

ACTA

Expediente nº:	Órgano Colexiado:
JGL/2023/4	A Xunta de Goberno Local

DATOS DE CELEBRACIÓN DA SESIÓN

Tipo Convocatoria	Extraordinaria
Data	26 de xaneiro de 2023
Duración	Dende as 13:10 ata as 13:20 horas
Lugar	Sala de Reunións
Presidida por	Manuel Cuíña Fernández
Secretaria	Déborah García Suárez
Interventor	Leopoldo Moure Dopico

ASISTENCIA A SESIÓN

Nome e Apelidos	Asiste
Angela Troitiño Gil	SÍ
Antonio Ferro Losada	SÍ
Jesús Taboada Lázara	SÍ
Mónica González Conde	SÍ

Unha vez verificada pola Secretaria a válida constitución do órgano, o Presidente abre sesión, procedendo a deliberación sobre os asuntos incluídos na Orden do Día

A) PARTE RESOLUTIVA**Aprobación da acta da sesión anterior: 20.01.2023****Favorable****Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda prestar aprobación á seguinte Acta: - 20 de

xaneiro de 2023.

Expediente 841/2022. Contratacións. Rehabilitación de cuberta de edificación existente en Cortegada

Favorable

Tipo de votación: Unanimidade/Asentimento

PRIMEIRO.- O contrato de obra da Rehabilitación de cuberta de edificación existente en Cortegada foi adjudicado ó licitador CELSO NOVO PÉREZ, por procedemento aberto simplificado abreviado, mediante acordo da XUNTA DE GOBERNO LOCAL con data 1 de setembro de 2022.

SEGUNDO.- Esta adjudicación formalizouse mediante contrato administrativo con data 16 de setembro de 2022 entre o Concello e o adjudicatario Celso Novo Pérez.

TERCEIRO.- A consecuencia dos erros no proxecto inicial redactado polo arquitecto Martín Pereiras Corzón, asinado con data 20 de maio de 2022, o órgano de contratación na data 4 xaneiro de 2023, neste caso, a Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, adopta, entre outros, o acordo de modificación do contrato administrativo de obra "REHABILITACIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICACIÓN EXISTENTE. POLÍGONO 501, PARCELA 363. -CORTEGADA-. CONCELLO DE SILLEDA". (Expte. 841/2022).

CUARTO.- A xustificación da modificación está recollida no proxecto modificado redactado polo arquitecto municipal Lino Doportó Framil o 14 de decembro de 2022, e reproducése a continuación:

XUSTIFICACIÓN DO PROXECTO MODIFICADO

Previamente ao comezo das obras obsérvanse certos puntos que se consideraron da seguinte forma:

Medicións

Ponse de manifesto a discrepancia entre as medicións do proxecto e o resumo de orzamento, pola que non se contabilizan 4.526,14 € na partida de estruturas nin 550 € na de residuos de construción e demolición. En total, 5.076,15 €. A iso engádesse que se consigna un tipo de IVE do 10 %, cando entendemos que este importe reducido trátase de obras de rehabilitación de vivenda, en xeral, que non é o caso, salvo mellor criterio. Con todos estes datos, lanzaría un valor estimado do contrato de 51.268,39 €, en lugar dos 45.227,77 € que constan en proxecto.

Outros erros aritméticos detectados son na partida 04.01 PORTA DE ENTRADA, na que se consignan 2 unidades, mintas que o sinalado en planos coincide co reflectido nas liñas de medición (21,1 m * 2,6 m=5,72 m²); é dicir, 239,33€ de menos en valores de PEM. O mesmo ocorre coas xanelas, nas que se contabilizan 10 unidades, cando en planos e en fotografías compróbase que existen 12 unidades.

Non constan no proxecto presentado xustificación de prezos, cadros de prezos descompostos, unitarios nin auxiliares.

Consideramos que estes son erros materiais conforme ao art. 122.1 da LCSP

Partidas

Por se isto fose pouco, apréciase que non constan partidas que consideramos indispensables como son as de recalce de muros e a súa consolidación, así como outras que apareceron coa limpeza da hedra que cubría os paramentos, que deixaron en evidencia o abombamento da parte superior dun lenzo de fachada Norte, que se considera desmontar e volvela a executar.

Consideramos que estes erros xustifican unha modificación do contrato.

Recalces

Considérase imprescindible para unha obra deste tipo a execución de recalces de cimentación, xa que se incorporan novas cargas ao edificio nuns muros que hai que consolidar, en maior ou menor medida. Estes recalces benefician ademais a interacción da estrutura co terreo, ao aumentarse ao superficie de cimentación nun 133%.

Consideramos que estes erros xustifican unha modificación do contrato.

Apertura de oco interior

Outras situación similar está na porta que se pretende abrir entre ambos os espazos interiores do edificio, xa que o muro en cuestión presenta un estado ruinoso no que xa se caeu polo menos un terzo do material que o compón, facendo perigoso e inviable a apertura puntual dun oco, risco para as persoas e risco de que caia todo ou parte del.

Consideramos que estes erros xustifican unha modificación do contrato.

QUINTO.-Tras as modificacións introducidas no proxecto orixinario da obra, o prezo da mesma varia, pasando de 49.720,00 € (Base 45.200,00 euros, IVE 4.520,00 euros) a 73.741,41 € (Base 60.943,31 euros, IVE 12.798,10 euros).

Como consecuencia da modificación do contrato, o prezo do mesmo experimentou unha variación, e con data 29 de decembro de 2022, nº de Rexistro 2022-E-RE-1518, CELSO NOVO PÉREZ presenta declaración responsable aceptando o novo precio.

Como establece o artigo 109.3 da LCSP deberá reaxustarse a garantía definitiva presentada polo empresario para que garde a debida proporción co prezo modificado, nun prazo non superior a 7 días hábiles.

A garantía definitiva, como establece a cláusula 26 do Anexo I, corresponde a un 5 por 100 do

prezo final ofertado polo contratista, excluído o Imposto sobre o Valor Engadido.

Con data 30 de agosto de 2022 CELSO NOVO presentou a garantía definitiva de 2.224,75 € (nº de Rexistro 2022-E-RC-3684), tendo en conta o prezo inicial.

Co prezo modificado a garantía definitiva correspondería a un 5% do precio ofertado, IVE excluído, é dicir, un 5 % de 60.943,31 €, o que sinala unha cantidade de 3.047,16 €, á que se lle debe descontar o xa aportado (3.047,16 €-2.224,75 €=822,41 €).

Polo exposto, a Xunta de Goberno Local, ao abeiro das atribucións delegadas polo Alcalde na resolución do 20 de xuño de 2019, ACORDA:

PRIMEIRO.- Solicitar ó contratista CELSO NOVO PÉREZ, o reaxuste da cantidade da garantía definitiva en 822,41 €, nun prazo non superior a 7 días hábiles.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRÓNICAMENTE