

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 02 DE OUTUBRO DE 2019.

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS E CINCO MINUTOS** do día **DOUS DE OUTUBRO DE DOUS MIL DEZANOVE**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia das tenentes de Alcalde **MÓNICA GONZÁLEZ CONDE** e **ÁNGELA MARÍA TROITIÑO GIL** e os concelleiros **ANTONIO FERRO LOSADA** e **JESUS TABOADA LÁZARA**.

Interventor da Corporación: **LEOPOLPO MOURE DOPICO**
Secretario da Corporación: **DAVID GARCÍA LAREO (Secretario accidental)**.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- **ACTAS ANTERIORES.**
- 2º.- **CONTRATOS MENORES.**
- 3º.- **EXpte. 1704/2019. PROXECTO DE DINAMIZACIÓN DEMOGRÁFICA-CONCELLO DE SILLEDA.**
- 4º.- **URBANISMO.**

1º.- **ACTAS ANTERIORES.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda prestar aprobación as seguintes Actas:

- 17 de setembro de 2019

2º.- **CONTRATOS MENORES.**

2.1.- Expte. 910/2019.- Instalación de Acometida, Drenaxe, Interiores Eléctricas e de Datos e de Renovación de Aire no Viveiro de Empresas de Silleda.

Vista a necesidade da adxudicación da obra "Instalación de Acometida, Drenaxe, Interiores Eléctricas e de Datos e de Renovación de Aire no Viveiro de Empresas de Silleda".

Visto o informe técnico emitido polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil, Director das obras, de data 24 de setembro de 2019.

Visto que, segundo o informe anteriormente mencionado, o orzamento da obra ascende a cantidade de 33.678,30 € mais 7.072,44 € de IVE o que fai un total de 40.750,74 €

Visto que a adxudicación desta obra queda condicionada a entrada en vigor do expediente de modificación de crédito 36/2019.

A Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA:**



Primeiro: Solicitar ofertas as seguintes empresas, por consideralas capacitadas para realizar o obxecto do contrato:

- APS Mantemento, S.L.
- Solarel, S.L.
- Instalaciones Deza S.L.

Segundo: Sinalar os licitadores que o prazo máximo para presentación de ofertas, será de tres días naturais a contar dende o seguinte o da recepción desta notificación.

Terceiro: As obras deberán estar rematadas, como prazo máximo, o día 28 de outubro de 2019.

2.2.- Expte. 910/2019.- Carpintería no Viveiro de Empresas de Silleda.

Vista a necesidade da adxudicación da obra "Carpintería no Viveiro de Empresas de Silleda".

Visto o informe técnico emitido polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil, Director das obras, de data 24 de setembro de 2019.

Visto que, segundo o informe anteriormente mencionado, o orzamento da obra ascende a cantidade de 21.633,10 € mais 4.542,95 € de IVE o que fai un total de 26.176,05 €

Visto que a adxudicación desta obra queda condicionada a entrada en vigor do expediente de modificación de crédito 36/2019.

A Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA:**

Primeiro: Solicitar ofertas as seguintes empresas, por consideralas capacitadas para realizar o obxecto do contrato:

- Carpintería Cialma-Laro, S.L.
- Cuiña C.B.
- Alfonso Fraiz Troitiño

Segundo: Sinalar os licitadores que o prazo máximo para presentación de ofertas, será de tres días naturais a contar dende o seguinte o da recepción desta notificación.

Terceiro: As obras deberán estar rematadas, como prazo máximo, o día 28 de outubro de 2019.

3º.- EXPTE. 1704/2019. PROXECTO DE DINAMIZACIÓN DEMOGRÁFICA-CONCELLO DE SILLEDA.

Vista a proposta da Concelleira de Urbanismo, Persoal, Emprego e Comercio, María del Pilar Peón Iglesias, de data 02 de outubro de 2019, que literalmente dí:



"Eu, Pili Peón como concelleira de Urbanismo, Persoal, Emprego e Comercio do Concello de Silleda,

EXPOÑO QUE:

Visto, que con data 12 de setembro de 2019 se publica no DOG Núm. 173 a ORDE do 3 de setembro de 2019 pola que se establecen as bases reguladoras e a convocatoria pública dos premios á dinamización demográfica 2019 para distinguir as iniciativas das entidades locais da Comunidade Autónoma de Galicia a prol do crecemento demográfico (código de procedemento PR420C)

Visto, que desde o Concello de Silleda, desenvolvemos a campaña Empadróate en Silleda, porque en Silleda somos máis, para aumentar e asentar a poboación.

Visto, que acompañando a antedita Campaña, realízanse outras actividades encamiñadas a fortalecer ámbitos coma os de: apoio ás familias, conciliación da vida familiar, laboral e persoal, apoio a mocidade, ou promoción dun envellecemento activo entre outras, que redundan todas elas en facer de Silleda un lugar idóneo onde asentarse

PROPOÑO:

Á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo: solicitar a participación nos anteditos premios e aprobar o **PROXECTO DE DINAMIZACIÓN DEMOGRÁFICA DO CONCELLLO DE SILLEDA**, aceptando as condicións de financiamento e demais requisitos establecidos na Orde do 3 de setembro de 2019 pola que se establecen as bases reguladoras e a convocatoria pública dos premios á dinamización demográfica 2019 para distinguir as iniciativas das entidades locais da Comunidade Autónoma de Galicia a prol do crecemento demográfico (código de procedemento PR420C)"

Esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA:**

Prestar aprobación a proposta da da Concelleira de Urbanismo, Persoal, Emprego e Comercio anteriormente trancrita e APROBAR o **PROXECTO DE DINAMIZACIÓN DEMOGRÁFICA DO CONCELLLO DE SILLEDA**, aceptando as condicións de financiamento e demais requisitos establecidos na Orde do 3 de setembro de 2019 pola que se establecen as bases reguladoras e a convocatoria pública dos premios á dinamización demográfica 2019.

4º.- URBANISMO.

4.1.- Expte. 1174/2019. Certificado da innecesariedade de licenza de segregacion. **MARÍA DEL PILAR GÓMEZ VILLAVERDE.**

Vista o escrito presentado por MARÍA DEL PILAR GÓMEZ VILLAVERDE, Rexistro de Entrada 2019-E-RE-175, de data 27 de xuño de 2019, solicitando certificado innecesariedade de licenza de segregación correspondente a parcela con referencia catastral Y0010090000000001AQ, sita na parroquia de Ponte (Silleda).

Visto o informe emitido o 02 de outubro de 2019 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:



"Solicitante Gomez Villaverde, María Del Pilar
Data de rexistro 27.XUÑ.2019 N° 2019-E-RE-175 Expediente 1174/2019
Emprazamento Ponte, Silleda
Referencia catastral Y001009000000001AQ
ASUNTO: Informe de innecesiedade de segregación

INFORME:

1. As parcelas sinaladas na solicitude encóntranse fisicamente separadas polo que parece un camiño público.
(Plano)
2. O Artigo 150. Réxime de parcelacións e divisións de terreos, da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, establece o seguinte:

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesiedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

3. Como se sinalou no punto 1, as parcelas obxecto deste informe técnico están separadas por unha infraestrutura, un vial, polo que parece razoable declarar a innecesiedade da súa segregación."

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- Declarar a innecesiedade de segregación, correspondente a finca con referencia catastral Y001009000000001AQ sita na parroquia de Ponte (Silleda).

Segundo.- Dar traslado do informe técnico anteriormente transcrito a solicitante.

4.2.- Expte. 1285/2019. Licenza de segregación. BENIGNO SOUTO FARIÑAS.

Vista a solicitude de licenza de segregación, presentada por BENIGNO SOUTO FARIÑAS, Rexistro de Entrada nº 2019-E-RE-195 de data 11 de xullo de 2019, para segregación de parcela con referencia catastral 36052K50305333 na rúa Progreso, nº 65 de Silleda.

Visto o informe emitido o 30 de setembro de 2019 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante Benigno Souto Fariñas
Data de rexistro 11.XUL.2019 N° 2019-E-RE-195 Expediente 1285/2019
Solicitude Segregación de parcela
Tipo de Solicitude Segregación
Emprazamento Rúa Progreso, 65, Silleda
Referencia catastral 36052K50305333
Autor do Proxecto Ramón Moreira García, Enxeñeiro Técnico Agrícola colexiado 1666
Proxecto Básico. Sen visar (Real Decreto 1000/2010, sobre visado colegial obligatorio)



NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 2 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia
- 3 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 4 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 5 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia.
- 6 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 7 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- 8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 10 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 12 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamenteo de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 13 Planeamento do Concello de Silleda
- 13.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
- 13.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
- 13.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 13.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
- 13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
- 13.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
- 13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
- 13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
- 13.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
- 13.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
- 13.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016
- 14 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Amósanse para a redacción de informe técnico a solicitude de licenza asinada por Benigno Souto Fariñas, presentada con R.E. 2019-E-RE-195 de 11.XUL.2019. Aporta 1 copia de proxecto técnico asinado por Ramón Moreira García, Enxeñeiro Técnico Agrícola colexiado 1666 e xustificante de pago de taxas municipais.
2. O Concello de Silleda aprobou provisionalmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/03/2016 (punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
3. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo:

INFORME TÉCNICO:

1 O solo onde se pretende a Segregación encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia,



como **Solo Urbano, ordenanza Edificación Cerrada, E.C.** Canto ao planeamento aprobado inicialmente, e que se relaciona no punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Segregación de parcela**, está clasificado como **solo urbano, Ordenanza 2**. A descrición destas parcelas que se extrae da memoria é a seguinte:

1.1 Finca URBANA, sita en Silleda, al paraje de "ESTACIÓN DE O CASTRO", de una superficie de mil seiscientos ochenta metros cuadrados (1.680 m²). Linda por el Norte, en línea de 140 metros Dolores Costoyas; Sur, mas terreno de José Lareo Pérez; Este, en línea de 12 metros con la carretera de Silleda – O Castro, y Oeste, camino. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Lalín, al Tomo 498, Libro, 112, Folio 6 y Finca número 15.340.

2 En anexo aclaratorio asinado en setembro de 2019 indícase que a superficie desta parcela foi afectada pola apertura da rúa Camiño do Castro, detraéndose 59 m² para a parcela 36052K503153330000EA e o resto, 112 m², para o Camiño do Castro, de titularidade municipal.

3 Faise constar que a parcela sinalada atópase fisicamente segregada en dúas pola apertura da rúa Camiño do Castro, como se aprecia na captura da Oficina Virtual do Catastro, que se presenta a continuación:
(Plano)

4 Este suposto, no relativo a esta parcela, encadra dentro dos que establece a Lei do Solo de Galicia, de innecesiedade de segregación (artigo 150 letra b):

6. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesiedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

5 Canto aos predios resultantes, na memoria presentada indícase o seguinte:

FINCA 1. FINCA URBANA, situada en Silleda, con frente a la Calle Progreso, señalada con el NÚMERO 65. Tiene una extensión superficial de ochocientos cincuenta y un metros cuadrados (851 m²). Linda por el Norte, herederos de Dolores Costoyas; Sur, José Lareo Pérez, hoy finca con Referencia Catastral: 1881008NH6218S0000UF; Este, Calle Progreso, y Oeste, finca N° 2 que se describe a continuación. Sobre la extensión superficial de la finca descrita, se halla una superficie construída de 313 metros cuadrados, edificaciónes destinadas a vivienda, cubiertos y piscina.

FINCA 2. FINCA URBANA, situada en Silleda, con frente a la Rúa Morón. Tiene una extensión superficial de seiscientos cincuenta y ocho metros cuadrados (658 m²). Linda por el Norte, herederos de Dolores Costoyas; Sur, José Lareo Pérez, hoy, fincas con Referencia Catastral: 1881008NH6218S0000UF y 36052K503053340000EI y edificio de comunidad de propietarios; Este, finca N° 1 descrita anteriormente, y Oeste, Rúa Morón.

As fincas 3 e 4. Encóntranse fisicamente segregadas, polo que se estará ao establecido no artigo 150 b) da Lei do Solo de Galicia e propónse a declaración da innecesiedade da súa segregación.

6 Á vista da documentación aportada, ámbalas dúas parcelas resultantes dan cumprimento á superficie mínima edificable prevista no vixente PXOM. As superficies da parcela matriz e resultantes son as seguintes:

PARCELA MATRIZ	PARCELAS RESULTANTES	ID
superficie inicial	superficie resultante	
1 1.509 m ²	1 851 m ²	Segregación
	2 658 m ²	Segregación
2 59 m ²	3 59 m ²	Innecesiedade de Segregación 36052K503153330000EA



3	112 m2	4	112 m2	Innecesariade de Segregación	Vial
total	1.680 m2		1.680 m2		

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, o planeamento de 1981, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenzia municipal de segregación.

Cómpre sinalar a obriga de notificar ao Catastro a nova agrupación."

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal a BENIGNO SOUTO FARIÑAS para segregación de parcelas, na rúa Progreso, nº 65 (Silleda), parcela con referencia catastral 36052K50305333, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito.

4.3.- Expte. 1166/2019. Tres naves de cebo porcino, locais auxiliares e foxa. Estefanía Taín Surribas, en representación de FERTAPORC, S.C.

Vista a solicitude de licenza, presentada por Estefanía Taín Surribas, en representación de FERTAPORC, S.C., Rexistro de Entrada nº 2019-E-RE-171 de data 25 de xuño de 2019, para tres naves de cebo de porcino, locais auxiliares e foxa no lugar de Outeiro, parroquia de Negreiros (Silleda), segundo o proxecto básico e de execución asinado pola enxeñeiro técnico agrícola Isabel Arza Río.

Visto o informe emitido o 02 de outubro de 2019 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante	Estefanía Taín Surribas, en representación de FERTAPORC S.C.		
Data de rexistro	25.XUÑ.2019	Nº 2019-E-RE-171	Expediente 1166/2019
Solicitude	Tres naves cebo porcino, locais auxiliares e foxa		
Emprazamento	Outeiro, Negreiros		
Referencia catastral	36052J511009040000I	Coordenadas UTM 29 ETRS89:	
Parcela rexistral	n/d	X: 42°43'36.78" N Y: 8°16'09.21" O	
Clase de solo	Solo rústico Superficie construída: 3769,63 m2		
Autor do Proxecto	Isabel Arza Río, Enxeñeiro Técnico Agrícola colexiado LU-300		
Proxecto	Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 25/06/2019, nº 20190228		
Dirección de Obra	n/d		
Dirección de Execución	n/d		
Orzamento (P.E.M.)	306.835,56 €	P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €	

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 2 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia
- 3 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 4 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 5 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia.



- 6 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
7 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
10 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
12 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
13 Planeamento do Concello de Silleda
13.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
13.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
13.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
13.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
13.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
13.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
13.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
13.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
13.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
13.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
13.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
13.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
13.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016
14 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Emitese informe técnico sobre o expediente 1166/2019, de solicitude de licenza asinada por Estefanía Tain Surribas, en representación de FERTAPORC S.C., presentada con R.E. 2019-E-RE-171 de 25.XUÑ.2019. Aporta unha copia de proxecto técnico asinado por Isabel Arza Río, Enxeñeiro Técnico Agrícola colexiado LU-300.
2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras.
4. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no seu artigo 143.3 dispón que: “Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel”.
5. Serán responsables da aplicación do CTE os axentes que participan no proceso da edificación, segundo o establecido no capítulo III de la LOE. Segundo o art. 5.3 da Parte I do CTE, para xustificar que un edificio cumpre as exixencias básicas do CTE “poderá optarse por solucións alternativas, entendidas como aquelas que se aparten total ou parcialmente dos DB. O proxectista ou o director de obra poden, baixo a súa responsabilidade e previa conformidade do promotor, adoitir solucións alternativas, sempre que xustifiquen documentalmente que o edificio proxectado cumpre as exixencias básicas do CTE porque as súas prestacións son, alomenos, equivalentes ás que se obterían pola aplicación dos DB”.
6. **O presente informe ten por único obxecto comprobar, dende o punto de vista técnico, a adecuación do acto pretendido ás previsións da lexislación e da ordenación territorial e urbanística de aplicación, así como ao planeamento vixente (art. 354.3 do RLSG). Respecto á lexislación específica de edificación e uso, unicamente se comprobarán aquelas normas nas que expresamente se requira o control municipal.**



7. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia, informe no que se verifican as condicións urbanísticas da parcela, as normas autonómicas relativas a accesibilidade e o ruído, así como a integridade documental e xustificación do CTE:

INFORME TÉCNICO:

8. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico de especial protección agropecuaria**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 13.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Tres naves cebo porcino, locais auxiliares e foxa**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

9. O Plan Básico Autonómico, aprobado definitivamente o 26 de xullo de 2018, establece para este ámbito as seguintes afeccións:

Afección	Figura
Servidumbres Aeronáuticas	
Concentracións Parcelarias	

10. O uso solicitado encadra dentro do artigo 35.1.h) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas. da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 36, salvo mellor criterio.

11. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.	CUMPRE
--	--------

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao

	SI
	SI
	SI
	SI
	SI



medio no que se localicen.

- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

- Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.

Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

SI

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos

35.1.h)



de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

SI

Si

SI

Non procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

N/d

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

SI

12. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada non figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a Avaliación de Incidencia Ambiental. Por tanto, enténdese que **está sometida do procedemento de avaliación de incidencia ambiental.**

13. Canto aos **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito, non son de aplicación nos supostos de rehabilitación do artigo 40, salvo o límite de altura, que si se cumpre no proxecto.**

14. Segundo o artigo 92 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia "Protección das vías de circulación":

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

15. Segundo o artigo 39.c) da Lei 2/2016 do Solo de Galicia:

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

16. Segundo o artigo 99 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda:

D.- Como norma general los cierres de obra de fábrica, postes de tendido eléctrico y demás elementos constructivos podrán autorizarse a SEIS (6) metros del eje del camino y en todo caso a TRES (3) metros del borde o arista exterior de la explanación, siendo definida esta según el art. 33.1 de la Ley de Carreteras.

E.- Cuando los cierres de obra de fábrica o desmontables, postes de tendido eléctrico y demás elementos constructivos, se soliciten con el compromiso de derribo o traslado por cuenta del propietario, el ayuntamiento podrá autorizarlas en este caso a TRES (3) metros del eje del camino y en todo caso a UN (1) metro de la arista exterior de la explanación o cuneta respectiva. El Ayuntamiento en base a necesidades de ampliación de infraestructura, implantación de servicios, etc., podrán ordenar el derribo o traslado de los cierres, postes y demás elementos constructivos con cargo a los propietarios en este caso y sin que estos puedan alegar derecho a reclamación o indemnización de ninguna clase sobre los mismos.

F.- En las zonas donde existan intersecciones de caminos y en una distancia de veinticinco (25) metros en los accesos que lo forman, los retranqueos mínimos anteriormente definidos para caminos rurales, tanto para edificaciones



como para cierres y demás elementos constructivos se aumentarán en UN (1) metro en todos los casos a efectos de visibilidad y seguridad en la circulación de vehículos y personas.
(Plano)

17. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de Accesibilidade de Galicia, segundo se recolle na memoria (apartado 3.3.- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD) e na documentación gráfica do proxecto.

18. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria (apartado 2.6.1.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS) e na documentación gráfica do proxecto.

19. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **tratamento de augas**, xa que non é o obxecto do proxecto a rehabilitación da vivenda.

20. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **abastecemento de auga**, xa que non é o obxecto do proxecto a rehabilitación da vivenda.

21. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

22. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, Réxime de usos, a xuízo deste arquitecto, en función da protección especial do solo non que se pretenden executar as obras, sería preciso contar cò informe emitido polo seguinte organismo:

22.1 Servizo de Explotacións Agrarias da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural, ao abeiro do sinalado no artigo 36.2 da Lei do Solo por encontrarse en solo rústico de Protección Agropecuaria.

22.1.1 Consta no expediente autorización do citado organismo con CVE3: Fj9wxQOZF9 23. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, **sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:**

23.1 Axencia Estatal de Seguridade Aérea.

23.1.1 Consta no expediente autorización do citado organismo con CVE4: AESASRVAISA000BEB6EFJNCABOMDA

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude de concesión da licenza de Tres naves cebo porcino, locais auxiliares e foxa solicitada dende o punto de vista técnico, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial, acompañado de certificación de estanquidade da foxa executada, emitido polo técnico director das obras, xunto con toda a documentación regulamentaria.

Faise constar que o artigo 91 "Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe" da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, establece o seguinte:

c) **A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.**

d) **As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.**

e) **Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.**

De acordo cò artigo Artigo 357, Resolución, do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, "**Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente**".



Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
2. Autorización de Augas de Galicia para o tratamento de augas residuais.
3. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
4. Folla de edificación e estatística cumprimentada."

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a FERTAPORC, S.C. para tres naves de cebo de porcino, locais auxiliares e foxa, no lugar de Outeiro, parroquia de Negreiros (Silleda), parcela con referencia catastral 36052J5110090400000I, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle que:

Segundo o artigo 91 "Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe" da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, establece o seguinte:

- c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

Que de acordo có artigo Artigo 357, Resolución, do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, "Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente".

Asimesmo, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
2. Autorización de Augas de Galicia para o tratamento de augas residuais.
3. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
4. Folla de edificación e estatística cumprimentada

Segundo.- Liquidación do Imposto de Construcións Instalacións e Obras (ICIO) e taxas.



a) Liquidación da taxa polo outorgamento de licenza urbanística:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
60,00	60,00		60,00	60,00	0,00

b) Liquidación do ICIO:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut.€	Pagado €	Débeda. pte. €
306.835,56	306.835,56	2,25 %	6.903,80	6.903,80	0

Terceiro.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da *notificación* debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaiese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as trece horas e cuarenta minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 02 de outubro de 2019

Vº e Prace
O ALCALDE,
Asdo. Manuel Cuiña Fernández

O SECRETARIO acctal.
Asdo. David García Lareo

