

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 17 DE SETEMBRO DE 2019.

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS E TRINTA MINUTOS** do día **DEZASETE DE SETEMBRO DE DOUS MIL DEZANOVE**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia das tenentes de Alcalde **MÓNICA GONZÁLEZ CONDE** e **ÁNGELA MARÍA TROITIÑO GIL** e os concelleiros **ANTONIO FERRO LOSADA** e **JESUS TABOADA LÁZARA**.

Interventor da Corporación: **N/A**

Secretario da Corporación: **DAVID GARCÍA LAREO (Secretario accidental)**.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- **ACTAS ANTERIORES.**
- 2º.- **EXPTE. 64/2019. SUBVENCÍONS DEPORTIVAS - ALEGACÍONS.**
- 3º.- **EXPTE. 519/2018. CESIÓN DE PARCELA.**
- 4º.- **URBANISMO.**

1º.- **ACTAS ANTERIORES.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda prestar aprobación as seguintes Actas:

- 06 de setembro de 2019

2º.- **EXPTE. 64/2019. SUBVENCÍONS DEPORTIVAS - ALEGACÍONS.**

ANTECEDENTES:

Vista a proposta da Comisión de Valoración das tres liñas de subvención (incluídas as deportivas), correspondente a sesión celebrada o 1 de agosto de 2019.

Vista a proposta da Concelleira de Cultura, Mónica González Conde, de data 07 de agosto de 2019.

Visto que a Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 09 de agosto de 2019. acordou:

"ACORDA outorgar as subvencións para entidades deportivas, culturais e de participación social do Concello de Silleda para este exercicio 2019 nos termos que figuran na proposta da Comisión."

Visto que pola SD Bandeira, en data 22 de agosto de 2019, rexistro de entrada nº 3581, presenta alegacións a resolución de concesión de subvencións para entidades deportivas do Concello de Silleda.

Vista a Acta da Comisión de Valoración destas subvencións, correspondente a reunión celebrada o 05 de setembro de 2019, que literalmente dí:



"En Silleda, a 5 de setembro de 2019

A Comisión de Valoración das Subvencións municipais do Concello de Silleda para o exercicio 2019, reunida o 1 de agosto de 2019 e conformada por:

- Mónica González Conde, Concelleira de Cultura e Deporte.
- Klaus Brey Montaña, Concelleiro de Medio Ambiente.
- Sara Blanco Gil, Educadora Social con experiencia en tramitación de subvencións

Visto o escrito presentado pola S.D Bandeira en data 22 de agosto de 2019, con rexistro de entrada nº 3581, a través do que presenta alegacións á resolución provisional da Concesión de Subvencións para entidades deportivas do Concello de Silleda e que se transcribe a continuación:

"Una vez recibida la comunicación del importe concedido a esta Sociedad Deportiva en referencia a las ayudas para el deporte, no nos queda otra que estar en total desacuerdo viendo el reparto que se hicieron de los fondos.

Las ayudas concedidas a los distintos clubs y asociaciones (según lo publicado en el Faro de Vigo y que creemos que concuerdan con la realidad puesto que con nuestra ayuda coincide) fueron las siguientes:

S.D. Bandeira-----6.186€ (diez equipos)
E.F. Silleda-----6.062€ (siete equipos)
Silleda 5.D.-----4.206€ (un equipo)
Lamela C.F.-----3.773€ (un equipo)
Laro C.F.-----3.500€ (un equipo)

Aclarar, antes de nada, que la S.D. Bandeira es una Sociedad Deportiva que gestiona todos sus equipos en un mismo CIF (en total 10 equipos) mientras que la E.F. Silleda gestiona lo que es futbol base (7 equipos) y el Silleda S.D. gestiona un equipo de aficionados.

Dicho esto, no se entiende que el Bandeira teniendo el mismo número de equipos que la E.F. Silleda y el Silleda S.D. juntos (además de contar con dos equipos femeninos que el resto de equipos no tiene) cobremos 1.980€ más que el Silleda S.D. (que solo es un equipo con más o menos 25 fichas) teniendo 9 equipos más que ellos, Y que cobremos 124€ más que la E.F. Silleda que tenía 7 equipos. Esto quiere decir que las dos sociedades deportivas de Silleda (que tienen el mismo número de equipos las dos juntas que el Bandeira) cobran 10.268€, es decir, 4.082€ más que el Bandeira, IMPRESIONANTE. Y eso contando que el Bandeira tiene dos equipos femeninos, que poco debe puntuar ya que solo quitamos dos puntos más que la E.F. Silleda.

Veamoslo desde otro punto de vista.

El Bandeira cobro 6.186€ por tener 136 jugadores lo que supone 45,48€ por jugador
La E.F. Silleda tiene alrededor de 95 jugadores y cobro 6.062€ lo que le supone 63,81€ por jugador
El Silleda S.D. tiene como mucho 25 jugadores y cobro 4.206€ lo que supone 168,24€ por jugador
El Lamela cobro 3.773€ y tiene como mucho 25 fichas lo que supone 150,92€ por jugador
El Laro cobro 3.500€ y tiene otros 25 jugadores como mucho lo que supone 140€ por jugador

Es decir, que el Bandeira siendo la Sociedad Deportiva que tiene mas jugadores (y la inmensa mayoría del Concello de Silleda) es la que menos dinero recibe por jugador

No nos gustan las comparaciones, ni queremos que se le quite nada a nadie, pero entendemos que las diferencias económicas en función al número de jugadores, el número de equipos y que tenemos dos equipos femeninos, deberían ser mayores con respecto a otros clubs.

Por lo anteriormente expuesto solicitamos se revise la concesión de nuestra subvención y se nos dé una contestación de la resolución de esta reclamación"



Unha vez analizado o escrito e revisada a puntuación de todos e cada un dos 12 clubs/entidades deportivas que concorreron á convocatoria, así coma o acordado na reunión da comisión en data 1 de agosto esta comisión de valoración resolve o seguinte:

Visto o seu escrito de data 22 de agosto de 2019 no que solicitan se lles revise a concesión da súa subvención, outorgada segundo as Bases Específicas Reguladoras da Convocatoria para o Outorgamento de Subvencións para entidades deportivas do Concello de Silleda, publicadas no Boletín Oficial da Provincia (BOP) de Pontevedra en data 21 de febreiro de 2019

Vista a puntuación otorgada pola Comisión de Valoración de dita subvención

Visto que a S.D Bandeira é **O ÚNICO DOS 12 CLUBS** que concorren as axudas **que acada A MÁXIMA PUNTUACIÓN** en todas os criterios de avaliación das solicitudes, recollidos no artigo 10 das citadas bases, cun total de 100 puntos (25 no fomento do deporte base, 20 en matemento das instalacións, 10 en número de participantes directos ou indirectos, 10 en número de actividades realizadas no exercicio, 10 en interese xeral nas actividades, 10 no número de deportistas federados ou afiliados/as ao club, 10 en colaboración co Concello de Silleda e 5 no fomento do deporte feminino).

ACÓRDASE:

PRIMEIRO: rexeitar dita reclamación, xa que ao ter a puntuación máxima non cabe subida algunha na contía da subvención, sen entrar xa a calificar os xuízos de valor recollidos no escrito que nada teñen que ver co reparto das axudas municipais aos clubs e entidades deportivas, cos que ademais, por outro lado se colabora de múltiples formas dende o Concello de Silleda ao longo de todo o ano, entendendo así mesmo que non se pode facer unha lectura simplista dividindo a cantidade outorgada entre o número de xogadores/as

SEGUNDO: aprobar de xeito definitivo a resolución das subvención, por importe de 6.186, 25 euros.

TERCEIRO: Comunicar á SD Bandeira que ten de prazo, como recolle a convocatoria, ata o 15 de novembro de 2019 para xustificar a subvención polo citado importe, debendo de presentar os impresos de xustificación (dispoñibles na web municipal e no Concello) coas correspondentes facturas, realizándose o reintegro da mesma, como marcan as bases, unha vez revisada e informada a documentación polos servizos de Intervención.

CUARTO: Dar traslado desta resolución á Xunta de Goberno Local como órgano competente para a resolución das citadas axudas así coma ao departamento de Intervención para que proceda a revisar e realizar os pagos, se procede, a aqueles clubs e entidades que xa presentaron a documentación xustificativa."

Polo exposto, e de acordo coa proposta que se acaba de transcribir, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA** aceptar a proposta da Comisión de Valoración anteriormente transcrita e polo tanto:

PRIMEIRO: rexeitar dita reclamación presentada pola SD Bandeira, xa que ao ter a puntuación máxima non cabe subida algunha na contía da subvención.

SEGUNDO: aprobar de xeito definitivo o acordo da Xunta de Goberno Local celebrada o 9 de agosto de 2019, en relación a aprobación de concesión das subvencións deportivas, culturais e participación social, correspondéndolle a SD Bandeira unha subvención polo importe de 6.186,25 euros.

TERCEIRO: Comunicar á SD Bandeira que ten de prazo, como recolle a convocatoria, ata o 15 de novembro de 2019 para xustificar a subvención polo citado importe, debendo de presentar os impresos de xustificación (dispoñibles na web municipal e no Concello) coas correspondentes facturas, realizándose o reintegro da mesma, como marcan as bases, unha vez revisada e informada a documentación polos servizos de Intervención.



CUARTO: Dar traslado deste acordo o departamento de Intervención para que proceda a revisar e realizar os pagos, se procede, a aqueles clubs e entidades que xa presentaron a documentación xustificativa.

3º.- EXPTE. 519/2018. CESIÓN DE PARCELA.

ANTECEDENTES:

Visto que a Xunta de Goberno Local, celebrada o 02 de marzo de 2017 acordou a concesión da licenza municipal de obra maior a CASAS NOVAS 2001 PROMOCIONES, S.L. para vivenda unifamiliar, sita na Avenida da Estación (Silleda), parcela con referencia catastral 36052K503060170000EJ, dacordo co informe emitido o 21 de febreiro de 2017 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil, no que se *"INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de Vivenda unifamiliar solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico e, concretamente, nas sinaladas no punto 5 do mesmo relativo á cesión do vial e a súa posterior urbanización, obras que poden ser desenvoltas ao mesmo tempo que as de construción da vivenda. .../..."*

Visto que Dº José Cutrín Tejo procedeu a compra desta edificación a entidade Casas Novas 2011 Promociones S.L., en virtude de escritura autorizada polo Notario de Silleda, Dº Manuel Barros Gallego, en data 8 de novembro de 2017, baixo o número 1277 de protocolo.

Visto que, pola Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 22 de maio de 2019 acordouse:

"Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de división horizontal tumbada a JOSÉ CUTRÍN TEJO para parcela sita na Avda. da Estación (Silleda), con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito indicándolle que a parcela sinalada có número 2, deberá ser cedida ao Concello, como se sinalaba no informe do arquitecto previo á concesión da licenza municipal de obra."

Visto o escrito presentado por D. José Cutrín Tejo, Rexistro de Entrada nº 2967, de data 17 de xullo de 2019 solicitando aclaración da licenza mencionada no párrafo anterior.

Visto o escrito presentado por D. José Cutrín Tejo, Rexistro de Entrada nº 3726, de data 03 de setembro de 2019 mediante o cal: *"CEDO libre de cargas y gratuitamente al Ayuntamiento de Silleda 434 m2 (Parcela 2) destinados a viales, procedentes de la parcela catastral nº: 36052K503060170000EJ en base a las alineaciones fijadas por el planeamiento municipal, según plano adjunto 1. DELIMITACIÓN PARCELA CESIÓN - COORDENADAS GEOREFERENCIADAS"*

Esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA** aceptar:



Primeiro.- Aceptar a cesión realizada por D. José Cutrín Tejo, de terreo sito en "Monte dos Olmos" (Ref. Catastral 36052K503060170000EJ) cunha extensión superficial de catrocentos trinta e catro matros cadrados (434 m²) e os seguintes lindeiros:

- Norte: Santiago Fuentes
- Sur: Marcial Arceo
- Este: Avda. da Estación
- Oeste: Parcela 1 da escritura nº de protocolo 629 do Notario de Silleda, Dº Manuel Barros Gallego.

Segundo.- Que se redacte pola Secretaría documento administrativo de formalización desta cesión.

4º.- URBANISMO.

4.1.- Expte. 963/2017. Licenza de primeiro uso e apertura de actividade. Nave para carpintería metálica. Polígono Industrial Área 33, Mazá 2 parcela 10 (Silleda). SOTEGA NOROESTE, S.L.

Vista a solicitude de comunicación de apertura/inicio de actividade, presentada por Manuel Alonso González, en representación de SOTEGA NOROESTE, S.L., Rexistro de Entrada nº 2019-E-RE-219 de 31 de xullo de 2019, para acondicionamento de nave existente para uso de carpintería metálica, no Polígono Industrial Área 33, Mazá 2 parcela 10 (Silleda).

Visto que pola Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 04 de decembro de 2017 acordouse:

"Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a SOTEGA NOROESTE, S.L. para acondicionamento de nave existente para uso de carpintería metálica, no Polígono Industrial Área 33, mazá 2 – Parcela 10 (Silleda). demolición de nave destinada a explotación avícola, no Polígono Industrial Área 33 – Mazá 2 – Parcela 10 (Silleda), con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle que non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Folla de edificación e estatística cumprimentada.

Segundo.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen prexuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos."

Visto o informe emitido o 17 de setembro de 2019 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

Solicitante	Manuel Alonso González e.r. SOTEGA NOROESTE SL		
Data de rexistro	31/07/2019	Nº 2019-E-RE-219	Expediente 963/2017
Solicitude	Acondicionamento de nave existente para uso de carpintería metálica		
Emprazamento	Polígono Industrial ÁREA 33. Mazá 2 parcela 10		



Referencia catastral 36052A049005170001LS

Parcela rexistral n/d

Clase de solo Solo Urbano, ordenanza Industria e Almacén, I.A.

Dirección de Obra Ángel Ibán Fernández Águila, enxeñeiro técnico Industrial colexiado 03895

Dirección de Execución n/d

Orzamento (P.E.M.) 148.095,84 €

Coordenadas UTM 29 ETRS89:

X: 563346.15 m Y: 4726949.44 m

Superficie construída: 2587 m²

P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia

4 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia.

5 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

6 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

7 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

8 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

9 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

10 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

11 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

12 Planeamento do Concello de Silleda

12.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

12.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

12.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

12.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

12.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

12.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

12.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

12.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

12.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

12.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

12.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

12.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

12.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

13 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Emítase informe técnico sobre o expediente 963/2017, de comunicación previa de inicio de actividade asinada por Manuel Alonso González e.r. SOTEGA NOROESTE SL, presentada con R.E. 2019-E-RE-219 de 31/07/2019. Aporta xustificante de pagamento de taxas municipais.

2. En relación co expediente de licenza para a apertura da actividade, co fin de destinalo exclusivamente a desenvolver a actividade de carpintería metálica, o Técnico que subscribe emite o seguinte:

INFORME TÉCNICO:

3. Que, efectuada visita de comprobación ao establecemento onde se pretende desenvolver a apertura da actividade de carpintería metálica o día 12 de setembro de 2019, comprobouse que cumpre cos requisitos e condicións técnicas que esixe a normativa vixente, en particular:

- Seguridade para o público asistente, traballadores, executantes e bens.
- Condicións de solidez das estruturas e de funcionamento das instalacións.



- Prevención e protección de incendios e outros riscos inherentes á actividade, facilitando a accesibilidade dos medios de auxilio externo.
- Condicións de salubridade, hixiene e acústica, determinando expresamente as condicións de insonorización dos locais necesarias para evitar molestias a terceiros.
- Protección da contorna urbana e natural, e do medio ambiente, protección tanto da contorna natural como do urbano e do patrimonio histórico, artístico e cultural.
- Condicións de accesibilidade e goce para persoas con mobilidade reducida.

4. Que as medidas correctoras propostas polo solicitante si considéranse axeitadas e suficientes, conforme ao previsto nas Normas que son de aplicación.

En conclusión ao exposto, informase favorablemente o primeiro uso da edificación e a solicitude de apertura de actividade, sito/a en Polígono Industrial ÁREA 33. Mazá 2 parcela 10, con referencia catastral 36052A049005170001LS, e destinado a carpintería metálica.

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- A concesión de licenza de primeiro uso da edificación e apertura da actividade a SOTEGA NOROESTE, S.L., para nave de carpintería metálica, no Polígono Industrial ÁREA 33. Mazá 2 parcela 10, con referencia catastral 36052A049005170001LS.

Segundo.- A presente licenza outórgase agás dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, non podendo ser invocada para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que poida incurrir o seu beneficiario no exercizo da actividade autorizada.

4.2.- Expte. 417/2017. Licenza de primeiro uso e apertura de actividade. Centro de Día e Residencial. Recinto Feiral da Semana Verde de Galicia, fronte á estrada EP-6518 (Silleda). COVIASSTEC SILLEDADA, S.L.

Vista a solicitude de comunicación de apertura/inicio de actividade, presentada por COVIASSTEC SILLEDADA, S.L., Rexistro de Entrada nº 2019-E-RE-121 de 29 de abril de 2019, para centro de día e residencial, no Recinto Feiral da Semana Verde de Galicia, fronte á estrada EP-6518 (Silleda).

Visto que pola Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 26 de xuño de 2017 acordouse:

"Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a COVIASSTEC SILLEDADA, S.L. para construción de Centro de Día e Residencial de Silleda, no Recinto 16 do Recinto Feiral da Semana Verde de Galicia, fronte á estrada EP-6518 (Silleda), referencia catastral 36052G51305443, con arreglo ás limitacións que establezan os informes sectoriais sinalados no punto 17 do informe técnico anteriormente transcrito, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial.

SEGUNDO.- Non poderón iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de se e saúde das obras no seu caso.
 2. Folla de edificación e estatística cumprimentada.
- .../..."



Visto o informe emitido o 17 de setembro de 2019 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante COVIASSTEC SILLED A, S.L.
Data de rexistro 29.ABR.2019 N° 2019-E-RE-121 Expediente 417/2017
Solicitud Centro de día e residencial
Emprazamento Recinto Feiral da Semana Verde de Galicia, fronte á estrada EP-6518
Referencia catastral 36052G51305443
Parcela rexistral n/d
Clase de solo Solo Urbano, ordenanza Servicios Comunitarios, S.C.
Dirección de Obra Martín Pereiras Corzón, arquitecto Colexiado 4236
Dirección de Execución n/d
Orzamento (P.E.M.) 2.284.567,17 € P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

2 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

3 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia

4 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia.

5 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

6 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

7 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

8 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).

9 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

10 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.

11 R.D. 2187/1978, de 23 de xuño de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

12 Planeamento do Concello de Silleda

12.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

12.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

12.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

12.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

12.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

12.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

12.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

12.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

12.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

12.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

12.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

12.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

12.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

13 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Emitese informe técnico sobre o expediente 417/2017, de comunicación previa de inicio de actividade asinada por COVIASSTEC SILLED A, S.L., presentada con R.E. 2019-E-RE-121 de 29.ABR.2019. Aporta xustificante de pagamento de taxas municipais.

2. En relación co expediente de licenza para a apertura da actividade, co fin de destinalo exclusivamente a desenvolver a actividade de Centro de Día e Residencial de Silleda, o Técnico que subscribe emite o seguinte:



INFORME TÉCNICO:

3. Que, efectuada visita de comprobación ao establecemento onde se pretende desenvolver a apertura da actividade de Centro de Día e Residencial de Silleda o día 12 de setembro de 2019, comprobouse que cumpre cos requisitos e condicións técnicas que esixe a normativa vixente, en particular:

- Seguridade para o público asistente, traballadores, executantes e bens.
- Condicións de solidez das estruturas e de funcionamento das instalacións.
- Prevención e protección de incendios e outros riscos inherentes á actividade, facilitando a accesibilidade dos medios de auxilio externo.
- Condicións de salubridade, hixiene e acústica, determinando expresamente as condicións de insonorización dos locais necesarias para evitar molestias a terceiros.
- Protección da contorna urbana e natural, e do medio ambiente, protección tanto da contorna natural como do urbano e do patrimonio histórico, artístico e cultural.
- Condicións de accesibilidade e goce para persoas con mobilidade reducida.

4. Que as medidas correctoras propostas polo solicitante si considéranse axeitadas e suficientes, conforme ao previsto nas Normas que son de aplicación.

En conclusión ao exposto, informase favorablemente o primeiro uso da edificación e a solicitude de apertura de actividade, sito/a en Recinto Feiral da Semana Verde de Galicia, fronte á estrada EP-6518, con referencia catastral 36052G51305443, e destinado a Centro de Día e Residencial de Silleda."

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- A concesión de licenza de primeiro uso da edificación e apertura da actividade a COVIASSTEC SILLEDA, S.L., para Centro de Día e Residencial, no Recinto Feiral da Semana Verde de Galicia, fronte á estrada EP-6518, con referencia catastral 36052G51305443.

Segundo.- A presente licenza outórgase agás dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, non podendo ser invocada para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que poida incurrir o seu beneficiario no exercizo da actividade autorizada.

4.3.- Expte. 1150/2019. Ampliación de explotación porcina para cebo. María Lilia Tarrío Noya.

Vista a solicitude de licenza, presentada por MARÍA LILIA TARRIO NOYA, Rexistro de Entrada nº 2019-E-RE-209 de data 22 de xullo de 2019, para ampliación de explotación porcina para cebo no lugar de Bazar, parroquia de Abades (Silleda), segundo o proxecto básico e de execución asinado polo enxeñeiro técnico agrícola Felipe Calvo Rodríguez.

Visto o informe emitido o 17 de setembro de 2019 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante	María Lilia Tarrío Noya		
Data de rexistro	22.XUL.2019	Nº 2019-E-RE-209	Expediente 1150/2019
Solicitude	Ampliación de explotación porcina para cebo		
Emprazamento	Bazar, Abades, Silleda		
Referencia catastral	36052F501000760000P		Coordenadas UTM 29 ETRS89:
Parcela rexistral	n/d		X: 8°17'49.35" O Y: 42°45'38.72" N



Clase de solo Solo rústico de especial protección agropecuaria Superficie construída: 2508,72 m2
Autor do Proxecto Felipe Calvo Rodríguez, enxeñeiro técnico agrícola colexiado 2158
Proxecto Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 18.XUÑ.2019, nº 20190205
Dirección de Obra n/d
Dirección de Execución n/d
Orzamento (P.E.M.) 239.178,58 € P.E.M. segundo Mbc ano 2010: Orzamento Mbc €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 2 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia
- 3 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 4 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 5 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia.
- 6 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 7 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- 8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 10 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 12 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 13 R.D. 763/2017, de 21 de xullo, polo que se modifican as servidumes aeronáuticas do Aeroporto de Santiago
- 14 Planeamento do Concello de Silleda
- 14.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
- 14.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
- 14.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 14.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 14.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 14.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 14.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
- 14.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
- 14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 14.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
- 14.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
- 14.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
- 14.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016
- 15 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Emítase informe técnico sobre o expediente 1150/2019, de solicitude de licenza asinada por María Lilia Tarrío Noya, presentada con R.E. 2019-E-RE-209 de 22.XUL.2019. Aporta unha copia de proxecto técnico asinado por Felipe Calvo Rodríguez, enxeñeiro técnico agrícola colexiado 2158 e xustificante de pagamento de taxas municipais.
2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras.



4. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no seu artigo 143.3 dispón que: "Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel".

5. Serán responsables da aplicación do CTE os axentes que participan no proceso da edificación, segundo o establecido no capítulo III de la LOE. Segundo o art. 5.3 da Parte I do CTE, para xustificar que un edificio cumpre as exigencias básicas do CTE "poderá optarse por solucións alternativas, entendidas como aquelas que se aparten total ou parcialmente dos DB. O proxectista ou o director de obra poden, baixo a súa responsabilidade e previa conformidade do promotor, adoitar solucións alternativas, sempre que xustifiquen documentalmente que o edificio proxectado cumpre as esixencias básicas do CTE porque as súas prestacións son, alomenos, equivalentes ás que se obterían pola aplicación dos DB".

6. O presente informe ten por único obxecto comprobar, dende o punto de vista técnico, a adecuación do acto pretendido ás previsións da lexislación e da ordenación territorial e urbanística de aplicación, así como ao planeamento vixente (art. 354.3 do RLSG). Respecto á lexislación específica de edificación e uso, unicamente se comprobarán aquelas normas nas que expresamente se requira o control municipal.

7. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia, informe no que se verifican as condicións urbanísticas da parcela, as normas autonómicas relativas a accesibilidade e o ruído, así como a integridade documental e xustificación do CTE:

INFORME TÉCNICO:

8. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como Solo rústico de especial protección agropecuaria. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a Ampliación de explotación porcina para cebo, está clasificado como solo rústico de protección agropecuaria.

9. O Plan Básico Autonómico, aprobado definitivamente o 26 de xullo de 2018, establece para este ámbito as seguintes afeccións:

Afección
Sevidumes aeronáuticas
Concentración parcelaria
Explotación mineiras

10. O uso solicitado encadra dentro do artigo 35.1.h) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas. da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 36, salvo mellor criterio.

11. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

CUMPRE

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da

SI



actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

- Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), j) e m).

- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior

	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	Non procede
	SI ²



a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.

Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

Non procede

Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

SI

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

35.1.h)

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

SI

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

Si

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

SI

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Non procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

N/d

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

SI

12. Segundo a disposición Transitoria cuarta "Explotacións e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e forestal existentes" da Lei 2/2016 do Solo de Galicia e na Disposición transitoria terceira "Desenvolvemento da disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia" do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

(...)

2. Nestas construcións poderán permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, as obras de conservación e reforma, así como as ampliacións sen superar o 50 % do volume orixinario da edificación, e sen necesidade de cumprir os parámetros recollidos no artigo 39 desta lei, agás o límite de altura, sempre que manteñan a actividade de explotación ou apoio á actividade agropecuaria ou forestal e que se adopten as medidas correctoras necesarias para garantir as condicións sanitarias, para minimizar a incidencia sobre o territorio e para a mellor protección da paisaxe.



12.1 Porén, segundo o establecido na Disposición transitoria terceira. Desenvolvemento da disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, parágrafo segundo, "O sinalado neste número non exclúe a posibilidade de que, de ser o caso, poidan acollerse ao réxime establecido na disposición transitoria terceira da Lei 2/2016, do 10 de febreiro. Nese caso, as posibilidades de ampliación axustaranse ás condicións de edificación contidas no artigo 39.c) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e no planeamento urbanístico correspondente." O proxecto xustifica o cumprimento deste artigo 39 da Lei do Solo.

13. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada supón unha modificación substancial da explotación existente. Por tanto, enténdese que **está sometida do procedemento de avaliación de incidencia ambiental.**

14. Segundo o artigo 92 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia "Protección das vías de circulación":

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

15. Segundo o artigo 39.c) da Lei 2/2016 do Solo de Galicia:

- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

16. Segundo o artigo 99 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda:

D.- Como norma general los cierres de obra de fábrica, postes de tendido eléctrico y demás elementos constructivos podrán autorizarse a SEIS (6) metros del eje del camino y en todo caso a TRES (3) metros del borde o arista exterior de la explanación, siendo definida esta según el art. 33.1 de la Ley de Carreteras.

E.- Cuando los cierres de obra de fábrica o desmontables, postes de tendido eléctrico y demás elementos constructivos, se soliciten con el compromiso de derribo o traslado por cuenta del propietario, el ayuntamiento podrá autorizarlas en este caso a TRES (3) metros del eje del camino y en todo caso a UN (1) metro de la arista exterior de la explanación o cuneta respectiva. El Ayuntamiento en base a necesidades de ampliación de infraestructura, implantación de servicios, etc., podrán ordenar el derribo o traslado de los cierres, postes y demás elementos constructivos con cargo a los propietarios en este caso y sin que estos puedan alegar derecho a reclamación o indemnización de ninguna clase sobre los mismos.

F.- En las zonas donde existan intersecciones de caminos y en una distancia de veinticinco (25) metros en los accesos que lo forman, los retranqueos mínimos anteriormente definidos para caminos rurales, tanto para edificaciones como para cierres y demás elementos constructivos se aumentarán en UN (1) metro en todos los casos a efectos de visibilidad y seguridad en la circulación de vehículos y personas.

(Plano)

17. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

18. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

19. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **tratamento de augas**, xa que non é o obxecto do proxecto presentado.

20. O proxecto presentado non aporta, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **abastecemento de auga**, xa que non é o obxecto do proxecto a rehabilitación da vivenda.



21. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

22. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, Réxime de usos, a xuízo deste arquitecto, en función da protección especial do solo non que se pretenden executar as obras, sería preciso contar có informe emitido polo seguinte organismo:

22.1 Servizo de Infraestruturas Agrarias da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural, ao abeiro do sinalado no artigo 36.2 da Lei do Solo por encontrarse en solo rústico de Protección Agropecuaria.

22.1.1 Consta no expediente autorización do citado organismo con CVE: n7B1e5IEV0

23. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, **sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:**

23.1 Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a fin de que se proceda a emitir informe de Avaliación de Incidencia Ambiental.

23.1.1 Consta no expediente resolución pola que se formula a declaración de incidencia ambiental dunha explotación porcina, en Bazar, Abades, no concello de Silleda, promovida por M^a Lilia Tarrío Noya (expediente PO/2019/049): YqwDuoFGs6

23.2 Axencia Estatal de Seguridade Aérea, por encontrarse na zona de Servidume de Aproximación do Aeroporto de Santiago de Compostela.

23.2.1 Consta no expediente resolución pola que se formula a declaración có código AESASRVAISA000BCOTJ7FJD3QRNDA

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de Ampliación de explotación porcina para cebo solicitada dende o punto de vista técnico, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial, acompañado de certificación de estanzidade da foxa executada, emitido polo técnico director das obras, xunto con toda a documentación regulamentaria.

Faise constar que o artigo 91 "Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe" da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, establece o seguinte:

c) **A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.**

d) **As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.**

e) **Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.**

De acordo có artigo Artigo 357, Resolución, do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, "**Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente**".

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.



2. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.

3. Folla de edificación e estatística cumprimentada."

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a MARIA LILIA TARRIO NOYA para ampliación de explotación porcina para cebo, no lugar de Bazar, parroquia de Abades (Silleda), parcela con referencia catastral 36052F501000760000P, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle que:

Segundo o artigo 91 "Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe" da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, establece o seguinte:

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

Que de acordo có artigo Artigo 357, Resolución, do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, "Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente".

Asimismo, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.

2. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.

3. Folla de edificación e estatística cumprimentada.

Segundo.- Liquidación do Imposto de Construcións Instalacións e Obras (ICIO) e taxas.

a) Liquidación da taxa polo outorgamento de licenza urbanística:



Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
60,00	60,00		60,00	0,00	60,00

b) Liquidación do ICIO:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut.€	Pagado €	Débeda. pte. €
239.178,58	239.178,58	2,25 %	5.381,52	0,00	5381,52

Terceiro.- Prazos de ingreso e Medios de pago

Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidacións se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O Ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en Banco SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

Cuarto.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da *notificación* debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaiese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de



reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as catorce horas e dez minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 17 de setembro de 2019

Vº e Prace
O ALCALDE,
Asdo. Manuel Cuiña Fernández

O SECRETARIO acctal.
Asdo. David García Lareo

