

Actas da Mesa de Contratación

Expediente Admón. Electrónica/Gestiona: [nº 492/2018](#)

Licitación do contrato de “INSTALACIÓN DE PRANTA E REDE DUN CENTRO DE PRODUCCIÓN E ABASTECIMENTO ENERXÉTICO” (Orzamento total de **816.587,67** €, financiados nun 80% polo INEGA, e o 20 % restante o municipio. Dentro do programa operativo FEDER-GALICIA 2014-200, conforme o Proxecto “*Rede de calor “District Heating” con biomasa en Silleda.Fase I”*) (Acordo plenario de 6-Abril- 2018).

1º. Acta de Mesa de Contratación. Apertura SOBRES/calificación de plicas

Na Sala de Sesiós de Silleda, sendo as 1100 horas do martes 22 de Maio do 2018, se reúnen os membros da Mesa, para a apertura de plicas.

Asiste un representante da empresa UTE CONSTRUCCIONES M. ESPIÑO MEDANCLI S.L.

Empresas presentadas:

[2018-E-RC-2192](#) . CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL.

[2018-E-RC-2191](#) UTE OREGA COVIASSTEC SL

[2018-E-RC-2171](#) UTE CONSTRUCCIONES M. ESPIÑO MEDANCLI S.L.

[2018-E-RC-2153](#) UTE FORESTACION GALICIA SA. FORESA

MEMBROS MESA CONTRATACION:

1. Kalus Brey Montaña, 1º Teniente de Alcalde que actúa como Presidente en substitución do Alcalde Manuel Cuiña Fernández;
2. Manuel Quintáns Queiruga (Secretario da corporación, que tamén dá fe);
3. Leopoldo Moure Dopico, Interventor, que actuarán como vogais.

PREGO DE CONDICIÓN:

A Mesa de Contratación constituirase o quinto día hábil tras a finalización do prazo de presentación das proposicións, ás 11 horas, procederá á apertura dos Sobres «A» e cualificará a documentación administrativa contida nos mesmos.

Se fose necesario, a Mesa concederá un prazo non superior a tres días naturais para que o licitador corrixa os defectos ou omisións subsanables observados na documentación presentada. Posteriormente, procederá á apertura e exame dos sobres «C», que conteñen os criterios cuxa ponderación dependen dun xuízo de valor.

Tras a lectura de devanditas proposicións, a Mesa poderá solicitar cantos informes técnicos considere precisos, para a valoración das mesmas con arranxo aos criterios e ás ponderacións establecidas neste Prego.

Se da por constituída a Mesa coa presenza dos tres membros, sendo substituído o Alcalde polo 1º Tenente de Alcalde. O Secretario procede a apertura do Sobre A, presentándose declaración responsable polos licitadores. Danse por validas as catro.

Seguidamente se abre o Sobre C, acordando a Mesa, previa deliberación, que se emita un informe técnico por parte de Roman Gomez Fraiz, Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos, para a valoración das mesmas, con arranxo aos criterios, cuxa ponderación dependen dun xuízo de valor, de acordo co disposto na cláusula undécima B do Prego de Condicións (Sobre C), en relación coa Lei de Contratos do Sector Público

A continuación, a Mesa, por asentimento, acorda fixar para o vindeiro luns día 28 de Maio, as 1000 horas, a apertura do sobre C, e a cualificación final da licitación.

Faise público, a traveso do Perfil do Contratante, que o acto de cualificación final da Mesa de Contratación, e proposta ao Pleno da Corporación - que terá lugar o vindeiro xoves 31 de Maio-, se efectuará as **1000 horas do luns 28 de Maio do 2018**.

Silleda a 22 de Maio de 2018. O SECRETARIO. Manuel Quintans Queiruga
DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

2º. Acta de Mesa de Contratación. Apertura sobre oferta económica/cualificación final de plicas

Na Sala de Sesións de Silleda, sendo **as 1000 horas do luns 28 de Maio do 2018**, se reúnen os membros da Mesa, para a cualificación final das plicas.

Empresas presentadas:

- [2018-E-RC-2192](#) . CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL.
- [2018-E-RC-2191](#) UTE OREGA COVIASSTEC SL
- [2018-E-RC-2171](#) UTE CONSTRUCCIONES M. ESPIÑO MEDANCLI S.L.
- [2018-E-RC-2153](#) UTE FORESTACION GALICIA SA. FORESA

MEMBROS MESA CONTRATACION:

1. Alcalde Manuel Cuiña Fernández; que actúa como Presidente.
Vogais:
2. Manuel Quintáns Queiruga (Secretario da corporación, que tamén dá fe);
3. Leopoldo Moure Dopico, Interventor.

Asiste un representante da empresa UTE CONSTRUCCIONES M. ESPIÑO MEDANCLI S.L. e de UTE FORESTACION GALICIA SA. FORESA.

Oferta económica. Se efectúa a apertura do sobre da oferta económica, co resultado que segue:

	Oferta Económica Tipo Licitación: 674.865,84 (+ IVE)
2018-E-RC-2192 . CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL.	668.117,00 € (+ IVE)
2018-E-RC-2191 UTE COVIASSTEC SL OREGA	609.741,29 € (+ IVE)
2018-E-RC-2153 FORESTACION GALICIA SA. FORESGA	650.908,10 € (+ IVE)
2018-E-RC-2171 UTE CONSTRUCCIONES M. ESPIÑO MEDANCLI S.L	661368,52 € (+ IVE)

Cualificación final. Seguidamente se procede a deliberación e cualificación final.

Asiste coma autor do informe técnico pedido pola Mesa Roman Gomez Fraiz, Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos, para a valoración das ofertas, con arranxo aos criterios, cuxa ponderación dependen dun xuízo de valor, de acordo co disposto na cláusula undécima B do Prego de Condicións (Sobre C).

Valoración que dependen dun xuízo de valor Dáse conta e se transcribe o Informe Técnico pedido que se incorpora como Anexo a esta Acta

Relación de puntuacións

OFERTA	PUNTOS CONSEGUIDOS
UTE OREGA - COVIASSTEC	28,75
UTE FORESGA -FORESA	20,50
TABOADA Y RAMOS	42,00
UTE ESPIÑO - MEDANCLI	26,50

O técnico informa a Mesa dos detalles e os criterios seguidos para facer a súa valoración e explica a razón da diferenza entre o primeiro e o 2º e 3º clasificados.

Vistas as consideracións expostas polo Técnico, a Mesa asume integramente o seu ditame.

Oferta económica, valoración. A continuación se aplica a fórmula prevista no Prego (15 puntos), co seguinte resultado:

Fórmula aplicada: $\text{Puntos} = 15 \times \frac{\text{Tipo Licitación} - \text{Oferta}}{\text{Tipo Licitación} - \text{Oferta Máxima}}$

	Oferta Económica 674.865,84 (+ IVE)	Oferta Económica (15 puntos)
2018-E-RC-2192 . CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL.	668.117,00 € (+ IVE)	1,55
2018-E-RC-2191 UTE COVIASSTEC SL OREGA	609.741,29 € (+ IVE)	15,00
2018-E-RC-2171 UTE CONSTRUCCIONES M. ESPÍÑO MEDANCLI S.L	661368,52 € (+ IVE)	3,11
2018-E-RC-2153 UTE FORESTACION GALICIA SA. FORESGA	650.908,10 € (+ IVE)	5,52

Melloras. Se remata coa cualificación das melloras. Neste caso a UTE FORESTACION GALICIA SA. FORESGA non presenta texto coas melloras, só a oferta económica. Previa deliberación, sobre si debía entenderse coma un erro material ou excluía, se decide que non se pode computar ao non aparecer ese documento obrigatorio segundo as Bases. As outras 3 empresas asumen as melloras e a súa cuantía, polo que se lles outorga os 35 puntos previstos.

Logo do exposto, se conclúe co seguinte:

COMPUTO FINAL

	Proxecto Técnico do Servizo (50 puntos) Sobre C	Oferta Económica Sobre B	Melloras	TOTAL
2018-E-RC-2192 . CONSTRUCCIONE	42,00	1,55	35,00	78,55

S TABOADA Y RAMOS SL.				
2018-E-RC-2191 UTE COVIASSTEC SL OREGA	28,75	15,00	35,00	78,75
2018-E-RC-2171 UTE CONSTRUCCIONES M. ESPIÑO MEDANCLI S.L	26,50	3,11	35,00	64,61
2018-E-RC-2153 UTE FORESTACION GALICIA SA. FORESGA	20,50	5,52	0,00	26,02

Do que resulta que a mais puntuada é UTE COVIASSTEC SL OREGA con **78,75** puntos

VISTO canto antecede, por asentimento de tódolos presentes,

A MESA, ACORDA:

UNICO: Propoñer ao Pleno a adxudicación do contrato de “**INSTALACIÓN DE PRANTA E REDE DUN CENTRO DE PRODUCCIÓN E ABASTECIMENTO ENERXÉTICO**” a empresa: **Unión Temporal de Empresas constituída por COVIASSTEC SL e OREGA**, por ser a oferta mais puntuada, de acordo co Prego de Condicións e lexislación aplicable, polo prezo de **609.741,29 €**, ao que se engadirá o Imposto sobre o Valor Engadido por valor de **128.045,67** euros, o que supón un total de **737.786,96** euros, incluíndo as melloras que constan relacionadas no Prego e na súa oferta.

E non habendo mais asuntos que tratar se levanta a sesión as 1100 horas do **vinte e oito de Maio (28) de 2018**, do que, eu, o Secretario, dou fe. Silleda 28-05-2018.

Secretario

Documento asinado letrónicamente

Manuel Quintans Queiruga

SEGUE ANEXO...

INFORME TÉCNICO

1. INTRODUCCIÓN

1.1. ANTECEDENTES

Con fecha de 22 de Mayo de 2018 se reúne, para la apertura de plicas, la Mesa de Contratación del concurso de licitación del contrato de *“Instalación de Pranta e Rede dun Centro de Producción e Abastecemento Enerxético”*, con núm. de Exp. 492/2018.

Acuerda la Mesa que el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Román Gómez Fraiz emita un Informe Técnico de las ofertas presentadas en el sobre “C”, de acuerdo a los criterios cuya ponderación dependen de un juicio de valor, según lo dispuesto en la cláusula undécima B del Pliego de Condiciones del citado concurso de licitación.

1.2. OBJETO

Es objeto del presente informe la valoración de las ofertas presentadas por los licitadores, según los criterios evaluables recogidos en la cláusula undécima B del Pliego de Condiciones del concurso de licitación.

2. VALORACIÓN

La valoración de las diferentes ofertas se realiza, exclusivamente, atendiendo a lo definido y descrito en los diferentes criterios objeto de baremación.

Una vez realizado el estudio del Proyecto, se procede al análisis del Pliego de Condiciones y de los respectivos criterios de valoración y que, respecto a los que se mencionan a continuación, se ha considerado lo siguiente:

- La puntuación -10 puntos- del criterio 1.1 *“Memoria construtiva e o seu grado de adecuación á realidade da instalación”* será dividido de manera equitativa, con 2 puntos para cada uno, entre los apartados a), b), c), d) y e) que se definen en la descripción de dicho criterio.
- La puntuación -8 puntos- del criterio 1.2 *“Deberase achegar unha planificación temporal detallada da instalación por actividades...”* será dividido, para su valoración, entre los tres apartados siguientes: planificación temporal detallada de la instalación por actividades (6 puntos), inclusión de los hitos parciales mensuales (1 punto) y curva programada de avance de coste mensual (1 punto).
- La puntuación -20 puntos- del criterio 2.1 *“A empresa licitadora deberá describir como realizar o seguimento do funcionamento da instalación para conseguir o máximo rendemento enerxético posible e a máxima satisfacción dos usuarios da instalación no referente ó servizo de calefacción e/ou auga quente sanitaria (AQS)...”* será dividido en tres apartados: descripción de cómo realizar el seguimiento del funcionamiento de la instalación para conseguir el máximo rendimiento energético (7,5 puntos), descripción de cómo realizar el seguimiento del funcionamiento de la instalación para conseguir la máxima satisfacción de los usuarios de la instalación (7,5 puntos) y la presentación del modelo de informe mensual *–Estudo de Custos de Explotación–* con la inclusión de los datos mínimos requeridos en el Pliego (5 puntos).

A continuación se incluyen las valoraciones obtenidas por cada una de las ofertas, así como la motivación de dicha valoración en base a las consideraciones escritas sobre aquellas.

UTE OREGA - COVIASSTEC

Consideraciones

El licitador demuestra que conoce y domina el proyecto técnico, realizando una excelente descripción de lo solicitado (se considera que no se describen todos los equipos principales).

Se realiza asimismo una planificación temporal adecuada en la que incluye hitos parciales y la curva programada de avance de coste mensual.

Se describe un Plan de Control de Calidad externo insuficiente para la obra y uno interno simplemente teórico.

Se ha hecho una insuficiente descripción de la convivencia, así como de todo lo solicitado.

La descripción del plan de seguimiento del funcionamiento de la instalación se realiza de manera insuficiente y extremadamente teórica en cuanto a conseguir el máximo rendimiento energético. Se obvia en la oferta la descripción de cómo realizar el seguimiento para conseguir la máxima satisfacción de los usuarios de la instalación. El modelo de informe incluido se considera correcto.

No se incluye en la oferta la metodología requerida según lo definido en el último criterio objeto de valoración.

I.- Coñecemento do proxecto, plan de traballo e organización da instalación (De 0 ata 25 puntos).

<i>Memoria construtiva e o seu grado de adecuación á realidade da instalación. Ata 10 puntos.</i>	9,00
<i>Deberase achegar una planificación temporal detallada da instalación por actividades. Deberase incluír fitos parciais mensuais. O non cumprimento en prazo dos fitos parciais dará lugar á execución de penalizacións parciais proporcionais ó volume de obra a executar á data segundo a curva de avance en custo. Deberase de incluír a curva programada de avance en custo mensual. Ata 8 puntos.</i>	7,50
<i>Describirase un plan de control de calidade para a obra que será contractual. Ata 5 puntos.</i>	2,50
<i>Describir como se fará a convivencia dos distintos sistemas de calefacción e/ou auga quente sanitaria (AQS) durante a instalación da rede de calor, con especial interese na conexión das instalacións que dispoñan de enerxía solar, servindo como apoio á rede de calor. Ata 2 puntos.</i>	1,00
PUNTOS CONSEGUIDOS	20,00

II.- Sistema de Control (De 0 ata 25 puntos).

<i>A empresa licitadora deberá describir como realizar o seguimento do funcionamento da instalación para conseguir o máximo rendemento enerxético posible e a máxima satisfacción dos usuarios da instalación no referente ó servizo de calefacción e/ou auga quente sanitaria (AQS). Este plan deberá incluír un modelo de informe mensual, que recolla os parámetros principais de funcionamento da instalación, así como o seguimento que poida realizar o CONCELLO DE SILLEDA, e poder levar a cabo acción correctoras no caso de que ocorran desviacións significativas nos obxectivos de rendemento enerxético que se perseguen. Devandito informe, do cal deberase aportar un modelo, denominarase Estudo de custos de explotación, para ser realizado con</i>	8,75
---	------

<i>periodicidade mensual, e deberá incluír como mínimo os seguintes datos: enerxía bruta mensual, enerxía útil mensual, rendementos da instalación, curva de produción de enerxía diaria, enerxía eléctrica, descargas de biomasa, operacións de mantemento preventivo e histórico de alarmas e incidencias. Ata 20 puntos.</i>	
<i>Metodoloxía a seguir para avaliar e mellorar a eficiencia enerxética baseado na norma ISO 50001 para o correcto funcionamento da instalación. Ata 5 puntos.</i>	0,00
PUNTOS CONSEGUIDOS	8,75
TOTAL PUNTOS CONSEGUIDOS	28,75

UTE FORESGA - FORESA

Consideraciónes

El licitador demuestra que conoce el proyecto técnico, aunque su descripción de los elementos singulares de las zonas de actuación en cuanto a los puntos a), b), c), d) y e) reflejados en el Pliego de Condiciones se considera escueta e incompleta para una correcta ejecución de los trabajos.

La planificación temporal de la obra no se considera lo suficientemente detallada, en cuanto a los equipos de trabajo y la descripción del proceso de ejecución, para una correcta ejecución de la misma y un cuidadoso proceso constructivo. Se incluyen hitos parciales y la curva programada de avance de coste mensual.

Se describe un Plan de Control de Calidad escaso para la obra.

Se ha hecho una insuficiente descripción de la convivencia, así como de todo lo solicitado.

La descripción del plan de seguimiento del funcionamiento de la instalación se realiza de manera positiva en cuanto a conseguir el máximo rendimiento energético. Se obvia en la oferta la descripción de cómo realizar el seguimiento para conseguir la máxima satisfacción de los usuarios de la instalación. No se incluye un modelo de informe elaborado y presentable.

Se describe la metodología a seguir de forma conceptual, por lo que insuficiente, posponiendo la presentación de un documento metodológico más avanzado en el caso de ser la adjudicataria.

I.- Coñecemento do proxecto, plan de traballo e organización da instalación (De 0 ata 25 puntos).

<i>Memoria construtiva e o seu grado de adecuación á realidade da instalación. Ata 10 puntos.</i>	6,00
<i>Deberase achegar una planificación temporal detallada da instalación por actividades. Deberase incluír fitos parciais mensuais. O non cumprimento en prazo dos fitos parciais dará lugar á execución de penalizacións parciais proporcionais ó volume de obra a executar á data segundo a curva de avance en custo. Deberase de incluír a curva programada de avance en custo mensual. Ata 8 puntos.</i>	4,00
<i>Describirase un plan de control de calidade para a obra que será contractual. Ata 5 puntos.</i>	1,00
<i>Describir como se fará a convivencia dos distintos sistemas de calefacción e/ou auga quente sanitaria (AQS) durante a instalación da rede de calor, con especial interese na conexión das instalacións que dispoñan de enerxía solar, servindo como apoio á rede de calor. Ata 2 puntos.</i>	1,00
PUNTOS CONSEGUIDOS	12,00

II.- Sistema de Control (De 0 ata 25 puntos).

<i>A empresa licitadora deberá describir como realizar ou seguimento do</i>	7,50
---	------

funcionamento dá instalación para conseguir o máximo rendemento enerxético posible e a máxima satisfacción dos usuarios dá instalación no referente ó servizo de calefacción e/ou auga quente sanitaria (AQS). Este plan deberá incluír un modelo de informe mensual, que recolla os parámetros principais de funcionamento dá instalación, así como o seguimento que poida realizar o CONCELLO DE SILLEDA, e poder levar a cabo acción correctoras no caso de que ocorran desviacións significativas nos obxectivos de rendemento enerxético que se perseguen. Devandito informe, do cal deberase aportar un modelo, denominarase Estudo de custos de explotación, para ser realizado con periodicidade mensual, e deberá incluír como mínimo os seguintes datos: enerxía bruta mensual, enerxía útil mensual, rendementos dá instalación, curva de produción de enerxía diaria, enerxía eléctrica, descargas de biomasa, operacións de mantemento preventivo e histórico de alarmas e incidencias. Ata 20 puntos.	
Metodoloxía a seguir para avaliar e mellorar a eficiencia enerxética baseado na norma ISO 50001 para o correcto funcionamento dá instalación. Ata 5 puntos.	1,00
PUNTOS CONSEGUIDOS	8,50
TOTAL PUNTOS CONSEGUIDOS	20,50

TABOADA Y RAMOS, S.L.

Consideraciones

El licitador demuestra que conoce y domina el proyecto técnico, siendo la descripción de los elementos singulares de las zonas de actuación en cuanto a los puntos a), b), c) y d) reflejados en el Pliego de Condiciones excelente, mientras que insuficiente la del apartado e).

Conforme a lo solicitado, se ha hecho una planificación muy detallada de la instalación por actividades. Se definen asimismo hitos parciales y la curva programada de avance de coste mensual.

Se describe un Plan de Control de Calidad idóneo para una ejecución satisfactoria de la obra.

Se ha hecho una adecuada descripción de la convivencia, así como de todo lo solicitado.

La descripción del plan de seguimiento del funcionamiento de la instalación se realiza de manera positiva en cuanto a conseguir el máximo rendimiento energético. Se describe asimismo el sistema con el que se pretende la satisfacción de los usuarios de la instalación. Se incluye un modelo de informe, aunque no incorpora la totalidad de los datos mínimos que se exigen en el Pliego.

Se hace una escueta descripción de la metodología.

I.- Coñecemento do proxecto, plan de traballo e organización da instalación (De 0 ata 25 puntos).

Memoria construtiva e o seu grado de adecuación á realidade da instalación. Ata 10 puntos.	8,50
Deberase achegar una planificación temporal detallada da instalación por actividades. Deberase incluír fitos parciais mensuais. O non cumprimento en prazo dos fitos parciais dará lugar á execución de penalizacións parciais proporcionais ó volume de obra a executar á data segundo a curva de avance en custo. Deberase de incluír a curva programada de avance en custo mensual. Ata 8 puntos.	8,00
Describirase un plan de control de calidade para a obra que será contractual. Ata 5 puntos.	5,00
Describir como se fará a convivencia dos distintos sistemas de calefacción e/ou auga quente sanitaria (AQS) durante a instalación da rede de calor, con especial interese na conexión das instalacións que dispoñan de enerxía solar, servindo como apoio á rede de calor. Ata 2 puntos.	2,00
PUNTOS CONSEGUIDOS	23,50

II.- Sistema de Control (De 0 ata 25 puntos).

A empresa licitadora deberá describir como realizar ou seguimento do funcionamento da instalación para conseguir o máximo rendemento enerxético posible e a máxima satisfacción dos usuarios da instalación no referente ó servizo de calefacción e/ou auga quente sanitaria (AQS). Este plan deberá incluír un modelo de informe mensual, que recolla os parámetros principais de funcionamento da instalación, así como o seguimento que poida realizar o CONCELLO DE SILLEDAS, e poder levar a cabo acción correctoras no caso de que ocorran desviacións significativas nos obxectivos de rendemento enerxético que se perseguen. Devandito informe, do cal deberase aportar un modelo, denominarase Estudo de custos de explotación, para ser realizado con periodicidade mensual, e deberá incluír como mínimo os seguintes datos: enerxía bruta mensual, enerxía útil mensual, rendementos da instalación, curva de produción de enerxía diaria, enerxía eléctrica, descargas de biomasa, operacións de mantemento preventivo e histórico de alarmas e incidencias. Ata 20 puntos.	16,00
Metodoloxía a seguir para avaliar e mellorar a eficiencia enerxética baseado na norma ISO 50001 para o correcto funcionamento da instalación. Ata 5 puntos.	2,50
PUNTOS CONSEGUIDOS	18,50
TOTAL PUNTOS CONSEGUIDOS	42,00

UTE CONSTRUCCIONES M. ESPÍÑO - MEDANCLI, S.L.

Consideraciones

El licitador demuestra que conoce el proyecto técnico, aunque su descripción de los elementos singulares de las zonas de actuación en cuanto a los puntos a), b), c), d) y e) reflejados en el Pliego de Condiciones se considera extensísima y excelente en algunos casos y escueta, inapropiada e insuficiente en otros.

La planificación temporal de la obra se considera insuficientemente detallada por actividades y confusa en algunos aspectos, tales como: asignación del personal técnico y asignación de equipos de trabajo y rendimientos asociados al montaje de equipos, por lo que no se considera una adecuada definición de las acciones que la empresa expone para una correcta y satisfactoria ejecución de la obra. Se incluyen hitos parciales y la curva programada de avance de coste mensual.

Se describe un Plan de Control de Calidad escaso para la obra.

Se ha hecho una insuficiente descripción de la convivencia, así como de todo lo solicitado.

La descripción del plan de seguimiento del funcionamiento de la instalación se realiza de manera positiva en cuanto a conseguir el máximo rendimiento energético. Se obvia en la oferta la descripción de cómo realizar el seguimiento para conseguir la máxima satisfacción de los usuarios de la instalación. Se incluye un modelo de informe, aunque no incorpora la totalidad de los datos mínimos que se exigen en el Pliego.

Se hace una correcta descripción de la metodología.

I.- Coñecemento do proxecto, plan de traballo e organización da instalación (De 0 ata 25 puntos).

• Memoria construtiva e o seu grado de adecuación á realidade da instalación. Ata 10 puntos.	5,00
• Deberase achegar una planificación temporal detallada da instalación por actividades. Deberase incluír fitos parciais mensuais. O non cumprimento en prazo dos fitos parciais dará lugar á execución de penalizacións parciais proporcionais ó volume de obra a executar á data segundo a curva de avance en custo. Deberase de incluír a curva programada de avance en custo mensual. Ata 8 puntos.	4,00
• Describirase un plan de control de calidade para a obra que será contractual. Ata 5 puntos.	1,00

<ul style="list-style-type: none"> • Describir como se fará a convivencia dos distintos sistemas de calefacción e/ou auga quente sanitaria (AQS) durante a instalación da rede de calor, con especial interese na conexión das instalacións que dispoñan de enerxía solar, servindo como apoio á rede de calor. Ata 2 puntos. 	1,00
PUNTOS CONSEGUIDOS	11,00

II.- Sistema de Control (De 0 ata 25 puntos).

A empresa licitadora deberá describir como realizar ou seguimento do funcionamento da instalación para conseguir o máximo rendemento enerxético posible e a máxima satisfacción dos usuarios da instalación no referente ó servizo de calefacción e/ou auga quente sanitaria (AQS). Este plan deberá incluír un modelo de informe mensual, que recolla os parámetros principais de funcionamento da instalación, así como o seguimento que poida realizar o CONCELLO DE SILLEDA, e poder levar a cabo acción correctoras no caso de que ocorran desviacións significativas nos obxectivos de rendemento enerxético que se perseguen. Devandito informe, do cal deberase aportar un modelo, denominarase Estudo de custos de explotación, para ser realizado con periodicidade mensual, e deberá incluír como mínimo os seguintes datos: enerxía bruta mensual, enerxía útil mensual, rendementos da instalación, curva de produción de enerxía diaria, enerxía eléctrica, descargas de biomasa, operacións de mantemento preventivo e histórico de alarmas e incidencias. Ata 20 puntos.	10,50
Metodoloxía a seguir para avaliar e mellorar a eficiencia enerxética baseado na norma ISO 50001 para o correcto funcionamento da instalación. Ata 5 puntos.	5,00
PUNTOS CONSEGUIDOS	15,50

TOTAL PUNTOS CONSEGUIDOS 26,50

Relación de puntuaciones

OFERTA	PUNTOS CONSEGUIDOS
UTE OREGA - COVIASTEC	28,75
UTE FORESGA - FORESA	20,50
TABOADA Y RAMOS	42,00
UTE ESPÍÑO - MEDANCLI	26,50

3. CONSIDERACIÓN FINAL

Esta es la valoración del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos que suscribe, en su leal saber y entender, y que somete a cualquier otra mejor fundada en Ingeniería.

Silleda, 25 de Mayo de 2018

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos



Fdo: Román Gómez Fraiz