



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
CELEBRADA O DÍA 13 DE DECEMBRO DE 2012.**

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **CATORCE HORAS E DEZ MINUTOS** do xoves día **TRECE DE DECEMBRO DE DOUS MIL DOCE**, baixo a Presidencia da Sra. Alcaldesa **D^a. PAULA FERNANDEZ PENA**, reúnese a Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria, coa asistencia dos tenentes de Alcalde **D^o MANUEL CUIÑA FERNANDEZ** e **D^o MATÍAS RODRÍGUEZ DA TORRE** e os concelleiros **D^o ANTONIO COUSO ÁLVAREZ** e **D^o KLAUS BREY MONTAÑA** a Interventora Municipal **ISABEL PERNAS SANCHEZ** e da Secretaria da Corporación **CRISTINA ALONSO LOSADA**, que suscribe e da fe.

A Alcaldesa declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte formado por ela :

1.- APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR:

- Acta da sesión extraordinaria (urxente) de 24 de outubro de 2012
- Acta da sesión extraordinaria de 30 de outubro de 2012
- Acta da sesión ordinaria de 08 de novembro de 2012
- Acta da sesión ordinaria de 15 de novembro de 2012
- Acta da sesión ordinaria de 22 de novembro de 2012

2.- EXPEDIENTES DE ALTA NO SERVICIO DE AXUDA NO FOGAR:

- Filomena Louzao Villamayor
- Gerardo Pena Castro
- Clara Esther Meijome Ares
- Aurora Framiñán Bascoy

3.- URBANISMO

- Licencia definitiva de actividade: Manuel Bouzada Rodríguez
- Licencia de primeira ocupación: Juan González Núñez

**4.- PROPOSTA DO CONCELLEIRO DE OBRAS: APROBACIÓN DA
CONTA XUSTIFICATIVA DA SUBVENCIÓN PARA ADQUISICIÓN DE
EQUIPAMENTO: VEHÍCULO DE CAIXA ABERTA BASCULANTE.**

**5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA SOBRE O POZO DE PURÍN NO LUGAR DE
VIS, PARROQUIA DE RELAS.**

1.- APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR:

- Acta da sesión extraordinaria (urxente) de 24 de outubro de 2012
- Acta da sesión extraordinaria de 30 de outubro de 2012
- Acta da sesión ordinaria de 08 de novembro de 2012
- Acta da sesión ordinaria de 15 de novembro de 2012
- Acta da sesión ordinaria de 22 de novembro de 2012

A Xunta de Goberno Local acorda, deixar sobre a Mesa a aprobación, por non habelas leido tódolos membros da Xunta de Goberno Local.

2.- EXPEDIENTES DE ALTA NO SERVICIO DE AXUDA NO FOGAR:

2.1.- Expediente de solicitude de comunicación de alta no SAF no correspondente Programa de Atención á Dependencia, solicitado por Filomena Louzao Villamayor.

Dase conta do informe social elaborado por Rosa Ana Romero García, Traballadora Social do Concello, de data 02 de novembro de 2012, para expediente de comunicación de alta no SAF na modalidade de dependencia, solicitado por:

Nome a Apelido	Enderezo
Filomena Louzao Villamayor	Rúa Calzada, 14 - Bandeira - Silleda

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda deixar sobre a Mesa** este expediente.

2.2.- Expediente de solicitude de comunicación de alta no SAF no correspondente Programa de Atención á Dependencia, solicitado por Gerardo pena Castro.

Dase conta do informe social elaborado por Rosa Ana Romero García, Traballadora Social do Concello, de data 02 de novembro de 2012, para expediente de comunicación de alta no SAF na modalidade de dependencia, solicitado por:

Nome a Apelido	Enderezo
Gerardo Pena Castro	A Pena, nº 8 - Breixa - Silleda

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de



xullo de 2011, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda** a alta no SAF na modalidade de dependencia de Gerardo Pena Castro nas condicións que figuran no informe da Traballadora Social, de data 02 de novembro de 2012.

2.3.- Expediente de solicitude de comunicación de alta no SAF no correspondente Programa de Atención á Dependencia, solicitado por Clara Esther Meijome Ares.

Dase conta do informe social elaborado por Rosa Ana Romero García, Traballadora Social do Concello, de data 02 de novembro de 2012, para expediente de comunicación de alta no SAF na modalidade de dependencia, solicitado por:

Nome a Apelido	Enderezo
Clara Esther Meijome Ares	Paradela, 17 - Martixe - Silleda

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda** a alta no SAF na modalidade de dependencia de Clara Esther Meijome Ares nas condicións que figuran no informe da Traballadora Social, de data 02 de novembro de 2012.

2.4.- Expediente de solicitude de comunicación de alta no SAF no correspondente Programa de Atención á Dependencia, solicitado por Aurora Framiñán Bascoy.

Dase conta do informe social elaborado por Rosa Ana Romero García, Traballadora Social do Concello, de data 02 de novembro de 2012, para expediente de comunicación de alta no SAF na modalidade de dependencia, solicitado por:

Nome a Apelido	Enderezo
Aurora Framiñán Bascoy	A Cruz, 24 - Chapa - Silleda

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda** a alta no SAF na modalidade de dependencia de Aurora Framiñán Bascoy nas condicións que figuran no informe da Traballadora Social, de data 02 de novembro de 2012.

3.- URBANISMO.

3.1.- MANUEL BOUZADA RODRIGUEZ. Licencia definitiva de actividade para apertura de local para dedicalo a mercería no baixo do edificio situado na rúa Progreso esquina coa Emilio Alonso Paz (Silleda).

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes **acorda:**

Licencia N° 870/10. Visto o expediente instruído a instancia de D° MANUEL BOUZADA RODRÍGUEZ, solicitando licenza para apertura de local para dedicalo a mercería, no baixo do edificio situado na rúa Progreso esquina coa Emilio Alonso Paz (Silleda).

Visto que, pola Xunta de Goberno Local, en sesión do 19 de maio de 2011 **acorda:**

“3.2.4.- Licencia N° 870/10. Visto o expediente instruído a instancia de D° MANUEL BOUZADA RODRÍGUEZ, solicitando licenza para acondicionamento e apertura de local para dedicalo a mercería, no baixo do edificio situado na rúa José Antonio esquina con rúa Emilio Alonso Paz (Silleda), segundo proxecto básico e de execución suscrito polo arquitecto D° José Luis Rodríguez González, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 25 de febreiro de 2010, referencia VD101193,1 e dirección de obra do arquitecto redactor do proxecto, sin visar.

RESULTANDO: Que admitido a trámite, procedeuse a realizar información pública co resultado que consta.

RESULTANDO: Que con data 19 de maio de 2011 emítese informe xurídico e que con data 28 de abril de 2011, polo Arquitecto Técnico Municipal emítese informe no que se sinala:

“1. Segundo o especificado no Decreto 133/2008 do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental, dedúcese que se trata de unha actividade excluída do procedemento de avaliación de incidencia ambiental, xa que a actividade para a que se solicita licenza encadra, a xuízo do técnico que suscribe, no apartado 3.3 do Anexo III do citado Decreto (comercio polo miúdo de textiles, pezas de vestir, calzado e artigos de coiro).

2. O emprazamento e disposicións propostas non contradín o Plan Xeral de Ordenación Municipal vixente, segundo se aprecia do seu emprazamento no plano incluído na documentación técnica.



3. O solo onde se pretende a actividade, segundo o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, ten as seguintes condicións urbanísticas:

- Clasificación do solo: SOLO URBANO.
- Calificación do solo: RESIDENCIAL.
- Ordenanza de aplicación: Sección 1ª, ordenanza E.C.: EDIFICACIÓN CERRADA

4. O uso que se pretende, é compatible con este tipo de solo, segundo o especificado no artigo 18 "Normas de uso" do P.X.O.M. de Silleda.

5.- Consta asemade, estudio básico de seguridade e saúde suscrito polo arquitecto Dº José Luis Rodríguez González visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 25 de febreiro de 2010, coa referencia VD101193,1

5. En relación ó cumprimento da normativa de accesibilidade vixente, o proxecto técnico presentado contén xustificación do cumprimento do R.D. 35/2000 do 28 de xaneiro (Regulamento de desenvolvemento da lei 8/1997 do 20 de agosto de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia).

Polo que tendo en conta todo o especificado anteriormente, o técnico que suscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística autonómica e municipal de aplicación, polo que se informe favorablemente a solicitude, condicionado ao cumprimento dos seguintes requisitos:

- a) O cumprimento das medidas correctoras propostas en planos e memoria.
- b) Que a ubicación sexa a sinalada no proxecto."

RESULTANDO: Que o lugar de emprazamento non está en contradición coas Ordenanzas e acordos municipais sobre o particular.

CONSIDERANDO: Que na tramitación deste expediente observáronse as prescricións legais.

Esta Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda a concesión da **licencia de obra solicitada, e a licencia provisional de actividade, CONDICIONADA** esta última ó cumprimento das observacións e medidas correctoras que no seu informe, sinala o Arquitecto Técnico Municipal, non podendo comezar a exercerse a mencionada actividade ata tanto non se conceda a licencia definitiva de actividade, para o que será indispensable que se teña levantado acta de comprobación, que o interesado deberá solicitar a este Concello, a cal terá que ser favorable, achegando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións no que se especifique a conformidade das mesmas cos termos desta licencia; debendo ingresarse, previamente, nas arcas municipais a cantidade a que

ascendan as taxas regulamentarias, según liquidación que practicará a Intervención municipal."

Vista a Acta de comprobación para o exercicio de actividades clasificadas, de data 04 de decembro de 2012, asinada polo Arquitecto Técnico Municipal, José Antonio Presas Ferreiro e o titular da actividade, Manuel Bouzada Rodríguez, que literalmente dí:

"ACTA DE COMPROBACIÓN PARA O EXERCICIO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS"

Actividade: *"Apertura de local para dedicalo a mercería no baixo do edificio situado na rúa Progreso esquina coa Emilio Alonso Paz (Silleda)"*

Certificación: *Según CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA do arquitecto e director da execución da obra, Don Jose Luis Rodríguez González, de data 09-01-12, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 16 de Febreiro de 2012, e con ENTRADA no Concello de SILLEDA:*

Data: 17-Febreiro-2012.

Núm. de rexistro: 744

Titular da actividade: *Don MANUEL BOUZADA RODRÍGUEZ.*

No termo municipal de SILLEDA, persónanse ás 12:00 horas do día 03 de Decembro do ano 2012, o Arquitecto Técnico Municipal D. José Antonio Presas Ferreiro, atopándose no baixo do edificio situado na rúa Progreso esquina coa Emilio Alonso Paz (Silleda), en presenza de Don Manuel Bouzada Rodríguez, con D.N.I. 35.290.174-D, e efectúa a visita de comprobación demandada polo interesado en data 17-febreiro-2012 e referida á licencia municipal nº 870/10 según COMISIÓN DE GOBERNO do día 19-maio-2011.

Procédese, en primeiro lugar, a comprobar se o emprazamento axustase ó proxecto aprobado, e anexo o mesmo, constando CERTIFICACIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRAS.

A continuación examinase si se adoptaron tódalas medidas correctoras impostas na licencia e constátanse visualmente que as medidas correctoras foron adoptadas.

De todo isto resulta que SI pode iniciarse a actividade de "Apertura de local para dedicalo a mercería no baixo do edificio situado na rúa Progreso esquina coa Emilio Alonso Paz (Silleda)"

A Xunta de Goberno Local segundo o contido da Acta de comprobación



e o acordo da Xunta de Goberno Local do 19 de maio de 2011 acorda: a concesión de licencia de actividade definitiva a MANUEL BOUZADA RODRÍGUEZ, para Apertura de local para dedicalo a mercería no baixo do edificio situado na rúa Progreso esquina coa Emilio Alonso Paz (Silleda)

3.2.- Licencia de primeira ocupación de Juan González Núñez.

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes acorda:**

Visto o escrito presentado por Don Juan González Núñez, de data 31 de maio de 2012, (Rexistro de Entrada no Concello nº 3057, de data 04 de xuño de 2012), solicitando licencia de primeira ocupación para edificio composto de planta baixa para garaxe e local, dúas plantas altas para vivendas, unha vivenda por planta e planta baixo cuberta para trasteiros, a situar na Rúa da Feira, nº 8 - Bandeira (Silleda) e no que fai constar que “dicha edificación se ha construido de acuerdo con las especificaciones descritas en el proyecto redactado por el Arquitecto D. Antonio Albacete Giménez, y que sirvió de base para la obtención de la licencia municipal de obras, coñecida por el Excmo. Ayuntamiento de Silleda, en fecha 15 de diciembre de 2005, número de licencia 4.774/05, del que fue Director de Obras D^a Paloma Mourín Vázquez”.

Visto que con data 10 de decembro de 2012, Juan Carlos Peteiro Rodríguez emite informe xurídico manifestado conformidade co informe do arquitecto asesor técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, de data 10 de decembro de 2012, segundo así consta no informe técnico.

Visto que con data 10 de decembro de 2012, polo Arquitecto Asesor Técnico do Concello, Lino Manuel Doporto Framil, emítese informe técnico favorable no que se sinala:

“

Solicitante	Juan González Núñez		
Data de rexistro	4/06/2012	Nº 3057	Data escrito 31/05/2012
Solicita	Licenza de primera ocupación		
Emprazamento	Rúa da Feira, nº 8, A Bandeira		
Referencia Catastral	7113803NH5371S0001OT (parcela)		
Autor do Proxecto	Antonio R. Albacete Giménez, arquitecto col. nº 1561		

<i>Proxecto</i>	<i>Execución. Visado polo Colexio Oficial o 16.11.2005</i>
<i>Dirección de Obra</i>	<i>Antonio R. Albacete Giménez, arquitecto col. n° 1561 (renuncia con r.e. 1169 de 3.MAR.2012) e Paloma Mourín (oficio de dirección con r.e. n° 1594 de 29.MAR.2012)</i>
<i>CFO Dirección</i>	<i>Visado polo Colexio Oficial 28.05.2012</i>
<i>Dirección de Execución</i>	<i>José Pereiras Sánchez, arquitecto técnico col. PR 210</i>
<i>CFO Direc. Execución</i>	<i>Visado polo Colexio Oficial</i>
<i>Exposición pública</i>	<i>BOP</i>
	<i>DOGA</i>
	<i>Prensa</i>
<i>Orzamento (P.E.M.)</i>	<i>137.409,90 €</i>

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 *TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).*
- 2 *LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).*
- 3 *Lei 15/2004, da Lei 15/2004, do 29 de decembro*
- 4 *Lei 6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.*
- 5 *Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en vivenda e solo.*
- 6 *Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da L.9/2002*
- 7 *Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.*
- 8 *RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).*
- 9 *RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).*
- 10 *Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.*
- 11 *Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.*
- 12 *Decreto 199/1997, de 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia.*
- 13 *Decreto 28 1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia*
- 14 *R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.*
- 15 *Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia*
- 16 **Planeamento do Concello de Silleda**

16.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.



- 16.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. aprobado definitivamente o 22/10/1991
- 16.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 16.4 M.P. PXOU en Bandeira, reduccion do ancho Rua Num 5 (apartado 2). aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 16.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saude. aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 16.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 16.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. aprobado definitivamente o 08/04/2002
- 16.8 .P. Parque Empresarial Área 33. aprobado definitivamente o 22/10/1981
- 16.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 16.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. aprobado definitivamente o 27/03/2007
- 16.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. aprobado definitivamente o 15/05/2012
- 17 Normativa técnica estatal e autonómica de aplicación aos proxectos de edificación:
 - 17.1 Decreto 462/71 do Ministerio da Vivenda
 - 17.2 Normas da Presidencia do Goberno, Mº de Vivenda, Mº Obras Públicas e Xunta de Galicia
 - 17.3 Lei 38/1999, de Ordenación da Edificación.
 - 17.4 R.D. 314/2006, do 17 de marzo, polo que se aproba o Código Técnico da Edificación
 - 17.5 NCSR-02 Norma Sismo resistente
 - 17.6 EHE e EFHE referente a estruturas e forxados de formigón
 - 17.7 Decreto 232/1993, de Control de Calidade en Galicia
 - 17.8 Lei 8/1997, do 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia e Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro
 - 17.9 R.D. 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción
 - 17.10 Normativa vixente en materia de produción e xestión de residuos
 - 17.11 R.D. 1751/1988. R.I.T.E. Instalacións térmicas.
 - 17.12 Real Decreto-Lei 1/1998, do 27 de febreiro, de infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicacións e Real Decreto 401/2003.
 - 17.13 R.D. 842/2002, do 2 de agosto, Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión e instrucións técnicas complementarias
 - 17.14 R.D.2291/85, de 8 de Novembro; R.D.836/2003, do 27 de Xuño; Orde do 13 de Maio de 1987 da Consellaría de Traballo, Industria e Turismo e

Decreto 204/94, do 16 de Xuño, sobre grúas-torre.

17.15 Real Decreto 47/2007, do 19 de xaneiro, polo que se aproba o Procedemento básico para a certificación enerxética de edificios de nova construción.

17.16 Decreto 174/2005, do 9 de xuño, sobre a produción e xestión de residuos.

18 Concordantes

INFORME TÉCNICO

ASUNTO: *Solicitud de Licenza de Primeira Ocupación interesada por D. Juan González Núñez, segundo escrito de data 4/6/2012, Rexistro de Entrada Nº 3057, para o edificio de planta baixa para garaxe e local comercial e dúas plantas altas para dúas vivendas e rochos sito no Rúa da Feira, nº 8, A Bandeira, Silleda,*

Emítese o presente informe en base ao artigo 195.2 e 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de Decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e posteriores modificacións, e do capítulo VI da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia e do artigo 12.2 do Decreto 28/1999, do 21 de Xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.

INFÓRMASE:

I. Antecedentes:

A Xunta de Goberno Local acordou en sesión de data 15/12/2012 conceder a licenza urbanística da obra arriba indicada, en base ao Proxecto básico e de execución para a construción de edificio de planta baixa para garaxe e local comercial e dúas plantas altas para dúas vivendas e rochos sito na Rúa da Feira, nº 8, A Bandeira, Silleda, redactado polo arquitecto Antonio Albacete Giménez e visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 16 de novembro de 2005.

Constan no expediente relativo á concesión da licenza de obra da edificación arriba indicada, entre outra documentación, os informes técnicos.

Xunto co escrito de data 31 de maio de 2012, Rexistro de Entrada Nº 3057 de 4 de xuño de 2012, polo que se solicita licenza de 1ª ocupación, foi aportada a seguinte documentación:

CERTIFICADO FINAL DE OBRA

- Asinado polos técnicos directores da obra (arquitecto Antonio R. Albacete Giménez, arquitecto col. nº 1561 (renuncia con r.e. 1169 de 3.MAR.2012) e Paloma Mourín (oficio de dirección con r.e. nº1594 de 29.MA.2012) e arquitecto técnico José Pereiras Sánchez) e visado polos respectivos Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data 28-maio-2012 e polo Colexio Oficial de Aparelladores e Arquitectos Técnicos de Pontevedra.*
- Liquidación final de obra, asinada pola directora da obra e polo dirección*



de execución de obra, por un importe de 137,400,90 €.

BOLETINS-CERTIFICADOS ASINADOS POLOS INSTALADORES DE:

- *Certificado de instalación individual de gas: Instalador autorizado IG-IV-C-358-C-159.*
- *Boletins de instalacións de fontanería: Instalador autorizado PO-1479.*
- *Certificado de instalación eléctrica: Instalador autorizado PO-557.*
- *Certificación de instalación de auga quente sanitaria e calefacción. Con nº de rexistro de expediente 254/09.*
- *Non consta certificado de inspección de baixa tensión.*
- *Non consta Certificado de chimeneas.*

II. Consideracións técnicas:

Ao abeiro do artigo 195.6: "Para outorga-la licencia de primeira ocupación de edificacións esixírase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licencia outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais"

a) Documentación aportada

Consta no expediente o certificado final de obra suscrito polos técnicos directores da mesma, documento aportado en data 4 de Xuño de 2012, visado polo C.OAG. en data 28 de Maio de 2012, polo tanto, a edificación obxecto deste informe estaría rematado.

b) Proxecto técnico obxecto da licenza urbanística de construción de data 15/12/2012:

Á vista do exposto no apartado anterior, resulta que a obra executada axústase ao proxecto técnico e documentación que foi obxecto da licenza de obra no seu día, salvo erro ou omisión involuntaria, cando menos nos aspectos arriba indicados.

III. Visita de comprobación:

No termo municipal de SILLEDA, parroquia de SILLEDA, na localidade de SILLEDA, persónase ás 11:00 horas do día 9 de outubro de 2012, este arquitecto, en calidade de asesor técnico do Concello de Silleda, persóase no número 8 da Rúa da Feira de A Bandeira, atopándose, en presenza de don Juan González Núñez (con D.N.I. 76.817.274-B) que actúa en representación propia como promotor das obras, e efectúan a visita de comprobación demandada polo interesado.

IV. Conclusións:

Por todo o anteriormente exposto, e salvo opinión mellor fundada á que se somete o facultativo que subscribe, procede indicar que non foron apreciadas modificacións na obra executada con respecto ao proxecto licenciado, polo que se informa favorablemente a solicitude".

A Xunta de Goberno Local de conformidade co informe técnico, por unanimidade dos presentes, acorda:

PRIMEIRO. Conceder a licenza de primeira ocupación do edificio sito na Rúa da Feira, nº 8 - A Bandeira (Silleda) que consta de planta baixa para garaxe e local comercial e dúas plantas altas para dúas vivendas e rochos a favor de Juan González Núñez.

SEGUNDO. Que por intervención se proceda a liquidación definitiva da taxa por tramitación de licencias, practicada conforme á Ordenanza Reguladora da Taxa por Outorgamento de Licencia de Primeira Ocupación de Edificios, que deberá ser ingresada previamente nas arcas municipais.

TERCEIRO. Notificar a presente resolución ó interesado.

Incorpórase á sesión nestes momentos a Interventora do Concello.

4.- PROPOSTA DO CONCELLEIRO DE OBRAS: APROBACIÓN DA CONTA XUSTIFICATIVA DA SUBVENCIÓN PARA ADQUISICIÓN DE EQUIPAMENTO: VEHÍCULO DE CAIXA ABERTA BASCULANTE.

Dase conta da proposta do Concelleiro de Obras e Servizos, Manuel Cuiña Fernández, de data 10 de decembro de 2012, sobre xustificación da subvención para adquisición de equipamento: vehículo de caixa aberta basculante, que literalmente di:

“ASUNTO.- Xustificación da subvención para ADQUISICIÓN DE EQUIPAMENTO: VEHÍCULO DE CAIXA ABERTA BASCULANTE.

Orde de 4 de maio de 2012 polo que se regulan a convocatoria de subvencións e os criterios de repartición do Fondo de Compensación Ambiental. Liña en cocurrencia non competitiva(artigo. 4.1.a). (Conse/lería de Presidencia, Admón Públicas e Xustiza)

IMPORTE TOTAL DA SUBVENCIÓN: 40.198,49 €

Data da resolución: 28/06/2012

PROPOSTA DO CONCELLEIRO DE OBRAS E SERVIZOS PARA LEVAR A APROBACIÓN EN XUNTA DE GOBERNO LOCAL

ACORDAR EN XGL:

APROBAR A CONTA XUSTIFICATIVA DA SUBVENCIÓN CONCEDIDA A ESTA ENTIDADE AO ABEIRO DA ORDE POLA QUE SE REGULAN OS CRITERIOS DE REPARTICIÓN E A CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓN DO FONDO DE COMPENSACIÓN AMBIENTAL, FACENDO CONSTAR QUE:



-Se cumpriu a finalidade da subvención

-Que os gastos totais soportados por esta entidade imputables á actuación subvencionada son os que se refieren a continuación:

ACREEDOR	CONCEPTO	Nº FACTURA	IMPORTE	DATA EMISIÓN	DATA RECOÑECIMENTO OBRIGA
DITRAM SLU	Vehículo Novo Sprinter Chasis Cabina 513 cdi	3807/12	40.198,49	29/08/2012	10/10/2012

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, **a Xunta de Goberno Local**, segundo a proposta do Concelleiro de Obras e Servizos, de data 10 de decembro de 2012, por unanimidade dos presentes **aproba:**

ASUNTO.- Xustificación da subvención para ADQUISICIÓN DE EQUIPAMENTO: VEHÍCULO DE CAIXA ABERTA BASCULANTE.

Orde de 4 de maio de 2012 polo que se regulan a convocatoria de subvencións e os criterios de repartición do Fondo de Compensación Ambiental. Liña en cocurrencia non competitiva (artigo. 4.1.a). (Consejería de Presidencia, Admón Públicas e Xustiza)

IMPORTE TOTAL DA SUBVENCIÓN: 40.198,49 €

Data da resolución: 28/06/2012

PROPOSTA DO CONCELLEIRO DE OBRAS E SERVIZOS PARA LEVAR A APROBACIÓN EN XUNTA DE GOBERNO LOCAL

A Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar a conta xustificativa da subvención concedida a esta entidade ao abeiro da orde pola que se regulan os criterios de repartición e a convocatoria de subvencións do fondo de compensación ambiental, facendo constar que:

-Se cumpriu a finalidade da subvención

-Que os gastos totais soportados por esta entidade imputables á actuación subvencionada son os que se refieren a continuación:

ACREEDOR	CONCEPTO	Nº FACTURA	IMPORTE	DATA EMISIÓN	DATA RECOÑECEMENTO OBRIGA
DITRAM SLU	Vehículo Novo Sprinter Chasis Cabina 513 cdi	3807/12	40.198,49	29/08/2012	10/10/2012

5.- PROPOSTA DA ALCALDÍA SOBRE O POZO DE PURÍN NO LUGAR DE VIS, PARROQUIA DE RELAS.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldesa (Decreto 04 de xullo de 2011), por unanimidade dos presentes aproba este acordo:

Vista a proposta da Alcaldesa sobre o pozo de purín, no lugar de Vis, parroquia de Rellás (Silleda) que se transcribe:

"PROPOSTA DE ALCALDÍA A XUNTA DE GOBERNO LOCAL SOBOR O POZO DE PURÍN DO LUGAR DE VIS RELAS

ANTECEDENTES.- *Con data 3 de agosto de 2012, a xunta de goberno local adoptou, entre outros, o seguinte acordo: Vistos os informes xurídicos e técnicos emitidos a requerimento da alcaldía, segundo os cales a obra executada no lugar de Vis, parroquia de Rellás, por D. Manuel Rey Sánchez, sen a oportuna licenza ou orde de execución, non pode ser legalizada por non cumprir os retranqueos establecidos no PXOM, A Xunta de goberno local adopta o seguinte acordo:*

PRIMEIRO: *Incoar expediente de reposición da legalidade en relación coas obras que se realizaron no lugar de Vis, parroquia de Rellás, por D. Manuel Rey Sánchez sen a oportuna licenza ou orde de execución, consistentes na construción de unha fosa de purín.*

SEGUNDO- *Sendo ditas obras non legalizables de acordo co PXOM de Silleda e demais normas urbanísticas aplicables, procedería decretar a súa demolición, para o que é necesario a obtención da oportuna licenza municipal, requirindo a tal efecto a D. Manuel Rey Sánchez para que presente o oportuno proxecto de demolición.*

TERCEIRO- *Notificar este acordó aos interesados, D. Manuel Rey Sánchez e D. Julio Abel Fernández Sánchez, concedéndolles un prazo de 15 días para formular alegacións e presentar cantos documentos e probas estimen pertinentes.*

SEGUNDO: *Con data 5 de setembro de 2012, foille notificada dita*

resolución a don Manuel Rey Sánchez e máis a don Julio Abel Fernández Fernández.

TERCEIRO.- *Don Julio Abel Fernández Fernández non formulou alegacions no prazo concedido.*

Don Manuel Rey Sánchez presentou con data 21 de setembro de 2012 (rex. entrada 5001) escrito de alegacions ao que acompaña fotocopia dos seguintes documentos: testamento, certificado de defunción , certificado de actos de última vontade, e liquidación do imposto de sucesións de don Antonio Rey Colmeiro (pai do alegante); compra de dereitos hereditarios entre don Manuel Rey Sánchez (adquirente) e don José Rey Sánchez, (vendedor); título de concentración parcelaria a nome de don Antonio Rey Colmeiro correspondente a finca N° 684 do plano de concentración parcelaria de Escuadro-Rellas , e informe pericial elaborado por don Guillermo Atán Jurjo.

Neste escrito de alegacions, manifesta:

- A) Que existen varias sentenzas sobor a fosa de purín. Que ningunha destas sentenzas entrou no fondo do asunto, que sólo condean ao concello de Silleda a incoar un expediente de reposición da legalidade.*
- B) Que a fosa de purín está dentro da propiedade do sr. Rey Sánchez, segundo acreditan con informe pericial de o enxeneiro técnico agrícola don Guillermo Atán Jurjo . Que varios veciños do lugar de Vis testificaron nos procedementos xudiciais que o depósito está en liña coa edificación e fora do camiño*
- C) Que este depósito constrúese no ano 1976. Que no ano 1996 só se executou o teito do depósito. Que a antigüidade do depósito é moi anterior a o ano 1998, segundo acredita o informe do perito sr. Atán Jurjo.*

E conclúe dicindo:

- Que a infracción prescribeu.*
 - Que o acordo da xunta de goberno local é nulo de pleno dereito porque aplícase a LOUGA e non o da ley 1/1997 do solo de Galicia.*
 - Que o acordo da xunta de goberno local é nulo de pleno dereito porque é competente a alcaldesa para a adopción do mesmo.*
- SOLICITA que se estimen as alegacions e que se acorde o arquivo deste expediente.*

CUARTO: *Que a requirimento de esta alcaldía emiteuse informe xurídico pola asesora externa deste concello, no que conclúe:*

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓN: *As alegacions presentadas deben ser desestimadas polo seguinte:*

1ª- A lexislación que resulta de aplicación ven fixada na sentenza que se está a executar, na que se di, que é de aplicación ao caso o artigo 209 e seguintes da LOUGA; lexislación que a sentenza do TSX tamén considera de aplicación (fundamento xurídico 1 e 8).

2ª- Non pode aceptarse a existencia de prescripción da infracción xa que a propia sentenza non acolle esta excepción aludindo á falta de probas, e apuntando que ben podería tratarse dunha actividade de carácter continuado "cuyo plazo de prescripción comenzaría a la finalización de dicha actividad". No informe pericial adxuntado dise: "trátase dun depósito para a recollida de puríns das cuadras da súa propiedade, sito no lugar de Vis, do Concello de Silleda" o que é ven a acreditar que se trata dunha actividade continuada.

Asemade a prescripción debe ser probada pola parte que a alega ,o cal, evidentemente ,non sucedeu no presente suposto.

3ª- Non existe nulidade de pleno dereito xa que a normativa de aplicación, ven fixada na propia sentenza, sendo de aplicación a LOUGA.

4ª- Non existe incompetencia da xunta de goberno local, xa que a sra. Alcaldesa - presidenta deste concello de Silleda delegou as competencias de urbanismo que ope legis ten atribuídas, na xunta de goberno local, en data 4 de xullo de 2011, dando conta ao pleno desta delegación de competencias o día 8 de xullo de 2011.

QUINTO: *Don Julio Abel Fernández Fernández en data 5 de novembro con número de rexistro 5771 presentou escrito no que solicita se lle teña por parte neste procedemento e se lle de traslado de cantas actuacións se leven a cabo no presente procedemento.*

SEXTO: *A vista de todo o exposto e do contido do informe xurídico, proponse a xunta de goberno local:*

PRIMEIRO: *Desestimar as alegacions formuladas por don Manuel Rey Sánchez, polos seguintes motivos:*

1ª- A lexislación que resulta de aplicación ven fixada na sentenza que se está a executar, na que se di, que é de aplicación ao caso o artigo 209 e seguintes da LOUGA; lexislación que a sentenza do TSX tamén considera de aplicación (fundamento xurídico 1 e 8).

2ª- Non pode aceptarse a existencia de prescripción da infracción xa que a propia sentenza non acolle esta excepción aludindo á falta de probas, e apuntando que ben podería tratarse dunha actividade de carácter continuado "cuyo plazo de prescripción comenzaría a la finalización de dicha actividad". No informe pericial adxuntado dise: "trátase dun depósito para a recollida de puríns das cuadras da súa



propiedade, sito no lugar de Vis, do Concello de Silleda" o que ven a acreditar que se trata dunha actividade continuada.

Asemade a prescripción debe ser probada pola parte que a alega ,o cal, evidentemente, non sucedeu no presente suposto.

3º- Non existe nulidade de pleno dereito xa que a normativa de aplicación, ven fixada na propia sentenza, sendo de aplicación a LOUGA.

4º- Non existe incompetencia da xunta de goberno local, xa que a sra. Alcaldesa - presidenta deste concello de Silleda delegou as competencias de urbanismo que ope legis ten atribuídas, na xunta de goberno local, en data 4 de xullo de 2011, dando conta ao pleno desta delegación de competencias o día 8 de xullo de 2011.

SEGUNDO: *Sendo ditas obras non legalizables de acordo co PXOM de Silleda e demais normas urbanísticas aplicables, ordear a súa demolición, para o que é necesario a obtención da oportuna licenza municipal, requirindo a tal efecto a don Manuel Rey Sánchez para que presente o oportuno proxecto de demolición no prazo de un mes, advertíndoo que de non presentalo no prazo fixado, a sra. alcaldesa ordeará a demolición da fosa de purín a costa do sr. Rey Sánchez.*

TERCEIRO: *Notificar este acordo a don Manuel Rey Sánchez e don Julio Abel Fernández Fernández, reiterando que o expediente pode ser consultado nas oficinas de urbanismo deste concello onde poderán obter as copias que precisen, e concedéndolles un prazo de dez días para formular alegacións a esta proposta de resolución de conformidade co disposto no artigo 209.3 da LOUGA."*

Visto que pola Alcaldesa incorpora á sesión informe emitido pola asesora xurídica externa Doña Carmen González Gómez, de data 19 de novembro de 2012, que se transcribe:

"De acordo co ordeado pola alcaldesa en providencia de data 30 de outubro de 2012, notificada o 10 de novembro ,emito o seguinte,

INFORME- PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

PRIMEIRO. *Consta neste Concello a sentenza dictada polo xulgado do contencioso-administrativo Nº1 de Pontevedra en sede de recurso ordinario Nº 389/2009, sobor a construción dunha fosa de purín no lugar de Vis (Rellas), obra executada SEN LICENZA MUNICIPAL por don Manuel Rey Sánchez, cuio fallo, literalmente, di:*

"Procede estimar parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por el procurador Sr. Rivas Gandásegui, en representación de D. Julio Abel Fernández Fernández y en consecuencia declarar la nulidad de la resolución

presunta recurrida al no resultar ajustada a derecho, condenando al Concello a incoar y tramitar expediente de reposición de la legalidad urbanística respecto de los hechos a que se refieren los escritos de fechas 10-7-2008, 4-5-2009 y 16-6-2009, todo ello sin expresa condena en costas"

Sentenza ratificada pola sección 2º do TSXde Galicia, sentenza xa firme.

SEGUNDO. *Consta neste concello e así se recolle na sentenza a executar:*

1º- Que con data 28-09-2000 don Julio Abel Fernández Sánchez, presentou escrito ante o concello de Silleda interesando se proceda á revisión da construción por don Manuel Rey Sánchez dun pozo séptico para determinar se cumpre ou non, coas normas urbanísticas do concello, e, en caso contrario se proceda a ordear a súa demolición.

2º- Con data 23-05-2001 emítese informe polo técnico municipal no que se manifesta que as normas urbanísticas do plan xeral vixente dende o ano 1981 establecen uns retranqueos os efectos de poder edificar, que non se cumpren na construción do pozo séptico citado.

3º- Con data 3-10-2006 acordase tramitar o correspondente expediente de reposición da legalidade urbanística contra don Manuel Rey Sánchez.

4º- Con data 30-12-2002 dictase de decreto de alcaldía polo que se ordear a don Manuel Rey Sánchez que proceda a facer efectiva a execución das obras de derribo deste depósito ilegal.

5º- Con data 8-05-2003 dictase resolución polo concello incoando novo expediente de reposición da legalidade urbanística contra don Manuel Rey Sánchez pola presunta infracción urbanística consistente en construción dun depósito de purín sin contar coa preceptiva licenza municipal e ocupando terreos de dominio público no lugar de Vis (Rellas)

6º- Con data 11-1-2005 dictase resolución acordando iniciar os trámites oportunos para levar a cabo a demolición solicitada, reiterando tal orden por resolución de data 20-09-2005.

Contra esta última resolución interpúxose por don Manuel Rey Sáchez recurso contencioso-administrativo, dictándose sentenza polo xulgado do contencioso-administrativo Nº3 de Pontevedra en data 18-9-2007 pola que se estima o recurso .e se declara a nulidade da resolución impugnada .por entender caducado o procedemento de reposición da legalidade urbanística. Sentanza confirmada polo TSX de Galicia.

7º.- Con data 10-7-2008; 4-5-2009 e 16-6-2009 don Julio Abel Fernández



Sánchez presenta escritos interesando se proceda a tramitar os oportunos expedientes da legalidade urbanística, escritos que non foron contestados polo concello de Silleda.

TERCEIRO. *Con data 15 de marzo de 2012 a xunta de goberno local acorda:*

- *Dar traslado do expediente aos servizos xurídicos do concello a fin de que se notifique ao xulgado do contencioso-administrativo Nº1 de Pontevedra a recepción do expediente administrativo.*
- *Se inicien os trámites necesarios para incoar expediente de reposición da legalidade con respecto á fosa de purín obxecto de litixio, e se procede, incoar expediente sancionador.*

CUARTO.- *Con data 3 de agosto de 2012, a xunta de goberno local adoptou, entre outros, o seguinte acordo: Vistos os informes xurídicos e técnicos emitidos a requerimento da alcaldía, segundo os cales a obra executada no lugar de Vis, parroquia de Rellas, por D. Manuel Rey Sánchez, sen a oportuna licenza ou orde de execución, non pode ser legalizada por non cumprir os retranqueos establecidos no PXOM, a Xunta de goberno local adopta o seguinte acordo:*

PRIMEIRO: *Incoar expediente de reposición da legalidade en relación coas obras que se realizaron no lugar de Vis, parroquia de Rellas, por D. Manuel Rey Sánchez sen a oportuna licenza ou orde de execución, consistentes na construción de unha fosa de purín.*

SEGUNDO- *Sendo ditas obras non legalizables de acordo co PXOM de Silleda e demais normas urbanísticas aplicables, procedería decretar a súa demolición, para o que é necesario a obtención da oportuna licenza municipal, requirindo a tal efecto a D. Manuel Rey Sánchez para que presente o oportuno proxecto de demolición.*

TERCEIRO- *Notificar este acordó aos interesados, D. Manuel Rey Sánchez e D. Julio Abel Fernández Sánchez, concedéndolles un prazo de 15 días para formular alegacións e presentar cantos documentos e probas estimen pertinentes.*

QUINTO.- *Con data 5 de setembro de 2012, foille notificada dita resolución a don Manuel Rey Sánchez e máis a don Julio Abel Fernández Fernández.*

SEXTO.- *Don Julio Abel Fernández Fernández non formulou alegacións no prazo concedido.*

Don Manuel Rey Sánchez presentou con data 21 de setembro de 2012 (rex. entrada 5001) escrito de alegacións ao que acompaña fotocopia dos seguintes documentos: testamento, certificado de defunción, certificado de actos de última vontade, e liquidación do imposto de sucesións de don Antonio Rey Colmeiro (pai do alegante); compra de dereitos hereditarios entre don Manuel Rey Sánchez (adquirente) e don José Rey Sánchez, (vendedor); título de concentración parcelaria

a nome de don Antonio Rey Colmeiro correspondente a finca N° 684 do plano de concentración parcelaria de Escuadro-Rellas, e informe pericial elaborado por don Guillermo Atán Jurjo.

Neste escrito de alegacións, manifesta:

- A) Que existen varias sentenzas sobor a fosa de purín. Que ningunha destas sentenzas entrou no fondo do asunto, que sólo condean ao concello de Silleda a incoar un expediente de reposición da legalidade.*
- B) Que a fosa de purín está dentro da propiedade do sr. Rey Sánchez, segundo acreditan con informe pericial de o enxeneiro técnico agrícola don Guillermo Atán Jurjo. Que varios veciños do lugar de Vis testificaron nos procedementos xudiciais que o depósito está en liña coa edificación e fora do camiño*
- C) Que este depósito construese no ano 1976. Que no ano 1996 só se executou o teito do depósito. Que a antigüidade do depósito é moi anterior a o ano 1998, segundo acredita o informe do perito sr. Atán Jurjo.*

E conclúe dicendo:

- Que a infracción prescribeu.*
 - Que o acordo da xunta de goberno local é nulo de pleno dereito porque aplicase a LOUGAe non o da ley 1/1997 do solo de Galicia.*
 - Que o acordo da xunta de goberno local é nulo de pleno dereito porque é competente a alcaldesa para a adopción do mesmo.*
- SOLICITA que se estimen as alegacións e que se acorde o arquivo deste expediente.*

SÉPTIMO: *A sentenza de 9 de xuño de 2011, dictada polo xulgado do contencioso-administrativo N°1 de Pontevedra estipula na súa fundamentación xurídica: “Primero.- El presente recurso contencioso- administrativo se interpone contra la desestimación presunta por silencio administrativo, de la reclamación efectuada por el recurrente al concello de Silleda en fechas 10-07-2008, 4-5-2009 y 16-6-2009 interesándose se incoe expediente de reposición de la legalidad urbanística derivado de los hechos allí expuestos así como se ordenase la inmediata clausura de la fosa de purines construida por el codemandado.*

La parte demandada se opone a la demanda alegando la existencia de prescripción respecto de las denuncias e infracciones formuladas.

Segundo: *Por lo que se refiere al fondo del asunto, la cuestión a dilucidar es si procede o no la incoación y tramitación de expediente de reposición de la legalidad urbanística y la adopción de la medida de clausura de la fosa de purines construida objeto del presente recurso.*

El art. 209 de la LOUGA encuadrado dentro de la sección destinada a la protección de la legalidad urbanística, se refiere a las obras realizadas sin licencia en curso de



ejecución y establece que (...)

tercero: Así pues, de las pruebas practicadas en el procedimiento en concreto por la documental aportada, consta en autos que en fecha 28-09-2000 el recurrente presenta escrito ante el concello de Silleda interesando se proceda a la revisión de la construcción por el codemandado de un pozo séptico para determinar si cumple o no con las normas urbanísticas del concello y en caso contrario se proceda ordenar su destrucción (..) Así, pues, teniendo en cuenta el informe del técnico municipal, así como del resto de la prueba documental mencionada en la que se alude y describe una infracción urbanística cometida e igualmente teniendo en cuenta que con respecto a los escritos presentados por el recurrente en las fechas a que hace referencia el presente recurso, denunciando la realización de una actividad ilegal y sin cumplir la normativa de actividades clasificadas, sin que conste en el expediente administrativo informe alguno del técnico municipal ni actuación alguna encaminada a acreditar tales extremos, y de la legislación aplicable al presente caso y mencionada anteriormente, la realización y emisión de un informe municipal con posterioridad a la fecha de los escritos dirigidos por la recurrente en las fechas que constan en el presente recurso a la administración demandada a fin de averiguar la realidad o no de las supuestas infracciones urbanísticas mencionadas, extremos que no resultan desvirtuados por las alegaciones de la parte codemandada en su escrito de contestación a la demanda respecto a la existencia de prescripción de la infracción con relación a la construcción del depósito de purines, aportando al efecto informe pericial, puesto que no consta informe del técnico municipal en el que se pronuncie sobre tal extremo ni tampoco sobre la realización de una actividad de carácter continuado, cuyo plazo de prescripción comenzaría la fecha de finalización de tal actividad {...} FALLO: Procede estimar parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por el procurador sr. Rivas Gandásegui, en representación de D. Julio Abel Fernández Fernández y en consecuencia declarar la nulidad de la resolución presunta recurrida al no resultar ajustada a derecho, condenando al concello demandado a incoar y tramitar expediente de reposición de la legalidad urbanística respecto de los hechos a que se refieren los escritos de fechas 10-7-2008, 4-5-2009 y 16-6-2009, todo ello sin expresa condena en costas.

Esta sentenza foi ratificada pola sección 2º do TSX en data 2 de febreiro de 2012, sentenza na que se pode ler:

“Fundamentos jurídicos 1- Se aceptan los extremos fácticos y razonamientos jurídicos contenidos en el fallo jurisdiccional "a quo" recaído y que cabe confirmar ahora "ad quem...8 pese al inequívoco tenor imperativo-normativo antes referenciado de aquellos arts 209 y 210 de dicha ley 9/02"

A copia do informe pericial adxuntado polo recurrente sostén no seu feito primeiro: "trátase dun depósito para recollida de purins das cuadrás da súa propiedade ...".

PROPOSTA DE RESOLUCIÓN: *As alegacións presentadas deben ser destimadas polo seguinte:*

1º- *A lexislación que resulta de aplicación ven fixada na sentenza que se está a executar, na que se di, que é de aplicación ao caso o artigo 209 e seguintes da LOUGA; lexislación que a sentenza do TSX tamén considera de aplicación (fundamento xurídico 1 e 8).*

2º- *Non pode aceptarse a existencia de prescripción da infracción xa que a propia sentenza non acolle esta excepción aludindo á falta de probas, e apuntando que ben podería tratarse dunha actividade de carácter continuado "cuyo plazo de prescripción comenzaría a la finalización de dicha actividad". No informe pericial adxuntado dise: "trátase dun depósito para a recollida de purins das cuerdas da súa propiedade, sito no lugar de Vis, do Concello de Silleda" o que é ven a acreditar que se trata dunha actividade continuada. Asemade a prescripción debe ser probada pola parte que a alega, o cal, evidentemente, non sucede no presente suposto.*

3º- *Non existe nulidade de pleno dereito xa que a normativa de aplicación, ven fixada na propia sentenza, sendo de aplicación a LOUGA.*

4º- *Non existe incompetencia da xunta de goberno local, xa que a sra. Alcaldesa-presidenta deste concello de Silleda delegou as competencias de urbanismo que ope legis ten atribuídas, na xunta de goberno local, en data 4 de xullo de 2011, dando conta ao pleno desta delegación de competencias o día 8 de xullo de 2011.*

É o meu parecer, salvo mellor criterio

En Silleda a 19 de novembro de 2012

Asdo.: MC. González Gómez"

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a Xunta de Goberno Local, segundo o informe xurídico da asesora xurídica externa, Carmen González Gómez, de data 19 de novembro de 2012, por unanimidade dos presentes acorda:

Aprobar a proposta da Alcaldesa sobre o pozo de purín no lugar de Vis, parroquia de Rellas segundo o contido literal que se volve a transcribir:

PROPOSTA DE ALCALDÍA A XUNTA DE GOBERNO LOCAL SOBOR O POZO DE PURÍN DO LUGAR DE VIS RELLAS

ANTECEDENTES.- *Con data 3 de agosto de 2012, a xunta de goberno local adoptou, entre outros, o seguinte acordo: Vistos os informes xurídicos e técnicos*



emitidos a requerimento da alcaldía, segundo os cales a obra executada no lugar de Vis, parroquia de Rellas, por D. Manuel Rey Sánchez, sen a oportuna licenza ou orde de execución, non pode ser legalizada por non cumprir os retranqueos establecidos no PXOM, A Xunta de goberno local adopta o seguinte acordo:

PRIMEIRO: Incoar expediente de reposición da legalidade en relación coas obras que se realizaron no lugar de Vis, parroquia de Rellas, por D. Manuel Rey Sánchez sen a oportuna licenza ou orde de execución, consistentes na construción de unha fosa de purín.

SEGUNDO- Sendo ditas obras non legalizables de acordo co PXOM de Silleda e demais normas urbanísticas aplicables, procedería decretar a súa demolición, para o que é necesario a obtención da oportuna licenza municipal, requirindo a tal efecto a D. Manuel Rey Sánchez para que presente o oportuno proxecto de demolición.

TERCEIRO- Notificar este acordó aos interesados, D. Manuel Rey Sánchez e D. Julio Abel Fernández Sánchez, concedéndolles un prazo de 15 días para formular alegacións e presentar cantos documentos e probas estimen pertinentes.

SEGUNDO: Con data 5 de setembro de 2012, foille notificada dita resolución a don Manuel Rey Sánchez e máis a don Julio Abel Fernández Fernández.

TERCEIRO.- Don Julio Abel Fernández Fernández non formulou alegacións no prazo concedido.

Don Manuel Rey Sánchez presentou con data 21 de setembro de 2012 (rex. entrada 5001) escrito de alegacións ao que acompaña fotocopia dos seguintes documentos: testamento, certificado de defunción, certificado de actos de última vontade, e liquidación do imposto de sucesións de don Antonio Rey Colmeiro (pai do alegante); compra de dereitos hereditarios entre don Manuel Rey Sánchez (adquirente) e don José Rey Sánchez, (vendedor); título de concentración parcelaria a nome de don Antonio Rey Colmeiro correspondente a finca Nº 684 do plano de concentración parcelaria de Escuadro-Rellas, e informe pericial elaborado por don Guillermo Atán Jurjo.

Neste escrito de alegacións, manifesta:

- A) Que existen varias sentenzas sobor a fosa de purín. Que ningunha destas sentenzas entrou no fondo do asunto, que sólo condean ao concello de Silleda a incoar un expediente de reposición da legalidade.*
- B) Que a fosa de purín está dentro da propiedade do sr. Rey Sánchez, segundo acreditan con informe pericial de o enxeiro técnico agrícola don Guillermo Atán Jurjo. Que varios veciños do lugar de Vis testificaron nos procedementos xudiciais que o depósito está en liña coa edificación e fosa*

do camiño

- C) *Que este depósito constrúese no ano 1976. Que no ano 1996 só se executou o teito do depósito. Que a antigüidade do depósito é moi anterior a o ano 1998, segundo acredita o informe do perito sr. Atán Jurjo.*

E conclúe dicendo:

- *Que a infracción prescribueu.*
- *Que o acordo da xunta de goberno local é nulo de pleno dereito porque aplícase a LOUGA e non o da ley 1/1997 do solo de Galicia.*
- *Que o acordo da xunta de goberno local é nulo de pleno dereito porque é competente a alcaldesa para a adopción do mesmo.*
SOLICITA que se estimen as alegacións e que se acorde o arquivo deste expediente.

CUARTO: *Que a requerimento de esta alcaldía emiteuse informe xurídico pola asesora externa deste concello, no que conclúe:*

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓN: *As alegacións presentadas deben ser destimadas polo seguinte:*

1ª- A lexislación que resulta de aplicación ven fixada na sentenza que se está a executar, na que se di, que é de aplicación ao caso o artigo 209 e seguintes da LOUGA; lexislación que a sentenza do TSX tamén considera de aplicación (fundamento xurídico 1 e 8).

2º- Non pode aceptarse a existencia de prescripción da infracción xa que a propia sentenza non acolle esta excepción aludindo á falta de probas, e apuntando que ben podería tratarse dunha actividade de carácter continuado "cuyo plazo de prescripción comenzaría a la finalización de dicha actividad". No informe pericial adxuntado dise: “trátase dun depósito para a recollida de puríns das cuerdas da súa propiedade, sito no lugar de Vis, do Concello de Silleda” o que é ven a acreditar que se trata dunha actividade continuada.

Asemade a prescripción debe ser probada pola parte que a alega ,o cal, evidentemente ,non sucedeu no presente suposto.

3º- Non existe nulidade de pleno dereito xa que a normativa de aplicación, ven fixada na propia sentenza, sendo de aplicación a LOUGA.

4º- Non existe incompetencia da xunta de goberno local, xa que a sra. Alcaldesa - presidenta deste concello de Silleda delegou as competencias de urbanismo que ope legis ten atribuídas, na xunta de goberno local, en data 4 de xullo de 2011, dando conta ao pleno desta delegación de competencias o día 8 de xullo de 2011.



QUINTO: Don Julio Abel Fernández Fernández en data 5 de novembro con número de rexistro 5771 presentou escrito no que solicita se lle teña por parte neste procedemento e se lle de traslado de cantas actuacións se leven a cabo no presente procedemento.

SEXTO: A vista de todo o exposto e do contido do informe xurídico, propónse a xunta de goberno local:

PRIMEIRO: Desestimar as alegacións formuladas por don Manuel Rey Sánchez, polos seguintes motivos:

1º- A lexislación que resulta de aplicación ven fixada na sentenza que se está a executar, na que se di, que é de aplicación ao caso o artigo 209 e seguintes da LOUGA; lexislación que a sentenza do TSX tamén considera de aplicación (fundamento xurídico 1 e 8).

2º- Non pode aceptarse a existencia de prescripción da infracción xa que a propia sentenza non acolle esta excepción aludindo á falta de probas, e apuntando que ben podería tratarse dunha actividade de carácter continuado "cuyo plazo de prescripción comenzaría a la finalización de dicha actividad". No informe pericial adxuntado di: "trátase dun depósito para a recollida de purins das cuadras da súa propiedade, sito no lugar de Vis, do Concello de Silleda" o que ven a acreditar que se trata dunha actividade continuada.

Asemade a prescripción debe ser probada pola parte que a alega, o cal, evidentemente, non sucedeu no presente suposto.

3º- Non existe nulidade de pleno dereito xa que a normativa de aplicación, ven fixada na propia sentenza, sendo de aplicación a LOUGA.

4º- Non existe incompetencia da xunta de goberno local, xa que a sra. Alcaldesa - presidenta deste concello de Silleda delegou as competencias de urbanismo que ope legis ten atribuídas, na xunta de goberno local, en data 4 de xullo de 2011, dando conta ao pleno desta delegación de competencias o día 8 de xullo de 2011.

SEGUNDO: Sendo ditas obras non legalizables de acordo co PXOM de Silleda e demais normas urbanísticas aplicables, ordear a súa demolición, para o que é necesario a obtención da oportuna licenza municipal, requirindo a tal efecto a don Manuel Rey Sánchez para que presente o oportuno proxecto de demolición no prazo de un mes, advertíndoo que de non presentalo no prazo fixado, a sra. alcaldesa ordeará a demolición da fosa de purín a costa do sr. Rey Sánchez.

TERCEIRO: Notificar este acordo a don Manuel Rey Sánchez e don Julio Abel Fernández Fernández, reiterando que o expediente pode ser consultado nas oficinas de urbanismo deste concello onde poderán obter as copias que precisen, e

concedéndolles un prazo de dez días para formular alegacións a esta proposta de resolución de conformidade co disposto no artigo 209.3 da LOUGA."

ASUNTOS FORA DA ORDE DO DÍA:

1.- Proposta do Concelleiro de Deportes , Industria e Comercio, Klaus Brey Montaña, sobre resolución de alegacións da Sociedade Deportiva Silleda á subvención de deportes.

Segundo o establecido nos artigos 82, 83, 91.4º e 113 do RD 2568/86 R.O.F. por unanimidade dos membros presentes, a Xunta de Goberno Local acorda tratar na sesión por motivo de urxencia o seguinte asunto no incluído na orde do día, que se declara urxente:

Vista a proposta do Concelleiro de Deportes, Industria e Comercio, Klaus Brey Montaña, de data 13 de decembro de 2012, relativa a aprobación da resolución as alegacións interpostas pola Sociedade Deportiva Silleda na que piden a revisión dos criterios de outorgamento da subvención de deportes, que se transcribe:

"Reunida a Comisión de Valoración das Subvencións Deportivas 2012; a día 13 de decembro de 2012 elévase por parte de Klaus Brey Montaña, Concelleiro de Deportes, á Xunta de Goberno Local de Silleda, a aprobación da resolución ás alegacións interpostas pola S.D.Silleda, na que piden a revisión dos criterios de outorgación da subvención e na que expoñen de xeito literal, en canto aos criterios de puntuación, o seguinte:

"1.- Fomento Deporte base escolas deportivas.

Consideramos que nuestra puntuación debería ser de 30 puntos puesto que de acuerdo a la certificación de la Delegación Galega de Fútbol que adjunto enviamos durante el año 2012 y hasta el mes de septiembre hemos tenido a nuestro cargo 10 equipos en todas las categorías citadas en el BOP, al otorgamos solo 5 puntos consideramos que no está bien valorado este punto.

2. - Condiciones de las instalaciones.

En este punto reconociendo que tenemos unas buenas instalaciones, debería ser valorable la labor de ayuda por parte de esta SD Silleda en sus instalaciones, recordamos que hemos tenido muchos gastos de ayuda en la instalación. Por ejemplo pintado exterior, instalación de termos, canales recogidas de aguas, instalación de redes tras las porterías, etc., en las que pusimos material y trabajo para que al día de hoy puedan usar estas instalaciones todos los equipos que lo están haciendo. Por lo que consideramos que alguna valoración deberíamos de tener en este punto.



3. - *Valoración de si el Club se hace cargo del mantenimiento.*

Teniendo en cuenta que el concello destina una persoa para el control de las instalaciones deportivas y que en ellas se incluye también el campo de fútbol, hemos de decir que desde la SD Silleda también se colaboraba en el mantenimiento de las citadas instalaciones, para nuestro uso y el de los demás equipos, entiéndase pintado de vestuarios, materiales de limpieza que se usaron durante todo el año, redes de porterías, materiales de entrenamiento, mantenimiento del marcador, etc. Por lo que consideramos que deberían ser puntuadas estas actuaciones y alguna valoración deberíamos de tener en este punto.

4. - *Número de deportistas federados.*

Aunque en este punto se nos da la máxima puntuación no consideramos justo que se valore igual tener 35 jugadores inscritos que 153 confirmados por la federación (No aparecen las jugadoras de Femenino de edad inferior a 18 años, aunque si que tenían ficha de acuerdo a las fotocopias de las mismas que adjuntamos, también faltan algunos que por diversos motivos no cumplían todos los derechos, como puede ser niños hijos de emigrantes sin NIE., otros que faltaban documentación varia).

6.- *Interés General de Actividad.*

Consideramos que doce equipos representando el nombre de Silleda por todos los campos de Galicia, cumplen el máximo de interés de la actividad, recordamos que el único equipo en categoría femenina compitiendo en el presente año es el de esta SD Deportiva."

RESOLUCIÓN DO CONCELLEIRO DE DEPORTES, D. KLAUS BREY MONTAÑA:

Vista a súa alegación infórmase da resolución acadada na revisión en canto á calificación dos criterios establecidos nas bases:

-Reclamación ao criterio 1: Fomento do deporte base e das escolas deportivas (prebenxamíns, benxarníns, alevíns, cadetes, infantís e xuvenís) - Ata 30 puntos.

En base á exposición que realizan os solicitantes, entendemos que esta reclamación queda desestimada, xa que no punto 3 das bases que rexen estas subvencións expón literalmente O período que se terá en conta para a realización da actividade será do 1 de Xaneiro o 1 de Decembro de 2012; e o gasto realizado nas fichas presentadas, é do ano 2011.

-Reclamación ao criterio 2. Condicións das instalacións deportivas onde practican

a actividade o clube ou entidade: Ata 10 puntos.

En relación a este punto cabe dicir que o que se valora neste criterio é as condicións das instalacións, non cabe citar aportacións de índole material ou laboral. A Comisión de Valoración establece que neste criterio este clube debe manter a puntuación de 0 puntos, xa que contan cunhas instalacións óptimas para a realización das súas actividades. Esta reclamación queda desestimada.

-Reclamación ao criterio 3: Valorarase se o clube ou entidade se fai cargo do mantemento das instalacións: Ata 10 puntos.

O Concello de Silleda realiza as labours de mantemento das instalacións da S.D. Silleda na súa totalidade, polo que esta solicitude queda desestimada.

- Reclamación ao criterio 4: Número de deportistas federados, afiliador ao clube ou entidade: De 1 a 15: 1 punto, De 16 a 35: 5 puntos, Máis de 35: 10 puntos.

As bases establecen que se un clube ou entidade conta cun número de máis de 35 deportistas federados afiliados, ten unha puntuación de 10 puntos, que é a puntuación máxima. Ao estar estas condicións especificadas nas bases, non cabe reclamación algunha por parte do solicitante. Esta reclamación queda desestimada.

-Reclamación ao criterio 6: Interese xeral da actividade a realizar.

A Comisión de Valoración estima que a puntuación outorgada neste punto é a correcta, xa que a baremaxe que utilizou de cara a calificar e valorar este criterio, así o establece. Esta reclamación queda desestimada.

É por todo o anteriormente exposto, que as alegacións da S. D. Silleda quedan desestimadas, polo que a puntuación e a cantidade outorgada na resolución provisional, pasan a ser as establecidas na resolución definitiva:

Fomento deporte base e escolas deportivas	Condicións instalacións deportivas nas que se practica a actividade	Valoración se o clube se fai cargo do mantemento instalacións	Número de deportistas federados afiliados	Número actividades realizadas durante o exercicio	Interese xeral da actividade a realizar
5	0	0	10	10	9

A puntuación total outorgada é de 34 puntos, e a cantidade económica que lle corresponde ascende a 2.497,30 € tal e como se estableceu na resolución provisional.”



De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda** aprobar a proposta do Concelleiro de Deportes, Klaus Brey Montaña, de data 13 de decembro de 2012 transcrita e notificar a S.D. Silleda este acordo da Xunta de Goberno Local.

2.- Solicitud de devolución de fianza definitiva presentada por Construcciones Taboada y Ramos S.L. correspondente a obra "Afeccións en camiños polas obras: Nova conexión da estrada coa autoestrada Santiago-Ourense".

Segundo o establecido nos artigos 82, 83, 91.4º e 113 do RD 2568/86 R.O.F. por unanimidade dos membros presentes, a Xunta de Goberno Local **acorda** tratar na sesión por motivo de urxencia o seguinte asunto no incluído na orde do día, que se declara urxente:

Visto escrito presentado por Construcciones Taboada y Ramos S.L., CIF B-36052876, de data 16 de xaneiro de 2012, Rexistro de Entrada nº 187 de data 16 de xaneiro de 2012, solicitando devolución de fianza definitiva (Aval nº 560-503-3301/4-328 de Caixagalicia por importe de 16.856,18 €), correspondente a obra "Afeccións en camiños polas obras: Nova conexión da estrada coa autoestrada Santiago-Ourense".

Visto o informe emitido por Pablo Dafonte Vázquez, arquitecto técnico coleg. PR-898, na súa calidade de Director de Obra do proxecto "Afeccións en camiños polas obras: Nova conexión da estrada coa autoestrada Santiago-Ourense", de data 25 de outubro de 2011, que se transcribe:

"Pablo Dafonte Vázquez, arquitecto técnico coleg. PR-898, na súa calidade de Director de Obra do proxecto "AFECCIÓN EN CAMIÑOS POLAS OBRAS: NOVA CONEXIÓN DA ESTRADA COA AUTOESTRADA SANTIAGO-OURENSE", procede a emitir informe en relación a solicitude presentada por parte da empresa Taboada y Ramos, S.L. de devolución dos avals depositados respecto das obras sinaladas, das que foi adjudicatario.

INFORME:

Dacordo o prego de cláusulas administrativas particulares que rexeron na contratación das obras de: "AFECCIÓN EN CAMIÑOS POLAS OBRAS: NOVA CONEXIÓN DA ESTRADA COA AUTOESTRADA SANTIAGO-OURENSE", e posterior contrato administrativo extendido entre as partes, a empresa Taboada y Ramos, S.L., fixo depósito das correspondentes garantías segundo establecen os artigos 83 e 84 da lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público.

En resposta a solicitude de devolución de avales realizada pola empresa adjudicataria das obras anteriormente citadas, faise mención a que as actas de recepción da obra datan do pasado 27/09/2010, polo que o prazo de garantía expirou, e de que non se advirte ningunha circunstancia que impida a devolución e cancelación das mesmas, segundo o que establece o art. 102 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de Novembro (texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público).

Como director das obras de referencia, considero que en aplicación do citado artigo, e das consideracións expostas na solicitude dirixida o Excmo. Concello de Silleda, procede a devolución das correspondentes garantías depositadas perante esta administración por parte da empresa Taboada y Ramos, S.L. afectas o proxecto "AFECCIÓNS EN CAMIÑOS POLAS OBRAS: NOVA CONEXIÓN DA ESTRADA COA AUTOESTRADA SANTIAGO-OURENSE".

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda: denegar a devolución do aval solicitado** por non haber transcurridos sete (7) anos de garantía establecidos no contrato.

3.- Solicitude de devolución de aval presentado por Urbanizaciones del Deza, S.L. correspondente a obra "Acondicionamiento de vestuarios e zona de público en campo de fútbol municipal de Bandeira".

Segundo o establecido nos artigos 82, 83, 91.4º e 113 do RD 2568/86 R.O.F. por unanimidade dos membros presentes, a Xunta de Goberno Local **acorda** tratar na sesión por motivo de urxencia o seguinte asunto no incluído na orde do día, que se declara urxente:

Visto escrito presentado por Urbanizaciones del Deza, S.L., de data 30 de marzo de 2012, Rexistro de Entrada de data 02 de abril de 2012, solicitando devolución de aval correspondente a obra "Acondicionamiento de vestuarios e zona de público en campo de fútbol municipal de Bandeira".

Visto o informe emitido por José Pereiras Sánchez, arquitecto Técnico, na súa calidade de Director de Obra "Acondicionamiento de vestuarios e zona de público en campo de fútbol municipal de Bandeira", de data 26 de xaneiro de 2012 (rexistro de entrada no Concello do 27-01-2012), que se transcribe:

"JOSE PEREIRAS SANCHEZ, Arquitecto Técnico colegiado en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Pontevedra, con el número 210, a requerimiento de D. RAMON REY RILO, en representación de la Empresa URBANIZACIONES DEL DEZA S.L., con Domicilio Social en la Calle Ramón de

Valenzuela número 9 de Bandeira, Ayuntamiento de Silleda, y C.LF., número B-36.409.936, emite el siguiente

INFORME:

En relación con el Aval presentado por la Empresa Urbanizaciones del Deza S.L., tras la adjudicación a la misma del Proyecto de Acondicionamiento de Vestuarios y Zona de Público del Campo de Fútbol Municipal de Bandeira, por mi redactado al amparo del Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local, y ejecutado por la citada Empresa bajo mi dirección técnica, hemos de informar que.

Transcurrido el plazo legalmente establecido desde la recepción de la obra, sin que se hayan producido deterioros ni detectado defectos reseñables en las mismas, entendemos que procede la devolución del citado AVAL."

De acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por resolución de 4 de xullo de 2011, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda: aprobar a devolución do aval solicitado** correspondente a obra "Acondicionamiento de vestuarios y zona de público en Campo de Fútbol Municipal de Bandeira", do Fondo Estatal para o Emprego e a Sostenibilidade Local.

4.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO ADMINISTRATIVO SUMINISTRO (ADQUISICION EN PROPIEDAD), CON INSTALACIÓN E POSTA EN FUNCIONAMENTO DE CÁMARAS DE VIDEOVIXILANCIA NO POLÍGONO INDUSTRIAL PARQUE EMPRESARIAL ÁREA 33 DE SILLEDA". Criterio de valoración e adxudicación: precio.

Segundo o establecido nos artigos 82, 83, 91.4º e 113 do RD 2568/86 R.O.F. por unanimidade dos membros presentes, a Xunta de Goberno Local acorda tratar na sesión por motivo de urxencia o seguinte asunto no incluído na orde do día, que se declara urxente:

Visto que a Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria celebrada o 30 de outubro de 2012 aprobou acordo, de aprobación do expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, autorización do gasto en contía de 29.629,27 euros (24.487,00 + 5.142,27 € (IVE)), aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e o Prego de Prescricións Técnicas que rexerán o contrato, e solicitar ofertas como mínimo a tres empresas, **segundo o cal:**

"12.- APROBACIÓN PLIEGOS ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS SUBVENCIÓN CÁMARAS VIDEO VIGILANCIA AREA 33.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldesa (Decreto 04- 07-2011),

por unanimidade dos presentes, acorda:

CONTRATO ADMINISTRATIVO SUMINISTRO: SUMINISTRO (ADQUISICION EN PROPIEDAD) CON INSTALACIÓN E POSTA EN FUNCIONAMIENTO DE CÁMARAS DE VIDEOVIGILANCIA NO POLÍGONO INDUSTRIAL PARQUE EMPRESARIAL AREA 33 DE SILLEDÁ. PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE.

Tramitado o expediente de concesión ó concello dunha subvención segundo a Orde de 3 de abril de 2012 pola que se establecen as bases reguladoras para concesión en réximen de concurrencia competitiva de axudas encaminadas á habilitación e mellora de infraestruturas dos parques empresariais da Comunidade Autónoma de Galicia, cofinanciadas polo Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional (FEDER), no marco do Programa operativo Feder Galicia 2007-2013, e se procede á súa convocatoria para o ano 2012 (IN519 B). Esta subvención foi concedida por Resolución do Conselleiro de Economía e Industria de data 26 de xullo de 2012, segundo escrito de notificación da Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas desta consellería, de data 9 de agosto de 2012 (rex saída Xunta de Galicia 09-08-2012, rex entr concello 16-08-2012), EXP IN519B12-110), sendo la inversión subvencionable 28.894,66 euros e o importe concedido 26.005,19 euros (el 90% do total).

Visto o expediente tramitado para o contrato administrativo de suministro: "Suministro (adquisición en propiedade) con instalación e posta en funcionamento de cámaras de videovigilancia no polígono industrial Parque Empresarial Área 33 de Silleda".

Precio de licitación : Valor estimado : 24.487,00 euros . IVA 21% : 5.142,27 euros.
Presupuesto total / precio de licitación 29.629,27 euros (IVA 21% incl).

Consta no expediente :

- **Por Decreto da Alcaldesa de 11 de setembro de 2012 se iniciou o expediente** de contratación deste contrato administrativo de suministro, por procedemento negociado sen publicidade.

- Constan informes xurídicos da secretaria xeral do concello referidos ó contrato administrativo de suministro para adquisición e instalación de: "Suministro (adquisición en propiedade) con instalación y puesta en funcionamento de cámaras de videovigilancia en el polígono industrial parque empresarial Área 33 de Silleda (Pontevedra)": informe de data 11 de setembro de 2012 (rex entr 11-09-2012, nº 4808), informe de data 19 de outubro de 2012 (rex entr 19-10-2012, nº 5498), informe de data 22 de outubro de 2012 (rex entr 22-10-2012, nº 5528)

- Consta informe nº 378/12 do Inspector xefe da policía local de Silleda de data 10 de outubro de 2012 : "Asunto : Instalación de cámaras de videovigilancia no polígono industrial Área 33".

- Consta certificado de existencia de crédito na partida 433/623 no orzamento de 2012 por importe de 29.629,27 euros , emitido pola interventora municipal, de data



25 de outubro de 2012; consta documento de retención de crédito por importe de 29.629,27 euros.

- Consta informe da interventora do concello de data 25 de outubro de 2012 "Asunto: Aprobación do pliego de cláusulas administrativas do contrato de suministro con instalación e posta en funcionamento de cámaras de videovixilancia no polígono industrial parque empresarial Área 33 de Silleda (Pontevedra)".

- O prego de cláusulas administrativas particulares "Prego de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexir a contratación administrativa, mediante procedemento negociado sen publicidade, do "Suministro (adquisición en propiedade) con instalación e posta en funcionamento de cámaras de videovixilancia no polígono industrial Parque Empresarial Area 33 de Silleda (Pontevedra). Regulación non armonizada", de data 22 de outubro de 2012, asinado pola Alcaldesa.

- O prego de prescricións técnicas "Prego de cláusulas técnicas instalación de cámaras de videovixilancia no polígono industrial Parque Empresarial Área 33 de Silleda" de data 3 de outubro de 2012, asinado polo arquitecto asesor do Concello, Lino Doporto Framil.

- Solicitude da Alcaldesa á Delegación do Goberno da Comunidade Autónoma de Galicia de data 26 de outubro de 2012 (rex saída 26-10-2012, nº 2627): "Asunto: Autorización instalación fixa de videocámaras".

Consta a proposta da Alcaldesa á Xunta de Goberno Local, que se transcribe:

"Contrato administrativo de suministro para adquisición e instalación de: Suministro (adquisición en propiedade) con instalación e posta en funcionamento de cámaras de videovixilancia, no polígono industrial Parque Empresarial Area 33 de Silleda. Procedemento Negociado sen publicidade

- *Visto o informe da Secretaría Xeral do Concello, de data 22 de Outubro, relativo a este expediente, de data 22 de Outubro de 2012.*
- *Visto que no mesmo se informa desfavorablemente ó expediente de contratación en cuanto non se acredita o cumprimento da normativa de protección de datos de carácter persoal e de videovixilancia.*
- *Visto que por parte do Concello iniciouse o tramitación da documentación preceptiva para adaptar o presente expediente á lexislación referida anteriormente, mediante escrito de solicitude de autorización de instalación fixa de videocámaras, dirixido á Delegación de Goberno, polo que se tramitará o referido expediente en paralelo ao presente.*
- *Visto o informe de intervención de data 25/10/2012-*

Proponse á XGL,

- 1º.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato administrativo de suministro para adquisición e instalación de: Suministro (adquisición en propiedade) con instalación***

e posta en funcionamento de cámaras de videovixilancia, no polígono industrial Parque Empresarial Area 33 de Silleda

- 2º.- *Autorizar, en contía de 29.629,27 euros (24.487,00 + 5.142,27 € (IVE)) o gasto que para este Concello representa a contratación do suministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á partida 433.623.01 do estado de gastos do Orzamento Municipal deste Concello para o exercicio 2012.*
- 3º.- *Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particularese o Prego de Prescricións Técnicas que rexerán o contrato.*
- 4º.- *Solicitar ofertas como mínimo a tres empresas."*

Visto o expediente tramitado, e de conformidade co disposto nos artigos 109, 110 e seguintes, e artigo 169 e seguintes, artigo 290 e seguintes do RD Lex 3/2011, 14 de novembro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de contratos do sector público, o RD 817/2009 polo que se desarrolla parcialmente a L.30/2007, 30 de outubro, de contratos do sector público e o RD 1098/2001, 12 de outubro, regulamento xeral da lei de contratos das Administracións públicas , aí como a disposición adicional segunda do RDLex 3/2011, 14 de novembro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de contratos do sector público, a **Xunta de goberno Local, por delegación da Alcaldesa (decreto 04-07-2011), por unanimidade dos presentes, segundo o texto da proposta de acordo da Alcaldesa, acorda:**

1º.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do **Contrato administrativo de suministro para adquisición e instalación de: Suministro (adquisición en propiedade) con instalación e posta en funcionamento de cámaras de videovixilancia, no polígono industrial Parque Empresarial Area 33 de Silleda**

2º.- Autorizar, en contía de 29.629,27 euros (24.487,00 + 5.142,27 € (IVE)) o gasto que para este Concello representa a contratación do suministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á partida 433.623.01 do estado de gastos do Orzamento Municipal deste Concello para o exercicio 2012.

3º.-Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particularese o Prego de Prescricións Técnicas que rexerán o contrato.

4º.- Solicitar ofertas como mínimo a tres empresas."

ANEXOS :

- O prego de cláusulas administrativas particulares: "Prego de cláusulas



administrativas particulares que haberán de rexir a contratación administrativa, mediante procedemento negociado sen publicidade, do "Suministro (adquisición en propiedade) con instalación e posta en funcionamento de cámaras de videovixilancia no polígono industrial Parque Empresarial Area 33 de Silleda (Pontevedra). Regulación non armonizada ", de data 22 de outubro de 2012.

- O prego de prescricións técnicas: "Prego de cláusulas técnicas instalación de cámaras de videovixilancia no polígono industrial Parque Empresarial Área 33 de Silleda " de data 3 de outubro de 2012 ".

TRANSCRÍBENSE :
(.....) "

Posteriormente:

Por Decreto de data 06 novembro de 2012, visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 30 de outubro de 2012, a Alcaldesa resolve invitar á licitación de este contrato a:

- ALUMEA, S.L.
- NOROINSTAL, SISTEMAS E INSTALACIONES, S.L.
- SEGURGAL SISTEMAS, S.L.

O prazo de presentación de ofertas é de cinco días naturais contado dende o día seguinte ó que a empresa reciba a invitación individual, segundo se recolle no pliego de cláusulas administrativas particulares aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local de 30 de outubro de 2012.

Efectúanse as seguintes invitacións , por escritos da Alcaldesa de data 06 de novembro de 2012 a cada unha das empresas:

- ALUMEA, S.L. (rex saída 08-11-2012, nº 2696). Notificada o 12-11-2012
- NOROINSTAL, SISTEMAS E INSTALACIONES, S.L. (rex saída 08-11-2012, nº 2697). Notificada o 12-11-2012
- SEGURGAL SISTEMAS, S.L. (rex saída 08-11-2012, nº 2698). Notificada o 12-11-2012

Presentaron oferta estas empresas:

- ALUMEA, S.L. : presenta oferta (Sobre A , Sobre B) con rexistro de entrada no concello 16-11-2012, nº 6066
- NOROINSTAL, SISTEMAS E INSTALACIONES, S.L: presenta oferta (Sobre A, Sobre B) con rexistro de entrada no concello 16-11-2012, nº 6061
- SEGURGAL SISTEMAS, S.L. presenta oferta (Sobre A "Documentación xeral ", Sobre B " Oferta económica ") con rexistro de entrada no concello 15-11-2012, nº 6038.

Por Decreto da Alcaldesa de 20 de novembro de 2012 resólvese: Proceder, coa asistencia da interventora e a secretaria e o arquitecto asesor do concello, á apertura

dos sobres A "Documentación xeral" das tres empresas licitadoras.

Por Decreto da Alcaldesa de 21 de novembro de 2012 resólvese: Proceder a efectuar os requerimentos de subsanación de defectos u omisións como consecuencia da apertura dos sobres A "Documentación xeral" (art 81 do RD 1098/2001 regulamento xeral da lei de contratos das administracións públicas) en cumprimento do Decreto da Alcaldesa de 20 de novembro de 2012 , aberta a documentación o 20 de novembro de 2012 , sendo requeridas para subsanación as tres empresas, mediante escritos a cada unha delas da Alcaldesa de data 21 de novembro de 2012:

- ALUMEA, S.L. : Rex saída 21-11-2012, nº 2793
 - NOROINSTAL, SISTEMAS E INSTALACIONES, S.L.: Rex saída 21-11-2012, nº 2792
 - SEGURGAL SISTEMAS, S.L. : Rex saída 21-11-2012, nº 2794
- Concédesse de prazo para presentar a correspondente documentación: 22 de novembro de 2012, antes das dez da mañán.

Visto o expediente tramitado e a documentación obrante no mesmo, por delegación da Alcaldesa (Decreto de 04-07-2011) a Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o 22 de novembro de 2012 aprobou este acordo , que se transcribe:

"APERTURA SOBRE B SUBVENCIÓN CÁMARAS POLÍGONO A. 33.

Visto que por resolución da Alcaldesa de data 11 de setembro de 2012 se iniciou o expediente de contratación polo procedemento negociado sen publicidade para o suministro: Suministro (adquisición en propiedade) con instalación e posta en funcionamento de cámaras de videovixilancia no Polígono Industrial Área 33 de Silleda.

Visto que, a Xunta de Goberno Local, en sesión de data 30 de outubro de 2012 acordou:

- "1º.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato administrativo de suministro para adquisición e instalación de: Suministro (adquisición en propiedade) con instalación e posta en funcionamento de cámaras de videovixilancia, no polígono industrial Parque Empresarial Area 33 de Silleda*
- 2º.- Autorizar, en contía de 29.629,27 euros (24.487,00 + 5.142,27 € (IVE)) o gasto que para este Concello representa a contratación do suministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á partida 433.623.01 do estado de gastos do Orzamento Municipal deste Concello para o exercicio 2012.*



3º.- *Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e o Prego de Prescricións Técnicas que rexerán o contrato.*

4º.- *Solicitar ofertas como mínimo a tres empresas"*

Visto que, por Decreto da Alcaldía de data 06 de novembro de 2012 resolveu invitar á licitación as empresas: Alumea, S.L., Noroinstal, Sistemas e Instalaciones S.L., Segurgal Sistemas, S.L.

Vistas as ofertas presentadas:

- Alumea S.L. presenta oferta (Sobre A, Sobre B) con rexistro de entrada no concello nº 6066, de data 16 de novembro de 2012.

- Noroinstal Sistemas e Instalaciones, S.L. presenta oferta (Sobre A, Sobre B) con rexistro de entrada no concello nº 6061, de data 16 de novembro de 2012.

- Segurgal Sistemas S.L. presenta oferta (Sobre A "Documentación xeral", Sobre B "Oferta económica") con rexistro de entrada no concello nº 6038, de data 15 de novembro de 2012.

Visto que, por Decreto da Alcaldesa de data 20 de novembro de 2012 resolveuse proceder, coa asistencia da interventora, a secretaria e o arquitectos asesor técnico do concello á apertura dos sobres A "Documentación xeral".

Visto que, por Decreto da Alcaldesa de data 21 de novembro de 2012 resolveuse proceder a efectuar os requerimentos de subsanación de defectos u omisións como consecuencia da apertura dos sobres A "Documentación xeral", as empresas Alumea, S.L., Noroinstal, Sistemas e Instalaciones S.L., Segurgal Sistemas, S.L.

Visto que con data 21 de novembro de 2012 e nº rexistro de entrada 6146, Segurgal Sistemas S.L. presenta escrito con subsanación da documentación solicitada.

Visto que con data 22 de novembro de 2012 e nº rexistro de entrada 6155, Alumea, S.L. presenta escrito, nembargantes non subsana a documentación relativa a "Muestras, descripciones y fotografías de los productos a suministrar e instalar y poner en funcionamiento total, cuya autenticidad pueda certificarse a petición de la entidad del sector público contratante" segundo apartado 11-F) do Pliego de Cláusulas administrativas.

Visto que a empresa Noroinstal, Sistemas e Instalaciones S.L. non subsana a documentación solicitada.

Visto que quedan excluídas deste procedemento as empresas Alumea S.L. e Noroinstal, Sistemas e Instalaciones S.L. por non subsanar a documentación

solicitada.

Seguidamente procédese a apertura so sobre B "Oferta Económica" da empresa Segurgal Sistemas S.L. ofertando un prezo total, incluído IVA, de 29.161,00 €

A **Xunta de Goberno Local**, de acordo coas atribucións delegadas pola Alcaldía por decreto de 4 de xullo de 2011, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO. Adxudicar á Segurgal Sistemas S.L. o contrato de suministro: "Suministro (adquisición en propiedade) con instalación e posta en funcionamento de cámaras de videovixilancia no Polígono Industrial Área 33 de Silleda."

SEGUNDO. Dispoñer o gasto con cargo á partida 433.623 do orzamento vixente de gastos, polo importe de 24.100,00 € máis 5.061,00 de IVE.

TERCEIRO. Publicar a adxudicación no perfil do contratante e notificala aos candidatos que non resultaron adxudicatarios .

CUARTO. Notificar á Segurgal Sistemas S.L., adxudicatario do contrato, de que, segundo o regulado no art. 99 do RDLex 3/2011 TR LCSP, no prazo de dez días hábiles, dende a recepción desta notificación, deberá constituir unha garantía de un 5% do importe de adxudicación, excluído o IVA e citalo para formalizar o contrato en documento administrativo.

QUINTO. Publicar a formalización do contrato de suministro no perfil do contratante.

SEXTO. Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público, de conformidade co disposto no artigo 308.3 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público ".

Este acordo da Xunta de Goberno Local de 22 de novembro de 2012 foi notificado ás tres empresas licitadoras, co seguinte resultado:

- ALUMEA, S.L. (escrito de 22 de novembro de 2012 , rex saída 27-11-2012, nº 2851).
- NOROINSTAL, SISTEMAS E INSTALACIONES, S.L. (escrito de 22 de novembro de 2012 , rex saída 27-11-2012, nº 2852). Notificada o 29-11-2012.
- SEGURGAL SISTEMAS, S.L. (escrito de 22 de novembro de 2012 , rex saída 27-11-2012, nº 2853). Notificada o 27-11-2012.

Consta no expediente que empresa licitadora SEGURGAL SISTEMAS S.L. presenta por escrito de data 07 de decembro de 2012 (rex entr 07-12-2012, nº 6471) a seguinte documentación:



- Certificado da Delegación de Pontevedra da Axencia Tributaria (nº referencia 20125216382) de estar corrente coas obrigacións tributarias, con carácter positivo.
- Certificado da Tesorería Xeral de la Seguridade Social de no ter pendente de ingreso ningunha reclamación por débedas xa vencidas coa Seguridade Social.
- Aval bancario (nº 00273341) da entidade Banco Pastor en relación ó presente contrato de suministro, por importe de 1.205,00 euros (garantía definitiva)
- Asimesmo presenta declaración de que a empresa dispón dos medios materiais, maquinaria e equipo técnico necesarios para a execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, visto o expediente tramitado, en aplicación da Disposición Adicional segunda e os art. 150, 151 e seguintes e art. 154 e 156 do RDLex 3/2011 Texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público por delegación da Alcaldesa (decreto 04-07-2011), por delegación da Alcaldesa (decreto 04-07-2011), por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

1.- Segundo o establecido no art. 151, 1º del RD Lex 3/2011 TRLCSP, e o pliego de cláusulas administrativas particulares, o órgano de contratación **acorda clasificar por orden decrecente as proposicións** presentadas e que non fosen declaradas desproporcionadas o anormais: no presente caso, solamente hai unha proposición admitida e polo tanto clasificada, sendo a presentada pola empresa SEGURGAL SISTEMAS S.L., considerando polo tanto que este é o licitador que presenta a oferta economicamente máis ventaxosa..., en base ó acordo da Xunta de Goberno Local de 22 de novembro de 2012.

2.- **Inadmitir á licitación resultando excluídas ás empresas NOROINSTAL, SISTEMAS E INSTALACIONES, S.L e ALUMEA, S.L** por non subsanar a documentación solicitada do Sobre A "Documentación xeral" segundo ao acordo da Xunta de Goberno Local de 22 de novembro de 2012 transcrito.

3.- **Adxudicar o "Contrato administrativo suministro (adquisición en propiedade) con instalación e posta en funcionamento de cámaras de video vigilancia no Polígono Industrial Área 33 de Silleda"**, procedemento negociado sen publicidade. Criterio de valoración e adxudicación: precio, á empresa SEGURGAL SISTEMAS S.L. (CIF B36911634), único licitador admitido e considerando que é a oferta economicamente máis ventaxosa, sendo único criterio de adxudicación o precio:

- **Por importe de adxudicación, segundo a oferta da empresa presentada no Sobre B da empresa "Oferta económica" con este resultado:**

- Precio sen IVE : 24.100 euros.
- IVE 21% : 5.061 euros.
- Precio total ofertado (IVE 21% incluído): 29.161 euros.

- **E segundo o contido**, aprobado pola Xunta de Goberno Local de 30 de outubro 2012, de:

- O prego de cláusulas administrativas particulares: "Prego de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexir a contratación administrativa, mediante procedemento negociado sen publicidade, do "Suministro (adquisición en propiedade) con instalación e posta en funcionamento de cámaras de videovixilancia no polígono industrial Parque Empresarial Area 33 de Silleda (Pontevedra). Regulación non armonizada", de data 22 de outubro de 2012, asinado pola Alcaldesa.
- O prego de prescricións técnicas: "Prego de cláusulas técnicas instalación de cámaras de videovixilancia no polígono industrial Parque Empresarial Área 33 de Silleda "de data 3 de outubro de 2012 ", asinado polo arquitecto asesor do Concello, Lino Doporto Framil..

4.- Se notificará ós candidatos ou licitadores e se publicará no perfil do contratante (art. 151,3º e 4º RDLex 3/2011 TRLCSP).

5.- **Formalizarase o contrato** non máis tarde dos 15 días hábiles seguintes a aquel en que se reciba a notificación da adxudicación ós licitadores e candidatos na forma prevista no artigo 151, 4º do RDLex 3/2011 TRLCSP (segundo o artigo 156 do RDLex 3/2011 TRLCSP)". Publicarase no perfil do contratante (art. 154 RDLex 3/2011 TRLCSP).

5.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO ADMINISTRATIVO SUMINISTRO (ADQUISICION EN PROPIEDAD) "SUMINISTRO PARA TRAÍDA DE AGUAS DE SAN TIRSO, QUINTELA, ANDAMOLLO Y VILAVEVERDE (PARROQUIA DE MANDUAS). PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE. Criterio de valoración e adxudicación: precio.

Segundo o establecido nos artigos 82, 83, 91.4º e 113 do RD 2568/86 R.O.F. por unanimidade dos membros presentes, a Xunta de Goberno Local acorda tratar na sesión por motivo de urxencia o seguinte asunto no incluído na orde do día, que se declara urxente:

Visto que a Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria e urxente celebrada o 30 de novembro de 2012 aprobou o seguinte acordo, que se transcribe:

"SUBSANACIÓN SOBRE A E NO SEU CASO APERTURA DO SOBRE B DO CONTRATO DE SUMINISTRO: "SUMINISTRO PARA TRAÍDA DE AGUAS DE SAN TIRSO, QUINTELA, ANDAMOLLO Y VILAVEVERDE NA PARROQUIA DE MANDUAS.

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: CONTRATO ADMINISTRATIVO SUMINISTRO (ADQUISICION EN PROPIEDAD) "SUMINISTRO PARA



TRAÍDA DE AGUAS DE SAN TIRSO, QUINTELA, ANDAMOLLO Y VILVERDE (PARROQUIA DE MANDUAS). PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE. Criterio de valoración e adxudicación: precio.

APERTURA DE PROPOSICIÓNS: SUBSANACIÓN SOBRE A (E DE SER O CASO, SOBRE B e clasificación de ofertas).

Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldesa (Decreto 04- 07-2011), por unanimidade dos presentes, acorda:

CONTRATO ADMINISTRATIVO SUMINISTRO (ADQUISICION EN PROPIEDAD) "SUMINISTRO PARA TRAÍDA DE AGUAS DE SAN TIRSO, QUINTELA, ANDAMOLLO Y VILVERDE (PARROQUIA DE MANDUAS). PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE. Criterio de valoración e adxudicación: precio.

Visto o expediente administrativo relativo ó Fondo de Compensación Ambiental. Subvención en réximen de concurrencia competitiva a entidades locais, ó abeiro da Orde de 4 de maio de 2012 pola que se regulan os criterios de repartición e a convocatoria de subvencións de forma individual e mediante o sistema de xestión compartida da liña en concurrencia non competitiva e da liña en concurrencia competitiva destinadas a entidades locais da Comunidade Autónoma de Galicia do Fondo de Compensación Ambiental, modificada por Orde de 28 de agosto de 2012 (DOG 8 de maio e 3 de setembro de 2012 respectivamente), subvención concedida por Resolución de 06 de setembro de 2012 do Director Xeral de Administración Local da Xunta de Galicia (importe total: 37.043,30 euros; importe total subvención: 29.634,64 euros

Visto o expediente tramitado para o contrato administrativo de suministro: "Suministro (adquisición en propiedade) "Suministro para traída de augas de San Tirso, Quintela, Andamollo y Vilaverde (parroquia de Manduas). Regulación no armonizada.

Precio de licitación: valor estimado: 25.899,59 euros; IVA 21% .: 5.438,91 euros. Presupuesto total / precio de licitación 31.338,50 euros (IVA 21% incl).

Consta no expediente:

- Por Decreto da Alcaldesa de 09 de outubro de 2012 se iniciou o expediente de contratación deste contrato administrativo de suministro, por procedemento negociado sen publicidade.

-Constan informes xurídicos da secretaria xeral do concello referidos ó contrato administrativo de suministro: "Suministro (adquisición en propiedade) "Suministro para traída de augas de San Tirso, Quintela, Andamollo y Vilaverde (parroquia de Manduas): informe de data 09 de outubro de 2012 (rex entr 09-10-2012, nº 5297),

informe de data 22 de outubro de 2012 (rex entr 22-10-2012, nº 5529), informe de data 12 de novembro de 2012 (rex ent 12-09-12, nº 5914).

- Consta certificado de existencia de crédito na partida 161/629 no orzamento de 2012 por importe de 31.338,50 euros, emitido pola interventora municipal, de data 25 de outubro de 2012; consta documento de retención de crédito por importe de 31.338,50 euros.

- Consta informe da interventora do concello de data 25 de outubro de 2012 "Asunto: Aprobación do pliego de cláusulas administrativas do contrato de suministro de material para a traída de augas de San Tirso, Quintela, Andamollo e Vilaverde (parroquia de Manduas).

- O prego de cláusulas administrativas particulares: "Prego de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexir a contratación administrativa, mediante procedemento negociado sen publicidade, do suministro "Suministro para traída de augas de San Tirso, Quintela, Andamollo e Vilaverde (parroquia de Manduas). Regulación non armonizada", de data 22 de outubro de 2012.

- O prego de prescricións técnicas: "Prego de cláusulas técnicas suministro para traída de augas de San Tirso, Quintela Andamollo e Villaverde (parroquia e Manduas)" de data 09 de outubro de 2012, asinado polo arquitecto asesor do concello Lino Doportto Framil.

- Informe técnico emitido por José Pereiras Sánchez, arquitecto técnico (coleg nº 210), a requerimento do Concello de Silleda , de data 29 de outubro de 2012,

Consta a proposta de data 08 de novembro de 2012 do primeiro tenente de Alcalde Manuel Cuíña á Xunta de Goberno Local de 08 de novembro de 2012, que se transcribe :

"Contrato administrativo de subministro para as partidas referidas na memoria valorada do expediente como abastecemento por importe de 25.899,59 máis IVE (Abastecemento de auga aos núcleos de San Tirso, Quintela, Andamollo e Villaverde da parroquia de Manduas)

-Visto o informe de Secretaria de data 22 de outubro de 2012 referente a este expediente

-Visto o informe do arquitecto técnico José Pereiras Sánchez, mediante o que se subsanan os defectos advertidos pala Secretaria Xeral na tramitación do expediente

-Vistos os pregos de cláusulas administrativas e técnicas obrantes no expediente

-Visto o infome de Intervención de data 25/10/2012.



PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL A ADOPCIÓN DOS SEGUINTE ACORDOS:

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato administrativo de subministro para as partidas referidas na memoria valorada do expediente como abastecemento por importe de 25.899,59 máis IVE (Abastecemento de auga aos núcleos de San Tirso, Quintela, Andamollo e Villaverde da parroquia de Manduas)

SEGUNDO.- Autorizar, en contía de 31.338,50 euros (25.899,59+5.438,91 euros), o gasto que para este Concello representa a contratación do subministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á partida 161.629.01, do estado de gastos do Orzamento Municipal deste Concello para o exercicio 2012.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e o Prego de Prescricións Técnicas que rexerán o contrato.

CUARTO.- Solicitar ofertas como mínimo a tres empresas."

Visto o expediente tramitado, a Xunta de goberno Local, por delegación da Alcaldesa (decreto 04-07-2011), segundo o texto da proposta de acordo do primeiro tenente de Alcalde de 08-11-2012, en sesión de 08 de novembro de 2012 acordou:
(...)

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do Contrato administrativo de subministro para as partidas referidas na memoria valorada do expediente como abastecemento por importe de 25.899,59 máis IVE (Abastecemento de auga aos núcleos de San Tirso, Quintela, Andamollo e Villaverde da parroquia de Manduas)

SEGUNDO.- Autorizar, en contía de 31.338,50 euros (25.899,59+5.438,91 euros), o gasto que para este Concello representa a contratación do subministro por procedemento negociado sen publicidade, con cargo á partida 161.629.01, do estado de gastos do Orzamento Municipal deste Concello para o exercicio 2012.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e o Prego de Prescricións Técnicas que rexerán o contrato.

CUARTO.- Solicitar ofertas como mínimo a tres empresas.

ANEXOS :

- O prego de cláusulas administrativas particulares: "Prego de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexir a contratación administrativa, mediante procedemento negociado sen publicidade, do suministro "Suministro para traída de augas de San Tirso, Quintela, Andamollo e Vilaverde (parroquia de Manduas). Regulación non armonizada", de data 22 de outubro de 2012.

- O prego de prescricións técnicas: "Prego de cláusulas técnicas suministro para traída de augas de San Tirso, Quintela Andamollo e Villaverde (parroquia e Manduas) " de data 09 de outubro de 2012, asinado polo arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil.

TRANSCRÍBENSE : (.....). "

Posteriormente, por **Decreto da Alcaldesa por Decreto de data 23 novembro de 2012**, visto o acordo da Xunta de Goberno Local de 08 de novembro de 2012, a Alcaldesa **resolve invitar á licitación de este contrato a:**

- 1- CLIMADEZA INSTALACIONES S.L.
- 2- DEINZA INSTALACIONES S.L.
- 3- FERRADÁS ROZAS, S.L.
- 4- INSTALACIONES DEZA S.L.U.
- 5- BLANCO S.C.
- 6- TERMIDEZA S.L.

Establécese un prazo de presentación de ofertas é de cinco días naturais contado dende o día seguinte ó que a empresa reciba a invitación individual, segundo se recolle no pliego de cláusulas administrativas particulares aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local de 08 de novembro de 2012.

Efectúanse as seguintes invitacións, por escritos da Alcaldesa de data 23 de novembro de 2012 a cada unha das empresas:

- 1- CLIMADEZA INSTALACIONES S.L (rex saída 23-11-2012, nº 2813). Recibida o 23-11-2012
- 2- DEINZA INSTALACIONES S.L. (rex saída 23-11-2012, nº 2814). Recibida o 23-11-2012
- 3- FERRADÁS ROZAS, S.L. (rex saída 23-11-2012, nº 2815). Recibida o 23-11-2012
- 4- INSTALACIONES DEZA S.L.U. (rex saída 23-11-2012, nº 2816). Recibida o 23-11-2012
- 5- BLANCO S.C. (rex saída 23-11-2012, nº 2817). Recibida o 23-11-2012
- 6- TERMIDEZA S.L. (rex saída 23-11-2012, nº 2818). Recibida o 23-11-2012.

Presentaron oferta estas empresas:

- 1.-CLIMADEZA INSTALACIONES S.L (rex entr 27-11-2012, nº 6233).
- 2.- BLANCO S.C. (rex entr 28-11-2012, nº 6273).

A Xunta de Goberno Local, visto o expediente tramitado e a documentación obrante no mesmo, por delegación da Alcaldesa (Decreto de 04-07-2011) en sesión celebrada o 29 de novembro de 2012 acordou:

Proceder nesta sesión á apertura dos sobres A "Documentación xeral" das dúas empresas que se presentaron á licitación, con este resultado:



1.- Inadmitir á licitación a BLANCO S.C. (rex entr 28-11-2012, nº 6273):

Examinada a documentación presentada, resulta que está incurso en prohibición de contratar: art. 80, 1º f) do RDLex 3/2011, TRLCSP, por estar incurso en el supuesto da Lei 53/1984, de 26 de decembro, de incompatibilidades do personal ó servizo das Administracións públicas (fontanero municipal).

2.- Requerir a CLIMADEZA INSTALACIONES S.L (rex entr 27-11-2012, nº 6233), para que proceda a subsana, mediante aclaración complementaria, a documentación presentada para acreditar a solvencia técnica segundo se esixía na cláusula 11, f) do Pliego de cláusulas administrativas (art. 77, 1º e) do RDLex 3/2011 TRLCSP: Mostras, descripciones e fotografías dos produtos a suministrar, cúa autenticidade poida certificarse a petición da entidade do sector público contratante), de forma que se poida apreciar con claridade.

Concédesese este prazo: a documentación requirida para subsana debe presentarse no rexistro do concello ata as once horas do día seguinte venres 30 de novembro de 2012, (artigo 81 do RD 1098/2001, RCAP), avisando á empresa telefónicamente para maior celeridade.

Consta no expediente documentación presentada para subsana a documentación do Sobre A no referente á solvencia técnica, pola empresa licitadora CLIMADEZA INSTALACIONES S.L con data 30 de novembro de 2012 (rex entr 30-11-2012, nº 6320)

A Xunta de Goberno Local, visto o expediente tramitado e a documentación obrante no mesmo, por delegación da Alcaldesa (Decreto de 04-07-2011), por unanimidade dos presentes, na presente sesión acorda:

1.- Examinada a documentación presentada por CLIMADEZA INSTALACIONES S.L, informado verbalmente en sentido favorable na propia sesión polo arquitecto asesor do concello Lino Doporto, acorda considerar subsanada a documentación presentada para acreditar a solvencia técnica segundo se esixe na cláusula 11, f) do Pliego de cláusulas administrativas (art. 77, 1º e) do RDLex 3/2011 TRLCSP: Mostras, descripciones e fotografías dos produtos a suministrar, cúa autenticidade poida certificarse a petición da entidade do sector público contratante).

2.- Acorda admitir á licitación á empresa CLIMADEZA INSTALACIONES S.L, sendo o único licitador admitido, posto que resulta inadmitido e polo tanto excluído da licitación BLANCO S.C. (segundo xa consta no acordo da Xunta de Goberno Local de 29 de novembro de 2012, sendo requisito insubsanable por estar incurso en prohibición para contratar segundo consta no citado acordo).

3.- Acorda proceder á apertura do Sobre B "Criterios obxectivos de adxudicación valorables mediante fórmulas. Oferta económica" da única empresa admitida a licitación: CLIMADEZA INSTALACIONES S.L, con este resultado:

- Precio sin IVE: 23.282,71 euros.

- IVE 21%: 4.889,37 euros.
- Precio total ofertado (IVE 21% incluído): 28.172,08 euros.

4.- De conformidade co disposto nos artigos 109, 110 e seguintes, e artigo 169 e seguintes, artigo 290 e seguintes e art. 150 e seguintes, do RD Lex 3/2011, 14 de novembro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de contratos do sector público, o RD 817/2009 polo que se desarrolla parcialmente a L.30/2007, 30 de outubro, de contratos do sector público e o RD 1098/2001, 12 de outubro, regulamento xeral da lei de contratos das Administracións públicas, así como a disposición adicional segunda do RD Lex 3/2011, 14 de novembro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de contratos do sector público, **acorda:**

A) Segundo o establecido no art. 151, 1º del RD Lex 3/2011 TRLCSP, e o pliego de cláusulas administrativas particulares, o órgano de contratación **acorda clasificar por orden decrecente as proposicións** presentadas e que non fosen declaradas desproporcionadas o anormais: no presente caso, solamente hai unha proposición admitida e polo tanto clasificada: CLIMADEZA INSTALACIONES S.L., considerando polo tanto que este é o licitador que presenta a oferta economicamente máis ventaxosa.

B) Segundo o establecido no art. 151, 2º del RD Lex 3/2011 TRLCSP e o pliego de cláusulas administrativas particulares, **acorda requirir ó licitador CLIMADEZA INSTALACIONES S.L.**, por ser o que presentou polo tanto a oferta economicamente más ventaxosa para que dentro do prazo de dez días hábiles a contar dende o seguinte a aquél en que recibira o requerimiento, presente no rexistro do concello:

- A documentación xustificativa de estar ó corrente das obrigacións tributarias e coa la Seguridade Social, actualizada.
- Ter constituida a garantía definitiva que sexa procedente: 5 % do precio de adjudicación, excluído o IVE 21%.

De non cumplíntarse adecuadamente o requerimiento no prazo sinalado, se entenderá que o licitador retira a súa oferta.

Unha vez presentada a documentación requirida, o órgano de contratación procederá a adjudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación, que se notificará ós candidatos ou licitadores e se publicará no perfil do contratante (art. 151,3º e 4º RD Lex 3/2011 TRLCSP).

Formalizarase o contrato non máis tarde dos 15 días hábiles seguintes a aquel en que se reciba a notificación da adjudicación ós licitadores e candidatos na forma prevista no artigo 151, 4º do RD Lex 3/2011 TRLCSP (segundo o artigo 156 do RD Lex 3/2011 TRLCSP)".

Posteriormente:

Por Decreto da Alcaldesa de 05 de decembro de 2012, se resolveu:

Dando cumprimento ó acordado na Xunta de Goberno Local de 30 de novembro de 2012, **requerir a CLIMADEZA INSTALACIONES S.L.**, que:

Dentro do prazo de dez días hábiles a contar dende o seguinte a aquél en que reciba este requerimiento, presente no rexistro do concello:

- A documentación xustificativa de estar ó corrente das obrigacións tributarias e coa la Seguridade Social, actualizada.
- A documentación xustificativa de ter constituida a garantía definitiva que sexa procedente: 5 % do precio de adxudicación, excluído o IVE 21% .

De non cumprimentarse adecuadamente o requerimiento no prazo sinalado, se entenderá que o licitador retira a súa oferta.

Este Decreto de 05 de decembro de 2012 foi notificado a CLIMADEZA INSTALACIONES S.L (rex saída concello 05-12-2012, nº 2953).

CLIMADEZA INSTALACIONES S.L. presentou por escrito de 05 de decembro de 2012 (rex entr concello 07-12-2012, nº 6466) a seguinte documentación:

- Certificado da Delegación de Pontevedra da Axencia Tributaria (nº referencia 2012537147747) de estar corrente coas obrigacións tributarias, con carácter positivo.
- Certificado da Tesorería Xeral de la Seguridade Social de no ter pendente de ingreso ningunha reclamación por débedas xa vencidas coa Seguridade Social.
- Aval bancario da entidade BBVA en relación ó presente contrato de suministro, por importe de 1.164,14 euros.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, visto o expediente tramitado , en aplicación da Disposición Adicional segunda e os art. 150, 151 e seguintes e art. 156 do RDLex 3/2011 Texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público por delegación da Alcaldesa (decreto 04-07-2011), por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

1.- Inadmitir á licitación a BLANCO S.C. (rex entr 28-11-2012, nº 6273), segundo o acordado na Xunta de Goberno Local de 29 de novembro de 2012: Examinada a documentación presentada, resulta que está incurso en prohibición de contratar: art. 80, 1º f) do RDLex 3/2011, TRLCSP, por estar incurso en el supuesto da Lei 53/1984, de 26 de decembro, de incompatibilidades do personal ó servicio das Administracións públicas (fontanero municipal), quen resulta excluído polo tanto.

2.- Adxudicar o "Contrato administrativo suministro (adquisición en propiedade) "Suministro para traída de augas de San Tirso, Quintela,

Andamollo y Vilaverde (parroquia de Manduas), procedemento negociado sen publicidade. Criterio de valoración e adxudicación: precio, á empresa CLIMADEZA INSTALACIONES S.L (CIF B36312437), único licitador admitido e considerando que é a oferta economicamente máis ventaxosa, sendo único criterio de adxudicación o precio:

- Por importe de adxudicación, segundo a oferta da empresa presentada no Sobre B "Criterios obxectivos de adxudicación valorables mediante fórmulas. Oferta económica" con este resultado:

- Precio sen IVE: 23.282,71 euros.

- IVE 21%: 4.889,37 euros.

- Precio total ofertado (IVE 21% incluído): 28.172,08 euros.

- E segundo o contido de:

- O prego de cláusulas administrativas particulares: "Prego de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexir a contratación administrativa, mediante procedemento negociado sen publicidade, do suministro "Suministro para traída de augas de San Tirso, Quintela, Andamollo e Vilaverde (parroquia de Manduas). Regulación non armonizada", de data 22 de outubro de 2012, asinado pola Alcaldesa.

- O prego de prescricións técnicas: "Prego de cláusulas técnicas suministro para traída de augas de San Tirso, Quintela Andamollo e Villaverde (parroquia e Manduas)" de data 09 de outubro de 2012, asinado polo arquitecto asesor do concello Lino Doporto Framil.

3.- Se notificará ós candidatos ou licitadores e se publicará no perfil do contratante (art. 151,3º e 4º RDLex 3/2011 TRLCSP).

4º Formalizarase o contrato non máis tarde dos 15 días hábiles seguintes a aquel en que se reciba a notificación da adxudicación ós licitadores e candidatos na forma prevista no artigo 151, 4º do RDLex 3/2011 TRLCSP (segundo o artigo 156 do RDLex 3/2011 TRLCSP)". Publicarase no perfil do contratante (art.154 RDLex 3/2011 TRLCSP)

E non habendo máis asuntos que tratar, pola. Alcaldesa levántase a sesión as catorce horas e cuarenta e cinco minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretaria xeral, dou fe e certifico.

Silleda, a 13 de decembro de 2012.


Vº e Prace
A ALCALDESA,
Asdo. Paula Fernández Pena


Doutor A secretaria xeral
Asdo. Cristina Alonso Losada