



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
CELEBRADA O DÍA 13 DE SETEMBRO DE 2012.**

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS E TRINTA MINUTOS** do xoves día **TRECE DE SETEMBRO DE DOUS MIL DOCE**, baixo a Presidencia da Sra. Alcaldesa **Dª. PAULA FERNANDEZ PENA**, reúnese a Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria, coa asistencia dos tenentes de Alcalde **Dº MANUEL CUIÑA FERNANDEZ e Dº MATÍAS RODRÍGUEZ DA TORRE** e os concelleiros **Dº ANTONIO COUSO ÁLVAREZ e Dº KLAUS BREY MONTAÑA** e da Secretaria da Corporación **CRISTINA ALONSO LOSADA**, que suscribe e da fe.

Interventora do Concello: Non asiste.

A Sra. Alcaldesa declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

1º.- APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR:

- Acta da sesión extraordinaria de 03 de agosto de 2012.
- Acta da sesión extraordinaria de 08 de agosto de 2012.
- Acta da sesión extraordinaria de 10 de agosto de 2012.
- Acta da sesión extraordinaria de 21 de agosto de 2012.
- Acta da sesión ordinaria de 23 de agosto de 2012.
- Acta da sesión ordinaria de 30 de agosto de 2012.

2º.- EXPEDIENTES DE URBANISMO SEGÚN RELACION ADJUNTA

3º.- ALTAS ESPINA & DELFIN S.L.

1º.- APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR:

- Acta da sesión extraordinaria de 03 de agosto de 2012.
- Acta da sesión extraordinaria de 08 de agosto de 2012.
- Acta da sesión extraordinaria de 10 de agosto de 2012.
- Acta da sesión extraordinaria de 21 de agosto de 2012.
- Acta da sesión ordinaria de 23 de agosto de 2012.
- Acta da sesión ordinaria de 30 de agosto de 2012.

Preséntanse para aprobación estas actas:

- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria de 03 de agosto de 2012.
- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria de 08 de

- agosto de 2012.
- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria de 10 de agosto de 2012.
 - Acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria de 21 de agosto de 2012.
 - Acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria de 23 de agosto de 2012.
 - Acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria de 30 de agosto de 2012.

A Alcaldesa pregunta si hai observacións ou correccións en relación as actas.

O Concelleiro Matías Rodríguez da Torre abstense na aprobación da Acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria de 21 de agosto de 2012, porque di que non asistiu a esa sesión.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Aprobar as actas da Xunta de Goberno Local que se detalla:

- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria de 03 de agosto de 2012.
- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria de 08 de agosto de 2012.
- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria de 10 de agosto de 2012.
- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria de 23 de agosto de 2012.
- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria de 30 de agosto de 2012.

A Xunta de Goberno Local, por maioría simple dos presentes (abstencións una (1) do concelleiro do grupo Mixto e votos a favor catro (4) dos concelleiros do grupo m. PSdeG-PSOE, acorda:

Aprobar a acta da Xunta de Goberno Local que se detalla:

- Acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria de 21 de agosto de 2012.

A continuación a Alcaldesa presenta na sesión os seguintes asuntos:

2º.- EXPEDIENTES DE URBANISMO SEGÚN RELACION

ADJUNTA.

2.1.- Declaración municipal de incursión na situación legal de fora de ordenación total según recolle na disposición transitoria terceira -edificación sen licenza da Lei 2/2010 de 25 de marzo. Solicitante: Alfonso García Castro. Obra: Edificación en Chapa nº 17 (Silleda).

Visto que por **Dº Alfonso García Castro** preséntase escrito de data marzo de 2012, Rexistro de Entrada nº 1666, de data 02 de abril de 2012, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, dunha edificación en Chapa nº 17 (Silleda).

Visto que con data 31 de agosto de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico urbanístico, por unanimidade dos presentes acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:**

<i>Solicitante</i>	<i>Alfonso García Castro</i>
<i>Data de rexistro</i>	<i>2 Abril 2012 Nº R.E. 1666 Data escrito Marzo 2012</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010) de edificación nave-almacén.</i>
<i>Emprazamento</i>	<i>Chapa nº 17 Parroquia de Chapa</i>
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052C502001170000TX</i>
<i>Autor da Memoria</i>	<i>Luis Llorente Taboada, Arquitecto Técnico col. nº 125</i>
<i>Memoria</i>	<i>Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)</i>

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo)
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).

- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
 - 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.16 Concordantes
- 1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria deberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fôra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable suscrita por Alfonso Garcia Castro, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"Jura, bajo su responsabilidad que: En ningún momento he recibido notificación alguna de ningún tipo de expediente urbanístico sancionador con respecto a la citada edificación."

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Luis Llorente Taboada en data Marzo 2012, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

CUADRO DE SUPERFICIES		
	Superficie útil	Superficie construída
Nave Neumáticos	422,10 m ²	436,25 m ²

Almacén planta baja	78,00 m ²	83,30 m ²
Vestuarios	2,95 m ²	
Ducha	1,40 m ²	
Inodoro	1,40 m ²	
Lavabo	2,75 m ²	10,10 m ²
Almacén Entreplanta	158,90 m ²	164,10 m ²
Oficina entreplanta	9,45 m ²	9,90 m ²
Oficina planta baja	9,45 m ²	9,90 m ²
TOTAL	686,40 m ²	713,55 m ²

La nave almacén tiene una altura libre de 6,60 m en los laterales y 7,20m en el centro.

Ocupa sobre el terreno una superficie de 529,70m²

Tiene un volumen total de 3041,10 m³

Superficie de la parcela; 2930,00m² "

1.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Luis Llorente Taboada.

1.4 Planos de nave e parcela suscritos por Luis Llorente Taboada en data Marzo 2012.

1.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.

1.6 Escritura de propiedade da parcela.

1.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:

1.7.1 Recibos da luz da Hidroeléctrica de Silleda, a nome de NEUMATICOS DEZA S.L. dos anos 2011 o 2012.

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección ordinaria**.

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cóns medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Alfonso Garcia Castro, sobre unha edificación destinada a nave-almacén e recambio de neumáticos, situada en Chapa nº17 Parroquia de Chapa - Silleda, con referencia Catastral nº 36052C502001170000TX. Porén, cómpre**



indicar que cós medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 1074 de 27.ABR.2012, ésta emite informe o día 31 de maio de 2012 (rexistro de saída nº 3758 de 4 de xuño de 2012) segundo o que **"non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística teñen carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmoables"**.

2.2.- Declaración municipal de incursión na situación legal de fora de ordenación total según recolle na disposición transitoria terceira -edificación sen licenza da Lei 2/2010 de 25 de marzo. Solicitante: Jesús Taboada Dobarro. Obra: Edificación en Eirexe, nº 5, Parada (Silleda).

Visto que por **Dº Jesús Taboada Dobarro** preséntase escrito de data 27 de xaneiro de 2012, Rexistro de Entrada nº 0404, de data 30 de xaneiro de 2012, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, dunhas edificacións en Eirexe, nº 5, Parada (Silleda).

Visto que con data 31 de agosto de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico urbanístico, por unanimidade dos presentes **acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:**

<i>Solicitante</i>	<i>Jesús Taboada Dobarro</i>
<i>Data de rexistro</i>	<i>30 Xaneiro 2012</i> <i>Nº R.E. 0404</i> <i>Data escrito</i> <i>27 de Xaneiro de 2012</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010) de vivenda unifamiliar e almacéns anexos</i>
<i>Emprazamento</i>	<i>A Eirexe, nº 5 Parada</i>
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052S507008480000KQ</i>
<i>Autor da Memoria</i>	<i>Alejandro Taboada Taín, Arquitecto Técnico col. nº PR825</i>
<i>Memoria</i>	<i>Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)</i>

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de



disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de xunio de 1978. Regulamento de Disciplina Urbanística para desenvolvemento de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

1.15 Planeamento do Concello de Silleda

1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991

1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995

1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995

1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002

1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002

1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002

1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981

1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002

1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007

1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984

1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984

1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984

1.16 Concordantes

1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria deberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fóra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable subscrita por Jesus Taboada Dobarro, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"DECLARA :

Que no ha recibido, por parte del Ayuntamiento de Silleda, comunicación o notificación alguna en relación a la apertura de ningún expediente de reposición de la legalidad urbanística ni tampoco en relación a ningún expediente sancionador."

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, subscrito por Alejandro Taboada Taín en data 18 Xaneiro 2012, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

Superficie de Parcela	650.22 m2
Superficie de Vivienda	148.78 m2
Superficie de Almacenes	201.02 m2
Superficie Conjunta	349.80 m2
Ocupación en planta Vivienda (%)	22.80 %
Ocupación en planta Almacenes (%)	30.91 %
Ocupación en planta Conjunta (%)	53.38 %

SUP. ÚTILES			
Planta Baja		Planta Baja	
Garaje	64,25 m ²	Hall	10,22 m ²
Bodega	10,51 m ²	Vestíbulo	8,50 m ²

Caldera	3,13 m ²	Cocina	19,12 m ²
Vestíbulo	16,65 m ²	Estar-comedor	26,12 m ²
Pasillo	3,51 m ²	Pasillo	5,40 m ²
Despensa	4,87 m ²	Dormitorio 1	15,35 m ²
Despensa 2	4,05 m ²	Dormitorio 2	11,92 m ²
Dormitorio	13,35 m ²	Dormitorio 3	11,13 m ²
Baño	3,70 m ²	Baño 1	7,95 m ²
Salón	19,76 m ²	Baño 2	5,86 m ²
TOTAL	143,78 m²	Armario 1	1,32 m ²
		Armario 2	0,96 m ²
		Armario 3	0,96 m ²
		TOTAL	124,81 m²

"Se trata de una vivienda unifamiliar edificada entre los años 1988 y 1989, en una parcela donde ya existía con anterioridad una vivienda"

1.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Alejandro Taboada Taín.

1.4 Planos de vivienda e parcela suscritos por Alejandro Taboada Taín en data Xaneiro 2012.

1.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.

1.6 Escritura de propiedade da parcela.

1.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:

1.7.1 Certificado descriptivo e gráfico da parcela do Catastro.

1.7.2 Recibo do ORAL da basura a nome de Jesús Taboada Dobarro con enderezo en Eirexe, nº 5, parroquia de Parada, con data do 02-07-2001.

1.7.3 Recibo da luz a nome de Concepción Taboada Ramos, da vivenda sita en Parada, nº 5, parroquia de Parada, con data 31-10-97.

1.7.4 Recibo da luz a nome de Jesus Taboada Dobarro, da vivenda sita en Parada, nº 5, parroquia de Parada, con data 31-12-11.

1.7.5 Recibo da luz a nome de Concepción Taboada Ramos, da vivenda sita en Parada, nº 5, parroquia de Parada, con data 31-10-09.

1.7.6 Recibo da luz a nome de Concepción Taboada Ramos, da vivenda sita en Parada, nº 5, parroquia de Parada, con data 28-02-07.

1.7.7 Recibo da luz a nome de Concepción Taboada Ramos, da

vivenda sita en Parada, nº 5, parroquia de Parada, con data 31-12-06.
1.7.8 Recibo da luz a nome de Concepción Taboada Ramos, da
vivenda sita en Parada, nº 5, parroquia de Parada, con data 30-04-01.

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección ordinaria**

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cós medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Jesus Taboada Dobarro,** sobre unha edificación destinada a Vivenda Unifamiliar e Almacens anexos, situada en A Eirexe nº5 Parada - Silleda, con referencia Catastral nº **36052S507008480000KQ**. Porén, cómpre indicar que cós medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 651 de 14.MAR.2012, ésta emite informe o día 28 de maio de 2012 (rexistro de saída nº 3654 de 31 de maio de 2012) segundo o que **"non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística teñen carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens**



inmobles".

2.3.- Declaración municipal de incursión na situación legal de fora de ordenación total según recolle na disposición transitoria terceira -edificación sen licenza da Lei 2/2010 de 25 de marzo. Solicitante: María del Carmen Colmenero Castro. Obra: Edificación nas Regueiras, Ponte (Silleda).

Visto que por **D^a María del Carmen Colmenero Castro** preséntase escrito de data 18 de abril de 2012, Rexistro de Entrada nº 2012, de data 26 de abril de 2012, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, dunha edificación nas Regueiras, Ponte (Silleda).

Visto que con data 31 de agosto de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítase informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico urbanístico, por unanimidade dos presentes acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:**

<i>Solicitante</i>	<i>María del Carmen Colmenero Castro</i>			
<i>Data de rexistro</i>	<i>26 Abril 2012</i>	<i>Nº</i>	<i>R.E. 2012</i>	<i>Data escrito 18 Abril 2012</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010) de vivenda unifamiliar</i>			
<i>Emprazamento</i>	<i>As Regueiras, Parroquia de Ponte</i>			
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052A512208540000RD</i>			
<i>Autor da Memoria</i>	<i>Luis Llorente Taboada, Arquitecto Técnico col. nº 125</i>			
<i>Memoria</i>	<i>Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)</i>			

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).

- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
 - 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.16 Concordantes
- 1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.



ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria deberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fóra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable subscrita por Maria del Carmen Colmenero Castro, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"Jura, bajo su responsabilidad que: En ningún momento he recibido notificación alguna de ningún tipo de expediente urbanístico sancionador con respecto a la citada edificación."

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Luis Llorente Taboada en data Abril 2012, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"Los espacios y superficies existentes son los que se indican en el siguiente cuadro

CUADRO DE SUPERFICIES		
Planta sótano	Superficie útil	Superficie construída
Aseo	4,95 m ²	

Bodega	19,00 m ²	
Trastero	8,25 m ²	
Almacén	25,95 m ²	
Garaje	47,30 m ²	
Total	109,45 m²	122,90 m²

	CUADRO DE SUPERFICIES	
Planta vivenda	Superficie útil	Superficie construida
Dormitorio 1	12,05 m ²	
Dormitorio 2	7,70 m ²	
Dormitorio 3	13,60 m ²	
Baño	4,90 m ²	
Distribuidor	8,70 m ²	
Hall y escaleras	11,20 m ²	
Cocina	8,80 m ²	
Comedor	62,80 m ²	
Porche	37,65 m ²	
Total	167,40 m²	183,26 m²

"El sótano tiene una altura libre de 2,30 y la vivienda de 2,70m
 El inmueble ocupa sobre el terreno una superficie de 183,26 m²
 La superficie total construida es de 306,16 m²
 La vivienda tiene un volumen total de 777,47 m³
 Superficie ocupada en planta: 183,26 m²
 Superficie de la parcela: 5770,00 m² "

"La construcción de la vivienda unifamiliar fue ejecutada con anterioridad al 1 de enero de 2003."

- 1.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Luis Llorente Taboada.
 1.4 Planos de vivienda e parcela suscritos por Luis Llorente Taboada en data Abril 2012.



- 1.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.
- 1.6 Escritura de propiedade da parcela.
- 1.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:
 - 1.7.1 Resúmen de consumos do suministro eléctrico a nome de Agustín Fernández González, dende o ano 2011 ata o ano 2002.

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección ordinaria**.

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, dos medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Maria del Carmen Colmenero Castro, sobre unha edificación destinada a vivenda unifamiliar, situada en As Regueiras, Parroquia de Ponte - Silleda, con referencia Catastral nº 36052A512208540000RD. Porén, cómpre indicar que dos medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.**

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 1074 de 27.ABR.2012, ésta emite informe o día 28 de maio de 2012 (registro de saída nº 3642 de 31 de maio de 2012) segundo o que **"non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística teñen carácter**

"ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmoables".

2.4.- Declaración municipal de incursión na situación legal de fora de ordenación total según recolle na disposición transitoria terceira -edificación sen licenza da Lei 2/2010 de 25 de marzo. Solicitante: Jesús Rey López. Obra: Edificación en Santiso, nº 26, Manduas (Silleda).

Visto o expediente.

Visto que con data 31 de agosto de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico urbanístico, por unanimidade dos presentes acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:**

<i>Solicitante</i>	<i>Jesús Rey López</i>				
<i>Data de rexistro</i>	<i>16 Abril 2012</i>	<i>Nº</i>	<i>R.E. 2018</i>	<i>Data escrito</i>	<i>Abril 2012</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010) de vivenda.</i>				
<i>Emprazamento</i>	<i>Santiso, nº 26, parroquia de Manduas</i>				
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052C506004900000TY</i>				
<i>Autor da Memoria</i>	<i>José Manuel Lalín Ferreiroa, Enxeñeiro Técnico Agrícola col. nº 1902</i>				
<i>Memoria</i>	<i>Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)</i>				

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).



- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
 - 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.16 Concordantes
- 1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria haberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fóra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable suscrita por Jesús Rey López, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"Declaro baixo a miña responsabilidade de non ter recibido notificación do concello de Silleda, de apertura de expediente de reposición da legalidade ou sancionador."

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Jose Manuel Lalín Ferreiroa en data 10 Abril 2012, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"Descrición da edificación

O inmovible componse de planta baixa e planta primeira destianda a vivenda, e baixo cuberta destinada a trasteiro"

CADRO DE SUPERFICIES	Superficie construída (m2)
Planta baixa	120,00
Planta primeira	120,00

Planta baixo cuberta	52,60
TOTAL	292,60

"Certifico que a obra finalizouse no ano 1999"

1.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Carolina Couselo Fariña, arquitecta col. nº 2.721.

1.4 Planos de vivenda e parcela suscritos por Jose Manuel Lalín Ferreiroa en data 13 de Abril 2012.

1.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.

1.6 Escritura de propiedade da parcela.

1.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:

1.7.1 Certificación catastral descriptiva e grafica, con data de expedición do 2 de xaneiro do 2006 referente a edificación, a nome de Ángela Cerro Cerro. e Dona Rosario Lopez Villar.

1.7.2 Modelo 990 do centro gestor: Dirección General do Catastro a nome de Jesús López Rey do pago da tasa dos certificados descriptivos e graficos anteriormente mencionados, con data do 15 marzo de 2006.

1.7.3 Acuerdo de alteración catastral urbana a nome de Ángela Cerro Cerro, con data do 15 de febreiro do 2001.

1.7.4 Recibos de contribución de rustica do ORAL a nome de Ángela Cerro Cerrodo ano 2011 (parcela).

1.7.5 Recibos de contribución de urbana do ORAL a nome de Jesus Rey López e Ángela Cerro Cerro do ano 2011 (Vivenda).

1.7.6 Recibos pagados I.B.I Urbana anos 2002-2008 excepto 2005

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico de protección ordinaria.

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cós medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Jesús Rey López,** sobre unha edificación destinada a vivenda, situada en Santiso nº 26, Parroquia de Manduas - Silleda, con referencia Catastral nº **36052C506004900000TY**. Porén, cómpre indicar que cós medios a

disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 1265 de 14.MAI.2012, ésta emite informe o día 31 de maio de 2012 (rexistro de saída nº 3759 de 4 de xuño de 2012) segundo o que **"non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística teñen carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmovibles"**.

2.5.- Declaración municipal de incursión na situación legal de fora de ordenación total según recolle na disposición transitoria terceira -edificación sen licenza da Lei 2/2010 de 25 de marzo. Solicitante: Manuel Mosquera García. Obra: Edificación no Candao, Cira (Silleda).

Visto que por **Dº Manuel Mosquera García** preséntase escrito de data 18 de abril de 2012, Rexistro de Entrada nº 2145, de data 19 de abril de 2012, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, de edificación no Candao, Cira (Silleda).

Visto que con data 04 de setembro de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de



xullo de 2011, a Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico urbanístico, por unanimidade dos presentes acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:

<i>Solicitante</i>	<i>Manuel Mosquera García</i>			
<i>Data de rexistro</i>	<i>19 Abril 2012</i>	<i>Nº R.E. 2145</i>	<i>Data escrito</i>	<i>18 Abril 2012</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010) de edificación destinada a Taller Metálico e edificación adosada destinada a oficinas</i>			
<i>Emprazamento</i>	<i>O Candao, Parroquia de Cira</i>			
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052A002002430000KK/36052P502002570000DW</i>			
<i>Autor da Memoria</i>	<i>José Luis Pérez Donsión, Ingeniero Industrial col. nº 573</i>			
<i>Memoria</i>	<i>Visado polo Colexio Oficial.</i>			

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de xullo de 1978. Regulamento de Disciplina Urbanística

para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

1.15 Planeamento do Concello de Silleda

1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991

1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995

1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995

1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002

1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002

1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002

1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981

1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002

1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007

1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984

1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984

1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984

1.16 Concordantes

1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria haberá de solicitar do

concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fôra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable suscrita por Manuel Mosquera García, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

1.1.1 "Declara baixo su responsabilidade: Que no ha recibido notificación de esta administración en relación a la apertura de expediente de reposición de la legalidad urbanística ni de expediente sancionador en referencia a las edificaciones origen de este expediente.

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Jose Luis Perez Donsión en data Abril 2012, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"Descripción de las edificaciones:

Las edificaciones estan formadas por una nave rectangular, adosada a la fachada lateral derecha hay un edificio de oficinas de dos plantas, con acceso a la planta superior a través de unas escaleras exteriores.

PLANTA	LOCAL	SUP. ÚTIL (m ²)	SUP. CONSTRUIDA (m ²)
Planta baja	Taller	509,00	
	Aseo+ducha	2,80	
	Vestuario	15,85	
	Almacén	4,10	
Total planta baja		531,75	554,05
Planta alta	Escaleras	7,50	
	Oficina	19,15	
Total planta alta		26,65	29,05

TOTAL DE LA EDIFICACIÓN		588,40	583,10
-------------------------	--	--------	--------

"Las edificaciones fueron construidas antes del 2003. Al fin de justificar tanto la antigüedad como el uso continuado, adjunto la siguiente documentación"

- 1.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Jose Luis Perez Donsión.
- 1.4 Planos de nave e parcela suscritos por Jose Luis Perez Donsión en data Abril 2012.
- 1.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.
- 1.6 Escritura de propiedade da parcela.
- 1.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:
 - 1.7.1 Facturas do suministro eléctrico da empresa "Electrica de Gras S.L." a nome de Manuel Mosquera García do ano 2002.
 - 1.7.2 Factura de teléfono da empresa "Telefonica" a nome de Manuel Mosquera Garcia do ano 2002.
 - 1.7.3 Recibo do do I.B.I. do ORAL a nome de Manuel Mosquera García do ano 2002.
 - 1.7.4 Foto aérea (F.M.N.: 121, pasada 2, foto 7991, data 08/10/1999) onde se reflexan as instalacións.

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico de protección ordinaria.

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cós medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Manuel Mosquera García, sobre unha edificación destinada a almacen de excedentes de fabricación de produtos prefabricados de hormigón, situada en O Candao, Parroquia de Cira - Silleda, con referencia Catastral nº 36052A002002430000KK/36052P502002570000DW.** Porén, cómpre indicar que cós medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da



normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 1074 de 27.ABR.2012, ésta emite informe o día 6 de xuño de 2012 (rexistro de saída nº 3837 de 7 de xuño de 2012) segundo o que **"non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística teñen carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmobles"**.

2.6.- Declaración municipal de incursión na situación legal de fora de ordenación total según recolle na disposición transitoria terceira -edificación sen licenza da Lei 2/2010 de 25 de marzo. Solicitante: Manuel Mosquera García. Obra: Edificación no Candao, Cira (Silleda).

Visto que por **Dº Manuel Mosquera García** preséntase escrito de data 18 de abril de 2012, Rexistro de Entrada nº 2144, de data 19 de abril de 2012, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, de edificación no Candao, Cira (Silleda).

Visto que con data 31 de agosto de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítase informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico urbanístico, por unanimidade dos presentes **acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:**

<i>Solicitante</i>	Manuel Mosquera García			
<i>Data de rexistro</i>	19 Abril 2012	Nº R.E. 2144	<i>Data escrito</i>	18 Abril 2012
<i>Obra</i>	Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010) de dúas naves e marquesina dedicada a almacenaxe de excedentes de fabricación de produtos prefabricados de hormigón,			
<i>Emprazamento</i>	O Candao, Parroquia de Cira			
<i>Referencia Catastral</i>	36052A002002430000KK/36052P502002570000DW			
<i>Autor da Memoria</i>	José Luis Pérez Donsión, Ingeniero Industrial col. nº 573			
<i>Memoria</i>	Visado polo Colexio Oficial.			

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.



- 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
- 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
- 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
- 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
- 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
- 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
- 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
- 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
- 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
- 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
- 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
- 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.16 Concordantes
- 1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorrese o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria deberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fora de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de

solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable suscrita por Manuel Mosquera García, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

" Declara bajo su responsabilidad: Que no ha recibido notificación de esta administración en relación a la apertura de expediente de reposición de la legalidad urbanística ni de expediente sancionador en referencia a las edificaciones origen de este expediente"

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Jose Luis Perez Donsión en data Abril 2012, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"Descripción de las edificaciones:

Las edificaciones estan formadas por una nave (1) rectangular, adosada hay otra nave (2) y una marquesina. Debido a la pendiente del terreno, las naves se disponen en semisótano."

CUADRO DE SUPERFICIES Y USOS		
LOCAL	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
Nave 1	900,15 m ²	945,00 m ²
Nave 2	362,50 m ²	389,50 m ²
Marquesina	223,20 m ²	247,40 m ²
TOTAL	1485,85 m ²	1581,90 m ²

"Las edificaciones fueron construidas antes del 2003. Al fin de justificar tanto la antigüedad como el uso continuado ,adjunto la siguiente documentación"

1.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Jose Luis Perez Donsión.

1.4 Planos de nave e parcela subscritos por Jose Luis Perez Donsión en data Abril 2012.

1.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.

1.6 Escritura de propiedade da parcela.

1.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:



1.7.1 Facturas do suministro eléctrico da empresa "Electrica de Gras S.L." a nome de Manuel Mosquera García do ano 2002.

1.7.2 Factura de teléfono da empresa "Telefonica" a nome de Manuel Mosquera García do ano 2002.

1.7.3 Recibo do do I.B.I. do ORAL a nome de Manuel Mosquera García do ano 2002.

1.7.4 Foto aérea (F.M.N.: 121, pasada 2, foto 7991, data 08/10/1999) onde se reflexan as instalacións.

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como Solo rústico de protección ordinaria.

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cós medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Manuel Mosquera García,** sobre unha edificación destinada a almacen de excedentes de fabricación de produtos prefabricados de hormigon, situada en Candao, Parroquia de Cira - Silleda, con referencia Catastral nº **36052A002002430000KK/36052P502002570000DW**. Porén, cómpre indicar que cós medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 1074 de 27.ABR.2012, ésta emite informe o día 6 de xuño de 2012

(registro de saída nº 3838 de 7 de xuño de 2012) segundo o que "non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística teñen carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmobles".

2.7.- Declaración municipal de incursión na situación legal de fora de ordenación total según recolle na disposición transitoria terceira -edificación sen licenza da Lei 2/2010 de 25 de marzo. Solicitante: Casimiro García Brea. Obra: Edificación en Balteiro, Abades (Silleda).

Visto que por **Dº Casimiro García Brea** preséntase escrito de data 4 de abril de 2012, Rexistro de Entrada nº 2146, de data 19 de abril de 2012, solicitando a declaración por parte do Concello de incursión na situación legal de Fora de Ordenación total según se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, dunha vivenda unifamiliar en Balteiro, Abades (Silleda).

Visto que con data 4 de setembro de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico urbanístico.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico urbanístico, por unanimidade dos presentes **acorda declarar en situación legal de fora de ordenación total segundo se recolle na disposición transitoria terceira - Edificación sen licenza da Lei 2/2010, de 25 de marzo, a seguinte edificación:**

<i>Solicitante</i>	<i>Casimiro García Brea</i>
<i>Data de rexistro</i>	<i>19 Abril 2012 N° RE 2146 Data escrito 4 Abril 2012</i>
<i>Obra</i>	<i>Inscripción no Rexistro de Fóra de Ordenación (D.T.3ª Lei 2/2010) de edificación destinada a vivenda</i>
<i>Emprazamento</i>	<i>Balteiro s/n, Parroquia de Abades</i>
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052W502002510000JJ</i>
<i>Autor da Memoria</i>	<i>Oscar Botana Pérez, Arquitecto Técnico eol. PA552</i>

Memoria

Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
 - 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984

1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984

1.16 Concordantes

1.17 Instrucción 2/2011, do 12 de abril, para a ampliación da disposición transitoria terceira da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2001, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sobre edificacións sen licenza.

ANTECEDENTES:

1 Vista a disposición transitoria terceira da lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en relación as edificacións sen licenza que literalmente se transcribe:

"Sen prexuízo do disposto no artigo 213º.1 desta lei, as edificacións e construcións realizadas sen licenza ou sen a autorización autonómica preceptiva, existentes con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, e respecto das cales no momento de entrada en vigor desta lei transcorre o prazo legalmente establecido no seu artigo 210º.2 sen que a administración adoptase ningunha medida dirixida á restauración da legalidade urbanística ou medioambiental, quedarán incorporadas ao patrimonio do seu titular e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103º.2 dela, coa particularidade de que as obras de mera conservación só poderán autorizarse cando se acredite a preexistencia dun uso continuado.

Para eses efectos, no prazo máximo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei de modificación, o propietario ou a propietaria deberá de solicitar do concello correspondente a declaración de incursión na situación legal de fóra de ordenación total, para o que achegará anexo que defina, como mínimo, a situación da edificación sobre o planeamento vixente, parcela, uso, superficie construída, número de plantas e volume, así como certificación técnica de solidez e seguridade.

Cando a edificación estea localizada en solo rústico de protección de costas, de augas ou de espazos naturais, segundo esta lei, será necesario obter o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo."

2 Xúntase coa solicitude a seguinte documentación:

1.1 Declaración responsable suscrita por Casimiro García Brea, na que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

"DECLARA RESPONSABLEMENTE:

Que non existe aberto sobre ela ningún expediente de disciplina urbanística."

1.2 Certificado de superficies e antigüidade, suscrito por Oscar Botana Pérez en data 4 Marzo 2012, e no que consta entre outros o que literalmente se transcribe:

" Descripción das edificacións:

As edificacións desenvólvense en soto e planta baixa, e un pequeno rocho que se sitúa en planta baixocuberta da edificación principal.

A Planta soto, conta cunha superficie construída de: 159,15 m²

A Planta baixa, conta cunha superficie construída de: 281,20 m², dos cales 122,05 m² correspondentes a casa mais vella e 159,15 m² a construción mais nova

A Planta Baixo Cuberta conta cunha superficie construída de: 159,15 m²

Polo que a edificación ten un total de 599,50 m² de superficie construída

A superficie de ocupación en planta sobre o terreo e de 281,20 m²

O volume da edificación e de 1240,00 m³ sobre rasante e de 398,00 m³ baixo rasante

A parcela sobre a que se asenta ten unha superficie de 4500,00 m²

Distribución:

Zona vella: Cocina-comedor, baño, sala, dormitorio e alpendres

Zona nova: Salon, 3 dormitorios e 2 baños, garaxe e rocho"

"POLO QUE CERTIFICO:

En base os materiais empregados así como as características da construción, que a edificación ten unha antigüidade maior de 10 anos."

1.3 Certificado de seguridade e solidez suscrito por Oscar Botana Pérez.

1.4 Planos de vivienda e parcela suscritos por Oscar Botana Pérez en data Abril 2012.

1.5 Consulta descriptiva e gráfica do catastro.

1.6 Escritura de propiedade da parcela.

1.7 Xustificación da preexistencia dun uso continuado:

1.7.1 Facturas do suministro eléctrico da empresa Union Fenosa a nome de Casimiro Garcia Brea con data 17/9/97,25/02/11 e 25/03/12

1.7.2 Recibos do Oral da recollida do lixo a nome de Casimiro Carnicoba dos anos 2006,2007,2009,2010,2012

INFORME TÉCNICO:

3 O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio

Xunta de Goberno Local de 13 de Setembro de 2012

Páxina 35 de 42

Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico de protección ordinaria**.

4 **Non consta, salvo erro ou omisión involuntaria, cós medios á disposición, que exista na Oficina Técnica deste Concello expediente urbanístico sancionador algún a nome do titular, Casimiro García Brea**, sobre unha edificación destinada a vivenda, situada en Balteiro s/n, Parroquia de Abades - Silleda, con referencia Catastral nº **36052W502002510000JJ**. Porén, cómpre indicar que cós medios a disposición, só é posible efectuar a búsqueda por nome da persoa obxecto do posible expediente, sen poder efectuar a búsqueda por referencia catastral ou por polígono e parcela do inmovible obxecto do expediente. Por tanto, non se pode verificar que poida ou non haber expediente aberto para ese ben inmovible a nome de outra persoa.

5 Por outra banda, a xuízo do técnico que subscribe, e salvo mellor interpretación da normativa, a competencia para a protección da legalidade no solo rústico para este tipo de obras, pertencelle á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, polo que se deberá recabar o informe deste organismo no que se exprese que non ten aberto expediente de restauración da legalidade urbanística ou ambiental sobre estas edificacións, antes da entrada en vigor da Lei 2/2010.

6 Canto á xustificación da continuidade do uso das edificacións, emprázase aos servizos xurídicos municipais a fin de que se pronuncien sobre a suficiencia da documentación presentada.

7 Enviada consulta á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, con rexistro de saída número 1074 de 27.ABR.2012, ésta emite informe o día 13 de xuño de 2012 (rexistro de saída nº 4083 de 14 de xuño de 2012) segundo o que **"non consta a adopción de medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística en relación coas obras citadas no parágrafo anterior, sen prexuízo de significarlle que as medidas dirixidas á restauración da legalidade urbanística teñen carácter "ob rem", polo que a non existencia de estas a nome dunha persoa física ou xurídica non implica a inexistencia de estas en relación cós citados bens inmovibles"**.

3º.- ALTAS ESPINA & DELFIN S.L.

Dase conta da solicitude e contrato de servizo no abastecemento e saneamento municipal presentada por Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A, en data 26 de xuño de 2012 ante Espina & Delfin S.L. para o local sito na rúa Emilio Alonso Paz, nº 14 baixo (Silleda)

A Xunta de Goberno Local, de acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, por unanimidade dos presentes, acorda prestar aprobación a alta no servizo de abastecemento e saneamento municipal presentada por Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A, para o local sito na rúa Emilio Alonso Paz, nº 14 baixo (Silleda).

ASUNTOS FORA DA ORDE DO DÍA:

Segundo o establecido nos artigos 82, 83, 91.4º e 113 do RD 2568/86 R.O.F. por unanimidade dos membros presentes, a Xunta de Goberno Local acorda tratar na sesión por motivo de urxencia os seguintes asuntos non incluídos na orde do día, que declaran urxentes:

- 1.- **Licencia de Obra Maior. Obras de Conservación de vivenda unifamiliar en Cornado, nº 17, Chapa (Silleda). ELADIO JESÚS ADÁN ARIAS).**

A Xunta de Goberno Local, de conformidade co contido do informe técnico favorable do arquitecto asesor do Concello, Lino Doporto Framil, de data 23 de xullo de 2012, e informe xurídico de Juan Carlos Peteiro Rodríguez manifestado conformidade co informe do arquitecto asesor técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, de data 23 de xullo de 2012. de acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **acorda por unanimidade dos presentes:**

1º.- Salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, conceder a licenza de obra que se solicita nos termos que se expresan a continuación:

- a) **NOME OU RAZÓN SOCIAL DO PROMOTOR: ELADIO JESÚS ADÁN ARIAS.**
- b) **FINALIDADE DA ACTUACIÓN E USO Ó QUE SE DESTINARÁ:**
Conservación de vivenda unifamiliar.
- c) **SITUACIÓN E EMPRAZAMENTO DAS OBRAS:** Cornado, nº 17 - Chapa (Silleda)
- d) **TÉCNICO AUTOR DO PROXECTO:** Susana Ramos Porto, Arquitecta Col. 3002
- e) **CONTÍA NA QUE SE ORZAN AS OBRAS:** 2.000 €
- f) **CONDICIONANTES:** Os definidos no proxecto técnico, e os especificados no informe do arquitecto técnico municipal, de data 23 de xullo de 2012:

<i>Solicitante</i>	<i>Eladio Jesús Adán Arias</i>
<i>Data de rexistro</i>	<i>31/05/2012 N° 2986 Data escrito 31/05/2012</i>
<i>Obra</i>	<i>Conservación de vivenda unifamiliar</i>
<i>Tipo de obra</i>	<i>Maior</i>
<i>Emprazamento</i>	<i>Cornado, n° 17, Chapa</i>
<i>Referencia Catastral</i>	<i>36052C503002150000TM</i>
<i>Autor do Proxecto</i>	<i>Susana Ramos Porto, Arquitecta col. 3002</i>
<i>Proxecto</i>	<i>Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial</i>
<i>Dirección de Obra</i>	<i>n/d</i>
<i>Oficio de Dirección</i>	
<i>Dirección de Execución</i>	<i>n/d</i>
<i>Oficio Direc. Execución</i>	
<i>Exposición pública</i>	<i>BOP</i>
	<i>DOGA</i>
	<i>Prensa</i>
<i>Orzamento (P.E.M.)</i>	<i>2.000 €</i>

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1.1 TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).*
- 1.2 LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).*
- 1.3 Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro*
- 1.4 Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.*
- 1.5 Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.*
- 1.6 Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002*
- 1.7 Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.*
- 1.8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística)*
- 1.9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).*
- 1.10 Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.*



- 1.11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 1.12 Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.
- 1.13 Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia
- 1.14 R.D. 2187/1978, de 23 de xunio de 1978. Regulamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 1.15 Planeamento do Concello de Silleda
 - 1.15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 1.15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprob. def. o 22/10/1991
 - 1.15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). A.def. o 11/05/1995
 - 1.15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. A.def. o 08/04/2002
 - 1.15.8 .P. Parque Empresarial Área 33. A.def. o 22/10/1981
 - 1.15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. A.def. o 07/03/2002
 - 1.15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. A.def. o 27/03/2007
 - 1.15.11 E.D. Rua Butano. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.12 E.D. Calello da Feira. A.def. o 26/01/1984
 - 1.15.13 E.D. Esquina Avenida do Parque. A.def. O 26/01/1984
- 1.16 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósaseme para a redacción de informe a solicitude asinada por Eladio Jesús Adán Arias, presentada con R.E. 2986 de 31/05/2012. Aporta dúas copias de proxecto técnico asinado por Susana Ramos Porto, Arquitecta col. 3002.

2. Preténdese acometer obras de conservación da fachada do edificio, tal como se indica no punto 3 da memoria do proxecto "Descripción del pryecto": "Las obras que se pretenden realizar en la vivienda unifamiliar consisten en la reparación de la esquina de piedra orientada al sur. En la situación actual cuenta con riesgo de derrumbe, encontrándose, como se puede observar en las fotos adjuntas, apuntalada provisionalmente".

3. O proxecto conta coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenzia municipal de obras. A vista da documentación presentada, e da normativa

urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte:

INFORME TÉCNICO:

4. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, Aprob. def. o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas sucesivas modificacións, como **Solo rústico**.

5. Consonte ao Plan Xeral vixente, esta actividade é compatible no ámbito definido con esta ordenanza, no uso definido como **comercial**: "ART. 118.- DEFINICION: 1.- Se define como Uso Comercial el correspondiente a edificios de servicio directo al público destinados a la compra-venta o permuta de mercancías de todas clases, incluido el almacenamiento de las mismas. (...). Este uso do solo é admitido neste ámbito segundo o PXOM vixente, segundo o art. 18 do mesmo.

6. O proxecto presentado non contradi os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

7. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

8. Segundo o indicado no artigo 196 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, **propónse dar traslado, previos os trámites pertinentes, dunha copia do expediente completo aos seguintes Organismos, a fin de que emitan informe previo á concesión de licencia municipal:**

8.1 Ministerio de Fomento, de marcación e estradas de Galicia, titular da Autoestrada AP- 53, posto que a vivenda encóntrase nas inmediacións da citada infraestrutura.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude, e proponse para a concesión de licencia municipal de obra e provisional de actividade, con arreglo ás limitacións que establezan os informes sectoriais sinalados no punto 8 deste informe técnico.

g) **PRAZOS PARA O INICIO E TERMINACIÓN DAS OBRAS:** De acordo co determinado no PXOM de Silleda, a licencia caducará os 6 meses da súa outorgación, caso de non dar comenzo as obras. Poderá

prorrogarse por un prazo igual ó anterior, de acordo co establecido no Decreto 28/99, do 21 de xaneiro, as obras finalizarán no prazo de tres anos, non podendo interromperse por un prazo superior a seis meses.

h) **OUTROS:**

-Deberá colocar en lugar visible o cartel de obras de 1x 0,70 metros cos seguintes datos: obra a realizar, promotor, situación, arquitecto, aparelador, nº de licencia e data da licencia, e debendo cumprir coas condicións xerais e particulares establecidas na correspondente ordenanza. Nº de Licencia 2986/12.

2º) Que pola Intervención Municipal se proceda á liquidación de taxas e imposto sobre construcións que debentrán ser ingresadas previamente nas arcas municipais.

Consta no expediente: Autorización da Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia (Dirección General de Carreteras) de fecha 27 de agosto de 2012 (Rexistrod e Saida Demarcación de Carreteras nº 008062 e Rexistro de Entrada no Concello de 12 de setembro de 2012, nº 4821)

2.- Corrección de erros. Acordo da Xunta de Goberno Local do 30-08-12. Escrito de D. Avelino Ramos López.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local do 30 de agosto de 2012 polo que se da conta do escrito presentado por D. Avelino Ramón López..

Advertido erro no segundo apelido do solicitante (sendo correcto AVELINO RAMOS LÓPEZ en lugar de Avelino Ramos Gómez) a Xunta de Goberno Local acorda correxir o erro no acordo correspondente da Xunta de Goberno Local de data 30-08-12, de acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por decreto de 4 de xullo de 2011, resultando aprobado por unanimidade dos presentes, este acordo:

“2º.- ESCRITO DE D. AVELINO RAMOS LÓPEZ MANIFESTANDO A VONTADE DE DOAZÓN DE 200.000 € PARA A CONTRUCCIÓN DE UNHA RESIDENCIA DE ANCIANOS EN SILLEDÁ.

Dase conta pola Alcaldesa, do escrito presentado no Rexistro do Concello por D. Avelino Ramos López, no que manifesta a súa vontade de realizar unha doazón de 200.000 € para a construción de unha residencia de ancianos en Silleda. Dentro de dita cantidade, estaría incluído o coste do proxecto básico e de ~~execución~~ e a dirección de obra. O resto da cantidade iríase entregando por fases de obra, según separatas do proxecto e popr cantidades anticipadas ~~ata~~ a total entrega.

A Xunta de Goberno amosa a súa satisfacción por este feito e agradece a D. Avelino Ramos López a súa iniciativa."

3.- Aprobación de proxecto de demolición de vivenda unifamiliar en Taboada Vella - Silleda.

Visto o "Proxecto de demolición de vivenda unifamiliar en Taboada Vella (Silleda)", de data 13 de setembro de 2012, redactado do servizo de Urbanismo, Vías e Obras do Concello.

A Xunta de Goberno Local, de acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por decreto de 4 de xullo de 2011, por unanimidade dos presentes, **acorda prestar aprobación** ó "Proxecto de demolición de vivenda unifamiliar en Taboada Vella (Silleda)", de data 13 de setembro de 2012, do servizo de Urbanismo, Vías e Obras do Concello.

(Será dilixenciado pola Secretaria Xeral a Memoria descriptiva, Memoria urbanística, descripción da obra, reportaxe fotográfico, condicións urbanísticas, xustificación do cumprimento da Lei 9/2002 LOUPMR de Galicia (total 5 páxinas), planos (U01, U02, U03, S+S))

E non habendo máis asuntos que tratar, pola Sra. Alcaldesa levántase a sesión as trece horas e cuarenta minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretaria xeral, dou fe e certifico.

Silleda, a 13 de setembro de 2012.



Asdo. Paula Fernández Pena

Dou fe. A secretaria xeral

Asdo. Cristina Alonso Losada