

ÍNDICE XERAL

DOC 01.- MEMORIA DESCRIPTIVA E XUSTIFICATIVA

DOC 02.- ESTUDO DO MEDIO RURAL

DOC 03.- ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

DOC 04.- ANÁLISE DA MOBILIDADE

DOC 05.- PLANOS DE INFORMACIÓN

DOC 06.- PLANOS DE ORDENACIÓN

DOC 07.- NORMAS URBANÍSTICAS

DOC 08.- CATÁLOGO

**DOC 09.- ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN, ESTUDO ECONÓMICO,
INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA E MEMORIA
DE VIABILIDADE ECONÓMICA**

ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN

ESTUDO ECONÓMICO

INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA

**DOC 10.- DOCUMENTO DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN
AMBIENTAL ESTRATÉXICA**

**DOC 11.- DOCUMENTACIÓN DOS ÁMBITOS DE PLANEAMENTO CON
ORDENACIÓN DETALLADA**

ÍNDICE

1. MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA	3
2. CUSTO ECONÓMICO	3
3. VIABILIDADE ECONÓMICA.....	3
4. DEBER DE CONSERVACIÓN.....	3
5. EQUILIBRIO ENTRE CARGAS E BENEFICIOS DERIVADOS DA ORDENACIÓN	3

1. MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA

O presente apartado redáctase segundo o establecido no Texto Refundido do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana de 30 de outubro que establece no seu apartado 5 que a ordenación e execución das actuacións sobre o medio urbano, sexan ou non de transformación urbanística, requirirán a elaboración dunha memoria que asegure a súa viabilidade económica, en termos de rendabilidade, de adecuación aos límites do deber legal de conservación e dun adecuado equilibrio entre os beneficios e as cargas derivadas da mesma, para os propietarios incluídos no seu ámbito de actuación.

2. CUSTO ECONÓMICO

O documento de estudo económico contido na presente MP01PXOM recolle o custo estimado para a execución das actuacións recollidas na ordenación proposta, que ascende á cifra de 14.460,51 € atribuídos na súa totalidade ao sector público.

3. VIABILIDADE ECONÓMICA

No informe de sustentabilidade económica analizáronse os orzamentos municipais, e avalíouse o impacto da presente MP01PXOM sobre a facenda municipal, concluíndo que a execución da inversión prevista é posible dentro da estabilidade orzamentaria analizada.

4. DEBER DE CONSERVACIÓN

O Concello de Silleda debe facer fronte ao deber de conservación das novas actuacións contempladas na MP01PXOM. Dita conservación foi estimada en 1.078,95 € anuais.

5. EQUILIBRIO ENTRE CARGAS E BENEFICIOS DERIVADOS DA ORDENACIÓN

Os beneficios derivados da execución da MP01PXOM non se experimenta vía ingresos directos, se ven o interese social da nova zona verde pode redundar nunha mellora da calidade de vida da poboación local, e por tanto nun incremento na execución de nova vivenda ou actividades económicas no polígono, o que repercute nas taxas e impostos sobre bens inmobles. Porén, os custos atribuídos ao Concello de Silleda cifrados con anterioridade son mínimos.

Por tanto, enténdese xustificado o equilibrio custo beneficio da actuación e polo tanto resulta factible o desenvolvemento da ordenación recollida na MP01PXOM.

Asinan:



Alfonso Botana Castelo
Arquitecto



Beatriz García Becerra
Arquitecta



Paula Fernández Otero
Bióloga