

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 07 DE FEBREIRO DE 2020.

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **TRECE HORAS E QUINCE MINUTOS** do día **SETE DE FEBREIRO DE DOUS MIL VINTE**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia das tenentes de Alcalde **MÓNICA GONZÁLEZ CONDE** e **ÁNGELA MARÍA TROITIÑO GIL** e os concelleiros **ANTONIO FERRO LOSADA** e **JESUS TABOADA LÁZARA**.

Interventor da Corporación: **LEOPOLPO MOURE DOPICO**
Secretario da Corporación: **DAVID GARCÍA LAREO (Secretario accidental)**.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- **ACTAS ANTERIORES.**
- 2º.- **EXPTE. 713/2018. CONVOCATORIA DO CONCELLO DE SILLEDA PARA A CONCESIÓN DE PREMIOS DO V CONCURSO DE CÓMIC BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DANIEL CASTELAO.**
- 3º.- **URBANISMO.**

1º.- **ACTAS ANTERIORES.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda prestar aprobación a seguinte Acta:

- 24 de xaneiro de 2020

2º.- **EXPTE. 713/2018. CONVOCATORIA DO CONCELLO DE SILLEDA PARA A CONCESIÓN DE PREMIOS DO V CONCURSO DE CÓMIC BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DANIEL CASTELAO.**

Vista a proposta da concelleira de Educación, Ángela Troitiño Gil, de data 05 de febreiro de 2020, que literalmente dí:

"Ángela Troitiño Gil, Concelleira de Educación

EXPÓN

Que visto que nos últimos anos tense realizado con éxito o concurso de cómic Biblioteca Municipal Daniel Castelao dirixido ao alumnado dos Centros educativos de Silleda (Primaria e Secundaria).

Que, neste ano 2020, e dende a Concellería de Educación pretendemos levar a cabo unha nova edición deste certame

Que a temática elixida é 'A reciclaxe'.

Que xa contamos coa conformidade de intervención.

PROPÓN



A aprobación das Bases do V Concurso de cómic Biblioteca Municipal Daniel Castelao

*Silleda, 5 de febreiro de 2020
Ánxela Troitiño Gil
Concelleira de Educación."*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, ACORDA:

1º.- Prestar aprobación a presente convocatoria que ten por obxecto a concesión de premios do V Concurso de Cómic da Biblioteca pública municipal Daniel Castelao do Concello de Silleda, co tema "A RECICLAXE", con dotación económica para premios, con cargo á aplicación orzamentaria 326.22602 do orzamento municipal vixente.

2º.- Prestar aprobación as Bases que estarán a disposición dos interesados na Casa do Concello de Silleda, na Biblioteca pública municipal Daniel Castelao e na web municipal e que transcríbense a continuación:

BASES PARA A CONCESIÓN DE PREMIOS DO V CONCURSO DE CÓMIC BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DANIEL CASTELAO, DO CONCELLO DE SILLEDA

Primeira: OBXECTO

A presente convocatoria ten por obxecto a concesión de premios polo deseño de cómics, que traballen a temática de 'A RECICLAXE'.

Segunda: PARTICIPANTES

Poderán participar, de xeito individual ou por parellas, o alumnado dos centros de ensino do Concello de Silleda de educación primaria e secundaria (ESO).

Terceira: FORMATO

A obra será orixinal, en branco e negro ou en cor realizada con técnica libre e en lingua galega. O formato será único, DIN A-3, dobrado pola metade para obter 4 páxinas.

Os traballos presentaranse no Rexistro Xeral do Concello de Silleda nun sobre pechado, que irá acompañado da folla de inscrición (anexo 1), onde aparecerá:

- Título do traballo*
- Nome dos/das autores/as*
- Curso ao que pertencen*
- Nome do centro de ensino*

Ademáis, tamén deberá acompañarse do impreso de protección de datos asinado pola nai/pai/titor/titora do/a alumno/a.

Os traballos que non cumpran estes requisitos non poderán participar no concurso.

Cada participante ou parella só poderá presentar un único traballo.

Cuarta: PRAZO

O prazo de presentación dos traballos comezo o día seguinte á publicación destas bases na páxina web do Concello de Silleda e rematará o 3 de abril de 2020.



O lugar de presentación será o Rexistro Xeral do Concello de Silleda, de luns a venres en horario de 9:00 a 14:00 h.

A concesión de premios notificarase aos/as beneficiarios/as e publicarase na páxina web do Concello de Silleda e nos medios de comunicación locais.

Quinta: EXPOSICIÓN

Farase unha exposición, con todas as obras participantes, na Biblioteca Municipal Daniel Castelao e igualmente subiranse ás redes sociais do Concello e á páxina web.

Ao finalizar a exposición devolveranse os orixinais, excepto os premiados que quedarán en poder da Biblioteca Pública Municipal Daniel Castelao de Silleda e poderán ser editados.

Sexta: PREMIOS

Establécense dúas categorías:

Categoría 1_ Educación primaria

- Mellor cómic_ Un smartwhatch para cada un/ha dos/as autores/as, e 100 € en metálico para o centro.
- Mellor ilustración_ Un lote de cómics para cada un/ha dos/as autores/as e 75 € en metálico para o centro.

Categoría 2_ Educación Secundaria Obrigatoria

- Mellor cómic_ Un smartwhatch para cada un/ha dos/as autores/as, e 100 € en metálico para o centro.
- Mellor ilustración_ Un lote de cómics para cada un/ha dos/as autores/as e 75 € en metálico para o centro.

Os premios en metálico aos centros serán destinados como achega para as excursións fin de ciclo, entendéndose 6º de Primaria e 4º da ESO, dos Centros de ensino. Se nin os centros educativos nin as ANPAS organizasen as aneditas viaxes destinarán o premio ás actividades que estimen.

Sétima: XURADO

O xurado estará composto por persoas vencelladas á Biblioteca, ao mundo da cultura local, e por un/ha técnico/a municipal. Enviarase a proposta de concesión á Xunta de Goberno Local, sendo este o órgano competente para a súa concesión.

A decisión do xurado darase a coñecer antes do día 8 de maio.

Oitava: OUTRAS DISPOSICIÓN

A participación neste concurso supón a plena aceptación das presentes bases.

Calquera feito non previsto nestas bases, ou dúbida sobre a interpretación das mesmas resolverase a criterio da Concellería de Educación do Concello de Silleda.

Silleda, a 27 de xaneiro de 2020.

Manuel Cuiña Fernández
Alcalde de Silleda

V CONCURSO DE CÓMIC 'BIBLIOTECA MUNICIPAL DANIEL CASTELAO'

ANEXO 1

Nome do traballo:
Nome e apelidos dos/as autores/as:



Curso dos/as autores/as:

Centro de ensino:

PARTICIPACIÓN NO V CONCURSO DE CÓMIC 'BIBLIOTECA MUNICIPAL DANIEL CASTELAO'

Consentimento expreso para o tratamento de datos de carácter persoal (Anexo 2)

-En cumprimento de tratamento e de protección de datos, Concello de Silleda-

Nome e apelidos participante: _____

DNI/NIE: _____

E, de ser o caso, nome do/a responsable: _____

DNI/NIE _____

Nova política de Protección de Datos do Concello de Silleda, con efectos dende o 25 de maio de 2018.

O 25 de maio de 2018 a nosa normativa de protección de datos persoais modifícase e surxen novos dereitos e obrigas. Por isto solicitamos o consentimento expreso dos nosos usuarios e colaboradores en cumprimento da normativa de Protección de Datos e tendo en conta as disposicións do Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e do Concello, de 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais nos artigos 13 e 14 do citado RGPD. Informámoslle que os datos que vostede nos facilita serán incorporados a un Rexistro de Actividade deste Responsable de Tratamento, denominados de Xestión de servizos, titularidade deste Concello (en diante Responsable de Tratamento) con fin de poder prestarlle os servizos solicitados, poder mantelo/la informado/a das cuestións relativas ao seu interese e á propia xestión da prestación do servizo que poidan resultar do seu interese.

Mediante a sinatura do presente documento, vostede dá o seu consentimento expreso para que esta entidade poida tratar con este fin concreto os datos facilitados por vostede, comprometéndose este Responsable de Tratamento a tratar dun xeito confidencial aqueles datos de carácter persoal facilitados por vostede e a non comunicar ou ceder os devanditos datos ou información a terceiros se obter o seu consentimento ou sen que o feito sexa amparado pola Lei e aplicar as medidas de seguridade que establece a normativa vixente de protección de datos (RGPD). Os seus datos serán conservados mentres se mantéña a relación do servizo que vostede solicita e procederase ao bloqueo e/ou cancelación destes unha vez que xa non sexan necesarios para o seu expediente de trámite. Para os casos nos que obrigue a Lei, os seus datos permanecerán bloqueados por un prazo máximo de 5 anos e superando o devandito prazo, o Responsable de Tratamento procederá a súa cancelación se así fose o caso.

Vostede ten dereito a: saber se se están tratando os seus datos persoais, a acceder, rectificar e suprimir os mesmos, a solicitar a portabilidade dos datos e a opoñerse ao tratamento e solicitar a limitación deste. Para isto debe realizar unha solicitude dirixíndose a Rúa Trasdeza nº 55 Silleda, CP 36540 (Pontevedra), ou achegándose ás dependencias municipais sitas neste enderezo. Para isto poñemos a disposición dos/as interesados/as os formularios de solicitude dos dereitos totalmente gratuíto. Tamén pode exercer os seus dereitos enviando un correo electrónico a Info@silleda.gal facendo referencia no mesmo ao dereito que desexa exercer e dirixindo dita petición á Delegada en Protección de Datos e acompañando copia do se DNI/NIF ou documento que o/a identifique.

De conformidade co exposto, asina a presente

En _____, a _____ de _____ de _____

Asinado"

3º.- URBANISMO.

3.1.- Expte. 1745/2019. Solicitude de anulación de licenza e devolución de ICIO. SUSANA LOUZAO VALIÑAS.



Vista a solicitude presentada por SUSANA LOUZAO VALIÑAS, Rexistro de Entrada 2019-E-RC-4425, de data 04 de outubro de 2019 de anulación de licenza e devolución de ICIO polo importe de 1.012,84 €, correspondente a obra "ampliación de explotación avícola", na estrada Silleda-Forcarei, nº 40 (Silleda).

Visto que, con data 14 de setembro de 2016 a Xunta de Goberno Local acorda:

"6º.- URBANISMO. LICENZAS.

6.1.- *Ampliación de explotación avícola na estrada Silleda-Forcarei, nº 40 (Silleda). Susana Louzao Valiñas.*

Polo exposto, e de acordo co informe técnico transcrito, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 15 de xuño de 2015, pola unanimidade dos seus membros presentes, ACORDA:

PRIMEIRO.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a SUSANA LOUZAO VALIÑAS, para ampliación de explotación avícola, na estrada de Silleda-Forcarei, nº 40 (Silleda), parcela con referencia catastral 36052K50420402,, dacordo con informes anteriormente transcritos, indicándolle que:

1º.- *Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial."*

Visto o informe emitido o 06 de febreiro de 2020 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante Susana Louzao Valiñas
Data de rexistro 04.OUT.2019 N° 2019-E-RC-4425 Expediente 1745/2019
Emprazamento Estrada de Silleda a Forcarei, nº 40
Referencia catastral 36052K50420402
ASUNTO: Devolución de ICIO

ANTECEDENTES:

1. A Xunta de Goberno Local do Concello de Silleda do día 14 de setembro de 2016 concedeu licenza para a Ampliación de granxa avícola.
2. Por escrito de día 04.OUT.2019 (R.E. 2019-E-RC-4425 de 04.OUT.2019, expón que non se van levar a cabo as actuacións pretendidas, polo que solicita a anulación do expediente e a devolución do imposto do ICIO.

INFORME:

3. Xirada visita de inspección o día 28 de xaneiro de 2019, constátase que estas obras están sen executar, como se aprecia na fotografía que se xunta.

Fotografía

4. Por tanto, infórmase favorablemente a solicitude e propónse para a anulación da licenza e a devolución dos impostos segundo establece a lexislación vixente."

Polo exposto, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA:**



Primeiro.- Proceder a anulación da licenza concedida pola Xunta de Goberno Local do 14 de setembro de 2016, a nome de Susana Louzao Valiñas, para "ampliación de explotación avícola", na estrada Silleda-Forcaei, nº 40 (Silleda).

Segundo.- Proceder a devolución do ICIO pola cantidade de 1.012,84 €

3.2.- Expte. 1602/2019. Licenza para ampliación de explotación de porcino. JOSÉ MARÍA IGLESIAS RODRÍGUEZ.

Vista a solicitude de licenza, presentada por JOSÉ MARÍA IGLESIAS RODRÍGUEZ, Rexistro de Entrada nº 2019-E-RE-284 de data 12 de setembro de 2019, para ampliación de explotación de porcino, no lugar de Regalade, parroquia de Cortegada (Silleda), segundo proxecto de execución do enxeñeiro técnico agrícola Francisco Pérez Donsión.

Visto o informe xurídico, de data 07 de febreiro de 2020, emitido por Juan Carlos Peteiro Rodríguez e o informe técnico emitido o 23 de xaneiro de 2020 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante	Jose Maria Iglesias Rodriguez		
Data de rexistro	12.SET.2019	Nº 2019-E-RE-284	Expediente 1602/2019
Solicitude	Ampliación de explotación de Porcino		
Emprazamento	Lugar Regalade- Cortegada		
Referencia catastral	36052E507004970000HG		Coordenadas UTM 29 ETRS89:
Parcela rexistral			X: 556052 Y: 4729559
Clase de solo	Solo rústico de especial protección agropecuaria		Superficie construída: 453,71m2 m2
Autor do Proxecto	Francisco Perez Donsión , Colexiado nº579 COITA		
Proxecto Execución.	Visado polo Colexio Oficial 11/09/2019 nº 20190333		
Dirección de Obra	Francisco Perez Donsión , Colexiado nº579 COITA		
Oficio de Dirección	Visado polo Colexio Oficial 11/09/2019 nº 20190333		
Dirección de Execución	n/d		
Oficio Direc. Execución			
Orzamento (P.E.M.)	149.500 €		P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 2 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia
- 3 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 4 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 5 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia.
- 6 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 7 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- 8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 10 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 12 R.D. 2187/1978, de 23 de xuño de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del



Suelo y Ordenación Urbana.

13 Decreto 106 2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.

14 R.D. 763/2017, de 21 de xullo, polo que se modifican as servidumes aeronáuticas do Aeroporto de Santiago

15 Planeamento do Concello de Silleda

15.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.

15.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991

15.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

15.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995

15.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

15.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002

15.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002

15.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981

15.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002

15.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007

15.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012

15.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012

15.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016

16 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Emítase informe técnico sobre o expediente 1602/2019, de solicitude de licenza asinada por Jose Maria Iglesias Rodriguez, presentada con R.E. 2019-E-RE-284 de 12.SET.2019. Aporta unha copia de proxecto técnico asinado por Francisco Perez Donsión , Colexiado nº579 COITA.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 15.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este praza e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras.

4. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no seu artigo 143.3 dispón que: “Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel”.

5. Serán responsables da aplicación do CTE os axentes que participan no proceso da edificación, segundo o establecido no capítulo III de la LOE. Segundo o art. 5.3 da Parte I do CTE, para xustificar que un edificio cumpre as exixencias básicas do CTE “poderá optarse por solucións alternativas, entendidas como aquelas que se aparten total ou parcialmente dos DB. O proxectista ou o director de obra poden, baixo a súa responsabilidade e previa conformidade do promotor, adoitar solucións alternativas, sempre que xustifiquen documentalmente que o edificio proxectado cumpre as esixencias básicas do CTE porque as súas prestacións son, alomenos, equivalentes ás que se obterían pola aplicación dos DB”.

6. **O presente informe ten por único obxecto comprobar, dende o punto de vista técnico, a adecuación do acto pretendido ás previsións da lexislación e da ordenación territorial e urbanística de aplicación, así como ao planeamento vixente (art. 354.3 do RLSG). Respecto á lexislación específica de edificación e uso, unicamente se comprobarán aquelas normas nas que expresamente se requira o control municipal.**

7. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia, informe no que se verifican as condicións urbanísticas da parcela, as normas autonómicas relativas a accesibilidade e o ruído, así como a integridade documental e xustificación do CTE:

INFORME TÉCNICO:

Tlf. 986 58 00 00 / Fax: 986 58 10 21

Rúa do Trasdeza, n.º 55

36,540 Silleda - Pontevedra

Xunta de Goberno Local do 07 de febreiro de 2020 (Expte. 243/2020)

Páxina 7 de



8. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como **Solo rústico de especial protección agropecuaria**. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 15.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a **Ampliación de explotación de Porcino**, está clasificado como **solo rústico de protección agropecuaria**.

9. O Plan Básico Autonómico, aprobado definitivamente o 26 de xullo de 2018, establece para este ámbito as seguintes afeccións:

Afección	Figura
Concentración parcelaria	Servizo de Infraestruturas Agrarias
Servidumes Aeronáuticas	AESA

10. Durante a tramitación do Plan Xeral do Concello de Silleda elevouse ante o Organismo Autónomo Augas de Galicia o "Estudio Simplificado da superficie de inundación dos leitos do Concello de Silleda", elaborado pola empresa redactora do PXOM (registro de saída 768 de 08.MAI.2015). Augas de Galicia informa favorablemente o nomeado informe con data 9 de xuño de 2015 e remíteo ao Concello con registro de saída 6214/ RX 774570 de 09/06/2015. Segundo este estudio, aprobado por Augas de Galicia, esta zona está libre do risco de inundación.

11. O uso solicitado encadra dentro do artigo 35.1.h) **Construcións e instalacións destinadas ao apoio da ganaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas**. da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 36, salvo mellor criterio.

12. A parcela conta con acceso rodado e tódolos servizos urbanos, por tanto, cumpre coa condición de soar que establece o art. 17 da Lei do Solo de Galicia.

13. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico. CUMPRE

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corruxir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

SI

SI

SI



<p>- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.</p>	SI
<p>- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.</p>	SI
<p>- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta. Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.</p>	SI
<p>d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación: - Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m). - A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas. - A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela. Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela. - Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo. - Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros. - As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos. - Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.</p>	SI
<p>f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.</p>	Non procede
<p>g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvaguardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros. A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular. Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.</p>	SI
<p>Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.</p>	CUMPRE



As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.	SI
b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.	35.1.h)
c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.	SI
d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.	Si
e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.	SI
f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.	Non procede

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior. Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).	N/d
2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.	SI

14. Segundo a Disposición transitoria terceira "Desenvolvemento da disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia" do decreto 143/2016.

14.1 Na documentación técnica xustifícase axeitadamente o punto 3 da Disposición transitoria terceira. "Desenvolvemento da disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia" do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

Sen prexuízo do disposto nos dous números anteriores, as explotacións agrogandeiras existentes o 1 de xaneiro de 2003, que se proxecten ampliar en máis dun 50 % do volume orixinario nesa data, sempre poderán acollerse ao réxime ordinario establecido no artigo 39 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, tendo en conta que o disposto na letra g) do citado artigo so será aplicable ás novas explotacións gandeiras.

14.1.1 O promotor aporta fotografía aérea do concello de Silleda, parroquia de Moalde, (San Mamede), lugar de Outeiro, e segundo os datos obrantes na Cartoteca Provincial Domingo Fontán pertence ao voo aéreo e xullo de 1983. Aporta tamén informe emitido polo xefe de área do Servizo Territorial de Galicia, pola que manifesta que a explotación porcina ES360520224101 pertence a D. José María Iglesias Rodríguez. Xunta ficha do Siprod na que se vincula este código de explotación coas coordenadas da explotación que nos ocupa. Por tanto, considérase probada a existencia da explotación a 1 de xaneiro de 2003, cunhas dimensións similares ás da actualidade.

15. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada non figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a Avaliación de Incidencia Ambiental. Por tanto, enténdese que **está sometida ao procedemento de avaliación de incidencia ambiental.**

15.1 Consta no expediente autorización do citado organismo con CVE3: U7Dhs0SHW1

16. Segundo o artigo 92 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia "Protección das vías de circulación":



1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

17. Segundo o artigo 39.c) da Lei 2/2016 do Solo de Galicia:

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

18. Segundo o artigo 99 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda:

D.- Como norma general los cierres de obra de fábrica, postes de tendido eléctrico y demás elementos constructivos podrán autorizarse a SEIS (6) metros del eje del camino y en todo caso a TRES (3) metros del borde o arista exterior de la explanación, siendo definida esta según el art. 33.1 de la Ley de Carreteras.

E.- Cuando los cierres de obra de fábrica o desmontables, postes de tendido eléctrico y demás elementos constructivos, se soliciten con el compromiso de derribo o traslado por cuenta del propietario, el ayuntamiento podrá autorizarlas en este caso a TRES (3) metros del eje del camino y en todo caso a UN (1) metro de la arista exterior de la explanación o cuneta respectiva. El Ayuntamiento en base a necesidades de ampliación de infraestructura, implantación de servicios, etc., podrán ordenar el derribo o traslado de los cierres, postes y demás elementos constructivos con cargo a los propietarios en este caso y sin que estos puedan alegar derecho a reclamación o indemnización de ninguna clase sobre los mismos.

F.- En las zonas donde existan intersecciones de caminos y en una distancia de veinticinco (25) metros en los accesos que lo forman, los retranqueos mínimos anteriormente definidos para caminos rurales, tanto para edificaciones como para cierres y demás elementos constructivos se aumentarán en UN (1) metro en todos los casos a efectos de visibilidad y seguridad en la circulación de vehículos y personas.
(Plano).

19. O proxecto presentado non contradí os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ Lei do Solo	Plan Xeral aprobado provisionalmente 2016	Cumpre
Superficie mínima de parcela	9913	2000		SI
Altura de cornixa	3,5 m	7,00 m	7,00	SI
Ocupación máxima	9,79%	20%	20%	SI
Superficie ocupada en planta	970,32 m ²			SI
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	SI
Recuamento a lindeiros	5 m	5 m	5 m	SI
Separación a vía pública	9,5 m	4 m	4 m	SI
Acceso rodado	Si	Si	Si	SI

20. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

21. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

22. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **abastecemento de auga**, xa que non é o obxecto do proxecto a rehabilitación da vivenda.



23. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

24. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, Réxime de usos, a xuízo deste arquitecto, en función da protección especial do solo non que se pretenden executar as obras, sería preciso contar có informe emitido polo seguinte organismo:

24.1 Servizo de Infraestruturas Agrarias da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural, ao abeiro do sinalado no artigo 36.2 da Lei do Solo por encontrarse en solo rústico de Protección Agropecuaria.

24.1.1 Consta no expediente autorización do citado organismo con CVE4: 4E50Cdz2s0

25. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:

25.1 Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a fin de que se proceda a emitir informe de Avaliación de Incidencia Ambiental.

25.1.1 Consta no expediente autorización do citado organismo con CVE5: U7Dhs0SHW1

25.2 Augas de Galicia, demarcación Galicia Centro.

25.3 Axencia Estatal de Seguridade Aérea, por encontrarse na zona de Servidume de Aproximación do Aeroporto de Santiago de Compostela.

25.3.1 Consta no expediente resolución pola que se formula a declaración có código6 AESASRVAISA000BHF925E9OC0N1DA.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradi a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de Ampliación de explotación de Porcino solicitada dende o punto de vista técnico, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial, acompañado de certificación de estanquidade da foxa executada, emitido polo técnico director das obras, xunto con toda a documentación regulamentaria.

Faise constar que o artigo 91 "Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe" da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, establece o seguinte:

c) **A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.**

d) **As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.**

e) **Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.**

De acordo có artigo Artigo 357, Resolución, do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, "**Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente**".

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.

2. Folla de edificación e estatística cumprimentada."

Polo exposto, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a JOSÉ MARÍA IGLESIAS RODRÍGUEZ para ampliación de explotación de porcino, no



lugar de Regalade, parroquia de Cortegada (Silleda), parcela con referencia catastral 36052E507004970000HG, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle que:

Segundo o artigo 91 “Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe” da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, establece o seguinte:

c) **A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.**

d) **As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.**

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

De acordo có artigo Artigo 357, Resolución, do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, **“Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente”.**

Asimismo, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
2. Folla de edificación e estatística cumprimentada.

Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial, acompañado de certificación de estanquidade da foxa executada, emitido polo técnico director das obras, xunto con toda a documentación regulamentaria.

Segundo.- Liquidación do Imposto de Construcións Instalacións e Obras (ICIO) e taxas.

a) Liquidación da taxa polo outorgamento de licenza urbanística:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
60,00	60,00		60,00	0,00	60,00

b) Liquidación do ICIO:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut.€	Pagado €	Débeda. pte. €
149.500,00	149.500,00	2,25 %	3.363,75	0,00	3.363,75

Terceiro.- Prazos de ingreso e Medios de pago



Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O Ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en Banco SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

Cuarto.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxizo de que poida exercitar calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaiese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

3.3.- Expte. 2002/2019. Licenza para ampliación de explotación porcina de cebo. NISBELLA HERNÁNDEZ MUIÑOS.

Vista a solicitude de licenza, presentada por NISBELLA HERNÁNDEZ MUIÑOS, Rexistro de Entrada nº 2019-E-RC-4999 de data 06 de novembro de 2019, para ampliación de explotación porcina de cebo, no lugar de Outeiro, parroquia de Parada (Silleda), segundo proxecto básico e de execución do enxeñeiro técnico agrícola Luis González-Redondo Neira.



Visto o informe xurídico, de data 07 de febreiro de 2020, emitido por Juan Carlos Peteiro Rodríguez e o informe técnico emitido o 05 de febreiro de 2020 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante	Nisbelia Hernández Muiños		
Data de rexistro	06.NOV.2019	Nº 2019-E-RC-4999	Expediente G 2002/2019
Solicitude	Ampliación de explotación porcina para cebo		
Emprazamento	Outeiro, Parada, Silleda		
Referencia catastral	36052A087001920000KH	Coordenadas UTM 29 ETRS89:	
Parcela rexistral	n/d	X: 563489.16 m E Y: 4718344.90 m N	
Clase de solo	Solo rústico	Superficie construída: 1234,75 m ²	
Autor do Proxecto	Luis González-Redondo Neira, Enxeñeiro Técnico Agrícola col. 1278		
Proxecto	Básico e de execución. Visado polo Colexio Oficial 12/07/2017, nº 20170253		
Dirección de Obra	n/d		
Oficio de Dirección			
Dirección de Execución	n/d		
Oficio Direc. Execución			
Orzamento (P.E.M.)	257.288,02 €	P.E.M. segundo Mbc ano 2010: €	

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- 1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 2 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia
- 3 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- 4 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- 5 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia.
- 6 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- 7 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- 8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- 9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- 10 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
- 12 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- 13 Decreto 106 2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.
- 14 Planeamento do Concello de Silleda
 - 14.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
 - 14.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
 - 14.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 14.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
 - 14.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 14.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 14.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
 - 14.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
 - 14.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
 - 14.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
 - 14.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
 - 14.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
 - 14.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016
- 15 Concordantes



ANTECEDENTES:

1. Emítase informe técnico sobre o expediente G 2002/2019, de solicitude de licenza asinada por Nisbelia Hernández Muiños, presentada con R.E. 2019-E-RC-4999 de 06.NOV.2019. Aporta unha copia de proxecto técnico asinado por Luis González-Redondo Neira, Enxeñeiro Técnico Agrícola col. 1278.

2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.

3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras.

4. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no seu artigo 143.3 dispón que: “Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel”.

5. Serán responsables da aplicación do CTE os axentes que participan no proceso da edificación, segundo o establecido no capítulo III de la LOE. Segundo o art. 5.3 da Parte I do CTE, para xustificar que un edificio cumpre as exixencias básicas do CTE “poderá optarse por solucións alternativas, entendidas como aquelas que se aparten total ou parcialmente dos DB. O proxectista ou o director de obra poden, baixo a súa responsabilidade e previa conformidade do promotor, adoitar solucións alternativas, sempre que xustifiquen documentalmente que o edificio proxectado cumpre as esixencias básicas do CTE porque as súas prestacións son, alomenos, equivalentes ás que se obterían pola aplicación dos DB”.

6. O presente informe ten por único obxecto comprobar, dende o punto de vista técnico, a adecuación do acto pretendido ás previsións da lexislación e da ordenación territorial e urbanística de aplicación, así como ao planeamento vixente (art. 354.3 do RLSG). Respecto á lexislación específica de edificación e uso, unicamente se comprobarán aquelas normas nas que expresamente se requira o control municipal.

7. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia, informe no que se verifican as condicións urbanísticas da parcela, as normas autonómicas relativas a accesibilidade e o ruído, así como a integridade documental e xustificación do CTE:

INFORME TÉCNICO:

8. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 14.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a Ampliación de explotación porcina para cebo, está clasificado como solo rústico de protección agropecuaria.

9. O Plan Básico Autonómico, aprobado definitivamente o 26 de xullo de 2018, non establece afeccións que deban ser tomadas en consideración.

10. O uso solicitado encadra dentro do artigo 35.1.h) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas. da Lei do solo de Galicia e sería autorizable por licenza municipal directa segundo o artigo 36, salvo mellor criterio.

11. Cumprimento dos artigos 39, 91 e 92 da Lei do solo de Galicia:



Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

CUMPRE

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corraxir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

SI

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

SI

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

SI

- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

SI

- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

SI

- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

SI

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

SI

- Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse



e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvaguardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.

Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.



12. Segundo a disposición Transitoria cuarta “Explotacións e instalacións de apoio á actividade agropecuaria e forestal existentes” da Lei 2/2016 do Solo de Galicia e na Disposición transitoria terceira “Desenvolvemento da disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia” do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

(...)

2. Nestas construcións poderán permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, as obras de conservación e reforma, así como as ampliacións sen superar o 50 % do volume orixinario da edificación, e sen necesidade de cumprir os parámetros recollidos no artigo 39 desta lei, agás o límite de altura, sempre que manteñan a actividade de explotación ou apoio á actividade agropecuaria ou forestal e que se adopten as medidas correctoras necesarias para garantir as condicións sanitarias, para minimizar a incidencia sobre o territorio e para a mellor protección da paisaxe.

12.1 Porén, segundo o establecido na Disposición transitoria terceira. Desenvolvemento da disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, parágrafo segundo, “O sinalado neste número non exclúe a posibilidade de que, de ser o caso, poidan acollerse ao réxime establecido na disposición transitoria terceira da Lei 2/2016, do 10 de febreiro. Nese caso, as posibilidades de ampliación axustaranse ás condicións de edificación contidas no artigo 39.c) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e no planeamento urbanístico correspondente.” O proxecto xustifica o cumprimento deste artigo 39 da Lei do Solo.

12.2 Na documentación técnica xustifícase que “Este proxecto se acoge al régimen ordinario y por ello son de aplicación las condiciones de edificación establecidas en el artículo 39, salvo lo dispuesto en la letra g) que se refiere a distancias” (Anejo 1: Memoria urbanística. Páxina 60 do documento en formato pdf, punto 3º).

13. Canto á tramitación ambiental, a LEI 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a actuación proxectada non figura no ANEXO no que se inclúen as actividades sometidas a Avaliación de Incidencia Ambiental. Por tanto, enténdese que **está sometida ao procedemento de avaliación de incidencia ambiental.**

13.1 Consta no expediente **Resolución pola que se formula a declaración de incidencia ambiental da ampliación dunha explotación porcina, en Parada, no concello de Silleda, promovida por Nisbelia Hernández Muiños. (Expediente PO/2017/087)**, asinada o día 6 de outubro de 2010 (CVE ZFjMS4ypG7). Consultado o Servizo emisor desta Resolución por correo electrónico acerca da validez da mesma, de data outubro de 2017, no que se pronuncia en sentido favorable, comunicación que consta no expediente.

14. Canto aos parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito, non son de aplicación nos supostos de rehabilitación do artigo 40, salvo o límite de altura, que si se cumpre no proxecto.

15. Segundo o artigo 92 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia “Protección das vías de circulación”:

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

16. Segundo o artigo 39.c) da Lei 2/2016 do Solo de Galicia:

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

17. Segundo o artigo 99 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda:

D.- Como norma general los cierres de obra de fábrica, postes de tendido eléctrico y demás elementos constructivos podrán autorizarse a SEIS (6) metros del eje del camino y en todo caso a TRES (3) metros del borde o arista exterior de la explanación, siendo definida esta según el art. 33.1 de la Ley de Carreteras.

E.- Cuando los cierres de obra de fábrica o desmontables, postes de tendido eléctrico y demás elementos constructivos, se soliciten con el compromiso de derribo o traslado por cuenta del propietario, el ayuntamiento podrá autorizarlas en este caso a TRES (3) metros del eje del camino y en todo caso a UN (1) metro de la arista exterior de la explanación o cuneta respectiva. El Ayuntamiento en base a necesidades de ampliación de infraestructura, implantación de servicios, etc., podrán ordenar el derribo o traslado de los cierres, postes y demás elementos constructivos con cargo a los propietarios en este caso y sin que estos puedan alegar derecho a reclamación o indemnización de ninguna clase sobre los mismos.

F.- En las zonas donde existan intersecciones de caminos y en una distancia de veinticinco (25) metros en los accesos que lo forman, los retranqueos mínimos anteriormente definidos para caminos rurales, tanto para edificaciones



como para cierres y demás elementos constructivos se aumentarán en UN (1) metro en todos los casos a efectos de visibilidad y seguridad en la circulación de vehículos y personas.
(Plano).

18. O proxecto presentado non contradí os **parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito**.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ Lei do Solo	Plan Xeral aprobado provisionalmente 2016	Cumpre
Superficie mínima de parcela	5491	2000	2000	SI
Altura de cornixa	5,17 m	7,00 m	7,00	SI
Ocupación máxima	22,49%	60%	60%	SI
Superficie ocupada en planta				SI
Número máximo de plantas	B	B+1	B+1	SI
Recuamento a lindeiros	5 m	5 m	5 m	SI
Separación a vía pública	4 m	4 m	4 m	SI
Acceso rodado	Si	Si	Si	SI

19. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios, DB-SI**, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

20. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **tratamento de augas**, xa que non é o obxecto do proxecto a rehabilitación da vivenda.

21. O proxecto presentado non xustifica, salvo erro ou omisión involuntarios, autorización para o **abastecemento de auga**, xa que non é o obxecto do proxecto a rehabilitación da vivenda.

22. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

23. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, e posto que se trata de Solo rústico, non se precisaría solicitar informes sectoriais ao abeiro do establecido no nomeado artigo 36.

24. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, **sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:**

24.1 Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a fin de que se proceda a emitir informe de Avaliación de Incidencia Ambiental.

24.1.1 Consta no expediente autorización do citado organismo con CVE: ZFjMS4ypG7

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se INFORMA FAVORABLEMENTE a solicitude de concesión da licenza de Ampliación de explotación porcina para cebo solicitada dende o punto de vista técnico, e proponse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico, se ben para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial, acompañado de certificación de estanquidade da foxa executada, emitido polo técnico director das obras, xunto con toda a documentación regulamentaria.



Faise constar que o artigo 91 "Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe" da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, establece o seguinte:

c) **A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.**

d) **As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.**

e) **Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.**

De acordo có artigo Artigo 357, Resolución, do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, "**Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente**".

Porén, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:

1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.

2. Autorización de Augas de Galicia para o tratamento de augas residuais.

3. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.

4. Folla de edificación e estatística cumprimentada."

Polo exposto, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra maior a NISBELLA HERNÁNDEZ MUIÑOS para ampliación de explotación porcina para cebo, no lugar de Outeiro, parroquia de Parada (Silleda), parcela con referencia catastral 36052A087001920000KH, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito, indicándolle que:

Segundo o artigo 91 "Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe" da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, establece o seguinte:

c) **A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.**

d) **As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.**

e) **Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.**

De acordo có artigo Artigo 357, Resolución, do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, "**Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente**".

Asimesmo, non poderán iniciarse as obras ata a presentación no Rexistro do Concello e posterior supervisión da seguinte documentación:



1. Autorización de Augas de Galicia para o abastecemento de auga.
2. Autorización de Augas de Galicia para o tratamento de augas residuais.
3. Oficios de dirección, de dirección de execución e designación de coordinación en materia de seguridade e saúde das obras no seu caso.
4. Folla de edificación e estatística cumprimentada.

Para o inicio da actividade será preciso aportar comunicación previa conforme ao modelo oficial, acompañado de certificación de estanquidade da foxa executada, emitido polo técnico director das obras, xunto con toda a documentación regulamentaria.

Segundo.- Liquidación do Imposto de Construcións Instalacións e Obras (ICIO) e taxas.

a) Liquidación da taxa polo outorgamento de licenza urbanística:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
60,00	60,00		60,00	60,00	0,00

b) Liquidación do ICIO:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut.€	Pagado €	Débeda. pte. €
257.288,02	257.288,02	2,25 %	5.788,98	5.788,98	0,00

Esta autoliquidación xa foi abonada mediante transferencia bancaria, realizada o 06 de novembro de 2019, na entidade Abanca.

Terceiro.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercer calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaiese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no



prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

3.4.- Expte. 236/2020. Estado do muro de contención es pista de Carballeda-Taboada.

Pola Alcaldía dase conta do informe técnico emitido o 03 de febreiro de 2020 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil, en relación o estado de muros de contención na pista do lugar de Carballeda, parroquia de Taboada (Silleda), que literalmente dí:

"Emprazamento Carballeda, Taboada

Referencia catastral 36052L506005360000B

ASUNTO: Informe sobre estado de muros de contención pista de Carballeda

Expediente: 236/2020

INFORME:

1. Emítese informe técnico relativo ás lesións observadas no muro de contención dunha parcela lindeira có vial de acceso a Carballeda, situado a unha cota inferior a aquel.
(Plano)

2. O día 14 de xaneiro de 2020 xírase visita de inspección ao mesmo, acompañado do Sr. Concelleiro de Obras e estando presente o propietario do predio.

3. A parcela conta con un conxunto edificatorio tradicional e de grande beleza, se ben acusa un estado de abandono avanzado.

4. Na visita efectuada apréciase como o muro, de altura variable, que forma o límite da parcela e constitúe muro de contención con respecto do vial, máis alto, está en grave perigo de colapso, posto que a cimentación do seu momento non parece moi axeitada e por outra banda, os cans que o propietario ten atados cerca do mesmo, e que custodian o predio teñen escavado considerablemente facendo máis patente o grave risco de colapso. Por outra banda, o propietario apunta a que en época de chuvia a auga flúe por debaixo do muro en dous puntos e avanza no deterioro do mesmo.

5. Na parte superior do vial, executado en formigón armado, apréciase claramente unha rotura dun tramo considerable, ocasionado con toda certeza polo lavado do recheo do intradós do muro e pola deformación xa acadada polo muro.

6. Como agravante da situación observada, faise constar que o vial que é soportado por este muro é o único acceso ao lugar de Carballeda, sendo crucial para o acceso e saída do mesmo.

7. Como medida de precaución proponse o apontoamento inmediato do muro pola cara visible, en tanto se tomen as medidas pertinentes coas autorizacións que sexan necesarias.

(Conté 7 fotografías)"

Polo exposto, esta Xunta de Goberno Local, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA** que polo Concelleiro de Obras se realicen as accións oportunas para proceder o apontoamento inmediato do muro, e que polo departamento de urbanismo se realice ante a Xunta de Galicia os trámites necesarios para solicitar as autorizacións necesarias para poder proceder o arranxo e execución desta obra.

ASUNTOS FORA DA ORDE DO DÍA:



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda iniciar expediente para proceder a adquisición dunha máquina de asfaltado, polo prezo de sete mil euros (7.000,00 €).

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as trece horas e cincuenta e cinco minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 07 de febreiro de 2020

Vº e Prace
O ALCALDE,
Asdo. Manuel Cuiña Fernández

O SECRETARIO acctal.
Asdo. David García Lareo

