

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 16 DE XULLO DE 2020.

Na Casa do Concello de Silleda, sendo as **DOCE HORAS** do día **DEZASEIS DE XULLO DE DOUS MIL VINTE**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde **MANUEL CUIÑA FERNÁNDEZ**, reúnese a Xunta de Goberno Local, coa asistencia da tenente de Alcalde **ÁNGELA MARÍA TROITIÑO GIL** e os concelleiros **ANTONIO FERRO LOSADA** e **JESUS TABOADA LÁZARA**.

Excusa súa asistencia: **MÓNICA GONZÁLEZ CONDE**

Interventor da Corporación: **LEOPOLPO MOURE DOPICO**
Secretario da Corporación: **DAVID GARCÍA LAREO (Secretario accidental)**.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión que se desenvolve conforme á Orde do Día seguinte:

- 1º.- **EXPTE. 109/2020. APROBACIÓN DE CONCESIÓN DAS SUBVENCIONS DEPORTIVAS, CULTURAIS E PARTICIPACIÓN SOCIAL.**
- 2º.- **URBANISMO.**
- 3º.- **EXPTE. 742/2020. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDIMENTO ABERTO, DAS OBRAS “MELLORA DE CAMIÑO MUNICIPAL EN SAIDRES (PLAN CONCELLOS 2020. LIÑA 1)”.**

1º.- **EXPTE. 109/2020. APROBACIÓN DE CONCESIÓN DAS SUBVENCIONS DEPORTIVAS, CULTURAIS E PARTICIPACIÓN SOCIAL..**

Vista a proposta da Concelleira de Cultura, Turismo, Deporte e Comunicación, Mónica González Conde, de data 16 de xullo de 2020, que literalmente dí:

"Vistas as bases da convocatoria de subvencións municipais a actividades culturais, entidades deportivas e a de actividades de participación social e/ou veciñal para o ano 2020 aprobadas no Pleno da Corporación do 30 de xaneiro de 2020 e publicadas no Boletín Oficial da Provincia (BOP) de Pontevedra en data 12 de febreiro.

Vistas as solicitudes presentadas ás tres convocatorias no prazo establecido nas citadas bases que obran no Expediente 109/2020.

Vista a proposta da comisión de valoración na que establece a puntuación e cantidade asignada a cada colectivo, club e asociación solicitante e que segue da seguinte forma:

Acórdase ademais non valorar a solicitude do colectivo Axóuxere de Fiestras, por estar esta fóra de prazo e non presentarse na forma establecida nas bases reguladoras

Subvencións para a realización de actividades culturais		
<i>Asociación</i>	<i>Puntuación</i>	<i>Outorgado</i>
<i>Banda Municipal de Música de Silleda</i>	<i>54</i>	<i>18.267 €</i>
<i>Asociación O Cruceiro de Breixa</i>	<i>18</i>	<i>700 €</i>
<i>Coral Polifónica Trasdeza</i>	<i>32</i>	<i>4.000 €</i>
<i>Anpa Brincadeira</i>	<i>10</i>	<i>500 €</i>
<i>Anpa Musiquiños</i>	<i>19</i>	<i>800 €</i>
<i>Asociación feiral Semana Verde</i>	<i>24</i>	<i>1.000 €</i>
<i>Asociación Cultural Vista Alegre</i>	<i>29</i>	<i>3.500 €</i>



Fortín da Pomba	36	4.322 €
Banda Recreativa e Cultural de Bandeira	49	14.413 €
Gaiteiros da Pereiriña	18	700 €
Xirandola	43	5.498 €
Coro Vales Mahía	27	2.500 €
Asociación Coto do Castelo	12	600 €
Son da Fervenza de Escuadro	18	700 €
Asoc. Sociocultural de Cortegada	10	500 €
TOTAL: 58.000 Euros		

Subvencións para a realización de actividades de participación social e/ou veciñal		
Asociación	Puntuación	Outorgado
Asociación de Veciños de Manduas (AVEMA)	39	414,18 €
Asoc. Veciñal e Cultural de Cortegada (Avecuco)	41	437,42 €
Copa do Castro	42	446,47 €
A Costa de Abades	35	371,70 €
AAVV de Laro	47	499,14 €
Asoc. Mulleres Fervenza do Castelo	39	400,00 €
Asoc. Santiago Apostol de Taboada	40	424,80 €
Asoc. De Mulleres de Dornelas	37	392,94 €
Asoc. Vilar de Trasdeza	43	463,74 €
AAVV San Miguel de Lamela	43	463,74 €
AAVV Ansemil-Martixe	39	414,18 €
AAVV de Negreiros	35	371,70 €
TOTAL: 5.100 Euros		

Subvencións a asociacións deportivas		
Asociación	Puntuación	Outorgado
Escola de Fútbol de Silleda	92	6.198 €
S.D. Bandeira	100	6.787 €
S.D. Silleda	59	3.333 €
Club de Fútbol de Lamela	59	3.333 €
C.F. Laro	59	3.333 €
Sociedade de Caza, Pesca e Tiro	50	3.000 €
BTT Trasdeza	41	2.501 €
Clube de Petanca	35	2.000 €
SPD Deza Pádel	32	2.100 €
Clube de Pesca Deportiva Río Deza	15	915 €
Clube de Pesca Castillo Ulla Deza	13	600 €
Clube Deportiva Toxarco	11	500 €
CAF Silleda	9	400 €
TOTAL: 35.000 Euros		

Visto que a proposta xa foi trasladada ao departamento de Intervención, continuando a instrucción das convocatorias e que se emite informe favorable.

Propónse á Xunta de Goberno local a adopción dos seguintes ACORDOS:

PRIMEIRO: Aprobar a concesión das subvencións municipais cas cantidades anteriormente referidas con cargo ás partidas 334-48 –no caso das subvencións culturais e de participación social e/ou veciñal- e á partida 241-48, no das deportivas.

SEGUNDO: Comunicar aos colectivos e entidades beneficiarios a cantidade proposta concedendo un prazo de 10 días a partir de dita comunicación para formular, se fora o caso, reclamacións á cantidade proposta; así como informar que dispoñen ata o 15 de novembro para xustificar as axudas.



TERCEIRO. *Publicar o acordo no taboleiro de anuncios do Concello de Silleda..*"

Visto o informe favorable de intervención de data 16 de xullo de 2020.

Polo exposto, e de acordo coa proposta que se acaba de transcribir, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA** outorgar as subvencións para entidades deportivas, culturais e de participación social do Concello de Silleda para este exercicio 2020 nos termos que figuran na mencionada proposta.

2º.- URBANISMO.

2.1.- Expte. 1551/2019. Legalización de ampliación de vivenda unifamiliar. Beatriz Seco González.

Vista a solicitude de licenza, presentada por Beatriz Seco González, Rexistro de Entrada nº 2019-E-RC-3789 de data 04 de setembro de 2019, para legalización de ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Lourás, parroquia de Manduas, n.º 8 (Silleda), Polígono 507, parcela 603, segundo proxecto do arquitecto Abraham Castro Neira.

Visto o informe técnico emitido o 01 de xullo de 2020 polo arquitecto Lino Manuel Doporto Framil no que conclúe o seguinte:

"Solicitante	Beatriz Seco Gonzalez		
Data de rexistro	4.SET.2019	Nº 2019-E-RC-3789	Expediente 1551/2019
Solicitude	Legalización de Ampliación de Vivenda Unifamiliar		
Emprazamento	Louras- Manduas nº 8, Polígono 507, Parcela 603		
Referencia catastral	36052C507006030000TK y 36052C507006030001YL		Coordenadas UTM 29 ETRS89:
Parcela rexistral			X: 42º44'05.8"N Y: 8º18'00.2"W
Clase de solo	Solo rústico Superficie construída: 97,22 m2		
Autor do Proxecto	Abraham Castro Neira, Arquitecto Colexiado C.O.A.G nº 4401		
Proxecto	De Legalización Visado polo Colexio Oficial 4.MAI.2020		
Orzamento (P.E.M.)	54.052,76 €	P.E.M. segundo Mbc ano 2010: Orzamento	
Mbc €			

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

2 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia

3 Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

4 Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia

5 Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia.

6 Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

7 Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

8 RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).

9 RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).



- 10 Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
11 Lei 16/1985, de 25 de xuño, Patrimonio Histórico español.
12 R.D. 2187/1978, de 23 de junio de 1978. Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
13 Decreto 29 2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
14 Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
15 Decreto 106 2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.
16 R.D. 763/2017, de 21 de xullo, polo que se modifican as servidumes aeronáuticas do Aeroporto de Santiago
17 Planeamento do Concello de Silleda
17.1 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda. Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981.
17.2 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1991
17.3 M.P. PXOU na Zona Antiga Feira (apartados 2 e 3). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
17.4 M.P. PXOU en Bandeira, redución do ancho Rúa Num 5 (apartado 2). Aprobado definitivamente o 11/05/1995
17.5 M.P. PXOU na zona do Centro de Saúde. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
17.6 M.P. PXOU na Ordenanza Reguladora do SUP (ART 78). Aprobado definitivamente o 07/03/2002
17.7 M.P. PXOU na zona Feira Internacional. Aprobado definitivamente o 08/04/2002
17.8 M.P. Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 22/10/1981
17.9 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial Área 33. Aprobado definitivamente o 07/03/2002
17.10 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 27/03/2007
17.11 M.P. Plan Parcial Parque Empresarial. Aprobado definitivamente o 15/05/2012
17.12 M.P. Plan Xeral no ámbito da Semana Verde. Aprobado definitivamente o 06/09/2012
17.13 Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Silleda, aprobado Provisionalmente o 18/03/2016
18 Concordantes

ANTECEDENTES:

1. Emitese informe técnico sobre o expediente 1551/2019, de solicitude de licenza asinada por Beatriz Seco Gonzalez, presentada con R.E. 2019-E-RC-3789 de 4.SET.2019. Aporta unha copia de proxecto de legalización asinado por Abraham Castro Neira, Arquitecto Colexiado C.O.A.G nº 4401.
2. O Concello de Silleda aprobou inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal o día 18/12/2012 (punto 17.13 da normativa de aplicación deste informe técnico). No acordo de aprobación estableceuse o réxime de suspensión de licenzas¹ durante o prazo de dous anos. Unha vez superado este prazo e non habendo constancia de que fose prorrogado, enténdese que o planeamento en vigor é o de 1981, salvo mellor criterio, que será o que se aplicará na redacción do presente informe, sen prexuízo da observancia dos elementos catalogados, que foron sinalados pola Consellería competente.
3. O proxecto conta, salvo erro ou omisión involuntarios, coa documentación indicada no ANEJO I do Código Técnico da Edificación, que establece a documentación mínima necesaria para obter licenza municipal de obras.
4. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no seu artigo 143.3 dispón que: “Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel”.
5. Serán responsables da aplicación do CTE os axentes que participan no proceso da edificación, segundo o establecido no capítulo III de la LOE. Segundo o art. 5.3 da Parte I do CTE, para xustificar que un edificio cumpre as exixencias básicas do CTE “poderá optarse por solucións alternativas, entendidas como aquelas que se aparten total ou parcialmente dos DB. O proxectista ou o director de obra poden, baixo a súa responsabilidade e previa conformidade do promotor, adotar solucións alternativas, sempre que xustifiquen documentalmente que o edificio proxectado cumpre as esixencias básicas do CTE porque as súas prestacións son, alomenos, equivalentes ás que se obterían pola aplicación dos DB”.
6. O presente informe ten por único obxecto comprobar, dende o punto de vista técnico, a adecuación do acto pretendido ás previsións da lexislación e da ordenación territorial e urbanística de aplicación, así como ao planeamento vixente (art. 354.3 do RLSG). Respecto á lexislación específica de edificación e uso, unicamente se comprobarán aquelas normas nas que expresamente se requira o control municipal.



7. A vista da documentación presentada, e da normativa urbanística en vigor, o técnico que subscribe redacta o seguinte informe técnico ao abeiro do artigo 143.2 da Lei do Solo de Galicia, informe no que se verifican as condicións urbanísticas da parcela, as normas autonómicas relativas a accesibilidade e o ruído, así como a integridade documental e xustificación do CTE:

INFORME TÉCNICO:

8. O solo onde se pretende a actividade encóntrase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Silleda, aprobado definitivamente o 4 de xuño de 1981, e pola Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, como Solo rústico. Canto ao planeamento aprobado provisionalmente, e que se relaciona no punto 17.13 da normativa de aplicación deste informe, o ámbito onde se pretende a Legalización de Ampliación de Vivenda Unifamiliar, está clasificado como solo rústico de protección agropecuaria.

9. O Plan Básico Autonómico, aprobado definitivamente o 26 de xullo de 2018, establece para este ámbito as seguintes afeccións:

Afección	Figura
Concentración Parcelaria	Servizo de Infraestructuras Agrarias
Servidumes aeronáuticas	Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA)

10. A rehabilitación de vivendas anteriores a 1975 está permitida por licenza municipal directa no artigo 40 da Lei do Solo de Galicia e no 63 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2 2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia. Nas ortofotos do voo americano do ano 1956 apréciase a existencia dunha edificación nese emprazamento.

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico. CUMPRE

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e

SI
SI
SI
SI



a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

- Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

- A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.

Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

CUMPRE

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter

SI



histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

Artigo 92. Protección das vías de circulación.

1. As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública á que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación urbanística estableza unha distancia superior.

Unicamente se exclúe desta obriga a colocación de marcos e cerramentos de postes e arame destinados a delimitar a propiedade rústica, así como o establecido no artigo 26.1.e).

2. En todo caso, deberá cumprirse o disposto pola lexislación sectorial aplicable.

² Consta certificado de distancias asinado polo técnico redactor.

11.1 Porén, segundo o establecido na Disposición transitoria terceira. Desenvolvemento da disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, parágrafo segundo, "O sinalado neste número non exclúe a posibilidade de que, de ser o caso, poidan acollerse ao réxime establecido na disposición transitoria terceira da Lei 2/2016, do 10 de febreiro. Nese caso, as posibilidades de ampliación axustaranse ás condicións de edificación contidas no artigo 39.c) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e no planeamento urbanístico correspondente." O proxecto xustifica o cumprimento deste artigo 39 da Lei do Solo.

11.2 Na documentación técnica xustifícase axeitadamente o incremento inferior ao 50% do volume inicial sinalado na D.T. 4ª nomeada.

12. O proxecto presentado non contradí os parámetros urbanísticos establecidos para este ámbito.

Parámetro	Proxectado	Esixido Plan Xeral/ Lei do Solo	Plan Xeral aprobado provisionalmente 2016	Cumpre
Superficie mínima de parcela	5160,00	2000		SI
Altura de cornixa	2,83 m	7,00 m	7,00	SI
Ocupación máxima	3,26%	20%	20%	SI
Superficie ocupada en planta				SI
Número máximo de	B	B+1	B+1	SI



plantas				
Recuamento a lindeiros	10,57	5 m	5 m	SI
Separación a vía pública	4,73 m	4 m	4 m	SI
Acceso rodado	Si	Si	Si	SI

13. O proxecto presentado xustifica o cumprimento da normativa vixente en materia de **Accesibilidade** de Galicia, segundo se recolle na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

14. O proxecto presentado xustifica o cumprimento do establecido no **Documento Básico Seguridade en caso de Incendios**, DB-SI, segundo se xustifica na memoria e na documentación gráfica do proxecto.

15. O proxecto presentado xustifica o cumprimento ao establecido no Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as **normas de habitabilidade de vivendas de Galicia**. (punto "Certificado de seguridade e Habitabilidade" da memoria).

16. Consta na documentación a **certificación de eficiencia enerxética** debidamente rexistrada (R.D.253/2013, artigos 5, 8 e concordantes do D. 42/2009 e concordantes). O certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado, debidamente rexistrado, deberá formar parte do proxecto de execución e será obrigatoriamente anexado á documentación necesaria para a solicitude de licenza de primeira ocupación.

17. O proxecto presentado manifesta a existencia de conexión á rede municipal de saneamento.

18. O proxecto presentado xustifica a conexión á rede municipal de abastecemento de auga.

19. De acordo coa valoración levada a cabo polos servizos técnicos municipais, considérase axeitado o orzamento que figura na memoria técnica.

20. Segundo o indicado no artigo 36.2 da Lei do Solo de Galicia, Réxime de usos, a xuízo deste arquitecto, en función da protección especial do solo non que se pretenden executar as obras, sería preciso contar có informe emitido polo seguinte organismo:

20.1 Servizo de Infraestruturas Agrarias da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural, ao abeiro do sinalado no artigo 36.2 da Lei do Solo por encontrarse en solo rústico de Protección Agropecuaria.

20.1.1 Consta no expediente autorización do citado organismo con CVE3: yOvVoXXNB8

21. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, Prelación de licencias e outros títulos administrativos, a xuízo deste arquitecto, sería preciso ter, con carácter previo á concesión de licenza municipal e previos os trámites oportunos, as autorizacións previas dos seguintes organismos:

21.1 Axencia Estatal de Seguridade Aérea, por encontrarse na zona de Servidume de Aproximación do Aeroporto de Santiago de Compostela.

21.1.1 Consta no expediente resolución pola que se formula a declaración có código4 AESARVAISA000BTK01E4NRN088DA

22. Segundo o indicado no artigo 144 da Lei do Solo de Galicia, a xuízo deste arquitecto, non se observa, salvo erro ou omisión involuntarios, a necesidade de solicitar informes sectoriais ou autorización autonómica ao abeiro do establecido no artigo 41 da mesma para esta solicitude.

Polo que o técnico que subscribe considera que o proxecto presentado non contradí a Normativa urbanística vixente, polo que se **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude de concesión da licenza de Legalización de Ampliación de Vivenda Unifamiliar solicitada dende o punto de vista técnico, e propónse para a concesión de licenza municipal de obra, con arreglo ás limitacións que se establecen neste informe técnico.



Polo exposto, esta Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, pola unanimidade dos seus membros presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, licenza municipal de obra a BEATRIZ SECO GONZÁLEZ para para legalización de ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Lourás, parroquia de Manduas, n.º 8 (Silleda), parcelas con referencia catastral 36052C507006030000TK y 36052C507006030001YL, con arreglo ás limitacións que se establecen no informe técnico transcrito.

Segundo.- Liquidación do Imposto de Construcións Instalacións e Obras (ICIO) e taxas.

a) Liquidación da taxa polo outorgamento de licenza urbanística:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut. €	Pagado €	Débeda. pte. €
60,00	60,00		60,00	60,00	0,00

b) Liquidación do ICIO:

Base imponible €	Base liquidable €	Tipo gravame	Débeda tribut.€	Pagado €	Débeda. pte. €
54.052,76	54.052,76	2,25 %	1.216,19	216,19	1.000,00

Terceiro.- Prazos de ingreso e Medios de pago

Prazos de ingreso

O pago en período voluntario das liquidacións provisionais deberá facerse nos prazos indicados no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria:

a) Se a notificación da liquidacións se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o 20 do mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e derradeiro de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

Medios de pago

O ingreso efectuarase mediante transferencia bancaria á conta que o concello ten aberta en Banco SANTANDER é que é a seguinte: 0030/6210/22/0925476271.

Cuarto.- Contra o acordo de concesión de licenza, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer o recurso potestativo de reposición regulado nos artigos 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 30 de novembro, de Réxime Xurídico



das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación, ou interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa), todo ilo sen perxuízo de que poida exercitar calquera outra actuación que estime pertinente para a defensa dos seus dereitos.

Contra as liquidacións poderá interpoñer o recurso de reposición establecido no artigo 14.2 do Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da notificación debendo facer constar os extremos indicados no apartado f) do devandito artigo. O recurso deberá ser resolto no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa presentación entendéndose desestimado cando non recaiese resolución en prazo. Contra a resolución do recurso de reposición non poderá interpoñerse de novo este recurso, podendo interpoñerse directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).

3º.- EXPTE. 742/2020. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, POR PROCEDIMIENTO ABERTO, DAS OBRAS “MELLORA DE CAMIÑO MUNICIPAL EN SAIDRES (PLAN CONCELLOS 2020. LIÑA 1)”.

Visto que, pola Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 04 de xuño de 2020 acordouse:

“PRIMEIRO: APROBAR o expediente de contratación, por procedemento aberto, das obras de MELLORA DE CAMIÑO MUNICIPAL EN SAIDRES (Plan Concellos 2020. Liña 1), cun orzamento base de Licitación de:

O orzamento base de licitación para este contrato queda fixado na cantidade de 173.248,60 € (IVE incluído), correspondendo ao importe neto a cantidade de 143.180,66 €, e ao IVE aplicable a cantidade de 30.067,94 €.

SEGUNDO.- Nomear como Director das Obras ó Enxeñeiro de Camiños, redactor do proxecto, Román Gómez Fraiz.

TERCEIRO.- Aprobar os Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerán o contrato.

CUARTO.- Dar conta do presente acordo a Intervención e a Tesorería aos efectos de practicar as anotacións contables que procedan.

QUINTO.- Publicar o anuncio de licitación no perfil do contratante do Concello de Silleda así como na plataforma de contratación do sector público <https://www.contrataciondelestado.es>.

SEXTO.- Publicar no perfil do contratante así como na web <https://www.contrataciondelestado.es>., toda a documentación integrante do expediente de contratación, en particular os pregos. A documentación necesaria para a presentación das ofertas ten que estar dispoñible o mesmo día a publicación do anuncio de licitación.”

Visto que publicado anuncio de licitación na Plataforma de Contratación do Estado e no Perfil do Contratante do Concello de Silleda, no período comprendido entre o 08 de xuño e 22 de xuño de 2020, presentáronse ofertas por parte de:

- Francisco Gómez y Cía, S.L.



- Hordescón S.L.
- Construcciones Taboada y Ramos, S.L.
- Marconsa
- Narom S.L.

Visto o informe técnico emitido polo enxeñeiro de camiños canles e portos, Román Gómez Fraiz, de data 08 de xullo de 2020.

Vista a Acta da Mesa de Contratación, celebrada o día 16 de xullo de 2020, e unha vez realizada a valoración das ofertas presentadas, o resultado é o seguinte:

$P_i = P_{max} [(Tipo\ de\ licitación - O_i) / (Tipo\ de\ licitación - O_M)]$

P_i: Puntuación da oferta i

P_{max}: Puntuación máxima deste criterio.

O_i: Oferta i

O_M: Oferta máxima

Cando existan baixas non temeraria iguais a un 20% do tipo de licitación se tomará como OM a maior baixa non temeraria, en caso contrario OM= Tipo de licitación x0,8

	Oferta económica.	Xuizo de Valor (Sobre B)	Melloras valoradas automáticamente (Sobre C)	Criterios Económicos (Sobre C)	TOTAL
	Tipo licitación 173.248,60 (IVE incluído)	(Máx. 47,5 puntos)	(Máx. 2,5 puntos)	(Máx. 50 puntos)	
Francisco Gómez y Cía, S.L.	132.814,00	30,50	2,5	38,70	71,7
Hordescón S.L.	165.261,84	6,50	2,5	7,64	16,6
Construcciones Taboada y Ramos, S.L.	139.966,75	44,00	2,5	31,86	78,3
Marconsa	121.009,78	19,50	2,5	50,00	72
Narom S.L.	143.016,72	10,00	2,5	28,94	41,4

Polo exposto a Mesa de Contratación propón ó órgano de contratación a adjudicación da obra "**MELLORA DE CAMIÑO MUNICIPAL EN SAIDRES (PLAN CONCELLOS 2020. LIÑA 1)**" a empresa CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L., por presentar a oferta mais ventaxosa para o Concello.

Considerando a oferta mais ventaxosa a presentada por CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L., a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- ACEPTAR a proposta realicada pola Mesa de Contratación de data 16 de xullo de 2020, en relación a contratación da obra por procedemento aberto de "**MELLORA DE CAMIÑO**"

MUNICIPAL EN SAIDRES (PLAN CONCELLOS 2020. LIÑA 1)", na que se propón para a contratación a empresa **CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L.**, polo prezo de 139.966,75 € (IVE engadido), así como as melloras incluídas na oferta.

Segundo.- Requirir a empresa **CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS, S.L.** para que, no prazo de cinco días hábiles, seguintes ao da recepción deste acordo, achegue a documentación que establece a cláusula XVIII (requerimento de documentación) do Prego de Cláusulas Administrativas, así como a documentación xustificativa do cumprimento dos requisitos previos a que fai referencia o artigo 140.1 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014.

Terceiro.- Dacordo co establecido na cláusula VIII (garantía definitiva) do Prego de Cláusulas Administrativas, a empresa proposta deberá constituir unha garantía do 5% do importe de adjudicación, consistindo este en o prezo final de adjudicación polo importe estimado no orzamento do presente prego, excluído o IVE, de conformidade con calquera dos medios establecidos no artigo 108 da LCSP 2017.

Cuarto.- Notificar este acordo aos licitadores e dispor a súa publicación no perfil do contratante.

E non habendo máis asuntos que tratar, polo Sr. Presidente levántase a sesión as trece horas e trinta minutos, extendéndose a presente acta, do que como secretario dou fe e certifico.

Silleda, a 16 de xullo de 2020

Vº e Prace
O ALCALDE,
Asdo. Manuel Cuiña Fernández

O SECRETARIO acctal.
Asdo. David García Lareo

