

**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente  
 PL. PARCIAL foi aprobado 4-23  
 DEFINITIVO por acordo do pleno de  
 data 15 MAIO 2012  
 Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
15 MAIO 2012

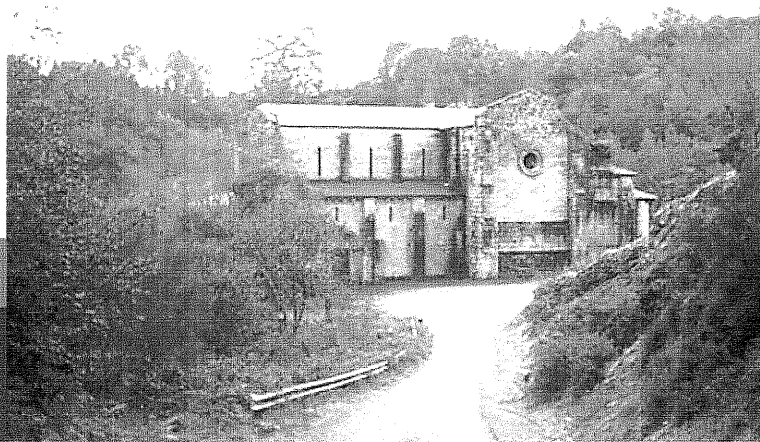
**eptisa**

**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente  
 PL. PARCIAL foi aprobado 4-23  
 PARCIALMENTE por acordo da Xunta  
 de Goberno de data 30 DECEM 2011  
 Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
30 DECEM 2011

TOTAL: 23 FOLLAS / UNHA CARA  
 01/23



TOTAL: 23 FOLLAS / UNHA CARA  
 01/23



**Concello de Silleda**  
 Pontevedra


**MODIFICACION PUNTUAL DO PLAN  
 PARCIAL AREA 33**

Volume 1 de 1  
 Novembro 2011


**MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN PARCIAL DO  
POLÍGONO INDUSTRIAL ÁREA 33 DO MUNICIPIO DE  
SILLEDA (PONTEVEDRA)**

**ÍNDICE**

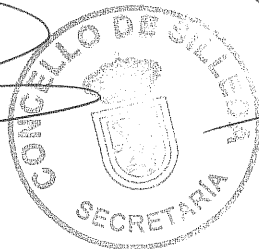
1	OBXETO.....	3
2	ANTECEDENTES .....	5
3	LOCALIZACIÓN DO ÁMBITO .....	7
4	CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA MODIFICACIÓN .....	9
	4.1 MARCO LEGAL .....	9
	4.2 XUSTIFICACIÓN DO INTERESE PÚBLICO .....	9
5	PROPOSTA DE MODIFICACIÓN .....	12
6	DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	17
7	PLANO .....	19


**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente  
 Planal A-33 foi aprobado *de iure*  
 por acordo do pleno de  
 data 15 MAYO 2012  
 Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
15 MAYO 2012


02/23

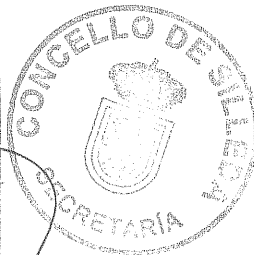

**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente  
 Planal A-33 foi aprobado *de iure*  
 por acordo da Xunta  
 de Goberno de data 30 DIC 2011  
 Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
30 DIC 2011


02/23



**1. - OBXETO**

 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
Planial A-33 foi aprobado *de iure iure*  
por acordo do pleno de  
data *13 MAIO 2012*  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
*13 MAIO 2012*



 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
Planial A-33 foi aprobado *de iure iure*  
por acordo da Xunta  
de Goberno de data *30 ABR 2011*  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
*30 ABR 2011*

*03/23*


*03/23*

## 1 OBXETO


A presente modificación promovida polo Concello de Silleda ten por obxeto flexibilizar os usos do Plan Parcial do polígono industrial area 33 do municipio de Silleda así como permitir a tipoloxía apegada.

O Plan Parcial, rixidiza en exceso a ordenación, xa que establecen unhas limitacións de uso que impiden viabilizar técnica e economicamente as futuras actuacións, e restrinxen as edificacións á tipoloxía exenta.


A redacción actual do Plan Parcial non define axeitadamente a posibilidade e regulación do adosamento de naves. Preténdese mediante esta modificación mellorar e garantir a seguridade xurídica dos usuarios e da administración.

 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
P. Parcial A-33 foi aprobado *definitivamente*  
por acordo do pleno de  
data *15 MAIO 2012*  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
*15 MAIO 2012*




 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
P. Parcial A-33 foi aprobado *definitivamente*  
por acordo da Xunta  
de Goberno de data *30 DE 2011*  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
*30 DE 2011*

## 2. - ANTECEDENTES

 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
Planal 7-33 foi aprobado Definitivamente  
por acordo do pleno de  
data 15 MAI 2012  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
15 MAI 2012



 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
Planal 7-33 foi aprobado Definitivamente  
por acordo da Xunta  
de Goberno de data 30 JUL 2011  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
30 JUL 2011


05/23

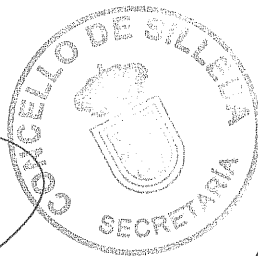
2 **ANTECEDENTES**


A modificación puntual proposta redactase sobre o plan parcial do polígono industrial Area 33 aprobado definitivamente en 1991.

O histórico da tramitación realizada dende a aprobación do Plan Parcial é a seguinte:

- ❖ 2002 Modificación puntual do plan parcial do polígono industrial.
- ❖ 2007 Modificación puntual do plan parcial do polígono industrial.

 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
P. Parcial A-33 foi aprobado de iure iure  
..... por acordo do pleno de  
data 15 MAIO 2012  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
15 MAIO 2012




 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
P. Parcial A-33 foi aprobado de iure iure  
..... por acordo da Xunta  
de Goberno de data 20 DICI 2011  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
20 DICI 2011

06/23


06/23

### 3. - LOCALIZACIÓN DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN

 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
Plan Parcial 17-33 foi aprobado Definitivamente  
por acordo do pleno de  
data 15 Mayo 2012  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
15 MAYO 2012

07/23



 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
Plan Parcial 17-33 foi aprobado Definitivamente  
por acordo da Xunta  
de Goberno de data 30 JUL 2011  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
30 JUL 2011

07/23

3 LOCALIZACIÓN DO ÁMBITO

No plano adxunto grafiase a delimitación do ámbito do Plan parcial do polígono industrial area-33, delimitado na modificación do plan xeral de ordenación urbana do Municipio de Silleda.

O polígono industrial Área 33 atópase ubicado ao Este do núcleo urbano de Silleda. Encontrase ao norte e sur da nacional N-525.



**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente  
 P. Parcial A-33 foi aprobado por acurdo de  
 ..... por acurdo do pleno de  
 data 15 MAIU 2012  
 Esténdoa eu, a Secretaría Xeral Silleda, a  
 08/23




**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente  
 P. Parcial A-33 foi aprobado por acurdo de  
 ..... por acurdo da Xunta  
 de Goberno de data 20 DIC 2011  
 Esténdoa eu, a Secretaría Xeral Silleda, a  
 08/23


Modificación do Plan Parcial do Polígono Industrial Area 33



**4. - CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA MODIFICACIÓN**

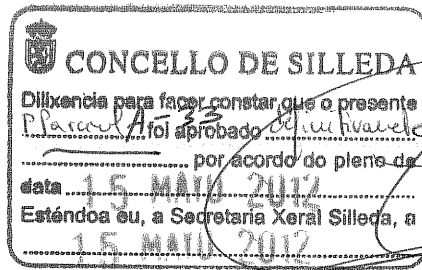
 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
P. Parcial A-33 foi aprobado *de iure iure*  
..... por acordo do pleno de  
data 15 MAIO 2013  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
15 MAIO 2013



 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
P. Parcial A-33 foi aprobado *de iure iure*  
..... por acordo da Xunta  
de Goberno de data 30 ABRIL 2013  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
30 ABRIL 2013

09/23

09/23



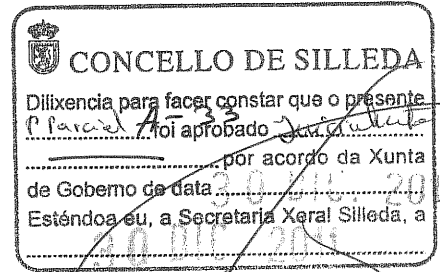
CONCELLO DE SILLED A (PONTEVEDRA)

4 CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA MODIFICACIÓN

4.1 MARCO LEGAL

A presente modificación adecua-se ao establecido no:

- ❖ Plan xeral de ordenación urbana e as súas modificacións
- ❖ Plan parcial do parque empresarial do polígono industrial area 33 e as súas modificacións.



4.2 XUSTIFICACIÓN DO INTERESE PÚBLICO

Dende o punto de vista legal, a Lei 9/2.002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en diante LOUG), limita a tramitación de modificacións de planeamento ao cumprimento dos seguintes requisitos:

- Que “Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas” (Art. 94º. 1 de la LOUG).

Coa presente modificación preténdese a posibilidade de implementación de máis usos económicos no polígono industrial Área 33 de Silleda, actualmente non recollidos, que posibiliten a mellora na competitividade das empresas radicadas no mesmo, de maneira que se poidan xerar sinerxias entre distintas actividades económicas que se poidan emprazar, ao mesmo tempo que se poidan asentar usos necesarios e complementarios como os de lecer, formación ou reunión.

A implantación destes usos no polígono require unha modificación puntual das normas para que se permita o uso deportivo e o hostaleiro.

Estes usos son necesarios para o desenvolvemento do polígono industrial, cuxas naves están sendo infrutilizadas debido as restricións dos usos autorizados.

A implantación destas actividades daría un impulso ao polígono, se crearían novos postos de traballo no concello e se revitalizaría o polígono industrial o que xustificaría o interese público da modificación.

- Que “A aprobación inicial ou provisional dun plan xeral de ordenación municipal, ou da súa revisión, non impedirá que poidan formularse e aprobarse modificacións do devandito planeamento con anterioridade á aprobación definitiva da nova ordenación que se tramita.” (Art. 94º. 2 de la LOUG).

O Plan Xeral encontrase en fase de redacción.

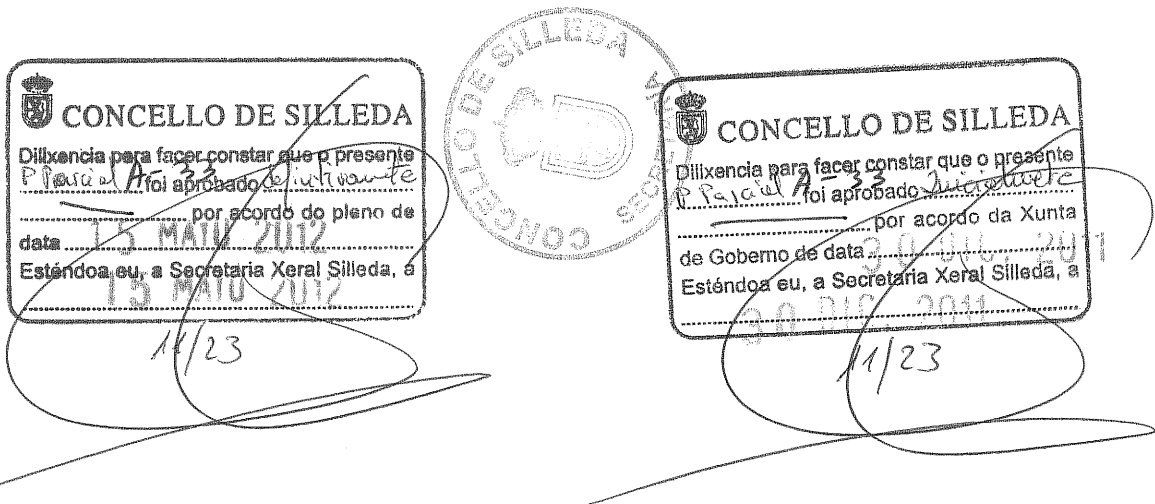
- Que “Cando a modificación tendese a incrementar a intensidade do uso dunha zona, requirirase para aprobala a previsión das maiores dotacións públicas, de acordo cos estándares establecidos na alínea 2 do artigo 47º, debendo situarse as novas dotacións no

mesmo distrito ou sector, segundo se trate de solo urbano ou urbanizable.” (Art. 94º. 3 de la LOUG).


A modificación non incrementa a intensidade dos usos do polígono.

- Que “ Se a modificación dos plans urbanísticos afectase terreos cualificados como zonas verdes ou espazos libres públicos, a súa aprobación requirirá o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo de Galicia, que deberá ser emitido no prazo de tres meses, contados desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellaría competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio. Transcorrido o citado prazo sen que se emita informe, entenderase emitido en sentido desfavorable.” (Art. 94º. 4 de la LOUG).


A modificación non afecta a terreos cualificados como zonas verdes ou espazos libres públicos.



**5. - PROPOSTA DE MODIFICACIÓN**

 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
Plan ~~Parcial~~ <sup>33</sup> foi aprobado ~~o~~ <sup>o</sup> ~~pleno~~ <sup>pleno</sup>  
..... por acordo do pleno de  
data 15 MAIO 2012  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
15 MAIO 2012

12/23

 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
Plan ~~Parcial~~ <sup>33</sup> foi aprobado ~~o~~ <sup>o</sup> ~~pleno~~ <sup>pleno</sup>  
..... por acordo da Xunta  
de Goberno de data 28 DIC 2011  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
28 DIC 2011

12/23

5 **PROPOSTA DE MODIFICACIÓN**

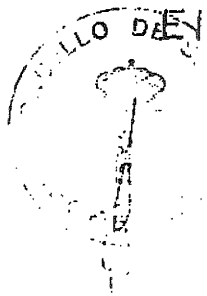
**MODIFICACIÓN Nº1**

O Concello de Silleda conta cun Plan Parcial do polígono industrial Area 33 aprobado en 1991.

Nas páx 44 do documento de Normativa Urbanística, no punto 3.5.-Terreos destinados p a parcelas para uso comercial e industrial, apartado 3.5.4.- usos autorizados, establécense as condicións que regulan os usos:

Aprobado provisionalmente

Pleno: 13/23 AUTORIZADOS



En general se entienden autorizados el conjunto de operaciones que se ejecuten para la obtención y transformación de materias primas, su envasado, almacenaje, distribución, y reparación, así como la artesanía.

Así mismo albergará actividades industriales que por su embergadura y efectos producidos necesiten localizarse en áreas cuyo uso principal sea el Industrial.

44

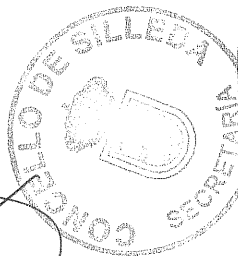
A redacción deste apartado quedará como segue:

**"3.5.4.- USOS PERMITIDOS**

Se entiende como usos permitidos los siguientes:

- El conjunto de operaciones que se ejecuten para la obtención y transformación de materias primas, su envasado, almacenaje, distribución y reparación,
- La artesanía,
- Las actividades industriales que por su envergadura y efectos producidos necesiten localizarse en aéreas cuyo uso principal sea el industrial.
- El hostelero,
- El deportivo,
- El administrativo"

CONCELLO DE SILLEDA  
 Dilixencia para facer constar que o presente Plan Parcial A-33 foi aprobado de 13/23 por acordo do pleno de data 15 MAI 2019 Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a 15 MAI 2019



CONCELLO DE SILLEDA  
 Dilixencia para facer constar que o presente Plan Parcial A-33 foi aprobado de 13/23 por acordo da Xunta de Goberno de data 15 MAI 2019 Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a 15 MAI 2019

Polígono Industrial Area 33

13/23

13/23

## MODIFICACIÓN Nº2

O Plan Parcial do polígono industrial Area 33 aprobado en 1991. Define a edificación apegada no apartado 1.12.-Edificación adosada:

### 1.12.- EDIFICACION ADOSADA

Se considerará que dos edificaciones se hallan adosadas a un lado, cuando sus fachadas ciegas orientadas al lindero lateral que corresponda, se encuentren unidas una a otra.

O Plan Parcial foi modificado no 2002 no seu apartado 4.1.2 Tipoloxía, onde se permite a tipoloxía apegada.

O apartado 4.1.3.- Condicións de edificación, encontrase redactado da seguinte maneira:

#### 4.1.2 Tipología

Se establece como tipología edificatoria la de edificación exenta, admitiéndose la tipología adosada en los casos previstos en el apartado 4.1.3 siguiente.

A redacción quedara como segue:

#### 4.1.2 Tipología:

Se establece como tipología edificatoria la de edificación exenta, admitiéndose la tipología adosada, previo acuerdo notarial entre ambos propietarios en el que se comprometan a constituir el derecho de arrimo y a mantener las condiciones edificatorias previstas en el apartado 4.1.3 siguiente.



4.1.3 Condiciones de edificación.

- a) Ocupación máxima de parcela: 70 %. Podrá incrementarse esta ocupación en los casos previstos en el apartado f).
- g) Edificabilidad máxima: 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- h) Retranqueos mínimos:

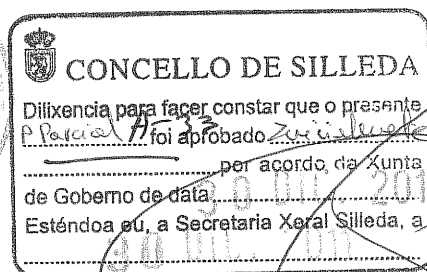
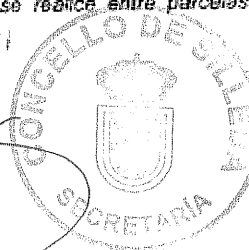
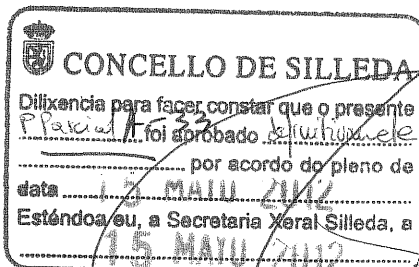
- Frontal: 7 metros en las parcelas con frente a la glorieta 6 de la margen B y de la margen A del polígono y 5 metros en las demás parcelas.
- Laterales: 3 metros, salvo en los casos de adosamiento previsto en el apartado f), en los que no se exige retranqueo por el lateral adosado.
- De fondo: 3 metros, salvo en los casos de adosamiento, y los previstos en el apartado f).

Además se reservará en los espacios libres de parcela 1 plaza de aparcamiento por cada 107m<sup>2</sup> construidos.

- i) Altura total máxima: 9 metros. Podrá rebasarse esta altura en casos debidamente justificados en razón a la naturaleza de la actividad.
- e) Número máximo de plantas: dos
- f) Agregación de parcelas.

Se podrán agregar dos o más parcelas, debiendo cumplir la edificación resultante las condiciones establecidas en los apartados anteriores con las siguientes excepciones:

- Se podrán eliminar los retranqueos de fondo, cuando la adición de parcelas se produzca en este sentido. Cuando la adición se realice entre parcelas que dan



frente a la misma calle se podrán eliminar los retranqueos laterales al lindero común.

- Cuando por agregación de parcelas resulten frentes de parcela iguales o superiores a 50 metros, los retranqueos laterales resultantes serán, como mínimo, de 5 metros.
- En el caso de agregación de parcelas la ocupación será la resultante de aplicar los retranqueos exigidos y la reserva de espacio libre de edificación para plazas de aparcamiento.

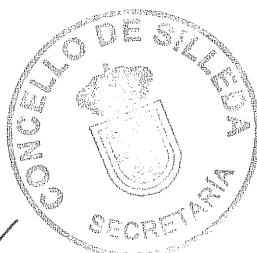
A redacción deste apartado 4.1.3 h) quedará como segue:

h) Retranqueos mínimos:

- - Frontal: 7 metros en las parcelas con frente a la glorieta 6 de la margen B y de la margen A del polígono y 5 metros en las demas
- Laterales: 3 metros, salvo en los casos de adosamiento en los que será cero, y en los previstos en el apartado f) en los que nos e exige retranqueo por el lateral adosado.
- De fondo: 3 metros, salvo en los casos de adosamiento en los que será cero y en los previstos en el apartado f)

Ademas se reservaran en los espacios libres de parcela 1 plaza de aparcamiento por cada 107 m2 construidos.


**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente P. Parcial foi aprobado del plenario de data 15 MAIU 2012 por acordo do pleno de data 15 MAIU 2012. Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a 15 MAIU 2012.

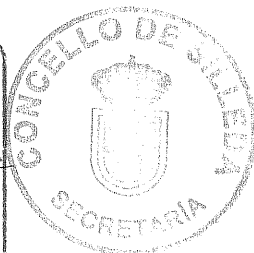



**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente P. Parcial foi aprobado del plenario de data 24 DIC 2011 por acordo da Xunta de Goberno de data 24 DIC 2011. Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a 20 MAI 2012.



**6. - DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA**  
**MODIFICACIÓN PUNTUAL**

 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
Planal 33 foi aprobado de *unha*  
..... por acordo do pleno de  
data 15 MAIO 2012  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
15 MAIO 2012



 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
Planal 33 foi aprobado de *unha*  
..... por acordo da Xunta  
de Goberno de data 24 JUN 2011  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
24 JUN 2011

6 **DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL**

O procedemento da Modificación Puntual do Plan Parcial do Polígono Industrial Áreaa 33 iniciase coa elaboración do Documento de Inicio para a avaliación ambiental estratéxica..

Estudado o Documento de inicio e tras realizar consultas coas Administracións públicas afectadas e o público interesado acerca das variables ambientais que poden ser afectadas e os criterios de sustentabilidade aplicables á Modificación (Art. 9 da Lei 9/2006, do 28 de abril), a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, en calidade de órgano ambiental, determinará se a Modificación proposta presenta efectos significativos no medio ambiente segundo establecen os artigos 3.3 e 4 de dita Lei.

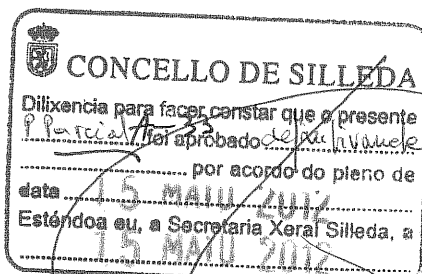
A tramitación da Modificación Puntual seguirá co procedemento indicado no Art. 93.4º da LOUG e coas determinacións contidas no Art. 85º da mesma.

En aplicación do parágrafo final do Art. 93º da LOUG, e xa que a presente Modificación non implica nin reclasificación de solo, nin incremento da intensidade de uso da zona, nin se alteran os sistemas xerais previstos no plan vixente, senón que inclúe un novo uso desexable para o mellor funcionamento do polígono cun efecto positivo sobre o medio socioeconómico, non será preciso a obtención do informe previo á aprobación inicial á que fai referencia o Art. 85.1º da LOUG, polo que o órgano competente, poderá aprobar inicialmente a presente modificación sen necesidade de informe previo, para seguidamente sometela ao trámite de exposición pública.

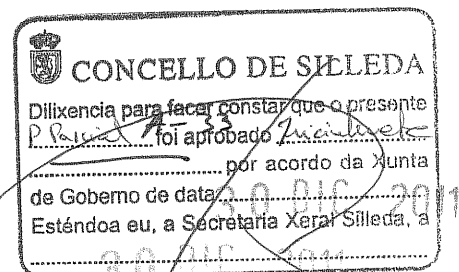
Ao mesmo tempo que o trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitarlles ás administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten necesarios, que deberán ser emitidos no prazo máximo dun mes, agás que a lexislación sectorial sinala outro prazo.

Os servizos técnicos e xurídicos municipais deberán emitir informe respecto da conformidade da Modificación coa lexislación vixente e da súa calidade técnica.


Cumpridos os trámites sinalados, o pleno do concello aprobará provisionalmente o contido da Modificación e a someterá, co expediente completo debidamente dilixenciado, ao órgano autonómico competente que deba outorga-la aprobación definitiva.




*[Handwritten Signature]*  
Asd: Ana Bértalo Pérez




**7. - PLANO**

 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
Plan parcial A-33 foi aprobado deu. 15/05/12  
..... por acordo do pleno de  
data 15 MAIO 2012  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Sillega, a  
15 MAIO 2012




 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
Plan parcial A-33 foi aprobado deu. 15/05/12  
..... por acordo da Xunta  
de Goberno de data 29/04/2011  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Sillega, a  
29/04/2011

7 PLANO

 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
P. Parcial 7-33 foi aprobado de forma unanime  
..... por acordo do pleno de  
data 15 MAI 2012  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a

20/23

 **CONCELLO DE SILLEDA**  
Dilixencia para facer constar que o presente  
P. Parcial 7-33 foi aprobado de forma unanime  
..... por acordo da Xunta  
de Goberno de data 20 DIC 2011  
Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a

20/23



**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente  
 P. parcial A-33 foi aprobado por acurdo da Xunta  
 de Goberno de data 30.01.2011  
 Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a



**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente  
 P. parcial A-33 foi aprobado por acurdo do pleno de  
 data 15 MAIO 2014  
 Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a

21/23


European Datum 1950 Zona 29N  
 Proxección: Transversal Mercator  
 Latitude de orixe: 0,00  
 Unidade lineal: metros

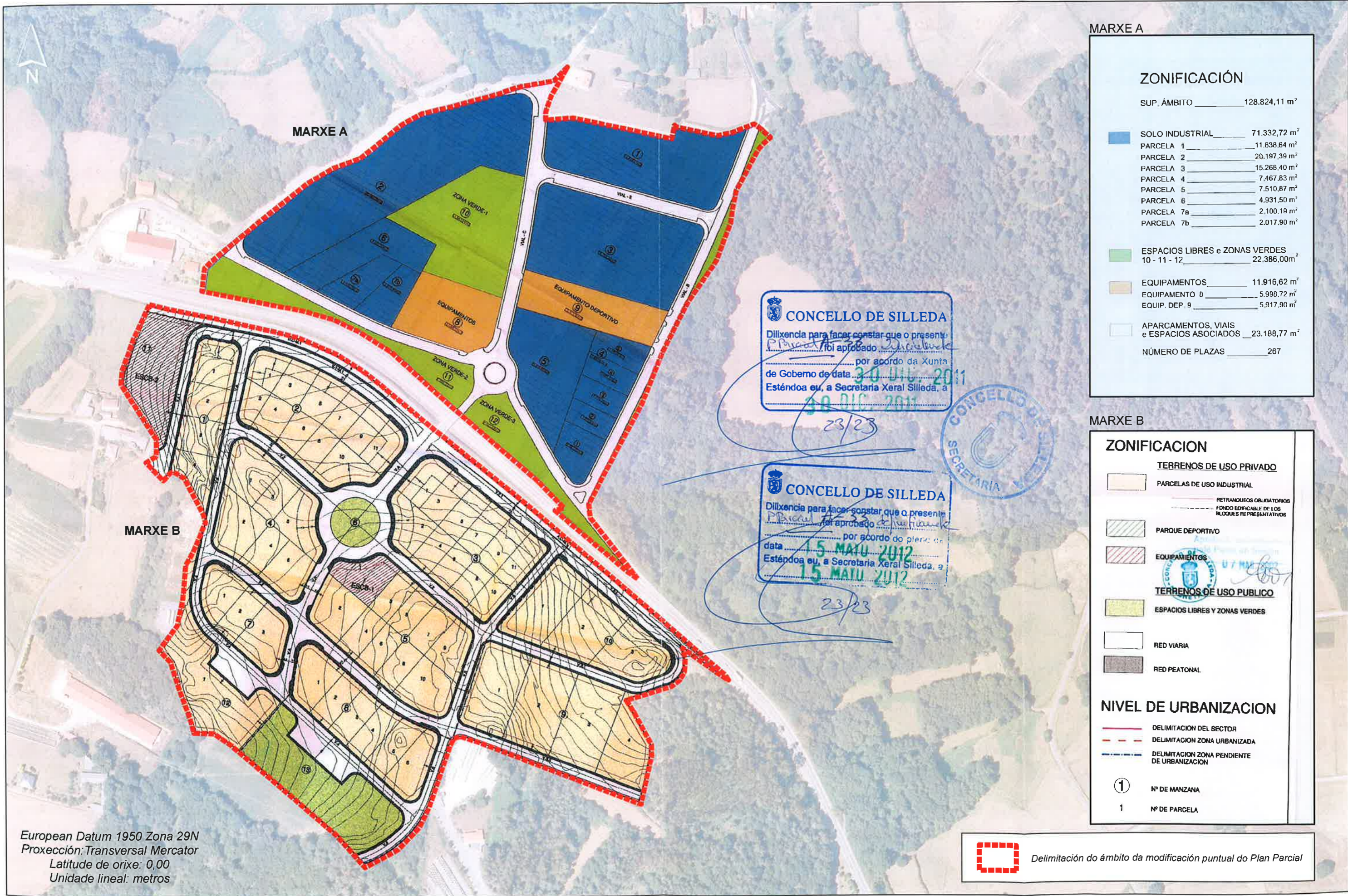



**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente  
 foi aprobado por acordo da Xunta  
 de Goberno de data 22/23  
 Estándoa ou a Secretaría Xeral Silleda, a


**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente  
 foi aprobado por acordo do plano de  
 data 15 MAIO 2012  
 Estándoa ou a Secretaría Xeral Silleda, a  
 22/23

European Datum 1950 Zona 29N  
 Proxección: Transversal Mercator  
 Latitude de orixe: 0,00  
 Unidade lineal: metros


 Delimitación do ámbito da modificación puntual do Plan Parcial



**MARXE A**

**ZONIFICACIÓN**

SUP. ÁMBITO \_\_\_\_\_ 128.824,11 m<sup>2</sup>

SOLO INDUSTRIAL	71.332,72 m <sup>2</sup>
PARCELA 1	11.838,64 m <sup>2</sup>
PARCELA 2	20.197,39 m <sup>2</sup>
PARCELA 3	15.268,40 m <sup>2</sup>
PARCELA 4	7.467,83 m <sup>2</sup>
PARCELA 5	7.510,87 m <sup>2</sup>
PARCELA 6	4.931,50 m <sup>2</sup>
PARCELA 7a	2.100,19 m <sup>2</sup>
PARCELA 7b	2.017,90 m <sup>2</sup>

ESPACIOS LIBRES e ZONAS VERDES 10 - 11 - 12	22.386,00m <sup>2</sup>
--	-------------------------

EQUIPAMENTOS	11.916,62 m <sup>2</sup>
EQUIPAMENTO 8	5.998,72 m <sup>2</sup>
EQUIP. DEP. 9	5.917,90 m <sup>2</sup>

APARCAMENTOS, VIAIS e ESPACIOS ASOCIADOS	23.188,77 m <sup>2</sup>
---	--------------------------

NÚMERO DE PLAZAS \_\_\_\_\_ 267

**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente  
 Plan parcial foi aprobado \_\_\_\_\_  
 por acordo da Xunta  
 de Goberno de data 30 JUL 2011  
 Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
30 DIC 2011

23/23



**CONCELLO DE SILLEDA**  
 Dilixencia para facer constar que o presente  
 Plan parcial foi aprobado \_\_\_\_\_  
 por acordo do pleno de  
 data 15 MAI 2012  
 Esténdoa eu, a Secretaria Xeral Silleda, a  
15 MAI 2012

23/23

**MARXE B**

**ZONIFICACION**

**TERRENOS DE USO PRIVADO**

- PARCELAS DE USO INDUSTRIAL
- RETRANQUEOS OBLIGATORIOS
- FONDO EDIFICABLE DE LOS BLOQUES REPRESENTATIVOS
- PARQUE DEPORTIVO
- EQUIPAMIENTOS

**TERRENOS DE USO PUBLICO**

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- RED VIARIA
- RED PEATONAL

**NIVEL DE URBANIZACION**

- DELIMITACION DEL SECTOR
- DELIMITACION ZONA URBANIZADA
- DELIMITACION ZONA PENDIENTE DE URBANIZACION

① N° DE MANZANA  
1 N° DE PARCELA

Delimitación do ámbito da modificación puntual do Plan Parcial

European Datum 1950 Zona 29N  
 Proyección: Transversal Mercator  
 Latitudo de orixe: 0,00  
 Unidade lineal: metros