

CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO

CLÁUSULA PRIMEIRA. Obxecto e cualificación

1.1 Descrición do obxecto do contrato.

O obxecto do contrato é a execución das obras correspondentes ao proxecto:

Obxecto:	REDE DE CALOR DISTRICT HEATING CON BIOMASA EN SILLEDA (PONTEVEDRA) FASE I,		
Autor do Proxecto	Titulación	Orzamento	Data aprobación
RICARDO GONZÁLEZ SANTOS	ENXEÑEIRO INDUSTRIAL	816.587,67 €	18/05/2017

A necesidade que se debe satisfacer co contrato é:

Execución das obras dunha rede de calor con biomasa para o subministro de calefacción e/ou auga quente sanitaria (AQS) nas seguintes instalacións: pavillón de deportes; campo de fútbol; residencia; hotel; guardería e piscina municipal co obxectivo dá mellora do calentamiento global ó reducir as emisións de CO₂, ademais dá optimización do consumo enerxético reducindo custos e aumentando o tempo de vida útil dos equipos.

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de obras, de acordo co artigo 13 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014.

1.2 División en lotes do obxecto do contrato

Non procede, en aplicación do artigo 99.3 b)

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedemento de Selección e Adjudicación

A adjudicación do contrato realizarase utilizando unha pluralidade de criterios de adjudicación en base á mellor relación calidade - prezo de conformidade co que se establece na cláusula undécima.

Debido ao seu carácter de obra subvencionada, o que resulte adjudicatario da mesma asumirá a obriga da colocación do cartel publicitario durante a execución do proxecto, e logo da súa finalización, unha placa explicativa permanente nos que se aprecie que as actuacións contan co financiamento referido.

CLÁUSULA TERCEIRA. Perfil de contratante

Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual, e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade, este

Concello conta co Perfil de Contratante ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na páxina web seguinte: www.silleda.es

CLÁUSULA CUARTA. Orzamento de Execución Material, Orzamento base de Licitación e valor estimado do contrato

Á vista do Orzamento recollido no proxecto de obras:

Obxecto:	REDE DE CALOR DISTRICT HEATING CON BIOMASA EN SILLED A (PONTEVEDRA) FASE I		
Autor do Proxecto	Colexio Oficial	Número	Data
RICARDO GONZÁLEZ SANTOS	Ilustre Colexio Oficial de Enxeñeiros Industriais de Galicia	2908	Maiο 2017

Denomínase orzamento de execución material ao resultado obtido pola suma dos produtos do número de cada unidade de obra polo seu prezo unitario e das partidas alzadas

O Orzamento **de Execución Material** no tempo de duración do contrato é:

Custos directos	
<i>Concepto</i>	<i>Contía (en euros)</i>
CENTRAL DE XERACIÓN DE CALOR	323 608,08
➤ Obra Civil	94 184,91
➤ Calderas	120 216,82
➤ Silo suelo móvil	37 588,89
➤ Instalacións	57 788,43
➤ Sistema de control e xestión centralizada	13 375,99
➤ Mobiliario	453,04
REDE DE DISTRIBUCIÓN	183 068,03
➤ Tubaxes preailladas	123 741,76
➤ Rede de canalizacións	59 326,27
SUBESTACIÓN S DE INTERCAMBIO	41 996,00
XESTIÓN DE RESIDUOS	2 077,83
SEGURIDADE E SAÚDE	3 086,80
CONTROL DE CALIDADE	2 860,03

Os custos indirectos e outros custos eventuais inclúense no orzamento.

O Orzamento base de Licitación se desglosa nos seguintes conceptos:

Concepto	Contía (en euros)
TOTAL DE EXECUCIÓN DE MATERIAL	556 696,77

13 % GASTOS XERAIS	72 370,58
6 % BENEFICIO INDUSTRIAL	33 401,81
GASTOS REDACCIÓN PROXECTO	12 396,68
TOTAL BASE LICITACIÓN	674 865,84
21 % IVE	141 721,83
TOTAL PROXECTO	816 587,67

O valor **estimado do contrato** ascende á contía de **674.865,84 euros** (IVE excluído).

CLÁUSULA QUINTA. Existencia de crédito.

As obrigacións económicas do contrato abonaranse con cargo ás seguintes aplicacións orzamentarias, no seu caso:

<i>Anualidade</i>	<i>Aplicación orzamentaria</i>	<i>Importe</i>
2018	A sinalada no expediente	816.587,67 €

O contrato abonarase con cargo á aplicación arriba indicada do orzamento municipal, na que existe crédito suficiente que se retén.

CLÁUSULA SEXTA. Revisión de prezos.

Non cabe a revisión de prezos.

CLÁUSULA SÉTIMA. Prazo de Execución e Emprazamento

O prazo **de execución** do contrato será:

Data inicio (Prevista)	28/06/2018
Data final	28/09/2018
Duración	3 meses
Xustificación duración do contrato	28/09/2018

O inicio do prazo de execución do contrato comezará coa **acta de comprobación do replanteo**. Dentro do prazo que se consigne no contrato, que non poderá ser superior a un mes desde a data da súa formalización salvo casos excepcionais xustificadas, o servizo da Administración encargada da obra procederá, en presenza do contratista, a efectuar a comprobación do replanteo.

O contrato non poderá prorrogarse

Emprazamento das obras:

Descrición	<p>A rede de calor está ubicada no Concello de Silleda:</p> <p>A central de produción de enerxía proxectase como unha nova nave a construír situada no Polígono 513, parcela 5443, con referencia catastral 36052G513054430000RP.</p> <p>As instalacións afectadas son:</p> <ul style="list-style-type: none">• Escola Infantil Galiña Azul. Rúa Estación 2 Referencia Catastral 1883001NH6218S0001QG• Pabellón de Deportes. Avda. Recinto Ferial 6 Referencia Catastral D12000600000000001IQ• Piscina Municipal. Avda. Recinto Ferial 7 Suelo Referencia Catastral D120007000000000001JQ• Campo de fútbol. Avda. Recinto Ferial, 8 Referencia Catastral D120008000000000001EQ• Residencia. Referencia Catastral D118002000000000001MQ• Hotel Spa Via Argentum. Rúa Ronda de Outeiro, 52. Silleda (Pontevedra). Referencia Catastral 00180700NH62G001AI
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CLÁUSULA OITAVA. Acreditación da Aptitude para Contratar

Poderán presentar proposicións as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, non estean incursas en prohibicións de contratar, e acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.

1. A capacidade **de obrar** dos empresarios acreditarase:

a) Dos empresarios que foren **persoas xurídicas** mediante a escritura ou documento de constitución, os estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

a). Dos empresarios que foren **persoa físicas** mediante fotocopia do Documento Nacional de Identidade e acreditación de estar dado de Alta no Imposto de Actividades Económicas no epígrafe correspondente.

b) Dos empresarios **non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea ou de Estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo** acreditarase pola súa inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

c) **Dos demais empresarios estranxeiros**, con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2. A proba, por parte dos empresarios, da **non concorrencia** dalgunha das **prohibicións para contratar**, poderá realizarse mediante testemuño xudicial ou certificación administrativa, segundo os casos.

Cando devandito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa, notario público ou organismo profesional cualificado.

3. A solvencia do empresario:

Será exigible a clasificación do contratista

Atendendo ao valor estimado do contrato será requisito indispensable que o empresario dispoña da seguinte clasificación:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
Grupo J	Subgrupo 2	D

CLÁUSULA NOVENA. Presentación de Proposicións e Documentación Administrativa

9.1 Condicións previas

As proposicións dos interesados deberán axustarse aos pregos e documentación que rexen a licitación, e a súa presentación supón a aceptación incondicionada polo empresario do contido da totalidade das súas cláusulas ou condicións, sen excepción ou reserva algunha.

Cada entidade licitadora non poderá presentar máis dunha proposición, nin subscribir ningunha proposta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figurar en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as propostas por el subscritas.

9.2 Lugar e prazo de presentación de ofertas

Presentación Electrónica

A presente licitación ten carácter electrónico. Os licitadores deberán preparar e presentar as súas ofertas obrigatoriamente de forma electrónica a través da ferramenta de preparación e presentación de ofertas da *[Plataforma de Contratación do Sector Público/Sistema de información equivalente da Comunidade Autónoma/outra ferramenta de licitación electrónica que cumpra cos requisitos das Disposicións adicionais 16 e 17ª da LCSP]*.

A utilización destes servizos supón:

- A preparación e presentación de ofertas de forma telemática polo licitador.
- A custodia electrónica de ofertas polo sistema.
- A apertura e avaliación da documentación a través da plataforma.

As proposicións, xunto coa documentación preceptiva presentar, dentro do prazo de 26 días contados a partir do día seguinte ao de publicación do anuncio de licitación no Perfil de contratante, exclusivamente de forma electrónica a través da Ferramenta de Preparación e Presentación de ofertas que a *[Plataforma de Contratación do Sector Público/Sistema de información equivalente da Comunidade Autónoma/outra ferramenta de licitación electrónica que cumpra cos requisitos das Disposicións adicionais 16 e 17ª da LCSP]* pon a disposición de candidatos e entidades licitadoras para tal fin.

Por este motivo, para participar nesta licitación, é importante que os licitadores interesados rexístranse, no caso de que non o estean, na *[Plataforma de Contratación do Sector Público/Sistema de información equivalente da Comunidade Autónoma/outra ferramenta de licitación electrónica que cumpra cos requisitos das Disposicións adicionais 16 e 17ª da LCSP]*.

A oferta electrónica e calquera outro documento que a acompañe deberán estar asinados electronicamente por algún dos sistemas de firma admitidos polo artigo 10 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións públicas.

Para garantir a confidencialidade do contido dos sobres até o momento da súa apertura, a ferramenta cifrará devanditos sobres no envío.

Unha vez realizada a presentación, a Ferramenta proporcionará á entidade licitadora un xustificante de envío, susceptible de almacenamento e impresión, co selo de tempo.

9.3. Información aos licitadores

Cando sexa preciso solicitar a información adicional ou complementaria a que se refire o artigo 138 da LCSP, a Administración contratante deberá facilitala, polo menos, seis días antes de que finalice o prazo fixado para a presentación de ofertas, sempre que dita petición preséntese cunha antelación mínima de doce días respecto daquela data. Dita solicitude efectuarase ao número de fax ou á dirección de correo electrónico previsto no anuncio de licitación.

9.4 Contido das proposicións.

As proposicións para tomar parte na licitación presentaranse en tres *arquivos electrónicos*, asinados polo licitador, nos que se fará constar a denominación do *arquivo electrónico* e a lenda «Proposición para licitar á contratación das obras de **REDE DE CALOR DISTRICT HEATING CON BIOMASA EN SILLEDA (PONTEVEDRA) FASE I** ». A denominación dos sobres é a seguinte:

- Sobre «A»: Documentación Administrativa.
- Sobre «B»: Proposición Económica e Documentación Cuantificable de Forma Automática.
- Sobre «C»: Documentación cuxa Ponderación Depende dun Xuízo de Valor.

Os documentos a incluír en cada sobre deberán ser orixinais ou copias autenticadas, conforme á Lexislación en vigor.

Dentro de cada sobre, incluíranse os seguintes documentos así como unha relación numerada dos mesmos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

a) Declaración Responsable do licitador indicativa do cumprimento das condicións establecidas legalmente para contratar coa Administración.

A declaración responsable presentarase conforme ao modelo incluído no Anexo do presente prego.

Se varias empresas concorren constituíndo unha unión temporal, cada unha das que a compoñen deberá acreditar a súa personalidade, capacidade e solvencia, presentando todas e cada unha presentar a correspondente declaración responsable.

SOBRE «B» PROPOSICIÓN ECONÓMICA E DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA.

a) Proposición económica.

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

« _____, con domicilio a efectos de notificacións en _____, _____, núm. ____, con NIF núm. _____, en representación da Entidade _____, con NIF núm. _____, decatado do expediente para a contratación da obra de _____ por procedemento aberto, anunciado no Perfil de contratante, fago constar que coñezo o Prego que serve de base ao contrato e acéptoo integramente, tomando parte da licitación e comprometéndome a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de _____ euros e _____ euros correspondentes ao Imposto sobre o Valor Engadido.

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Firma do candidato,

Asdo.: _____.».

b) Documentos relativos á oferta, distintos do prezo, que se deban cuantificar de forma automática.

CRITERIO	OFERTA (Sinalar cunha X)		PUNTOS
	Si	Non	
Sistema de control e xestión centralizado	Si	Non	9
Illamento das tubaxes	Si	Non	7
Senda peonil	Si	Non	7
Subministro de combustible	Si	Non	6
Sala de máquinas da piscina	Si	Non	4
Vasos de expansión	Si	Non	1
Panel LED emisións CO ₂	Si	Non	1

SOBRE «C» DOCUMENTACIÓN PONDERABLE A TRAVÉS DE XUÍZOS DE VALOR

Incluirá aqueles documentos que sexan precisos para a valoración dos criterios que dependen dun xuízo de valor.

A última páxina contendrá un resumo de cada dos puntos que se valoran na documentación técnica.

O total do contido do sobre «C» ascenderá a un máximo de 40 páxinas e 10 láminas A3 para o plan de obra e planos. As 40 páxinas entenderáanse no sentido máis estrito. Non se adminirá a documentación complementaria.

CLÁUSULA DÉCIMA. Garantía Provisional

Non procede

CLÁUSULA UNDÉCIMA. Criterios de Adjudicación

Para a valoración das proposicións e a determinación da mellor oferta atenderase a unha pluralidade de criterios de adjudicación en base á mellor relación calidade-prezo.

A. Criterios cuantificables automáticamente:

Criterios avaliados de forma automática (50 puntos).

<i>Subcriterio</i>	<i>Puntuación</i>	<i>Baremo</i>
<i>Oferta económica.</i>	<i>De 0 a 15 puntos</i>	<i>Valorarase segundo a seguinte fórmula:</i>

		$P_i = P_{max} \times \frac{\text{Tipo de licitación} - O_i}{\text{Tipo de licitación} - O_m}$ <p> <i>P_i</i> = Puntuación da oferta <i>i</i>. <i>P_{max}</i> = Puntuación máxima deste criterio. <i>O_i</i> = Oferta <i>i</i>. <i>O_m</i> = Oferta máxima </p>
<p>Outros criterios: os recollidos como melloras na cláusula duodécima.</p>	<p>De 0 a 35 puntos</p>	<p>Definense de acordo co recollido na cláusula 12º, do seguinte xeito:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Sistema de control e xestión centralizado (9 puntos) 2- Illamento das tubaxes (7 puntos) 3- Senda peonil. (7 puntos) 4- Subministro de combustible (6 puntos) 5- Sala de máquinas da piscina (4 puntos) 6- Vasos de expansión (1 punto) 7- Panel LED emisións CO₂ (1 punto)

**B. Criterios cuxa ponderación dependa dun xuízo de valor:
Criterios avaliados de forma non automática (50 puntos).**

Para a valoración deste apartado (ata un máximo de 50 puntos) terase en conta a documentación aportada polo licitador, valorándoa da seguinte forma:

Subcriterio	Puntuación	Baremo
<p>1- COÑECEMENTO DO PROXECTO, PLAN DE TRABALLO ORGANIZACIÓN DA INSTALACIÓN</p>	<p>De 0 ata 25 puntos</p>	<p>Valorarase:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A planificación do proceso construtivo 2. A memoria construtiva e o seu grado de adecuación á realidade da instalación. 3. Convivencia dos distintos sistemas de calefacción, ausencia de interrupcións e molestias. 4. Plan de control de calidade
<p>2- SISTEMA DE CONTROL</p>	<p>De 0 ata 25 puntos</p>	<p>Valorarase: Plan de seguimento do funcionamento da instalación</p>

I.- Coñecemento do proxecto, plan de traballo e organización da instalación (De 0 ata 25 puntos).

- Memoria construtiva e o seu grado de adecuación á realidade da instalación. (De 0 ata 10 puntos).

O licitador deberá demostrar que coñece e domina en profundidade o proxecto técnico que serve de base para a licitación axustándose ós requisitos mínimos establecidos no proxecto base. Para elo deberá describir exclusivamente os elementos singulares das zonas de actuación en canto a:

- a) construción principal*
 - b) os equipos principais*
 - c) acometidas de servizos*
 - d) os trazados de canalizacións e os seus cruces*
 - e) todo lo que se considere de importancia para o bo desenrolo da instalación.*
- *Deberase achegar una planificación temporal detallada da instalación por actividades. Deberase incluír fitos parciais mensuais. O non cumprimento en prazo dos fitos parciais dará lugar á execución de penalizacións parciais proporcionais ó volume de obra a executar á data segundo a curva de avance en custo. Deberase de incluír a curva programada de avance en custo mensual. (De 0 ata 8 puntos)*
 - *Describirase un plan de control de calidade para a obra que será contractual. (De 0 ata 5 puntos)*
 - *Describir como se fará a convivencia dos distintos sistemas de calefacción e/ou auga quente sanitaria (AQS) durante a instalación da rede de calor, con especial interese na conexión das instalacións que dispoñan de enerxía solar, servindo como apoio á rede de calor. (De 0 ata 2 puntos)*

II.- Sistema de Control (De 0 ata 25 puntos).

Plan de seguimento do funcionamento das instalacións. (De 0 ata 25 puntos)

- *A empresa licitadora deberá describir como realizar ou seguimento do funcionamento dá instalación para conseguir o máximo rendemento enerxético posible e a máxima satisfacción dos usuarios dá instalación no referente ó servizo de calefacción e/ou auga quente sanitaria (AQS). Este plan deberá incluír un modelo de informe mensual, que recolla os parámetros principais de funcionamento dá instalación, así como o seguimento que poida realizar o CONCELLO DE SILLEDA, e poder levar a cabo accións correctoras no caso de que ocorran desviacións significativas nos obxectivos de rendemento enerxético que se perseguen. Devandito informe, do cal deberase aportar un modelo, denominarase Estudo de custos de explotación, para ser realizado con periodicidade mensual, e deberá incluír como mínimo os seguintes datos: enerxía bruta mensual, enerxía útil mensual, rendementos dá instalación, curva de produción de enerxía diaria, enerxía eléctrica, descargas de biomasa, operacións de mantemento preventivo e histórico de alarmas e incidencias. (De 0 ata 20 puntos)*
- *Metodoloxía a seguir para avaliar e mellorar a eficiencia enerxética baseado na norma ISO 50001 para o correcto funcionamento dá instalación. (De 0 ata 5 puntos)*

CLÁUSULA DUODÉCIMA. Admisibilidad de Variantes

Admitiranse as seguintes variantes (melloras):

1- **Sistema de control e xestión centralizado:** (9 puntos)

Subministro e instalación dun sistema de supervisor Web baseado en LON, C-Bus e BACnet Workstation para Sistemas de pequeno e mediano tamaño de Centraline. Permite acceso local e remoto a sistemas de Centraline vía LAN e Internet. Ademais, o sistema poderá operar con navegador sobre un PC cliente sen software adicional. Xunto coas ferramentas COACH ou CARE todos os datos do sistema serán accesibles localmente e remotamente. O Sistema permite operar e monitorizar aplicacións de sistemas de control de p.e. temperatura ambiente, temperatura de impulsión, temperatura de caldera, humidade de aire, etc. A licenza a de incluír un editor gráfico que permita crear gráficos de usuario independentes para interface de usuarios non especializados en control.

As características do sistema:

- *Reducido esforzo de enxeñería pola súa sencillez e detección automática de tódolos dispositivos de Centraline (LON , BACnet e C-Bus).*
- *Editor gráfico incluído con librería de símbolos para crear Sistemas gráficos, gráficos de animación e páxinas de operación.*
- *Operación e monitorización local de ata 50 sitios remotos.*
- *Operación remota: a función de ARENA remota non precisa de software extra fora de Microsoft® Internet Explorer 8 ou superior no PC cliente.*
- *Xestión de edificios avanzada: xestión potente de alarma e de enrutamiento de alarmas (impresora, e-mail, outros ARENAs, ficheiros históricos, estatísticas), tendencias de históricos, gráficas con display particularizable e exportación a MS Excel e outros software, especialmente de xestión enerxética.*
- *Privilexios de usuario sofisticados, con acceso individual e dereitos de acceso por niveles.*
- *Aberto: Arquitecturas LonWorks e BACnet para o portfolio de Centraline.*

2- **Illamento das tubaxes:** (7 puntos)

Sustitución da tubería preaislada de Serie S1 (definida no proxecto base adxunto ó presente prego), a Serie S2 ou equivalente aprobado, en toda a lonxitude do seu trazado, ata nas pezas e manguitos de unión.

3- **Senda peonil:** definida no proxecto base adxunto ó presente prego. (7 puntos)

- *Acceso peonil ata a entrada da parcela onde vai ir situada a central de produción, ancho da senda 1,50 m., estimando unha superficie pavimentada total de 279 m² (inclúese pavimentación da zona de acceso á entrada da parcela).*
- *Subministro e instalación de tubaxe de PVC con diámetro 50 mm para o abastecemento de auga ata a entrada da parcela.*
- *Subministro e instalación da rede de alumado público ata a entrada da parcela.*

4- **Subministro de combustible:**

Subministro de astillas (cumprindo coas esixencias mínimas de calidade estipuladas polo fabricante das caldeiras) durante un período máximo de 3 meses garantindo o funcionamento da rede de calor unha vez finalizadas as obras e cubrindo as esixencias de cada subestación nese período de tempo. Consumo estimado da rede de calor tendo en conta que a piscina municipal non vai estar operativa: 80 toneladas (O Concello de Silleda non adquire compromiso algún dun consumo determinado, dependendo o devandito consumo da demanda de cada instalación).

5- **Sala de máquinas da piscina:** definida no proxecto base adxunto ó presente prego. (4 puntos)

- Impermeabilización da sala de máquinas.
- Novo acceso de entrada á sala de máquinas na zona axardinada, cumprindo coa normativa de seguridade de utilización e accesibilidade para o persoal de mantemento, ampliando a sala de máquinas si fose necesario.

6- **Vasos de expansión.** (1 punto)

Sustitución dos vasos de expansión de membrana fixa (definidos no proxecto base adxunto ó presente prego) por membrana recambiable.

7- **Panel LED emisións CO₂.** (1 punto)

Suministro e instalación dunha pantalla Led, situada no exterior da sala de caldeiras, que en comunicación directa co sistema de control central, permita facer unha lectura real e dinámica da cantidade de toneladas de CO₂ que se deixan de emitir á atmosfera.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCEIRA. Ofertas anormalmente baixas

Cando en aplicación dos parámetros establecidos nos criterios de valoración das ofertas, algunha delas estea incurso en presunción de anormalidade, concederáse aos licitadores afectados un prazo de CINCO días para que poidan presentar unha xustificación axeitada das circunstancias que lles permiten executar dita oferta nesas condicións, cos criterios que se sinalan respecto diso no artigo 149.4 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014.

O carácter anormal das ofertas apreciaráse en función dos parámetros definidos na lei vixente e lexislación concordante.

Recibidas as xustificacións, a Mesa solicitará un informe técnico, xeralmente ao funcionario que realice o prego de prescricións técnicas, o proxecto ou o estudo económico do contrato, ou a todos en conxunto, que analice detalladamente as motivacións que argumente o licitador para poder manter a súa oferta.

En todo caso, rexeitaranse as ofertas se se comproba que son que son anormalmente baixas porque vulneran o normativa sobre subcontratación ou non cumpren as obrigacións aplicables en materia ambiental, social ou laboral, nacional ou internacional, incluíndo o incumprimento dos convenios colectivos sectoriais vixentes.

Á vista das xustificacións dos contratistas cuxa oferta sexa clasificada como desproporcionada e do informe técnico municipal que as analice, a Mesa de Contratación, propondrá ao órgano de contratación motivadamente a admisión da oferta ou a súa exclusión. Na valoración das ofertas non se incluírán as proposicións declaradas desproporcionadas ou anormais até tanto non se seguiu o procedemento establecido no art 149 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de e, no seu caso, resultase xustificada a viabilidade

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Preferencias de Adjudicación en caso de Empates **[No seu caso]**

Cando tras efectuar a ponderación de todos os criterios de valoración establecidos, prodúzase un empate na puntuación outorgada a dúas ou máis ofertas, utilizaranse os criterios recollidos no artigo artigo 147.2 da LCSP.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. Mesa de Contratación

A Mesa de contratación será o órgano competente para efectuar a valoración das ofertas e cualificar a documentación administrativa, e actuará conforme ao previsto no artigo 326 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014 e no Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, desenvolvendo as funcións que nestes establécense.

A Mesa de Contratación, de acordo co establecido no punto 7 da Disposición Adicional Segunda da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, estará presidida por un membro da Corporación ou un funcionario da mesma, e formarán parte dela, como vogais, o Secretario ou, no seu caso, o titular do órgano que teña atribuída a función de asesoramento xurídico, e o Interventor, ou, no seu caso, o titular do órgano que teña atribuídas a función de control económico-orzamentario, así como aqueloutros que se designen polo órgano de contratación entre o persoal funcionario de carreira ou persoal laboral ao servizo da Corporación, ou membros electos da mesma, sen que o seu número, en total, sexa inferior a tres. Os membros electos que, no seu caso, formen parte da Mesa de contratación non poderán supor máis dun terzo do total de membros da mesma. Actuará como Secretario un funcionario da Corporación.

A súa composición publicarase a través do perfil de contratante ao publicar o anuncio de licitación ou ben se fará pública con carácter previo á súa constitución a través dun Anuncio específico no citado perfil.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA. Comité de Expertos

Á vista de que os criterios cuxa cuantificación depende dun xuízo de valor teñen unha ponderación maior ou igual que a dos criterios avaliábeis de forma automática, a súa valoración corresponderá a un comité formado por expertos con cualificación apropiada cun mínimo de tres membros.

De acordo co establecido no punto 8 da Disposición Adicional Segunda da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014 por calquera persoal funcionario de carreira ou laboral fixo con cualificación apropiada que non participe na redacción da documentación técnica do contrato de que se trate. En todo caso, entre este persoal deberá formar parte un técnico xurista especializado en contratación pública.

A súa composición publicarase a través do perfil de contratante ao publicar o anuncio de licitación ou ben se fará pública con carácter previo á apertura dos sobres «C».

CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA. Apertura de Proposicións

A Mesa de Contratación constituirase o quinto día hábil tras a finalización do prazo de presentación das proposicións, ás 11 horas, procederá á apertura dos Sobres «A» e cualificará a documentación administrativa contida nos mesmos.

Se fose necesario, a Mesa concederá un prazo non superior a tres días naturais para que o licitador corrixa os defectos ou omisións subsanables observados na documentación presentada.

Posteriormente, procederá á apertura e exame dos sobres «C», que conteñen os criterios cuxa ponderación dependen dun xuízo de valor.

Tras a lectura de devanditas proposicións, a Mesa poderá solicitar cantos informes técnicos considere precisos, para a valoración das mesmas con arranxo aos criterios e ás ponderacións establecidas neste Prego.

CLÁUSULA DÉCIMO OITAVA. Apertura de Sobre «B»

Reunida de novo a Mesa de Contratación, darase a coñecer a ponderación asignada aos criterios dependentes dun xuízo de valor. A continuación procederase á apertura dos sobres «B».

Á vista da valoración dos criterios cuxa ponderación depende dun xuízo de valor (Sobre «C») e dos criterios cuxa ponderación é automática (Sobre «B»), a Mesa de Contratación proporá ao adxudicatario do contrato.

CLÁUSULA DECIMONOVENA. Requirimento de Documentación

O órgano de contratación requirirá ao licitador que presente a mellor oferta para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa do cumprimento dos requisitos previos a que fai referencia o artigo 140.1 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, así como de dispor efectivamente dos medios que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato conforme ao artigo 76.2, e de constituír a garantía definitiva que sexa procedente.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose a esixirlle o importe do 3 por cento do orzamento base de licitación, IVE excluído, en concepto de penalidade, que se fará efectivo en primeiro lugar contra a garantía provisional, se se constituíu.

No suposto sinalado no parágrafo anterior, procederase a solicitar a mesma documentación ao licitador seguinte, pola orde en que queden clasificadas as ofertas.

CLÁUSULA VIXÉSIMA. Garantía Definitiva

O licitador que presentase a mellor oferta deberá acreditar a constitución da garantía dun 5% do prezo final ofertado, excluído o Imposto sobre o Valor Engadido.

Esta garantía poderá prestarse nalgunha das seguintes formas:

a) En efectivo ou en valores, que en todo caso serán de Débeda Pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas nas normas de desenvolvemento desta Lei. O efectivo e os certificados de inmovilización dos valores anotados depositaranse na Caixa Xeral de Depósitos ou nas súas sucursais encadradas nas Delegacións de Economía e Facenda, ou nas Caixas ou establecementos públicos equivalentes das Comunidades Autónomas ou Entidades locais contratantes ante as que deban fornecer efectos, na forma e coas condicións que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan, sen prexuízo do disposto para os contratos que se celebren no estranxeiro.

b) Mediante aval, prestado na forma e condicións que establezan as normas de desenvolvemento desta Lei, por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado na forma e condicións que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan, cunha entidade aseguradora autorizada para operar no ramo. O certificado do seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

A garantía non será devolta ou cancelada ata que se produciu o vencemento do prazo

de garantía e cumprido satisfactoriamente o contrato.

Esta garantía responderá os conceptos incluídos no artigo 110 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, e transcorrido *[un ano/6 meses]* desde a data de terminación do contrato, sen que a recepción formal e a liquidación tivesen lugar por causas non imputables ao contratista, procederase, sen máis demora, á súa devolución ou cancelación unha vez depuradas as responsabilidades a que se refire o citado artigo 110.

A acreditación da constitución da garantía poderá facerse mediante medios electrónicos.

CLÁUSULA VIXESIMO PRIMEIRA. Adjudicación do Contrato

Recibida a documentación solicitada, o órgano de contratación deberá adjudicar o contrato dentro do cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.

En ningún caso poderá declararse deserta unha licitación cando esixa algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que figuren no prego.

A adjudicación deberá ser motivada notificarase aos candidatos ou licitadores, debendo ser publicada no perfil de contratante no prazo de 15 días.

O prazo máximo para efectuar a adjudicación será de dous meses a contar desde o primeiro acto de apertura das proposicións.

CLÁUSULA VIXESIMO SEGUNDA. Formalización do Contrato

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase non máis tarde do quince días hábiles seguintes a aquel en que se realice a notificación da adjudicación aos licitadores e candidatos; constituíndo devandito documento título suficiente para acceder a calquera rexistro público.

O contratista poderá solicitar que o contrato se eleve a escritura pública, correndo do seu cargo os correspondentes gastos.

Cando por causas imputables ao adjudicatario non se formalizou o contrato dentro do prazo indicado esixiráselle o importe do 3 por cento do orzamento base de licitación, IVE excluído, en concepto de penalidade, que se fará efectivo en primeiro lugar contra a garantía definitiva, se se constituíu.

CLÁUSULA VIXESIMOTERCEIRA. Condicións Especiais de Execución do Contrato

Establécense as seguintes condicións especiais de execución do contrato, de acordo co establecido no artigo 202 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público:

Tipo especial	Contrato de carácter social relativo ao emprego coa finalidade de facer efectivos os dereitos recoñecidos na Convención das Nacións Unidas sobre os dereitos das persoas con discapacidade.
Descrición	Contratar un numero de persoas con discapacidade superior á que exige a lexislación nacional; promoción do emprego de persoas con especiais dificultades de inserción no mercado laboral, en particular das persoas con discapacidade. Acreditarase mediante declaración responsable sobre os referidos extremos.

CLÁUSULA VIXESIMO CUARTA. Dereitos e Obrigacións das Partes

24.1 Abonos ao contratista.

A efectos do pago a Administración expedirá mensualmente, no primeiros dez días seguintes ao mes ao que correspondan, certificacións que comprendan a obra executada conforme ao proxecto durante devandito período de tempo, que terán o concepto de pagos a conta suxeitos ás rectificacións e variacións que se produzan na medición final. Estas certificacións mensuais en ningún caso suporá a aprobación e recepción das obras.

O contratista tamén terá dereito a percibir abonos a conta polas operacións preparatorias realizadas nas seguintes condicións _____

Na factura incluíranse, ademais dos datos e requisitos establecidos no Real Decreto 1619/2012, de 30 de novembro, polo que se aproba o Regulamento polo que se regulan as obrigacións de facturación así como na normativa sobre facturación electrónica:

- a) Que o órgano de contratación é _____.
- b) Que o órgano administrativo con competencias en materia de contabilidade pública é _____.
- c) Que o destinatario é _____.
- d) Que o código DIR3 é _____.
- e) Que a oficina contable é _____.
- f) Que o órgano xestor é _____.
- g) Que a unidade tramitadora é _____.

O contratista, unha vez expedida a certificación mensual de obra deberá presentar a factura nun rexistro administrativo. A factura deberá presentarse en formato electrónico nos supostos que fixa a Lei 25/2013, de 27 de decembro, de Impulso á Factura Electrónica e Creación do Rexistro Contable de Facturas do Sector Público, nestes casos a presentación da factura no Punto Xeral de Acceso equivale á presentación nun rexistro administrativo.

De acordo co establecido no artigo 198 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, a Administración terá obrigación de abonar o prezo dentro do trinta días seguintes á data de aprobación das certificacións de obras, sen prexuízo do establecido no apartado 4 do artigo 210, e se se demorase, deberá abonar ao contratista, a partir do cumprimento de devandito prazo de trinta días os intereses de demora e a indemnización polos custos de cobro nos termos previstos en a [Lei 3/2004, de 29 de decembro](#), pola que se establecen medidas de loita contra a morosidade nas operacións comerciais.

24.2 Plan de Seguridade e Saúde.

En cumprimento do establecido no Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción o contratista deberá presentar o Plan de Seguridade e Saúde co contido indicado no citado Real Decreto e baseado no estudo de seguridade ou saúde ou no estudo básico de seguridade e saúde que acompaña ao proxecto.

Este plan deberá ser aprobado antes do inicio da obra.

24.3. Obrigacións esenciais que poden ser causa de resolución do contrato.

Terán a condición de obrigacións esenciais de execución do contrato, as seguintes:

- a. O cumprimento da proposta do adxudicatario en todo aquilo que sexa obxecto de valoración de acordo cos criterios de adxudicación establecidos para o contrato.
- b. As obrigacións establecidas no presente prego de cláusulas administrativas particulares en relación coa subcontratación.
- c. As obrigacións establecidas no presente prego de cláusulas administrativas particulares en relación coa adscrición de medios persoais e materiais á execución do contrato.
- d. O cumprimento estrito das medidas de seguridade e saúde previstas na normativa vixente e no plan de seguridade e saúde.
- e. O pago dos salarios aos traballadores e a súa retención de IRPF, así como o abono puntual das cotas correspondentes á Seguridade Social.

Para controlar o cumprimento destas obrigacións contractuais esenciais, o adxudicatario debe presentar trimestralmente ante a unidade administrativa que tramitou o contrato, a seguinte información:

- Os documentos xustificativos dos pagos salariais e á Seguridade Social, así como dos realizados aos subcontratistas.
- Informe especificativo das actuacións que realiza para o cumprimento das súas obrigacións en materia de seguridade e saúde laboral, indicando as incidencias que se produciron respecto diso en cada trimestre.

O responsable municipal do contrato elaborará un informe sobre o cumprimento de devandita xustificación. Nese informe farase tamén expresa referencia ao cumprimento das obrigacións indicadas nesta cláusula en relación co persoal que xestiona o contrato.

Sen devandito informe favorable non se dará curso ao pago da factura correspondente e iniciárase de inmediato un expediente de penalización ou de resolución do contrato, segundo proceda.

24.4. Recepción e Prazo de garantía.

A recepción das obras á súa terminación concorrerá un facultativo designado pola Administración representante desta, o facultativo encargado da dirección das obras, o órgano interventor municipal e o contratista, asistido, se o desexa, do seu facultativo.

Dentro do prazo de tres meses contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será abonada ao contratista a conta da liquidación do contrato.

Se se atopan as obras en bo estado e con arranxo ás prescricións previstas, o funcionario técnico designado pola Administración contratante e representante desta, daraas por recibidas, levantándose a correspondente acta e comezando entón o prazo de garantía que será de DOUS ANOS.

Se durante o prazo de garantía acreditácese á existencia de vicios ou defectos nos traballos efectuados o órgano de contratación terá dereito a reclamar ao contratista a emenda dos mesmos.

Dentro do prazo de quince días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, o director facultativo da obra, de oficio ou a instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras. Se este fóra favorable, o contratista quedará exonerado de toda responsabilidade, salvo o disposto no artigo 244 da LCSP por vicios ocultos, procedéndose á devolución ou cancelación da garantía, á liquidación do contrato e, no seu caso, ao pago das obrigacións pendentes que deberá efectuarse no prazo de sesenta días. No caso de que o informe non fose favorable e os defectos observados débense a deficiencias na execución da obra e non ao uso do construído, durante o prazo de garantía, o director facultativo procederá a ditar as oportunas instrucións ao contratista para a debida reparación do construído, concedéndolle un prazo para iso durante o cal continuará encargado da conservación das obras, sen dereito a percibir cantidade algunha por ampliación do prazo de garantía.

24.5 Gastos exixibles ao contratista.

Son de conta do Contratista os gastos do anuncio ou anuncios de licitación e adxudicación, no seu caso, da formalización do contrato, así como calquera outros que resulten de aplicación (carteis, placas preceptivas, etc) segundo as disposicións vixentes na forma e contía que estas sinalen.

24.6. Obrigacións relativas á xestión de permisos, licenzas e autorizacións.

O contratista estará obrigado, salvo que o órgano de contratación decida xestionalo en por si e así llo faga saber de forma expresa, a xestionar os permisos, licenzas e autorizacións establecidas nas ordenanzas municipais e nas normas de calquera outro organismo público ou privado que sexan necesarias para o inicio, execución e entrega da subministración, solicitando da Administración os documentos que para iso sexan necesarios.

CLÁUSULA VIGÉSIMOQUINTA. Subcontratación

Autorízase a subcontratación parcial das prestacións accesorias obxecto do contrato nos termos e coas condicións que establece o artigo 215 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

A subcontratación deberá realizarse cumprindo os requisitos básicos seguintes:

a) Comunicación previa e por escrito ao Concello do adxudicatario dos datos seguintes en relación con cada subcontrato que pretenda realizar:

-Identificación do subcontratista, cos seus datos de personalidade, capacidade e solvencia.

-Identificación das partes do contrato a realizar polo subcontratista.

-Importe das prestacións a subcontratar.

b) Non poderá subcontratarse con persoas ou empresas inhabilitadas para contratar coa Administración nin carentes da capacidade, solvencia e habilitación profesional precisa para executar as prestacións concretas que se subcontratan.

c) O contratista que subcontrate deberá comprobar con carácter previo ao comezo dos traballos que subcontrate, a afiliación e alta na Seguridade Social dos traballadores que vaian realizar os traballos en cuestión en cumprimento do establecido no Real Decreto-lei 5/2011, de 29 de abril, de medidas para a regularización e control do emprego mergullado e fomento da rehabilitación de vivendas.

d) O contratista deberá informar aos representantes dos traballadores da subcontratación, de acordo coa lexislación laboral.

e) Os subcontratistas quedarán obrigados só ante o contratista principal que asumirá a total responsabilidade da execución do contrato fronte ao Concello, con arranxo estrito aos pregos de cláusulas administrativas particulares e aos termos do contrato, sen que o coñecemento por parte do Concello da existencia de subcontratacións altere a responsabilidade exclusiva do contratista principal.

f) O contratista deberá abonar aos subcontratistas o prezo pactado polas prestacións que realicen como mínimo nos prazos previstos na Lei 3/2004, de 29 de decembro, pola que se establecen medidas de loita contra a morosidade nas operacións comerciais. Para garantir tal cumprimento, con cada facturación ao Concello deberá o contratista achegar o xustificante do

pago dos traballos realizados no mes anterior polas empresas ou autónomos que subcontrate no marco do presente contrato.

CLÁUSULA VIXESIMO SEXTA. Modificacións Contractuais Previstas

Non procede, en aplicación do artigo 204.2 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público: “En ningún caso los órganos de contratación podrán prever en el pliego de cláusulas administrativas particulares modificaciones que puedan alterar la naturaleza global del contrato inicial. En todo caso, se entenderá que se altera esta si se sustituyen las obras, los suministros o los servicios que se van a adquirir por otros diferentes o se modifica el tipo de contrato. No se entenderá que se altera la naturaleza global del contrato cuando se sustituya alguna unidad de obra, suministro o servicio puntual”.

CLÁUSULA VIXESIMO SÉTIMA. Sucesión na Persoa do Contratista

Nos casos de fusión, escisión, achega ou transmisión de empresas ou ramas de actividade das mesmas continuará o contrato vixente coa entidade resultante, que quedará subrogada nos dereitos e obrigacións dimanantes do mesmo, se se producen as condicións esixidas no artigo 98 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

É obrigación do contratista comunicar fehacientemente á Administración calquera cambio que afecte á súa personalidade xurídica, suspendéndose o cómputo dos prazos legalmente previsto para o abono das facturas correspondentes ata que se verifique o cumprimento das condicións da subrogación.

Se non puidese producirse a subrogación por non reunir a entidade á que se atribúa o contrato as condicións de solvencia necesarias, resolverase o mesmo, considerándose para todos os efectos como un suposto de resolución por culpa do contratista.

CLÁUSULA VIGESIMOCTAVA. Cesión do Contrato

O contrato poderá ser obxecto de cesión cos límites e requisitos do artigo 214 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público:

- a) Que o órgano de contratación autorice, de forma previa e expresa, a cesión.
- b) Que o cedente teña executado polo menos un 20 por 100 do importe do contrato
- c) Que o cesionario teña capacidade para contratar coa Administración e a solvencia que resulte exixible en función da fase de execución do contrato, debendo estar debidamente clasificado se tal requisito foi esixido ao cedente, e non estar incurso nunha causa de prohibición de contratar.
- d) Que a cesión se formalice, entre o adxudicatario e o cesionario, en escritura pública.

CLÁUSULA VIGÉSIMONOVENA. Penalidades por Incumprimento

29.1 Penalidades por demora

O adxudicatario queda obrigado ao cumprimento do prazo de execución do contrato e dos prazos parciais fixados polo órgano de contratación

Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, houber incorrido en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias previstas no artigo 193.3 LCSP: de 0,60 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato, IVE excluído.

Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5% do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución do mesmo ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, houber incumprido a execución parcial das prestacións definidas no contrato, a Administración poderá optar, indistintamente, pola súa resolución ou pola imposición das penalidades establecidas anteriormente.

29.2 Penalidades por incumprimento ou cumprimento defectuoso da prestación.

Considéranse moi grave os incumprimentos por parte do adxudicatario de calquera das condicións especiais de execución establecida na cláusula 24 deste prego de cláusulas particulares.

Estes incumprimentos serán causa de resolución do contrato, salvo que se considere que a actuación é illada e susceptible de recondución, e que a resolución do contrato non resulta conveniente para o interese do servizo en cuestión, nese caso substituirase pola penalización correspondente.

Estes incumprimentos contractuais moi graves levarán a imposición das penalidades coercitivas de 10% do prezo de adxudicación IVE excluído, por cada infracción e/ou día de incumprimento de prazos en función de gravidade, reincidencia e mala fe na comisión da infracción.

O incumprimento por parte do contratista das obrigacións establecidas na cláusula 26 en materia de subcontratación, levará unha penalización do 30% do importe do subcontratado, sendo a súa reiteración causa de resolución do contrato.

O incumprimento por parte do adxudicatario de calquera outra das súas obrigacións contractuais ou o seu cumprimento defectuoso, levará igualmente unha multa coercitiva de entre o 10% e o 40 % do prezo do contrato, en función do seu maior ou menor gravidade e reincidencia.

As penalizacións que se impoñan ao adxudicatario son independentes da obrigación do contratista de indemnizar polos danos e prexuízos que o seu incumprimento ocasione ao Concello ou a terceiros con dereito a repetir contra o Concello.

No caso de incumprimentos por parte do adxudicatario de aspectos da súa oferta, a indemnización que se esixirá ao contratista incorporará a diferenza que no seu caso exista entre

a súa oferta e a de o seguinte contratista ao que se adxudicou o contrato sen ter en conta o criterio que non cumpriu o adxudicatario.

29.3 Imposición de penalidades.

Para a imposición destas penalizacións e indemnizacións por incumprimentos contractuais seguirase un expediente contradictorio sumario, no que se concederá ao contratista un prazo de alegacións de 5 días naturais tras formularse a denuncia. Ditas alegacións e o expediente de penalización será resolto, previo informe do responsable municipal do servizo e informe xurídico, polo Sr. Alcalde ou Concelleiro en quen delegue, resolución que porá fin á vía administrativa.

O inicio do expediente para a imposición destas penalidades polo Concello realizarase no momento en que teña coñecemento por escrito dos feitos. No entanto, se se estima que o incumprimento non vai afectar á execución material dos traballos de maneira grave ou que o inicio do expediente de penalización pode prexudicar máis á marcha da execución do contrato que beneficiala, poderá iniciarse devandito expediente en calquera momento anterior á terminación do prazo de garantía do contrato.

As penalidades e indemnizacións impostas serán inmediatamente executivas e faranse efectivas mediante dedución dos pagos correspondentes que o Concello teña pendentes de abonar ao contratista. Se xa non existisen cantidades pendentes de pago, poderanse facer efectivas contra a garantía definitiva e se esta non alcanzase o montante da penalización, poderase reclamar pola vía administrativa de prema por considerarse ingreso de dereito público.

CLÁUSULA TRIXÉSIMA. Resolución do Contrato

A resolución do contrato terá lugar nos supostos que se sinalan neste Prego e nos fixados nos artigos 211 e 245 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, e acordarase polo órgano de contratación, de oficio ou a instancia do contratista.

Ademais o contrato poderá ser resolto polo órgano de contratación cando se produzan incumprimento do prazo total ou dos prazos parciais fixados para a execución do contrato que faga presumiblemente razoable a imposibilidade de cumprir o prazo total, sempre que o órgano de contratación non opte pola imposición das penalidades de conformidade coa cláusula 29.

Así mesmo serán causas de resolución do contrato ao amparo do artigo 211 f) da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público as establecidas como obrigacións esenciais polo órgano de contratación.

A resolución do contrato dará lugar á comprobación, medición e liquidación das obras realizadas con arranxo ao proxecto, fixando os saldos pertinentes a favor ou en contra do contratista. Será necesaria a citación do contratista para a súa asistencia ao acto de comprobación e medición.

Cando o contrato se resolva por culpa do contratista, incautárase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos e prexuízos orixinados á Administración, no que excedan do importe da garantía.

CLÁUSULA TRIXÉSIMOPRIMERA Director Facultativo da Obra

O Director facultativo da obra é a persoa designada pola administración con titulación axeitada e suficiente responsable da dirección e control da execución da obra, asumindo a representación da Administración ante o contratista.

O director facultativo asumirá, ademais das funcións derivadas do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa concordante sobre a materia, as funcións do responsable do contrato previstas no artigo 62 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, e en concreto as seguintes:

- Realizar o seguimento material da execución do contrato, para constata que o contratista cumpre as súas obrigacións de execución nos termos acordados no contrato.
- Verificar o efectivo cumprimento das obrigacións do adxudicatario en materia social, fiscal e ambiental, e en relación cos subcontratistas se os houbese, así como o cumprimento das obrigacións establecidas no contrato supoñan a achega de documentación ou a realización de trámites de tipo administrativo.
- Promover as reunións que resulten necesarias ao obxecto de solucionar calquera incidente que xurda na execución do obxecto do contrato, sen prexuízo da súa resolución polo órgano de contratación polo procedemento contradictorio que establece o artigo 97 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas.
- Dar ao contratista as instrucións oportunas para asegurar o efectivo cumprimento do contrato nos termos pactados, que serán inmediatamente executivas en canto poidan afectar á seguridade das persoas ou cando a demora na súa aplicación poida implicar que debeñan inútiles posteriormente en función do desenvolvemento da execución do contrato; nos demais casos, e en caso de mostrar a súa desconformidade o adxudicatario, resolverá sobre a medida a adoptar o órgano de contratación, sen prexuízo das posibles indemnizacións que poidan proceder.
- Propor a imposición de penalidades por incumprimentos contractuais.
- Informar nos expedientes de reclamación de danos e prexuízos que suscite a execución do contrato.

CLÁUSULA TRIXÉSIMOSEGUNDA. Confidencialidade e tratamento de datos

32.1 Confidencialidade.

A empresa adxudicataria (como encargada do tratamento de datos) e o seu persoal en cumprimento dos principios de integridade e confidencialidade deben tratar os datos persoais aos que teñan acceso de forma que garantan unha seguridade axeitada incluída a protección contra o tratamento non autorizado ou ilícito e contra a súa perda, destrución ou dano accidental, mediante a aplicación de medidas técnicas ou organizativas apropiadas de conformidade co establecido na Lei Orgánica de Protección de Datos de Carácter Persoal e no Regulamento

2016/679 relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais e á libre circulación destes datos (Regulamento xeral de protección de datos).

Esta obrigação é complementaria dos deberes de segredo profesional e subsistirá aínda que finalice o contrato co responsable do tratamento dos datos (Concello).

32.2 Tratamento de Datos.

En cumprimento do disposto na Lei Orgánica de Protección de Datos de Carácter Persoal e no Regulamento xeral de protección de datos, os licitadores quedan informados de que os datos de carácter persoais que, no seu caso, sexan

recollidos a través da presentación da súa oferta e demais documentación necesaria para proceder á contratación serán tratados por este Concello coa finalidade de garantir o axeitado mantemento, cumprimento e control do desenvolvemento do contrato.

CLÁUSULA TRIXÉSIMOTERCERA. Réxime Xurídico do Contrato

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexeráse polo establecido neste Prego, e para o non previsto nel, será de aplicación a Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, o Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, e o Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas e esta vixente tras a entrada en vigor do Real Decreto 817/2009; supletoriamente aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, na súa falta, as normas de dereito privado.

A Orde Xurisdiccional Contencioso-Administrativo será o competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes no presente contrato de conformidade co disposto no artigo 27.1 Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Silleda, a 06 de abril de 2018

O ALCALDE-PRESIDENTE
Asdo. Manuel Cuiña Fernández

ANEXO: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

_____, con domicilio a efectos de notificacións en _____, _____, núm. ____, con NIF núm. _____, en representación da Entidade _____, con NIF núm. _____, a efectos da súa participación na licitación _____, ante _____

DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:

PRIMEIRO. Que se dispón a participar na contratación da execución das obras correspondentes ao proxecto:

Obxecto:			
Autor do Proxecto	Titulación	Orzamento	Data aprobación

SEGUNDO. Que cumpre con todos os requisitos previos esixidos polo apartado primeiro do artigo 140 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014 para ser adxudicatario do contrato de servizos, en concreto:

- Que posúe personalidade xurídica e, no seu caso, representación.
- Que, no seu caso, está debidamente clasificada a empresa ou que conta cos requisitos de solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.
- Que non está incurso nunha prohibición para contratar das recollidas no artigo 71 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público e áchase ao corrente do cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes.
- Que se somete á Xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitador. *[Só en caso de empresas estranxeiras].*
- Que a dirección de correo electrónico en que efectuar notificacións é _____.

TERCEIRO. Que se compromete a acreditar a posesión e validez dos documentos a que se fai referencia no apartado segundo desta declaración, no caso de que sexa proposto como adxudicatario do contrato ou en calquera momento en que sexa requirido para iso.

E para que conste, asino a presente declaración.