

## ÍNDICE XERAL

**DOC 01.- MEMORIA DESCRIPTIVA E XUSTIFICATIVA**

**DOC 02.- ESTUDO DO MEDIO RURAL**

**DOC 03.- ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL**

**DOC 04.- ANÁLISE DA MOBILIDADE**

**DOC 05.- PLANOS DE INFORMACIÓN**

**DOC 06.- PLANOS DE ORDENACIÓN**

**DOC 07.- NORMAS URBANÍSTICAS**

**DOC 08.- CATÁLOGO**

**DOC 09.- ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN, ESTUDO ECONÓMICO,  
INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA E MEMORIA  
DE VIABILIDADE ECONÓMICA**

ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN

ESTUDO ECONÓMICO

INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA

**DOC 10.- DOCUMENTO DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN  
AMBIENTAL ESTRATÉXICA**

**DOC 11.- DOCUMENTACIÓN DOS ÁMBITOS DE PLANEAMENTO CON  
ORDENACIÓN DETALLADA**

## ÍNDICE

1. ESTUDO ECONÓMICO .....	3
2. AVALIACIÓN ECONÓMICA DA MODIFICACIÓN .....	3
3. RESUMO DE VALORACIÓN .....	3

## 1. ESTUDO ECONÓMICO

De conformidade co Artigo 143 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, incorpórase a continuación unha avaliación económica da execución da nova dotación de zona verde.

A presente modificación puntual inclúe tamén unha memoria de viabilidade económica en termos de rendibilidade segundo o contido da lexislación estatal vixente.

## 2. AVALIACIÓN ECONÓMICA DA MODIFICACIÓN

De conformidade co Artigo 143 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, descríbese a continuación unha breve estimación dos custos da actuación, consistentes unicamente na parte correspondente á execución da zona verde prevista, posto que os terreos sobre os que se asentan, son xa de titularidade municipal.

### a) Custo de execución da zona verde

Os custos da actuación do presente proxecto refírense unicamente aos tres conceptos seguintes, derivados da execución material da zona verde: supresión da barreira de tuías, incorporación de novas especies arbóreas e axardinado da superficie.

A falta dun orzamento máis detallado, tómase os seguintes valores unitarios:

- Retirada de tuías: 25€/ud.
- Plantación de arboredo autóctono, tipo Laurus nobilis ou similar segundo o indicado na normativa: 30€/ud.
- Acondicionamento do solo, fertilización e hidrosementeira: 4,50€/m<sup>2</sup>.

## 3. RESUMO DE VALORACIÓN

Actuación	Prezo unitario (€)	Cantidade	Importe total (€)
Ud. Retirada de tuías	25,00	160,00	4.000,00
Ud. Plantación de arboredo autóctono	30,00	25,00	750,00
M2 de acondicionamento do solo, fertilización e hidrosementeira	4,50	2.157,89	9.710,51
<b>TOTAL</b>			<b>14.460,51</b>

A aplicación dos importes indicados aos bens e dereitos necesarios para a execución da nova zona verde no Polígono Industrial Área 33 de Silleda, establece como resultado un valor de **CATORCE MIL CATROCENTOS SESENTA EUROS CON CINCUENTA E UN CÉNTIMOS (14.460,51 €)**.

Asinan:



Alfonso Botana Castelo  
Arquitecto



Beatriz García Becerra  
Arquitecta



Paula Fernández Otero  
Bióloga