADOPCIÓN DO SEGUINTE ACORDO:

1º- Incoar expediente de protección da legalidade urbanística, acordando requerir os servizos técnicos municipais para que procedan a comprobar se a obra xa executada axustase a licenza concedida, en canto ó volumen de edificación e retranqueo ós lindeiros, informando, asimesmo, si as obras executadas serían ou non legalizables e si están ou non totalmente rematadas.

2º- Dar traslado ós servizos xurídicos deste concello do informe emitido polo servizos técnicos a fin de que emitan informe xurídico sobre as actuacións a seguir.

3º. Notificar esta resolución ó denunciante don Alejandro Taboada Taín e ó denunciado don Manuel Taín Matanzas.

4º.- Dar traslado da presente resolución á Xunta de Goberno Local e ó Pleno da Corporación na próxima sesión que se celebre."

A Xunta de Goberno Local, de acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, segundo a proposta da Alcaldesa de 16 de xullo de 2012, por unanimidade dos presentes, acorda:

1º.- Incoar expediente de protección da legalidade urbanística, acordando requerir os servizos técnicos municipais para que procedan a comprobar se a obra xa executada axustase a licenza concedida, en canto ó volumen de edificación e retranqueo ós lindeiros, informando, asimesmo, si as obras executadas serían ou non legalizables e si están ou non totalmente rematadas.

2º.- Dar traslado ós servizos xurídicos deste concello do informe emitido polo servizos técnicos a fin de que emitan informe xurídico sobre as actuacións a seguir.

3º.- Notificar esta resolución ó denunciante don Alejandro Taboada Taín e ó denunciado don Manuel Taín Matanzas.

4º.- Dar traslado da presente resolución á Xunta de Goberno Local e ó Pleno da Corporación na próxima sesión que se celebre."

2º.- DECLARACIÓN MUNICIPAL DE INCURSIÓN NA SITUACIÓN LEGAL DE FORA DE ORDENACIÓN TOTAL SEGÚN RECOLLE NA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCEIRA -EDIFICACIÓN SEN LICENZA DA LEI 2/2010 DE 25 DE MARZO. SOLICITANTE: ISaura GARCÍA VILLAR. OBRA: VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA MORÓN S/N, SILLEDA.

Visto que por **Dª Isaura García Villar** presentase escrito de data 03 de

febreiro de 2011, Rexistro de Entrada nº 500, de data 04 de febreiro de 2011, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, dunha vivenda unifamiliar sita na rúa Morón s/n (Silleda).

Visto que con data 26 de xullo de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítase informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a **Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico urbanístico, por unanimidade dos presentes acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:**

<i>Solicitante</i>	<i>Isaura García Villar</i>
<i>Data de rexistro</i>	<i>4/2/2011 Nº RE 500 Data escrito 3/2/2011</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010)</i>
<i>Emprazamento</i>	<i>Rúa Morón, s/n Silleda</i>
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052K503052070000EE (parcela)</i>
<i>Autor da Memoria</i>	<i>Oscar Botana Pérez, Arquitecto Técnico col. PA522</i>
<i>Memoria</i>	<i>Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)</i>

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
- 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
- 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
- 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
- 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
- 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
- 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
- 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
- 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
- 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
- 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
- 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
- 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
- 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.16 Concordantes
- 1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase

ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria deberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fóra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable suscrita por Isaura García Villar, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"DECLARA RESPONSABLEMENTE:

Que non existe aberto sobre ela ningún expediente de disciplina urbanística."

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Oscar Botana Pérez en data 3-febreiro-2011, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"Descrición da edificación:

A edificación desenvólvese en semisoto, planta baixa e planta baixo cuberta.

A Planta semisoto cunha superficie construída de: 204,65 m²

A Planta baixa cunha superficie construída de: 204,65 m²

A Planta baixo cuberta cunha superficie construída de: 108.39 m²

Na planta baixa a vivenda ten dous porches

Porche 01 cunha superficie de 39,00 m

Porche 02 cunha superficie de 29,45 m²

Polo que a edificación ten un total de 586,14 m² de superficie construída.

A superficie de ocupación en planta sobre o terreo e de 273,10 m².

O volume da vivenda e de 2.031,59, atopándose 1.622,29 sobre rasante

A parcela sobre a que se asenta ten unha superficie de 1195,95 m²

A planta de semisoto distribúese en: Pasillo, Garaxe, Bodega, Escaleras distribuidor, S. Caldeiras, Comedor, Baño e Lavandería.

A Planta Baixa distribúese en: Recibidor, Distribuidor, Cocina - Comedor, Salón, 1 Aseo, 1 Dormitorio con baño e vestidor, 1

Vestíbulo que dá paso a 1 Dormitorio, un baño e un despacho
A Planta Baixa cuberta distribúese en: Escaleiras, Distribuidor, estar,
2 Dormitorios e 1 Baño.

(...) POLO QUE CERTIFICO:

En base os materiais empregados así como as características da construción,
que a edificación ten unha antigüidade maior de 10 anos."

1.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Oscar Botana Pérez.

1.4 Planos de vivenda e parcela suscritos por Oscar Botana Pérez en data
febreiro de 2011.

1.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.

1.6 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:

1.6.1 Solicitud para construción de vivenda unifamiliar en rua
Morón, (antiga Butano) ante o Concello de Silleda, en data 21-09-
2000.

1.6.2 Carta de pago e autoliquidación a nome de Don Manuel
Colmenero Maril para construción de vivenda unifamiliar de data 01-
02-01.

1.6.3 Póliza de abono para suministro de enerxía eléctrica a nome de
Manuel Colmenero Maril, na dirección A Chouzana, nº 4, Silleda, con
data do 31-11-02.

1.6.4 Recibos da luz da Hidroeléctrica de Silleda, a nome de Don.
Manuel Colmenero Maril e Dona Isaura García Villar dos anos 2002
o 2011.

1.6.5 Escritura de propiedade outorgada por Don Manuel Arca Filloy
e Sara Segade Sanmartín a favor de Manuel Colmenero Maril.

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de
Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola
Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e
Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo
rústico de protección ordinaria.**

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cos medios á disposición, que
exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador
algún a nome do titular, Isaura García Villar,** sobre unha edificación destinada a
vivenda unifamiliar, situada en Rúa Morón, s/n Silleda - Silleda, con referencia
Catastral nº **36052K503052070000EE (parcela).** Porén, cómpre indicar que cos
medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto
do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por
polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode
verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de

outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 651 de 14.MAR.2012, ésta emite informe o día 28 de maio de 2012 (rexistro de saída nº 3645 de 31 de maio de 2012) segundo o que **"non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística te en carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmobles"**.

3º.- DECLARACIÓN MUNICIPAL DE INCURSIÓN NA SITUACIÓN LEGAL DE FORA DE ORDENACIÓN TOTAL SEGÚN RECOLLE NA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCEIRA-EDIFICACIÓN SEN LICENZA DA LEI 2/2010 DE 25 DE MARZO. SOLICITANTE: PABLO MEIJOMÍN FIDALGO. OBRA: GRANXA DE PORCOS EN MEIXOMENCE, Nº 6 - SILLEDA.

Visto que por **Dº Pablo Meijomín Fidalgo** preséntase escrito de data 10 de marzo de 2011, Rexistro de Entrada nº 1100, de data 16 de marzo de 2011, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, dunha granxa de porcos sita en Meixomence, nº 6 - Silleda.

Visto que con data 26 de xullo de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico urbanístico,**

por unanimidade dos presentes acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:

<i>Solicitante</i>	<i>Pablo Meijomín Fidalgo</i>
<i>Data de rexistro</i>	<i>16/3/2011 N° RE 1100 Data escrito 10/3/2011</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010)</i>
<i>Emprazamento</i>	<i>Meixomence, nº 6, Silleda</i>
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052A035004440000KR (parcela)</i>
<i>Autor da Memoria</i>	<i>Oscar Botana Pérez, Arquitecto Técnico col. PA522</i>
<i>Memoria</i>	<i>Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)</i>

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urgentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urgentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981

- 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
- 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
- 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
- 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
- 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
- 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
- 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
- 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
- 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
- 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
- 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
- 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.16 Concordantes
- 1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria deberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fóra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de

solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable suscrita por Pablo Meijomín Fidalgo, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"DECLARA RESPONSABLEMENTE:

Que non existe aberto sobre ela ningún expediente de disciplina urbanística."

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito polo arquitecto técnico D. Oscar Botana Pérez en data 3-febreiro-2011, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"A edificación desenvólvese en planta baixa con dous anexos.

A Planta baixa conta cunha superficie construída de: 500,74 m²

O Anexo 01, con uso Almacén conta cunha superficie construída de: 18,22 m²

O Anexo 02, con uso Galiñeiro conta cunha superficie construída de: 9,73 m²

Polo que a edificación ten un total de 528,69 m² de superficie construída.

A superficie de ocupación en planta sobre o terreo e de 528,69 m².

O volume da edificación e de 2038,30m³, atopándose toda ela sobre rasante.

A parcela sobre a que se asenta ten unha superficie de 2.067,00 m²

1.3 POLO QUE CERTIFICO:

En base os materiais empregados así como as características da construción, que a edificación ten unha antigüidade maior de 15 anos."

1.4 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Oscar Botana Pérez.

1.5 Planos de vivienda e parcela suscritos por Oscar Botana Pérez en data Marzo 2011.

1.6 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.

1.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:

1.7.1 Consulta descriptiva e gráfica do Catastro da parcela.

1.7.2 Decreto de concesión provisional de licencia a nome de José Costoyas Seijas para "granxa porcina 22 cerdas ciclo completo" de data 18-10-1976.

1.7.3 Carta de pago a nome de José Costoyas Seijas, da concesión da granxa porcina con data 21-10-1976.

1.7.4 Carta do Concello de Silleda para José Costoyas Seijas para recoller a licencia provisional de apertura de granxa porcina, que ti a

solicitada, e abonar as taxas correspondentes, de data 19-10-1976.

1.7.5 Inscripción da explotación Porcina no Ministerio de Agricultura (Xefatura Provincial de Producción Animal) de data 15-10-1976 e con rexistro de saída do Ministerio nº 2209 e data do 21-10-1976, consta tamén a autorización de dito Ministerio para instalación de explotación porcina de data 06-10-1976.

1.7.6 Solicitud de José Costoyas Seijas para facer a visita das instalacións o Ministerio de Agricultura, e así procer o informe definitivo, de data 02-04-1979.

1.7.7 Carta da Xunta de Galicia, Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación (Xefatura Provincial de Sanidade Agopecuaria de Pontevedra) onde se fan recomendacións sanitarias o gandeiro, con data de saída do 30-01-1984.

1.7.8 Escritura de compraventa a nome de Pablo Meijomín Fidalgo.

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección ordinaria**.

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cós medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Pablo Meijomín Fidalgo**, sobre unha edificación destinada a granxa porcina, situada en Meixomence, nº 6, Silleda - Silleda, con referencia Catastral nº **36052A035004440000KR** (parcela). Porén, cómpre indicar que cós medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da

documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 651 de 14.MAR.2012, ésta emite informe o día 28 de maio de 2012 (rexistro de saída nº 3646 de 31 de maio de 2012) segundo o que **"non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística te en carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmobles"**.

4º.- DECLARACIÓN MUNICIPAL DE INCURSIÓN NA SITUACIÓN LEGAL DE FORA DE ORDENACIÓN TOTAL SEGÚN RECOLLE NA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCEIRA -EDIFICACIÓN SEN LICENZA DA LEI 2/2010 DE 25 DE MARZO. SOLICITANTE: Mª CARMEN REY VALLADARES. OBRA: VIVENDA UNIFAMILIAR E CAFETERÍA EN A CRUZ, Nº 16 - CHAPA - SILLEDA.

Visto que por **Dª María del Carmen Rey Valladares** preséntase escrito de data 04 de marzo de 2011, Rexistro de Entrada nº 1109, de data 16 de marzo de 2011, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, dunha vivenda unifamiliar e cafetería sita no lugar de A Cruz, nº 16 - Chapa - Silleda.

Visto que con data 26 de xullo de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítase informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a **Xunta de Goberno Local**, visto o **informe técnico urbanístico**, por unanimidade dos presentes **acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:**

<i>Solicitante</i>	<i>María del Carmen Rey Valladares</i>			
<i>Data de rexistro</i>	<i>16 Marzo</i>	<i>Nº RE</i>	<i>1109</i>	<i>Data escrito</i> <i>4 Marzo</i> <i>2011</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª</i> <i>Lei 2/2010)</i>			



<i>Emprazamento</i>	<i>A Cruz nº 16 Chapa. Silleda</i>
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052C501000770000TD</i>
<i>Autor da Memoria</i>	<i>Oscar Botana Pérez, Arquitecto Técnico col. PA522</i>
<i>Memoria</i>	<i>Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)</i>

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urgentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urgentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981

- 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
- 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
- 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
- 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
- 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984

1.16 Concordantes

1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria haberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fóra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

2.1 Declaración responsable suscrita por Maria del Carmen Rey Valladares, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"DECLARA RESPONSABLEMENTE:

Que non existe aberto sobre ela ningún expediente de disciplina

urbanística."

2.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Oscar Botana Perez en data 4 de Marzo do 2011, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

A Planta baixa conta cunha superficie construída de: **185,65 m²**

Dentro desta planta atópanse 3 usos diferenciados:

Garaxe cunha superficie de 33,00 m²

Vivenda cunha superficie de 20,65 m²

Cafetería cunha superficie de 132,00 m²

A Planta alta, con uso **vivenda** conta cunha superficie construída de: **152.65 m²**

Polo que a edificación ten un total de 338,30 m² de superficie construída.

A superficie de ocupación en planta sobre o terreo e de 185,65 m².

O volume da edificación e de 1.313,80m³, atopándose toda ela sobre rasante.

A parcela sobre a que se asenta ten unha superficie de 1568,00 m²

Distribución:

A Planta Baixa uso garaxe contén unha única estancia.

A Planta Baixa uso vivenda distribúese en: Zagüan exterior, Recibidor, Rocho e Bloque de escaleiras.

A Planta Baixa uso cafetería distribúese en: Local - zona de público, local - zona de barra, cuarto do teléfono, cociña, almacén, vestíbulo e 2 aseos.

A Planta Alta distribúese en: Recibidor, Cociña, Estar-Comedor, Galería, Distribuidor, 4 Dormitorios, un deles con Baño e un Baño independente.

"POLO QUE CERTIFICO:

En base os materiais empregados así como as características da construción, que a edificación ten unha antigüidade maior de 15 anos."

2.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Oscar Botana Perez.

2.4 Planos de vivenda e parcela suscritos por Oscar Botana Perez en data 4 Marzo 2011.

2.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.

2.6 Escritura de propiedade da parcela.

2.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:

2.7.1 Consulta descriptiva e gráfica da Parcela, así como da edificación.

2.7.2 Solicitude a nome de María del Carmen Rey Valladares para cambio de titularidade de local dedicado a Bar, ante o Concello de Silleda.

2.7.3 Modelo 845 (I.A.E.) da Agencia Tributaria a nome de Maria del Carmen

Rey Valladares con data de inicio do 16-01-2003 de actividad ubicada en Chapa.

2.7.4 Factura de abonado a Canal Satélite Digital a nome de Francisco Rey Valladares con enderezo Chapa, 36540 - Silleda, con data Marzo 1999.

2.7.5 Factura da luz de Hidroeléctrica de Silleda a nome de Javier Rey Valladares, con período de lectura do 04/12/98 a 05/02/99.

2.7.6 Factura de Telefónica Móviles a nome de Javier Rey Valladares, con data de emisión do 01-09-1999.

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección ordinaria.**

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cós medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Maria del Carmen Rey Valladares,** sobre unha edificación destinada a Vivenda Unifamiliar e Cafetería, situada en A Cruz nº 16 Chapa Silleda - Silleda, con referencia Catastral nº **36052C501000770000TD.** Porén, cómpre indicar que cós medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 **Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 651 de 14.MAR.2012, ésta emite informe o día 28 de maio de 2012 (rexistro de saída nº 3648 de 31 de maio de 2012) segundo o que "non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade**

urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística te en carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmobles".

5º.- DECLARACIÓN MUNICIPAL DE INCURSIÓN NA SITUACIÓN LEGAL DE FORA DE ORDENACIÓN TOTAL SEGÚN RECOLLE NA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCEIRA -EDIFICACIÓN SEN LICENZA DA LEI 2/2010 DE 25 DE MARZO. SOLICITANTE: FÉLIX GIL GIL. OBRA: TALLER DE CANTERÍA EN RIOCALVO, Nº 20 - SILLEDÁ.

Visto que por Dº Félix Gil Gil preséntase escrito de data 16 de marzo de 2011, Rexistro de Entrada nº 1197, de data 23 de marzo de 2011, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, dun taller de cantería en Riocalvo, nº 20 - Silleda.

Visto que con data 26 de xullo de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítase informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico urbanístico, por unanimidade dos presentes acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:

<i>Solicitante</i>	<i>Félix Gil Gil</i>
<i>Data de rexistro</i>	<i>23 Marzo N° RE 1197 Data escrito 16 Marzo 2011</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010)</i>
<i>Emprazamento</i>	<i>Riocalvo nº 20 - Silleda</i>
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052H505003030000ZX</i>
<i>Autor da Memoria</i>	<i>Oscar Botana Pérez, Arquitecto Técnico col. PA522</i>
<i>Memoria</i>	<i>Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)</i>

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
 - 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.16 Concordantes
- 1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria

terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria deberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fóra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable suscrita por Felix Gil Gil, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"DECLARA RESPONSABLEMENTE:

Que non existe aberto sobre ela ningún expediente de disciplina urbanística."

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Oscar Botana Perez en data 16 de Marzo 2011, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

Descrición das edificacións:

A edificación principal desenvólvese en planta semisoto e planta

baixa.

O anexo desenvólvese en planta baixa.

A **Planta semisoto**, conta cunha superficie construída de: **45,60 m²**

A **Planta baixa** conta cunha superficie construída de: **276,60 m²**

O **Anexo 01**, conta cunha superficie construída de: **87,60 m²**

Polo que a edificación ten un total de 409,80 m² de superficie construída.

A superficie de ocupación en planta sobre o terreo e de 322,20 m².

O volume da edificación e de 2.427,66 m³, atopándose toda ela sobre rasante.

A parcela sobre a que se asenta ten unha superficie de 1.533,00 m²

Distribución:

A Edificación principal Divídese en planta semisoto en ofici as e espazo de exposición e o planta baixa ten uso taller de cantería.

O Anexo 01 conta cunha sala de caldeiras, os vestiarios e un despacho

"POLO QUE CERTIFICO:

En base os materiais empregados así como as características da construción, que a edificación ten unha antigüidade maior de 15 anos."

1.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Oscar Botana Perez.

1.4 Planos de vivienda e parcela suscritos por Oscar Botana Perez en data 16 de Marzo 2011.

1.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.

1.6 Escritura de propiedade da parcela.

1.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:

1.7.1 Declaración Censal a nome de Felix Gil Gil, a actividade económica principal e "traballos en pedra natural", e a data de inicio e do 14-02-91.

1.7.2 - Poliza de abono de suministro eléctrico a nome de Felix Gil Gil, con data 18-09-90.

1.7.3 - Proxecto Visado do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de Vigo (nº Visado 941.656) para o proxecto de Aumento de potencia nunha cantería artística, a data do visado e do 14-07-94.

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola

Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico de protección ordinaria.

4 Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cós medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Felix Gil Gil, sobre unha edificación destinada a Taller de Canteria, situada en Riocalvo nº20 Silleda - Silleda, con referencia Catastral nº **36052H505003030000ZX**. Porén, cómpre indicar que cós medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 651 de 14.MAR.2012, ésta emite informe o día 28 de maio de 2012 (registro de saída nº 3649 de 31 de maio de 2012) segundo o que **"non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística te en carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cóns citados bens inmoables"**.

6º.- DECLARACIÓN MUNICIPAL DE INCURSIÓN NA SITUACIÓN LEGAL DE FORA DE ORDENACIÓN TOTAL SEGÚN RECOLLE NA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCEIRA -EDIFICACIÓNSEN LICENZA DA LEI 2/2010 DE 25 DE MARZO. SOLICITANTE: MARÍA AURORA GONZÁLEZ GARCÍA. OBRA: NAVE DE CARPINTERÍA DE MADEIRA EN CERVAÑA, Nº 7 - SILLEDA.

Visto que por **D^a María Aurora González García** preséntase escrito de data 1 de abril de 2011, Rexistro de Entrada nº 1776, de data 28 de abril de 2011, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, dunha nave de carpintería de madeira en Cervaña, nº 7 - Silleda.

Visto que con data 26 de xullo de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico urbanístico, por unanimidade dos presentes acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:**

<i>Solicitante</i>	<i>María Aurora González García</i>				
<i>Data de rexistro</i>	<i>28 Abril 2011</i>	<i>Nº RE</i>	<i>1776</i>	<i>Data escrito</i>	<i>1 Abril 2011</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010)</i>				
<i>Emprazamento</i>	<i>Lugar de Cervaña nº 7 - Silleda</i>				
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052A022006350000KG</i>				
<i>Autor da Memoria</i>	<i>Oscar Botana Pérez, Arquitecto Técnico col. PA522</i>				
<i>Memoria</i>	<i>Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)</i>				

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.



- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de xunio de 1978. Reglamenteo de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
 - 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.16 Concordantes
- 1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2008, e respecto

das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria deberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fóra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable suscrita por Maria Aurora Gonzalez Garcia, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"DECLARA RESPONSABLEMENTE:

Que non existe aberto sobre ela ningún expediente de disciplina urbanística."

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Oscar Botana Pérez en data 1 de Abril do 2011, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

Descrición da edificación:

A edificación desenvólvese nunha única planta

Polo que a edificación ten un total de 250,00 m2 de superficie construída.

A superficie de ocupación en planta sobre o terreo e de 250,00 m2.

O volume da edificación e de 1.187,50 m³, atopándose toda ela sobre rasante.

A parcela sobre a que se asenta ten unha superficie de 6.497,00 m²

Distribución:

A Planta con uso nave de carpintería contén unha única estancia.

"POLO QUE CERTIFICO:

En base os materiais empregados así como as características da construción, que a edificación ten unha antigüidade maior de 15 anos."

- 1.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Oscar Botana Pérez.
- 1.4 Planos de vivienda e parcela suscritos por Oscar Botana Pérez en data Marzo 2011.
- 1.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.
- 1.6 Escritura de propiedade da parcela.
- 1.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:
 - 1.7.1 Consulta descriptiva e grafica do catastro da parcela.
 - 1.7.2 Copia do recibo de autonomos a nome de Jose Ramón Saavedra Dieguez de data 30-07-1993

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección ordinaria**.

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cós medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Maria Aurora Gonzalez Garcia**, sobre unha edificación destinada a Edificación destinada a Carpinería de Madeira, situada en Lugar de Cerva a nº 7 Silleda - Silleda, con referencia Catastral nº **36052A022006350000KG**. Porén, cómpre indicar que cós medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 651 de 14.MAR.2012, ésta emite informe o día 28 de maio de 2012 (rexistro de saída nº 3622 de 31 de maio de 2012) segundo o que **"non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística te en carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmobles"**

7º.- DECLARACIÓN MUNICIPAL DE INCURSIÓN NA SITUACIÓN LEGAL DE FORA DE ORDENACIÓN TOTAL SEGÚN RECOLLE NA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCEIRA-EDIFICACIÓN SEN LICENZA DA LEI 2/2010 DE 25 DE MARZO. SOLICITANTE: CARMEN ESPIÑO CAMPOS. OBRA: NAVE NA RÚA ULLEIRO, Nº 8 - BANDEIRA - SILLEDA.

Visto que por **Dª Carmen Espiño Campos** preséntase escrito de data 27 de decembro de 2011, Rexistro de Entrada nº 5648, de data 27 de decembro de 2011, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, dunha nave na rúa Ulleiro, nº 8 - Bandeira - Silleda

Visto que con data 26 de xullo de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico urbanístico, **por unanimidade dos presentes acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:**

<i>Solicitante</i>	<i>Carmen Espiño Campos</i>
<i>Data de rexistro</i>	<i>27/12/2011 Nº RE 5648 Data escrito 27/12/2011</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010)</i>
<i>Emprazamento</i>	<i>Rúa Ulleiro, nº 8, Bandeira</i>
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052C511010540000TH</i>

<i>Autor da Memoria</i>	<i>Oscar Botana Pérez, Arquitecto Técnico col. PA522</i>
<i>Memoria</i>	<i>Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)</i>

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urgentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urgentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
 - 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984

1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984

1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984

1.16 Concordantes

1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria deberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fóra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Óscar Botana Pérez en data 22/12/2011, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"POLO QUE CERTIFICO:

En base a los materiales empleados, así como las características de la construcción, que la edificación tiene unha antigüedad mayor de 12 a os."

- 1.2 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Óscar Botana Pérez.
- 1.3 Planos de vivienda e parcela suscritos por Óscar Botana Pérez en data decembro de 2011.
- 1.4 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.
- 1.5 Escritura de propiedade da parcela.
- 1.6 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:
 - 1.6.1 Consulta descriptiva e grafica da parcela.
 - 1.6.2 Consulta descriptiva e grafica da nave.
 - 1.6.3 Alta na Conselleria de Industria, Comercio e Turismo a nome de José Lino Campos Villanueva, para actividade de Carpintería metálica, con daa de aprobación da posta en marcha do 11-09-87.
 - 1.6.4 Recibo da Cámara de Comercio a nome de Carpintería Lino Campos S.L. con data do 31-10-02.
 - 1.6.5 Recibo do suministro eléctrico da Hidroeléctrica de Silleda S.L. a nome de Carpintería Lino Campos S.L., con data 19-11-02.
 - 1.6.6 Recibo do suministro de auga de Espina e Delfin S.L. a nome de Carpintería Lino Campos S.L., con data 21-11-02.
 - 1.6.7 Recibo do Oral a nome de Carpintería Lino Campos S.L., con data 19-11-02.

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo urbano, Edificación Pechada**.

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cós medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Carmen Espiño Campos,** sobre unha edificación destinada a nave para taller de carpintería metálica, situada en Rua Ulleiro nº 8, Bandeira - Silleda, con referencia Catastral nº **36052C511010540000TH**. Porén, cómpre indicar que cós medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

6 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 651 de 14.MAR.2012, ésta emite informe o día 28 de maio de 2012 (rexistro de saída nº 3627 de 31 de maio de 2012) segundo o que **"non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística te en carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmobles"**.

8º.- DECLARACIÓN MUNICIPAL DE INCURSIÓN NA SITUACIÓN LEGAL DE FORA DE ORDENACIÓN TOTAL SEGÚN RECOLLE NA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCEIRA-EDIFICACIÓN SEN LICENZA DA LEI 2/2010 DE 25 DE MARZO. SOLICITANTE: JESÚS SÁNCHEZ GARCÍA. OBRA: EDIFICACIÓN CON USO VIVENDA E TALLER MECÁNICO NO LUGAR DE SENRA, Nº 27, ESCUADRO - SILLEDA.

Visto que por Dº **Jesús Sánchez García** preséntase escrito de data 28 de decembro de 2011, Rexistro de Entrada nº 5705, de data 30 de decembro de 2011, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, dunha edificación con uso vivenda e taller mecánico no lugar de Senra, nº 27, Escuadro - Silleda.

Visto que con data 26 de xullo de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico urbanístico, por unanimidade dos presentes acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:**

<i>Solicitante</i>	<i>Jesús Sánchez García</i>			
<i>Data de rexistro</i>	<i>30</i>	<i>Nº RE</i>	<i>5705</i>	<i>Data escrito</i> <i>28</i>
	<i>decembro</i>			<i>decembro</i>
	<i>2011</i>			<i>2011</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010)</i>			
<i>Emprazamento</i>	<i>Lugar de Senra nº 27, parroquia de Escuadro Silleda</i>			



<i>Referencia Catastral</i>	36052A039000040000KE
<i>Autor da Memoria</i>	Oscar Botana Pérez, Arquitecto Técnico col. PA522
<i>Memoria</i>	Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urgentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urgentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de xullo de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007

- 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
- 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
- 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984

1.16 Concordantes

1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria deberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fóra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable suscrita por Jesus Sanchez Garcia, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"DECLARA RESPONSABLEMENTE:

Que non existe aberto sobre ela ningún expediente de disciplina urbanística."

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Oscar Botana Pérez

en data 28 de Decembro 2011, e no que consta entre outros o que literalmente se trascribe:

Descrición da edificación:

A Edificación desenvólvese en planta baixa.

A **Planta Baixa con** uso Vivenda conta cunha superficie construída de: **77,30 m²**

A **Planta Baixa con** uso Taller mecánico conta cunha superficie construída de: **233,75 m²**

Polo que a edificación ten un total de 311.05 m² de superficie construída.

A superficie de ocupación en planta sobre o terreo e de 311,05 m²

A parcela sobre a que se asenta ten unha superficie de 6.343,00 m² (Según Catastro)

Distribución:

A Vivenda en **Planta Baixa** conta con Distribuidor, Cociña, Estar, 3 Dormitorios e 1 Baño.

O Taller mecánico en **Planta Baixa** conta con Taller, Oficina e Aseo.

"POLO QUE CERTIFICO:

En base os materiais empregados así como as características da construción, que a edificación ten unha antigüidade maior de 10 anos."

1.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Oscar Botana Pérez.

1.4 Planos de vivenda e parcela suscritos por Oscar Botana Pérez en data Decembro 2011.

1.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.

1.6 Escritura de propiedade da parcela.

1.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:

1.7.1 Consulta descriptiva e grafica da parcela do Catastro.

1.7.2 Certificado de empadronamiento a nome de Jesús Sánchez García na vivenda situada no lugar de Senra, nº 26, parroquia de Escuadro dende a data 01-10-1999.

1.7.3 Certificado de empadronamiento a nome de María Jesús Cerdeira Cerdeira na vivenda situada no lugar de Senra, nº 26, parroquia de Escuadro dende a data 19-01-1998.

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección ordinaria**.

4 Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cós medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Jesus Sanchez Garcia, sobre unha edificación destinada a Vivenda e Taller Mecánico, situada en Lugar de Senra nº 27, Parroquia de Escuadro - Silleda, con referencia Catastral nº 36052A039000040000KE. Porén, cómpre indicar que cós medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 651 de 14.MAR.2012, ésta emite informe o día 28 de maio de 2012 (rexistro de saída nº 3625 de 31 de maio de 2012) segundo o que "non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística te en carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmovibles".

9º.- DECLARACIÓN MUNICIPAL DE INCURSIÓN NA SITUACIÓN LEGAL DE FORA DE ORDENACIÓN TOTAL SEGÚN RECOLLE NA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCEIRA -EDIFICACIÓN SEN LICENZA DA LEI 2/2010 DE 25 DE MARZO. SOLICITANTE: RAMÓN TATO SALGUEIRO. OBRA: TALLER MECÁNICO E ELÉCTRICO CON LAVADO E ENGRAXE E UNHA CAFETERÍA NA ESTRADA DE ACCESO Ó RECINTO FERIA "SEMANA VERDE" - SILLEDA.

Visto que por Dº Ramón Tato Salgueiro preséntase escrito de data 04 de xullo de 2011, Rexistro de Entrada nº 2863, de data 05 de xullo de 2011, solicitando

a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, dun taller mecánico e eléctrico con lavado e engraxe e unha cafetería na estrada de acceso ó Recinto Ferial "Semana Verde" - Silleda.

Visto que con data 26 de xullo de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítase informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico urbanístico, por unanimidade dos presentes acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:**

<i>Solicitante</i>	Ramón Tato Salgueiro				
<i>Data de rexistro</i>	5 Xullo 2011	Nº RE	2863	Data escrito	4 Xullo 2011
<i>Obra</i>	Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010)				
<i>Emprazamento</i>	Carretera acceso o Recinto Ferial "Semana Verde"				
<i>Referencia Catastral</i>	36052G513009420000RL / 36052G513009430000RT				
<i>Autor da Memoria</i>	Oscar Botana Pérez, Arquitecto Técnico col. PA522				
<i>Memoria</i>	Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)				

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de xunio de 1978. Reglamenteo de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
 - 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.16 Concordantes
- 1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo



legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria deberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fóra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable suscrita por Ramon Tato Salgueiro, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"DECLARA RESPONSABLEMENTE:

Que non existe aberto sobre ela ningún expediente de disciplina urbanística."

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Oscar Botana Pérez en data 4 Xullo 2011, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

Descrición das edificacións:

As edificacións desenvólvense nunha única planta, agás o Taller que conta cunha entreplanta.

A Planta Baixa do Taller ten un total de 778,70m² de superficie construída.

A Entreplanta do taller ten un total de 142,10 m² de superficie contruída

O Box de Lavado ten un total de 19,10 m² de superficie.

A Cafetería ten un total de 72,50 m² de superficie construída.

A superficie de ocupación en planta sobre o terreo e de 870,30 m².

O volume das edificacións e de 6.065,22 m³, atopándose todo el sobre rasante.

A parcela sobre a que se asentán ten unha superficie de 4.025,00 m²

Distribución:

Taller Mecánico e Eléctrico con Lavado e Engrase distribúese, en taller con cinco zonas diferenciadas, Cinco zonas de almacén, unha

oficina, dous aseos e vestiarios.

A Cafetería distribúese en zona de público, barra, dous aseos, unha cociña e un almacén

"POLO QUE CERTIFICO:

En base os materiais empregados así como as características da construción, que a edificación ten unha antigüidade maior de 10 anos."

1.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Oscar Botana Pérez.

1.4 Planos de vivenda e parcela suscritos por Oscar Botana Pérez en data Julio 2011.

1.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.

1.6 Escritura de propiedade da parcela.

1.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:

1.7.1 Certificado sobre o imposto de actividades económicas emitido pola Delegación da A.E.A.T. a Neumaticos Tato S.L. con domicilio na Cr. Estación- Acceso Semana Verde, 36540 - Silleda, relacionándolos seguintes exercicios:

EPIGRAFE Y DOMICILIOS	INICIO
6541 - COM. MEN. VEHICULOS TERRESTRES CR ESTACION-SILLEDA	1-01-2006
6542 - COM.MEN.ACCESESORIOS Y RECAMBIOS DE VEHICULOS CR DE LA ESTACION ACC SEM VE - SILLEDA CR ESTACION F C-ACCESO SEM V- SILLEDA	05-03-2006
6546 - COM.MEN.CUBIERTAS,BANDAS Y CAMARAS AIRE CR ESTACION-AC.SEMANA VERDE-SILLEDA	07-06-1995
6732 - OTROS CAFES Y BARES CT ESTACION - SILLEDA	01-06-1996
6912 - REPARACION AUTOMOVILES Y BICICLETAS CR ESTACION-AC SEMANA VERDE - SILLEDA	20-05-2007
7515 - ENGRASE Y LAVADO DE VEHICULOS CR ESTACION - SILLEDA	03-01-2000

1.7.2 Certificado de D. Rodolfo Prado Martinez, como secretario do concello de Silleda para "Construcción dunha nave para Estación de neumáticos, lavado e engrase de vehículos, situada no Monte dos Olmos-Silleda, según o proxecto do Arquitecto Técnico Industrial D. Santiago Rodríguez González, de data 15-03-1993.

1.7.3 Solicitud a nome de Don Ramón Tato Salgueiro, con rexistro de entrada nº 42 de data ilexible pero asinado o día 21 de xaneiro de 1993, na cal solicita licenza de obra para "construcción de nave Industrial para desenvolver a actividade de servizo de neumáticos, lavado e engrase de camións e turismos.

1.7.4 Carta de pago de taxas municipais pola licenza de obra para nave para

estación de neumáticos de lavado e engrase de camiós e turismos, ingresado en tesourería en data 21-01-1993.

1.7.5 Proxecto visado o 19-01-1993, nº 930065 asinado pola Enxe eiro T. Industrial Don Santiago Rodríguez González, técnico Col. 1777

1.7.6 Certificado de Solidez e Seguridade do técnico Luis Llorente Taboada, col. Nº 125, para Neumaticos Tato S.L. situado no Monte dos Olmos de data 03-05-1996.

1.7.7 Ramón Tato Salgueiro solicita actividade de Café-Bar en data 10-05-1996.

1.7.8 Certificado de Antigüedad do técnico Luis Llorente Taboada, col. Nº 125, para Neumaticos Tato S.L. situado no Monte dos Olmos de data 29-04-1996.

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección ordinaria**.

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cós medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Ramon Tato Salgueiro**, sobre unha edificación destinada a Taller Mecanico e Eléctrico con Lavado e Engraxe e unha Cafetería, situada en Carretera acceso o Recinto Ferial "Semana Verde" - Silleda, con referencia Catastral nº **36052G513009420000RL/36052G513009430000RT**. Porén, cómpre indicar que cós medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 651 de 14.MAR.2012, ésta emite informe o día 28 de maio de 2012 (rexistro de saída nº 3623 de 31 de maio de 2012) segundo o que **"non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística te en carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmobles"**.

10º.- DECLARACIÓN MUNICIPAL DE INCURSIÓN NA SITUACIÓN LEGAL DE FORA DE ORDENACIÓN TOTAL SEGÚN RECOLLE NA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCEIRA -EDIFICACIÓN SEN LICENZA DA LEI 2/2010 DE 25 DE MARZO. SOLICITANTE: JOSEFINA SÁNCHEZ ALONSO. OBRA: VIVENDA, GARAXE E CAFETERÍA NO LUGAR DE O CASTRO, Nº 2 - SILLEDA.

Visto que por **Dª Josefina Sánchez Alonso** preséntase escrito de data 12 de decembro de 2011, Rexistro de Entrada nº 5649, de data 27 de decembro de 2011, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, dunha vivenda, garaxe e cafetería no lugar de O Castro, nº 2 - Silleda.

Visto que con data 26 de xullo de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico urbanístico, por unanimidade dos presentes acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:**

<i>Solicitante</i>	<i>Josefina Sánchez Alonso</i>				
<i>Data de rexistro</i>	<i>27</i>	<i>Nº RE</i>	<i>5649</i>	<i>Data escrito</i>	<i>12</i>
	<i>Decembro</i>				<i>Decembro</i>
	<i>2011</i>				<i>2011</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.7.3ª Lei 2/2010)</i>				
<i>Emprazamento</i>	<i>Lugar de O Castro, nº 2</i>				

<i>Referencia Catastral</i>	36052G501000340000RP
<i>Autor da Memoria</i>	Oscar Botana Pérez, Arquitecto Técnico col. PA522
<i>Memoria</i>	Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de xunio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002.
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007

1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984

1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984

1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984

1.16 Concordantes

1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria deberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fóra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable suscrita por Josefina Sanchez Alonso, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"DECLARA RESPONSABLEMENTE:

Que non existe aberto sobre ela ningún expediente de disciplina urbanística."

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Osacar Botana Pérez

en data 12 Decembro 2011, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

Descrición da edificación:

A edificación desenvólvese nunha única planta, agás a vivenda que ten dúas plantas.

A Planta Baixa da vivenda ten un total de 39,40m² de superficie construída.

A Planta Alta da Vivenda ten un total de 105,05 m² de superficie construída

O Almacén ten un total de 29,10 m² de superficie

O Garaxe ten un total de 40,45 m² de superficie construída.

O C. Gasoil ten un total de 4,35 m² de superficie construída.

A Cafetería ten un total de 102,10 m² de superficie construída:

A superficie de ocupación en planta sobre o terreo e de 320.45 m².

O volume da edificación e de 1.661,36 m³, atopándose todo el sobre rasante.

A parcela sobre a que se asenta ten unha superficie de 2.720,00 m²

Distribución:

A Planta baixa da vivenda distribúese en Recibidor, cociña e escaleiras de acceso a planta alta.

A planta alta da vivenda distribúese en Pasillo, 4 Dormitorios, 1 Baño y 1 Estar

A Cafetería distribúese en zona de publico, barra, vestíbulo, 2 aseos, Cociña e Comedor.

"POLO QUE CERTIFICO:

En base os materiais empregados así como as características da construción, que a edificación ten unha antigüidade maior de 25 anos."

1.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Osacar Botana Pérez.

1.4 Planos de vivenda e parcela suscritos por Osacar Botana Pérez en data Decembro 2011.

1.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.

1.6 Escritura de propiedade da parcela.

1.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:

1.7.1 Recibos do ORAL en concepto do I.A.E. para actividade de "otros cafes y bares" a nome de Dona Josefina Sánchez Alonso con datas, 02-11-1990, 29-08-1996 e 29-01-1999.

1.7.2 Recibo da Cámara da Propiedade Urbana da Provincia de Pontevedra. De data 02-11-1990.

1.7.3 Recibos FENOSA, de "derechos por verificación de instalaciones de suministro eléctrico" en xuño de 1982, así como dous recibos bancarios do pago do suministro eléctrico do ano 1988.

1.7.4 Autorización da Diputación de Pontevedra (vías e obras) para

construir una casa de planta baja y piso de 10,40 x 8,50 metros. También consta carta de pago a la Diputación de Pontevedra.

1.7.5 Proxecto de decoración de local comercial realizado polo Técnico Don José Mario Barreira Cuñarro, donde constan carta de pago y planos.

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico de protección ordinaria.

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cós medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Josefina Sanchez Alonso,** sobre unha edificación destinada a Vivenda, Garaxe e Cafetería, situada en Lugar de O Castro nº2 - Silleda, con referencia Catastral nº **36052G501000340000RP**. Porén, cómpre indicar que cós medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 651 de 14.MAR.2012, ésta emite informe o día 28 de maio de 2012 (registro de saída nº 3626 de 31 de maio de 2012) segundo o que **"non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística te en carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou**

xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmoables".

11º.- PROGRAMA DE ACCIÓN MUNICIPAL 2012.

Polo Concelleiro de Cultura, Matías Rodríguez da Torre, dase conta das seguintes solicitudes de subvención para o Programa de Acción Municipal 2012 da Deputación Provincial de Pontevedra:

Actividade	Orzamento	Subvención Solicitada
Festas Gastronómicas (Tortilla de Laro e Empanada de A Bandeira)	10.500 €	10.500 €
Concurso de Baile Tradicional Galego Azaloira, de A Bandeira	1.500 €	1.500 €
Romaría do Rapaz	9.000 €	9.000 €
Mostra de Baile Tradicional Xirandola	1.700 €	1.700 €
Actividades do Entroido	5.000 €	5.000 €

A CONTINUACIÓN SE PLANTEXAN ESTAS CUESTIÓNS NA SESIÓN (art. 113,3º RD 2568/1986 ROF) que brevemente se fan constar así de forma resumida:

- En relación ó expediente de contratación para adquisición de unha furgoneta con caixa aberta basculante:

O concelleiro de obras e servizos Manuel Cuíña pregunta á secretaria municipal qué pasa con este expediente, este concelleiro di non entender que non esté xa efectuada a contratación e pide explicación á secretaria municipal, quen explica brevemente que o 12 de xullo de 2012 se lle entregou un escrito da alcaldesa para efectuar esta contratación e no que a alcaldesa di que o expediente está completo, e a secretaria di que considera que non estaba completo cando se lle entregou nin o está neste momento, para efectuar a contratación correctamente segundo o que se pretende e segundo o que ela xa indicou e falou co concelleiro delegado de obras e servizos, e volve a explicar o procedemento de contratación que corresponde, a necesidade de determinar cuestións elementais como a definición e características do obxecto do

contrato no pliego de prescripci3ns t3cnicas e as melloras de car3cter t3cnico que se queren valorar, por exemplo, 3 previo 3 redacci3n do pliego de cl3usulas administrativas porque non se poder3a completar .; posteriormente entregouse e secretaria o 17 de xullo 2012 o un pliego de prescripci3ns t3cnicas pero novamente sen aclarar cuesti3ns necesarias a nivel t3cnico tal como as melloras a valorar en relaci3n 3s caracter3sticas b3sicas que se esixan. Posteriormente haber3a que informar por secretaria e por intervenci3n, ou o demais que fose necesario.

A secretaria municipal indica que hoxe 27 de xullo vai comezar as vacaci3ns , e plantexa 3 Xunta de Goberno Local a posibilidade de retrasalas uns d3as ata o 1 de agosto para poder adiantar este expediente se se concretan aspectos pendentes , tendo en conta o prazo que establece a subvenci3n concedida 3 concello para este contrato. A Xunta de Goberno Local responde que non queren que a secretaria retrase as vacaci3ns.

- En relaci3n 3 expediente de contrataci3n do servizo de axuda a domicilio :

A Alcaldesa pregunta 3 secretaria a situaci3n de este expediente de contrataci3n. A secretaria di que xa fixo a finais do mes de xu3o de 2012 o informe xur3dico, que se lle pedi3u pola Alcaldesa e que o entregou 3 Alcaldesa e que desco3ece os tr3mites que se efectuaran posteriormente polo concello por non ter o expediente , indica que dito informe da secretaria 3 desfavorable por considerar que era necesario correxir ou aclarar varios aspectos no expediente, no pliego de prescripci3ns t3cnicas e no pliego de cl3usulas administrativas entregados, e efectuar o restante para a tramitaci3n total

- En relaci3n 3 expediente de contrataci3n do servizo do programa l3dico-educativo fora do horario escolar:

O concelleiro de cultura Mat3as Rodr3guez pregunta 3 secretaria municipal por esta contrataci3n, e quere que conste en acta as s3as queixas sobre a secretaria municipal, di que quere que conste en acta "que est3 cabreado", di que a secretaria non fai as s3as funci3ns, que non fai asesoramento, que non o asesora . Di que falou coa secretaria o 5 de xullo de 2012 sobre a necesidade e os prazos para facer este expediente de contrataci3n e que est3 todo parado, volve a dicir que a secretaria non fai as s3as funci3ns como debe.

A secretaria di que xa explicou a este concelleiro o procedemento de contrataci3n segundo o que se lle plantexou, e que xa informou verbalmente que o expediente debe iniciarse polo 3rgano de contrataci3n, que neste caso 3 a Alcaldesa, quen delegou una Xunta de Goberno Local, que o 3rgano competente para esta contrataci3n non 3 o concelleiro, e que ata o momento o 3rgano de contrataci3n non ordenou iniciar o expediente ni comunicou nada 3 respecto 3 secretaria. A secretaria informa que o pliego de prescripci3ns t3cnicas e o pliego de cl3usulas administrativas que o concelleiro lle enviou por correo electr3nico para contratar por procedemento negociado con publicidade non 3 correcto segundo a normativa de contratos do sector p3blico vixente en opini3n da secretaria e que xa llo manifestou

así ó concelleiro, polo que informa verbalmente desfavorablemente o expediente e pliegos tal e como está neste momento e xa informou ó concelleiro desto, e a continuación a secretaria explica brevemente os defectos no expediente que existen na súa opinión, e insiste ademáis en que o procedemento está sin iniciar polo órgano de contratación, e que a normativa esixe que para iniciar o expediente se xustifique a necesidade de efectuar esta contratación, cal á a necesidade ou interés concreto e a adecuación do contrato a ela, deben facerse todos os trámites.

A Alcaldesa di á secretaria que informe do procedemento e trámites a seguir, o cal fai verbalmente a secretaria.

Durante a explicación destes asuntos, a secretaria indica á Xunta de Goberno Local que considera convinte que se pida á interventora que asista a esta sesión, para que queden aclarados estes asuntos e a Xunta de Goberno Local coñeza a opinión da interventora, posto que tamén ten que informar estos expedientes de contratación e é importante que se teña en conta o seu criterio. A Xunta de Goberno Local di que non.

A secretaria recomenda maior anticipación e concreción para que se poidan efectuar correctamente os expedientes de contratación.

A Xunta de Goberno Local reitera as queixas en relación á forma de efectuar as funcións a secretaria segundo o xa dito

12º.- PROGRAMA LÚDICO EDUCATIVO DE APERTURA DE CENTROS EDUCATIVOS PÚBLICOS FORA DO HORARIO LECTIVO.

A Xunta de Goberno Local, por delagación da Alcaldesa (decreto 04-07-12) a proposta do Concelleiro delegado de Cultura, por unanimidade dos presentes, acorda iniciar o expediente de contratación do servizo do Programa lúdico educativo de apertura de centro educativos públicos fora de horario lectivo, contrato administrativo de servizos, e acordan xustificar a necesidade de esta contratación na continuidade deste servizo polas necesidades dos veciños.

E non habendo máis asuntos que tratar, pola Sra. Alcaldesa levántase a sesión as trece horas e vinte minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretaria xeral, dou fe e certifico.

Silleda, a 27 de xullo de 2012.

Vº e Prace

A ALCALDESA

Asdo. Paula Fernández Pena

Dou fe. A secretaria xeral

Asdo. Cristina Alonso Losada

